



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT
GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/13-01/00047
URBROJ: 2181/01-01-13-05
Split, 22. listopada 2013. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Čurkovića, dipl. iur.
-ovdje-

PREDMET: *Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra dvosobnog-stana položenog na II. katu zgrade u Splitu , Čulića dvori 8 a kao posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zgr. 4041/2, /3 i /4 Z.U. 9033 K.O. Split*

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13 i 39/13), Gradonačelnik Grada Splita dana 22. listopada 2013. godine, utvrdio je

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa dvosobnog-stana položenog na II. katu zgrade u Splitu , Čulića dvori 8 a kao posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zgr. 4041/2, /3 i /4 Z.U. 9033 K.O. Split

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivice Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka

DOSTAVITI:

- 1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje*
- 2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje*
- 3. Pismohrani, ovdje*



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Služba pravne zaštite, stanova,
poslovnih prostora i geodezije
Odsjek za geodeziju
KLASA: 373-01/13-01/47
URBROJ: 2181/01-12-03/52-13-2
Split, 26. kolovoza 2013.

Grad Split
Gradonačelnik

- Predmet:** Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra-dvosobnog stana položenog na II (drugom) katu zgrade u Splitu, Čulića dvori 8, a kao posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zgr. 4041/2, /3 i /4 Z.U. 9033 K.O. Split
- Pravni osnov:** Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ("Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12)
- Nadležnost za donošenje:** Gradsko vijeće
- Stručna obrada:** Služba pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije
Odsjek za geodeziju
- Izvjestitelj:** Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije

Pročelnik

Ivica Pavić

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne Novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) i članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita" br. 17/09, 11/10 i 18/13), Gradsko vijeće Grada Splita dana _____ 2013. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra-dvosobnog stana položenog na II (drugom) katu zgrade u Splitu, Čulića dvori 8, a kao posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zgr. 4041/2, /3 i /4 Z.U. 9033 K.O. Split

I

Grad Split, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče se prava prvokupa kulturnog dobra - dvosobnog stana i sporednih prostorija, položenog na II (drugom) katu zgrade u Splitu, Čulića dvori 8, a kao posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zgr. 4041/2, /3 i /4 Z.U. 9033 K.O. Split.

II

Kupoprodajna cijena stana opisanog u točki I ovog Zaključka iznosi 160.000,00 € (slovima: stošezdesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.

III

Nakon što zaključi ugovor o kupoprodaji za predmetni stan ponuditeljica, Dragica Krivić iz Splita, Čulića dvori 8, obvezuje se jedan primjerak istog dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije, Odsjeku za geodeziju, radi utvrđenja da ponuđeni stan nije prodan po povoljnijoj cijeni, niti po povoljnijim uvjetima od ponuđenih.

Klasa:
Urbroj:
Split,

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

mr. sc. Boris Ćurković

Dostaviti:

1. Dragica Krivić, Split, Čulića dvori 8
2. Splitsko-dalmatinska županija, Županijska skupština, Domovinskog rata 2, Split
3. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Ivana Lučića 8, Zagreb
4. Služba pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije, pročelnik Ivica Pavić
5. Služba pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije, Anđelka Piteša, ovdje
6. Uredništvo Službenog glasnika Grada Splita
7. Pismohrana, ovdje

Obrazloženje

Dragica Krivić, OIB: 26449414056, iz Splita, Čulića dvori 8, ponudila je Gradu Splitu, kao ovlašteniku prava prvokupa po Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, da može kupiti dvosobni stan i sporedne prostorije, položen na II (drugom) katu zgrade u Splitu, Čulića dvori 8, a kao poseban dio zgrade sagrađene na čest. zgr. 4041/2, /3 i /4 Z.U. 9033 K.O. Split za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 160.000,00 € (slovima: stošezdesetisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.

Rečeni stan uknjižen je na ime ponuditeljice, Dragice Krivić, ali bez upisane površine i broja.

Prema podacima Grada Splita površina predmetnog stana jest 72,82 m², označen je brojem 3, šifra 003.

Na temelju članka 37. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći pri tom cijenu i druge uvjete prodaje.

Stambeno-poslovna zgrada Čulića dvori 8 (gradski kotar Lučac-Manuš), u kojoj se nalazi predmetni stan nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro već se ista nalazi u zoni B zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Splita (djelomična zaštita povijesnih struktura), na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP-I-612-08-06/275 od 22. lipnja 2010.

Obzirom na opisano Grad Split nema interesa za korištenje prava prvokupa u odnosu na naprijed opisani stan.