



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

**Povjerenstvo za izradu Nacrta prijedloga  
Plana upravljanja povijesnom jezgrom Splita  
i Plana upravljanja podrumima Dioklecijanove palače**

KLASA:612-01/10-01/0097  
URBROJ:2181/01-01-01/1-12-57  
Split, 22. ožujka. 2012.godine

Povjerenstvo za izradu Nacrta prijedloga Plana upravljanja povijesnom jezgrom Splita i Plana upravljanja podrumima Dioklecijanove palače na 2. sjednici održanoj 22. ožujka 2012. godine, donosi

**SADRŽAJ DOKUMENTA**

**Nacrt prijedloga Plana upravljanja povijesnom jezgrom Splita i Plana upravljanja podrumima Dioklecijanove palače**

Plan upravljanja povijesnom jezgrom Splita je integralni strateški plan kojim se određuje koncepcija korištenja, zaštite, uređenja i unapređenja kvalitete življenja, ekonomije, baštine i prostora u staroj gradskoj jezgi Splita.

Izrađuje se u svrhu koordinacije svih elemenata, aktera i procesa, sa ciljem određivanja uravnoteženih mjera i djelovanja na unapređenju jezgre kao vitalnog povijesnog gradskog centra.

Određuje politiku upravljanja jezgrom i određuje funkcioniranje zona, mreža, pojedinačnih sadržaja, procesa i odnosa.

Ne rezultira konačnim provedbenim dokumentima već određuje koncept njihovog sadržaja i usklađuje ih sa drugim procesima.

Temelji se na analizi svih postojećih struktura, aktera i procesa relevantnih za jezgru.

Plan će biti suvremen i globalno relevantan, ali primarno prilagođen praktičnim lokalnim uvjetima provedbe.

**Prijedlog sadržaja dokumenta**

**1. UVOD**

- 1.1. Povijesna jezgra kao vitalno gradsko središte**
- 1.2. Važnost povijesne jezgre Splita u nacionalnim i svjetskim razmjerima**
- 1.3. Potreba izrade integralnog plana upravljanja**
- 1.4. Ključna pitanja i zadaci**
- 1.5. Kronologija procesa izrade dokumenta**
- 1.6. Opis istraživačkog postupka**

## **2. ANALIZA STANJA U POVIJESNOJ JEZGRI SPLITA**

### **2.1. Prostor**

- 2.1.1. Pregled povijesti nastanka postojećih struktura
- 2.1.2. Analiza prethodnih studija, postojeće dokumentacije i regulative
- 2.1.3. Pregled aktualnih komparativnih primjera planova sličnih gradova
- 2.1.4. Analiza i valorizacija postojeće namjene, zone, urbane mreže, sustavi i procesi jezgre i kontaktnih prostora
  - 2.1.4.1. Zatvoreni i otvoreni prostori
  - 2.1.4.2. Namjene prostora
  - 2.1.4.3. Nekretnine, vlasništvo, koncesije, korištenje
  - 2.1.4.4. Promet
  - 2.1.4.5. Instalacije
  - 2.1.4.6. Komunalni red
  - 2.1.4.7. Trendovi, procesi, pravila
- 2.1.5. Uvjeti zaštite baštine, ekonomskih i društvenih procesa
- 2.1.5. Pregled mogućnosti i ograničenja zahvata
- 2.1.6. Problemska mapa
- 2.1.7. Popis snimaka postojećeg stanja, analiza i studija konzultiranih i/ili izrađenih za potrebe Plana
  
- 2.1.8. Prilog; karte/mape
- 2.1.9. Popis korištene literature

### **2.2. Kultura**

- 2.2.1. Analiza postojeće dokumentacijske osnovice
- 2.2.2. Analiza relevantnog institucionalnog okvira
- 2.2.3. Analiza aktualnih svjetskih trendova i primjeri dobre prakse u području upravljanja kulturnom baštinom i arheološkim nalazištima
- 2.2.4. Analiza aktualnog stanja kulture u povijesnoj jezgri i međuodnos sa širom gravitacijskom zonom
- 2.2.5. Aktualno stanje na arheološkog lokaliteta Stara gradska jezgra Splita (kartiranje pojedinačnih nalazišta)
- 2.2.6. Aktualno stanje u području materijalne baštine (pokretni i nepokretni spomenici)
- 2.2.7. Aktualno stanje u području nematerijalne baštine
- 2.2.8. Međuodnos kulturnih institucija/udruga i kulturnih politika
  - 2.2.8.1. Javni prostor i kulturne politike
  
- 2.2.9. Zaključci/problemi
- 2.2.10. Prilog; karte/mape
- 2.2.11. Popis korištene literature

### **2.3. Društveni procesi i kulturne politike**

- 2.3.1. Analiza postojeće dokumentacijske osnovice
  - 2.3.1.1. Socio-demografska obilježja stanovništva stare gradske jezgre u međuodnosu sa širim okruženjem

Grada (prema popisu stanovništva DZS 2011 i dokumentima gradske uprave)

- 2.3.1.2. Analiza i kontekstualizacija prethodnih studija o staroj gradskoj jezgri
- 2.3.2. Analiza relevantnog institucionalnog okvira
  - 2.3.2.1. Analiza i kontekstualizacija institucionalne infrastrukture (institucije i ustanovljene pozicije) na gradskoj, županijskoj i nacionalnoj razini
  - 2.3.2.2. Analiza i kontekstualizacija regulatornog okvira
  - 2.3.2.3. Analiza i kontekstualizacija uloge civilnog društva (udruga građana i pojedinaca)
- 2.3.3. Društveni procesi u povijesnoj jezgri Splita u međuodnosu sa širim okruženjem Grada
- 2.3.4. Modeli kulturne politike i urbani procesi u povijesnoj jezgri Splita u kontekstu aktualnih svjetskih trendova
  
- 2.3.5. Zaključci / problemi
- 2.3.6. Prilog; karte/mape
- 2.3.7. Popis korištene literature

#### **2.4. Gospodarstvo/poduzetništvo**

- 2.4.1. Analiza postojeće dokumentacijske osnovice
- 2.4.2. Analiza relevantnog institucionalnog okvira
- 2.4.3. Analiza gospodarske strukture na području povijesne jezgre
  - 2.4.3.1. Broj i struktura gospodarskih subjekata prema djelatnosti, poduzetničkom obliku i vlasništvu
  - 2.4.3.2. Aktualni problemi gospodarskih subjekata u povijesnoj jezgri u svjetlu razvojnih problema Grada i regije
- 2.4.4. Analiza utjecaja faktora lokacije na gospodarsku aktivnost u povijesnoj jezgri
- 2.4.5. Potencijali i prijetnje razvoja turizma kao najrazvijenije djelatnosti u povijesnoj jezgri Splita
  
- 2.4.6. Zaključci / problemi
- 2.4.7. Prilog; karte/mape
- 2.4.8. Popis korištene literature

#### **2.5. Zaključci integralne analize stanja**

### **3. STRATEGIJA RAZVOJA POVIJESNE JEZGRE SPLITA**

- 3.1. **SWOT analiza** (Strengths-Weaknesses-Opportunities-Threats)
  - 3.1.1. SWOT analiza područja „Prostor“
  - 3.1.2. SWOT analiza područja „Kultura“
  - 3.1.3. SWOT analiza područja „Društveni procesi i kulturne politike“
  - 3.1.4. SWOT analiza područja „Gospodarstvo/poduzetništvo“
  - 3.1.5. **Integralna SWOT analiza**
  
- 3.2. **Elementi strategije**
  - 3.2.1. Vizija budućeg razvoja povijesne jezgre Splita

