PDF Complete
Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

R E P U B L I K A H R V A T S K A
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/08-01/0035
URBROJ: 2181/01-01-13-111
Split, 19. srpnja 2013. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl.iur.
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene i stanovanja (K5) sjeverno od Vukovarske ulice

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita broj 17/09, 11/10 i 18/13), Gradonačelnik Grada Splita dana 19. srpnja 2013. godine, utvrdio je

Prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene i stanovanja (K5) sjeverno od Vukovarske ulice

te je prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Sukladno članku 49. stavku 3. Statuta Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita broj 17/09, 11/10 i 18/13), **predlaže se** predsjedniku Gradskoga vijeća da Prijedlog Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene i stanovanja (K5) sjeverno od Vukovarske ulice dostavi Odboru za statut i poslovnik i propise u pogledu usklađenosti s Ustavom, zakonom i drugim propisima, te u pogledu njene pravne obrade i o tome da mišljenje i prijedloge Gradskome vijeću.

Za izvjestiteljicu na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ružica Batinić Santro, načelnica Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog Odluke é

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, načelnici, Ružici Batinić - Santro,ovdje
3. Upravnom odjelu za urbanizam graditeljstvo i zaštitu okoliša, Katarini Puljić , ovdje
4. Upravnom odjelu za urbanizam graditeljstvo i zaštitu okoliša, Maji Aljinović , ovdje
5. Pismohrani, ovdje

Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

. Zakona o prostornom ureĽenju i gradnji (ñNarodne novineò ļ lanka 36. Statuta Grada Splita (ñSlużbeni glasnik Grada dsko vijeĺ e Grada Splita na ..... sjednici, odrżanoj ..... 2018. godine, donio:

O D L U K U
o donošenju Detaljnog plana uređenja
zone poslovne namjene i stanovanja (K5)
sjeverno od Vukovarske ulice

I. TEMELJNE ODREDBE

Ļ lanak 1.

(1) Donosi se Detaljni plana ureĽenja zone poslovne namjene i stanovanja (K5) sjeverno od Vukovarske ulice (u daljnjem tekstu: Plan)

Ļ lanak 2.

(1) Plan je izradila tvrtka VELCON PROJEKT d.o.o. Split

Ļ lanak 3.

(1) Plan je uvezan u tri knjige koje sadrże tekstualni dio, grafiļ ki dio i obvezne priloge i to:

K n j i g a I

1. Tekstualni dio:
   - Odredbe za provoĽenje Plana

2. Grafiļ ki dio:
   0. Postojeĺ e stanje mj. 1 : 1.000
   1. Detaljna namjena povrżina mj. 1 : 1.000
   2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreża
      2.1. Prometna mreża mj. 1 : 1.000
      2.2. Vodoopskrba mj. 1 : 1.000
      2.3. Odvodnja otpadnih voda mj. 1 : 1.000
      2.4. Elektroopskrba mj 1 : 1.000
      2.5. Javna rasvjeta mj 1 : 1.000
   3. Uvjeti koriżtenja, ureĽenja i zażtite povrżina mj. 1 : 1.000
   4. Uvjeti gradnje mj 1: 1.000
   5. Plan parcelacije mj 1 : 1.000

K n j i g a II

. Obvezni prilozi:
   - Obrazlożenje
   - Izvod iz dokumenata prostornog ureĽenja żireg podruļ ja
   - Struļ ne podloge na kojima se temelje prostorno planska rjeżenja
   - Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno pożtivati u njegovoj izradi, te sażetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadrżaj prostornog plana
   - Zahtjevi i miżljenja iz ļ lanka 79. i ļ lanka 94. Zakona o prostornom ureĽenju i gradnji
   - Izvjeżĺ e o prethodnoj i javnoj raspravi
   - Evidencija postupka izrade i donożenja Plana
   - Sażetak za javnost.

PDF Complete
Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

tarnih nepogoda i ratnih opasnosti

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

1. Uvjeti određivanja namjene površina

(1) Za područje obuhvata predmetnog plana u grafičkom dijelu elaborata Generalnog urbanističkog plana Splita,(Ăslužbeni glasnik Grada Splitaă broj 1/06,15/07,3/08 i 3/12) Knjiga 1, kartografski prikaz broj 1. Ăkorištenja i namjena prostoraă, utvrđena je j poslovna namjena i stanovanje ï K5.
(2) Na površinama mješovite namjene ï poslovna namjena i stanovanje, planira se izgradnja građevina poslovne, stambeno poslovne i stambene namjene te građevina ostalih namjena dopuštenih u zonama poslovne namjene K. U zoni poslovne namjene K moguće je graditi i uređivati prostore za uslužne i trgovačke sadržaje, skladišne prostore, upravne, uredske, ugostiteljsko turističke, sportske i rekreacijske, zabavne te javne i društvene građevine i sadržaje.
(3) Urbanim pravilima GUP-a utvrđuju se i uvjeti i oblici korištenja, uređivanja i zaštite prostora te urbanističko tehnički uvjeti za gradnju u području obuhvata
Područje obuhvata predmetnog plana nalazi se unutar površine primjene urbanog pravila za niskokonsolidirana područja i to ad.. 3.1. Sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenih prostora mješovite izgradnje, temeljem kojeg se za namjenu K5 kroz razgraničenje unutar predmetnog obuhvata Plana utvrđuju slijedeće namjene:

Tabela 1. Iskaz namjene površina

NAMJENA	VELIČINA ZONE (m2)	UDIO U ZONI (%)
Mješovita namjena ï M2	15495	19,79
Mješovita namjena ï M1	10922	13,95
Stambena namjena-S	16680	21,31
Javna i društvena namjena - D	2995	3,83
Benzinska postaja	1775	2,27
Zelene površine ï Z5	4783	6,11
Zaštitne zelene površine-Z	1037	1,32
Trafostanice-TS	138	0,18
Prometne površine - JP	24456	31,24
UKUPNO	78281	100

Članak 5.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

(1) U obuhvatu DPU-a formirano je 69 građevnih čestica, od kojih je:
- 15 mješovite namjene (od čega 7 čestica M1 i 8 čestica M2)
- 27 stambene namjene (S)
- 1 javne i društvene namjene (D2)
- 1 benzinske postaje
- 3 infrastrukturnih građevina (trafostanice-TS)
- 4 zaštitne zelene površine (Z)
- 1 zelena površina (Z5)
- 17 prometnih površina

PDF Complete
Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

u dijeljenjem i spajanjem postojeĆih ļestica.
a na kartografskom prikazu br. 5 ï Plan parcelacije.
granicom gradivog dijela ļestice, tlocrtnim gabaritom graĽevine, temeljem utvrĽenog koeficijenta izgraĽenosti ï kig, te u odnosu na prometne povrģine.
Maksimalne povrģine zemljiģta pod graĽevinom, maksimalni koeficijenti izgraĽenosti te maksimalni koeficijenti iskoriģtenosti dati su u tabeli 2.

