

*KLASA: 363-02/10-01/29
URBROJ: 2181/01-01-10-07
Split, 31. svibnja 2010.godine*

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
*n/r predsjednice Nevenke Bečić
- ovdje-*

PREDMET: *Prijedlog zaključka o usvajanju Godišnjeg izvješća
o poslovanju komunalnih trgovačkih društava i društva
„Stano-uprava“ d.o.o. u 2009. godini*

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita (“Službeni glasnik Grada Splita”, broj 17/09), Gradonačelnik Grada Splita dana 31. svibnja 2010. godine, utvrdio je

**Prijedlog zaključka o usvajanju Godišnjeg izvješća o poslovanju komunalnih trgovačkih
društava i društva „Stano-uprava“ d.o.o. u 2009. godini**

te ga proslijeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Pave Zaninović, pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i redarstvo Grada Splita.

GRADONAČELNIK

Željko Kerum

U prilogu: Prijedlog zaključka ...

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, pročelniku
Pavi Zaninoviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje



R E P U B L I K A H R V A T S K A
Županija splitsko-dalmatinska
GRAD SPLIT

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo
Pododsjek za nadzor i koordinaciju
komunalnih poduzeća i pravnih poslova**

Klasa: 363-02/10-01/29
Ur.broj: 2181/01-11-03/18-10-06
Split, 21. svibnja 2010. godine

GRAD SPLIT
GRADONAČELNIK

PREDMET: Prijedlog Zaključka o usvajanju Godišnjeg izvješća o poslovanju komunalnih trgovackih društava i društva "Stano-uprava" d.o.o. u 2009. godini

PRAVNI OSNOV: Članak 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", br. 17/09)

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:** Gradsko vijeće Grada Splita

STRUČNA OBRADA: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo
Pododsjek za nadzor i koordinaciju komunalnih poduzeća i pravnih poslova

IZVJESTITELJ: Pave Zaninović, dipl.oec.

Voditelj Pododsjeka

Milivoj Marušić, dipl.iur.

PROČELNIK

Pave Zaninović, dipl.oec.

Na temelju članka 36. Statuta grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita" br. 17/09), Gradsko vijeće Grada Splita na _____ sjednici održanoj dana _____ 2010. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o usvajanju Godišnjeg izvješća o poslovanju komunalnih trgovackih društava
Grada Splita i društva "Stano-uprava" d.o.o. u 2009. godini

1. Usvaja se Godišnje izvješće o poslovanju gradskih komunalnih društava Grada Splita i društva "Stano-uprava" d.o.o. Split za razdoblje od 01.01. – 30.12.2009. godine, sa pripadajućim finansijskim izvještajima o poslovanju.
2. Obzirom na iskazani gubitak u poslovanju društava „Parkovi i nasadi“ d.o.o. i „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., očekuje se od uprava u što kraćem roku poduzimanje svih raspoloživih mjera i aktivnosti u smislu racionalizacije poslovanja i eventualne korekcije cijena usluga.

KLASA:

UR.BROJ:

Split,

PREDsjEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Nevenka Bečić

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Pave Zaninović, ovdje
2. Pododsjek za nadzor i koordinaciju komunalnih poduzeća, Milivoj Marušić, ovdje
3. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA

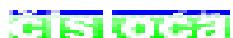
Županija splitsko-dalmatinska

GRAD SPLIT

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo
Pododsjek za nadzor i koordinaciju komunalnih
poduzeća i pravnih poslova

GODIŠNJE IZVJEŠĆE

o poslovanju komunalnih trgovačkih društava i društva
“Stano-uprava” d.o.o. u 2009. godini



PARKOVI
I NASADI

PROMET

UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNO GOSPODARSTVO
SPLIT



U Splitu, svibanj 2010. godine

UVODNI PODACI

Grad Split, kao jedinica lokalne samouprave, prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu, dužna je definirati način obavljanja komunalnih djelatnosti, i to kroz:

1. trgovacko društvo,
2. javnu ustanovu,
3. službu – vlastiti pogon,
4. pravnu i fizičku osobu na temelju ugovora o koncesiji ili
5. pravnu ili fizičku osobu na temelju pisanog ugovora.

Većina odnosno najvažnije komunalne djelatnosti organizirane su kroz rad trgovackih društava. Aktima Grada Splita osnovano je pet komunalnih trgovackih društava i jedno stambeno trgovacko društvo, u kojima Grad ima različite osnivačke udjele i to kako slijedi:

1. trgovacko društvo za održavanje zelenih površina "Parkovi i nasadi" d.o.o. sa 100% udjela,
2. trgovacko društvo za obavljanje pogrebnih poslova "Lovrinac" d.o.o. sa 100% udjela,
3. trgovacko društvo za održavanje čistoće javnih površina, odvoz i odlaganje otpada "Čistoća" d.o.o. sa 96,5% udjela (uz Općinu Podstrana),
4. trgovacko društvo za obavljanje usluga javnog prijevoza građana "Promet" d.o.o. sa 65% udjela (uz gradove: Trogir, Kaštela, Solin i Omiš i općine: Lečevica, Klis, Muć, Dugopolje, Podstrana i Seget),
5. trgovacko društvo za opskrbu pitkom vodom te odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. sa 57% udjela (uz gradove: Trogir, Kaštela i Solin i općine: Šolta, Podstrana, Klis, Muć, Dugopolje, Lečevica, Seget, Marina i Okrug),
6. trgovacko društvo za obavljanje stambenih poslova "Stano-uprava" d.o.o. sa 100% udjela.

Proведенom analizom poslovanja komunalnih društava Grada Splita i društva „Stano-uprava“ d.o.o. pružaju se osnovne informacije o njihovom funkcioniranju i uspješnosti poslovanja, a sve u cilju izvješćivanja Gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Splita.

Sva komunalna društva i društvo "Stano-uprava" d.o.o. su u zakonskom roku izradila svoje temeljne finansijske izvještaje za proteklu poslovnu godinu.

Ovim izješćem odnosno analizom poslovanja komunalnih društava u 2009. godini provedena je horizontalna i vertikalna analiza bilance stanja i računa dobiti i gubitka te analiza putem finansijskih pokazatelja (ekonomičnost, rentabilnost, likvidnost, i dr.).

Horizontalnom analizom pokazana je dinamika promjena, kako u apsolutnom tako i relativnom iznosu a vertikalnom analizom postotni udjeli svake stavke finansijskih izvješća u odnosu na odgovarajući ukupni iznos.

Analiza putem finansijskih pokazatelja omogućuje vrednovanje finansijskog stanja i poslovanja komunalnih društava za dobivanjem informacija o likvidnosti, stupnju zaduženosti, profitabilnosti, efikasnosti i slično.

OBUJAM PRUŽANJA USLUGA

Komunalna društva dužna su, prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu, osigurati trajno i kvalitetno obavljanje komunalnih usluga, kao jedno od osnovnih načela svog poslovanja. S tim u vezi, važno je osigurati održavanje komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti te osigurati javnost rada.

U nastavku dajemo prikaz predmeta poslovanja komunalnih društava i «Stano-uprave» d.o.o. i ostvarenog obujma poslovanja u 2009. godini.

1. «Čistoća» d.o.o. Split

Predmet poslovanja ovog komunalnog društva obuhvaća:

- održavanje čistoće-čišćenje javnih površina, te skupljanje i odvoz komunalnog otpada na uređena odlagališta,
- odlaganje komunalnog otpada-obrađivanje i trajno odlaganje komunalnog otpada,
- sakupljanje i odlaganje tehnološkog otpada,
- cestovni transport vode,
- trgovina na veliko metalnim i nemetalnim otpadom i materijalom za reciklažu.

Tijekom 2009. godine povećana je površina čišćenja - pometanja javno-prometnih površina na području Grada Splita u odnosu na 2008. godinu za 9%, ukupna tretirana površina iznosi 549.352.000 m², što predstavlja minimalno odstupanje u odnosu na godišnji plan. Ručno pranje javnih gradskih površina za 2009. godinu planirano je u nešto manjem obimu od ostvarenog, a realizacija je bila za 9% veća u odnosu na 2008. godinu – 18.980.000 m² očišćene površine.

Program čišćenja i pranja javnoprometnih površina obuhvaća:

- ručno čišćenje grada (pometaci),
- strojno čišćenje grada (motorne čistilice),
- ulično pranje grada (karet s manjigom) i
- uklanjanje glomaznog otpada.

Način i učestalost čišćenja i pranja ovisni su o značaju gradskih prostora i stupnju onečišćenja, tako da je Grad podijeljen u O i I do IV zonu intenziteta čišćenja, sa naglaskom na pojačanom čišćenju u O i I zoni čišćenja.

Na odlagalištu otpada «Karepovac» u Splitu u 2009. godini deponirano je otprilike 92.609 tona otpada. To je za 6% manje od prošlogodišnjih deponiranih količina i za 19% manje od planiranih.

2. «Lovrinac» d.o.o. Split

Komunalno društvo obavlja pogrebne usluge, održavanje groblja, klesarske usluge i građevinske radeve.

Najvažniji pokazatelj obujma ostvarenih usluga je broj pogreba i ekshumacija, koji je u 2009. godini iznosi ukupno 1.261, što predstavlja smanjenje od 4% u odnosu na prošlu poslovnu godinu i povećanje od 1% u odnosu na planirano.

