REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/13-01/00117
URBROJ: 2181/01-01-14-03
Split, 14. siječnja 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa za čest.zgr. 2585 Z.U. 2194 K.O. Split, u naravi stan površine 91,80 m² položen u prizemlju, prvom i drugom katu u zgradi u Splitu na adresi Zadarska 5

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst),Gradonačelnik Grada Splita je, dana 14. siječnja 2014. godine, utvrdio

Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa za čest.zgr. 2585 Z.U. 2194 K.O. Split, u naravi stan površine 91,80 m² položen u prizemlju, prvom i drugom katu u zgradi u Splitu na adresi Zadarska 5

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog Zaključka

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

KLASA: 373-01/13-01/117
URBROJ: 2181/01-12-03/10-14-2
Split, 9. siječnja. 2014.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET:	Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2585 Z.U. 2194 K.O. Split, u naravi stan površine 91,80 m² položen u prizemlju, prvom i drugom katu u zgradi u Splitu na adresi Zadarska 5
PRAVNI TEMELJ:	Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj: 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće
IZVJESTITELJ:	Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/13-01/117
URBROJ: 2181/01-12-03/10-14-2
Split, 9. siječnja. 2014.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine donosi:

Z A K L J U Č A K
o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2585 Z.U. 2194 K.O. Split u naravi stan površine 91,80 m² položen u prizemlju, prvom i drugom katu u zgradi u Splitu na adresi Zadarska 5

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 2585 Z.U. 2194 K.O. Split, u naravi stan površine 91,80 m² položen u prizemlju, prvom i drugom katu u zgradi u Splitu na adresi Zadarska 5.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. ovog Zaključka iznosi 250.000,000 USD (slovima: dvjestopedesettisuća američkih dolara), plativo u protuvrijednosti kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, Lučićeva 6, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Odvjetnik Krešimir Bobanović, Put Supavla 1, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore , n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu "Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Joško Šalinović, (OIB: 60093427990) je zastupan po odvjetniku u Splitu Bobanović Krešimiru, temeljem priložene punomoći od 20. prosinca. 2013. godine, kao zemljišnoknjižni vlasnik dijela čest.zgr. 2585 Z.U. 2194 K.O. Split, u naravi stana površine 91,80 m² položenog u prizemlju, prvom i drugom katu u zgradi u Splitu na adresi Zadarska 5, ponudio Gradu Splitu na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 250.000,000 USD, (slovima: dvjestopedesettisuća američkih dolara), plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

06-4986

ODVJETNIK KREŠIMIR BOBANOVIĆ
Put Supavla 1, 21000 Split
tel/fax: 021/380-852, mob: 098/744-361
e-mail: kresimir.bobanovic@st.t-com.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Primljeno: 27 -12- 2013

Klasifikacijska oznaka			
Kl.br.	363-01	13-01/112	12
Ur.br.			
Ev.br.	15-13-1		

GRAD SPLIT
Obala kneza Branimira 17
21000 SPLIT

PONUDITELJ: JOŠKO ŠALINOVIĆ, Split, Vrgoračka 11, OIB: 60093427990

PREDMET: pisana ponuda za kupnju nekretnine po pravu prvokupa temeljem čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

Ponuditelj je vlasnik, za cijelo, nekretnine u zemljišnoj knjizi označene kao čest. zgr. 2585 i čest. zem. 10099/8 K.O. Split, Z.U. 2194, stan položen u prizemlju, I. prvom i II. drugom katu, stan br. 1, površine 91,80 m2, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i nužnika.

DOKAZ: preslik vlasničkog lista za predmetnu nekretninu;

Temeljem čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan ga je najprije istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Vlasnik namjerava predmetnu nekretninu prodati za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 250.000,00 USD plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Ugovoru o kupoprodaji i isplati cjelokupne kupoprodajne cijene bi se pristupilo odmah po odricanju prava prvokupa od strane pravnih osoba koji isto imaju temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno protekom Zakonom predviđenih rokova za prihvat ponude po pravu prvokupa, a najkasnije do dana 1. ožujka 2014. godine.

Moli se naslov, očitovati namjerava li koristiti pravom prvokupa predmetne nekretnine, te o istome obavijestiti ponuditelja – vlasnika, po punomoćniku, u Zakonom predviđenom roku.

Joško Šalinović, po pun
odvjetnik
Krešimir Bobanović
Put Supavla 1, Split
Tel/fax: 021/380 852
Mob: 098 744 361