Tabela 2. Iskaz prostornih pokazatelja

broj-oznaka ļ est.	povrģina ļ estice (cca m^2)	max. $k_{ig}P$ (podzem. koef. izgr.) (podrum) m^2	max.tl.pov. podzem. etaģe (podrum) m^2	max $k_{ig}N$ (nadzemni koef. izgr.)	max.tl.pov nadzemne etaģe ï m^2	max. $k_{is}N$ (nadzemni koef. iskoriģt.)	max. BRPN (nadzem.) m^2	max. k_{is} (ukupno)	max. BRP (ukupno) m^2
GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE - M2									
M-1	1634	0.6	980	0.3	490	1.8	2941	2.4	3922
M-1a	1840	0.6	1104	0.3	552	1.8	3312	2.4	4416
M-2	1515	0.6	909	0.3	455	1.8	2727	2.4	3636
M-3	2104	0.6	1263	0.3	631	1.8	3787	2.4	5050
M-4	2104	0.6	1263	0.3	631	1.8	3787	2.4	5050
M-5	1575	0.6	945	0.3	473	1.8	2835	2.4	3780
M-6	2338	0.6	1403	0.3	701	1.8	4208	2.4	5611
M-7	2385	0.6	1431	0.3	716	1.8	4293	2.4	5724
M2	**15495**	**0.6**	**9298**	**0.3**	**4649**	**1.8**	**27890**	**2.4**	**37189**
GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE - M1									
M-8	1308	0.6	785	0.3	392	1.2	1570	1.8	2355
M-9	1505	0.6	903	0.3	452	1.8	2709	2.4	3612
M-9a	1502	0.6	901	0.3	451	1.8	2704	2.4	3605
M-10	3458	0.6	2075	0.3	1037	1.8	6224	2.4	8299
M-11	916	0.6	550	0.3	275	1.2	1099	1.8	1649
M-12	1071	0.6	643	0.3	321	1.2	1285	1.8	1928
M-13	1162	0.6	697	0.3	349	1.2	1394	1.8	2092
M1	**10922**	**0.6**	**6554**	**0.3**	**3277**	**1.62**	**16985**	**2.29**	**23540**
GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE - S									
S-1	889	0.6	533	0.3	267	1.2	1067	1.8	1600
S-2	677	0.6	406	0.3	203	0.9	609	1.5	1015
S-3	559	0.6	335	0.3	168	0.9	503	1.5	839
S-4	500	0.6	300	0.3	150	0.9	450	1.5	750
S-5	991	0.6	595	0.3	297	1.2	1189	1.8	1784
S-6	668	0.6	401	0.3	200	0.9	601	1.5	1002
S-7	1122	0.6	673	0.3	337	1.2	1346	1.8	2020
S-8	741	0.6	445	0.3	222	1.2	889	1.8	1334
S-9	712	0.6	427	0.3	214	1.2	854	1.8	1282
S-11	547	0.6	328	0.3	164	0.9	492	1.5	821
S-12	543	0.6	326	0.3	163	0.9	489	1.5	815
S-13	500	0.6	300	0.3	150	0.9	450	1.5	750
S-14	553	0.6	332	0.3	166	0.9	498	1.5	830
S-15	545	0.6	327	0.3	164	0.9	491	1.5	818

PDF Complete
Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

				0.3	160	0.9	481	1.5	802
				0.3	96	0.9	288	1.5	480
				0.3	76	0.9	228	1.5	380
S-19	775	0.6	465	0.3	233	1.2	930	1.8	1395
S-20	752	0.6	451	0.3	226	1.2	902	1.8	1354
S-21	292	0.6	175	0.3	88	0.9	263	1.5	438
S-22	382	0.6	230	0.3	115	0.9	344	1.5	573
S-23	470	0.6	282	0.3	141	0.9	423	1.5	705
S-24	826	0.6	496	0.3	248	1.2	991	1.8	1487
S-25	700	0.6	420	0.3	210	1.2	840	1.8	1260
S-26	901	0.6	541	0.3	270	1.2	1081	1.8	1622
S-27	430	0.6	258	0.3	129	0.9	387	1.5	645
S-28	497	0.6	298	0.3	149	0.9	447	1.5	746
S	**16680**	**0.60**	**10009**	**0.3**	**5006**	**1.05**	**17533**	**1.65**	**27547**

GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - D1

D-1	2995	0.8	2396	0.4	1198	1.6	4792	2.4	7188
D	**2995**	**0.8**	**2396**	**0.4**	**1198**	**1.6**	**4792**	**2.4**	**7188**

BENZINSKA POSTAJA

K-1	1775	-	-	0.2	355	0.2	355	0.2	355
K	**1775**	**-**	**-**	**0.2**	**355**	**0.2**	**355**	**0.2**	**355**

GRAĐEVINE INFRASTRUKTURNE NAMJENE

TS-1	42	-	-	-	12	-	12	-	12
TS-2	42	-	-	-	12	-	12	-	12
TS-3	54	-	-	-	12	-	12	-	12
TS	**138**						**36**		**36**

ZELENE POVRŠINE – Z5

Z-4	4783
Z5	**4783**

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z

Z-1	188
Z-2	176
Z-3	396
Z-5	277
Z	**1037**

JAVNE POVRŠINE (KOLNE, KOLNO PJEŠAČKE, PJEŠAČKE)

JP-1	3761
JP-2	4369
JP-3	4866
JP-4	766
JP-5	986
JP-6	1730
JP-7	271
JP-8	786

PDF Complete
Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

JP-13	415
JP-14	209
JP-15	116
JP-16	432
JP-17	2972
JP-18	131
JP	**24456**

° orijentacijska povrġina graĽevnih ļestica zemljiġta (dobivena mjerenjem sa kartografskih prikaza)

Gustoĺa izgraĽenosti Gig iznosi:

Gig=× kig / zbroj graĽ. ļestica= 13,2/44=0,30

Napomena:

- U tabeli je dan izraļun za jednu podrumsku etaġu (podrum), a svim graĽevinskim ļesticama omoguĺava se izgradnja viġe od jedne podrumske etaġe za potrebe rjeġavanja prometa u mirovanju. Viġe od jedne podrumske etaġe nije ukljuļeno u tabelarnom prikazu, te se prilikom planiranja iste, imaju uveĺati kis P i BRP.
- Pomoĺne graĽevine (iskljuļivo garaġe) mogu se gradtiti samo unutar stambene zone S. Iste mogu biti prislonjene i na samu granicu meĽe. Pomoĺna graĽevina je visine najviġe P uz moguĺnost gradnje podruma i kroviġta bez nadozida. Povrġina iste ulazi u kig i kis. Povrġine za graĽenje istih nisu naznaļene u grafiļkom dijelu elaborata, veĺ se izvode sukladno odredbama ovoga plana.
- Za graĽevne ļestice (M1-M10) u tabelama je dan BRPN, koji ukljuļuje i ġestu etaġu-ĂnadgraĽeñ

Ļlanak 6.

2.2 . Veličina i površina građevna (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

(1) Za sve graĽevine unutar obuhvata Plana primjenjuju se slijedeĺi uvjeti:

Tabela 3. Visina i katnost graĽevina

broj-oznaka ļest.	povr. ļestice (m^2)	Bruto izgraĽena povrġina graĽevine-BRP (m2)	mak. katnost ï E	vrsta krova	Visina (m)
GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE - M2					
M-1	1634	3922	Po+P+4	ravni	18,5
M-1a	1840	4416	Po+P+4	ravni	18,5
M-2	1515	3636	Po+P+4	ravni	18,5
M-3	2104	5050	Po+P+4	ravni	18,5
M-4	2104	5050	Po+P+4	ravni	18,5
M-5	1575	3780	Po+P+4	ravni	18,5
M-6	2338	5611	Po+P+4	ravni	18,5

Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

		5724	Po+P+4	ravni	18,5

GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE - M1

M-8	1308	2355	Po+P+3	ravni	15,5
M-9a	1505	3612	Po+P+4	ravni	18,5
M-9	1502	3605	Po+P+4	ravni	18,5
M-10	3458	8299	Po+P+4	ravni	18,5
M-11	916	1649	Po+P+3	ravni/kosi	15,5
M-12	1071	1928	Po+P+3	ravni/kosi	15,5
M-13	1162	2092	Po+P+3	ravni/kosi	15,5

GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE (S)

S-1	889	1600	Po+P+3	ravni/kosi	15,5
S-2	677	1015	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-3	559	839	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-4	500	750	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-5	991	1784	Po+P+3	ravni/kosi	15,5
S-6	668	1002	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-7	1122	2020	Po+P+3	ravni/kosi	15,5
S-8	741	1334	Po+P+3	ravni/kosi	15,5
S-9	712	1282	Po+P+3	ravni/kosi	15,5
S-11	547	821	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-12	543	815	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-13	500	750	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-14	553	830	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-15	545	818	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-16	535	802	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-17	320	480	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-18	253	380	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-19	775	1395	Po+P+3	ravni/kosi	15,5
S-20	752	1354	Po+P+3	ravni/kosi	15,5
S-21	292	438	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-22	382	573	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-23	470	705	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-24	826	1487	Po+P+3	ravni/kosi	15,5
S-25	700	1260	Po+P+3	ravni/kosi	15,5
S-26	901	1622	Po+P+3	ravni/kosi	15,5
S-27	430	645	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-28	497	746	Po+P+2	ravni/kosi	12,5

GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - D1

D-1	2995	7188	Po+P+3	ravni/kosi	15,5

BENZINSKA POSTAJA

K-1	1775	355	P	ravni	6,0

GRAĐEVINE INFRASTRUKTURNE NAMJENE

TS-1	42	12	P	ravni	4,0
TS-2	42	12	P	ravni	4,0
TS-3	54	12	P	ravni	4,0

Napomena:

Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

1-M10, osim graĽevne ļestice M8), mogu imati ġestu etaġu
om sluļaju njena povrġina je maksimalno 40% povrġine donje
najmanje 2 m od proļelja prema ulici (osim vertikalnih
komunikacija);

- Sve graĽevine mogu imati suteren
- UreĽenjem terena kod izgradnje niskih graĽevina, za izgradnju graĽevne ļestice ne moġe se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeniti prosjeļna ploha prirodnog terena (neizgraĽena povrġina zemljiġta graĽevne ļestice prije izgradnje) viġe od 1.0 m;
- Visina graĽevine mjeri se od konaļno zaravnanog i ureĽenog terena uz proļelje graĽevine na njegovom najniġem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, ļija visina ne moġe biti viġa od 1,2 m.

Ļlanak 7.

2.3. Namjena građevina

(1) Namjena graĽevina slijedi iz GUP-om utvrĽene namjene povrġina gdje je predmetno podruļje odreĽeno kao zona poslovne namjene i stanovanja ï K5.
Razradom podruļja unutar obuhvata Plana utvrĽene su slijedeĆe detaljnije namjene povrġina:

- Stambena namjena - S
- Mješovita namjena ï M1 (pretežno stambena)
- Mješovita namjena ï M2 (pretežito poslovna)
- Javna i druġtvena namjena ï D2 (dom za starije osobe)
- Zelene povrġine ï Z5
- Zaġtitne zelene povrġine - Z
- Planirana trafostanica - TS
- Benzinska postaja
- Prometne povrġine

(2) Namjena povrġina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. ï Detaljna namjena povrġina.

- Stambena namjena - S

Povrġine stambene namjene su povrġine na kojima su pretežno izgraĽene graĽevine stambene namjene i na kojima se planiraju graĽevine stambene namjene. Na povrġinama stambene namjene grade se i ureĽuju prostori za prateĆe sadrġaje:
- prodavaonice robe dnevne potroġnje do 150 m2 BRP,
- ostale namjene koje dopunjuju stanovanje kao osobne usluge (krojaļ, obuĆar, fotograf, servis kuĆanskih aparata i sl.) i intelektualne usluge ï uredi

Ostali sadrġaji se smjeġtaju u sklopu stambene graĽevine (na graĽevnoj ļestici stambene namjene), uz uvjet da unutar jedne stambene graĽevine mogu biti povrġine do najviše 100 m2 BRP-e. PostojeĆi prateĆi sadrġaji veĆi od propisanih mogu se zadrġati, ali bez poveĆanja.
Obzirom na 27 planiranih ļestica stambene namjene, maksimalni udio poslovne namjene u ovoj zoni iznosi 2700 m^2.

- Mješovita namjena ï M1 (pretežno stambena)

PDF Complete
Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

ģito stambene namjene postojeĺ e i planirane graĽevine su i sadrģaji koji prate stanovanje te poslovni sadrģaji koji ne stvaraju buku i praģinu, zagaĽuju zrak i tlo iznad dopuģtenih. Unutar predmetnog Plana propisana je obveza poslovnih i prateĺ ih sadrģaja (poslovne djelatnosti, ugostiteljsko-turistiļ ki sadrģaji, trgovaļ ki, uslugni i sl.) .
Unutar predmetnog plana graĽevine mjeģovite namjene ï preteģno stambene imaju slijedeĺ i odnos stambenog i poslovnog dijela u kojem je udio poslovne namjene u tabelama obavezan:

Tabela 4. Udio stambene i poslovne namjene u zoni M1

broj-oznaka ļ est.	BRPN (m)	Udio stambenog dijela (m2)	Udio stambenog dijela (%)	Udio poslovnog dijela min. (m2)	Udio poslovnog dijela min. (%)
M-8	1570	864	55	706	45
M-9	2709	1490	55	1219	45
M-9a	2704	1487	55	1217	45
M-10	6224	3423	55	2801	45
M-11	1099	604	55	495	45
M-12	1285	707	55	578	45
M-13	1394	767	55	627	45
UKUPNO	16985	9342	55	7643	45

- Mjeģovita namjena ï M2 (preteģno poslovna)

Na povrģinama mjeģovite - poslovno stambene namjene mogu se graditi poslovno stambene graĽevine, kao i jednonamjenske javne i poslovne graĽevine.
Unutar predmetnog plana graĽevine mjeģovite namjene ï preteģno poslovne imaju slijedeĺ i odnos stambenog i poslovnog dijela u kojem je udio poslovne namjene u tabelama obavezan:

Tabela 5. Udio stambene i poslovne namjene u zoni M2

broj-oznaka ļ est.	BRPN (m)	Udio stambenog dijela (m2)	Udio stambenog dijela (%)	Udio poslovnog dijela min. (m2)	Udio poslovnog dijela min. (%)
M-1	2941	882	30	2059	70
M-1a	3312	994	30	2318	70
M-2	2727	818	30	1909	70
M-3	3787	1136	30	2651	70
M-4	3787	1136	30	2651	70
M-5	2835	851	30	1984	70
M-6	4208	1262	30	2946	70
M-7	4293	1288	30	3005	70
UKUPNO	27890	8367	30	19523	70

- Javna i druģtvena namjena ï D2 (dom za starije osobe)

Na postojeĺ oj graĽevini predviĽa se rekonstrukcija iste. U graĽevini osnovne namjene mogu se ureĽivati prostori koji upotpunjuju i sluģe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u istoj.

- Zelene povrģine ï Z5

Na zelenim povrģinama mogu se ureĽivati djeļ ja igraliģta, staze i odmoriģta. Pored toga moguĺ e je graditi manje prizemne javne graĽevine, paviljone, sanitarne ļ vorove, fontane,

PDF Complete
Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

o da njihova ukupna povrġina ne prelazi 5% ukupne zelene dajuĺ im graĽevinama i opremom dimenzioniraju se i oblikuju u i parkovne povrġine.

- Zaġtitne zelene povrġine ï Z

Zaġtitne zelene povrġine planirane su kao ureĽene zelene povrġine.

- Benzinska postaja

Planirana benzinska postaja propisana je GUP-om izmeĽu dvaju kriġanja unutar predmetnog Plana. Ista se mora planirati tako da se omoguĺ i:
- sigurnost svih sudionika u prometu;
- zaġtita okoliġa ureĽenjem najmanje 20% graĽevne Ļ estice kao cjelovite hortikulturne povrġine;
- izgraĽenost graĽevne Ļ estice najviġe je 20% u ġto se ne obraļ unava povrġina nadstreġnice koja pokriva crpke

(3) Unutar obuhvata Plana ne dopuġta se izgradnja proizvodnih i ostalih sadrġaja koji svojim radom i funkcioniranjem proizvode utjecaje neprihvatljive u zoni stanovanja i turizma(buka, vibracije, zagaĽenje zraka, teġi transport i sl.). U obuhvatu Plana ne smiju se graditi ni graĽevine i sadrġaji koji bi svojom funkcijom ili oblikom, neposredno ili potencijalno, ugroġavali ġivot i zdravlje ljudi, te ugroġavali okoliġ iznad zakonom utvrĽenih ili pravilima struke dopustivih vrijednosti, niti se smije zemljiġte ureĽivati ili koristiti na naļ in koji bi izazvao takve posljedice.

Ļ lanak 8.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

(1) Za sve planirane graĽevine odreĽena je povrġina unutar koje se moġe razviti tlocrt graĽevine, udaljenosti od granica susjednih Ļ estica te Ļ estica javno prometnih povrġina. Definirane su granice gradivog dijela Ļ estice unutar kojih moraju biti smjeġteni svi otvoreni i zatvoreni dijelovi graĽevina. Smjeġtaj graĽevina na graĽevnoj Ļ estici utvrĽen je na kartografskom prikazu br.4. - Uvjeti gradnje.