Pogrebna usluga opremanja pokojnika također je smanjena u odnosu na prošlu godinu za 7%, a povećana u odnosu na planirano za 9%, a obavljen je tijekom 2009. godine ukupno 1.094 opremanja pokojnika.

3. «Parkovi i nasadi» d.o.o. Split

Održavanje gradskih zelenih površina obuhvaća održavanje travnjaka, grmova, živice, zatim raznih trajnica i stabala, kao i sezonskog cvijeća. Društvo je planiralo ali i ostvarilo istu razinu gore navedenih usluga tijekom 2009. godine. U odnosu na prošlo izvještajno razdoblje, povećao se obujam održavanja travnjaka, sezonskog cvijeća i stabala, a smanjilo održavanje grmova, živice i trajnica, dok se na istoj razini zadržalo čišćenje ukupne zelene površine grada.

Konkretno, hortikulturno su uređene nove površine i to: uređenje parka u Spinatu, uređenje zelenih površina u ulicama: Put Supavla, Hercegovačka, Solinska Velebitska, Matice hrvatske, oko Spaladium arene i na Rotoru Bilice. Također su izvršeni hortikulturni radovi po gradskim kotarevima, zatim zelene površine oko Vile Dalmacija, te obavljene usluge za druge kupce (kompleks Sukoišan i drugo).

Društvo također održava i Park šumu Marjan i obavlja uredenje dijela gradskih plaža.

4. «Promet» d.o.o. Split

Komunalno društvo obavlja usluge javnog prijevoza građana i upravlja dijelom javnih parkirališta koja su dobivena na upravljanje posebnim zaključcima od strane Grada Splita.

Kilometri

Društvo je u 2009. godini ostvarilo 9.882.727 kilometara, što je za 1% više u odnosu na prošlu poslovnu godinu i za 1% manje u odnosu na planirano. Od ukupnog broja ostvarenih kilometara, na komunalni prijevoz otpada 71%, dok ostalo predstavlja prigradski, linijski, međugradski, ugovorni i prijevoz po narudžbi, te prijevoz na području Trogira i Šolte. Tijekom 2009. godine, broj ostvarenih kilometara komunalnog prijevoza povećava se za 1%, a ostalih vrsta prijevoza se blago smanjuje, dok je u odnosu na planirano komunalni prijevoz veći za 7% veći, a ostali prijevoz manji za 18%.

Putnici

Broj prevezenih putnika u 2009. godini iznosio je 37.446.456, što je za 4% manje od ostvarenog u proteklom izvještajnom razdoblju. Najveći dio putnika prevezeno je u tkz. komunalnom odnosno gradskom prijevozu (95%). Od ukupnog broja prevezenih putnika, iz godine u godinu, sve veći broj otpada na besplatne vožnje prvenstveno dane umirovljenicima preko 65 godina starosti. Tako je tijekom 2009. godine bilo prevezeno 9.779.322 putnika sa besplatnom kartom, što čini 26% udjela u ukupnom broju prevezenih putnika.

Ispada da samo 35% putnika od ukupnog broja plaća punu cijenu karte (karte kupljene u vozilu, na biljetarnici za 1 i 2 putovanja, karte za 2 putovanja u bloku i građanske pokazne karte).

Vozni park

Vozni park društva na dan 31.12.2009. godine sastoji se od ukupno 158 vozila, od čega 68 zglobnih i 9 solo vozila. Na početku izvještajne godine, društvo je brojilo 165 autobusa. U tijeku 2009. godine izvršeno je rashodovanje 7 starih autobusa.

Prosječna starost vozila na kraju izvještajnog razdoblja iznosi 10,60 godina, što je za 3% više nego protekle 2008. godine odnosno vozni park je postao stariji za 4 mjeseca.

Parkirališta

Na kraju 2009. godine, gradski prijevoznik upravlja sa ukupno 36 parkirališta. U odnosu na prošlu godinu, povećan je broj parkirališta, ali se broj parkirališnih mjesta, uslijed izvršenih rekonstrukcija prometnica uz rub kojih su se nalazila parkirališna mjesta, smanjio i sada iznosi 1.929, a isto tako nekoliko parkirališta nije stavljen u funkciju iako je to bilo planom predviđeno.

5. „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Split

Glavna djelatnost društva je opskrba pitkom vodom (uključuje zahvaćanje, pročišćavanje vode do stupnja zdravstvene ispravnosti i distribuciju putem sustava javne vodoopskrbe), te odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda (uključuje skupljanje otpadnih voda, odvodnju, pročišćavanje i ispuštanje u prijemnik putem sustava javne odvodnje) i održavanje kišnih slivnika na području grada Splita. Vodoopskrba se obavlja na području četiri grada (Split, Solin, Kaštela i Trogir) i devet općina (Podstrana, Šolta, Klis, Muć, Dugopolje, Lećevica, Okrug, Seget i Marina).

Nakon što se ukupna količina isporučene vode u 2007. i 2008. godini ujednačila, u 2009. godini dolazi do pada prodaje vode za 6% u odnosu na prošlo izvještajno razdoblje, tako da na kraju razdoblja iznosi 21.726.000 m³. Napominjemo da se od 01. studenog 2008. godine vrši i fakturiranje usluge odvodnje otpadne vode za potrošače priključene na sustav javne odvodnje. Ukupna količina odvodnje otpadnih voda za izvještajno razdoblje iznosi 15.596.000 m³.

Uz smanjenje prodanih količina vode, povećao se broj potrošača pa dolazi do smanjenja prosječne količine prodane vode po potrošaču (u 2009. godini iznosi 354 m³ po potrošaču, što je za 9% manje od 2008. godine).

U sporednu djelatnost društva spadaju poslovi koji su usko vezani za glavnu djelatnost: usluge drugim subjektima na izgradnji vodovodnih i kanalizacijskih mreža, fakturiranje, evidencija i naplata od drugih korisnika, obustava isporuke vode potrošačima dužnicima, obrada i dorada materijala i slično.

Pomoćnu djelatnost sačinjavaju poslovi kao što su: prijevoz, mehaničko i elektro održavanje vodomjerila, komercijala, računovodstveni, opći i ostali stručni poslovi.

6. «Stano-uprava» d.o.o. Split

Društvo je organizirano za obavljanje poslova održavanja stambenih zgrada. U 2009. godini broj stambenih zgrada koje je društvo održavalo iznosi 1.794, što predstavlja povećanje od 2% u odnosu na prošlu godinu, pa se, shodno tome, i ukupna površina zgrada proporcionalno povećala na razinu od 1.600.900 m².

Prikaz obujma pružanja usluga komunalnih društava Grada Splita i «Stano-uprave» d.o.o., dat je u slijedećoj tablici:

Tablica 1.: Ostvarenje obujma pružanja komunalnih usluga za razdoblje od 01.01.do 31.12.2009.g.

Red. broj	Komunalna usluga	Jed. mjere	Ostvarenje 01.-12. 2008.	Plan za 2009.	Ostvarenje 01.-12. 2009.	Indeks (6/4)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	ČISTOĆA d.o.o.					
1.1.	Čišćenje javnoprometnih površina					
	* pometanje	m2	505.672.922	550.289.977	549.352.000	109
	* pranje ručno	m2	17.339.756	18.000.000	18.980.000	109
1.2.	Količina odvezenog smeća	t	98.062	115.000	92.609	94
2.	LOVRINAC d.o.o.					
2.1.	Pogrebi i ekshumacije	broj	1.313	1.250	1.261	96
2.2.	Opremanje pokojnika	broj	1.182	1.000	1.094	93
3.	PARKOVI I NASADI d.o.o.					
3.1.	Redovno održavanje zelenih površina					
	* travnjaci	m2	797.297	808.040	808.040	101
	* grmovi	m2	125.599	118.518	118.518	94
	* živice	m2	32.452	29.506	29.506	91
	* trajnice	m2	17.939	16.546	16.546	92
	* stabla	kom	21.417	22.216	22.216	104
	* sezonsko cvijeće	m2	1.320	1.531	1.531	116
	* čišćenje ukupne zelene površine	m2	929.891	933.617	933.617	100
4.	PROMET d.o.o.					
4.1.	Broj ostvarenih kilometara		9.802.254	10.018.473	9.882.727	101
	* komunalni prijevoz	km	6.931.967	6.539.310	7.022.689	101
	* linijski, međugradski i ugovorni	km	2.870.287	3.479.163	2.860.038	100
4.2.	Broj prevezениh putnika		39.058.140	39.690.021	37.446.456	96
	* komunalni prijevoz	broj	36.971.732	37.407.290	35.390.888	96
	* linijski, međugradski i ugovorni	broj	2.086.408	2.282.731	2.055.568	99
4.3.	Broj vozila	kom	165	165	158	96
4.4.	Starosna struktura	god	10,29	11,29	10,60	103
4.5.	Parkirališta					
	* broj parkirališta (ulična i zatvorena)	kom	35	35	36	103
	* broj parking mesta ukupno*	kom	1.971	1.971	1.929	98
5.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.					
5.1.	Količina isporučene pitke vode	m3	23.208.000	23.137.000	21.726.000	94
	*kućanstvo	m3	11.725.000	...	...	...
	*gospodarstvo i ostalo	m3	8.097.000	...	...	...
	* kategorija 1. (od 01.11.2008.)	m3	2.321.000	15.331.000	14.762.000	...
	* kategorija 2. (od 01.11.2008.)	m3	1.065.000	7.806.000	6.964.000	...
5.2.	Količina odvodnje otpadnih voda	m3	1.899.000	17.048.000	15.596.000	...

