



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT
GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/13-01/00080
URBROJ: 2181/01-01-13-03
Split, 22. listopada 2013. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
-ovdje-

PREDMET: *Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra –kuće, dvorišta i izgrađenog zemljišta u Splitu, Petrića 2, označenih kao čest.zgr. 1311 Z.U. 18732 K.O. Split*

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13 i 39/13), Gradonačelnik Grada Splita dana 22. listopada 2013. godine, utvrdio je

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra –kuće, dvorišta i izgrađenog zemljišta u Splitu, Petrića 2, označenih kao čest.zgr. 1311 Z.U. 18732 K.O. Split

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka

DOSTAVITI:

- 1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje*
- 2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje*
- 3. Pismohrani, ovdje*



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Služba pravne zaštite i za stanove
i poslovne prostore
Odsjek za tehničke poslove
KLASA: 373-01/13-01/80
URBROJ: 2181/01-12-03/32-13-2
Split, 21. listopada 2013.

Grad Split
Gradonačelnik

- Predmet:** Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra-kuće, dvorišta i izgrađenog zemljišta u Splitu, Petrića 2, označenih kao čest. zgr. 1311 Z.U. 18732 K.O. Split
- Pravni osnov:** Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ("Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12)
- Nadležnost za donošenje:** Gradsko vijeće
- Stručna obrada:** Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, Odsjek za tehničke poslove
- Izvjestitelj:** Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

Pročelnik

Ivica Pavić

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne Novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) i članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita" br. 17/09, 11/10 i 18/13), Gradsko vijeće Grada Splita dana _____ 2013. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra - kuće, dvorišta i izgrađenog zemljišta u Splitu, Petrića 2, označenih kao čest. zgr. 1311 Z.U. 18732 K.O. Split

I

Grad Split, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče se prava prvokupa kulturnog dobra - kuće, dvorišta i izgrađenog zemljišta u Splitu, Petrića 2, označenih kao čest. zgr. 1311 Z.U. 18732 K.O. Split.

II

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I ovog Zaključka iznosi ukupno 200.000,00 € (slovima: dvjestotisuća eura) ili protuvrijednost u kunama.

III

Nakon što zakluče ugovor o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelji, Davorka Dorotić iz Bregane, Grigora Viteza 11 i Zvonko Giljanović iz Splita, Petrića 2, obvezuju se jedan primjerak istog dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, radi utvrđenja da ponuđeni stan nije prodan po povoljnijoj cijeni, niti po povoljnijim uvjetima od ponuđenih.

IV

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Grada Splita".

Klasa:
Urbroj:
Split,

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

mr. sc. Boris Ćurković

Dostaviti:

1. Davorka Dorotić, 21424 Pražnica, Brač, Pražnica 51A
2. Zvonko Giljanović, Split, Petrića 2
2. Splitsko-dalmatinska županija, Županijska skupština, Domovinskog rata 2, Split
3. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 8, Zagreb
4. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelnik Ivica Pavić
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, Odsjek za tehničke poslove, Anđelka Piteša,
6. Uredništvo "Službenog glasnika Grada Splita"
7. Pismohrana, ovdje

Obrazloženje

Davorka Dorotić, OIB: 38308506520, iz Bregane, Grigora Viteza 11 i Zvonko Giljanović, OIB: 18525089414, iz Splita, Petrića 2, dana 11. listopada 2013. ponudili su Gradu Splitu, kao ovlašteniku prava prvokupa po Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, da može kupiti kuću Splitu, Petrića 2, površine 49 m² s pripadajućim dvorištem površine 40 m² i izgrađenim zemljištem površine 10 m², odnosno sveukupne površine od 99 m², sve označeno u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu kao čest. zgr. 1311 Z.U. 18732 K.O. Split za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 200.000,00 € (slovima: dvjestotisuća eura) ili protuvrijednost u kunama.

Naprijed opisana nekretnina uknjižena je na ime ponuditelja, Davorke Dorotić i Zvonka Giljanovića, svakog za po 1/2 dijela.

Na temelju članka 37. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći pri tom cijenu i druge uvjete prodaje.

Kuća s dvorom i izgrađenim zemljištemu Splitu, Petrića 2 (gradski kotar Lučac-Manuš), nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro već se ista nalazi u zoni B zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Splita (djelomična zaštita povijesnih struktura), na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP-I-612-08-06/275 od 13. studenog 2012.

Obzirom na opisano Grad Split nema interesa za korištenje prava prvokupa u odnosu na naprijed opisanu, ponuđenu, nekretninu.