

KLASA: 011-01/10-01/14  
URBROJ: 2181/01-01-10-05  
Split, 7. srpnja 2010. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA**  
*n/r predsjednice Nevenke Bečić*  
- ovdje-

**PREDMET:** *Informacija o usklađenju teksta Izjave o osnivanju Trgovačkog društva „Split gradnja“ d.o.o. Split sa Zakonom o trgovačkim društvima čije su izmjene i dopune stupile na snagu 1. svibnja 2010. godine s Prijedlogom zaključka*

*Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09), Gradonačelnik Grada Splita dana 7. srpnja 2010. godine, utvrdio je tekst*

***Informacije o usklađenju teksta Izjave o osnivanju Trgovačkog društva „Split gradnja“ d.o.o. Split sa Zakonom o trgovačkim društvima čije su izmjene i dopune stupile na snagu 1. svibnja 2010. godine s Prijedlogom zaključka***

*te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.*

*Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivana Viđak-Bjedov, pročelnica Ureda gradonačelnika Grada Splita.*

**GRADONAČELNIK**

***Željko Kerum***

U prilogu: - Informacija .....

**DOSTAVITI:**

- 1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje*
- 2. Uredu gradonačelnika, pročelnici Ivani Viđak-Bjedov, ovdje*
- 3. Pismohrani, ovdje*

Ured gradonačelnika

KLASA: 011-01/10-01/14  
URBROJ: 2181701-09-00/01-04  
Split, 2. srpnja 2010.

**GRADONAČELNIKU  
GRADA SPLITA**

- o v d j e -

<b>PREDMET:</b>	INFORMACIJA o usklađenju teksta Izjave o osnivanju Trgovačkog društva „Split gradnja“ d.o.o. Split sa Zakonom o trgovačkim društvima čije su izmjene i dopune stupile na snagu 01. svibnja 2010.g. , s prijedlogom Zaključka
<b>PRAVNI TEMELJ:</b>	Članak 52., Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj: 17/09)
<b>STRUČNA OBRADA:</b>	Ured gradonačelnika
<b>PREDLAGATELJ</b>	Gradonačelnik
<b>NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:</b>	Gradsko vijeće
<b>PRETHODNA RASPRAVA:</b>	Prethodna rasprava nije propisana
<b>TROŠKOVI ZA PROVOĐENJE:</b>	Za provođenje ovog Zaključka osigurana su potrebna sredstva Gradskog proračuna
<b>PRIVITAK:</b>	Izjava o osnivanju društva Split gradnja, d.o.o

PROČELNICA

Ivana Viđak Bjedov, dipl. polit

## INFORMACIJA

o usklađenju teksta Izjave o osnivanju Trgovačkog društva „Split gradnja“ d.o.o. Split sa Zakonom o trgovačkim društvima čije su izmjene i dopune stupile na snagu 01. svibnja 2010.g.

Na 11. sjednici Gradskog vijeća Grada Splita, održanoj 9. lipnja 2010. godine, donesena je Odluka o osnivanju Trgovačkog društva „Split gradnja“ d.o.o. Split (KLASA: 011-01/10-01/14, Urbroj: 2181701-02-10-03 od 9. lipnja 2010. godine).

Točkom IV., Odluke je utvrđeno da je Izjava o osnivanju Trgovačkog društva „Split gradnja“ d.o.o. Split sastavni dio Odluke.

U Izjavi su navedene djelatnosti kojima će se Društvo baviti, sukladno Nacionalnoj klasifikaciji.

Obzirom da Sudski registar više (izmjene od 1. svibnja 2010. godine) ne koristi nazive djelatnosti iz Nacionalne klasifikacije za djelatnosti trgovačkih društava, nazive djelatnosti je potrebno uskladiti sa nazivima koje koristi Sudski registar.

Druga nužna korekcija u čl. 6. izvršena je temeljem Zakona i izmjenama i dopunama Zakona o trgovačkim društvima koji je stupio na snagu 01. svibnja 2010. god. U navedenom članku brisan je pojam temeljnog uloga jer ga zakon više ne poznaje, postoji samo poslovni udjel odnosno udjeli koji se izražavaju u nominalnom iznosu, a ne u postotku kao do sada.

U prilogu se dostavlja izmijenjeni tekst Izjave usklađene sa Zakonom o trgovačkim društvima koja su nužna da bi se mogla provesti registracija Trgovačkog društva „Splitska obala“ d.o.o. u Registru Trgovačkog suda u Splitu.