	* kategorija 1. (od 01.11.2008.)	m3	1.395.000	11.747.000	11.741.000	...
	* kategorija 2. (od 01.11.2008.)	m3	504.000	5.301.000	3.855.000	...
6.	STANO-UPRAVA d.o.o.					
6.1.	Stambene zgrade na održavanju					
	* broj	kom	1.753	1.770	1.794	102
	* površina	m2	1.574.000	1.618.000	1.600.900	102

VISINA CIJENA KOMUNALNIH USLUGA

Među najznačajnijim čimbenicima koji utječu na poslovanje pojedinog trgovačkog društva, bilo pozitivno ili negativno, svakako je racionalnost poslovanja, sposobnost upravljačkih struktura, opremljenost sredstvima, mogućnost pravovremene naplate potraživanja, politika subvencioniranja i naravno, visina odobrenih cijena usluga.

U promatranoj 2009. poslovnoj godini došlo je do promjene cijena usluga opskrbom vode i odvodnje za iznos razlike povećanog PDV od 1%.

Nakon donesene Odluke Skupštine društva o izmjeni cijene, trgovačko društvo „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. od 01. kolovoza 2009. godine primjenjuje novu ukupnu cijenu vode za iznos porasta PDV od 1%, s tim da je osnovna cijena vode i visina dodataka na osnovnu cijenu ostala ista.

Napominjemo da je nova kategorizacija vode i razdvajanje isporuke pitke vode od usluga odvodnje, koja je uvedena 01. studenog 2008. godine, podijelila potrošače na:

- kategoriju 1. – domaćinstva, obrazovanje, socijalna skrb, kultura, primarna zdravstvena zaštita,
- kategoriju 1a. – Klinička bolnica Split,
- kategoriju 2. – poljoprivredne i industrijske djelatnosti, gospodarenje otpadom, trgovina, djelatnost osiguranja, javna uprava i drugo, i

- kategoriju 2.a. – potrošači kategorije 2. kojima se ne zaračunava naknada za zaštitu voda.

U tome smislu, ukupna cijena usluge vodoopskrbe pitkom vodom za domaćinstva priključena na sustav odvodnje na području Grada Splita (kategorija 1.) sastoji se od osnovne cijenu za financiranje obavljanja djelatnosti: vodoopskrba - 2,44 kn i odvodnja - 1,08 kn (prihod "Vodovoda i kanalizacije") i dodataka na osnovnu cijenu: naknada za korištenju vodu (0,80 kn) i zaštitu voda (0,90 kn) - koja je prihod Hrvatskih voda, namjenski dio cijene za financiranje razvoja vodoopskrbe (0,50 kn - prihod gradova i općina), namjenska cijenu za financiranje EKO-Projekta (iznosi 1,50 kn) i porez na dodanu vrijednost, sveukupno $8,03 \text{ kn/m}^3$. Ukupna cijena za domaćinstva koja nisu priključena na sustav odvodnje iznosi $6,70 \text{ kn/m}^3$.

Sve ostale cijene komunalnih usluga ostaju na razini iz 2008. godine.

Sve prikazane cijene u narednoj tablici sadrže PDV.

Tablični pregled cijena komunalnih usluga u 2009. godini vidljiv je u tablici 2..

Tablica 2.: Pregled cijena komunalnih usluga u 2009. godini

Redni broj	Trgovačko društvo	Jedinica mjere	2008.	2009.	Index
1.	ČISTOĆA d.o.o.				
1.1.	odvoz otpada iz domaćinstva	kn/m3	0,55	0,55	100
1.2.	gospodarstvo po kategorijama*	kn/m3	0,55 - 4,39	0,55 - 4,43	101
2.	LOVRINAC d.o.o.				
2.1.	Cijena prijevoza po kilometru	kn/km	4,88	4,88	100
2.2.	Iskop grobne jame	kn	976,00	976,00	100
2.3.	Grobna naknada:				
	* jednokratna	kn	1.298,08	1.298,08	100
	* za grobno mjesto - godišnja	kn	109,80	109,80	100
2.4.	Prosječna cijena ukopa (bez opreme)	kn/m2	2.100,00	2.100,00	100
3.	PROMET d.o.o.				
3.1.	Pojedinačna karta				
	* kupljena u vozilu	kn	10,00	10,00	100
	* karnet karta za 2 putovanja	kn	15,00	15,00	100
3.2.	Pokazna karta				
	* građanska	kn	260,00	260,00	100
	* za đake I studente	kn	115,00	115,00	100
	* za umirovljenike do 65 god.	kn	130,00	130,00	100
	* za umirovljenike preko 65 god.	kn	besplatno	besplatno	...
4.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.				
4.1.	Pitka voda s odvodnjom (ukupna cijena)				
	* kategorija 1.	kn/m3	7,99	8,03	101
	* kategorija 2.	kn/m4	11,87	11,94	101
	* kategorija 2a.	kn/m3	10,97	11,04	101
4.2.	Pitka voda bez odvodnje				
	* kategorija 1.	kn/m3	6,68	6,70	100
	* kategorija 2.	kn/m4	9,68	9,73	101
	* kategorija 2a.	kn/m3	8,78	8,83	101

(*) Napomena: Cijena usluge odvoza otpada za gospodarstvo po kategorijama je povećana za iznos povećanja PDV od 1%. Ukupna cijena za kućanstvo ostala je ista kao u 2008. godini.

OSTVARENI BROJ I STRUKTURA ZAPOSLENIH

Komunalna društva Grada Splita (bez zaposlenika „Stano-uprave“ d.o.o.“ koju posebno promatramo) planirala su u 2009. godini zapošljavati 1.783 zaposlenika. Na dan 31.12.2009. godine broj zaposlenih je manji za 13 u odnosu na planirano i iznosi 1.770.

Javni gradski prijevoznik, zbog same specifičnosti usluge koju obavlja, zapošljava daleko najveći broj zaposlenika u odnosu na ostala društva. U ovom izvještajnom razdoblju „**Promet**“ **d.o.o.** smanjio je ukupni broj zaposlenih i to za 2, na početku razdoblja imao je 779, a na dan 31.12.2009. godine ima 777 zaposlenika. U kvalifikacijskoj strukturi najveći broj odnosi se na kvalificirane radnike (55% udjela) i one sa srednjom stručnom spremom (23% udjela).

«**Čistoća**» **d.o.o.** na kraju izvještajnog razdoblja upošljava 291 radnika. Tijekom 2009. godine smanjuje se broj zaposlenih: zaposleno je 9 novih radnika a u istom razdoblju društvo je napustilo 13 radnika. Na određeno vrijeme radi 3 radnika. Analizirajući stručnu spremu zaposlenika, vidimo da prevladavaju radnici sa srednjom (41% udjela) i niskom stručnom spremom (22% udjela), a viša i visoka stručna spremu zauzima tek 9% od ukupnog broja zaposlenih. Prosječna starost radnika društva je 46 godina.

U proteklom razdoblju u komunalnom društvu „**Lovrinac**“ **d.o.o.** dolazi do smanjenja broja zaposlenika za 2% i to sa 87 na 85 zaposlenih (tablica 3.). U kvalifikacijskoj strukturi prevladavaju PKV djelatnici i sa SSS sa udjelom od 26% odnosno 22% od ukupnog broja zaposlenih.

Komunalno društvo «**Parkovi i nasadi**» **d.o.o.** imaju veći broj zaposlenih djelatnika u odnosu na prethodnu 2008. godine za 10%, tako da na kraju 2009. godine ukupno zapošljavaju 232 radnika. Zbog karaktera poslova koja se obavlja u društvu, a za koje nije potrebna posebna kvalifikacija, udjel zaposlenih sa nižom stručnom spremom je 35%, a značajan je udjel i radnika sa SSS (udjel od 26%) i KV (udjel od 12,5%).

Komunalno društvo koje je tijekom 2009. godine smanjilo broj svojih zaposlenih je i «**Vodovod i kanalizacija**» **d.o.o.**: na kraju izvještajnog razdoblja društvo broji 385 radnika. Broj zaposlenih u odnosu na prošlu godinu smanjen je za 16, od kojeg broja je 2 radnika otišlo u redovnu i invalidsku mirovinu, 14 je otišlo u prijevremenu mirovinu uz isplatu posebnih otpremnina, jedan radnik je napustio društvo zbog sporazumnog raskida radnog odnosa, te je bio jedan smrtni slučaj. U isto vrijeme primljena su samo dva nova radnika: jedan visoke i drugi SSS. Na takav način se ostvaruje cilj društva a to je postepeno smanjenje broja djelatnika, uz efikasnije korištenje radnog vremena.

Dobna i kvalifikacijska struktura zaposlenih iz godine u godinu se poboljšava. Od postojećeg broja zaposlenih, najveći dio odnosi se na kvalificirane i visoko kvalificirane radnike (44% udjela), a 14% zaposlenih imaju završenu višu školu ili fakultet.

