



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Splitsko-dalmatinska županija**  
**GRAD SPLIT**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-01/09-01/0035  
URBROJ: 2181/01-01-13-0176  
Split, 21. listopada 2013. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA**  
*n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl.iur.*  
- ovdje-

**PREDMET: Prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja  
za istočni dio obuhvata Pojedinačnog zahvata P26  
(istočno od Ulice Zbora narodne garde)**

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13 i 39/13), Gradonačelnik Grada Splita dana 21. listopada 2013. godine, utvrdio je

**Prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja za istočni dio obuhvata  
Pojedinačnog zahvata P26 (istočno od Ulice Zbora narodne garde)**

te je prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Sukladno članku 49. stavku 3. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13 i 39/13), **predlaže se** predsjedniku Gradskoga vijeća da Prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja za istočni dio obuhvata Pojedinačnog zahvata P26 (istočno od Ulice Zbora narodne garde) dostavi Odboru za statut i poslovnik i propise u pogledu usklađenosti s Ustavom, zakonom i drugim propisima, te u pogledu njene pravne obrade i o tome da mišljenje i prijedloge Gradskome vijeću.

Za izvjestiteljicu na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ružica Batinić Santro, v.d. pročelnica Službe za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

**GRADONAČELNIK**

**Ivo Baldasar**

U prilogu: Prijedlog Odluke ...

**DOSTAVITI:**

1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, v.d. pročelnici Ružici Batinić Santro, ovdje
3. Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, voditeljici odsjeka Katarini Puljić, ovdje
4. Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, višoj savjetnici Veri Damjanić, ovdje
5. Pismohrani, ovdje

Na temelju Članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Članka 36. Statuta Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita, br. 17/09, 11/10, 18/13 i 39/13) Gradsko vijeće Grada Splita na ..... sjednici, održanoj ..... 2013. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o donošenju Detaljnog plana uređenja za istočni dio obuhvata Pojedinačnog zahvata P26 (istočno od Ulice Zbora narodne garde)**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

(1) Donosi se Detaljni plan uređenja za istočni dio obuhvata Pojedinačnog zahvata P26 (istočno od Ulice Zbora narodne garde).

##### Članak 2.

(1) Plan je izradila tvrtka NEMICO d.o.o. iz Splita.

##### Članak 3.

(1) Plan je sadržan u dvije knjige:

#### KNJIGA 1.

##### I. TEKSTUALNI DIO

- Odredbe za provođenje DPU-a

##### II. KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0. Postojeće stanje	1:1000
1. Detaljnija namjena površina	1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2a.1 Prometna i ulična mreža	1:1000
2a.2 Prometna i ulična mreža – karakteristični presjeci	1:1000
2b Telekomunikacijski sustav	1:1000
2c Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba	1:1000
2d Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	1:1000
2e Energetski sustav - Elektroenergetika	1:1000
2f Javna rasvjeta	1:1000
2g Energetski sustav – plinoopskrba	1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4. Uvjeti gradnje	
4a Uvjeti gradnje	1:1000
4b Uvjeti gradnje - Plan parcelacije	1:1000

### III. PRILOZI

- Obrazloženje
- Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- Zahtjevi prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Izvješća o prethodnim raspravama
- Izvješća o javnim raspravama
- Mišljenja prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Evidencija postupka izrade i donošenja DPU-a
- Sažetak za javnost

## KNJIGA 2. PLAN MJERA ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 4.

(1) Granice obuhvata Detaljnog plana uređenja za istočni dio obuhvata Pojedinačnog zahvata P26 (istočno od Ulice Zbora narodne garde), u daljnjem tekstu- Plan, su:

- s južne strane Vukovarska ulica,
- sa sjeverne strane Ulica Put Smokovika
- s istočne strane Ulica 141. brigade
- sa zapadne strane Ulica Zbora narodne garde

(2) U obuhvat DPU-a su uključeni dijelovi obodnih prometnica koje se planiraju, odnosno dijelovi onih prometnica koje se rekonstruiraju. Detaljne granice obuhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000. Ukupna površina obuhvaćena Planom iznosi 21,70 ha, odnosno 217.048 m<sup>2</sup>.

#### 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

#### Članak 5.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na:

- obilježjima prostora i ciljevima razvoja
- valorizaciji postojeće sredine
- održivom korištenju prostora i okoliša
- namjeni, prostornim pokazateljima, smjernicama i uvjetima plana šireg područja - Generalnog urbanističkog plana Splita
- koncepciji prvonagrađenog natječajnog rada za Pojedinačni zahvat P26.

(2) Prostor obuhvaćen Planom je prema GUP-u zona proizvodne namjene i sa zaštitnim zelenim koridorom Z5 i zona mješovite namjene M1; taj prostor je određen kao nisko konsolidirano područje oznake 3.1. („Sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenih prostora mješovite izgradnje“). Obuhvat Plana je ujedno i istočni dio Pojedinačnog zahvata P26 (Križanje ulica Zbora narodne garde i Domovinskog rata), za koji se detaljni plan temelji na „Natječaju za izradu idejnog urbanističkog rješenja Pojedinačnog zahvata P26 – križanje ulica Zbora narodne garde i Domovinskog rata u Splitu“, provedenom 2009.-e godine, prilagođenom odredbama:

Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i GUP-a Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 1/06, 15/07, 3/08 i 3/12), kao i mogućnostima proizašlim iz situacije zatečene na terenu.

(3) Unutar zone gospodarske namjene i se provedbenim odredbama GUP-a omogućava formiranje područja ili građevnih čestica mješovite namjene M1 i M2 do 20% obuhvata te zone i to uz Ulicu 141. brigade i Put Smokovika.

(4) Razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih namjena površina u obuhvatu Plana prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. „Detaljna namjena površina“.

(5) Kod prijenosa granica kojima se razgraničavaju pojedine namjene i zahvati iz kartografskih prikaza ovog Plana u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge. Razlike između stvarnog stanja i prikaza stvarnog stanja (međe i položaja pojedinih građevina) evidentiran u ovjerenoj geodetskoj podlozi na kojoj je Plan izrađen, mogu se ispraviti kroz postupak reguliran „Pravilnikom o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima“ uz odgovarajuću prilagodbu granica građevinskih čestica određenih ovim Planom, te se isto neće smatrati izmjenom Plana.

(6) Planom su određene namjene površina i prostorni pokazatelji za pojedine namjene (površina i udio u ukupnoj površini), prema iskazu u Tablici I koja slijedi:

Tablica I- Iskaz površina i zastupljenost pojedinih namjena u obuhvatu Plana

Oznaka zona	Namjena zona	Površina zone (m <sup>2</sup> )	Zastupljenost u ukupnoj površini obuhvata (%)	Napomena
M1	mješovita pretežito stambena	41.801	19,26%	stambene, višestambene i višestambeno-poslovne građevine
DV	društvena namjena	1.018	0,47%	dječji vrtić
K	gospodarska-poslovna	69.870	32,19%	poslovne (uslužne, trgovačke i ugostiteljsko-turističke građevine)
I	gospodarska-proizvodna	3.964	1,83%	proizvodne građevine
Z 3	javne zelene površine	1.745	0,80%	odmorište
Z	zaštitne zelene površine	8.952	4,12%	uz državnu cestu D8
IS	prometne i infrastrukturne površine	89.698	41,33%	prometne površine, kolektor, vodovod, potok, trafo stanice
Σ		217.048	100,00%	

## Članak 6.

### MJEŠOVITA NAMJENA (OZNAKA M1)

(1) Površine mješovite, pretežito stambene namjene (M1) namijenjene su za stambene, višestambene ili višestambeno-poslovne građevine (zadržavanje postojećih, zamjenska gradnja, rekonstrukcija ili nova gradnja).

(2) Na čestici mješovite, pretežito stambene namjene može se graditi osnovna višestambena građevina, odnosno višestambeno-poslovna građevina s najmanje tri odvojene stambene jedinice. Uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici se može graditi pomoćna građevina- garaža i građevina s pratećim, te poslovnim sadržajima.

(3) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene, postojeće i planirane građevine se ovim Planom određuju kao pretežito stambene, a mogući su i sadržaji koji prate stanovanje, te poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijevaju teški transport. Dopušteni prateći i poslovni sadržaji uključuju:

trgovačke sadržaje, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, tihi obrt i usluge građanima (krojač, obučar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopirnica, zdravstvene usluge, odvjetnički uredi i predstavništva, intelektualne usluge i sl.), političke, društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice, pošte, banke i sl., ugostiteljsko – turističku namjenu (restorani, caffè barovi, sadržaji određeni posebnim propisom za ugostiteljske objekte iz skupine hoteli i sl.).

(4) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi građevine za gospodarske proizvodne i zanatske djelatnosti (osim osobnih usluga), skladišta i ostali sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje. Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati bez mogućnosti širenja i zamjene.

(5) Za dopuštene prateće i poslovne sadržaje može se koristiti dio stambene građevine ili posebna građevina na građevnoj čestici.

(6) Na građevnoj čestici višestambeno-poslovne građevine se dopušta najviše do 45% nadzemne GBP-e za smještaj pratećih i poslovnih sadržaja.

#### Članak 7.

##### DRUŠTVENA NAMJENA- PREDŠKOLSKA (OZNAKA DV)

(1) Površina društvene namjene (DV) namijenjena je izgradnji građevine predškolske ustanove - dječjeg vrtića. Locirana je na zapadnoj padini s mogućnošću organizacije sadržaja u građevini max visine Po/Su+ P+2, koja prati pad terena, s mogućnošću organizacije direktnog pristupa pojedinim dijelovima iste. Uređenjem terena okoliša vrtića osigurati proširenje pješačkih površina uz prometnice na južnoj i istočnoj strani građevinske čestice vrtića, tako da se formira pješačka površina u javnom režimu korištenja minimalne širine 2,5 m (2,0 m širina nogostupa prometnice i min 0,5 m širine pješačke površine u čestici vrtića). Na zapadu građevinska čestica graniči s koritom uređenog potoka Smokovik, uz koji je moguće organizirati sadržaje na otvorenom uz primjenu odgovarajućih mjera zaštite korisnika ustanove. Vrtić je dimenzioniran za broj stanovnika koji je prema odredbama ovog plana moguće u sklopu zone gospodarske namjene s udjelom stanovanja od 20% očekivati, kao i za (pretežito postojeću) izgradnju u zoni M1 na južnom obuhvatu plana. Prema izračunu (8% djece predškolskog uzrasta od mogućeg broja stanovnika, od kojih je za 60% potrebno osigurati smještaj u DV), potrebno je osigurati četiri odgojne grupe s max po 20 djece u svakoj, na čestici površine cca 1018 m<sup>2</sup>.

(2) Za gradnju građevine društvene namjene- dječjeg vrtića propisuje se obveza provedbe natječaja.

#### Članak 8.

##### GOSPODARSKA- POSLOVNA NAMJENA (OZNAKA K)

(1) Površine poslovne namjene (K) su namijenjene izgradnji poslovnih građevina.

(2) Na površini poslovne namjene K-16 ovim planom se određuje mogućnost smještaja slijedećih sadržaja: trgovački, poslovni (upravni, uredski, ugostiteljsko- turistički), uslužni i zanatski, te

prateći: skladišni prostori, kao i sportski, rekreacijski, zabavni, javni i društveni sadržaji uz osnovnu poslovnu namjenu zahvata na građevinskoj čestici.

(3) Na česticama poslovne namjene oznake K1- K-15 se ovim planom određuje mogućnost smještaja građevine/a poslovne, uslužne, trgovačke, ugostiteljsko- turističke, društvene namjene i pratećih skladišnih prostora i sadržaja u funkciji osnovne namjene, te uz nju pomoćnih i pratećih poslovnih građevina u funkciji osnovne namjene složene građevine - poslovnog kompleksa (portirnica, ugostiteljski punkt, garaža, nadstrešnica, fontana, bazeni sa zelenilom i vodom, pristupna kolna rampa i trg, pasarela - pothodnik i nathodnik, trafostanica, telekomunikacijska građevina i slično).

## Članak 9.

### GOSPODARSKA- PROIZVODNA NAMJENA (OZNAKA I)

(1) Na površini gospodarske - proizvodne namjene (I) moguće je graditi i uređivati prostore za proizvodnu i zanatsku namjenu bez nepovoljnih utjecaja na okoliš iznad propisima utvrđenih graničnih vrijednosti, te prateće poslovne, uslužne, trgovačke, ugostiteljsko- turističke i skladišne prostore i sadržaje.

(2) Smještaj ove namjene određen uz kontaktnu zonu poslovne namjene K i u neposrednoj blizini križanja prometnica s velikim intenzitetom prometa vozila, će utjecati na određivanje i odabir djelatnosti i tehnologije. Obzirom na poziciju u težištu Grada i stambenu namjenu šireg okruženja, propisuje se obveza odabira konkretne djelatnosti i tehnologije obzirne prema okolišu, koje nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene, zasnovane na modernim i novim tehnologijama, te imaju obilježja tradicionalne proizvodnje i usluga.

(3) Na površini ove namjene, ne mogu se smjestiti građevine i uređivati prostori koji zbog prekomjerne buke, prašine, mirisa, neprimjerenog radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila, ometaju uvjete korištenja sadržaja u kontaktnim zonama.

## Članak 10.

### JAVNE I ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (OZNAKE Z3 I Z)

(1) Uređena zelenila-odmorišta (Z3) određena ovim Planom, su manji javni neizgrađeni prostori, formirani u okviru stambene zone sjeveroistočno od križanja Ulice Zbora narodne garde i Vukovarske ulice.

(2) Funkcionalno oblikovanje uređenog prostora odmorišta s potezom visokog zelenila prema kontaktnoj stambenoj namjeni će, predstavljati punkt za kratak odmor i susrete (klupe s pripadajućom uređenom površinom, manja fontana, info pano i slično).

(3) Zaštitne zelene površine (Z) se Planom određuju uz državnu cestu na potezu sjeverno od zone križanja s Ulicom Domovinskog rata kao pretežno neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita spomenika kulture - Dioklecijanov vodovod, zaštita od buke i formiranje zaštitnog koridora za planirani koridor izlazne rampe podvožnjaka). Unutar ove namjene omogućava se uređenje staza i šetnica, manjih zaklona i vrtnih paviljona, te drugih elemenata urbane i parkovne opreme.

## Članak 11.

### POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (OZNAKA IS)

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi linijske i površinske građevine za prometnu i komunalnu infrastrukturu, te infrastrukturne građevine i uređaji

(telekomunikacijski, elektroenergetski, plinoopskrbni, te sustavi vodoopskrbe i odvodnje) na posebnim prostorima i građevnim česticama.

(2) Kartografskim prikazom broj 1 Plana- „Detaljna namjena površina“, dano je razgraničenje površina namijenjenih za infrastrukturne sustave:

- kolne prometnice
- kolno - pješačke površine (IS-KP),
- pješačke površine (IS-PJ),
- trafostanice (IS-TS),
- antički vodovod (IS-AV),
- potok Smokovik (IS-P),
- kanalizacijski kolektor (IS-KK).
- zelene površine unutar čestica kolnih prometnica i antičkog vodovoda

(3) Prometne površine - kolne, kolno-pješačke i pješačke definirane tom namjenom u kartografskom prikazu broj 1. su površine namijenjene javnom prometu - kolnom i pješačkom, a na tim površinama je moguće graditi i postavljati prometne i komunalne građevine, uređaje i instalacije svih vrsta. Dio građevnih čestica javno - prometnih površina čini i zelenilo, sukladno kartografskom prikazu broj 1 „Detaljna namjena površina“.

(4) Prometne površine i instalacije infrastrukturnih sustava je moguće uređivati i polagati unutar površina određenih za druge namjene, sukladno kartografskim prikazima i odredbama ovog Plana, uz određivanje služnosti prolaza/provoza, prava gradnje i slično. Navedeno se između ostalog odnosi na izgradnju prometnih površina-kolnih i pješačkih, pješačkog trga, pješačkih veza pojedinih građevnih čestica s trgom, određenih prikazima broj 1, 2a-1 i 4a. Također je moguće polaganje komunalnih instalacija u površinama druge namjene sukladno kartografskim prikazima ovog Plana broj 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f i 2g.

(5) Manja odstupanja od trasa podzemne linijske infrastrukture, a radi eventualnih posebnih uvjeta tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, ili tehnoloških zahtjeva pojedinog sustava kod izrade projekata za izdavanje akata kojima se odobrava gradnja, neće se smatrati odstupanjem od Plana.

## 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

### Članak 12.

(1) U obuhvatu Plana se formira 85 građevnih čestica, ne uključujući infrastrukturne kolne prometne površine s pripadajućim nogostupima i zelenilom, koje su Planom formirane kao građevinske čestice pojedinih prometnih cjelina cjelovite mreže dijela naselja obuhvaćenog Planom.