U Splitu, 23. prosinca 2013. godine

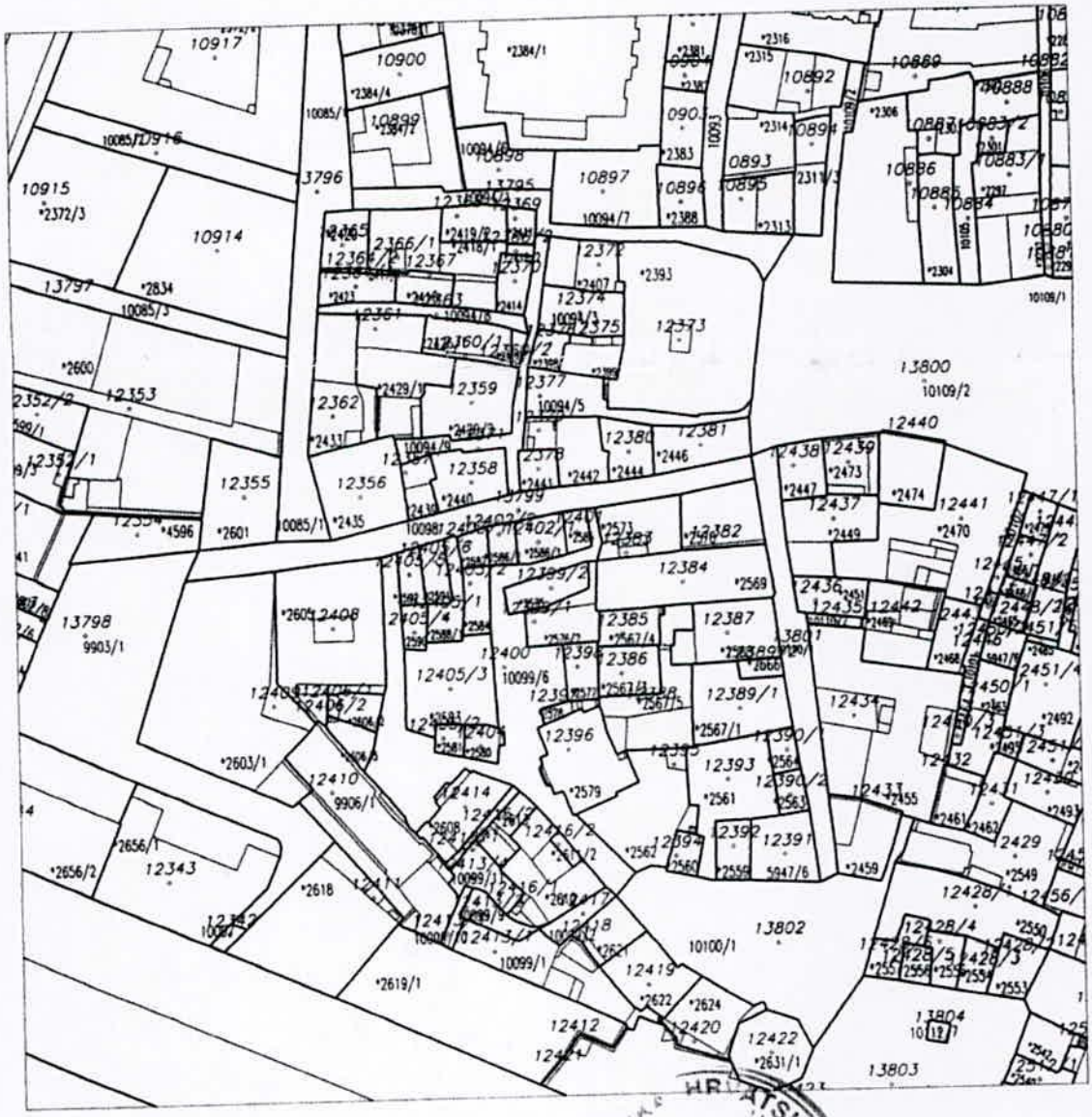
U prilogu:
1. preslik katastarskog plana
2. preslik izvatka iz zemljišne knjige

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

Split, 12.12. 2013. godine

Katastarska općina: Split
Broj lista katastarskog plana: 64
Broj katastarske čestice: 12401
Zemljišno-knjižna čestica: zgr.2585

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
Mjerilo 1:1000



Stručni referent za geodetske poslove:

Damira Buzov

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) .....

odvjetnik
Krešimir Bobanović
Put Supavla I. Split
Tel/fax: 021/ 380 852
Mob: 098 944 361

..... da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkom sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

.....

Grad Split

.....

radi **za ponudu prvokupa nekretnine**

.....

.....

.....

pod poslovnim brojem .....

Ovlašćujem(o) ga da nas zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje .....

.....

U Splitu, dana 20. prosinca 2013. godine.

.....
Joško Šalinović

RÉPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 11.12.2013

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **2194**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	ZEM 10099/8	PROLAZ				
2.	ZGR 2585	KUĆA			18	
		UKUPNO:			18	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Pred. 17. srpnja 2013 Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 2585, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	ETAŽA: 0/0 1. stan položen u prizemlju, I.prvom i II.drugom katu, stan br. 1, površine 91,80 m2, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i nužnika.	
	1. ŠALINOVIĆ JOŠKO, 1/1	

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	Nekretnina upisana u listu A I uknjižuje se kao : 1. OPĆENARODNA IMOVINA ,	
1.2	kao organ upravljanja: 1. NARODNI ODBOR GRADA SPLITA,	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Pred. 3. rujna 1941.g. Z - 1213/41 Na temelju ugovora od 18. kolovoza 1941.g. br. 5288 javnog bilježnika dr. Kamber Pietra i dopisa Općinskog odvjetništva u Splitu od 20. ožujka 1941.g. br. 205/41-5 a na teret č. zem. 10099/8 kao poslužnog dobra, uknjižuje se u korist č. zem. 10098 i 10099/6, kao povlasnog dobra, služnost prolaska po cijeloj površini i veličini poslužne čestice, osim djelova gdje će se izgraditi nova građevina, u skladu s podizanjem dvaju stupova debljine 20x40 cm, kako je naznačeno u obrascima građevinske dozvole.		

Katastarska općina: **SPLIT**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **2194**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
2.1	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 2585, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA,		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Pred. 2. listopada 2013. Z-10140/03 Na teret stana u prizemlju, I. (prvom) i II. (drugom) katu, stan br. 1, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. rujna 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od tridesettisuća eura u kunskoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima specificiranim u točci 8. citiranog Sporazuma, u korist: 1. IMEX BANKA D.D., SPLIT, TOLSTOJEVA 6 OIB: HR99326633206	30.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2013.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 35867/2013






WI-FI
SOBE ROOMS ZIMMER