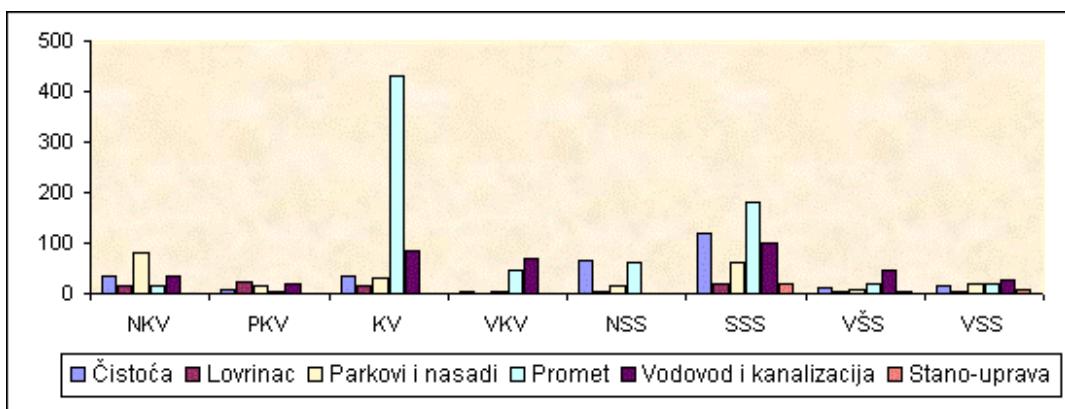
Društvo «**Stano-uprava**» d.o.o. povećala je broj zaposlenih tijekom izvještajnog razdoblja u odnosu na 2008. godine, tako da na dan 31.12.2009. godine ima 30 uposlenika. Jedan zaposlenik je napustio društvo kroz sporazumno raskid, a primljena su tri nova zaposlenika. Kvalifikacijska struktura je izuzetno dobra zbog obavljanja poslova koji traži veće obrazovanje i kvalifikaciju. Tako društvo zapošljava 11 radnika sa visokom i višom stručnom spremom, što predstavlja udjel od 37% u odnosu na ukupni broj, a najveći udjel ima srednja stručna spremu (63%).

Slijedi tablični prikaz broja djelatnika u 2009. godini u odnosu na plan i prethodnu godinu i pregled kvalifikacijske strukture u 2009. po komunalnim društvima i za «**Stano-upravu**» d.o.o. Split.

Tablica 3.: Broj i kvalifikacijska struktura zaposlenih u komunalnim društvima i "Stano-upravi" d.o.o. u 2009. godini

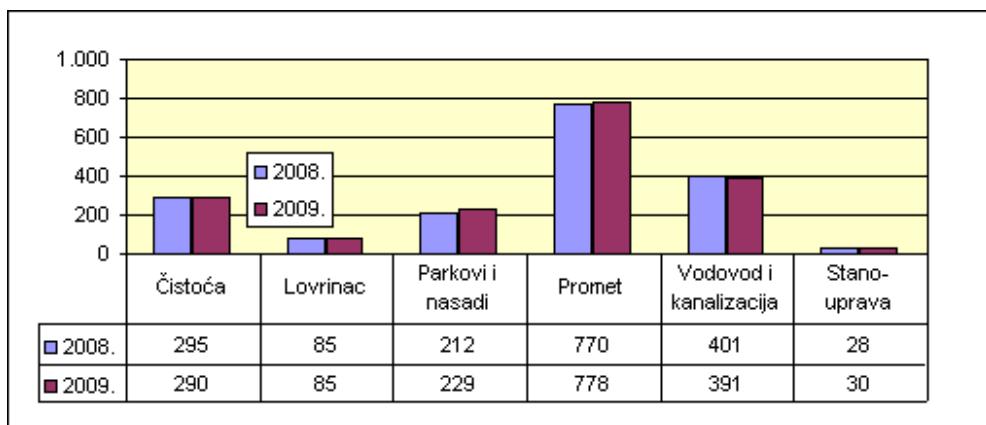
Red . broj	Trgovačko društvo	Stanje 31.12.0 8	Plan za 2009.	Stanje 31.12.09 .	Indeks (5/3)	Kvalifikacijska struktura u 2009. godini								
						NKV	PKV	KV	VKV	NSS	SSS	VŠS	VS S	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.	Čistoća	295	295	291	99	36	9	34	2	65	118	13	14	
2.	Lovrinac	87	87	85	98	16	22	16	0	3	19	4	5	
3.	Parkovi i nasadi	210	210	232	110	82	14	29	2	17	60	8	20	
4.	Promet	779	779	777	100	17	5	429	48	60	179	19	20	
5.	Vodovod i kanalizacija	401	412	385	96	34	20	86	70	0	100	48	27	
6.	UKUPNO	1.772	1.783	1.770	100	185	70	594	122	145	476	92	86	
7.	Stano-uprava	28	28	30	107							19	3	8

Grafikon 1.: Broj i kvalifikacijska struktura zaposlenih u komunalnim društvima i "Stano-upravi" d.o.o. u 2009. g.



Broj zaposlenih u 2009. godini i prethodnoj 2008. godini na bazi stanja krajem razdoblja prikazan je u slijedećem grafikonu:

Grafikon 2.: Prosječan broj zaposlenih (stanje na kraju razdoblja) za 2008. i 2009. godinu



Izvor: Obrazac GFI-POD za 2009. godinu

TEMELJNA FINANSIJSKA IZVJEŠĆA KOMUNALNIH DRUŠTAVA I «STANO-UPRAVE» d.o.o.

V.1. BILANCA STANJA

Bilanca stanja predstavlja sustavni pregled statičkih kategorija imovine (aktive-sredstva) te kapitala i obveza (pasive-izvore sredstava) na određeni dan.

U aktivi je dat presjek stanja svih sredstava kojima društvo располаже и то posebno dugotrajne i kratkotrajne imovine, a u pasivi je vidljivo stanje svih izvora sredstava, kako vlastitih tako i tuđih.

A K T I V A

Imovina (sredstvo) je resurs kojim upravlja društvo kao rezultat prošlih događanja i od kojeg se očekuje priljev budućih ekonomskih koristi u društvo.

Najzastupljeniji dio aktive svih komunalnih društava je dugotrajna imovina, kao najkvalitetniji dio imovine koju društvo koristi za dugotrajne poslove, što znači za trajnije poslovanje tijekom

više godina, a u namjeri da donosi ekonomsku korist. Čine ju zemljišta, zgrade, stvari, uređaji, transportna sredstva, materijalna sredstva u pripremi i drugo.

Kratkotrajna imovina sastoji se od zaliha, potraživanja, finansijske imovine te novca na računu i u blagajni.

Društvo koje od svih komunalnih društava ima najveću vrijednost dugotrajne imovine je svakako „**Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.**¹ (u daljem tekstu: VIK) sa ukupno 2.477 milijuna kuna vrijednosti, koja se sastoji od imovine VIK-a i služi za obavljanje djelatnosti vodoopskrbe i odvodnje (1.847 milijuna kuna) te imovine EKO-Projekta (630 milijuna kuna), čine ju ulaganja u objekte u izgradnji, koji se po dovršetku izgradnje prenose u Društvo i postaju sastavni dio imovine u uporabi. Promjene u vrijednosti imovine vezane su uz preuzimanje novoizgrađenih objekata EKO-Projekta, investicijskih ulaganja u VIK, te obračunatog ispravka vrijednosti u proteklom razdoblju. Vrijednost ukupne imovine VIK-a i Eko-Projekta u 2009. godini u odnosu na prošlu godinu veća je za 2%: na materijalnu i nematerijalnu imovinu otpada najveći dio imovine (99,6%), a ostalo čini finansijska imovina (financiranje izgradnje komunalne infrastrukture u Gradu Solinu) i dugotrajna potraživanja (potraživanja za prodane stanove i potraživanja Eko-Projekta od jedinica lokalne samouprave i Hrvatskih voda).

Kratkotrajna imovina (obrtna sredstva) smanjena je za 26% u odnosu na prošlu godinu i na dan 31.12.2009. godine iznosi 145,82 milijuna kuna. Struktura je slijedeća: zalihe materijala imaju najmanju vrijednost (7,77 milijuna kuna), ukupna potraživanja iznose 38,82 milijuna kuna, novac na računu i blagajni – 23,34 milijuna kuna, a najveću vrijednost predstavlja finansijska imovina u iznosu od 75,89 milijuna kuna.

Potraživanja od kupaca jedan su od najvažnijih elemenata poslovanja VIK-a, jer stanje i naplata potraživanja utječe na likvidnost, visinu ukupnog prihoda, troškove, vrijednost imovine i svim time i na finansijski rezultat. Potraživanja od kupaca vode sastoje se od dijela koji pripada VIK-u i dijela temeljem sredstava drugih korisnika za koje je VIK preuzeo obvezu obračuna, fakturiranja, naplate i dozvake. Stanje potraživanja od kupaca (kupci usluga vodoopskrbe i odvodnje – redovni, tuženi i u stečaju, izvor: Godišnje izvješće o poslovanju za 2009.g.) na dan 31.12.2009. godine iznosi 100,57 milijuna kuna. Postotak naplativosti u 2009. godini je 69% i za 3 %-tua poena se smanjio od prošlog izvještajnog razdoblja. Napominjemo kako je temeljem Poreznog rješenja iz evidencije kupaca brisano 3,53 milijuna, koji su bilančno otpisani u prethodnim godinama. U svrhu poboljšanja naplate od kupaca, VIK će nastaviti s mjerama ažurnog praćenja naplate, slanja opomena, obračuna zateznih kamata nakon roka dospjeća, utuživanja spornih kupaca te razdvajanja računa za stambene zgrade na račune prema vlasnicima stanova.

