

*KLASA: 350-01/06-01/65
URBROJ: 2181/01-01-10-35
Split, 2. srpnja 2010. godine*

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednice Nevenke Bečić
- ovdje-

***PREDMET: Prijedlog zaključka o sklapanju ugovora o kupnji zemljišta
u svrhu rješavanja pristupnog puta za objekt P-19***

*Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj
17/09), Gradonačelnik Grada Splita dana 2. srpnja 2010. godine, utvrdio je*

***Prijedlog zaključka o sklapanju ugovora o kupnji zemljišta u svrhu
rješavanja pristupnog puta za objekt P-19***

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

*Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se gospodin Jure
Šundov, zamjenik Gradonačelnika Grada Splita*

GRADONAČELNIK

Željko Kerum

U prilogu: - Prijedlog zaključka

DOSTAVITI:

- 1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje*
- 2. Zamjeniku gradonačelnika, gosp. Juri Šundovu, ovdje*
- 3. Pismohrani, ovdje*



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

**Služba za imovinskopravne poslove i
gospodarenje gradskim resursima**
Osijek za imovinsko-pravne poslove

KLASA: 350-01/06-01/65
URBROJ: 2181/01-12-01/-10-
Split, 02.srpnja.2010.god.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

PREDMET: Prijedlog Zaključka o sklapanju ugovora o kupnji zemljišta u svrhu rješavanja pristupnog puta za objekt P-19

PRAVNA OSNOVA: Zakon o izvlaštenju (NN br.9/94, 35/94, 112/00, 114/01 i 79/06), Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09)

STRUČNA OBRADA: Služba za imovinsko pravne poslove i gospodarenje gradskim resursima
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik Grada Splita

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Zamjenik Gradonačelnika Grada Splita
gospodin Jure Šundov

Upravni odjel za komunalno
gospodarstvo i redarstvo

Služba za imovinskopravne poslove
i gospodarenje gradskim resursima

PROČELNIK:
Pave Zaninović, dipl.oec.

PROČELNIK:
Ivica Pavić, dipl.iur.

PREDMET: Ante Šušnjar i obitelj Tičinović
- ugovor o kupnji zemljišta

Zaključkom Gradskog vijeća grada Splita Klasa: 944-01/06-01/74 od 26.ožujka.2010.godine prihvaćena je Informacija u svezi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa sa Antom Šušnjarom i obitelji Tičinović u svrhu izgradnje prometnice Lovrinački put, te je točkom 2. istog zaključka Služba za imovinsko pravne poslove i gospodarenje gradskim resursima zadužena za pripremu prijedloga za rješavanje imovinsko pravnih odnosa sa Antom Šušnjarom i obitelji Tičinović.

Grad Split temeljem pravomoćne Lokacijske dozvole Klasa:UP/I-350-05/07-01/00094 i parcelacijskog elaborate br. TKS-3670/1 izrađenog od strane Geoprojekta d.d. u svrhu izgradnje pristupnog puta stambenom objektu oznake P-19 treba otkupiti zemljište u vlasništvu obitelji Tičinović oznake čest.zem. 1541/8 u površini od 606 m², čest.zem. 1541/10 u površini od 7 m², novoformirana čest.zem. 1541/11 u površini od 3 m², čest.zem. 1541/12 u površini od 397 m², sve K.O.Split, te je od strane ovlaštenog sudskog vještaka Franje Veiga procijenjena je vrijednost zemljišta na iznos od **2.925,00 kn/m² (što za 1.013 m² daje iznos od 2.963.025,00 Kn)**, te ukupna procjena zajedno s poljoprivrednim kulturama i građevinskim poboljšicama iznosi **3.683.969,40 kn.**

Obitelj Tičinović svojevremeno je tražila isplatu od 11.610.256,50 kn na ime naknade za zemljište, građevinske poboljšice i poljoprivredne kulture.

Mišljenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo kao i na samom terenu utvrđeno je da izgradnjom pristupnog puta objektu P-19 obitelji Šušnjar i obitelji Dadić ne osigurava se pristup postojećim stambenim objektima te je potrebno uspostaviti privremenu služnost na dijelu zemljišta vlasništva obitelji Tičinović oznake: čest.zem.1541/1, čest.zem.1541/3, čest.zem.1541/4, čest.zem.1541/9, čest.zem.1542/1, čest.zem.1542/11, čest.zem.1542/28 sve K.O.Split u površini od 180 m² sukladno elaboratu br. TD175-G32 izrađenog od strane Geoprojekta d.d.

