***R E P U B L I K A  H R V A T S K A***
***Splitsko-dalmatinska županija***
***GRAD SPLIT***
***GRADONAČELNIK***

*KLASA: 350-01/13-01/0032*
*URBROJ: 2181/01-01-13-02*
*Split, 29. kolovoza 2013. godine*

***GRADSKOM VIJEĆU GRADA SPLITA***
***n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl.iur.***
***- o v d j e -***

***PREDMET:*** *Prijedlog zajedničke Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac i s tim u vezi ciljane izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita za područje Trsteničke uvale (jugoistočni dio)*

*Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10 i 18/13), Gradonačelnik Grada Split dana 29. kolovoza 2013. godine, utvrdio je*

***Prijedlog zajedničke Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac i s tim u vezi ciljane izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita za područje Trsteničke uvale (jugoistočni dio)***

*te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.*

*Sukladno članku 49. stavku 3. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10 i 18/13),* ***predlaže se*** *predsjedniku Gradskoga vijeća da Prijedlog zajedničke Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac i s tim u vezi ciljane izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita za područje Trsteničke uvale (jugoistočni dio) dostavi Odboru za statut i poslovnik i propise u pogledu usklađenosti s Ustavom, zakonom i drugim propisima, te u pogledu njene pravne obrade i o tome da mišljenje i prijedloge Gradskome vijeću.*

*Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Splita određuje se gđa. Ružica Batinić Santro, pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša.*

***GRADONAČELNIK***

***Ivo Baldasar***

*DOSTAVITI:*
*1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje*
*2. Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, pročelnici Ružici Batinić Santro, ovdje*
*3. Pismohrani, ovdje*

R E P U B L I K A  H R V A T S K A
Splitsko-dalmatinska županija
G R A D  S P L I T
Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/13-01/0032
Urbroj: 2181/01-03-01/05-13-01
Split, 29.09.2013.godine

G R A D  S P L I T
GRADONAČELNIK
- ovdje -

PREDMET: UTVRĐIVANJE **PRIJEDLOGA ZAJEDNIČKE ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PRIOBALNOG PODRUČJA TRSTENIK – RADOŠEVAC I S TIM U VEZI CILJANE IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SPLITA ZA PODRUČJE TRSTENIČKE UVALE (JUGOISTOČNI DIO**)

PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE: članak 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 50/12 i 18/13)

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE ODLUKE: GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša

IZVJESTITELJICA: Ružica Batinić-Santro, d.i.a.

Pripremila:

Iskra Macura, dipl.iur.

PROČELNICA ODJELA:

Ružica Batinić-Santro, d.i.a.

Na temelju članka 78. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 36. Statuta grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 , 11/10, 50/12 i 18/13) i Gradsko vijeće Grada Splita na __. sjednici, održanoj __.____ 2013. godine, donosi

# ZAJEDNIČKU ODLUKU

o izradi
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik - Radoševac i
s time u vezi ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita za područje Trsteničke uvale (jugoistočni dio)

## OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se zajednička Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik - Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 12/00, 8/07 i 12/10) i s time u vezi ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita za područje Trsteničke uvale (jugoistočni dio) „Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07, 03/08, 3/12 i 32/13), u daljnjem tekstu: „Zajednička odluka o izradi Izmjene i dopune planova“.

## PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANOVA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik - Radoševac i s time u vezi ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita je: Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Statut Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 , 11/10, 50/12 i 18/13), Generalni urbanistički plan Splita(„Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07, 03/08 , 3/12 i 32/13) i ova Odluka.

Članak 3.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna DPU-a i s tim u vezi ciljane Izmjene i dopune GUP-a je Grad Split, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

## RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a I CILJANE IZMJENE I DOPUNE GUP-a

Članak 4.