Finansijska imovina i novac na računu i blagajni sastoji se od sredstava (depozita) u bankama, na računima VIK-a, dionica dobivenih od Fonda za privatizaciju i sredstava uloženih u fondove. U odnosu na prošlu godinu finansijska imovina smanjena je za 39% iz razloga smanjenja dijela novčanih sredstava deponiranih u bankama koji potječu iz poslovanja VIK-a (iznos od 13,01 milijuna kuna) i dijela temeljem Eko-cijene (iznos 57,16 milijuna kuna) i a novac na računu i blagajni se također smanjuje i to za 12%.

Trgovačko društvo „**Promet“ d.o.o.** raspolaže sa 95.555.038 kuna dugotrajne imovine, koja je za 14% manja od istog razdoblja prošle godine. Materijalna imovina ima 96% udjela u dugotrajnoj imovini društva, koja se najvećim dijelom odnosi na prijevozna sredstva, vrijednost zemljišta i građevinskih objekata i predujmove za materijalna sredstva. Zemljište se ne amortizira

¹ Vrijednosti društva „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. izražene su u milijunima kuna

i ostaje isto (12.288.904 kune), dok se nabavna vrijednost prijevoznih sredstva postupno amortizira, tako da sadašnja vrijednost istih na dan 31.12.2009. godine (zajedno sa alatom i inventarom) iznosi 58.443.691 kuna. Vrijednost građevinskih objekata se smanjuje u odnosu na prethodnu godinu i iznosi na kraju razdoblja 6.871.621 kuna. U izvještajnom razdoblju predujmovi za materijalna sredstva značajno su porasli, ukupno iznose 9.197.322 kune, a odnose se na uplatu poduzeću «Eurobus» d.o.o. iz Zagreba za kupnju 5 gradskih autobusa koji nikada nisu isporučeni niti je vraćen predujam, pa je iz tog razloga pokrenut sudski spor koji još nije okončan (iznos od 4.474.478 kuna). Razliku sredstava predstavlja uplaćeni predujam u iznosu od 4.722.844 za tiketing u autobusima poduzeću „Penta“ iz Pule.

Dugotrajna nematerijalna imovina odnosi se na ulaganja na tuđim sredstvima radi prava korištenja. Tijekom 2009. godine ovaj oblik imovine bilježi smanjenje od 67% u odnosu na prošlu godinu, budući da novih sredstava na parkiralištima nije nabavljeno, smanjenje se odnosi na iznos amortizacije.

Financijska imovina ostaje nepromijenjena i po svojoj veličini ne utječe bitno na visinu dugotrajne imovine (dionice u tvrtci «Croatia» d.d.), dok se dugotrajna potraživanja smanjuju za 9% i iznose 4.026.255 kuna (potraživanja od banaka za staru deviznu štednju, obveznice za vrijednost prodanih stanova i potraživanja od radnika za obročnu otplatu stanova).

Kratkotrajna imovina odnosno obrtna sredstva u ukupnoj aktivi društva sudjeluju sa 14% i za 6% su manja u odnosu na proteklu godinu, a nominalno na dan 31.12.2009. godine iznose 15.334.200 kuna. Količina novca u banci i računu je prepolovljena i iznosi 896.826 kuna, zalihe materijala također su smanjene (za 4%), a kratkotrajna potraživanja povećana za 1%. Iako je financijska imovina najviše povećana, ima minorni udjel u ukupnoj strukturi obrtnih sredstava. U strukturi kratkotrajne imovine najveće učešće imaju potraživanja sa 60%, koja nominalno iznose 9.217.682 kune. Potraživanja se odnose na potraživanja od kupaca (6.341.666 kuna), od zaposlenih (135.999 kuna) i potraživanja od države i drugih institucija - uglavnom subvencije (2.670.829 kuna) i to od Fonda zdravstva Split i Trogir, Ministarstva mora i turizma te od gradova Split, Solin, Kaštela, Sinj i Omiš i općina Šolta, Marina i Unešić za subvenciju prijevoza građana.

Plaćeni trošak budućeg razdoblja od 1.061.924 kuna odnosi se na uplaćene premije osiguranja po raznim policama, naknade za ceste i plaćeni trošak stručne literature.

U ovom izvještajnom razdoblju u komunalnom društvu „Čistoća“ d.o.o. smanjuje se dugotrajna imovina za 8% i kratkotrajna imovina za 1%. Dugotrajna imovina na dan 31. prosinca 2009. godine iznosi 18.452.760 kuna. U strukturi dugotrajne imovine prevladava materijalna imovina (udjel od 99,5%), a ostale stavke nemaju bitnog utjecaja na njenu promjenu (nematerijalna, financijska imovina i potraživanja). Tijekom 2009. godine nabavljena su dva autosmećara, piaggio porter, stroj za uklanjanje žvakalica i sva osobna vozila a istovremeno je izvršena prodaja i rashod zastarjele i oštećene materijalne imovine. Nematerijalna imovina odnosi se na ulaganja u računalne programe i informatizaciju. Postotak otpisanosti dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine iznosi 78%.

Dugotrajna potraživanja u iznosu od 86.458 kuna sredstva su od prodaje stanova na kredit putem dugoročnog kredita temeljem Zakona o otkupu stanova (65% pripada RH-prikazano kao dugoročna obveza).

Kratkotrajna imovina odnosno obrtna sredstva imaju 70% udjela u ukupnoj aktivi društva, a na kraju razdoblja iznose ukupno 44.106.550 kuna. Najveći udjel u njihovoj strukturi imaju potraživanja, koja na dan 31.12.2009. godine iznose 25.343.992 kuna i za 8% su manja od prošle

godine, a odnose se najvećim dijelom na potraživanja od kupaca.U svojoj strukturi potraživanja od kupaca sastoje se od redovnih potraživanja, potraživanja za račune koji nisu mogli biti naplaćeni iz 12/2009, utužena i potraživanja od kupaca pod stečajem. Među najvećim dužnicima je KBC Split, zatim trgovačka društva u gospodarstvu i trgovacki lanci (Brodomerkur, Brodosplit, Konzum, Peovica, Koteks i drugi).

Financijska imovina i novac u banci i blagajni čine značajni dio kratkotrajne imovine društva. Financijska imovina se neznatno smanjila u odnosu na prošlo izvještajno razdoblje, na kraju godine iznosi 6.361.373 kuna, a čine ju oročena sredstva u Imex banci i depozit u Erste banci. Novčana sredstva na računu i blagajni povećana su za 23% i na dan 31.12.2009. godine iznose 10.697.894 kuna. Zalihe materijala sastoje se od sirovina i materijala, goriva i maziva, rezervnih dijelova i drugog, na kraju razdoblja iznose 1.703291 kuna i za 1% su manja u odnosu na prošlu godinu.

I na kraju, plaćeni trošak budućeg razdoblja i obračunati prihodi odnose se, u glavnini, na unaprijed uplaćene premije osiguranja i kamate na depozit za iduću godinu.

Bilanca društva „**Lovrinac d.o.o.**“ je uravnotežena. U ovom izvještajnom razdoblju dugotrajna imovina smanjena je za 20% i sada nominalno iznosi 1.203.144 kune. Od navedenog iznosa, najveći dio odnosi se na materijalnu imovinu (872.994 kuna), koja je za 23% manja od prošlogodišnje, a postotak njene otpisanosti je velik i iznosi 94%, iz razloga primjene podvostručenih porezno dopuštenih stopa putem pojedinačnog otpisa.

Dugoročna financijska imovina odnosi se u cijelosti na potraživanja za prodane stanove na kojima postoji stanarsko pravo, a dugoročna potraživanja uključuju potraživanja na kredite za prodane stanove (302.204 kune).

U strukturi kratkotrajne imovine najveći udjel ima financijska imovina (11.989.237 kuna), koja se sastoji od oročenih depozita u Splitskoj, Erste i Zagrebačkoj banci i udjela u investicijskim fondovima ZB plus i povećana je za 5% u odnosu na prošlu godinu, zatim slijede zalihe materijala, koje se sastoje od zaliha materijala na skladištu, gotovih proizvoda-grobnica, nedovršenih i vraćenih grobnica, kao i ostale robe. Nove grobnice i nedovršene grobnice u iznosu od 755.380 kuna i 1.162.301 kuna, knjiže se kao kratkotrajna imovina, iako imaju obilježje dugotrajnosti a iz razloga namjene tj. prodaje u kratkoročnom razdoblju.

Novac na računu i u blagajni povećao se za 9%: novac je deponiran na šest različitih žiro-računa (banaka) i jednom deviznom računu i u blagajni društva, ukupno 3.823.969 kuna.

Kratkotrajna potraživanja na dan 31.12.2009. godine nominalno iznose 1.915.090 kuna, za 31% su veća od prošlogodišnjih, od čega glavnina otpada na potraživanja od kupaca (70%).

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja od 1.748 kuna su obračunate a nenaplaćene kamate za posljednje tromjeseče.

Trgovačko društvo „**Parkovi i nasadi d.o.o.**“, za razliku od prošle godine kada su imali skoro idealni omjer sastava aktive, na kraju 2009. godine dugotrajnu imovinu čini 77,5% aktive, a kratkotrajnu tek 22% aktive. Do velikog rasta dugotrajne imovine dolazi iz razloga prodaje zemljišta na Pazdigradu za potrebe izgradnje škole, koji se knjiži kroz dugotrajna potraživanja u iznosu od 20.775.076 kuna (vrijednost zemljišta 21.164.158 kuna umanjeno za ispravak vrijednosti potraživanja). Znači, dugotrajna imovina, sa vrijednošću od 28.758.765 kuna, povećava se u odnosu na prošlo razdoblje za 2,4 puta. Struktura je slijedeća: materijalna imovina ima 25% udjela, potraživanja 74% udjela, a financijska imovina tek 1% udjela (obveznice za devizne uplate za prodane stanove), koja time ne utječe bitno na visinu dugotrajne imovine.