Ļ lanak 9.

2.5. Oblikovanje građevina

(1) Oblikovanje graĽevina proizlazi iz namjene, uvjeta koriġtenja, veliļ ine i povrġine graĽevina i graĽevnih Ļ estica. Primarno je potrebno voditi raļ una o vizualnoj eksponiranosti i potrebi sanacije naruġenog urbanog prostora. Treba teġiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima uz umjereno koriġtenje elemenata horizontalne i vertikalne razvedenosti.

(2) Preporuļ a se izvedba ravnih krovova za veĺ e tlocrtne povrġine, a obavezna je za graĽevne Ļ estice uz potez Vukovarske ulice.

Ograde otvorenih terasa na ĂnadgraĽuñ, maksimalne visine 1.2 m, dopuġtene su u ravnini proļ elja.
Kosi krov se oblikuje sa minimalnim brojem krovnih voda (preporuļ a se Ļ etverostreġni ili dvostreġni) sa ili bez nadozida i ima nagib krovnih ploha od najviġe 30°. Varijacije krovnih ploha na jednoj graĽevini moraju biti minimalne (najviġe 3°). Prema jednoj strani graĽevine sve krovne plohe moraju imati isti nagib. Nisu dopuġteni skokovi na krovnoj plohi. Osvjetljenje potkrovlja ispod kosog krova je moguĺ e krovnim prozorima postavljenim u kosini krovne plohe.
UtvrĽeni graĽevni pravac predstavlja liniju proļ elja koja svojom povrġinom moġe jednim dijelom biti u uvuļ ena u odnosu na postavljeni graĽevinski pravac.

PDF Complete
Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

Članak 10.

2.6. Uređenje građevnih čestica

(1) Građevna čestica namijenjena pretežito stanovanju uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike urbanog prostora, uz upotrebu autohtonog biljnog raslinja.
Minimalno 30% površine građevne čestice obraditi kao zelenu površinu, uključujući i visoko i nisko zelenilo za namjenu M1, M2 i S, te 20 % kod benzinske postaje.
Na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite okoliša, označene su građevne čestice sa režimom korištenja bez ograđivanja građevnih čestica. To se primarno odnosi na zonu M2- mješovite namjene-pretežno poslovne uz potez Vukovarske, te dio M1- mješovite namjene- pretežno stambene.
(2) Na čestici radne oznake M-3, obavezno je osigurati javni pješački put koji spaja Vukovarsku ulicu sa osi 1, min. širine 1.6m.
(3) Terase i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja.
Minimalna procjedna površina za nisku stambenu izgradnju je 40% površine građevne čestice, a za srednju stambenu izgradnju 30% površine građevne čestice.
Ograde građevnih čestica izvesti na regulacijskoj liniji, te ih izvoditi u kombinaciji netransparentnog dijela do visine 1.0 m i transparentnog dijela do maksimalno ukupne visine 1.8m.

(4) Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta na građevnim česticama
Minimalni broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta (broj PM) određuje se prema namjeni građevine iz odgovarajuće tabela . Isti je određen u odnosu na brutto razvijenu površinu (BRP) odgovarajuće tipa građevine. U brutto razvijenu površinu za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaža i jednonamjenskih skloništa.
Minimalni broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta (PM) određuje se na 100 m2 BRP:

Tabela 6. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta

namjena	tip građevine	minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) na 100 m^2 BRP	
Stanovanje	Srednje i visoke stambene i stambeno poslovne građevine	2 PM/100 m^2, a ne manje od broja stambenih jedinica za stambeni dio građevine	minimalno 20% u javnom korištenju ,u neizgrađenom dijelu građevinskog područja dodatnih 10% u javnom korištenju
	Niske stambene i stambeno poslovne građevine	2 PM/100 m^2, a ne manje od broja stambenih jedinica za stambeni dio građevine	U neizgrađenom dijelu građevinskog područja dodatno 1 PM/niskoj građevini na otvorenom u javnom korištenju
Ugostiteljstvo i turizam	Smještajne građevine iz skupine hotela : hotel do 3*	0,5 PM/smještajnoj jedinici	
	hotel 4*	0,7 PM/smještajnoj jedinici	
	hotel 5* i više	1,0 PM/smještajnoj jedinici	
	Samački hoteli, pansioni	1 PM/100 m^2, ili po smještajnoj jedinici	
	Restoran, kavana i drugi sadržaj	4 PM/100 m^2	
Poslovna i javna namjena	agencije, poslovnice (javni dio)	4 PM/100 m^2	za površine manje od 100 m2 osigurati najmanje 2 PM
	uredi i kancelarije	2 PM/100 m^2	

PDF Complete
Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

		PM/100 m^2	Ne manje od broja ambulanti
		5 PM/100 m^2	
Ġport i rekreacija	Ġportske graĽevine otvoreni i zatvoreni, bez gledaliġta	Nema obveze	

(5) Minimalna povrġina parkiraliġta ili garaġa po jednom mjestu iznosi 20 m2 bruto povrġine. Manja povrġina garaġe po jednom mjestu je moguĹ a u sluĮ aju koriġtenja suvremenih tehniĮ kih sustava racionalnog parkiranja vozila, pri Į emu se moġe odstupiti i od ograniĮ enja visine podrumske etaġe.
(6) Parkiraliġna mjesta u javnom koriġtenju na graĽevnim Į esticama iz tabele 6. potrebno je osigurati na jedan od slijedeĹ ih naĮ ina :
- na vanjskom parkiraliġtu unutar graĽevne Į estice,
- u odvojenom dijelu garaġe s posebnim kolnim ulazom ili
- unutar garaġe sa zajedniĮ kim ulazom uz uvjet da su parkiraliġna mjesta u javnom koriġtenju smjeġtena u izdvojenom, najpovoljnijem, odnosno vozilima najpristupaĮ nijem dijelu garaġe od kojega je preostali dio garaġe odvojen tehniĮ kom napravom ili tehnoloġkim procesom kontrole pristupa.
(7) U sluĮ aju rekonstrukcije postojeĹ ih stambenih graĽevina, uz uvjet da se ne poveĹ ava broj stambenih jedinica, te rekonstrukcije stambenih i ostalih graĽevina kojom se poveĹ ava BRP do 5%, nije potrebno osigurati nova parkiraliġna ili garaġna mjesta. Za rekonstrukciju postojeĹ ih graĽevina kojom se poveĹ ava BRP viġe od 5% potrebno je osigurati parkiraliġna ili garaġna mjesta samo za novoostvarenu povrġinu.
Kod rekonstrukcije postojeĹ ih niskih stambenih graĽevina (legalnih) u postojeĹ im gabaritima, bez poveĹ anja BRP-a (a uz poveĹ anje broja stambenih ili drugih jedinica unutar postojeĹ eg BRP-a) nije potrebno osigurati nova parkiraliġna ili garaġna mjesta.

Į lanak 11.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

(1) Cestovna i uliĮ na mreġa, ovisno o prometnom znaĮ aju i funkciji, razvrstavaju se u gradske ulice, sabirne i pristupne ulice, kolno-pjeġaĮ ke pristupe te javna parkiraliġta.
Ovim planom utvrĽene su graĽevne Į estice javnoprometnih povrġina uliĮ ne mreġe.
Oblik i veliĮ ina graĽevnih Į estica uliĮ ne mreġe, kao i mjesta kolnog priključ ivanja rubnih sadrġaja i graĽevina, prikazani su na kartografskom prikazu br. 2.1. ï Prometna mreġa kao i karakteristiĮ ni popreĮ ni profili planiranih prometnica.
(2) Plan je definiran osnovnim prometnicama Put Kile i Put Vrborana, kao i osima 1-4.
OmoguĹ ava se etapna realizacija pojedinih dionica cestovne i uliĮ ne mreġe uz uvjet da imaju svoje logiĮ no opravdanje te da predstavljaju prometno-tehnoloġku cjelinu.
PjeġaĮ ka povrġina radne oznake Jp-12, ima se planirati za potrebe interventnog prometa glede nosivosti.
(3) Cestovnu i uliĮ nu mreġu potrebno je opremiti propisanom okomitom i horizontalnom signalizacijom te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pjeġaĮ kih i kolnih povrġina.