Izmjenama i dopunama DPU-a i s tim u vezi ciljanom Izmjenom i dopunom GUP-a će se omogućiti gradnja hotela kongresnog tipa visoke kategorije na jugoistočnom dijelu Trsteničke uvale, na način:

- da se obuhvat kongresnog hotela planira na zemljištu: k.č. 9995 (čest.zem. 562), k.č. 9997 (čest.zem. 563/1, k.č. 10000/2 (čest.zem.563/2), k.č. 10000/6 (čest.zem. 559) i k.č. 10000/5 (čest.zem. 560), sve KO Split;
- da se za istočni dio tako formirane građevinske čestice hotela, a koji se Ciljanim izmjenama i dopunama GUP-a i Izmjenama i dopunama DPU-a, koje su predmet ove Odluke, prenamjenjuje iz „Z3- uređeno zelenilo-odmorište“ u „ugostiteljsko-turističku“ namjenu T1, mora propisati obveza uređenja zelene površine u granicama čestice hotela, kao i uređenje pješačke veze od Puta Trstenika prema moru;
- da se navedeno zemljište odredi kao zahvat u obuhvatu provedbenog dokumenta prostornog uređenja za Trsteničku uvalu, odnosno da se istočni dio tog zahvata isključi iz obuhvata DPU-a područja Trstenik- Radoševac
- da se navedeno zemljište odredi kao pojedinačni zahvat, za koji je dozvolu za gradnju moguće ishoditi i prije donošenja propisanog dokumenta prostornog uređenja;
- da se za zemljište odrede prostorni parametri sukladno: pravilima struke i relevantnih propisa, kao i odredbama GUP-a za namjenu T1 na ostalim lokacijama na području Grada, a koje su po karakteristikama prostora slične predmetnoj lokaciji. Kod određivanja prostornih parametara polazište su uz prethodno navedeno i smjernice Programa za izradu idejnog urbanističkog rješenja područja uvale Trstenik, te elementi rješenja za predmetni zahvat iz provedenog natječaja.
-da se za izdavanje akta kojim se odobrava gradnja hotela propiše obveza provedbe verifikacije rješenja od strane Komisije za urbanizam Grada.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DPU-a I CILJANE IZMJENE I DOPUNE GUP-a

Članak 5.

Izmjene i dopune DPU-a prozvane u članku 4. provodit će se u tekstualnom i grafičkom dijelu prostorne cjeline Z obuhvata DPU-a.
Zapadni dio te prostorne cjeline, koji će biti prenamijenjen u namjenu T1, će se pripojiti kontaktnoj zoni u Trsteničkoj uvali, čime će se izmijeniti zapadna granica DPU-a.

Ciljana Izmjena i dopuna GUP-a će se provoditi u grafičkom i tekstualnom dijelu - Odredbama za provođenje GUP-a, za područje jugoistočnog dijela Trsteničke uvale, te zapadnog dijela zone Trstenik- Radoševac.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU-a i CILJANE IZMJENE I DOPUNE GUP-a

Članak 6.

Područje jugozapadno od Puta Trstenika, koje je premet obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a je neizgrađeni teren u nagibu prema zapadu, dijelom pod alepskim borom, a dijelom zemljana površina područja širokog iskopa na trasi izvedenog kolektora oborinskih voda za koju je utvrđeno pravo služnosti.

Područje koje je predmet obuhvata Ciljanih izmjena i dopuna GUP-a je osim prostora iz stavka 1. ovog članka i zemljište njemu zapadno, koje je u blagom padu prema Trsteničkom potoku- to su neizgrađene čestice zemlje veće površine, s pogodnim za gradnju zaravnjenim platoima, bez značajnijeg raslinja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Osnovni ciljevi Izmjene i dopune DPU-a i ciljane Izmjene i dopune GUP-a su omogućavanje gradnje kongresnog hotela odgovarajućeg kapaciteta s potrebnim sadržajima prema posebnom propisu za tu vrstu hotela, a time i poticanje ulaganja i gospodarskih aktivnosti u građevinskom sektoru.
Planiranje i gradnja ovog zahvata će definirati novi uređeni urbani prostor uz Put Trstenika, a time stvoriti odgovarajuće kvalitetno okruženje kontaktnoj postojećoj turističkoj zoni.