Tijekom godine nabavljeno je dugotrajne materijalne imovine u vrijednosti od 1.085.0000 kuna iz vlastitih sredstava (teretna vozila, oprema i sitna mehanizacija). Nakon provedenog obračuna amortizacije, vidimo da je materijalna imovina društva otpisana po stopi od 62%, a sastoji se od vrijednosti zemljišta, objekata i opreme, alata i drugog. Knjigovodstvena vrijednost zemljišta, zbog prodaje, smanjila se za 65,5% i sada iznosi 2.862.000 kuna. Dugotrajna potraživanja od prodaje stanova na kredit temeljem Zakona o otkupu stanova iznose 590.063 kune i za 5% su manja od stanja na kraju prošle godine.

Zalihe materijala (udjel 16%), potraživanja (udjel 50%) i novac u banci i blagajni (udjel 34%) sačinjavaju strukturu kratkotrajne imovine društva, na dan 31.12.2009. godine iznosi 8.144.735 kuna i smanjuje se za 22%. Kratkotrajna potraživanja odnose se najvećim dijelom na potraživanja od Grada Splita (3.735.560 kuna) i Županijskih cesta (2.443.374 kuna), a finansijska imovina, koju su prošle godine predstavljali depoziti u Zagrebačkoj i Splitskoj banci od 5.700.000 kuna, ove izvještajne godine nije uknjižena. Iz tog razloga dolazi do značajnog porasta novčanih sredstva u banci i blagajni, koja na dan 31.12.2009. godine iznose 2.801.066 kuna, od toga se najveći dio odnosi se na sredstva na žiro-računu.

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja u iznosu od 118.844 kuna odnose se na plaćene premije osiguranja.

U razmatranoj poslovnoj godini društvo „**Stano-uprava**“ d.o.o. smanjuje vrijednost svoje dugotrajne imovine za 39%, koja na dan 31.12.2009. godine iznosi 49.047 kuna, od čega se najveći dio odnosi na materijalnu imovinu (tijekom godine nabavljeno je nove opreme i programa u iznosu od 27.084 kune a istovremeno je obračunata amortizacija u iznosu od 58.352 kune, tako da stanje u bilanci iznosi 39.680 kuna), a manji dio na nematerijalnu i finansijsku imovinu.

Vrijednost kratkotrajne imovine iznosi 2.482.993 kuna i u strukturi aktive zauzima 97% udjela. U odnosu na prošlu godinu njena vrijednost je smanjena za tek 1%, a obuhvaća finansijsku imovinu, potraživanja i novac na računu i blagajni. Finansijska imovina ima najveći udjel u strukturi obrtnih sredstava (45%), čine ju oročena sredstva kod OTP i Imex banke i pozajmica pravnim i fizičkim osobama, zatim slijede novac na banci i blagajni i potraživanja. Saldo potraživanja na dan 31.12.2009. godine iznosi 337.749 kuna i za 22% je manji u odnosu na proteklu godinu, što ukazuje na bolju naplativost potraživanja, posebno potraživanja od kupaca, koji imaju najveći udjel u njihovoј strukturi. Novac na računu nalazi se također na OTP i Imex banci u iznosu od 1.020.449 kuna (mali dio odnosi se na sredstva blagajne).

Struktura plaćenih troškova budućeg razdoblja sastoji se od unaprijed plaćene zakupnine iz operativnog zajma, plaćene premije osiguranja i stručne literature, sveukupno 23.684 kune.

PASIVA

U ovom dijelu bilance najvažniji je kapital kao osnovni izvor sredstava a također su prezentirane ukupne obvezе svih društava, bilo dugoročne, bilo kratkoročne. Da bi bilanca bila uravnotežena, potrebno je da aktiva i pasiva imaju istu vrijednost. Iz toga proizlazi da izvori sredstava (vlastiti i tuđi) moraju odgovarati imovini svakog pojedinog društva.

Izvori vrijednosti imovine «**Vodovoda i kanalizacije** d.o.o.² (u nastavku: VIK) i Eko-Projekta iznose ukupno 2.623,35 milijuna kuna, prema podacima iz bilance stanja, sastoje se od odgođeno priznatog vlasništva u iznosu od 1.745,21 milijuna kuna (66,5% ukupnih izvora sredstava), upisanog kapitala i rezervi u iznosu od 552,17 milijuna kuna, kreditnih obveza po iskorištenim kreditima za financiranje Eko-Projekta (135,11 milijuna kuna) i kratkoročnih obveza (190,86 milijuna kuna).

Odgodeno priznati prihod i vlasništvo u odnosu na prošlo izvještajno razdoblje tek je neznatno povećano, a potječe iz djelatnosti VIK-a i iz Eko-Projekta i predstavlja važan dio izvora sredstava društva. Sastoji se od sredstava drugih za financiranje investicija (Hrvatskih voda, gradova, Proračuna RH, Eko-cijene i 80% pretporeza) i odgođeno priznatog vlasništva (neto vrijednosti novog popisa imovine).

Tijekom 2009. godine dolazi do promjena u strukturi kapitala i rezervi društva u odnosu na prethodnu godinu. Vrijednost ovog izvora sredstava smanjena je za 9% u odnosu na 2008. godinu a iz razloga ostvarenog gubitka tekuće godine u visini od 28,12 milijuna kuna, zatim zbog smanjenja revalorizacijske pričuve (iznos od 5,11 milijuna kuna), zbog pokrivanja gubitka iz zadržane dobiti (13,81 milijun kuna) i povećanja kapitalnih rezervi-neupisanog kapitala od Grada Splita (iznos od 1,59 milijuna kuna).

Ostvarene finansijske obveze: dugoročne i kratkoročne, vezane su za poslovanje VIK-a i finansijsku realizaciju Eko-Projekta. Ukupne dugoročne obveze smanjuju se za 27%, čiji se najveći dio odnosi na realizaciju Eko-Projekta (133,46 milijuna kuna), a samo 1,64 milijuna kuna predstavljaju dugoročne obveze VIK-a (obveza prema proračunu RH za prodane stanove). Obveze temeljem Eko-Projekta odnose se na obveze po kreditima EBRD i IBRD upotrijebljene za izgradnju objekata i smanjene su u odnosu na 2008. godinu temeljem otplate dijela kredita. Ukupne kratkoročne obveze dvostruko su povećane u odnosu na isto razdoblje prošle godine, a na dan 31.12.2009. godine iznose 190,86 milijuna kuna. Na povećanje kratkoročnih obveza utječe prvenstveno ukalkuliranje koncesijske naknade za zahvaćanje voda s pripadajućim kamatama u obveze (na temelju MRS 8), zatim povećanje obveza temeljem namjenske cijene za EKO-Projekt i obveza za 80% pretporeza iz Eko-Projekta, dok se istovremeno smanjuju obveze prema zaposlenima i obveze prema dobavljačima.

Javni gradski prijevoznik «**Promet** d.o.o. Split, ostvarenjem dobiti u izvještajnoj i prošloj godini, zaustavio je trend smanjivanja kapitala i rezervi društva, koji u odnosu na prošlu 2008. godinu rastu za 6% i nominalno iznose 9.003.795 kuna.

Možemo vidjeti da za razliku od iskustvenog modela optimalnih bilančnih pozicija pasive (izvora sredstava), koji bi trebali sadržavati 50% udjela kapitala i po 25% udjela dugoročnih i kratkoročnih obveza, ovo društvo ima prilično poremećene odnose istih.

Kapital i rezerve imaju tek 7,5% udjela u izvorima sredstava, kratkoročne obveze 19%, a najveći udjel zauzimaju dugoročne obveze sa 61% udjela, dok ostatak predstavlja dugoročno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja.

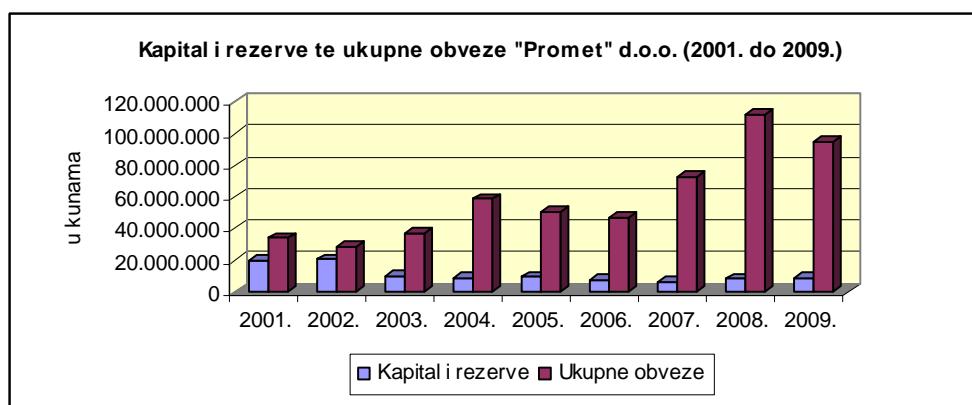
Dugoročne obveze iznose na kraju razdoblja 73.491.077 kuna i smanjuju se za 21% u odnosu na prošlu godinu a čine ih obveze po finansijskom leasingu za kupnju novih autobusa i obveznice za prodane stanove.