Į lanak 12.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

(1) U obuhvatu Plana nema prometnica koje su kategorizirane kao glavne gradske ulice ili ceste nadmjesnog znaĮ enja (ġupanijske, drġavne).

PDF Complete
Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

Ļlanak 13.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

(1) Prema kategorizaciji prometne mreġe, kao gradska ulica odreĽen je koridor Vukovarske ulice, kojoj je sjeverni rub juġna granica ovog plana, te Lovrinaļ ka ulica kojoj je istoļ ni rub zapadna granica ovoga plana.
Sabirna ulica je Put Kile, dok je Put Vrborana koji ļ ini sjevernu granicu plana pristupna prometnica. Os 1 i os 2 koja se na istu nastavlja predstavlja glavnu prometnu povrġinu sa koje se pristupa na graĽevne ļ estice koje su poloġene uz Vukovarsku ulicu, te na ļ estice sa sjeverne strane osi 1. Os 3 spaja ulicu Put Vrborana sa osi 1, a os 4 je spoj sa ulicom Put Vrborana koja vodi prema istoļ nom dijelu obuhvata plana.
Situacijski i visinski elementi trase i mjesto priključ ivanja prometnica manjeg znaļ aja odreĽeni su na kartografskom prikazu br. 2.1. ï Prometna mreġa.
(2) Ne dozvoljava se izgradnja kolnih priključ aka rubnih graĽevina i sadrġaja na trasu gradske ulice osim benzinske postaje.
(3) Prometnom mreġom u obuhvatu plana definirane su servisne prometnice i kolno-pješačke ki pristupi. S ovih prometnica ostvaruju se kolni priključ ci graĽevinama odnosno pojedinaļ nim graĽevnim ļ esticama naznaļ enim u grafiļ kom dijelu plana.
Priključ ci koji se ostvaruju preko nogostupa rješavaju se upuġtenim rubnjakom, odnosno upuġtenim nogostupom, bez visinskih prepreka za pješake.
(4) Kolniļ ke konstrukcije potrebno je dimenzionirati za osovinsko opteréĺ enje od 100 kN, sa suvremenim asfaltbetonskim kolniļ kim zastorom.
Nogostupe je potrebno izvesti izdignutim rubnjacima, te ih povrġinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elementa za sprječ avanje arhitektonsko- urbanističkih barijera.
Mjesto kolnog priključ ka oznaļ eno na kartografskom prikazu moguĺ e je pomicati duġ granice ļ estice na kojoj je priključ ak predviĽen.

Ļlanak 14.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

(1) Povrġine za javni prijevoz unutar granica obuhvata ovog Plana predviĽene su u ulici Put Kile, na naļ in da se javnim gradskim prijevozom osiguravaju se trasama linija i stajalištima u profilu iste, vidljivo iz grafiļ kih priloga.

Ļlanak 15.

3.1.4. Javna parkirališta

(1) Javna parkirališta ovim planom odreĽena su kao uliļ na parkirališta i sastavni su dio jedinstvene graĽevne ļ estice prometne površine.
Prometno rješenje i broj parkirališnih mjesta dati su na kartografskom prikazu br. 2.1. ï Prometna mreġa.
Preporuļ a se izvedba parkirališnih mjesta od prefabriciranih betonskih elemenata kao i sadnja visokog zelenila na meĽusobnom razmaku svaka 4 parkirališna mjesta.
(2) Potreban broj parkirališnih mjesta osiguran je na uliļ nim parkiralištima na ļ esticama prometnih površina JP-2 (17 p.m.), JP-4 (5 p.m.), JP-5 (9 p.m.), JP-6 (8 p.m.) i JP-8 (10 p.m.), što ukupno iznosi 49 P.M.
(3) Minimalno 5% parkirališnih mjesta mora površinskom obradom i dimenzijama odgovarati potrebama parkiranja automobila invalidnih osoba. Parkirališna mjesta za automobile invalida moraju ukošenim rubnjacima biti povezana sa sustavom pješačkih površina.
Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t dozvoljava se isključ ivo na vlastitim pravno reguliranim i izgraĽenim parkiralištima na pojedinim graĽevnim ļ esticama.

Ļlanak 16.

PDF Complete
Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

obuhvata ovog Plana nisu predviĽene.

Ļlanak 17.

3.1.6. Biciklističke staze

(1) Biciklistiļke staze unutar obuhvata ovog Plana nisu predviĽene.

Ļlanak 18.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

(1) Trgovi unutar granica predmetnog plana nisu planirani, ali su predviĽeni glavni pješaļki tokovi i to njih 5, vidljivo iz kartografskog prikaza broj 3.
Ļestice radne oznake JP 12-15 i 18 predstavljaju pješaļke povrġine unutar plana.
PostojeĹa dijagonalno poloġena trasa danaġnje ulice Vrboran do kriġanja sa Vukovarskom ulicom, koja je ostatak antiļke centurijacije, planirana je kao pješaļki koridor- pravac 1.
Pješaļki pravac-koridor 2 predstavlja paralelna prometnica sa Vukovarskom ulicom, pravac 3 predstavlja zonu kretanja prema trgovaļkom centru na istoku,a pravac 4 je poloġen duġ ulice Put Kile. Pravac 5 je pješaļka poveznica (ġetnica) s izgradnjom istoļnog od obuhvata plana
(2) Preporuļa se izvedba povrġinske obrade pješaļkih staza od prefabriciranih betonskih elemenata ili kamena sa protukliznom povrġinskom obradom.
Za svladavanje veĹih visinskih razlika terena, pješaļke staze moraju se izgraĽivati stepenicama malog nagiba, a povrġine poda u neposrednoj blizini poļetka silaznog stepeniġta moraju se izvesti drugaļijom povrġinskom obradom.
Uz stepenice se obavezno moraju postavljati rukohvati.

Ļlanak 19.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

(1) Unutar obuhvata ovog Plana nisu predviĽeni drugi vidovi prometa.

Ļlanak 20.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

(1) Za spajanje objekata na postojeĹu telekomunikacijsku mreġu planira se slijedeĹe vidljivo iz kartografskog prikaza br. 2.6. Telekomunikacijska mreġa :
-potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK, te osigurati spoj u najbliġem postojeĹem kabelskom zdencu u postojeĹoj ulici sa zapadne strane obuhvata.
-planirani priključļak izvest Í e se u najbliġem postojeĹem kabelskom zdencu ġto bliġe komunikacijskom ļoriġtu UPS Mejaġi.
-koridori telekomunikacijske infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješaļkih prometnica, vodeĹi raļuna o postojeĹim trasama
-pri detaljnijem planiranju i izvoĽenju odabrati trasu udaljenu u odnosu na elektroenergetske kabele.
-pri paralelnom voĽenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poġtivati slijedeĹe minimalne udaljenosti:

DTK ï	energetski kabel do 10kV	0,5 m
DTK ï	energetski kabel do 35kV	1,0 m
DTK ï	energetski kabel preko 35kV	2,0 m
DTK ï	telefonski kabel ∅	0,5 m
DTK ï	vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK ï	vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK ï	cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

PDF Complete
Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

trukturnim instalacijama poġtivati slijedeĺ e minimalne

	0,5 m
	0,5 m
DTK ï vodovodna cijev	0,15 m

(2) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehniļ kim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (Narodne novine, broj 88/01).
Dubina rova u kojeg se polaġe cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu, a ispod kolnika 1.2 m od konaļ nog nivoa asfalta. Cijev koja se polaġe u rov, polaġe se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konaļ ne nivelete terena. Ġirina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi oko 60 m.
-koristiti tipske montaġne kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje.
Gdje se oļ ekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklaĽena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa
- planom se utvrĽuje novoplanirana TK kanalizacija, kao i postojeĺ a koja se planira ukinuti
-Za pokretne mreġe planom se omoguĺ ava postavljanja baznih stanica i odgovarajuĺ ih antenskih sustava na antenskim prihvatima na prikladnom mjestu planiranih objekata.