(2) Građevne čestice dijelom zadržavaju postojeće vlasničke granice i oblik prikazan ovjerenom posebnom geodetskom podlogom, izrađenom za potrebe ovog Plana, a dijelom se formiraju nove dijeljenjem i pripajanjem dijelova postojećih građevnih čestica zemljišta. Planirana parcelacija provest će se nakon izrade parcelacijskog elaborata temeljem ovog Detaljnog plana, ili temeljem akata kojima se odobravaju zahvati u skladu s DPU-om. Parcelacija je prikazana na kartografskom prikazu br. 4b Uvjeti gradnje - Plan parcelacije, u mjerilu 1:1000, s brojčanom oznakom i granicama građevnih čestica.

(3) Predviđeno je 85 građevnih čestica različitih namjena, kako slijedi:

Namjena	Broj građevnih čestica
- mješovita namjena M1	40
- društvena namjena - dječji vrtić DV	1
- poslovna namjena K	18
- proizvodna namjena I	1

- javne zelene površine Z3, odmorište	3
- zaštitne zelene površine Z	3
- infrastrukturne površine, kolno-pješačke površine, IS-KP	4
- infrastrukturne površine, pješačke, IS-PJ	5
- infrastrukturne građevine, trafostanice, IS-TS	5
- infrastrukturne građevine, antički vodovod, IS-AV	1
- infrastrukturni koridori, potok Smokovik, IS-P	3
- infrastrukturni koridori, kanalizacijski kolektor, IS-KK	1
<b>Broj čestica namjene M1, DV, K, I, Z3, Z, IS (KP, PJ, TS, AV, P, KK):</b>	<b>85</b>
<b>Površina čestica namjene M1, DV, K, I, Z3, Z, IS (KP, PJ, TS, AV, P, KK):</b>	<b>132.198m<sup>2</sup></b>
<b>Površina kolnih prometnica s pripadajućim nogostupima i zelenilom</b>	<b>84.850m<sup>2</sup></b>
<b>OBUHVAT PLANA:</b>	<b>132.198m<sup>2</sup>+84.850m<sup>2</sup>=217.048m<sup>2</sup></b>

(4) Veličina i oblik građevnih čestica su prikazani i na kartografskom prikazu br. 4a – „Uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:1000.

### Članak 13.

(1) Za građevne čestice u obuhvatu plana određeni su brojčani prostorni pokazatelji u tablicama koje su sastavni dio ovih odredbi. Površine građevnih čestica očitane su prema posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000, te podliježu manjim korekcijama, sukladno odredbi iz članka 5. ove Odluke.

(2) Uvjeti i smjernice za pojedine namjene, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina, kao i za rekonstrukciju s dogradnjom i nadogradnjom, te promjenom namjene, utvrđeni su tekstualnim i grafičkim dijelom Plana.

### Članak 14a.

(1) Planom se određuju slijedeći brojčani prostorni pokazatelji i oznake za pojedinu građevinsku česticu: oznaka namjene i redni broj čestice, veličina čestice (m<sup>2</sup>), maksimalni koeficijent izgrađenosti nadzemni (kigN), maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemni (kisN), maksimalna katnost i visina, postotak minimalne površine čestice koja se mora obraditi kao procjedna površina i vrsta krova. Napomene se odnose na uvjete za: izgrađene dijelove niskokonsolidiranog područja temeljene na odredbama GUP-a; za područja urbane obnove izgradnjom planiranih građevina, te za rekonstrukciju postojećih građevina.

(2) Temeljem navedenih prostornih pokazatelja i uvjeta, Planom se daje i izračun maksimalno dozvoljenih površina za pojedinu građevinsku česticu: maksimalna tlocrtna površina nadzemne etaže (m<sup>2</sup>) i maksimalna nadzemna građevinska bruto površina na građevnoj čestici (BRPN u m<sup>2</sup>).

(3) Namjena, način korištenja i uređenja površina, planiranih građevina i zahvata, kao i uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina koje se zadržavaju, utvrđen je tekstualnim i grafičkim dijelom Plana.

(4) Prostorni pokazatelji i izračuni navedeni u stavku (1) i (2) ovog članka su utvrđeni i prikazani u Tablicama II a, II b i III.



**Tablica II a:**

**ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA I UVJETA**

**ZONA M1 JUGOISTOČNO OD KRIŽANJA ULICA DOMOVINSKOG RATA I ZBORA NARODNE GARDE:**

**Uvjeti određeni GUP-om:**

članak 73 za P26, planirana gradnja:

- namjena: mješovita namjena M1 s pratećim sadržajima stanovanja
- max kisN=2,0 (osim uz Vukovarsku, kisN=2,5)
- max kigN=0,4
- min 30% površine čestice je procjedna površina  
(prema članku 73, Posebna pravila za zonu M1, stavak prvi, alineja šesta)
- temeljem provedenog natječaja za volumene preko P+8:  
max kisN=4,5  
max kigN=0,4 (za dio građevine visine do P+2)  
max kigN=0,3 (za dio građevine visine iznad P+2)  
min 15% površine čestice je procjedna površina

članak 49, uvjeti za izgrađene dijelove niskokonsolidiranog područja (sukladno prikazu građevinskih područja u PPUG-u):

- kig se zadržava ako je veći od propisanog
- max katnost Po+P+3, max visina 13,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- min udaljenost građevine 1,0 m od međe.

Oznaka čestice	Veličina čestice	$k_{ig}$ N	Maksimalna tlocrtna površina nadzemne etaže	$k_{is}$ N	BRPN (maksimalna nadzemna građevinska bruto površina)	Maksimalna katnost i visina		Minimalna procjedna površina	Vrsta krova	Napomena
	(cca) m <sup>2</sup>	(max) koeficijent	m <sup>2</sup>	(max) koeficijent	m <sup>2</sup>	E*	m**	%		
<b>M1-1 - M1-24; K- 16</b>										<b>GUP, članak 73, zahvat P 26, zona M1 jugoistočno od križanja Ulice Domovinskog rata i Zbora narodne garde</b>
M1-1	2443	0,40***	977***	2,50	6107	P+4	16,5	30% čestice	ravni	Planirana gradnja uz Vukovarsku; izgrađenost određena površinom gradivog dijela čestice do max propisanog kig-a
M1-2	803	0,40***	321***	2,00	1606	P+3	13,5	30% čestice	ravni	Planirana gradnja; izgrađenost određena površinom gradivog dijela čestice do max propisanog kig-a
M1-3	339	0,40	135	2,00	678	P+2	10,5	-	kosi	Čestica izgrađena, moguća rekonstrukcija sukladno uvjetima Plana i posebnim uvjetima Hrvatskih cesta
M1-4A; M1-4B	191;170	0,58; 0,71	111; 120	2,00	382; 340	P+2	10,5	-	kosi	Čestice izgrađene, po članku 49 GUP-a zadržan postojeći kig; moguća rekonstrukcija sukladno uvjetima
M1-5	496	0,48	236	2,00	992	P+2	10,5	-	kosi	Čestica izgrađena, po članku 49 GUP-a zadržan postojeći kig; moguća rekonstrukcija sukladno uvjetima Plana i posebnim uvjetima Hrvatskih cesta
M1-6	521	0,40	208	2,00	1042	P+2	10,5	-	kosi	Čestica izgrađena, moguća rekonstrukcija sukladno uvjetima
M1-7	438	0,60	263	2,00	876	P+3	13,5	-	kosi	Čestica izgrađena, po članku 49 GUP-a zadržan postojeći kig; moguća rekonstrukcija sukladno uvjetima
M1-8	340	0,73	249	2,00	680	P+3	13,5	-	kosi	Čestica izgrađena, po članku 49 GUP-a zadržan postojeći kig; moguća rekonstrukcija sukladno uvjetima
M1-9	492	0,45	219	2,00	984	P+2	10,5	-	kosi	Čestica izgrađena, po članku 49 GUP-a zadržan postojeći kig; moguća rekonstrukcija sukladno uvjetima
M1-10	2094	0,3;0,4***	628;837***	4,50	9423	P+17	55,5	15% čest.	ravni	Planirana gradnja volumena višeg od P+8 temeljem provedenog natječaja; izgrađenost određena površinom gradivog dijela čestice do max propisanog kig-a
M1-11	1845	0,3;0,4***	553;738***	4,50	8303	P+20	64,5	15% čest.	ravni	Planirana gradnja volumena višeg od P+8 temeljem provedenog natječaja; izgrađenost određena površinom gradivog dijela čestice do max propisanog kig-a
M1-12	1254	0,40***	501***	2,00	2508	P+4	16,5	30% čest.	ravni	Planirana gradnja; izgrađenost određena površinom gradivog dijela čestice do max propisanog kig-a; uređenjem terena ili gradnjom podrumskog/ suterenskog dijela građevine uspostaviti neposredan kontakt s prometnim površinama na sjevernoj,

										istočnoj i južnoj strani čestice.
M1-13A	731	0,40	292	2,00	1462	P+3	13,5	-	kosi/ravni	Čestica izgrađena ; moguća rekonstrukcija sukladno uvjetima
M1-13B	580	0,40	232	2,00	1160	P+3	13,5	-	kosi/ravni	Čestica izgrađena ; moguća rekonstrukcija sukladno uvjetima
M1-15A	511	0,40	204	2,00	1022	P+3	13,5	-	kosi/ravni	Čestica izgrađena; moguća rekonstrukcija sukladno uvjetima
M1-15B	794	0,40	317	2,00	1588	P+3	13,5	-	kosi/ravni	Čestica izgrađena ; moguća rekonstrukcija sukladno uvjetima
M1-16A	328	0,40	131	2,00	656	P+3	13,5	-	kosi/ravni	Čestica izgrađena ; moguća rekonstrukcija sukladno uvjetima;
M1-16B	750	0,40	300	2,00	1500	P+3	13,5	-	kosi/ravni	Čestica izgrađena ; moguća rekonstrukcija sukladno uvjetima
M1-17	786	0,40***	314***	2,50	1965	P+4	16,5	30%	ravni	Čestica izgrađena (potez uz Vukovarsku), moguća rekonstrukcija izvedenog tlocrtnog gabarita do visine P+2 s kosim krovom i uz posebne uvjete nadležnog tijela za promet Grada Splita, ili nova gradnja (sukladno uvjetima: kigN=0,4; kisN=2,5; katnost P+4; udaljenost od Vukovarske min 10 m, od zapadne prometnice min 5,0 m, a od susjedna međašnika min 3,0 m; min 30% čestice procjedna površina)
M1-18	255	0,43	110	2,00	510	P+2	10,5	-	kosi	Čestica izgrađena, po članku 49 GUP-a zadržan postojeći kig; moguća rekonstrukcija sukladno uvjetima
M1-19	413	0,40	152	2,00	826	P+2	10,5	-	kosi	Čestica izgrađena, moguća rekonstrukcija sukladno uvjetima
M1-20	444	0,46	203	2,00	888	P+3	13,5	-	kosi	Čestica izgrađena, po članku 49 GUP-a zadržan postojeći kig; moguća rekonstrukcija sukladno uvjetima
M1-21	410	0,41	167	2,00	820	P+3	13,5	-	kosi	Čestica izgrađena; po članku 49 GUP-a zadržan postojeći kig; moguća rekonstrukcija sukladno uvjetima
M1-23	980	0,40***	392***	2,50	2450	P+4	16,5	30%	ravni	Čestica izgrađena (potez uz Vukovarsku), moguća rekonstrukcija izvedenog tlocrtnog gabarita do visine P+2 s kosim krovom, ili nova gradnja (sukladno uvjetima: kigN=0,4; kisN=2,5; katnost P+4; udaljenost od Vukovarske min 10 m, od sjeverne prometnice min 5,0m a od ostalih međa min 3,0 m; min 30% čestice procjedna površina)
M1-24	1397	0,40***	558***	2,50	3493	P+4	16,5	30 % čest.	ravni	Planirana gradnja uz Vukovarsku; izgrađenost određena površinom gradivog dijela čestice do max propisanog kig-a. Uređenjem terena ili gradnjom podrumskog/ suterenskog dijela građevine uspostaviti neposredan kontakt s prometnom površinom na istočnoj strani čestice.
K-16	2134	0,50	1072	2,00	4268	P+3	13,5	-	ravni	Čestica izgrađena; po članku 49 GUP-a zadržan postojeći kig; moguća rekonstrukcija sukladno uvjetima
<b>M1-1-M1-24 ukupno</b>	19805				52261					
<b>K-16 ukupno</b>	2134				4268					

Napomene:

1. uz oznaku za katnost građevine E\*: Sve građevine mogu imati suteren i podrum. Više od jedne podrumске etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže.
2. uz oznaku za visinu građevine m\*\*: Visina građevine iskazana kao maksimalna određena je za visinu građevine sa prizemljem I etažama iznad prizemlja, ako se gradi i suteren, visina se uvećava za 2.0. Za nestambene građevine (oznake K, I i D) i nestambene etaže građevina stambeno poslovne namjene M1, dopuštaju se do 25% veće visine po etaži u skladu s namjenom i tehnologijom građevine.
3. Uz oznaku za kigN\*\*\* i maksimalnu tlocrtnu površinu nadzemne etaže građevine \*\*\*: površina gradivog (nadzemnog) dijela je osim propisanim koeficijentom uvjetovana i propisanom udaljenosti od prometnica (20m od državne ceste, te 10m od Vukovarske i spojne prometnice Vukovarske s Ulicom Domovinskog rata); oba uvjeta moraju biti zadovoljena.
4. Kod rekonstrukcija građevina izgrađenih na udaljenostima manjim od Planom propisanih (10m od gradske prometnice, 5.0m od sabirne i pristupne prometnice, te 3.0m od ostalih međa), povećanje katnosti se može odobriti uz primjenu propisanih udaljenosti za dio građevine koji se nadograđuje.

**Tablica II b:**

**ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA I UVJETA**

**ZONA GOSPODARSKE NAMJENE (S MAX 20% POVRŠINE MJEŠOVITE NAMJENE M)  
SJEVEROZAPADNO OD ULICE 141 BRIGADE, ISTOČNO OD ULICE ZBORA NARODNE GARDE:**

**Uvjeti određeni GUP-om:**

članak 73 za P26, planirana gradnja:

- namjena: gospodarska (K i I) i M1 do max 20% površine zone (isključivo uz Ulicu 141 brigade i uz Put Smokovika)
- max kisN=2,5
- max kigN=0,4
- min 30 % površine čestice je procjedna površina
- temeljem provedenog natječaja za volumene preko P+8:  
kigN=0,4 (za dio građevine visine do P+2)  
kigN=0,3 (za dio građevine iznad visine P+2)  
min 15% površine čestice je procjedna površina

članak 49, uvjeti za izgrađene dijelove niskokonsolidiranog područja (sukladno PPUG-u):

- kig se zadržava ako je veći od propisanog
- max katnost Po+P+ 3, max visina 13.0m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- min udaljenost građevine 1.0m od međe