Kratkoročne obveze povećane su za 8% i na dan 31.12.2009. godine iznose 21.341.278 kuna. U njihovoј strukturi prevladavaju obveze prema dobavljačima sa 50% učešća (10.592.067 kuna),

² Vrijednosti društva „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. izražene su u milijunima kuna

zatim obveze prema zaposlenima (5.342.399 kuna), obveze prema državi za poreze i doprinose (5.065.638 kuna) i druge kratkoročne obveze.

Značajni dio pasive društva je odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja u iznosu od 8.115.012 kuna, a čine ga sredstva gradova i općina za nabavku autobusa u obliku kapitalnih donacija, jer se prema zakonu prihodi od kapitalnih donacija ne mogu odmah uprihoditi u godini u kojoj se plaćanje obavilo, već se amortizacijom autobusa ujedno vrši i knjiženje prihoda. Tijekom 2009. godine Grad Split je uplatio 7.500.000 kuna kapitalnih donacija za otplatu kupljenih autobusa u 2006. godini i 9.695.346 kuna za autobuse nabavljeni u 2008. godini.



Komunalno društvo „Čistoća“ d.o.o. Split ima drugu po veličini vrijednost kapitala u odnosu na ostala društva (50.829.222 kuna). U promatranom izvještajnom razdoblju kapital i rezerve povećavaju se za iznos ostvarene neto-dobiti od 570.621 kunu. Udjel kapitala i rezervi u pasivi društva je 81%, dok na ukupne obveze i odgođeno plaćanje troškova otpada ostatak od 19%. Temeljni kapital iznosi 50.829.222 kuna i povećan je u odnosu na prošlu godinu za iznos od 22.426.000 kuna, temeljem odluke Skupštine društva o unosu sredstava zadržane dobiti u temeljni kapital.

U strukturi ukupnih obveza, dugoročne obveze imaju manje od 1% udjela, dok kratkoročne zauzimaju preostali udjel u nominalnom iznosu od 9.796.725 kuna, a smanjene su za 15% odnosu na prošlu godinu. Dugoročne obveze se također smanjuju (za 8%), a odnose se na obveze prema državi po osnovi prodanih stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Kratkoročne obveze iznose 9.796.725 kuna, a čine ih: obveze za poreze i doprinose, obveze prema zaposlenima i dobavljačima i ostale kratkoročne obveze. Ostale kratkoročne obveze imaju najveći udjel (36%), a čine ih obveze prema Gradu Splitu (najvećim dijelom) za sredstva sanacije odlagališta „Karepovac“, zatim slijede obveze za poreze i doprinose (31% udjela), te obveze prema zaposlenima (24% udjela). Obveze prema dobavljačima iznose 960.457 kuna i za 27% su niže od prošlogodišnjeg izvještajnog razdoblja, imaju udjel od tek 10% u ukupnim kratkoročnim obvezama.

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja nominalno iznosi 2.143.663 kuna, a odnosi se na sredstva donirana od Grada Splita za nabavu mehanizacije i opreme (kompaktor, buldožer i kolna vaga) pri realizaciji Programa sanacije odlagališta „Karepovac“ u Splitu. Grad Split osigurao je 440.000 € u kunskoj protuvrijednosti. Za iznos obračunate amortizacije, odgođeni prihod se prenosi u prihod tekućeg razdoblja (771.828 kuna).

Izvanbilančni zapisi iznose 100.000 kuna a odnose se na izdate zadužnice dobavljaču el. energije i za pokriće kreditne kartice.

Komunalno društvo „**Lovrinac d.o.o.**“ posjeduje kapital i rezerve u visini 21.071.157 kuna, što predstavlja učešće od 85,5% u strukturi pasive. U odnosu na prošlu godinu došlo je do porasta kapitala i rezervi za 5%, a temeljem ostvarene dobiti od 1.094.766 kuna. U strukturi kapitala, osim upisanog kapitala od 9.761.116 kuna, iznos od preko 10,2 milijuna kuna odnosi se na akumulirane rezerve društva i zadržanu dobit.

Iznos od 1.872.000 kuna u cijelosti se odnosi na rezerviranja za otpremnine u slučaju otkaza.

Obveze društva čine isključivo kratkoročne obveze (dugoročnih nema), koje su na kraju razdoblja za 28% manje od početka izvještajnog razdoblja. Iste na dan 31.12.2009. godine iznose nominalno 1.423.817 kuna. Smanjuju se obveze za poreze i doprinose - za 55% (naročito porez na dobit-nema ga u izvještajnom razdoblju i PDV) i obveze prema dobavljačima u zemlji i inozemstvu - 22%, dok su porasle obveze prema zaposlenima - za 80%.

Moramo spomenuti još jedan element izvora sredstava, a to je odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja, koji je u bilanci knjižen u svoti od 302.204 kune, a odnosi se na buduće prihode od prodaje stanova na kredit.

Kapital i rezerve društva „**Parkovi i nasadi d.o.o.**“ na kraju 2009. godine iznose 14.074.664 kuna i čine 38% udjela u strukturi izvora sredstava, a u odnosu na prošlu godinu smanjene su za iznos ostvarenog gubitka od 3.647.284 kune. Grad Split je osnivač i jedini član društva. Bitno je napomenuti kako društvo raspolaže sa zadržanom dobiti i ostalim rezervama u iznosu od 4.572.931 kunu, što je izuzetno važno u situaciji ostvarenog negativnog rezultata.

Stavka dugoročnih rezerviranja za mirovine i otpremnine je ukinuta i prebačena u prihode društva.

Dugoročne obveze društva iznose 1.914.868 kuna, povećane su u odnosu na prošlu godinu za 3,5 puta, a odnose se na obveze prema Republici Hrvatskoj po osnovi prodanih stanova te obveze iz finansijskog leasinga za nabavku opreme.

Stanje kratkoročnih obveza na dan 31.12.2009. godine je 5.991.302 kune. U njihovoj strukturi prevladavaju obveze prema dobavljačima, koje su porasle za 2,2 puta u odnosu na prošlu godinu i imaju 49% udjela. Ostale kratkoročne obveze čine obveze prema zaposlenima i prema državi za poreze i doprinose. Većina obveza dospijeva u roku od 15 dana do tri mjeseca.

Najveći dio odgođenog plaćanja troškova i prihoda budućeg razdoblja predstavlja dio prihoda od prodaje zemlje i to za iznos za koji postoji rizik naplate - iznos od 14.938.839 kuna (vodi se sudski postupak). Ova stavka također sadrži i iznos od 139.146 kuna, koji predstavlja prihod iz potpora za investicijske namjene (pojavom troška amortizacije od investicije koja je nabavljena iz potpore prenosi se odgovarajući prihod u prihod obračunskog razdoblja).

Struktura kapitala društva „**Stano-uprava d.o.o.**“ sastoji se od upisanog temeljnog kapitala od 20.000 kuna (Grad Split jedini osnivač), pričuve (292.796 kuna) i zadržane dobiti u iznosu od 1.195.890 kuna. U ukupni iznos kapitala ulazi i ostvarena neto-dobit poslovne 2009. godine u iznosu od 44.305 kuna.

Kako bi osigurala sredstva za slučaj rješavanja spora protivno koristi društva (tužitelji tvrtka „Otis“ i bivši djelatnik), uprava je povećala iznos dugoročnih rezerviranja za dodatnih 338.336 kuna, te sada ukupno iznose 473.435 kuna.

Društvo nema dugoročnih obveza, već isključivo kratkoročne iz redovitog poslovanja, koje na kraju godine iznose 529.268 kuna. U strukturi kratkoročnih obveza najveći udjel imaju obveze prema zaposlenima te za poreze i doprinose (ukupno 331.711 kuna), zatim ostale kratkoročne obveze (obveze za PDV), a najmanji udjel ostvaruju obveze prema dobavljačima, koje imaju tek 15% prošlogodišnjih vrijednosti.
Unaprijed plaćenih prihoda na kraju izvještajnog razdoblja nije bilo.

Slijedi tablični prikaz bilanci stanja na dan 31.12.2009. godine za sva komunalna društva i društvo „Stano-uprava“ d.o.o. Split.