(3) Omoguĺ ava se izmjena poloġaja i broja vodova telekomunikacijske mreġe i drugih tehniļ kih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg rjeġenja sustava, te se isto neĺ e smatrati izmjenom ovog plana.

Ļ lanak 21.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne i ostale infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Vodoopskrba

(1) Na kartografskom prikazu 2.2. Vodoopskrba prikazan je naļ in rjeġenje vodoopskrbe unutar granica plana.
Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirani u prometnici na udaljenost 1,00 m od iviļ njaka, sa dubinom ukopavanja minimum 1,20 m raļ unajuĺ i od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim ġahtama u ļ vorovima. Planirani i postojeĺ i cjevovodi pripadaju sustavu visoke zone snabdijevanja vodom iz vodospreme ñVisoka IIò sa kotom dna 110,00 m n. m.

(2) Odvodni kanali su locirani u osi prometnice, na dubini min. 1,50 m raļ unajuĺ i od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajuĺ eg materijala.

Odvodnja

(3) Na kartografskom prikazu 2.3. Odvodnja prikazan je naļ in rjeġenja odvodnje unutar granica plana.

Usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa odvojenim odvoĽenjem fekalnih i oborinskih voda.

Fekalna kanalizacija Í e se prema uvjetima komunalnog poduzeĺ a, odrediti na naļ in dovoĽenja otpadnih voda do c.s. Ġine, odakle se postojeĺ im tlaļ nim cjevovodom dovode do ureĽaja Stupe.
Oborinske vode treba kapacitetom kolektora u Vukovarskoj i nizvodnog potoka do mora zadovoljavati sve dotoke, bez ugroġavanja okolnih povrġina i objekata.

PDF Complete
Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

(4) Na kartografskom prikazu 2.4. Elektroopskrba prikazan je naļin rjeġenja opskrbe elektriļnom energijom unutar granica plana.
Za napajanje elektriļnom energijom planiranih objekata potrebno je izvrġiti sljedeĺe:

- Izgraditi tri trafostanice 10-20/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA.
- Izgraditi kabel 20 kV iz trafostanice 110/10(20) kV Ăvisokañdo granice obuhvata plana.
- Izgraditi kabelski rasplet 20 kV unutar obuhvata plana za prihvat planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV
- Izgraditi KB 1kV rasplet niskog napona iz planiranih TS 10-20/0,4 kV za prihvat postojeĺih i planiranih potroġaļa.
- Izgraditi javnu rasvjetu na prometnicama i parkiraliġtima.

(5) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti paġnju na slijedeĺe uvjete:
- graĽevinske ļestice predviĽene za trafostanice planirane su ovim planom
- planirane kabele 20 kV izvoditi jednoġilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm2.
- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajuĺeg presjeka.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj povrġini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- ġirina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno poloġenih kabela.
- na mjestima prijelaza ispod prometnica kabeli se provlaļe kroz PVC cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj duġini kabelske trase obavezno se polaġe uzemljivaļ ko uġe Cu 50mm2.
- elektroenergetski kabeli polaġu se, gdje god je to moguĺe, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polaġu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poġtivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za meĽusobno kriġanje s tim da kut kriġanja ne smije biti manji od 458

(6) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklaĽena sa odredbama iz slijedeĺih zakona i propisa:
1. Zakona o prostornom ureĽenju i gradnji, ñNarodne novineòbr. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
2. Zakona o zaġtiti od poġara, ñNarodne novineòbr.92/10
3. Zakona o zaġtiti na radu, ñNarodne novineòbr.59/96,94/96,114/03,100/04, 86/08 i 75/09
4. Pravilnik o zaġtiti na radu pri koriġtenju elektriļne energije, ñNarodne novineòbr. 9/87.
5. Pravilnika o tehniļkim normativima za elektriļne instalacije ñNarodne novineòbr.53/88
6. Pravilnik o zaġtiti od elektromagnetskih polja, ñNarodne novineòbr. 204/03.
7. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
8. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
- N.033.01 ñTehniļki uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kVò
- N.070.01 ñTehniļki uvjeti za izvoĽenje kuĺnih priključaka individualnih objekataò
- N.070.02 ñTehniļki uvjeti za izvedbu priključaka u viġekatnim stambenim objektimaò
- N.033.02 ñTehniļki uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodiĺaò

Javna rasvjeta

(7) Planom su u svim ulicama osigurani koridori za mreġu javne rasvjete.
Javnu rasvjetu prometnih povrġina potrebno je uskladiti s klasifikacijskim standardima, a na temelju prometnih funkcija.
Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pjeġaļ kog koridora.
Moguĺe je koristiti trase polaganja kabela javne rasvjete za polaganje napajanja buduĺih reklamnih panoa.

PDF Complete
Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

(6) Planom se omoguć ava provesti plinofikacija svih postojeć ih i planiranih graĽevina ļ ime ć e se omoguć iti koriġtenje plina za grijanje, pripremu potroġnje tople vode i eventualno za hlaĽenje.
Projektiranje i gradnja srednjetlaļ ne plinske mreġe sa pripadajuć im kuć nim priključ cima izvrġiti ć e se za potrebe planiranih sadrġaja po svim planiranim prometnicama u skladu s vaġeć im propisima i prema uvjetima nadleġne ustanove.

Ostali izvori energije

(9) Planom se omoguć ava koriġtenje sunļ eve energije ugradnjom sunļ anih pretvornika (kolektora).

(10) Omoguć avaju se manja translatorna pomicanja planiranih trasa vodovoda, kanalizacije, elektrike i javne rasvjete, izmjena planiranih profila i drugih tehniļ kih elemenata kao i izgradnja drugih cjevovoda koji nisu prikazani na kartografskim prikazima, radi usklaĽivanja s detaljnijom izmjerom terena i razradom tehniļ kih rješ enja. Isto se neć e smatrati izmjenom ovog plana.

Ļ lanak 22.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

(1) Na samom zapadnom dijelu plana planirana je zelena površ ina radne oznake z-4. Istu je moguć e ureĽivati za djeļ ja igraliġta, staze i odmoriġta.. Pored toga moguć e je graditi manje prizemne javne graĽevine, paviljone, sanitarne ļ vorove, fontane, postavljati spomen obilješ ja tako da njihova ukupna površ ina ne prelazi 5% ukupne zelene površ ine i parka. Zelenu površ inu zasaditi autohtonim visokim stablima, kao i niskim grmolikim raslinjem (lavanda, ruġmarin, ġuka i sl.) i viġim cvjetnim grmljem (oleandrima i sl.) tako da sa postavljenim klupama i stupovima javne rasvjete stvori ambijent za ugodan boravak na otvorenom.
(2) Zaġtitne zelene površ ine planirane su u neposrednom kontaktu sa prometnim površ ina. Iste planirati sadnjom zelenila.
(3) Na površ inama mješ ovite namjene posebnu paġnju posvetiti ureĽenju urbanom opremom i javnom rasvjetom te sadnji primjerenog zelenila.

Ļ lanak 23.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

(1) Unutar granica obuhvata plana nema posebno vrijednih i osjetljivih cjelina ili graĽevina za koje bi bilo potrebno utvrditi posebne uvjete graĽenja ili ureĽenja.

Ostatak antiļ ke centurijacije, a rijeļ je o postojeć oj trasi danaġnje ulice Vrboran, planirana je kao pješ aļ ki koridor.

Ļ lanak 24.

6. Uvjeti i način gradnje

(1) Uvjeti gradnje za graĽevine dati su u prethodnim toļ kama odredaba za provoĽenje. Svim graĽevinskim ļ esticama osiguran je izravan pristup sa kolnih prometnica.

(2) Neć e se smatrati izmjenom i/ili dopunom Plana omoguć avanje pristupa graĽevinskim ļ esticama drugaļ ije nego ġto je naznaļ eno u Planu ukoliko je to jedino moguć e privremeno rješ enje (npr.omoguć avanje pristupa putem prava sluġnosti.)
Na kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti gradnje dat je prikaz svih graĽevinskih ļ estica.

Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

predmetni obuhvat je definiran kroz 4 oblikovne i prostorne

graĽevina uz Vukovarsku ulicu koje Í e svojim poloģajem i oblikovanjem definirati predmetno podruļ je i poveĺ ati urbani standard predmetnog podruļ ja, te formirati uliļ no proļ elje Vukovarske ulice. To su graĽevine unutar mjeģovite namjene M2- preteģito poslovna.
Cijelina broj 2, nastavno se veģe na cijelinu broj 1 u smislu oblikovanja i defniranja prostora, a ista je definirana kroz namjenu M1 ï preteģito stambena i D2- dom za starije osobe, te oblikuje ulicu Put Kile.
Cijelina broj 3 predstavlja postojeĺ e i planirane povrģine stambene namjene, koje Í e dovoĽenjem infrastrukture podiĺ i postojeĺ i standard komunalne opremljenosti.
Cijelina 4 planirana je kao zelena povrģina koja osigurava potrebe stanovniģtva glede zelenih povrģina. Ona prostorno, oblikovno i funkcionalno, dopunjuju standar ovog dijela naselja, buduĺ i da se na istoj moguĺ e ureĽivati djeļ ja igraliģta, staze i odmoriģta.

(4) Neophodno je osigurati za svaku graĽevinu priklјuļ ak na kanalizacijsku mreģu, koja je dio sustava odvodnje grada Splita, s ureĽajem za proļ igĺ avanje õStupeõi podmorskim ispustom u Stobreļ u.

(5)Omoguĺ ava se izgradnja komunalnih i drugih infrastrukturnih instalacija na graĽevnim ļ esticama svih namjena ukoliko je to potrebno radi detaljnije razrade pojedinih sustava .

Ļ lanak 25.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

(1) Unutar podruļ ja obuhvata plana nailazi se na antiļ ku centurijaciju, koja je ovim planom i poģtivana.
U tijeku izvoĽenja zemljanih radova obavezno je potencijalne nalaze tretirati u skladu sa Zakonom o zaģtiti i oļ uvanju kulturnih dobara.

Ļ lanak 26.

8. Mjere provedbe plana

(1) GraĽevine unutar obuhvata mogu se graditi samo na zemljiģtu koje je, sukladno planu, opremljeno osnovnom komunalnom infrastrukturom ili na zemljiģtu ļ ije je ureĽenje zapoļ eto na temelju Programa gradnje objekata i ureĽaja komunalne infrastrukture ili na temelju ugovora o ureĽenju graĽevinskog zemljiģta. Radovi na komunalnom opremanju podruļ ja koji nisu obuhvaĺ eni Programom gradnje objekata i ureĽaja komunalne infrastrukture mogu se realizirati i na naļ in da ga dobrovoljno ili preteģno financiraju vlasnici zemljiģta kojima to ureĽenje koristi ili druga zainteresirana osoba. U sluļ aju graĽenja na podruļ ju koje nije obuhvaĺ eno Programom gradnje objekata i ureĽaja komunalne infrastrukture, Grad Split pristupa na temelju ugovora kojeg sklapa s vlasnicima ili drugim zainteresiranim osobama.

Ļ lanak 27.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Zaštita okoliša

(1) S obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja komunalnog sustava na okoliģ, objekte spomenutog sustava moģemo podijeliti na dvije skupine:

Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

alizacije su bez negativnog utjecaja na okoliġ s obzirom na nog prihvata fekalnih voda i njihovo prepumpavanje na ureĽaj

Kanal- obiteljske kanalizacije su takoĽer zatvorenog tipa sa ispustom u vodotok, odnosno more i moguĺ noġĺ u zagaĽenja okoliġa, zbog ļega se prije ispusta u recipijent ugraĽuje separator, radi spreļ avanja zagaĽenja okoliġa.
Ovim zahvatima u prostoru uz adekvatno odrġavanje, postiĺ i Í e se kvalitetna zaġtita od nepovoljnih utjecaja na okoliġ.
(3) U kontekstu izgradnje i koriġtenja elektroenergetskih objekata mogu se navesti najvaġnije mjere sprjeļ avanja nepovoljna utjecaja na okoliġ:
Primjenom kabelskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) viġestruko se poveĺ ava sigurnost napajanja potroġaļ a, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliġ.
Primjenom kabelskih razvodnih ormariĺ a (KRO) i kabelskih priključ nih ormariĺ a (KPO) izraĽenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljġava vizualna prihvatljivost i poveĺ ava sigurnost od opasnih napona dodira.
Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kuĺ ice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliġ. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaġtititi od ġirenja negativnih utjecaja na okoliġ (buka, zagrijavanje, vibracije, poġar i sl.).
Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvrġiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i ġivotinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Zaštita od buke

(4) U podruļ ju obuhvata plana neĺ e biti nikakvih tehnoloġkih procesa ili drugih izvora stvaranja buke. Planirano krajobrazno ureĽenje naselja s drvoredima u ulicama pridonijet Í e smanjenju oneļ iġĺ enja zraka.
Treba predvidjeti sve mjere da graĽevine prema van ne ġire buku veĺ u od dopuġtene.

Zaštita zraka

(5) Zgrade treba izvesti tako da nisu izvor oneļ iġĺ enja zraka bilo praġinom, bilo ispustom plinovitih tvari. S obzirom na to da se radi o stambenim, uredskim i javnim druġtvenim zgradama to Í e se moĺ i osigurati. Za odvod zraka iz garaġa treba odabrati takva mjesta koja neĺ e ugroġavati ljude u okolnom prostoru. Za to treba predvidjeti odgovarajuĺ e prostore.

Zaštita od požara

(6) Prema uvjetima Policijska uprava splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaġtite. Broj 511-12-18-6478/3-2008-M.K. dopis od 22.09.2010.

(7) Mjere zaġtite od poġara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim I preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornoġĺ u na:
1.U sluļ aju da Í e se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladiġtiti zapaljive tekuĺ ine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama ļ lanka 11. Zakona o zapaljivim tekuĺ inama i plinovima (Narodne novine, 108/95)
2. Mjere zaġtite od poġara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornoġĺ u na:
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine br. 35/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreġi za gaġenje poġara (Narodne novine br. 08/06)
3. GraĽevina mora biti udaljena od susjednih graĽevina najmanje 4m ili manje ako se dokaġe uzimajuĺ i u obzir poġarno opteretĺ enje, brzinu ġirenja poġara, poġarne karakteristike materijala graĽevina, veliļ inu otvora na vanjskim zidovima graĽevinama i dr. da se poġar neĺ e prenijeti na susjedne graĽevine.
4. Izlazne putove iz graĽevina projektirati u skladu ameriļ kim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2003.)
5. Elemente graĽevinskih konstrukcija i materijala, protupoġarne zidove, prodore cjevovoda, elektriļ nih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove,

Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

ata i prozore, zatvarae za zaġtitu od poġara, pokrov, podne
esti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.
strijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a
no njemae kim smjernicama VDS.
7. Za zahtjevne graĽevine potrebno je izraditi idejni elaborat zaġtite od poġara na osnovu kojeg Í e se ocijeniti koncept predviĽenih mjera zaġtite od poġara i ishoditi posebni uvjeti graĽenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske.
8. U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugraĽenih proizvoda i opreme glede zaġtite od poġara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugraĽenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, struae nosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

Postupanje s otpadom

(8) Na prostoru obuhvata ovog plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama vaġeĺ eg Zakona o otpadu.
Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj graĽevinskoj e estici mora biti postavljen na za to odgovarajuĺ e dostupno i zaġtiĺ eno mjesto.
Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji Í e se vrġiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeĺ a i odvozom istog na odlagaliġte.
GraĽevni otpad koji Í e nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat Í e se u skladu s odredbama Zakona o otpadu, odvozom na deponiju.
Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata plana ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksie ne otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuġtanja otrovnih plinova te kemijsku ili bioloġku reakciju.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

1) Plan je izraĽen u deset izvornika.

