



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Splitsko-dalmatinska županija**  
**GRAD SPLIT**  
**GRADONAČELNIK**

**KLASA:** 373-01/13-01/00067  
**URBROJ:** 2181/01-01-13-04  
*Split, 21. listopada 2013. godine*

**GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA**  
*n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.*  
**-ovdje-**

**PREDMET:** *Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest zgr.1748, Z.U. 2123 K.O. Split, u naravi 1/2 dijela poslovnog prostora površine 84,50 m2 u prizemlju zgrade u Splitu na adresi Adamova 2*

*Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13 i 39/13), Gradonačelnik Grada Splita dana 21. listopada 2013. godine, utvrdio je*

***Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest zgr.1748, Z.U. 2123 K.O. Split, u naravi 1/2 dijela poslovnog prostora površine 84,50 m2 u prizemlju zgrade u Splitu na adresi Adamova 2***

*te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.*

*Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore. .*

**GRADONAČELNIK**

***Ivo Baldasar***

*U prilogu: Prijedlog zaključka*

**DOSTAVITI:**

- 1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje*
- 2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje*
- 3. Pismohrani, ovdje*



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SPLIT

**Služba pravne zaštite, stanova,  
poslovnih prostora i geodezije**

**Odsjek za geodeziju**

KLASA: 373-01/13-01/00067

URBROJ: 2181/01-12-03/54-13-2

Split, 30. rujna. 2013.

**Grad Split  
Gradonačelnik**

- Predmet:** Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 1748, Z.U. 2123 K.O. Split, u naravi 1/2 dijela poslovnog prostora površine 84,50 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade u Splitu na adresi Adamova 2
- Pravni osnov:** Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj: 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj: 17/19 i 11/10)
- Nadležnost za donošenje:** Gradsko vijeće
- Stručna obrada:** Služba pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije  
Odsjek za geodeziju

Pročelnik:

Ivica Pavić

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj: 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita dana \_\_\_\_\_ 2013. godine donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 1748, Z.U. 2123 K.O. Split,  
u naravi 1/2 dijela poslovnog prostora površine 84,50 m2 u prizemlju zgrade  
u Splitu na adresi Adamova 2**

### **I.**

Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 1748, Z.U. 2123 K.O. Split, u naravi 1/2 dijela poslovnog prostora površine 84,50 m2 u prizemlju zgrade u Splitu na adresi Adamova 2.

### **II.**

Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. ovog Zaključka iznosi 350.000,000 EUR (slovima: tristopedesettisuća eura), plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

### **III.**

Ovaj Zaključak se sukladno članku 37. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ima dostaviti: 1) Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, Lučićeva 6, 10000 Zagreb, 2) Županiji Splitsko-dalmatinskoj, Domovinskog rata 2, 21000 Split i 3) Kovačević Nenadu, Krušvar 206, 21232 Dicmo.

### **IV.**

Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije, Odsjek za geodeziju.

Klasa:  
Urboj:  
Split

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:**

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

## **Obrazloženje**

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Kovačević Nenad, (OIB: 01016275115) je kao zemljišnoknjižni vlasnik dijela čest.zgr. 1748, Z.U. 2123 K.O. Split, u naravi 1/2 dijela poslovnog prostora površine 84,50 m<sup>2</sup> koji se nalazi u prizemlju zgrade u Splitu na adresi Adamova 2, ponudio Gradu Splitu na prodaju svoj suvlasnički dio te nekretnine, a ponuđena cijena iznosi 350.000,000 EUR, (slovima: tristopedesettisuća eura), plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

DOSTAVITI:

1. Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, Lučićeva 6, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Kovačević Nenadu, Krušvar 206, 21232 Dicmo
4. Sužba pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Sužba pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije, n/r Pavlović Vibora