Za napomenuti je da se predloženom Izjavom i na koji način **ne širi se** krug djelatnosti koje su sadržane u utvrđenoj Izjavi.

U tom smislu, potrebno je da Gradsko vijeće utvrdi novi tekst Izjave kao prilog Odluci o osnivanju Trgovačkog društva „Splitska gradnja“ d.o.o. Split (KLASA: 011-01/10-01/14, Urbroj: 2181701-02-10-03 od 9. lipnja 2010. godine).

Slijedom svega iznesenog *p r e d l a ž e* se da Gradsko vijeće po upoznavanju sa ovom Informacijom donese slijedeći

### Zaključak

Usvaja se Izjava o osnivanju društva Splitska obala d.o.o., kao sastavnog dijela Odluke o osnivanju Trgovačkog društva „Split gradnja“ d.o.o., Split, usvojene na 11. sjednici Gradskog vijeća.

PREDSJEDNICA  
Gradskog vijeća

Nevenka Bečić

**I Z J A V A**  
**O OSNIVANJU DRUŠTVA SPLIT GRADNJA d.o.o.**

Članak 1.

**ČLANOVI DRUŠTVA/OSNIVAČI:-----**  
Članovi i osnivači društva su:-----  
Grad Split, Split, Obala kneza Branimira 17, OIB:66327377140.-----

Članak 2.

**TVRTKA/NAZIV:-----**  
Društvo posluje pod tvrtkom: SPLIT GRADNJA s ograničenom odgovornošću za  
usluge i razvoj.-----  
**SKRAĆENA TVRTKA:-----SPLIT**  
**GRADNJA d.o.o.-----**

Članak 3.

**SJEDIŠTE:-----**  
Sjedište Društva je u Splitu, Obala kneza Branimira 17.-----  
Uprava društva je ovlaštena donijeti odluku o promjeni poslovne adrese  
društva u sjedištu Društva.-----

Članak 4.

**PREDMET POSLOVANJA-DJELATNOST:-----**

- \* projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* tehničko savjetovanje u vezi s građenjem
- \* nadzor nad građnjom
- \* prijevoz robe (tereta) cestom
- \* iznajmljivanje građevinskih strojeva i opreme, s rukovateljem
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje radova  
stranoj osobi u zemlji
- \* izrada investicijske i tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- \* krajoobrazno projektiranje (planiranje i projektiranje vrtova, parkova,  
sportskih terena i drugih zelenih površina).-----

-----

Članak 5.

Ukupn temeljni kapital Društva je 20.000,00 kuna ( slovima:dvadesettisuća  
kuna).-----  
Temeljni kapital osnivač unosi u društvu u novci.-----

Članak 6.

**POSLOVNI UDJEL:-----**  
Društvo Društvo ima jedan poslovni udjel nominalnog iznosa od 20.000,00 ( dvadesettisuća ) kuna.-----  
-----Osnivač preuzima  
obvezu uplate uloga.-----Jedan poslovni udjel  
daje pravo na jedan glas na skupštini društva.-----  
-----

**PRIJENOS POSLOVNOG UDJELA:-----**  
Poslovni udjeli mogu se prenositi i nasljeđivati.-----

#### Članak 7.

**ORGANI DRUŠTVA:-----**  
Organi Društva su: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava Društva.---

**SKUPŠTINA:-----**

#### Članak 8.

Skupštinu Društva čini Gradonačelnik.-----  
Skupštinu saziva Uprava- direktor.-----  
Skupština se saziva jednom godišnje, te uvijek kada to zahtijevaju  
interesi Društva, a bez odlaganja kada je Društvo izgubilo polovicu  
temelnog kapitala.-----  
Skupština odlučuje o:-----  
Godišnjem planu rada Društva.-----  
Financijskim izvješćima Društva.-----  
Upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitaka.-----  
Otuđivanju i opterećivanju nekretnina Društva te kreditnim  
zaduživanjima.-----  
Imenovanju i opozivu člana Uprave-direktora.-----  
Organizacijskom ustroju Društva.-----  
Statusnim promjenama.-----  
Izmjeni poslovne djelatnosti i sjedišta Društva.-----  
Izmjeni Izjave o osnivanju i drugim pitanjima određenim Zakonom o  
trgovačkim društvima.-----

#### Članak 9.

Dobit Društva utvrđuje se na kraju godine na temelju godišnjeg obračuna  
poslovanja Društva sukladno pozitivnim propisima.-----  
Dobit koju e Društvo ostvarilo na kraju poslovne godine unosi se u  
rezerve Društva, odnosno odlukom Skupštine raspoređuje za daljnji razvoj  
Društva do određenog iznosa, iznad kojeg se dobit odlukom Skupštine  
raspoređuje osnivaču.-----