Oznaka čestice	Veličina čestice	$k_{ig}$ N	Maksimalna tlocrtna površina nadzemne etaže	$k_{is}$ N	BRPN (maksimalna nadzemna građevinska bruto površina)	Maksimalna katnost i visina		Minimalna procjedna površina	Vrsta krova	Napomena
	(cca) m <sup>2</sup>	(max) koeficijent	m <sup>2</sup>	(max) koeficijent	m <sup>2</sup>	E*	m**	% od površine čestice		
<b>M1-25 -M1-37; DV; K-1 -K-15; I</b>										<b>GUP: zona gospodarske namjene I ; 20% obuhvata zone M1 i M2 (potez uz Ul. 141 brigade i Put Smokovika)</b>
M1-25	1455	0,40	582	2,50	3637	P+3	13,5	-	ravni	Čestica izgrađena, moguća rekonstrukcija sukladno uvjetima
M1-26	758	0,40	303	2,50	1895	P+3	13,5	30 %	ravni	Planirana gradnja uz Ulicu 141-e brigade
M1-27	437	0,40	176	2,50	1092	P+3	13,5	-	kosi/ravni	Čestica izgrađena (potez uz Ulicu 141 brigade); moguća rekonstrukcija sukladno uvjetima
M1-28	418	0,59	247	2,50	1045	P+3	13,5	-	kosi/ravni	Čestica izgrađena (potez uz Ulicu 141 brigade); po članku 49 GUP-a zadržan postojeći kig; moguća rekonstrukcija sukladno uvjetima
M1-29	1618	0,40	647	2,50	4045	P+8	28,5	30 %	ravni	Planirana gradnja uz Ulicu 141. brigade
M1-30	3041	0,40	1216	2,50	7603	P+8	28,5	30 %	ravni	Planirana gradnja uz Ulicu 141. brigade
M1-31	3094	0,40	1238	2,50	7735	P+8	28,5	30 %	ravni	Planirana gradnja uz Ulicu 141. brigade
M1-32	2989	0,40	1195	2,50	7472	P+8	28,5	30 %	ravni	Planirana gradnja uz Ulicu 141. brigade
M1-33	2387	0,40	957	2,50	5967	P+8	28,5	30 %.	ravni	Planirana gradnja uz Ulicu 141. brigade
M1-34	1843	0,40	737	2,50	4607	P+8	28,5	30 %	ravni	Planirana gradnja uz Ulicu 141. brigade i uz Put Smokovika
M1-35	961	0,40	384	2,50	2402	P+6	22,5	30 %	ravni	Planirana gradnja uz Put Smokovika
M1-36	1262	0,40	505	2,50	3155	P+6	22,5	30 %	ravni	Planirana gradnja uz Put Smokovika, uz obvezu prethodne provedbe postupka prema posebnim uvjetima Ministarstva kulture
M1-37	1733	0,40	693	2,50	4333	P+6	22,5	30 %	ravni	Planirana gradnja uz Put Smokovika
DV	1018	0,40	407	2,00	2036	P+2	10,5	30 %	kosi/ravni	Planirana gradnja dječjeg vrtića za 4 odgojne skupine po max 20 djece; obveza provedbe natječaja
K-1	38 872	0,40	15549	2,50	97180	P+3	13,5	prema dozvoli	ravni	Za planirani zahvat izdan akt za građenje temeljem GUP-a i natječajnog rješenja
K-2	2144	0,3; 0,4	643; 857	4,50	9648	P+20	64,5	15%	ravni	Planirana gradnja volumena višeg od P+8 temeljem provedenog natječaja
K-3A	760	0,40	304	2,00	1520	P+2	10,5	-	kosi/ravni	Čestica izgrađena, rekonstrukcija moguća prema uvjetima

										uz suglasnost Ministarstva kulture
K-3B	384	0,40	153	2,00	768	P+2	10,5	-	kosi/ravni	Čestica izgrađena, rekonstrukcija moguća prema uvjetima uz suglasnost Ministarstva kulture, pristup preko K3a
K-4A	633	0,40	253	2,00	1266	P+2	10,5	-	kosi/ravni	Čestica izgrađena, rekonstrukcija moguća sukladno uvjetima plana
K-4B	493	0,40	197	2,00	986	P+2	10,5	30%	kosi/ravni	Planirana gradnja prema uvjetima određenim planom, usklađena s kontaktnom gradnjom, pristup preko K-4a
K-5	1654	0,40	661	2,50	4135	P+3	13,5	-	ravni	Čestica izgrađena, moguća rekonstrukcija ili nova gradnja sukladno uvjetima
K-6	548	0,40	219	2,50	1370	P+3	13,5	30%	ravni	Planirana gradnja prema propisanim uvjetima: izgrađenost određena površinom gradivog dijela čestice do max propisanog kig-a
K-7	1572	0,40	628	2,50	3930	P+3	13,5	30 %	ravni	Planirana gradnja prema propisanim uvjetima
K-8	1461	0,40	584	2,50	3652	P+3	13,5	30 %	ravni	Planirana gradnja prema propisanim uvjetima uz prethodno proveden postupak prema posebnim uvjetima Ministarstva kulture
K-9	3014	0,30;0,40	904; 1205	4,50	13563	P+20	64,5	15%	ravni	Planirana gradnja volumena višeg od P+8 temeljem provedenog natječaja
K-10	3387	0,30;0,40	1016; 1355	4,50	15241	P+20	64,5	15%	ravni	Planirana gradnja volumena višeg od P+8 temeljem provedenog natječaja
K-11	861	0,40	344	2,50	2152	P+3	13,5	30%	kosi/ravni	Čestica izgrađena, moguća rekonstrukcija ili nova gradnja sukladno uvjetima
K-12	411	0,40	164	2,50	1027	P+3	13,5	30%	kosi/ravni	Čestica izgrađena, moguća rekonstrukcija ili nova gradnja sukladno uvjetima
K-13	4606	0,30;0,40	1382; 1842	4,50	20727	P+20	64,5	15%	ravni	Planirana gradnja volumena višeg od P+8 temeljem provedenog natječaja. Uređenjem terena ili gradnjom podrumskog/ suterenskog dijela građevine uspostaviti neposredan kontakt s prometnom površinom na zapadnoj strani čestice
K-14	5566	0,40	2226	2,50	13915	P+8	28,5	30 %	ravni	Urbana obnova, mogućnost rušenja i nove gradnje sukladno uvjetima ili rekonstrukcija postojeće građevine u zatečenim gabaritima
K-15	1370	0,40***	548***	2,50	3425	P+8	28,5	30 %	ravni	Planirana gradnja prema propisanim uvjetima; izgrađenost određena površinom gradivog dijela čestice do max propisanog kig-a. Uređenjem terena ili gradnjom podrumskog/ suterenskog dijela građevine uspostaviti neposredan kontakt s prometnom površinom na zapadnoj strani čestice.
I	3964	0,40	1586	2,50	9910	P+4	16,5	30 %	ravni	Planirana gradnja prema propisanim uvjetima
<b>M1-25 - M1-37 ukupno</b>	<b>21996</b>				<b>54988</b>					

DV	1018				2036				
K-1 - K-15 ukupno	67736				194505				
I ukupno	3964				9910				

Napomene:

1. Uz oznaku za katnost građevine E\*: Sve građevine mogu imati suteren i podrum. Više od jedne podrumске etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže.
2. Uz oznaku za visinu građevine m\*\*: Visina građevine iskazana kao maksimalna određena je za visinu građevine sa prizemljem I etažama iznad prizemlja, ako se gradi i suteren, visina se uvećava za 2.0. Za nestambene građevine (oznake K, I i D) i nestambene etaže građevina stambeno poslovne namjene M1, dopuštaju se do 25% veće visine po etaži u skladu s namjenom i tehnologijom građevine.
3. Uz oznaku za kigN\*\*\* i maksimalnu tlocrtnu površinu nadzemne etaže građevine\*\*\*: površina gradivog (nadzemnog) dijela je osim propisanim koeficijentom uvjetovana i propisanom udaljenosti od prometnica (10m od Vukovarske i 10m od spojne prometnice Vukovarske s Ulicom Domovinskog rata); oba uvjeta moraju biti zadovoljena.
4. Kod rekonstrukcija građevina izgrađenih na udaljenostima manjim od Planom propisanih (10m od gradske ceste, 5.0m od sabirne lipristupne, te 3.0m od ostalih međa), povećanje katnosti se može odobriti uz primjenu propisanih udaljenosti za dio građevine koji se nadograđuje.
5. Iskazom površina u ovoj tablici dokumentirano je izvršenje obveze propisane planom šireg područja - GUP-om Splita, prema kojoj je unutar zone gospodarske namjene I sjeverozapadno od Ulice 111. 4e i istočno od Ulice Zbora narodne garde, moguće planirati do max 20% površine namijenjene za mješovitu namjenu M1: površina zone I prema GUP-u iznosi 109.983 m<sup>2</sup>, a površina čestica M (M1-25 do M1-37) unutar te zone prema ovom Planu iznosi 21.996 m<sup>2</sup>, što je 20% površine zone I određene GUP-om.



Članak 14d.

Tablica III:

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA I UVJETA

ČESTICE ZELENIH, PROMETNIH, INFRASTRUKTURNIH I KOMUNALNIH ZAHVATA I POVRŠINA

Oznaka čestice	Veličina čestice	$k_{ig}$ N	Maksimalna tlocrtna površina nadzemne etaže	$k_{is}$ N	BRPN (maksimalna nadzemna građevinska bruto površina)	Maksimalna katnost i visina	Minimalna procjedna površina	Vrsta krova	Napomena
	(cca) m <sup>2</sup>	(max) koeficijent	m <sup>2</sup>	(max) koeficijent	m <sup>2</sup>	E; m	%		
<b>Z3, Z, IS-PJ, IS-TS, IS-KP, IS-P</b>									<b>GUP: zelene, prometne, infrastrukturne i komunalne površine</b>
Z3-A	1094								Javna zelena površina - odmoriste
Z3-B	170								Javna zelena površina - odmoriste
Z3-C	481								Javna zelena površina - odmoriste
<b>Z3 ukupno</b>	<b>1745</b>								
Z-1	2791								Zaštitno zelenilo
Z-2	4741								Zaštitno zelenilo
Z-3	1420								Zaštitno zelenilo
<b>Z ukupno</b>	<b>8952</b>								
IS-TS1	68	0,21	14	0,21	14	P; 4,5		ravni/kosi	Planirana TS
IS-TS2	53	0,79	42	0,79	42	P; 4,5		ravni/kosi	Planirana TS
IS-TS3	61	0,23	14	0,23	14	P; 4,5		ravni/kosi	Planirana TS
IS-TS4	56	0,25	14	0,25	14	P; 4,5		ravni/kosi	Planirana TS
IS-TS5	77	0,18	14	0,18	14	P; 4,5		ravni/kosi	Planirana TS
<b>IS-TS ukupno</b>	<b>315</b>		<b>98</b>		<b>98</b>				
<b>IS-KK</b>	<b>125</b>								Kanalizacijski kolektor
<b>IS-AV</b>	<b>1565</b>								Antički vodovod s pripadajućim zelenilom
IS-P1	322								Potok Smokovik- uređeno otvoreno korito

IS-P2	138							Potok Smokovik- planirana izvedba natkrivenog kanala
IS-P3	172							Potok Smokovik- planirana izvedba natkrivenog kanala
<b>IS-P ukupno</b>	<b>632</b>							
IS-PJ1	38							Pješačka površina
IS-PJ2	1054							Pješačka površina
IS-PJ3	292							Pješačka površina
IS-PJ4	82							Pješačka površina
IS-PJ5	116							Pješačka površina
<b>IS-PJ ukupno</b>	<b>1582</b>							
IS-KP1	87							Kolno-pješačka površina
IS-KP2	190							Kolno-pješačka površina
IS-KP3	95							Kolno-pješačka površina
IS-KP4	440							Kolno-pješačka površina
<b>IS-KP ukupno</b>	<b>812</b>							
<b>Z3,Z, IS:TS,KK,AV,P,PJ,KP</b>	<b>15.728</b>							
<b>ostale prometne površine</b>	<b>84.667</b>							
<b>UKUPNO</b>	<b>100.395</b>							

## Članak 15.

(1) Sukladno planu šireg područja- GUP-u Splita i provedenom natječaju, ovim Planom se potiču procesi urbane obnove unutar nisko konsolidiranog područja. U tu svrhu se ukupna dopuštena izgrađenost određuje na način da se sastoji od:

- maksimalne količine izgradnje utvrđene odgovarajućim prostornim pokazateljima i uvjetima (članak 14a., 14b., 14c. i 14d.) i
- mogućnosti primjene urbanističkog bonusa za planiranu gradnju, kao poticajne mjere urbane obnove u iznosu do maksimalno 25% od ukupnog BRPN dopuštenog urbanim pravilima, a za volumene većih visina (veće od P+8, do maksimalno P+20) do maksimalno 40% od ukupnog BRPN, u skladu s urbanim pravilima određenim u članku 15a. ove Odluke i pripadajućoj Tablici IV.

(2) Tablica IV sadrži slijedeće podatke za građevinske čestice na kojima se planira gradnja: oznaku namjene i redni broj čestice; veličinu čestice ( $m^2$ ); udio- postotak površine čestice u građevinskom području prema PPUG-u Splita (izgrađeni/neizgrađeni dio); maksimalni kig; maksimalni kisN; maksimalni kis (za česticu na kojoj se planira gradnja određuje se prema udjelu površine čestice u neizgrađenom/izgrađenom dijelu građevinskog područja po PPUG-u u rasponu od 6,0 do 8,0); te napomene.

### Članak 15a.

(1)

#### **Tablica IV:**

#### **MAKSIMALNO DOZVOLJENA ISKORIŠTENOST I IZGRAĐENOST KOD PRIMJENE URBANISTIČKOG BONUSA**

- **Uvjeti određeni GUP-om, članak 73, naslov: "Križanje ulica Zbora narodne garde i Domovinskog rata (P26)":**

Za građevine u obuhvatu zahvata (P26) se omogućava primjena dogovornog urbanističkog bonusa temeljem DPU-a i ugovora sklopljenog između Grada i investitora, do maksimalno propisanih vrijednosti : kisN, kig i kis.

#### **kisN**

Povećanje vrijednosti izraženo postotkom za nadzemni koeficijent iskorištenosti i maksimalne vrijednosti kod primjene dogovornog urbanističkog bonusa, mogu se ostvariti kako slijedi:

- 25% povećanje vrijednosti za zahvate za koje je propisan kisN= 2,0, tako da uz primjenu bonusa maksimalni dopušteni nadzemni koeficijent iskorištenosti može iznositi kisN = 2,5.
- 25% povećanje vrijednosti za zahvate za koje je propisan kisN= 2,5, tako da uz primjenu bonusa maksimalni dopušteni nadzemni koeficijent iskorištenosti može iznositi kisN = 3,125.
- 40% povećanje vrijednosti za zahvate za koje je propisan kisN= 4,5 tako da uz primjenu bonusa maksimalni dopušteni nadzemni koeficijent iskorištenosti može iznositi kisN = 6,3.

#### **kigN**

Povećanje vrijednosti za nadzemni koeficijent izgrađenosti kod primjene dogovornog urbanističkog bonusa se omogućava za poslovno - trgovački centar do maksimalne vrijednosti kigN = 0.8.

## kis

Primjena bonusa i povećanje vrijednosti kisN prema uvjetima iz prethodnog stavka, omogućava se do maksimalne vrijednosti ukupnog koeficijenta kis koji iznosi: kis=6,0 za neizgrađeni dio građevinskog područja, te kis=8,0 za izgrađeni dio građevinskog područja određen PPUG-om Splita. Ako se građevinska čestica formira od dijelova neizgrađenog i izgrađenog građevinskog područja, kis se određuje u rasponu od 6,0 - 8,0 prema udjelu izgrađenog i neizgrađenog područja u površini građevinske čestice.

### • Uvjeti određeni GUP-om, članak 107, točka 12.2.3.

Dogovornim urbanističkim bonusom se omogućava budućem investitoru izgradnja većeg intenziteta i profitabilnosti (u granicama utvrđenim ovim Planom) uz uvjet da zauzvat realizira ili sudjeluje u realizaciji dogovorenog programa od javnog interesa. Dogovorni urbanistički bonus se realizira kroz javno-privatno partnerstvo Grada i investitora. Postupak dogovaranja i utvrđivanja programa izgradnje i uređenja prostora se realizira temeljem ovog Plana i ugovora investitora s Gradom, prethodno verificiranog od strane Gradskog vijeća.

Oznaka čestice planiranog zahvata	Površina čestice	Dio površine čestice u građevinskom području po PPUG-u,		Maksimalni k <sub>ig</sub> N	Maksimalni k <sub>is</sub> N (nadzemni)	Maksimalni k <sub>is</sub> (nadzemni+podzemni)	Napomena
		Izgrađeni %	neizgrađeni %	max ukupni koeficijent	max ukupni koeficijent	max ukupni koeficijent	
M1; K; I	m <sup>2</sup>						
M1-1	2483	0	100	0,4	3,125	6,0	Planirana gradnja, moguća primjena bonusa
M1-2	803	100	0	0,4	2,5	8,0	Planirana gradnja, moguća primjena bonusa
M1-10	2094	100	0	0,3; 0,4	6,3	8,0	Planirana gradnja, moguća primjena bonusa
M1-11	1845	100	0	0,3; 0,4	6,3	8,0	Planirana gradnja, moguća primjena bonusa
M1-12	1254	100	0	0,4	2,5	8,0	Planirana gradnja, moguća primjena bonusa
M1-17	786	100	0	0,4	3,125	8,0	Primjena bonusa moguća uz prethodno uklanjanje svih građevina na čestici
M1-23	980	80	20	0,4	3,125	7,6	Primjena bonusa moguća uz prethodno uklanjanje svih građevina na čestici
M1-24	1397	0	100	0,4	3,125	6,0	Planirana gradnja, moguća primjena bonusa
M1-29	1618	0	100	0,4	3,125	6,0	Planirana gradnja, moguća primjena bonusa
M1-30	3041	10	90	0,4	3,125	6,2	Planirana gradnja, moguća primjena bonusa
M1-31	3094	80	20	0,4	3,125	7,6	Planirana gradnja, moguća primjena bonusa
M1-32	2989	0	100	0,4	3,125	6,0	Planirana gradnja, moguća primjena bonusa
M1-33	2387	20	80	0,4	3,125	6,4	Planirana gradnja, moguća primjena bonusa
M1-34	1843	0	100	0,4	3,125	6,0	Planirana gradnja, moguća primjena bonusa
M1-35	960	90	10	0,4	3,125	7,8	Planirana gradnja, moguća primjena bonusa
M1-36	1262	0	100	0,4	3,125	6,0	Planirana gradnja, moguća primjena bonusa
M1-37	1733	0	100	0,4	3,125	6,0	Planirana gradnja, moguća primjena bonusa

K-1	38872	85	15	0,8	3,125	7,7	Izdan akt za građenje temeljem GUP-a i natječajnog rada, moguće dopune/izmjene temeljem uvjeta gradnje utvrđenih DPU-om
K-2	2144	100	0	0,3; 0,4	6,3	8,0	Planirana gradnja, moguća primjena bonusa
K-5	1654	100	0	0,4	3,125	8,0	Primjena bonusa moguća uz prethodno uklanjanje svih građevina na čestici
K-6	548	100	0	0,4	3,125	8,0	Planirana gradnja, moguća primjena bonusa
K-7	1572	100	0	0,4	3,125	8,0	Planirana gradnja, moguća primjena bonusa
K-8	1461	0	100	0,4	3,125	6,0	Planirana gradnja, moguća primjena bonusa
K-9	3014	15	85	0,3; 0,4	6,2	6,3	Planirana gradnja, moguća primjena bonusa
K-10	3387	100	0	0,3; 0,4	6,3	8,0	Planirana gradnja, moguća primjena bonusa
K-13	4606	100	0	0,3; 0,4	6,3	8,0	Planirana gradnja, moguća primjena bonusa
K-14	5566	90	10	0,4	3,125	7,8	Primjena bonusa moguća uz prethodno uklanjanje svih građevina na čestici
K-15	1370	0	100	0,4	3,125	6,0	Planirana gradnja, moguća primjena bonusa
I	3964	85	15	0,4	3,125	7,7	Planirana gradnja, moguća primjena bonusa

(2) Dogovorni urbanistički bonus se realizira kroz javno-privatno partnerstvo Grada i investitora. Postupak dogovaranja i utvrđivanja programa izgradnje i uređenja prostora se realizira temeljem ovog Plana i ugovora investitora s Gradom, prethodno verificiranog od strane Gradskog vijeća. Mogućnost i uvjeti primjene urbanističkog bonusa u postupku dogovaranja između Grada i investitora zahvata - podnositelja zahtjeva za odobrenje bonusa, će prije verifikacije na Gradskom vijeću biti sagledani i s aspekta mogućnosti za komunalno opremanje i priključenje zahvata na komunalnu infrastrukturu (postojeću i planiranu ovim DPU-om). U tom postupku limiti određeni ovim Planom mogu biti reducirani.