Programska polazišta za definiranje prostornih odnosa unutar samog obuhvata izmjena i dopuna planova koji su predmet ove Odluke, ali i odnosa prema kontaktnoj postojećoj i planiranoj izgradnji, određena su prethodnim provedenim postupcima izrade i verificiranja Programa za izradu idejnog urbanističkog rješenja područja uvale Trstenik, te provedbe natječaja za rješenje cjelovite zone Trsteničke uvale.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a i ciljane Izmjene i dopune GUP-a, stručne podloge (sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetsko, graditeljsko, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje) - nisu potrebne i neće se pribavljati.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

U izradi će se koristiti raspoloživa dokumentacija vezana za rješenje zahvata koji su predmet ovih izmjena i dopuna, kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i pravne osobe određene posebnih propisima.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

Izmjene i dopune DPU-a će se izraditi na geodetskoj podlozi na kojoj je izrađen DPU.
Izmjene i dopune DPU-a će se izraditi u digitalnom obliku u mjerilu 1:1000, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Izmjene i dopune GUP-a će se izraditi na geodetskoj podlozi na kojoj je izrađen GUP.
Izmjene i dopune GUP-a će se izraditi u digitalnom obliku u mjerilu 1:5000 i 1:10.000, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU-a I CILJANE IZMJENE I DOPUNE GUP-a

Članak 11.

U izradi Izmjena i dopuna DPU-a i ciljanoj Izmjeni i dopuni GUP-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Hrvatske vode VGO Split
- HAKOM
- HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
- Vodovod i kanalizacija d.o.o.
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Split,
- EVN Croatia plin d.o.o.,
- Grad Split, upravni odjeli i stručne službe

Članak 12.

Tijelima i pravnim osobama iz članka 11. Nositelj izrade dostavit će ovu Zajedničku Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 8 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna DPU-a i s tim u vezi ciljane Izmjene i dopune GUP-a.
Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

ROKOVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a I CILJANE IZMJENE I DOPUNE GUP-a, ODNOSNO POJEDINIH NJIHOVIH FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU-a I CILJANE IZMJENE I DOPUNE GUP-a TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 13.

Za izradu Izmjena i dopuna DPU-a i izradu ciljane Izmjene i dopune GUP-a utvrđuju se slijedeći rokovi:
- za dostavljanje zahtjeva iz članka 79. 8 dana
- za izradu Nacrta prijedloga: 20 dana od dana dostave zahtjeva tijela i pravnih osoba iz članka 11. ove Odluke
- prethodna rasprava se neće provoditi
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: maksimalno 8 dana od dana izvješća o javnoj raspravi
- za izradu Konačnog prijedloga: maksimalno 8 dana od dana proteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba prema članku 94. Zakona

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE OBOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU-a ICILJANE IZMJENE I DOPUNE GUP-a

Članak 14.

Do donošenja Izmjena i dopuna DPU-a i ciljane Izmjene i dopune GUP-a ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU-a I CILJANE IZMJENE I DOPUNE GUP-a

Članak 15.

Izrada Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac i s tim u vezi ciljane Izmjene i dopune GUP-a Splita za područje Trsteničke uvale (Jugoistočni dio) financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2013. godinu, glava IV., Program: prostorno uređenje.

Članak 16.

Ova Zajednička Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA:
URBROJ:

Split, __. ____ 2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

# OBRAZLOŽENJE

Tvrtka Imperator Diocletian doo, Trg Hrvatske bratske zajednice 2/2 iz Splita obratila se Gradu Splitu sa inicijativom za izradu Izmjena i dopuna DPU-a priobalnog područja Trstenik-Radoševac i s tim u vezi Ciljane izmjene i dopune GUP-a Splita.