Obitelj Tičinović ponudila je Gradu Splitu otkup zemljišta u trasi pristupnog puta stambenom objektu P-19 za iznos od naknadu u visini od 4.685.000,00 kn.,koja naknada obuhvaća vrijednost zemljišta, građevinskih poboljšica i poljoprivrednih kultura,vrijednost zemljišta za uspostavu služnosti ,te odvjetničke troškove

Ovlaštenje Gradskog vijeća za donošenje rješenja u predmetnoj stvari utemeljeno je na odredbama članka.16. Zakona o izvlaštenju (sporazumna nagodba između stranka), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu Grada) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada, odnosno stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina čija vrijednost prelazi iznos od 1.000.000,00 kn).

Temeljem navedenog, predlaže se donijeti slijedeći

ZAKLJUČAK
o sklapanju ugovora o kupnji zemljišta u svrhu rješavanja
pristupnog puta za objekt P-19

I. Utvrđuje se:

1. Pravomoćnom Lokacijskom dozvolom Klasa:UP/I-350-05/07-01/0094 od 17. kolovoza 2007. godine i ovjerenim parcelacijskim elaboratom Geoprojekta d.d. Split br. TKS – 3670/1 određena je izgradnja pristupnog puta stambenog objekta oznake P-19.

Navedenim dokumentima predviđena prometnica obuhvaća zemljište označeno kao čest.zem. 1541/8 pov. 606 m², čest.zem. 1541/12 pov. 397 m², čest.zem. 1541/10 pov. 7 m² i čest.zem. 1541/11 pov. 3 m², ukupno 1013 m² u vlasništvu Tičinović Marina, Ivica, Mihovila, Nedjeljka i Blaženka.

2. Izgradnjom stambenog objekta oznake P-19 obuhvaćena je nekretnina u vlasništvu Ante Šušnjara i Ljiljane Dadić (stambeni objekt) kojoj do izgradnje objekta P-19 treba osigurati zamjenski pristupni put na javnu prometnu površinu oznake OS-13 umjesto dosadašnjeg privremenog pristupa neposredno na Lovrinačku ulicu.

3. Zaključkom Gradskog vijeća Grada Splita Klasa: 944-01/06-01/0074 od 26. ožujka 2010.g. prihvaćena je informacija u svezi s rješavanjem imovinsko pravnih odnosa s Antom Šušnjaram i drugim te Marinom Tičinovićem i drugim u svrhu izgradnje pristupne prometnice objekta P-19, kao i zamjenskog pristupnog puta stambenom objektu u vlasništvu Ante Šušnjara i drugih.

4. Zamjenski pristupni put stambenom objektu vlasništva Ante Šušnjara i Ljiljane Dadić nužno je izvesti, osim preko nekretnina iz točke 1./I (pristupni put stambenom objektu oznake P-19) i preko dijela nekretnina označenih kao čest.zem. 1541/1, čest.zem. 1541/3, čest.zem. 1541/4, čest.zem. 1454/9, čest.zem. 1542/1, čest.zem. 1542/11 i čest.zem. 1542/28 sve K.O. Split u ukupnoj površini 180 m², u vlasništvu Marina, Ivica, Mihovila, Nedjeljka i Blaženka. Tičinovića, a prema elaboratu Geoprojekta d.d. Split TD 175-G32.

5. Otkupom zemljišta navedenog u toč.4/I Grad Split ispunjava obvezu iz toč.V.Nagodbe sklopljene između Grada Splita i Ante Šušnjara dana 02.09.2002.god.

II. Na temelju utvrđenja iz prethodne točke Grad Split će zaključiti ugovor s obitelji Tičinovićem na način:

- obitelj Tičinović će prepustiti Gradu Splitu pravo vlasništva nekretnina iz točke 1./I uz naknadu u visini od 4.685.000,00 kn., koja naknada obuhvaća vrijednost zemljišta, građevinskih poboljšica i poljoprivrednih kultura, vrijednost zemljišta za uspostavu služnosti ,te odvjetničke troškove
- obitelj Tičinović će dopustiti osnivanje prava služnosti kolno-pješačkog prolaza preko dijela nekrenina označenih kao čest.zem. 1541/1, čest.zem. 1541/3, čest.zem. 1541/4, čest.zem. 1454/9, čest.zem. 1542/1, čest.zem. 1542/11 i čest.zem. 1542/28 sve K.O. Split u korist Grada Splita, u ukupnoj površini od 180 m² sukladno elaboratu Geoprojekta d.d. Split TD 175-G32, a najkasnije do izgradnje stambenog objekta oznake P-19.

- obitelj Tičinović se obvezuje uvesti Grad u posjed predmetnog zemljišta odmah po zaključenju ugovora

III. Ovlašćuje se gradonačelnik za zaključivanje ugovora iz točke II i sporazuma iz točke III ovog Zaključka.

IV. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Splita.