## 2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

### Članak 16.

#### VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

(1) Građevne čestice su određene granicama koje definiraju oblik čestica, a prikazane su na kartografskom prikazu broj 4a i 4b, te veličinom čestice iskazane u m<sup>2</sup> u Tablici IIa, IIb i III ovog Plana.

### Članak 17.

#### IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA

(1) Planom se određuje nadzemni koeficijent izgrađenosti  $kigN$  u Tablicama IIa, IIb i III, te u Tablici IV kod primjene bonusa.

(2) Kao dodatni parametar moguće izgrađenosti utvrđuje se sukladno GUP-u minimalni udio procjedne površine građevne čestice (površina građevne čestice obrađena na način da omogućava upijanje vode, uključujući i popločavanje elementima postavljenim na način koji omogućava upijanje vode, te ispod koje nema podrumskih dijelova građevine). Minimalna procjedna površina za stambenu i stambeno-poslovnu gradnju do P+8 iznosi minimalno 30% površine građevne čestice (osim za izgrađene građevine nisko konsolidiranog područja koje se zadržavaju), a za građevine više od P+8 iznosi min 15%.

(3) Maksimalni nadzemni koeficijenti izgrađenosti ( $kigN$ ), određeni su za sve zahvate u obuhvatu (Tablice IIa, IIb i III), a temeljem istih se Planom daje iskaz maksimalno dozvoljenih površina tlocrtnih projekcija nadzemnih dijelova građevine na česticu (osim balkona) koje mogu biti izgrađene na svakoj čestici. Za građevine za koje površina gradivog dijela građevinske čestice određena na kartografskom prikazu broj 4a „Uvjeti gradnje“ iznosi manje od maksimalno dozvoljenog  $kig$ -a (planirane građevine M1-1 i M1-2 uz državnu cestu koje se grade na udaljenosti min 20 m od ukupnog poprečnog profila ulice; planirane građevine M1-1, M1-17 za novu gradnju, M1-23 za novu gradnju i M1-24 uz gradsku prometnicu - Vukovarsku koje se grade na udaljenosti min 10m od ukupnog poprečnog profila ulice, a građevina K15 na udaljenosti min 10m od sjevernog kolnika Vukovarske; građevine M1-10, M 1- 11, M1-12; M1-24 i K-15 uz spojnu prometnicu Vukovarske s Ulicom Domovinskog rata koje se grade na udaljenosti min 10 m od ukupnog poprečnog profila ulice) obvezno je ispunjenje oba propisana uvjeta.

(4) Definicija **iskorištenosti** građevne čestice je određena posebnim propisom, a iskazuje se koeficijentom iskorištenosti  $kisN$  – (odnos građevinske nadzemne bruto površine BRPN i površine građevne čestice). Planom se određuje i  $kis$  - koeficijent iskorištenosti, prema ograničenju određenom GUP-om u rasponu od 6,0 do 8,0, prema udjelu površine građevinske čestice u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja.

(5) Planom se određuje mogućnost primjene instrumenta urbanističkog bonusa kao mjere za realizaciju dogovorenog programa od javnog interesa (osiguranje javnih prostora od interesa za sve građane na širem području obuhvata - ulice s nogostupima i drvoredima, trgovima, gradsko zelenilo, sadržaji društvenog standarda i slično), iskazan je kao mogućnost u Tablici IV.

(6) Mogućnost primjene urbanističkog bonusa propisanog GUP-om i ovim Planom, uz iskazane egzaktno limitirane vrijednosti, verificira se u postupku ishoda lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za gradnju, uz prethodno sklapanje ugovora s Gradom temeljenog na Odluci Gradskog vijeća i uz osiguranje garancijskih instrumenata.

**(7) Gustoća izgrađenosti građevnih čestica ( $GigN$ )** - odnos zbroja pojedinačnih nadzemnih  $kig$ -ova i zbroja građevnih čestica, iskazuje se za područje obuhvata i iznosi 0,31.

**(8) Koeficijent iskoristivosti nadzemni ( $KisN$ )** - odnos zbroja pojedinačnih  $kis$ -ova i zbroja građevnih čestica, iskazuje se za područje obuhvata i iznosi 1,74 (izračun temeljem podataka iz Tablica IIa, IIb i III).

**(9) Koeficijent iskoristivosti ( $Kis$ )** - odnos zbroja pojedinačnih  $kis$ -ova i zbroja građevnih čestica, iskazuje se za područje obuhvata na način da se obračunava s maksimalno dozvoljenim koeficijentom (6,0 odnosno 8,0), tako da izračun izveden prema tako određenoj maksimalnoj vrijednosti iznosi 4,7. Iskazana vrijednost je veća od realno očekivane, obzirom da je  $kis$  dvostruko veći od  $kisN$ , a za namjenu i tipologiju gradnje određenu Planom nije realno pretpostaviti da će građevine imati veću ukupnu površinu pod zemljom nego iznad zemlje.

## 2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

### Članak 18.

(1) Veličina i površina građevina (ukupna nadzemna bruto izgrađena površina i katnost - broj etaža) određeni su za svaku građevnu česticu prema tabelarnim prikazima IIa, IIb i III, a na kartografskom prikazu 4a. prikazan je oblik i gradivi dio čestice kao i katnost građevina.

(2) Maksimalna visina građevina mjeri se od konačno zaravnalog terena uz pročelje građevine na najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, ili do vrha nadozida potkrovlja, ako se za građevinu ovim Planom odobrava izvedba kosog krova (Tablice IIa i IIb). Za građevine čija vertikalna projekcija nadzemnog dijela iznosi preko 300 m<sup>2</sup>, kota terena od koje se mjeri visina se utvrđuje za svaku dilataciju.

(3) Najveća visina stambene i stambeno-poslovne građevine katnosti P+2 iznosi 10,5m odnosno 12,5m ako se gradi suteran, te za svaku dodatnu etažu po tri metra više; u Tablicama IIa, IIb i III se daje izračun visine prema ovoj odredbi temeljenoj na planu šireg područja.

(4) Za nestambene građevine i nestambene etaže građevina stambeno-poslovne namjene se sukladno GUP-u dopuštaju do 25% veće visine po etaži u skladu s namjenom i tehnologijom građevine.

(5) Pored etaža građevina (prizemlje i etaže iznad prizemlja) navedenih u Tablici IIa, IIb i III, omogućava se izgradnja suterena i podruma (jednog ili više, ako se u drugim podrumskim etažama predviđa parkirališno-garažni prostor). Minimalna svijetla visina tih dodatnih podrumskih etaža je 2,1 metar. Podrumske etaže se ne mogu namijeniti za stanovanje.

(6) Omogućava se u svim građevinama izvedba galerija koje se obračunavaju prema Pravilniku o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada.

## 2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

### Članak 19.

(1) Namjena građevina određena je kartografskim prikazom broj 1. „Detaljna namjena površina“, a smjernice i uvjeti gradnje i uređenja građevinskih čestica pojedine namjene su određeni ovim Odredbama.

(2) Određivanje detaljnih uvjeta i prostornih pokazatelja za svaku od 85 građevinskih čestica određenih Planom, daje se u Tablicama IIa, IIb, III i IV.

(3) Za obuhvate dijelova zahvata kolnih prometnih površina s pripadajućim nogostupima i zelenim površinama, odredbama za prometnu i komunalnu infrastrukturu definirani su uvjeti i smjernice za izradu projekata i provedbu procedure ishoda potrebnih akata koji prethode izvedbi.

## 2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

### Članak 20.

(1) Mogućnost i način smještaja građevina na građevnim česticama određenim ovim Planom je prikazan u kartografskom prikazu broj 4a „Uvjeti gradnje“, tako da je definiran gradivi dio površine unutar koje se može smjestiti nadzemni dio građevine, a postojeće građevine koje se zadržavaju su prikazane prema geodetskoj podlozi Plana s prikazom površine u kojoj se mogu rekonstruirati- dograđivati, ako ispunjavaju uvjete propisane Planom.

(2) Istim prikazom određene su i minimalne udaljenosti dijelova te površine od granica građevne čestice, uključivo i udaljenost površine gradivog dijela od regulacijskog pravca, odnosno od prometne površine.

(3) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja udaljenost građevina od međe sukladno planu šireg područja iznosi najmanje 3,0 metra, a u izgrađenim dijelovima može biti i manja, što je i primijenjeno u prikazu broj 4a ovog Plana.

(4) Izvan gradivog dijela površine građevinske čestice za smještaj nadzemnog dijela građevine, mogu se izvoditi podzemni dijelovi građevine, kao i konzolni istaci dijelova građevine koji nisu u kontaktu s okolnim konačno uređenim terenom (erkeri, balkoni, nadstrešnice nad ulazom, rampe i pješačke pasarele - nadzemne i podzemne, pergole, tende, reklamni panoi, fontane, ukrasni bazeni s biljem i slično).

(5) Građevni pravac koji određuje položaj građevine prema granici s prometnom površinom, odnosno prema regulacijskoj liniji, definiran je određivanjem površine unutar koje se može smjestiti nadzemni dio građevine, pri čemu obzirom na karakteristike područja - konfiguraciju, postojeću izgradnju i koncepciju prostornog rješenja natječajnog rada, građevni pravac nije određen kao obvezujući. Izvan tako određene površine (površine unutar koje se može graditi nadzemni dio građevine), prikazane u karti „Uvjeti gradnje“, moguće je izvesti dijelove zahvata iz prethodnog stavka, uz obvezu ishođenja suglasnosti tijela nadležnog za predmetnu prometnicu.

## 2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

### Članak 21.

(1) Nove građevine se mogu oblikovati na način da dijelovi građevina mogu biti uvučeni ili izbačeni do maksimalno 30% površine pročelja u odnosu na građevni pravac.

(2) Završne etaže niskih i srednjih građevina se oblikuju ravnim ili kosim krovom prema uvjetima definiranim u Tablici broj IIa, IIb i III, a završne etaže građevina visine iznad P+5 se oblikuju ravnim krovom.

(3) Kosi krov se oblikuje kao četverostrešni ili dvostrešni sa ili bez nadozida visine do 1,2 metra i ima nagib krovnih ploha od najviše 30°. Varijacije nagiba krovnih ploha na jednoj građevini moraju biti minimalne (najviše do 3°). Prema jednoj strani građevine sve krovne plohe moraju imati isti nagib. Nisu dopušteni skokovi u krovnoj plohi. Osvjetljenje potkrovlja ispod kosog krova je krovnim prozorima postavljenim u kosini krovne plohe. Eventualne krovne terase je moguće postaviti isključivo u srednjoj trećini krovne plohe.

(4) Istaci vertikalnih komunikacija, klima komore i slično se mogu smještati na krov građevina iznad dopuštene visine, uz uvjet odgovarajućeg uklapanja u oblikovanje osnovnog korpusa građevine.

(5) Omogućava se i drugačije oblikovanje završne etaže ili dijelova završne etaže poslovnih građevina.

## 2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

### Članak 22.

(1) Sukladno uvjetima određenim u prethodnom tekstu, na građevnoj čestici se može graditi jedna ili više osnovnih građevina, te pomoćne prizemne građevine.

(2) Ako se radi konfiguracije terena mora izvoditi ili je izveden potporni zid prema cesti, omogućava se izvedba pomoćnih prostora do potpornog zida.



(3) Uređenje okoliša građevne čestice treba biti primjereno namjeni i tipologiji izgradnje, tako da se za zahvate i građevine na kojima se očekuje veći priliv korisnika osigura odgovarajuće oblikovanje, dimenzioniranje i uređenje površina za zadržavanje i boravak na otvorenom. Pri tome je u okviru procjednih - ozelenjenih površina, propisanih odredbama ovog Plana potrebno hortikulturno oplemeniti prostor, uz izbor stablašica i raslinja primjerenih podneblju.

Za sve nove zahvate u obuhvatu Plana, obvezno je za nadzemno neizgrađeni dio građevne čestice, kao dio hortikulturnog rješenja, planirati minimalno 1 stablo/200m<sup>2</sup> neizgrađenog dijela čestice. Kod realizacije hortikulturnog rješenja minimalna visina stabala kod sadnje je 3m. Hortikulturna rješenja su dio uređenja građevne čestice i obvezno ih je prikazati u idejnom rješenju za lokacijsku dozvolu odnosno drugom odgovarajućem aktu za građenje odnosno glavnom projektu, a njihova realizacija je uvjet za izdavanje uporabne dozvole. U cilju zaštite od buke i zagađenja ispušnim plinovima, u granicama građevinske čestice, a uz regulacijski pravac prometnice s jačim prometnim opterećenjem se propisuje formiranje drvoreda. Kod rješavanja priključaka građ. čestica na prometnu površinu ne smiju se uklanjati stabla drvoreda uz kolne prometnice.

(4) Integriranje planiranih sadržaja poslovne i stambene namjene „city-a“ pješačkim vezama s fokusom na planiranom trgu u središnjem dijelu zone, jedan je od najbitnijih zahvata u uređenju naselja. Pri tome je od značaja usuglasiti i koordinirano osmisliti taj javni prostor koji se formira od nekoliko pojedinačnih zahvata u obuhvatu građevinskih čestica, kao dio gradnje i/ili uređenja istih. Propisuje se obveza izvedbe trga u obuhvatu građevinske čestice K-1 i Os-2, te izvedba pješačkih pasarela za vezu dijelova naselja s trgom u okviru građevinskih čestica: K-1, K-2, K-9, K-10, K-13 i K-14, te M1-29, M1-30 i Os 2. Svi pješački koridori koji vode prema trgu na koti 45.5, označeni na kartografskim prikazima br. 1, 2a-1 i 4a, moraju imati režim javnog korištenja.

Pješačke veze (načelno određeni smjerovi) određene ovim planom na dijelu građevinskih čestica oznake: M1-26, M1-31, K13 i K14, moraju se osigurati u okviru uređenja prostora građevine i njoj pripadajuće čestice.

(5) Kvalitetno rješenje kolnog priključenja, naročito složenijih i većih zahvata, uz odgovarajuće razdvajanje tokova pješaka, vozila i dostave, kao i uz rješavanje prometa u mirovanju, mora odgovoriti zahtjevima očekivanog prometnog opterećenja radi privlačnosti sadržaja zone.

(6) Obzirom na sadržaje pretežito poslovne zone i planirani kvantum izgradnje, građevne čestice moraju imati kvalitetan kolni pristup (jedan ili više prema orijentacijskom prikazu na karti 4a) za uključivanje u sustav javnih prometnica. Za priključenje na postojeće prometnice, ili prometnice za koje je izdana dozvola prije donošenja ovog Plana, podnositelj zahtjeva za odobrenje zahvata mora zatražiti posebne uvjete za izvedbu priključka na prometnicu od tijela nadležnog za gospodarenje tom prometnicom, te po potrebi izraditi dodatnu analizu, prometnu studiju ili projekt za rekonstrukciju prometnice (ili izmjenu/dopunu projekta) s koje se traži izvedba kolnog pristupa građevinskoj čestici.

Za prometne površine u okviru građevinskih čestica oznake: K1, K2, K31, K41 i M1-26 preko kojih se ostvaruje pristup kontaktnim česticama, utvrđuje se u posebnom postupku pravo služnosti prolaza i provoza.

(7) Građevna čestica mora biti uređena na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i mora biti uređena tako da se zadovolje svi tehničko-tehnološki i sigurnosni zahtjevi propisani odgovarajućom regulativom.

