

KLASA: 350-01/10-01/0061
URBROJ: 2181/01-01-10-03
Split, 1. srpnja 2010. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednice Nevenke Bečić
- ovdje-

**PREDMET: Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Splita**

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09), Gradonačelnik Grada Splita dana 1. srpnja 2010. godine, utvrdio je

Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ružica Batinić- Santro, pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Splita.

GRADONAČELNIK

Željko Kerum

U prilogu: Prijedlog odluke...

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, pročelnici, Ružici Batinić-Santro, ovdje
3. Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT

Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/10-01/0061
Ur.broj: 2181/01-03-01/26-10-0001
Split, 01. srpnja 2010. godine

GRAD SPLIT
GRADONAČELNIK
- ovdje -

PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O IZRADI IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA SPLITA

PRAVNI OSNOV: Zakon o prostornom uređenju i gradnji (članak 78.,
100. stavak 6 i 102., «Narodne novine», br. 76/07 i
38/09), Statut Grada Splita («Službeni glasnik
Grada Splita», br. 17/09, članak 52.)

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo
i zaštitu okoliša

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Gradonačelnik

VODITELJICA ODSJEKA:

Katarina Puljić, d.i.a.

PROČELNICA ODJELA:

Ružica Batinić-Santro, d.i.a.

Na temelju članka 78., 100. stavak 6 i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07 i 38/09), članka 36. Statuta Grada Splita («Službeni glasnik Grada Splita», br. 17/09), Gradonačelnik Grada Splita dana __. srpnja 2010. godine donosi

Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju Prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita i prosljeđuje Gradskom vijeću na donošenje.

GRADONAČELNIK:

Željko Kerum

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI OSNOV:

Članak 78., 100. stavak 6 i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07 i 38/09), članak 36. Statuta Grada Splita («Službeni glasnik Grada Splita», br. 17/09).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Dana 01. listopada 2007.g. stupio je na snagu Zakon o prostornom uređenju i gradnji kojim je određeno da izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave o izradi tog plana.

U periodu od 12.04. - 28.06.2010. Stručne službe Grada i Savjet za urbanizam su na dvanaest radnih sastanaka razmotrili prispjele inicijative na temelju kojih su donijeli prijedlog mjera za poboljšanje prostorno - planske dokumentacije s ciljem poticanja ne samo gospodarskih aktivnosti u uvjetima gospodarske krize, već i u kontekstu razvojnih izazova pred kojima će se naći RH i Grad Split skorim pristupanjem u EU.

Izrada Izmjena i dopuna PPUG-a je rezultat procesa kontinuiranog planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru. Protekom vremena pojavila se potreba za unapređenjem stanja u prostoru po određenim segmentima vezanim za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u odnosu na pojedina područja što rezultira nužnim izmjenama odredba Plana.

Izmjene i dopune PPUG-a provode se radi dodatnog usklađenja PPUG-a s odredbama odnosno tumačenjima Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te, u odnosu na to, preciznijeg i potpunijeg tumačenja odredbi za provođenje PPUG-a tj. njihove nedvojbene primjene i u međuvremenu uočenih tehničkih pogrešaka i neusklađenosti.

Isto tako, analizirajući prostorne pokazatelje definirane osnovnim PPUG-om, a u odnosu na tumačenje pojmova iz Zakona, utvrđeno je da je iste potrebno redefinirati, sve u cilju zadržavanja uvjeta izgradnje kakvi su bili predviđeni osnovnim PPUG-om.

Utvrđena je i potreba redefiniranja planskih postavki nekih zahvata kao i potreba definiranja uvjeta za realizaciju još nekih sadržaja koji su izostavljeni u osnovnom PPUG-u, a predstavljaju doprinos općem dobru i od interesa su za Grad Split, te omogućavaju poticanje gospodarskih aktivnosti u cilju smanjenja gospodarske krize.

Na temelju članka 78.,100. stavak 6. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09), Gradsko vijeće Grada Splita na __. sjednici, održanoj __. ____ 2010. godine, donosi

O D L U K U
o izradi Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Splita

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 31/05) - u daljnjem tekstu: „Odluka“.

Članak 2.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna je Grad Split, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Članak 3.

Izrada Izmjena i dopuna PPUG-a je rezultat procesa kontinuiranog planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru. Protekom vremena pojavila se potreba za unapređenjem stanja u prostoru po određenim segmentima vezanim za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u odnosu na pojedina područja što rezultira nužnim izmjenama odredba Plana.

Izmjene i dopune PPUG-a provode se radi dodatnog usklađenja PPUG-a s odredbama odnosno tumačenjima Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te, u odnosu na to, preciznijeg i potpunijeg tumačenja odredbi za provođenje PPUG-a tj. njihove nedvojbene primjene i u međuvremenu uočenih tehničkih pogrešaka i neusklađenosti.

