



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Splitsko-dalmatinska županija**  
**GRAD SPLIT**  
**GRADONAČELNIK**

**KLASA:** 373-01/13-01/00050  
**URBROJ:** 2181/01-01-13-04  
Split, 22. listopada 2013. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA**  
*n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.*  
**-ovdje-**

**PREDMET:** *Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 956/1, Z.U. 1465 K.O. Split, u naravi stan u zgradi u Splitu na adresi Bana Josipa Jelačića 1*

*Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13 i 39/13), Gradonačelnik Grada Splita dana 22. listopada 2013. godine, utvrdio je*

***Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 956/1, Z.U. 1465 K.O. Split, u naravi stan u zgradi u Splitu na adresi Bana Josipa Jelačića 1***

*te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.*

*Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.*

**GRADONAČELNIK**

***Ivo Baldasar***

*U prilogu: Prijedlog zaključka*

**DOSTAVITI:**

- 1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje*
- 2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje*
- 3. Pismohrani, ovdje*



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SPLIT

**Služba pravne zaštite, stanova,  
poslovnih prostora i geodezije**

**Odsjek za geodeziju**

KLASA: 373-01/13-01/00050

URBROJ: 2181/01-12-03/54-13-2

Split, 3. rujna. 2013.

**Grad Split  
Gradonačelnik**

- Predmet:** Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 956/1, Z.U. 1465 K.O. Split, u naravi stan u zgradi u Splitu na adresi Bana Josipa Jelačića 1
- Pravni osnov:** Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj: 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj: 17/19 i 11/10)
- Nadležnost za donošenje:** Gradsko vijeće
- Stručna obrada:** Služba pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije  
Odsjek za geodeziju

Pročelnik:

Ivica Pavić

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj: 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita dana \_\_\_\_\_ 2013. godine donosi:

**Z A K L J U Č A K**  
**o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 956/1, Z.U. 1465 K.O. Split,**  
**u naravi stan u zgradi u Splitu na adresi Bana Josipa**  
**Jelačića 1**

**I.**

Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 956/1, Z.U. 1465 K.O. Split, u naravi stan u zgradi u Splitu na adresi Bana Josipa Jelačića 1.

**II.**

Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. ovog Zaključka iznosi 135.000,000 EUR (slovima: stotridesetpettisuća eura), plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

**III.**

Ovaj Zaključak se sukladno članku 37. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ima dostaviti: 1) Agenciji za upravljanje državnom imovinom, 10000 Zagreb, Lučićeva 6, 2) Županiji Splitsko-dalmatinskoj, Domovinskog rata 2, i 3) odvjetnici Dunji Starčević, Starčevićeva 13, 21000 Split.

**IV.**

Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije, Odsjek za geodeziju.

Klasa:  
Urboj:  
Split

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

## **Obrazloženje**

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Jovanović Deidra, (OIB: 39963548558) iz Splita je zastupana po odvjetnici u Splitu Dunji Starčević, temeljem priložene punomoći, kao zemljišnoknjižni vlasnik dijela čest.zgr. 956/1, Z.U. 1465 K.O. Split, u naravi stan u zgradi u Splitu na adresi Bana Josipa Jelačića 1, ponudila Gradu Splitu na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 135.000,000 EUR, (slovima: stotridesetpettisuća EUR), plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

DOSTAVITI:

1. Agencija za upravljanje državnom imovinom, Lučićeva 6, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Odvjetnica Dunja Starčević, Starčevićeva 13, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Sužba pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije, n/r Pavlović Vibora