*KLASA: 373-01/10-01/22*
*URBROJ: 2181/01-01-10-04*
*Split, 31. svibnja 2010.godine*

***GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA***
***n/r predsjednice Nevenke Bečić***
***- ovdje-***

***PREDMET: Prijedlog rješenja o odricanju prava prvokupa za stan u Splitu, Bregovita 10***

*Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09),Gradonačelnik Grada Splita dana 31. svibnja 2010. godine, utvrdio je*

***Prijedlog rješenja o odricanju prava prvokupa za stan u Splitu Bregovita 10***

*te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.*

*Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Jure Šundov, zamjenik Gradonačelnika Grada Splita.*

***GRADONAČELNIK***

***Željko Kerum***

*U prilogu: Prijedlog rješenja …*

*DOSTAVITI:*
*1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje*
*2. Služba za imovinsko pravne poslove i gospodarenje gradskim resursima , n/r pročelnika Ivice Pavića, ovdje*
*3. Pismohrani, ovdje*

**R E P U B L I K A  H R V A T S K A**
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**
**GRAD SPLIT**
**Služba za imovinsko pravne poslove i**
**gospodarenje gradskim resursima**
**Odsjek za poslovni prostor i poslove stanovanja**

Klasa: 373-01/10-01/22
Urbroj: 2181/01-12-02/44-10-2

Split, 19.03.2010.

**GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA**
**- o v d j e -**

| | |
|---|---|
| PREDMET: | Nacrt prijedloga Rješenja o odricanju od prava prvokupa za stan u Splitu, **Bregovita 10** |
| PRAVNI TEMELJ: | Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00,114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) |
| STRUČNA OBRADA: | Služba za imovinsko pravne poslove i gospodarenje gradskim resursima |
| PREDLAGATELJ: | Gradonačelnik Grada Splita |
| NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: | Gradsko vijeće Grada Splita |
| IZVJESTITELJ: | gosp. Jure Šundov, zamjenik Gradonačelnika |

**PROČELNIK:**

**Ivica Pavić**

Nacrt

Gradsko vijeće Grada Splita na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (“Narodne novine” br. 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) i članka 36. Statuta Grada Splita (“Službeni glasnik Grada Splita” br. 17/09), na ____ sjednici, održanoj dana _____2010.g. donosi

**RJEŠENJE**
**o odricanju prava prvokupa nekretnine sagrađene na čest.zgr. 2778/1, z.u. 2784 K.O. Split anagrafske oznake Bregovita 10 u Splitu**

**I.**

Grad Split se odriče prava prvokupa u predmetu ponude Marice Škare za prodaju nekretnine sagrađene na čest.zgr. 2778/1, z.u. 2784 K.O. Split, što u naravi predstavlja stan položen na I. katu koji se sastoji od četiri sobe, u naravi trosobni stan sveukupne površine 92 m2, te terase na južnoj strani stana, a koji je sastavni dio istog, površine 30 m2, te drvarnice u prizemlju zgrade cca 4 m2 i odgovarajućeg suvlasničkog dijela zgrade i zemljišta ispod i oko zgrade, anagrafske oznake Bregovita 10 u Splitu.

**II.**

Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. ovog Zaključka iznosi 190.000,00 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke.

**III.**

Ovaj Zaključak se sukladno članku 37. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ima dostaviti Splitsko-dalmatinskoj županiji, Vladi RH, Središnjem državnom uredu za upravljanje državnom imovinom i vlasniku nekretnine.

**IV.**

Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji ponuditelj je dužan kopiju ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi za imovinsko-pravnu pripremu građevinskog zemljišta, evidenciju i upravljanje gradskom imovinom.

**PREDSJEDNIK:**

**Nevenka Bečić**

**Dostaviti:**
- Odvjetnik Marin Budimir
  Tolstojeva 35A-Split
- Splitsko-dalmatinska županija,
  Županijska skupština
  Vukovarska 1, 21000 Split
- Vlada RH, Središnji državni ured za
  upravljanje državnom imovinom
  Visoka ulica 15, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture RH, Uprava za
  normativne i upravno pravne poslove
  10000 Zagreb
- MF, Porezna uprava, Područni ured Split
- Službi za imovinsko-pravne poslove i
  gospodarenje gradskim resursima
  n/p Vere Čelar, ovdje
- Službi za imovinsko-pravne poslove i
  gospodarenje gradskim resursima
  n/p Pročelnika Ivice Pavića, ovdje
- Uredništvu «Službenog glasnika Grada Splita», ovdje
- Arhivi, ovdje

**O b r a z l o ž e n j e**

Shodno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Marica Škare prodaje predmetnu nekretninu, stan u zgradi anagrafske oznake Bregovita 10 u Splitu, položen na I. katu koji se sastoji od četiri sobe, u naravi trosobni stan sveukupne površine 92 m2, te terase na južnoj strani stana, a koji je sastavni dio istog, površine 30 m2, te drvarnice u prizemlju zgrade cca 4 m2 i odgovarajućeg suvlasničkog dijela zgrade i zemljišta ispod i oko zgrade.

Ponuđena cijena za opisanu nekretninu iznosi 190.000,00 EUR, te stoga jer ponuđena cijena prelazi iznos od 1.000.000,00 kn u predmetnoj stvari odluka je u nadležnosti Gradskog vijeća Grada Splita.

Zgrada je sagrađena na čest.zgr. 2778/1, z.u. 2784 K.O. Split koja zgrada je na temelju rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine od 02. kolovoza 2007.g. broj Klasa:UP/I-612-08/07-05/7557, stavljena pod preventivnu zaštitu, pa se na istu odnose odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» br. 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) o pravu prvokupa.

U pretpostavci da se Grad neće koristiti pravom prvokupa podnesen je prijedlog odgovarajućeg rješenja.