Isto tako, analizirajući prostorne pokazatelje definirane osnovnim PPUG-om, a u odnosu na tumačenje pojmova iz Zakona, utvrđeno je da je iste potrebno redefinirati, sve u cilju zadržavanja uvjeta izgradnje kakvi su bili predviđeni osnovnim PPUG-om.

Utvrđena je i potreba redefiniranja planskih postavki nekih zahvata kao i potreba definiranja uvjeta za realizaciju još nekih sadržaja koji su izostavljeni u osnovnom PPUG-u, a predstavljaju doprinos općem dobru i od interesa su za Grad Split, te omogućavaju poticanje gospodarskih aktivnosti u cilju smanjenja gospodarske krize.

Članak 4.

Izmjene i dopune PPUG-a odnose se na kompletan obuhvat PPUG-a.

Članak 5.

Izmjene i dopune PPUG-a nisu koncepcijske. Istima se neće ugroziti razina planiranog urbanog standarda, a omogućit će se nedvojbeno tumačenje odredbi za provođenje i učinkovitija realizacija planiranih sadržaja.

Članak 6.

Izmjenama i dopunama PPUG-a će se:

- tekstualni dio PPUG-a dodatno uskladiti s odredbama odnosno tumačenjima Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
- izvršiti usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije,
- ispraviti u međuvremenu uočene tehničke pogreške i neusklađenosti pojedinih dijelova PPUG-a i GUP-a,
- omogućiti realizaciju infrastrukturnih projekata od interesa za Grad,
- omogućiti će se dopuna/prenamjena dijela zona gospodarske namjene u zonu mješovite namjene,
- proširiti ponudu poticane stanogradnje,
- izvršiti korekcija granica građevinskih područja bez proširenja istog,
- provjerit će se mogućnosti smanjenja broja detaljnijih planova, te preispitat granica obuhvata istih,
- izvršit će se i ostale promjene za koje se ukaže potreba tijekom izrade, a sukladno zahtjevima Grada.

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG-a stručne podloge – sociološko, demografsko, ekonomsko, ekološko, energetska, graditeljsko, hortikulturno, estetsko i drugo obilježje - nisu potrebne i neće se pribavljati.

U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Članak 8.

Stručna rješenja / podloge (podaci, planske smjernice, drugi propisani dokumenti) koja za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG-a osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 9.

S obzirom na karakter izmjena i dopuna PPUG-a, koje su navedene u članku 6. ove Odluke, Izmjene i dopune će se izraditi na istim podlogama na kojima je izrađen PPUG. Novi katastarski planovi i podloge nisu potrebni i neće se pribavljati.

Izmjene i dopune će se izraditi na navedenim podlogama, u digitalnom obliku, u odgovarajućem mjerilu, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Članak 10.

U izradi Izmjena i dopuna PPUG-a, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) za izradu Izmjena i dopuna, iz područja svog djelokruga, sudjelovat će:

- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
- Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava Split
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Splitsko-dalmatinska županija JU Zavod za prostorno uređenje
- Splitsko - dalmatinska županija, JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima
- Splitsko - dalmatinska županija, upravni odjeli
- Službe Ureda državne uprave u SDŽ, Ispostava Split
- Grad Split, upravni odjeli i službe
- Grad Split, gradski kotarevi i mjesni odbori
- Grad Solin
- Grad Trogir
- Općina Podstrana
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Split
- Hrvatske željeznice d.o.o., HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije
- Hrvatska agencija za telekomunikacije
- Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Split
- Hrvatske vode, VGO Split
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, podružnica Split
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
- HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split
- Plinacro d.o.o., Sektpr za imovinsko pravne, geodetske i poslove tehničke zaštite
- Lučka uprava Split
- Luka Split
- Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split
- Parkovi i nasadi d.o.o. Split
- Čistoća d.o.o. Split

- Promet d.o.o. Split
- Društvo arhitekata Split

Navedenim tijelima, pravnim i drugim osobama nositelj izrade dostavit će ovu Odluku odmah po donošenju, s pozivom da u roku od 20 dana od dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUG-a.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Članak 11.

Za izradu Izmjena i dopuna utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a: 30 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 10. ove Odluke
- za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a: 15 dana od dana održavanja prethodne rasprave
- trajanje javne rasprave: 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a: 30 dana od dana završetka javnog uvida
- za izradu Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a: 15 dana od dana proteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za donošenje Izmjena i dopuna PPUG-a: 30 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a.

Članak 12.

Do donošenja Izmjena i dopuna nije zabranjeno izdavanje akata, kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje, za sve zahvate odnosno građevine na prostoru obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Splita.

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna PPUG-a financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2010. godinu, Glava 4/1, Program: Izmjena GUP-a i PPUG-a.

Članak 14.

Ova Odluka dostavit će se, uz poziv za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna, tijelima, pravnim i drugim osobama iz članka 10. iste.

Jedan primjerak Odluke dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove, Urbanističkoj inspekciji.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenome glasniku Grada Splita“.

KLASA:
URBROJ:
Split,

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća
Nevenka Bečić