## Članak 23.

(1) Za osiguranje potrebnog broja parkirališno/garažnih kapaciteta za novu gradnju, prema odredbama plana šireg područja, propisuje se:

Tablica V- Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta:

Namjena	Tip građevine, opis sadržaja građevine	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) na 100m <sup>2</sup> BRP	
Stanovanje	Srednje, visoke i građevine do P+20 katova (stambene i stambeno poslovne građevine)	2 PM/100 m <sup>2</sup> , a ne manje od broja stambenih jedinica za stambeni dio građevine	Od obveznog broja minimalno 20% u javnom korištenju a za neizgrađene dijelove još minimalno dodatnih 10% u javnom korištenju
	Niske stambene i stambeno-poslovne građevine	2 PM/100 m <sup>2</sup> , a ne manje od broja stambenih jedinica za stambeni dio građevine	za neizgrađene dijelove obvezno planirati još 1 PM/1niska stambena građevina na otvorenom prostoru u javnom korištenju
Trgovina, Ugostiteljstvo, skladišta	Trgovina	4 PM/100 m <sup>2</sup> prodajne površine	
	Restoran, kavana I drugi sadržaji	4 PM/100 m <sup>2</sup>	
	Skladišta	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
Poslovna javna namjena	Agencije, poslovnice (javni dio)	4 PM/100 m <sup>2</sup>	za površine manje od 100 m <sup>2</sup> osigurati najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	2 PM/100 m <sup>2</sup>	
Industrija zanatstvo	Proizvodne građevine	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	Zanatske građevine	2 PM/100 m <sup>2</sup>	

(2) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na građevinsku bruto površinu BRP odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku bruto površinu BRP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaže i jednonamjenskih skloništa. Za građevine i sadržaje koji nisu navedeni u gornjoj tablici broj PM se obračunava prema navedenom sličnom sadržaju.

(3) Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini parkirališta ili garaža koja iznosi 20 m<sup>2</sup> bruto površine po jednom mjestu. Manja površina garaže po jednom mjestu je moguća u slučaju korištenja suvremenih tehničkih sustava racionalnog parkiranja vozila, pri čemu se može odstupiti i od ograničenja visine podrumске etaže.

(4) U slučaju rekonstrukcije postojećih stambenih građevina, uz uvjet da se ne povećava broj stambenih jedinica, te rekonstrukcije stambenih i ostalih građevina kojom se povećava BRP do 5%, nije potrebno osigurati nova parkirališna ili garažna mjesta. Za rekonstrukciju postojećih građevina kojom se povećava BRP više od 5% potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta samo za novoostvarenu površinu. Kod rekonstrukcije postojećih niskih stambenih građevina u postojećim gabaritima, bez povećanja BRP-a (a uz povećanje broja stambenih ili drugih jedinica unutar postojećeg BRP-a) nije potrebno osigurati nova parkirališna ili garažna mjesta.

(5) Parkirališne potrebe rješavat će se korištenjem prethodne tablice, na način da je za česticu poslovne – trgovačke namjene veću od 5000m<sup>2</sup> (čestica K1), potrebno utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe vodeći računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju posjetitelja i intenzitetu opskrbnog prometa, blizini i kvaliteti javnog prometa, kao i načinu priključka tih parkirališta na dovoljno propusnu cestovnu prometnicu.

(6) Parkirališna mjesta u javnom korištenju na građevnoj čestici iz Tablice V potrebno je osigurati na jedan od slijedećih načina:

- na vanjskom parkiralištu unutar građevne čestice,
- u odvojenom dijelu garaže u zgradi s posebnim kolnim ulazom ili
- unutar garaže sa zajedničkim ulazom uz uvjet da su parkirališna mjesta u javnom korištenju smještena u izdvojenom, najpovoljnijem, odnosno vozilima najpristupačnijem dijelu garaže od kojega je preostali dio garaže odvojen tehničkom napravom ili tehnološkim procesom kontrole pristupa.

### 3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

#### Članak 24.

(1) Rješenja prometne, telekomunikacijske, komunalne i ostalih infrastrukturnih mreža dana su u mjerilu 1:1000 na kartografskim prikazima: 2a.1 i 2a.2 Prometna i ulična mreža, 2.b Telekomunikacijski sustav, 2c Vodoopskrba, 2.d Odvodnja oborinskih i otpadnih voda, 2e. Elektroenergetika, 2.f Javna rasvjeta i 2g. Plinoopskrba.

(2) Dozvoljena su manja odstupanja od visinskih kota prometnica, kao i položaja i veličine profila pojedinih planiranih infrastrukturnih instalacija (telekomunikacije, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, javna rasvjeta, plinoopskrba), kada je to rezultat boljeg sagledavanja tehničkih mogućnosti kroz izradu detaljnije izmjere i tehničke dokumentacije. Isto se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(3) Mjesta i način priključivanja pojedinih građevnih čestica na prometne površine i ostale infrastrukturne mreže, dani su načelno, te se kroz postupak ishoda akata za građenje uz suglasnost nadležne uprave ili distributera, mogu odrediti i na drugom mjestu. Isto se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

#### 3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

#### Članak 25.

##### Cestovni promet

(1) Strukturu i položaj prometnica unutar obuhvata odredila je ranija namjena prostora. Predmetni zahvat omeđuju sa zapada Ulica Zbora narodne garde (državna cesta D-8), sa juga Vukovarska ulica, sa sjevera Put Smokovika, te sa istoka Ulica 141-e brigade. Iako područje omeđuju važni prometni pravci, predmetni zahvat prometno je izoliran, sa lošim prometnim pristupom i slabom povezanošću na širu prometnu mrežu.

(2) Rubne prometnice realizirane su u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom. Visoki rang rubnih prometnica, značaj i prometno opterećenje raskrižja Ulica Domovinskog rata i Zbora narodne garde, te nepovoljno visinsko vođenje prometnica u odnosu na područje zahvata, ograničavajući su čimbenik pri promišljanju prometne mreže.

(3) Prometna i ulična mreža realizira se temeljem ovog Plana po dijelovima određenim kao građevinske čestice za pojedine prometne cjeline (kartografski prikaz 2a "Prometna i ulična mreža"); moguće je ishođenje akata potrebnih za pristupanje gradnji na način da se aktom obuhvati više građevinskih čestica određenih ovim Planom.

(4) Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju postojećih ulica ili dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica, kao i uređenje pješačkih površina, uređenje križanja u jednoj ili više razina, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa. Sustav prometnica je razvrstan prema njihovoj važnosti u cestovnoj mreži Grada, odnosno funkcionalnim značajkama za gradski predio Mejaši, te su dani njihovi karakteristični poprečni presjeci po dionicama.

(5) Područje Plana većim dijelom je neizgrađeno ili je predviđeno za prenamjenu i rušenje postojećih objekata i prometnica pa unutar obuhvata nema relevantne postojeće prometne mreže koja se Planom zadržava u funkciji. Od zatečenih prometnica unutar granice obuhvata Plana, osim deniveliranog križanja ulica Domovinskog rata i Zbora narodne garde, zadržavaju se dva unutarnja prometna koridora: os 4 koja se spaja na postojeći podvožnjak ispod Vukovarske ulice i os 5 koja se spaja na postojeći podvožnjak ispod Ulice 141. brigade.

(6) Sve prometne površine moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne i druge infrastrukture.

(7) Oborinske vode sa ulica i drugih prometnih površina trebaju se, u funkciji učinkovitog spriječavanja onečišćenja okoliša, spojiti na javni sustav oborinske odvodnje, koji se mora redovito održavati.

### 3.1.1. GLAVNE GRADSKÉ ULICE I CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA (ELEMENTI TRASE I MJESTA PRIKLJUČKA PROMETNICA MANJEG ZNAČAJA)

#### Članak 26.

(1) Zapadnom granicom obuhvata, kako je vidljivo na kartografskom prikazu 2a: Prometna i ulična mreža, Plan se priključuje na križanje Ulice Zbora narodne garde (gradska magistrala) i Ulice Domovinskog rata (glavna gradska ulica). Planom je predviđeno zadržavanje postojeće tlocrtne dispozicije deniveliranog križanja i pripadajućeg režima odvijanja prometa uz dodavanje istočnog privoza križanju iz smjera Mejaša te denivelirane rampe za smjer Ulica Domovinskog rata (Split) - Ulica Zbora narodne garde (Solín), trasom koja prolazi ispod postojeće semaforizirane razine križanja tunelom dugim oko 135 m. U kartografskom prikazu broj 2a je ovaj zahvat označen kao koridor u istraživanju.

(2) Zona obuhvata predmetnog DPU-a priključuje se na gradsku cestovnu mrežu višeg reda prema zapadu navedenim križanjem osi 1 s Ulicom Zbora narodne garde i Ulicom Domovinskog rata te produžetkom Puta Smokovika (os 3) do križanja sa Zagorskim putom, prema jugu križanjem osi 1 s Vukovarskom ulicom i produžetkom osi 4 do križanja u režimu desno-desno sa servisnim kolnikom Ulicom Zbora narodne garde i prema istoku križanjem Puta Smokovika (os 3a) s Ulicom 141. brigade.

### 3.1.2. GRADSKE I PRISTUPNE ULICE (SITUACIJSKI I VISINSKI ELEMENTI TRASA I KRIŽANJA I POPREČNI PROFILI S TEHNIČKIM ELEMENTIMA)

#### Članak 27.

(1) Planom se predviđa gradnja i uređivanje osnovne unutarnje ulične mreže, pješačkih putova i sl., tako da se osigura usklađen razvoj cestovnog i pješačkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

(2) Na preostalom dijelu obuhvata Plana predviđena je potpuno nova prometna mreža čiju okosnicu čine GUP-om planirana gradska ulica (os 1), GUP-om planirane sabirna ulica Put Smokovika (os 3 – od zapadne granice obuhvata Plana do križanja s osi 2 i os 3a od križanja s osi 2 do istočne granice obuhvata Plana) i pristupna ulica (os 4) te novoplanirana središnja interna prometnica – os 2.

(3) Oblikovanje tlocrtne i visinske geometrije cesta i križanja, kao i kolnih priključaka unutar Plana potrebno je izvesti na način da omogući potrebnu sigurnosti motornog i pješačkog prometa u križanjima. Konstrukcija križanja mora omogućiti zadovoljavajuću privoznu preglednost, a priključni horizontalni i vertikalni radijusi slobodan profil za nesmetan prolazak odgovarajućih tipova vozila.

(4) Prometnom mrežom u obuhvatu Plana definirane su pristupne ulice (kao kolne ili kolnopješačke prometnice). S ovih ulica ostvaruju se kolni priključci građevinama odnosno građevnim česticama naznačenim u grafičkom dijelu plana. Kolni ulazi koji se ostvaruju preko nogostupa rješavaju se upuštanjem nogostupa sa skošenim rubnjakom bez visinskih prepreka.

(5) Neposredni kolni pristup na građevnu česticu je moguć sa sabirnih i pristupnih ulica, a ograničen sa glavne gradske i gradske ulice, i to isključivo uz posebne uvjete i suglasnost nadležnih službi. Kolni pristup građevnoj čestici za gradnju stambene ili stambeno poslovne građevine sa prometne površine ne može zauzeti više od 6,0 m fronte građevne čestice prema prometnoj površini (ulici).

(6) Do jedne građevne čestice moguć je pristup i sa više prometnih površina u skladu s lokalnim uvjetima. Kolni ulaz na građevnu česticu s ulice, s koje je takav pristup dopušten, određen je na mjestima koje zadovoljavaju uvjete preglednosti i sigurnosti odvijanja prometa na način da se ne ugrožava sigurnost prometa i kontinuitet prometnog toka na javnoj prometnici.

(7) Prema kartografskom prikazu 2a "Prometna I ulična mreža", uz rub kolnika prometnica planirani su obostrani nogostupi u širini dostatnoj za prolaz dva reda pješaka. Na dijelu osi 1 s rotorom i osi 3 uz kolnik je planirana izvedba zelenog pojasa širine 2.5 m.

(8) Na dijelovima trase bez kolnih ulaza nogostupe je potrebno odvojiti od kolne površine izdignutim rubnjacima te ih površinski obraditi ili prefabriciranim betonskim opločnicima ili asfaltbetonskim zastorom, a u zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(9) Planirana "slijepa" ulica os 5a dužine cca 44 m ne mora imati okretište.

#### Članak 28.

##### Situacijsko rješenje

(1) Planirane visinske kote svih prometnica, križanja i kolnih ulaza u sklopu obuhvata Plana rezultat su rada s digitalnim modelom terena izrađenim iz raspoložive topografske podloge mjerila 1:1000. Stoga, ako se prilikom izrade daljnje tehničke dokumentacije (na detaljnijoj podlozi) iznađe bolje rješenje moguće ih je mijenjati, što se neće smatrati izmjenom Plana.

(2) Sve prometnice definirane su regulacijskim linijama i visinskim kotama u osi s korakom od 10m te na križanjima.

(3) Planom prometne mreže definirane su sljedeće prometnice:

- Os 1 planirana je kao dvosmjerna prometnica ranga gradske ulice duljine oko 320m s ukupno četiri prometna traka. Planirana širina prometnih trakova je po 3.50 i 3.25 m, u skladu s kartografskim prikazom 2a.1 Prometna i ulična mreža. Uz kolnik osi 1 obostrano je planiran nogostup širine 2.50 m. Na osi 1 Plan predviđa izvedbu dvotračnog kružnog križanja vanjskog radijusa 27.0m sa zelenim središnjim otokom. Os 1 priključuje se na Ulicu Zbora narodne garde i Vukovarsku ulicu.
- Os 2 je interna pristupna prometnica duljine oko 335m. Planirana širina prometnih trakova osi 2 je 3.00m s rubnim trakovima od 0.25m. Uz kolnik osi 2 predviđen je obostrani nogostup širine 2.0m. Os 2 priključuje se na os 1 kružnim križanjem i na os 3 trokrakim križanjem.
- Os 3 i os 3 a (produžetak ulice Put Smokovika) planirana je kao dvosmjerna prometnica ranga sabirne ulice duljine oko 400m (os 3 cca 203m, a os 3a cca 197m) s dva prometna traka širine po 3.50m, obostranim nogostupom širine 2.50m te zelenim pojasom uz južni rub kolnika širokim 2.50m. Planirana prometna funkcija osi 3 i 3a je poprečno povezivanje ulice Zagorski put i Ulice 141. brigade. Trasu osi 3 presijeca koridore tri strateške linijske građevine: Ulicu Zbora narodne garde (D8), trasu zaštićenog spomenika kulturne baštine Dioklecijanovog akvadukta i trasu glavnog kanalizacijskog kolektora te ju je potrebno niveletom voditi denivelirano ispod navedenih građevina. Pri izradi idejnih i glavnih projekata osi 3, radove na trasi prometnice u zoni križanja s akvaduktom nužno je izvoditi uz suglasnost i nadzor Konzervatorskog odjela u Splitu. Obradu kolničkog zastora oko Dioklecijanovog akvadukta potrebno je popločati kamenom ili nekim drugim materijalom uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Splitu.
- Os 4 planirana je kao dvosmjerna pristupna ulica duljine oko 173m unutar obuhvata Plana s dva prometna traka širine po 3.25m i obostranim nogostupom širine 2.0m koja povezuje kružno križanje na osi 1 s izvedenim podvožnjakom ispod Vukovarske ulice na južnoj granici obuhvata Plana.
- Os 5 planirana je kao prometnica sekundarnog značaja u južnom dijelu obuhvata Plana. Podijeljena na dva dijela: jednosmjerni dio dužine oko 240m s funkcijom pristupa postojećim i planiranim stambenim građevinama na jugozapadnom dijelu obuhvata Plana, te dvosmjerni dio duljine oko 283m koji se veže na istočno smješteni Urbanistički plan uređenja područja dijela Mejaša i Dragovoda.
- Os 5a je planirana kao cestovni priključak poslovnim građevinama na jugoistočnom dijelu obuhvata Plana. Planirana duljina osi 5a je oko 44m, širina kolne površine 5.50m s jednostranim nogostupom širine 2.00m.
- Osi 6 i 6a planirane su kao unutarne prometnice u građevnim parcelama s kratkim odsječcima u javnom režimu korištenja na mjestima priključenja na javnu prometnu mrežu: os 6 trokrakim križanjem na os 2 dok se os 6a u jednosmjernom režimu prometa ispliće iz kolnika osi 1. Planirana širina kolnika osi 6 je 2 x 3.00 s jednostranim nogostupom od 2.00m, a jednosmjernog kolnika osi 6a 5.00m.
- Os 7 je planirana kao kolno-pješačka ulica širine 4.00m koja priključak na prometnu mrežu ostvaruje preko Ulice 141. brigade i Planom obuhvaćene osi 3 na kojoj se planira jednosmjerno odvijanje kolnog prometa s ulazom vozila s Ulice 141. brigade i izlazom na os 3, paralelno sa sačuvanim dijelom antičke centurijacije. Planirana duljina osi 7 unutar obuhvata Plana iznosi oko 80m.