#### Članak 10.

Društvo vodi poslovne knjige i sastavlja obračune sukladno zakonskim i  
drugim propisima te aktima Društva.-----  
Poslovni rezultati Društva utvrđuju se sukladno pozitivnim propisima, a  
sredstva koja Društvo ostvari svojim poslovanjem usmjeravaju se, u  
pravilu, u daljnji razvoj Društva i ostvarenje ciljeva Društva.-----  
-----

**UPRAVA DRUŠTVA:-----**

#### Članak 11.

Uprava Društva vodi poslove Društva i zastupa Društvo.-----  
Uprava Društva se sastoji od jednog člana-direktora, kojeg imenuje  
Skupština Društva.-----  
Direktor zastupa Društvo u pravnom prometu prema trećima samostalno i  
pojedinačno bez ograničenja.-----

#### Članak 12.

Visinu naknade za rad Uprave-direktora određuje Skupština Društva.  
Uprava Društva dužna je čuvati poslovne tajne Društva.-----  
Direktor vodi poslovanje Društva na vlastitu odgovornost.-----  
Mandat direktora traje četiri ( 4 ) godine.-----  
Uvjete za imenovanje direktora utvrđuje Skupština.-----

#### Članak 13.

Pri vođenju poslova Društva direktor ima slijedeće nadležnosti:-----  
Planira i programira poslovanje Društva.-----  
Prati stanje sredstava Društva.-----  
Brine o likvidnosti Društva i poduzima mjere za njezino poboljšanje  
Donosi opće akte Društva, osim akta o ustrojstvu Društva kojeg donosi  
Skupština.-----  
Priprema prijedloge odluka i općih akata za Skupštinu i izvršava odluke  
Skupštine.-----  
Samostalno sklapa ugovore svih vrsta do svote od 100,000,00 kuna  
Priprema prijedloge ugovora koji se mogu zaključiti samo uz suglasnost  
Skupštine.-----  
Razmatra izvješće o poslovanju Društva tijekom poslovne godine  
Podnosi Nadzornom odboru izvješće o poslovanju Društva.-----  
Saziva sjednice Skupštine.-----  
Zaključuje ugovore o zapošljavanju sa zaposlenicima Društva  
Predlaže raspodjelu dobiti i mjere za pokrivanje gubitaka i obavlja druge  
poslove određene zakonom i ovom Izjavom.-----

#### Članak 14.

Društvo je pravna osoba s pravima, obvezama, ovlaštenjima i  
odgovornostima koje ima na osnovu zakona i ove Izjave.-----  
U pravnom prometu s trećima, Društvo ima ovlaštenja i nastupa u svoje ime  
i za svoj račun.-----

#### Članak 15.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme trajanja.-----  
Društvo prestaje samo iz razloga i na način utvrđen zakonom.-----

#### Članak 16.

Društvo može dati prokuru.-----  
Odluku o davanju prokure donosi Skupština društva.-----

**NADZORNI ODBOR:-----**

Članak 17.

Nadzorni odbor sastoji se od pet ( 5 ) članova.-----  
Četiri člana ( 4 ) Nadzornog odbora bira Skupština Društva a jednog ( 1 )  
člana biraju radnici Društva.-----  
Predsjednika i zamjenika predsjednika Nadzornog odbora biraju članovi  
Nadzornog odbora na konstituirajućoj sjednici većinom od ukupnog broja  
članova.-----

Članak 18.

Mandat članova Nadzornog odbora traje četiri ( 4 ) godine.-----  
Nakon isteka mandata članovi Nadzornog odbora mogu biti birani ponovo.---  
-----

Članak 19.

Nadzorni odbor obavlja osobito ove poslove:-----  
Nadzire vođenje poslova Društva.-----  
Po potrebi saziva Skupštinu Društva.-----  
Podnosi pisano izvješće o obavljenom nadzoru Skupštini društva.-----  
Sudjeluje u utvrđivanju godišnjeg obračuna.-----  
Zastupa Društvo prema Upravi društva.-----  
Daje suglasnost na odluke Uprave, kada je to propisano zakonom ili ovom  
Izjavom.-----  
Djeluje kao drugostupanjsko tijelo u svim pitanjima u kojima se treba  
osigurati takvo postupanje.-----  
Donosi poslovnik o svom radu.-----  
Imenuje i razrješava članov svojih komisija sa svrhom pripreme odluka  
koje donosi i nadzire njihova provođenja.-----  
Daje suglasnost na sklapanje ugovora bilo koje vrste, čija vrijednost  
prelazi iznos od 100,000,00 kuna.-----  
Obavlja i druge zadaće koje su mu izrijeком povjerene zakonom ili  
posebnom odlukom Skupštine društva.-----

Članak 20.