2) Plan ovjeren peae atom Gradskog vijeĺ a Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskog vijeĺ a Grada Splita sastavni je dio ove Odluke.

3) Jedan izvornik e uva se u Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaġtitu okoliġa Grada Splita.

4) Plan je izraĽen i na CD-rom mediju, u pdf i dwg formatu.

Članak 29.

1) Uvid u Plan moġe se izvrġiti u Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaġtitu okoliġa Grada Splita.

Članak 30.

1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Splita“. Grafie ki dio i Obvezni prilozi Plana , koji e ine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

KLASA:
URBROJ:

U Splitu, __.__ 2013.

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeĺ a

Boris Ć urkoviĺ , dipl.iur.

PDF Complete
Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

A Z L O Ž E NJ E

PRAVNA OSNOVA ZA DONOĠENJE PLANA :

Ļlanak 100., stavak 7. Zakona o prostornom ureĽenju i gradnji (ĂNarodne novineò broj 76/07 , 38/09 , 55/11, 90/11 i 50/12), ļlanak 36. Statuta Grada Splita (ĂSluġbeni glasnik Grada Splitaò broj 17/09 i 11/10),

RAZLOZI ZA DONOĠENJE:

Obveza izrade Detaljnog plana ureĽenja zone poslovne namjene i stanovanja (K5) sjeverno od Vukovarske ulice utvrĽena je Odlukom o donoġenju Generalnog urbanistiļkog plana Splita (ĂSluġbeni glasnik Grada Splitañ broj 1/06,15/07 , 3/08 i 3/12) i Odlukom o izradi Detaljnog plana ureĽenja zone poslovne namjene i stanovanja (K5) sjeverno od Vukovarske ulice (ĂSluġbeni glasnik Grada Splitañ broj 7/08).

Podruļje plana predstavlja dio istoļnog gradskog podruļja kojega karakterizira djelomiļno izgraĽeni prostor pretežno stambene izgradnje , neplanski rasporeĽene , koja je izvedena bez valjane dokumentacije, te nekoliko gospodarskih graĽevina. Razlog za izradu DPU-a je potreba da se definira sjeverno proļelje Vukovarske ulice i realiziraju planirani sadrġaji poslovne i stambene namjene sukladno prostornim pokazateljima definiranim Generalnim urbanistiļkim planom Splita po kojem udio stanovanja moġe biti maksimalno 50%.

Podruļje obuhvata predmetnog plana (cca 7,8 ha) nalazi se sjeverno od gradskog groblja Lovrinac i Vukovarske ulice ; sa sjeverne strane graniļi s TS Vrboran ; istoļno je rasadnik tvrtke Jadro a zapadno produġetak Lovrinaļke ulice. Za ovaj se prostor primjenjuje urbano pravilo GUP-a Splita za niskokonsolidirana podruļja (3.1. Sanacija, ureĽivanje i urbana obnova djelomiļno izgraĽenih prostora mjeġovite izgradnje).

Temeljna namjena ovoga podruļja prema GUP-u Splita , K5, poslovna namjena i stanovanje , ovim je planom razgraniļena na povrġine mjeġovite namjene (M1 i M2) , stambenu namjenu, javnu i druġtvenu namjenu, zelene povrġine, trafostanicu, prometne povrġine i benzinsku postaju.
Podruļje obuhvata plana strukturirano je na 4 oblikovno ï prostorne cjeline. Uz Vukovarsku ulicu formirana je prostorna cjelina 1 (potez urbaniteta) naglaġenije mjeġovite izgradnje (graĽevine viġih katnosti) koje formiraju uliļno proļelje te ulice. Ostale cjeline su cjelina 2. koja se nastavlja na cjelinu 1 u oblikovnom i sadrġajnom smislu. Cjelina 3 predstavlja zateļenu stambenu izgradnju a cjelina 4 je zelena povrġina koja osigurava potrebe standarda okolnog stanovniġtva.

Za struļnog izraĽivaļa DPU-a 2008. godine, izabrana je tvrtka Urbanistiļki studio Boġaniĺ - GakoviĺÍ d.o.o. iz Solina. Nakon raskida ugovora izmeĽu Grada Splita i Urbanistiļkog studija Boġaniĺ -GakoviĺÍ d.o.o. , izradu DPU-a nastavio je voditi 2010. godine struļni izraĽivaļ VELCON PROJEKT d.o.o. iz Splita.
Od tijela i pravnih osoba odreĽenim posebnim propisima zaprimljeni su podaci i planske smjernice za izradu Plana i dostavljeni struļnom izraĽivaļu.
U svrhu pribavljanja miġljenja, smjernica i preporuka, te usuglaġavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i moguĺim rjeġenjima znaļajnim za razvoj, ureĽenje i oblikovanje prostora u obuhvatu DPU-a, prethodna rasprava odrġana je dana 29.listopada 2008. godine.

Nakon provedene prethodne rasprave, nositelj izrade pripremio je IzvjeġĺÍe o prethodnoj raspravi.

Your complimentary use period has ended. Thank you for using PDF Complete.
Click Here to upgrade to Unlimited Pages and Expanded Features

o korigirani Nacrt prijedloga plana pa se dana 30.rujna
a rasprava.

Zaključ kom Gradonač elnika (Klasa:350-01/08-01/0035; Urbroj:2181/01-01-12-56) od 18.lipnja 2012. godine utvrđen je i proslijeđen u proceduru javne rasprave Prijedlog Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene i stanovanja (K5) sjeverno od Vukovarske ulice.
Javni uvid trajao je od 13.srpnja do 13 . kolovoza 2012. godine, a javno izlaganje provedeno je 17.srpnja 2012. godine .

U roku objavljenom javnom raspravom zaprimljeno je 12 pisanih oč itovanja koje je obradila odgovorna voditeljica, te je s nositeljem izrade DPU-a pripremila Izvješ će o javnoj raspravi.

Kako je prihvać anjem dijela oč itovanja, djelomič no ili u cijelosti, došlo do manjih izmjena planskog rješenja u odnosu na rješenje prezentirano na javnom uvidu, a kako se nekim izmjenama utječe na vlasnič ke odnose unutar obuhvata DPU-a, bilo je potrebno ponoviti javnu raspravu.

Gradonač elnik Grada Splita je 23.siječ nja 2013. godine donio Zaključ ak (Klasa:350-01/08-01/0035 ; Urbroj:2181/01-01-13-82) kojim se utvrđuje Izmijenjeni prijedlog Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene i stanovanja (K5) sjeverno od Vukovarske ulice za ponovnu javnu raspravu.
Ponovni javni uvid trajao je od 7. veljač e do 14 . veljač e 2013. godine, a javno izlaganje provedeno je 8.veljač e 2013. godine .

U roku objavljenom javnom raspravom zaprimljena su tri oč itovanja koja je obradila odgovorna voditeljica , te je s nositeljem izrade DPU-a pripremila Izvješ će o ponovnoj javnoj raspravi .

Nacrt Konač nog prijedloga DPU-a nositelj izrade dostavio je tijelima i osobama određenim posebnim propisima, a radi ishođenja mišljenja/suglasnosti o pošt ivanju njihovih zahtjeva .
Zaprimljena su mišljenja/suglasnosti : Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu; Ministarstva unutarnjih poslova, PU Splitsko ï dalmatinske; Hrvatske agencije za pošt u i elektronič ke komunikacije; Hrvatskih voda**;** Vodovoda i kanalizacije d.o.o.; HEP ODS-a d.o.o;. Državne uprave za zaštitu i spašavanje i HEP OPS-a d.o.o.

Gradonač elnik temeljem Nacrta konač nog prijedloga Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene i stanovanja (K5) sjeverno od Vukovarske ulice, Izvješ će o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu Plana , ishođenih mišljenja te Nacrta Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene i stanovanja (K5) sjeverno od Vukovarske ulice donosi Zaključ ak kojim se utvrđuje Konač ni prijedlog DPU-a i Prijedlog Odluke o donošenju DPU-a.
Prijedlog Odluke o donošenju DPU-a dostavlja se Gradskom vijeć u Grada Splita radi donošenja Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene i stanovanja (K5) sjeverno od Vukovarske ulice.