## Članak 29.

- (1) Sva križanja i kolne ulaze potrebno je projektirati s visinskim kotama koje omogućuju izvedbu križanja u skladu sa zahtjevima tehničke regulative. Uzdužni nagibi niveleta planiranih prometnica omogućeno je projektirati s maksimalnim nagibom do 10%, osim na jednosmjernim dijelovima osi 5 i osi 7 gdje je dozvoljen maksimalni nagib od 12%.
- (2) Poprečne presjeke svih prometnica unutar obuhvata Plana potrebno je projektirati s dimenzijama danim u kartografskom prikazu 2a-2.
- (3) Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogući narušavanje kakvoće zemljišta bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.
- (4) Prometne površine na području obuhvata Plana prikazane su u Kartografskom prikazu broj 2a-1. Prometna i ulična mreža, koji je izrađen u mjerilu 1:1000 na topografsko-katastarskom planu.
- (5) Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture te predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije – idejnih projekata za ishođenje lokacijskih dozvola kojima će se definirati faznost izgradnje i glavnih projekata na koje se ishodi potvrda od nadležnog tijela.

### 3.1.3. POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ (PRUGE I STAJALIŠTA)

## Članak 30.

- (1) Postojeće linije javnog prijevoza putnika autobusima prometuju ulicama Domovinskog rata i Zbora narodne garde. Planom su definirane nove lokacije ugibališta predviđenih za stajališta javnog gradskog prijevoza putnika na osi 1 i osi 3a. Sva postojeća i novoplanirana ugibališta vidljiva su na kartografskom prikazu broj 2a Prometna i ulična mreža.
- (2) Linije javnog prijevoza mogu se osigurati na tim ulicama u skladu s potrebama i mogućnostima. U tu svrhu, Planom su osigurani tehnički elementi za odvijanje javnog prometa (radijusi, posebne trake, stajališta s nadstrešnicama i dr.).

### 3.1.4. JAVNA PARKIRALIŠTA (RJEŠENJE I BROJ MJESTA)

## Članak 31.

- (1) Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se unutar građevnih parcela, prema odredbama ovog Plana (normativi dani u okviru uvjeta za građenje poslovnih, gospodarskih i stambenih objekata).

(2) Javnih parkirališta u obuhvatu Plana nema, osim obveznih parkirališta u javnom korištenju na građevinskim česticama različite namjene određene Planom.

#### 3.1.5. JAVNE GARAŽE (RJEŠENJE I BROJ MJESTA)

##### Članak 32.

(1) U obuhvatu nema planiranih javnih garaža. Parkirališni prostor u garažama također se osigurava unutar građevnih parcela. Omogućava se izvedba podzemnih, potpuno ukopanih dijelova garaža ispod javno-prometnih površina.

#### 3.1.6. BIKIKLISTIČKE STAZE

##### Članak 33.

(3) Planom nije predviđena izvedba posebnih površina namijenjenih isključivo kretanju biciklista. Biciklistički promet omogućen je u mješovitom režimu korištenjem pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina unutar obuhvata Plana.

#### 3.1.7. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

##### Članak 34.

(1) Planom se za kretanje pješaka planira uređenje:

- pješačkih nogostupa uz sve kolnike novoplaniranih ulica
- posebnih pješačkih staze za pristup javnim i društvenim sadržajima
- kolnopješačkih ulica,
- pješačkog trga na središnjem dijelu Plana iznad dijela koridora osi 2 i zahvata K-1.

(2) Pješačke površine širine 2,0m ili više obvezne su uz sve kolnike planiranih ulica, a u izgrađenim dijelovima širina se određuje prema lokalnim uvjetima. Planirane ulice kojima se neposredno pristupa školi i vrtiću moraju imati pješački pločnik barem s jedne strane ulice najmanje širine 2,5m.

(3) Planom je predviđena izvedba obostranih nogostupa uz kolnik svih planiranih ulica minimalne širine 2.50m na glavnim prometnicama unutar Plana (os 1, os 3 i os 3a) odnosno 2.00m na ostalim prometnicama. Izuzetak je jedino početni jednosmjerni dio osi 5 u već izgrađenom dijelu naselja omeđen križanjima s osi 4 na kojemu je planiran jednostrani nogostup širine 1.60. S obzirom da se radi o ulicama unutar naselja pješački trak je na većini ulica smješten neposredno uz rub kolnog traka, odvojen rubnikom uzdignutim 15cm od površine kolnika. Uzdužni nagibi pješačkih površina uz kolnik moraju pratiti nagibe odgovarajućih prometnica.

(4) Planirane površine za kretanje pješaka izvan kolnih ulica moraju biti dovoljne širine i ne uže od 2,0m. Na svim javnim pješačkim površinama, i površinama na kojima se kreću pješaci moraju biti osigurani uvjeti za nesmetano kretanje invalidnih osoba, osoba s dječjim kolicima i sl. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi upušteni rubnjaci.

(5) DPU-om se planira izvedba trga na središnjem dijelu obuhvata Plana iznad prometnice os 2 i u dijelu građevinske čestice K-1. Središnji dio trga prostire se iznad koridora osi 2 od približne



stacionaže 0+054.0m do približne stacionaže 0+108.5m. Prosječna planirana visinska kota pješačke površine trga je 45.5m.

(6) Planom nisu definirani konačni oblik i površina trga koji će biti određeni detaljnom projektom razradom idejnih i glavnih projekata. Plan dozvoljava i korekciju kote površine trga koja je rezultat rada s digitalnim modelom terena izrađenim iz raspoložive topografske podloge mjerila 1:1000. Stoga, ako se prilikom izrade daljnje tehničke dokumentacije (na detaljnijoj podlozi) iznađe bolje rješenje moguće ih je mijenjati, što se neće smatrati izmjenom Plana.

(7) Sve pješačke površine potrebno je rasvijetliti javnom rasvjetom i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

### 3.1.8. UVJETI ZA OSIGURANJE NESMETANOG KRETANJA OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

#### Članak 35.

(1) Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama. Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i njima pripadajućih pješačkih površina uključujući obuhvat trga potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti. Obvezna je izvedba rampa za invalidska ili dječja kolica uza sve pješačke prijelaze.

(2) U provedbi Plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

### 3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

#### Članak 36.

(1) U obuhvatu Plana nema drugih prometnih sustava osim prometnica: kolnih, kolno-pješačkih i pješačkih površina i trgova.

### 3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

#### Članak 37.

(1) Proširenje telekomunikacijske mreže na područje ovog plana planirano je kao dio telekomunikacijske mreže planirane Prostornim planom Grada Splita. Za osiguravanje potrebnog broja priključaka potrebno je izvršiti sljedeće:

- izmjestiti međunarodni TK vod sa dijela sadašnje trase u području obuhvata plana tako da se uklopi u u predviđenu cestovne komunikacije na području obuhvata.
- formirati novo TK čvorište u sklopu objekta na čestici K2.
- izgraditi instalaciju distributivne kableske kanalizacije (DTK) tako da dugoročno udovoljava potrebama tk korisnika.
- instalaciju DTK planirati, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu elektroenergetski kabeli naponske razine 10(20)kV. U nogostupu na strani prometnice gdje se planira instalacija DTK, poziciju DTK u nogostupu planirati na način da se na istoj strani nogostupa mogu položiti i elektroenergetski kabeli naponske razine 0,4kV te kabeli javne rasvjete, uz obavezno poštivanje minimalnih međusobnih udaljenosti.

- kabelske zdenice planirati na križanjima, skretanjima i uvodima DTK u objekte.
- (2) Temeljem članka 24 Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine, br 73/08) prigodom gradnje poslovne ili stambene zgrade, namijenjene daljnjoj prodaji, investitor zgrade mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu, primjerenu namjeni te zgrade, i postaviti elektroničku komunikacijsku mrežu i pripadajuću elektroničku komunikacijsku opremu za potrebe te zgrade. Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura te postavljena elektronička komunikacijska mreža i pripadajuća oprema mora omogućiti svim vlasnicima zgrade slobodan izbor operatora, a svim operatorima pristup zgradi uz ravnopravne i nediskriminirajuće uvjete. U građevinu investitor mora ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni objekta, koja uključuje i vodove za zajednički antenski sustav.
- (3) Planom se predviđa poboljšanje pokrivenosti pokretne mreže postavljanjem krovnih antenskih prihvata i baznih stanica. Nove samostojeće objekte (antenske stupove) treba graditi na način da se omogući korištenje od strane više koncesionara. Raspored baznih stanica u grafičkom dijelu plana dan je orijentacijski.
- (4) Planirana DTK-kanalizacija će omogućiti polaganje kabela za semafore (informatiku, videonadzore, vatrodjavu i dr.
- (5) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije TK infrastrukture treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:
- za planirano TK čvorište u sklopu objekta na čestici K2, potrebno je osigurati prostoriju površine 15-20m<sup>2</sup> koja treba imati zaseban ulaz i mogućnost uvida tk kabela-  
Kabelsku kanalizaciju graditi sa 4 PVC cijevi promjera 110mm i 4 PEHD cijevi cijevi promjera 50mm,
  - poklopci kabelskih zdenaca su predvidjeti za opterećenje 400kN kada se ugrađuju na mjestima gdje se očekuje promet teških motornih vozila, a za opterećenje 150kN na mjestima gdje se ne očekuje promet teških motornih vozila,
  - planirane TK kabele izvoditi kabelima tipa TK 59.GM odgovarajućeg broja parica,
  - cijevi za izradu DTK se polažu u rov dubine 80cm na sloj pijeska debljine 10cm. Iznad cijevi se nasiplje sloj pijeska debljine 10cm. Zatim se nastavlja zatrpavanje rova iskopanim materijalom uz nabijanje motornim nabijačem u slojevima po 20cm. Iznad cijevi, cca 30cm ispod nivelete terena se polaže plastična traka upozorenja,
  - na mjestima prijelaza DTK ispod prometnice potrebno je izvesti prijelaz okomito na smjer prometnice. Cijevi se polažu u betonskom bloku. Dubina rova je minimalno 120cm. Najprije se izlije beton C15/20 debljine 10cm. Na njega se položi jedan red cijevi i zalije betonom visine 5cm. Na to se položi drugi red cijevi, te iznad njih nalije sloj betona 15cm. Visina bloka ovisi o broju cijevi. Iznad se zasiplje odgovarajućim kamenim nabačajem uz nabivanje. Iznad se postavlja traka upozorena te izvode završni slojevi prometnice,
  - u svim trasama obavezno treba polagati i uže Cu 50mm<sup>2</sup>.
  - udaljenost tk kabela kod paralelnog vođenja i križanja sa svim podzemnim instalacijama dati su u "Pravilniku o načinima i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine" i treba ih se pridržavati.
- (6) U cilju postizanja zadovoljavajuće pokrivenosti mreže pokretne telefonije planom se dozvoljava postavljanje antenskih prihvata i baznih stanica i na drugim objektima a sve prema njihovoj dinamici izgradnje.

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, OPSKRBA PLINOM, OPSKRBA TOPLINSKOM ENERGIJOM, ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA)

3.4.1. VODOOPSKRBA, ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, UREĐENJE VODOTOKA

#### Članak 38.

(1) Prostor istočnog dijela obuhvata Pojedinačnog zahvata P26 (istočno od ulice Zbora narodne garde) obuhvaćen DPU-om namijenjen je trgovačkoj, poslovnoj, turističkoj i stambenoj izgradnji, te je u sklopu plana izrađeno idejno rješenje vodoopskrbe i odvodnje, te prikazano na kartografskom prikazu 2.c Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:1000.

(2) Razmatrano područje ima djelomično izgrađenu vodovodnu i kanalizacijsku mrežu i pripada razdjelnom kanalizacijskom sustavu, te će se predloženim rješenjem postojeće instalacije, koliko je to moguće uklopiti u rješenje cjelokupnog vodovodnog i odvodnog sustava.

VODOOPSKRBA

#### Članak 39.

(1) DPU-om obuhvaćeno područje u topografskom smislu, pripada visokoj zoni snabdijevanja vodom Grada Splita, "Visoka II", (kota dna 110,00 m.n.m.) i zoni opskrbe „Visoka III“ (kota dna 73,30). Južnom granicom područja u Vukovarskoj ulici položen je cjevovod okruglog presjeka 400 mm na koji se ovo područje ne spaja direktno. Istočno od obuhvata Pojedinačnog zahvata P26 duž ulice 141 brigade položen je cjevovod NO 200 mm.

(2) Planom je predviđeno povezivanje cjevovoda u obuhvatu i to na način da se poveže cjevovod u ulici 141 brigade e s novim priključkom kod ulice Zbora narodne garde NO 250 (zona opskrbe 73,3 m.n.m.) i spajanje cjevovoda u ulici 141 brigade s cjevovodom u ulici Put Smokovika (plan obuhvata Ravne Njive P26). Tako bi se oformila prstenasta vodovodna mreža, koja će osigurati kvalitetnije napajanje i sigurniju opskrbu kako potrošača, tako i protupožarnih hidranata. Razlog priključenja na nisku zonu pored ulice Zbora narodne garde leži u tome, što je visoka zona napajanja pod velikim opterećenjem potrošača, dok niska zona napajanja ima dostatnu količinu vode za potrebe ovog obuhvata i šire. Cjevovod NO 150 mm koji dolazi podvožnjakom ispod Vukovarske opskrbljuje vodom južni dio obuhvata.

(3) Potrebna količina vode, koja će se distribuirati prema budućim potrošačima, osigurana je izgrađenim vodospremama "Visoka I" i „Visoka III“, postojećim cjevovodima i postojećom crpnom stanicom "Ravne Njive". Kota hidrauličke linije u uličnoj mreži zadovoljava većinu predviđenih objekata, te će se uređaji za povišenje tlaka predviđati samo u visokim građevinama za sanitarne potrebe i potrebe unutarnje hidrantske mreže.

(4) Vanjski nadzemni hidranti su predviđeni na vanjskoj vodovodnoj mreži, radijusom djelovanja od 80 metara pokrivaju cjelokupan prostor obuhvaćen DPU-om, a maksimalni međusobni razmak je manji od 150m. Raspoloživi tlak zadovoljava potrebama vanjske hidrantske mreže.

(5) Trase vodovoda locirane su u kolniku planiranih prometnica na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka. Dubina ukopavanja iznosi minimum 1,2m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice.

(6) Čvorovi na glavnim vodovodnim trasama su predviđeni u armiranobetonskim šahtama sa lijevano-željeznim poklopcima. Šahtovi će biti potrebne veličine za smještaj zasuna i fazonskih komada potrebnih za montažu samog čvora.

(7) Vodovodna mreža je predviđena iz lijevano-željeznih „Ductil“ cijevi spajanih na kolčak, dok se svi priključci na cjevovod planiraju od vodovodnih lijevano-željeznih cijevi i fazonskih komada spajanih na prirubnicu.

#### ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

#### Članak 40.

(1) Područje obuhvaćeno DPU-om pripada razdjelnom sustavu kanalizacije. Područje ima djelomično izgrađenu kanalizaciju, dio fekalne kanalizacije se odvodi prema CS „Dujmovača“ a drugi dio prema hidrotehničkom tunelu „Stupe“. Oborinske vode se spajaju na uređeni potok Smokovik, kojim se ispuštaju u Kaštelanski zaljev.

(2) Za razmatrano područje prihvaćen je razdjelni sustav kanalizacije sa odvojenim odvođenjem kanalizacijskih od oborinskih voda. Kanalizacijske otpadne vode jugozapadnog dijela zahvata uz Državnu cestu D-8 odvođe se sustavom postojeće kanalizacije prema CS „Dujmovača“, a kanalizacijske otpadne vode koje se dovode s istoka, postojećim kanalizacijskim kolektorom, se zajedno s kanalizacijskim otpadnim vodama razmatranog područja odvođe, prema sjeveru u postojeći kanalizacijski sustav, odnosno kroz hidrotehnički tunel „Stupe“.

(3) Oborinske i bujične vode koje s jugoistoka dotiču do razmatranog područja se uređenim zatvorenim kanalom odvođe u potok Smokovik. Ovdje je potrebno napomenuti da je zbog izgradnje građevina na DPU-om obuhvaćenom području potrebno prelocirati dio postojećeg bujičnog kanala kako bi cijelom duljinom bio na javnoj površini. Oborinske vode razmatranog područja se planiraju prikupiti i odvesti u uređeni bujični kanal. Sakupljene vode sa parkirališnih površina i prometnica treba prije priključka na odvodni kanal propustiti kroz separator ulja. Za odvodnju oborinskih voda sa prometnica unutar područja zahvata, a prije spajanja na uređeni potok Smokovik, predviđa se ugradnja separatora ulja i lakih tekućina. Novoplanirana prometnica Put Smokovika prolazi ispod postojećeg kanalizacijskog kolektora, a planirana trasa uređenog potoka Smokovik je na višem nivou (predviđena je u južnom nogostupu pored prometnice po parceli javnog vodnog dobra). S prometnice Put Smokovika potrebno je odvesti oborinske vode posebnim cjevovodom vođenim u trupu prometnice.