O svom radu i rezultatima rada Nadzorni odbor podnosi pisano izvješće  
Skupštini društva.-----  
Izvješće iz stavka 1. ovog članka, Nadzorni odbor je dužan podnositi  
najmanje jednom godišnje, a na zahtjev Skupštine i češće.-----

Članak 21.

Nadzorni odbor djeluje na sjednicama što ih saziva predsjednik Nadzornog  
odbora ili u slučaju njegove spriječenosti, njegov zamjenik.-----  
-----  
Sjednicu Nadzornog odbora mogu sazvati i najmanje dva člana Nadzornog  
odbora ili Uprava, sukladno uvjetima Zakona o trgovačkim društvima.-----  
-----

Članak 22.

Nadzorni odbor može valjano odlučivati isključivo većinom glasova od ukupnog broja članova Nadzornog odbora.-----

Članovima Nadzornog odbora za njihov rad pripada nagrada u visini koju će odrediti Skupština društva.-----

#### Članak 23.

Ugovore koje članovi Nadzornog odbora zaključe s Društvom, bez obzira na to jesu li u direktnoj vezi s poslovanjem Društva ili ne, mora prethodno odobriti Skupština društva.-----

#### Članak 24.

**TRAJANJE:-----**  
Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.-----

#### Članak 25.

**IZMJENA OSNIVAČKOG AKTA:-----**

Ovaj osnivački akt može se izmijeniti samo odlukom osnivača-članova društva.-----

Odluka o izmjeni Izjave o osnivanju ne proizvodi pravne učinke dok se ne upiše u Trgovački registar.-----

#### Članak 26.

**SMANJENJE TEMELJNOG KAPITALA:-----**

Temeljni kapital može se smanjiti samo na temelju odluke osnivača o izmjeni osnivačkog akta . U odluci se mora navesti opseg i svrha smanjenja temeljnog kapitala i kako će se to provest.-----

#### Članak 27.

**POVEĆANJE TEMELJNOG KAPITALA:-----**

Za povećanje temeljnog kapitala potrebna je odluka osnivača o izmjeni ovog osnivačkog akta.-----

Temeljni kapital može se povećati uplatama novih ili povećanjem postojećih temeljnih uloga, ali i unošenjem rezervi i dobiti društva u temeljni kapital. Temeljni kapital može se povećati ulaganjem stvari i prava u Društvo..-----

#### Članak 28.

**POSLOVNE KNJIGE DRUŠTVA I FINACIJSKOG IZVJEŠĆA:-----**

Društvo je sukladno zakonskim propisima dužno voditi poslovne knjige i izrađivati financijska izvješća za što je odgovorna Uprava Društva.-----

#### Članak 29.

**DOBIT I GUBITAK:-----**



Dobit Društva utvrđuje se za poslovnu godinu na kraju godine, a na osnovi godišnjeg obračuna uspjeha poslovanja Društva sukladno važećim propisima.-----

Poslovna godina je kalendarska godina.-----

O upotrebi dobiti koja preostane nakon podmirenja svih zakonskih obveza, kao i o pokrivanju gubitaka odlučuje Skupština većinom svih glasova temeljnog kapitala.-----

Ostvarenu dobit raspoređuje Skupština u skladu sa zakonskim obvezama.----

#### Članak 30.

#### **PRESTANAK DRUŠTVA:-----**

Društvo prestaje temeljem odluke Skupštine Društva i u zakonom propisanim slučajevima.-----

Likvidaciju Društva provodi Uprava društva, ali u tu svrhu članovi Društva mogu imenovati i posebnog likvidatora.-----

#### Članak 31.

#### **OBJAVA PRIOPĆENJA DRUŠTVA:-----**

Društvo objavljuje svoja priopćenja na oglasnoj ploči, u prostorijama Društva.-----

#### Članak 32.

#### **TROŠKOVI OSNIVANJA:-----**

Troškovi osnivanja Društva do iznosa od 10.000,00 (desettisuća) kuna podmirit će se iz sredstava Društva sukladno čl. 393. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima.-----

U Splitu,-----

Osnivač:

**Z. Z.**  
**ŽELJKO KERUM**