**Gradsko vijeće Grada Splita je na 2. sjednici održanoj 02. kolovoza 2013. godine, donijelo Zaključak u svezi inicijative Imperator Dioklecian d.o.o., kako slijedi:**

*„1. Prihvaća se inicijativa Imperator Dioklecian d.o.o. za izradu zajedničke Odluke o izradi ciljanih Izmjena i dopuna GUP-a Splita i izradi Izmjena i dopuna DPU-a priobalnog područja Trstenik-Radoševac.*
*2. Zadužuje se Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša da izradi Prijedlog zajedničke Odluke o izradi ciljanih Izmjena i dopuni GUP-a Splita i izradi Izmjene i dopune DPU-a priobalnog područja Trstenik – Radoševac.“*

Zaključak je objavljen u „Službenom glasniku Grada Splita broj 33/13“.

Osnovni ciljevi Izmjene i dopune DPU-a i ciljane Izmjene i dopune GUP-a su omogućavanje gradnje kongresnog hotela odgovarajućeg kapaciteta s potrebnim sadržajima prema posebnom propisu za tu vrstu hotela, a time i poticanje ulaganja i gospodarskih aktivnosti u građevinskom sektoru.

Područje jugozapadno od Puta Trstenika, koje je premet obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a je neizgrađeni teren u nagibu prema zapadu, dijelom pod alepskim borom, a dijelom zemljana površina područja širokog iskopa na trasi izvedenog kolektora oborinskih voda za koju je utvrđeno pravo služnosti.
Područje koje je predmet obuhvata Ciljanih izmjena i dopuna GUP-a je osim prostora iz stavka 1. ovog članka i zemljište njemu zapadno, koje je u blagom padu prema Trsteničkom potoku- to su neizgrađene čestice zemlje veće površine, s pogodnim za gradnju zaravnjenim platoima, bez značajnijeg raslinja.

Izmjenama i dopunama DPU-a i s tim u vezi ciljanom Izmjenom i dopunom GUP-a omogućit će se gradnja hotela na jugoistočnom dijelu Trsteničke uvale na zemljištu k.č. 9995 (čest.zem. 562), k.č. 9997 (čest.zem. 563/1, k.č. 10000/2 (čest.zem.563/2), k.č. 10000/6 (čest.zem. 559) i k.č. 10000/5 (čest.zem. 560), sve KO Split. Istočni dio tako formirane građevinske čestice hotela prenamijeniti će se iz „Z3- uređeno zelenilo-odmorište“ u „ugostiteljsko-turističku“ namjenu T1, uz obvezu uređenja zelene površine u granicama čestice hotela, i uređenje pješačke veze od Puta Trstenika prema moru.
Navedeno zemljište odrediti će se kao pojedinačni zahvat, za koji je dozvolu za gradnju moguće ishoditi i prije donošenja propisanog dokumenta prostornog uređenja.
Za zemljište odrediti će se prostorni parametri sukladno: pravilima struke i relevantnih propisa, kao i odredbama GUP-a za namjenu T1 na ostalim lokacijama na području Grada, a koje su po karakteristikama prostora slične predmetnoj lokaciji.
Komisija za urbanizam Grada Splita verificirat će projekt za izdavanje akta kojim se odobrava gradnja hotela.

**Temeljem navedenog Zaključka, izrađen je tekst Nacrta prijedloga Odluke koji se dostavlja na raspravu i donošenje.**

Prilozi obrazloženju:

1. Grafički prikaz granica obuhvata područja u kojima će se mijenjati DPU priobalnog područja Trstenik – Radoševac.
2. Državni orto foto za područje koje je predmet Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac.
3. Grafički prikaz GUP-a Splita „Korištenje i namjena prostora“ („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/06, 11/06, 15/07, 3/08, 3/12 i 32/13) sa ucrtanom granicom iz članka 4. prijedloga odluke.