(4) Planirani kanali kanalizacije odnosno oborinske odvodnje se planiraju locirati sredinom prometnice (75 cm od osi s jedne i druge strane), na minimalnoj dubini 1,5m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice ili u nogostupu u koliko je prometnica opterećena drugim instalacijama i sl. Priključci objekata na kanalizacijski sustav se planiraju izvesti preko revizijskih okana. S obzirom na planirane nivelete razmatranog kompleksa svi odvodni kanali će odvoditi sakupljene kanalizacijske odnosno oborinske vode gravitacijski. Građevine na česticama K3A, K3B, K4A, K4B i K6 obzirom na konfiguraciju terena i položaj odvodnih kanala nije moguće priključiti na kanalizaciju gravitacijski; rješenje otpadnih voda za građevine na tim česticama planira se prepumpavanjem u sustav javne odvodnje. Odvodni kanali su planirani okruglog presjeka, potrebno ih je položiti na betonsku ili pješčanu posteljicu, a zatrpavaju se sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.

(5) Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima potrebno je izraditi revizijska okna, minimalnog svijetlog otvora 100x100cm (odnosno Ø100), koji se pokrivaju armirano-betonskom pločom sa otvorom okruglog presjeka 600mm, iznad kojeg je potrebno postaviti

lijevano-željezni poklopac radi silaza u okno pri kontroli pojedinih dionica ili eventualnog čišćenja kanala. Unutar okna je potrebno ugraditi penjalice.

#### UREĐENJE VODOTOKA

##### Članak 41.

(1) DPU-om obuhvaćenim područjem prolazi potok Smokovik. Većim djelom je potok reguliran u zatvorenom kanalu. Idejnim rješenjem predviđeno je izmještanje tog zatvorenog kanala u javne površine.

(2) U slučaju da dođe do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u vodnom režimu, zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotokove treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka. Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

#### 3.4.2. OPSKRBA PLINOM

##### Članak 42.

(1) Na predmetnom području predviđa se izgradnja srednjetačnog plinovoda s koridorom, u principu u nogostupima. Način izvedbe redukcijskih stanica, odnosno redukcijskomjernih stanica predvidjeti u svemu prema tehničkim uvjetima distributera plina.

(2) Osnovnim planom distributera plina, planiran je magistralni plinovod koji prolazi Vukovarskom ulicom. Priključak je predviđen na magistralni plinovod, dok se mreža predviđa u ulicama zone obuhvata, na način da se mreža izgradi u trupu ceste.

(3) Pri izradi dokumentacije uzeti su u obzir podaci o mogućim potrošačima u zoni zahvata, te moguće korištenje ovog plinovoda i za dodatni dio potencijalnih potrošača u okolnom području, procjenom i korištenjem poznatih podataka.

(4) Plinski razvod radi se za mrežu radnog tlaka 2 – 4 bara. Materijal plinovodnog raspleta se određuje Planom : Pe - 100, prema ISO 4437 normi.

- (5) Plinski razvod mora biti od polietilena visoke gustoće, treba se izvesti podzemno na dubini min 0,8 - 1,4m ispod nivoa terena, a ispod ceste na dubini 1,85 m od vrha zaštitne cijevi do ceste tako da radna temperatura plina u plinovodu neće biti veća od max. dozvoljene 20°C.
- (6) Predviđeni cjevovod je za odorizirani prirodni plin (s manje od 20mgr/mN2 odoranta) u kojem nema više od 3gr/mN3 aromatičnih ugljikovodika (npr. naftalen, benzen, toluen) koji bi mogao štetno djelovati na njegovu propusnost.

### 3.4.3. OPSKRBA TOPLINSKOM ENERGIJOM

#### Članak 43.

- (1) Na predmetnom području ne predviđa se opskrba toplinskom energijom.

### 3.4.4. ELEKTROOPSKRBA

#### Članak 44.

- (1) Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:
- Izgraditi građevinski dio distributivne trafostanice TS110/10(20) kV Mejaši
  - Kao varijantu I privremenog napajanja opremiti distributivnu TS Mejaši transformacijom 35/10(20) kV, sa 2x16 MVA.
  - Kao varijantu II privremenog napajanja Izvršiti rekonstrukciju trafostanice 110/10(20) kV Visoka uz dogradnju trećeg transformatora snage 40 MVA, GIS 110 kV postrojenja i pripadajuće 110 kV i 20 kV opreme.
  - Za konačno napajanje izgraditi 2. fazu distributivne TS (110)35/(20)10 kV «Mejaši», i to transformatorsko postrojenje 110/(20)10 kV, u skladu sa uvjetima HEP-a.
  - Izgraditi dvije trafostanice 10-20/0,4 kV instalirane snage 630 kVA.
  - Izgraditi šest trafostanica 10-20/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA.
  - Izgraditi šest trafostanica 10-20/0,4 kV instalirane snage 2x1000 kVA.
  - Izgraditi dvije trafostanice 10-20/0,4 kV instalirane snage 5x1000 kVA.
  - Izvršiti rekonstrukciju trafostanice 10/0,4 kV „Mejaši 5“ sa 400 na 1000 kVA
  - Izgraditi kabelski rasplet 20 kV unutar obuhvata plana za prihvat planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV.
  - Izgraditi 2xKB 35 kV iz trafostanice 110/35 kV Vrboran do trafostanice 110(35)/10(20) kV Mejaši i rezervirati koridor za 110kV kabel prema TS 110/10kV DUJMOVAČA.
  - Izgraditi tri kabela 20 kV iz trafostanice 110/10(20) kV „Visoka“ do granice obuhvata plana za napajanje prve faze DPU-a.
  - Opremiti tri vodna polja 20 kV u trafostanici 110/10(20) kV „Visoka“.
  - Izgraditi kabel 20 kV od postojećeg kabela 10 kV iz TS110/10(20) kV „Dujmovača“ do TS 10/0,4 kV „Mejaši 5“.
  - Izgraditi kabel 20 kV od postojećeg kabela 10 kV za TS 10/0,4 kV „Mejaši 7“ do TS 10/0,4 kV „Mejaši 6“.
  - Izgraditi KB 1kV raplet niskog napona iz planiranih TS 10-20/0,4 kV za prihvat postojećih i planiranih potrošača.
  - Izgraditi javnu rasvjetu na glavnoj prometnici, pristupnim ulicama i parkiralištima.
- (2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:
- Predviđa se izgradnja transformatorskih stanica u sklopu građevina ili na otvorenom kao

slobodnostojeće.

- Za transformatorske stanice u sklopu građevine potrebno je projektom građevine osigurati u prizemlju dovoljan prostor, a veličina će ovisiti o položaju trafostanice u objektu i potrebnoj snazi.
- Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže vezana je prvenstveno uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade, te je planirana mreža novih objekata naponske mreže 20 kV, koja uključuje trafostanice 20/0,4 kV i priključne i spojne 20 kV dalekovode načelna, a konačno će se locirati projektom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno stvarnim potrebama korisnika prostora, te prethodnim elektroenergetskim suglasnostima u skladu sa zadanim uvjetima:
- građevinska čestica predviđena za slobodnostojeće trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalne veličine 7 x 6 m (za trafostanice instalirane snage 1 x 1.000 kVA), odnosno 9x8 m (za trafostanice instalirane snage 2 x 1.000 kVA), a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima
- pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom
- predviđa se mogućnost izgradnje trafostanica 10-20/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)
- planirane kabele 110 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa AXLJ-A 3x(1x1000) mm<sup>2</sup>.
- planirane kabele 35kV i 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x (1x185)mm<sup>2</sup>.
- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- dubina kablinskih kanala kabela 20 kV iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m
- dubina kablinskih kanala kabela 110kV iznosi 1,2m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablenske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm<sup>2</sup>.
- prilikom polaganja kabela 110kV po cijeloj dužini kablenske trase obavezno se polaže optički kabel
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°
- Za područje obuhvata UPU-a se osim sustava opskrbe električnom energijom i plinom, omogućava uporaba dodatnih – alternativnih izvora energije. Za hlađenje i grijanje (po potrebi) građevina je moguća uporaba toplinskih crpki zrak-voda, a priprema potrošne – sanitarne vode moguća je instaliranjem solarnih kolektora. Toplinske crpke i solarni kolektori se mogu postavljati neposredno uz tlo ili na krovništa građevina.

(3) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" R.H. br. 76/07,38/09, 55/11, 90/11 i 50/12
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br. 92/10
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. RH br. 94/96, 114/03, 86/08, 75/09 i 143/12
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br.53/88)
6. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 98/11
7. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
8. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
  - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
  - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
  - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"
  - N.033.02 "Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodiča"

#### 3.4.5. JAVNA RASVJETA

##### Članak 45.

(1) Za pokrivanje prometnica u području obuhvata javnom rasvjetom potrebno je izvršiti slijedeće:

- izgraditi kabelsku mrežu javne rasvjete kabelima XP 00-A 4x25 mm<sup>2</sup> i XP 00-A 4x35 mm<sup>2</sup>
- izgraditi potrebne ormare javne rasvjete uz planirane ili postojeće slobodnostojeće trafostanice 10(20)kV
- Izgraditi i opremiti dovoljan broj stupova javne rasvjete
- Rasvjeta dijela prometnice ispod planiranog trga kao i podzemni dio kolnog traka planiranog desnog skretanja na križanju ulica Zbora narodne garde i Domovinskog rata planirana je rasvjetnim tijelima za samostalnu montažu iznad prometnice. Ovaj dio javne rasvjete napojiti će se iz vlastitih ormara javne rasvjete. Do izgradnje trga, ovim planom se dozvoljava osvjetljavanje dijela prometnice ispod trga rasvjetnim tijelima montiranim na stupove vanjske rasvjete.
- Tip i vrsta stupova vanjske rasvjete, pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica uvažavajući veličinu i karakter prometnica.
- Tip i vrsta rasvjete planiranog trga odrediti će se prilikom izrade glavnog projekta trga.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije infrastrukture javne rasvjete treba obratiti pažnju na slijedeće:

- planirane kabele 1 kV izvoditi XP 00-A 4x25 mm<sup>2</sup> i XP 00-A 4x35 mm<sup>2</sup>.
- dubina kabelskih kanala kabela javne rasvjete iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm<sup>2</sup>.

#### 4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

##### Članak 46.



(1) Planom se utvrđuju javne zelene površine koje su prikazane na kartografskom prikazu broj 1. Detaljnija namjena površina u mjerilu 1:1.000.

Zelene površine u granicama obuhvata se formiraju:

- na zasebnim građevnim česticama:

Z3a, Z3b i Z3c, – javne zelene površine, odmorište	1094+170+481=	1745m <sup>2</sup>
Z-1, Z-2 i Z-3 – zaštitne zelene površine	2791+4741+1420=	8952m <sup>2</sup>

**Ukupno Z3+Z= 10697m<sup>2</sup>**

- u okviru prometnih površina (prema prikazu Plana broj 1. „Detaljna namjena površina“

(2) Javne zelene površine potrebno je urediti i opremiti kvalitetnom urbanom opremom. Potrebno ih je ozeleniti niskim i visokim zelenilom, upotrebljavajući autohtone vrste biljaka. Planirane javne zelene površine treba hortikulturno obraditi u skladu s namjenom.

(3) Zaštitno i pejzažno zelenilo – Z je prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka, zaštita spomenika kulture - Dioklecijanov vodovod). Čuvanje vrijedne prirodne ili kulturne baštine i prirodnog krajobraza uz sudjelovanje nadležnih službi, zabrana izgradnje i postupno uklanjanje postojećih bespravni građevina (posebno onih vizualno eksponiranih), koje bitno narušavaju integritet zaštićenog objekta i značajne vizure čiji je zaštićeni objekt dio (pogledi s glavnih gradskih prometnica). Planiranje hortikulturnog rješenja kojim se umanjuje negativni utjecaj neplanskih građevina i sanira slika grada s glavnih prometnica, posebno sadnjom drvoreda uz prometnice.

(4) Zaštitne zelene površine planiraju se su u svrhu zaštite od mogućih negativnih utjecaja pri čemu se funkcija zaštite postiže sadnjom visokog i grmolikog zelenila koje formira barijeru kojim se smanjuju nepovoljni utjecaji. Potrebno je odabrati vrste velike lisne mase radi dobrih osobina zadržavanja negativnih utjecaja.

(5) U sklopu zona zaštitnog zelenila ne mogu se graditi građevine osim:

- komunalno - servisnih građevina i manjih građevina komunalne infrastrukture
- pješački ili biciklistički putovi, staze, odmorišta i slično.

(6) U koridorima prometnica ili uz prometnice u sklopu građevinskih čestica različite namjene propisuju se ovim Planom obveza sadnje i održavanja drvoreda.

## 5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

### Članak 47.

(1) Na sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana pruža se nadzemni dio trase Dioklecijanovog akvadukta s kraja 3. i početka 4. stoljeća. Na ovom području potrebno je obaviti zaštitna arheološka istraživanja i ovisno o sačuvanosti arheoloških ostataka predvidjeti prezentaciju kasnoantičkog akvadukta.

(2) Dioklecijanov akvadukt registriran je spomenik kulture u Registru spomenika kulture kojeg vodi Republika Hrvatska-Ministarstvo kulture/Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu.

## 6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

### Članak 48.

(1) Uvjeti i način gradnje definirani su ovim odredbama i grafičkim dijelom Plana, Knjige I i II. Građenje građevina, uređivanje i opremanje zemljišta može se obavljati samo u skladu s ovim Planom.

(2) Uvjeti gradnje prikazani su na kartografskom prikazu 4a. „Uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:1000. Dan je prikaz svih građevinskih čestica. Uvjeti gradnje definirani su površinom gradivog dijela građevne čestice i udaljenosti iste od granice građevinske čestice, odnosno od prometne površine i međe prema susjednoj građevinskoj čestici.

(3) Svim građevinskim česticama osiguran je pristup do javno-prometnih kolnih površina, izravno ili preko prometnih površina - pristupa u vlasništvu, ili preko površina druge namjene uz određivanje prava služnosti prolaza i provoza.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 49.

(1) Na području Mejaša, unutar granica obuhvata Detaljnog plana uređenja, postoji dio prirodne vrijednosti formalno-pravno zaštićene mjerama Generalnog plana a to su krajolici-područje uz Dioklecijanov akvadukt.

(2) Čuvanje prirodnog krajobraza obavlja se uz sudjelovanje nadležnih službi, zabrana izgradnje i postupno uklanjanje postojećih bespravni građevina (posebno onih vizualno eksponiranih), koje bitno narušavaju integritet zaštićenog objekta i značajne vizure čiji je zaštićeni objekt dio (pogledi s glavnih gradskih prometnica).

(3) Planira se izrada hortikulturnog rješenja kojim se umanjuje negativni utjecaj neplanskih građevina i sanira slika zone s glavnih prometnica, posebno sadnjom drvoreda uz prometnice.

## KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I GRAĐEVINE

### Članak 50.

(1) Područje arheološke baštine su zone i područja arheoloških nalaza koji upućuju na veći broj lokaliteta, odnosno područja koja su pretpovijesti, antici ili srednjem vijeku bila intenzivno naseljena. Takvo područje je prostor uz nadzemne dijelove akvadukta koji je bio intenzivno naseljen već u antici i prostor uz antičku centurijaciju.

(2) Područje DPU-a nalazi se u zaštićenoj arheološkoj zoni, temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH izrađen je Konzervatorski elaborat temeljen na arheološkom rekognosciranju terena. DPU-om se obvezuje nositelj zahvata da osigura arheološko rekognosciranje i sondiranje prostora prije početka bilo kakvih radova, te sukladno rezultatima rekognosciranja osigura i zaštitna arheološka istraživanja. Prilikom građevinskih radova koji zadiru u kulturne slojeve pod zemljom i na arheološkim lokalitetima koji su označeni kao arheološko područje na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“, u mjerilu 1:1000, obvezan je arheološki nadzor iskopa, a izvođač radova je dužan prekinuti radove i o nalazu izvijestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara.

(3) Mjerama zaštite arheološke baštine posebna se pažnja posvećuje trasi antičkog akvadukta. Dioklecijanov akvadukt treba štititi i u tijeku planiranja prostora, utvrđivanja uvjeta uređenja prostora, kao i kod projektiranja objekata visokogradnje i niskogradnje, te ukupnog urbanog uređenja cjelokupne zone. Zbog potreba dominante vizure širi prostor vodovoda štiti se u širini od 40 metara (20 metara osno s obe strane akvadukta) zabranom izgradnje novih građevina cijelom trasom nadzemnog dijela akvadukta. Ova građevina označena je pripadajućim

simbolima na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“, u mjerilu 1:1000. Kako predmetnom lokacijom prolazi dio postojeće i planirane komunalne infrastrukture, kao i planirana prometnica Put Smokovika, potrebno je provesti istražne i dokumentacijske radove, te arheološke mjere zaštite, sanacije i konzervacije u cilju prezentiranja akvadukta i određivanja optimalnih trasa komunalne infrastrukture. Planirana je izrada posebnog projekta u kojem bi se hortikulturno uredio i adekvatno prezentirao akvadukt. Završni sloj prometnice Put Smokovika, na dijelu trase oko akvadukta, obraditi u kamenom/granitnom popločanju.

