



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
*Splitsko-dalmatinska županija*  
**GRAD SPLIT**  
**GRADONAČELNIK**

*KLASA: 373-01/13-01/00051*  
*URBROJ: 2181/01-01-13-03*  
*Split, 22. listopada 2013. godine*

**GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA**  
*n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.*  
**-ovdje-**

**PREDMET:** *Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra dvosobnog-stana položenog na III. katu zgrade u Splitu, Hrvojeva 10, a kao posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.zgr. 1360/2 Z.U. 2961 K.O. Split*

*Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13 i 39/13), Gradonačelnik Grada Splita dana 22. listopada 2013. godine, utvrdio je*

***Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa dvosobnog-stana stana položenog na III. katu zgrade u Splitu, Hrvojeva 10 a kao posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.zgr. 1360/2 Z.U. 2961 K.O. Split***

*te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.*

*Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.*

**GRADONAČELNIK**

***Ivo Baldasar***

*U prilogu: Prijedlog zaključka*

**DOSTAVITI:**

- 1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje*
- 2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje*
- 3. Pismohrani, ovdje*



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD SPLIT**

Služba pravne zaštite, stanova,  
iposlovnih prostora i geodezije  
Odsjek za geodeziju  
KLASA: 373-01/13-01/51  
URBROJ: 2181/01-12-03/52-13-2  
Split, 28. kolovoza 2013.

**Grad Split**  
**Gradonačelnik**

- Predmet:** Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra-dvosobnog stana položenog na III (trećem) katu zgrade u Splitu, Hrvojeva 10, a kao posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zgr. 1360/2 Z.U. 2961 K.O. Split
- Pravni osnov:** Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ("Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12)
- Nadležnost za donošenje:** Gradsko vijeće
- Stručna obrada:** Služba pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije  
Odsjek za geodeziju
- Izvjestitelj:** Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije

Pročelnik

Ivica Pavić

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne Novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) i članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita" br. 17/09, 11/10 i 18/13), Gradsko vijeće Grada Splita dana \_\_\_\_\_ 2013. godine donosi:

## **Z A K L J U Č A K**

**o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra-dvosobnog stana, površine 88,10 m<sup>2</sup>, položenog na III (trećem) katu zgrade u Splitu, Hrvojeva 10, a kao posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zgr. 1360/2 Z.U. 2961 K.O. Split**

### **I**

Grad Split, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče se prava prvokupa kulturnog dobra - dvosobnog stana površine 88,10 m<sup>2</sup>, položenog na III (trećem) katu zgrade u Splitu, Hrvojeva 10, a kao posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zgr. 1360/2 Z.U. 2961 K.O. Split.

### **II**

Kupoprodajna cijena stana opisanog u točki I ovog Zaključka iznosi 160.000,00 € (slovima: stošezdesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.

### **III**

Nakon što zaključi ugovor o kupoprodaji za predmetni stan ponuditelj, Sapere aude d.o.o. iz Splita, Hrvojeva 10, obvezuje se jedan primjerak istog dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije, Odsjeku za geodeziju, radi utvrđenja da ponuđeni stan nije prodan po povoljnijoj cijeni, niti po povoljnijim uvjetima od ponuđenih.

Klasa:  
Urbroj:  
Split,

PREDSJEDNIK  
Gradskog vijeća

mr. sc. Boris Ćurković

Dostaviti:

1. Sapere aude d.o.o., Split, Hrvojeva 10
2. Splitsko-dalmatinska županija, Županijska skupština, Domovinskog rata 2, Split
3. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 8, Zagreb
4. Služba pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije, pročelnik Ivica Pavić
5. Služba pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije, Anđelka Piteša, ovdje
6. Uredništvo Službenog glasnika Grada Splita
7. Pismohrana, ovdje

## Obrazloženje

Društvo Sapere aude d.o.o, OIB: 90639785675, iz Splita, Hrvojeva 10, ponudilo je Gradu Splitu, kao ovlašteniku prava prvokupa po Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, da može kupiti dvosobni stan, orijentacije istok - zapad, položen na III (trećem) katu zgrade u Splitu, Hrvojeva 10, a kao poseban dio zgrade sagrađene na čest. zgr. 1360/2 Z.U. 2961 K.O. Split za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 160.000,00 € (slovima: stošezdesetisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.

Opisani stan, zajedno s manjim dvosobnim stanom, bio je jedinstven stan uknjižen na ime ponuditelja, društva Sapere aude d.o.o. Split (z.k. tijelo II., etaža 7. Z.U. 2961 K.O. Split), ali je i dalje opisan kao peterosobni stan na III (trećem) katu zapadne strane zgrade, bez upisane površine i broja. Dakle, ponuditelj, Sapere aude d.o.o. Split, nije proveo kroz zemljišnu knjigu kako je uknjiženi peterosobni stan pretvoren u dvije samostalne cjeline, odnosno dva zasebna dvosobna stana.

Prema podacima Grada Splita površina predmetnog stana, odnosno dijela nekad peterosobnog stana, jest 88,10 m<sup>2</sup>, označen je brojem 8, šifra 007.

Na temelju članka 37. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći pri tom cijenu i druge uvjete prodaje.

Stambeno-poslovna zgrada Hrvojeva 10 (gradski kotar Grad), u kojoj se nalazi predmetni stan nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro već se ista nalazi u zoni A zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Splita (potpuna zaštita povijesnih struktura), na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP-I-612-08-06/275 od 22. lipnja 2010.

Obzirom na opisano Grad Split nema interesa za korištenje prava prvokupa u odnosu na naprijed opisani dvosobni stan površine 88,10 m<sup>2</sup>.