Za građevine oznake K3A, K3B, K4A, K4B i K-5 koje su locirane istočno od zaštitnog koridora akvadukta ovim se Planom određuje maksimalna katnost P+2 (Tablica IIb), da ne bi svojom visinom i volumenom utjecala na vizure na akvadukt. Za postojeće građevine na česticama oznake K3A i K3B se omogućava rekonstrukcija prema uvjetima propisanim ovim Planom, uz suglasnost Ministarstva kulture.

(4) Uska kolno-pješačka komunikacija flankirana suhozidom sačuvani je dio centurijacije Salonitanskog agera, plodnog predjela splitskog poluotoka. Nalazi se između građevinskih čestica M1-35, M1-36 i K-7. Trasu centurijacije pri projektiranju kolno-pješačke veze između ulica Put Smokovika i Ulice 141. brigade potrebno respektirati na način da se suhozid štiti pojasom zelenila širine 2 metra.

(5.1) Povijesni pravac Ravne njive - Mejaši zapad - istok, Planom se štiti na način da se trasa zadržava kao pješačka komunikacija zajedno sa prirodnom liticom.

(5.2) Na građevinskoj čestici trgovačkog centra oznake K-1, u čiji sastav su ušle čestice oznake 2729/1 i 2732/5 KO Split, izdavanju rješenja za građenje prethodilo je arheološko istraživanje i sondiranje prostora. Sondiranjem je utvrđeno postojanje nalaza (dionice antičke ceste) na predmetnim česticama, a koje čestice se nalaze u središnjem dijelu obuhvata građevinske čestice trgovačkog centra. Konzervatorski odjel Ministarstva kulture je temeljem provedenih arheoloških sondiranja investitoru trgovačkog centra izdao uvjete Klasa 612-08/10-23/3157, koji su sastavni dio rješenja za građenje. Uvjetima je određena obveza dovršetka zaštitnih arheoloških istraživanja, te izrada projekta zaštite i prezentacije antičke ceste u objektu uz ishodaenje suglasnosti Konzervatorskog odjela na taj projekt.

(6) Obzirom na povijesni razvoj ovog prostora, na cijelom području obuhvata Plana moguće je tijekom izvođenja zemljanih radova naići na ostatke vrijednih građevina i cjelina. U tom slučaju potrebno je obustaviti radove i obvezno potencijalne nalaze tretirati u skladu s člankom 45 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

## 8. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 51.

(1) Sva gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s Planom.

(2) Predviđa se gradnja i rekonstrukcija komunalne infrastrukture i prometnih površina unutar zone obuhvata DPU-a. Omogućava se etapna realizacija pojedinih dionica prometne mreže uz uvjet da predstavljaju logičnu prometnu cjelinu. DPU-om nije, osim poprečnog profila prometnice (kolnik, nogostup, zeleni pojas), određena i površina obuhvata pojedinog zahvata u koju je uključena i površina potrebna za izvedbu prometnice (površina za nasip/pokos ili potporni zid kad se prometnica polaže u usjeku ili nasipu u odnosu na postojeći teren). Ova površina potrebna za izvedbu donjeg ustroja prometnice će se po potrebi odrediti idejnim projektima pojedinih prometnica, te može biti uključena u obuhvat zahvata prometnice, ali ne i

u obuhvat građevinske čestice prometnice (može se definirati kao zona služnosti potrebna za izvedbu ceste).

(3) Građevine se mogu graditi na uređenoj građevnoj čestici s nivoom opremljenosti građevinskog zemljišta koji uključuje osiguran pristup s prometne površine i propisani broj parkirališnih mjesta, te opremljenost priključcima komunalne infrastrukture - vode, odvodnje otpadnih voda, električne energije.

(4) Građevine unutar obuhvata mogu se graditi i na zemljištu čije je uređenje započeto na temelju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture ili na temelju ugovora o uređenju građevinskog zemljišta. Radovi na komunalnom opremanju područja koji nisu obuhvaćeni Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture mogu se realizirati i na način da ga dobrovoljno ili pretežno financiraju vlasnici zemljišta kojima to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba. U slučaju građenja na području koje nije obuhvaćeno Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, Grad Split pristupa na temelju ugovora kojeg sklapa s vlasnicima ili drugim zainteresiranim osobama.

(5) Temeljem plana provest će se parcelacija u katastarskom operatu. U parcelacijskom elaboratu dozvoljena su odstupanja površine građevne čestice u odnosu na površinu građevne čestice određene ovim Planom do 5% površine.

(6) Provedba ovog Plana podrazumijeva postupno uklanjanje građevina koje se nalaze unutar građevinskih čestica: prometnica i planirane nove gradnje gospodarske i stambene namjene, kao i na površinama određenim kao pejzažno i zaštitno zelenilo.

(7) „Posebni uvjeti građenja“ izdani od strane MUP-a, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska pod brojem: 511-12-18-14645/2-2009-Z.S., Split 06.08.2009. g. smatraju se sastavnim dijelom ovog plana, te glase:

1. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95).

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (NN 53/91, 55/96, 163/03).
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama Nfpa 101/2009.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition.

3. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojima je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

4. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

5. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 52.

(1) Sadnja drvoreda duž ulica pridonijet će smanjenju prašine u zraku. Mjestimično interpoliranim javnim zelenim površinama, te parkovnim oblikovanjem dvorova smanjit će se djelomice i nepovoljni učinci onečišćenja zraka.

(2) Izvor nepovoljne buke su obodne prometnice, osobito državna cesta D8 (Ulica Zbora narodne garde), uz koju se planira izvedba zaštitnog zelenila Z (javnog) prema zoni proizvodne i poslovne namjene.

(3) Problem odlaganja otpada za sve planirane građevine mješovite i proizvodne namjene treba riješiti na prikladan način unutar njihovih građevnih čestica pri izradi projektne dokumentacije, a odloženi otpad mora biti pristupačan sa strane javne prometne površine kako bi mogao biti odvezen.

(4) Projektima za uređenje javno-prometnih površina se na pojedinim dijelovima može riješiti prostor za smještaj posuda – kontejnera za privremeno prikupljanje otpada.

(5) S obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja komunalnog sustava na okoliš, objekte spomenutog sustava možemo podijeliti na dvije skupine:

- Odvodni kanali fekalne kanalizacije su bez negativnog utjecaja na okoliš s obzirom na usvojeni zatvoreni sistem odvojenog prihvata fekalnih voda i njihovo odvođenje na uređaj za pročišćavanje.
- Kanali oborinske kanalizacije su također zatvorenog tipa s ugrađenim separatorima radi sprečavanja zagađenja okoliša, a prije upuštanja u recipijent.

(6) Planom se omogućuje korištenje obnovljivih izvora energije. Na krovne plohe i na dijelove fasade mogu se postavljati solarni kolektori i fotonaponski paneli i moduli koji bitno ne mijenjaju gabarite građevina, a oblikovanjem se uklapaju u skladnu cjelinu.

## III. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 53.

(1) Plan je sačinjen u deset izvornika.

(2) Plan ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Splita sastavni je dio ove Odluke.

(3) Plan je izrađen i na CD – rom mediju, u pdf i dwg formatu.

#### Članak 54.

(1) Uvid u Plan može se izvršiti u prostorijama Grada Splita na adresi Obala kneza Branimira 17, Split i to, ili u Odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, ili u Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, te na web stranici Grada Splita: [www.split.hr](http://www.split.hr).

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

Klasa:  
Urbroj:  
Split,

Predsjednik Gradskog vijeća:  
mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

## OBRAZLOŽENJE

### PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA NA GRADSKOM VIJEĆU:

Članak 100. stavak 7 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)- u nastavku teksta:Zakon, Članak 36. Statuta Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita, br. 17/09,11/10, 18/13 i 39/13)

### RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA:

Obveza izrade predmetnog Detaljnog plana uređenja (u nastavku teksta Plan) utvrđena je Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita (Službeni glasnik Grada Splita, broj 1/06,15/07, 3/08 i 3/12) i Odlukom o izradi Detaljnog plana uređenja za istočni dio obuhvata Pojedinačnog zahvata P26 (istočno od Ulice Zbora narodne garde), ( Službeni glasnik Grada Splita, broj 7/09, 7/10 i 4/12).

Obuhvat Plana površine 21,68 ha nalazi se na području Mejaša, omeđen je sa sjeverne strane GUP-om planiranom prometnicom Put Smokovika, s istočne strane Ulicom 141. brigade, s južne strane Vukovarskom ulicom i s zapadne strane koridorom Ulice Zbora narodne garde.

Plan je izrađen na temelju rješenja iz provedenog urbanističko-arhitektonskog natječaja za obuhvat P26 (zona A) i na temelju uvjeta i smjernica iz GUP-a Splita.

Definira se i oblikuje sjeverni ulaz u grad sadržajima primjerene namjene i proporcije u odnosu na eksponiranost lokacije. Definira se adekvatna nova ulična mreža (prvenstveno priključenje na glavnu gradsku mrežu), kao i ostala komunalna infrastruktura, vrši se sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenog prostora mješovite gradnje, planira se nova mješovita gradnja, a sve kako bi se formirala nova racionalna urbana matrica naselja.

Osim mješovite pretežito stambene namjene na području obuhvata Plana razgraničene su i zone za slijedeće namjene: društvenu (dječji vrtić), gospodarsko-poslovnu, gospodarsko-proizvodnu, javne zelene površine, zaštitne zelene površine i prometne i infrastrukturne površine. Unutar mješovite namjene pretežito stambene na 38 građevnih čestica predviđena je izgradnja niskih (do P+3),srednjih (P+4 i P+5) i visokih (P+6 i P+8) stambenih i stambeno poslovnih zgrada, kao i dva stambeno poslovna nebodera (P+17 i P+20). Unutar gospodarsko-poslovne namjene planirano je 14 građevnih čestica za niske, srednje i visoke poslovne zgrade i 4 građevne čestice za poslovne nebodere ( do P+20). Glavni prometni pristup zoni planira se produžetkom Ulice Domovinskog rata u smjeru istoka, pa se u tom smislu predviđa rekonstrukcija križanja Ulice Domovinskog rata i Ulice Zbora narodne garde.

Planom se omogućava primjena dogovorenog urbanističkog bonusa za određene građevne čestice čime bi se trebao potaknuti proces ulaganja u urbanu obnovu, odnosno sanaciju područja u obuhvatu plana. Naime, urbanističkim bonusom se omogućava budućem investitoru izgradnja većeg intenziteta i profitabilnosti uz uvjet da zauzvrat realizira ili sudjeluje u realizaciji dogovorenog programa od javnog interesa. Postupak dogovaranja i utvrđivanja programa izgradnje i uređenja prostora se realizira temeljem ovog Plana i ugovora investitora s Gradom, prethodno verificiranog od strane Gradskog vijeća.

Procedura izrade Plana:

Prema zahtjevu Ministarstva kulture odnosno Konzervatorskog odjela u Splitu, izrađen je Konzervatorski elaborat Pojedinačnog zahvata P-26 za koji je ishodaena potvrda nadležnog tijela.

Od tijela i pravnih osoba određenim posebnim propisima zaprimljeni su podaci i planske smjernice za izradu Plana.

U tijeku izrade Nacrta prijedloga Plana, nositelj izrade je proveo tri prethodne rasprave:

- Prva tematska prethodna rasprava (prometna i ulična mreža) održana je 14. srpnja 2010. godine,
- Druga prethodna rasprava održana je 20. srpnja 2010.godine i
- Treća prethodna rasprava održana je 4.listopada 2010. godine.

Gradonačelnik je 18.srpnja 2012. godine donio Zaključak (Klasa:350-01/09-01/0035; Urbroj:2181/01-01-12-104) kojim se utvrđuje Prijedlog Detaljnog plana uređenja za istočni dio obuhvata Pojedinačnog zahvata P26 (istočno od Ulice Zbora narodne garde) za javnu raspravu.

Javni uvid trajao je od 30. srpnja do 28. kolovoza 2012. godine, a zaprimljeno je 5 pisanih primjedbi (prijedlozi, mišljenja, očitovanja) građana i tvrtki.

Nacrt konačnog prijedloga Plana nositelj izrade dostavio je tijelima i osobama određenim posebnim propisima, a radi ishodaenja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona.

Zaprimljena su mišljenja ili suglasnost od:

- Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu,
- Ministarstva unutarnjih poslova, PU Splitsko – dalmatinska,
- Ministarstva poljoprivrede,
- Hrvatskih voda VGO Split,
- Državne uprave za zaštitu i spašavanje, PU Split,
- Hrvatskih cesta d.o.o., Zagreb,
- Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije,
- HEP - ODS-a d.o.o. DP Elektrodalmacije Split,
- HEP- OPS-a d.o.o. Prijenosno područje Split,
- Vodovoda i kanalizacije d.o.o.Split i
- EVN Croatia plin.

Prema mišljenju Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu na kart. prikazima je bilo potrebno korigirati gradivi dio čestice K3A zbog osiguranja 20m udaljenosti od akvedukta, te u tekstualnom dijelu Plana dodati odredbe koje se također odnosi na zaštitu samog akvedukta vezano za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih građevina na česticama u neposrednoj blizini i odredbe za zaštitu dionice antičke ceste čije je postojanje utvrđeno prilikom arheološkog istraživanja i sondiranja na prostoru za trgovački centar (K-1). Ministarstvo je na elaborat nazvan Nacrt konačnog prijedloga Plana-izmjene/dopune (prema mišljenju Konzervatorskog odjela) izdalo Suglasnost.

Prema Posebnim uvjetima koji se navode u danj Suglasnosti HEP-a OPS-a d.o.o. Prijenosno područje Split, bilo je potrebno na kart. prikazu 2e Energetski sustav- Elektroenergetika osigurati koridor za 110 kV energetski kabel, koji će povezivati Planom predviđenu TS (110)35(20)10kV s postojećom TS110/10kV Dujmovača. Isto je dopunjeno i u tekstualnom dijelu Plana u čl. 44 Odredbi za provođenje.



Gradonačelnik je temeljem Nacrta konačnog Prijedloga Plana, Izvješća o javnoj raspravi i pristiglih mišljenja, 9.travnja.2013.godine donio Zaključak (Klasa:350-01/09-01/0035; Urbroj:2181/01-01-13-140) kojim je utvrdio Konačni prijedlog Plana, odnosno Prijedlog Odluke o donošenju Plana, te ih uputio Gradskom vijeću Grada Splita na donošenje. No, kako se zbog situacije vezane za lokalne izbore nisu mogle održavati sjednice Gradskog vijeća, a u međuvremenu je od prve javne rasprave o Prijedlogu Plana (završena 28.kolovoza 2012. godine), prošlo više od devet mjeseci, javna rasprava se morala ponoviti. Stoga je Gradonačelnik 29.svibnja 2013.godine povukao Prijedlog odluke o donošenju Plana, koji je 9.travnja 2013.godine bio dostavljen Gradskom vijeću.

Gradonačelnik je 5.lipnja 2013. godine donio Zaključak (Klasa:350-01/09-01/0035; Urbroj:2181/01-01-13-154) kojim se Konačni prijedlog Plana preimenuje i utvrđuje kao Prijedlog Detaljnog plana uređenja za istočni dio obuhvata Pojedinačnog zahvata P26 (istočno od Ulice zbora narodne garde) za ponovnu javnu raspravu.

Ponovni javni uvid je trajao od 18.lipnja do 17.srpnja 2013. godine, a zaprimljene su tri pisane primjedbe (prijedlozi, mišljenja, očitovanja) građana i tvrtki.

U regularnom roku dali su svoja očitovanja, mišljenja ili smjernice:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska i
- Hrvatske ceste d.o.o.

Izvan roka zaprimljena su očitovanja i smjernice

- HEP-Operatora distribucijskog sustava i
- Državne uprave za zaštitu i spašavanje.

Ostala nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima je upućena posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi, nisu dostavili svoja pisana očitovanja na Prijedlog Plana, pa se sukladno članku 90. Zakona smatra da nisu imali primjedbi.

S obzirom na to, da su na Prijedlog Plana koji je bio na ponovnoj javnoj raspravi, prethodno navedena tijela i osobe određene posebnim propisima dali svoja očitovanja prema kojima ne traže dodatne promjene za prostorno planska rješenja iz njihovog djelokruga, a ostali nisu imali primjedbi i s obzirom da su svi nakon prve javne rasprave na Nacrt konačnog prijedloga Plana dali pozitivna mišljenja ili suglasnosti, Nacrt Prijedloga Plana nije bilo potrebno ponovno upućivati na ishođenje mišljenja iz članka 94. Zakona.

Gradonačelnik temeljem Nacrta konačnog Prijedloga Plana, Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi i pristiglih mišljenja, ponovno utvrđuje Konačni prijedlog Plana, odnosno Prijedlog Odluke o donošenju Plana, te ih upućuje Gradskom vijeću Grada Splita na razmatranje i donošenje.

Gradsko vijeće razmatra Konačni prijedlog Plana s Prijedlogom odluke o donošenju Plana, te sukladno članku 100. stavak 7 Zakona i članku 36. Statuta Grada Splita donosi Plan.

PRIPREMILA:

Vera Damjanić d.i.g.