**BILANCA NA DAN 31.12.2009. GODINE ZA
KOMUNALNO DRUŠTVO "ČISTOĆA" d.o.o. SPLIT**

Red. broj	NAZIV	Prethodna godina	Tekuća godina	Indeks (4/3) u kunama
1	2	3	4	5
I AKTIVA				
1.	DUGOTRAJNA IMOVINA-STALNA SREDSTVA	20.039.902	18.452.760	92
	-nematerijalna imovina	48.395	21.790	45
	-materijalna imovina	19.897.633	18.344.512	92
	-finansijska imovina	0	0	
	-potraživanja	93.874	86.458	92
2.	KRATKOTRAJNA IMOVINA-OBRTNA SREDSTVA	44.380.947	44.106.550	99
	-zalihe materijala	1.724.792	1.703.291	99
	-potraživanja	27.510.974	25.343.992	92
	-finansijska imovina	6.419.903	6.361.373	99
	-novac u banci i blagajni	8.725.278	10.697.894	123
3.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA	363.148	271.932	75
	Ukupno aktiva	64.783.997	62.831.242	97
II PASIVA				
1.	KAPITAL I REZERVE	50.258.600	50.829.222	101
	-upisani kapital	27.832.600	50.258.600	181
	-revalorizacijske pričuve			
	-zadržana dobit	21.478.207	1	0
	-preneseni gubitak			
	-gubitak tekuće godine			

	-dubitak tekuće godine	947.793	570.621	60
2.	DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠKOVE	0	0	
3.	DUGOROČNE OBVEZE	67.744	61.632	91
4.	KRATKOROČNE OBVEZE	11.541.796	9.796.725	85
	-obveze s osnova zajma			
	-obveze za predujam, depozite i jamstva	550	0	0
	-obveze prema dobavljačima	1.307.029	960.457	73
	-obveze prema mjenicama i čekovima			
	-obveze prema zaposlenima	2.425.753	2.329.205	96
	-obveze za poreze i doprinose	2.931.935	3.014.381	103
	-ostale kratkoročne obveze	4.876.529	3.492.682	72
5.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	2.915.857	2.143.663	74
	Ukupno pasiva	64.783.997	62.831.242	97

Napomena: Društvo uknjižava i izvanbilančne zapise koji u 2009. g iznose 100.000 kuna (isti iznos aktiva i pasiva)

**BILANCA NA DAN 31.12.2009. GODINE ZA
KOMUNALNO DRUŠTVO "LOVRINAC" d.o.o. SPLIT**

Red. broj	NAZIV	Prethodna godina	Tekuća godina	Indeks (4/3) u kunama
1	2	3	4	5
I AKTIVA				
1.	DUGOTRAJNA IMOVINA-STALNA SREDSTVA	1.512.410	1.203.144	80
	-nematerijalna imovina	...	...	...
	-materijalna imovina	1.149.600	872.994	76
	-financijska imovina i potraživanja	362.810	330.150	91
2.	KRATKOTRAJNA IMOVINA-OBRTNA SREDSTVA	22.655.230	23.464.286	104
	-zalihe materijala	6.300.160	5.735.990	91
	-potraživanja	1.465.786	1.915.090	131
	-financijska imovina	11.390.844	11.989.237	105
	-novac u banci i blagajni	3.498.440	3.823.969	109
3.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA	1.288	1.748	136
	Ukupno aktiva	24.168.928	24.669.178	102
II PASIVA				

1.	KAPITAL I REZERVE	19.976.391	21.071.157	105
	-upisani kapital	9.761.116	9.761.116	100
	-ostale rezerve (osim revalorizacijskih)	6.750.959	9.469.397	140
	-zadržana dobit	745.878	745.878	100
	-preneseni gubitak	...	...	...
	-gubitak tekuće godine	...	...	...
	-dobitak tekuće godine	2.718.438	1.094.766	40
2.	DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠKOVE	1.872.000	1.872.000	100
3.	DUGOROČNE OBVEZE	...	...	...
4.	KRATKOROČNE OBVEZE	1.983.283	1.423.817	72
	-obveze s osnova zajma			
	-obveze prema dobavljačima	421.122	326.920	78
	-obveze za predujam, depozite i jamstva			
	-obveze prema mjenicama i čekovima			
	-obveze prema zaposlenima	285.039	512.310	180
	-obveze za poreze i doprinose	1.257.333	566.356	45
	-ostale kratkoročne obveze	19.789	18.231	92
5.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	337.254	302.204	90
	Ukupno pasiva	24.168.928	24.669.178	102

**BILANCA NA DAN 31.12.2009. GODINE ZA
KOMUNALNO DRUŠTVO "PARKOVI I NASADI" d.o.o. SPLIT**

Red. broj	NAZIV	Prethodna godina	Tekuća godina	Indeks (4/3) u kunama
1	2	3	4	5
I AKTIVA				
1.	DUGOTRAJNA IMOVINA-STALNA SREDSTVA	11.916.422	28.758.765	241
	-nematerijalna imovina	1.375	0	0
	-materijalna imovina	11.114.542	7.215.495	65
	-financijska imovina	178.556	178.131	100
	-potraživanja	621.949	21.365.139	3435
2.	KRATKOTRAJNA IMOVINA-OBRTNA SREDSTVA	10.984.572	8.144.735	74
	-zalihe materijala	1.217.462	1.325.923	109

	-potraživanja	3.903.216	4.017.746	103
	-financijska imovina	5.700.000	0	...
	-novac u banci i blagajni	163.894	2.801.066	1709
3.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA	111.294	210.102	189
	Ukupno aktiva	23.012.288	37.113.602	161
II	P A S I V A			
1.	KAPITAL I REZERVE	17.721.948	14.074.664	79
	-upisani kapital	13.106.834	13.106.834	100
	-ostale rezerve (osim revalorizacijskih)	1.098.224	1.108.325	101
	-zadržana dobit	3.464.606	3.464.606	100
	-preneseni gubitak			
	-gubitak tekuće godine			
	-revalorizacijske rezerve	42.183	42.183	100
	-dubitak tekuće godine	10.101		0
	-gubitak tekuće godine		3.647.284	0
2.	DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠKOVE	140.000	0	0
3.	DUGOROČNE OBVEZE	548.689	1.914.868	349
4.	KRATKOROČNE OBVEZE	4.397.723	5.991.302	136
	-obveze s osnova zajma			
	-obveze prema dobavljačima	1.320.477	2.948.366	223
	-obveze za predujam, depozite i jamstva	2.156	0	...
	-obveze prema mjenicama i čekovima			
	-obveze prema zaposlenima	1.576.140	1.233.353	78
	-obveze za poreze i doprinose	1.460.649	1.794.180	123
	-ostale kratkoročne obveze	38.301	15.403	40
5.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	203.928	15.132.768	7421
	Ukupno pasiva	23.012.288	37.113.602	161

**BILANCA NA DAN 31.12.2009. GODINE ZA
KOMUNALNO DRUŠTVO "PROMET" d.o.o. SPLIT**

u
kunama

Red. broj	NAZIV	Prethodna godina	Tekuća godina	Indeks (4/3)
1	2	3	4	5
I	A K T I V A			

1.	DUGOTRAJNA IMOVINA-STALNA SREDSTVA	110.897.400	95.555.038	86
	-nematerijalna imovina	141.937	47.481	33
	-materijalna imovina	106.290.915	91.453.302	86
	-finansijska imovina	28.000	28.000	100
	-potraživanja	4.436.548	4.026.255	91
2.	KRATKOTRAJNA IMOVINA-OBRTNA SREDSTVA	16.340.207	15.334.200	94
	-zalihe materijala	5.415.760	5.214.322	96
	-potraživanja	9.146.722	9.217.682	101
	-finansijska imovina	3.405	5.370	158
	-novac u banci i blagajni	1.774.320	896.826	51
3.	PLaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	1.231.137	1.061.924	86
	Ukupno aktiva	128.468.744	111.951.162	87
II PASIVA				
1.	KAPITAL I REZERVE	8.518.198	9.003.795	106
	-upisani kapital	40.747.800	40.747.800	100
	-revalorizacijske pričuve			
	-pričuve			
	-preneseni gubitak	34.436.575	32.229.602	94
	-gubitak tekuće godine			
	-dobitak tekuće godine	2.206.973	485.597	22
2.	DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠKOVE			
3.	DUGOROČNE OBVEZE	92.767.464	73.491.077	79
4.	KRATKOROČNE OBVEZE	19.682.219	21.341.278	108
	-obveze prema kreditnim institucijama			
	-obveze prema dobavljačima	10.324.855	10.592.067	103
	-obveze za predujam, depozite i jamstva	123.083	176.083	143
	-obveze prema mjenicama i čekovima			
	-obveze prema zaposlenima	5.104.113	5.342.399	105
	-obveze za poreze i doprinose	3.967.108	5.065.638	128
	-ostale kratkoročne obveze	163.060	165.091	101
5.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	7.500.863	8.115.012	108
	Ukupno pasiva	128.468.744	111.951.162	87

Napomena: Društvo uknjižava i izvanbilančne zapise koji u 2009. g iznose 72.090.730 kuna (isti iznos aktiva i pasiva)

**BILANCA NA DAN 31.12.2009. GODINE ZA
KOMUNALNO DRUŠTVO "VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. SPLIT**

u
kunama

Red. broj	NAZIV	Prethodna godina	Tekuća godina	Indeks (4/3)
1	2	3	4	5
I	A K T I V A			
1.	DUGOTRAJNA IMOVINA-STALNA SREDSTVA	2.423.747.248	2.477.138.679	102
	-nematerijalna imovina	4.338.395	7.052.423	163
	-materijalna imovina	2.409.461.320	2.460.367.302	102
	-financijska imovina	534.904	500.000	93
	-potraživanja	9.412.629	9.218.954	98
2.	KRATKOTRAJNA IMOVINA-OBRTNA SREDSTVA	198.092.948	145.826.369	74
	-zalihe materijala	8.729.032	7.765.567	89
	-potraživanja	38.927.365	38.825.907	100
	-financijska imovina	123.797.781	75.889.933	61
	-novac u banci i blagajni	26.638.770	23.344.962	88
3.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA	364.415	382.569	105
	Ukupno aktiva	2.622.204.611	2.623.347.617	100
II	P A S I V A			
1.	KAPITAL I REZERVE	597.734.297	552.172.273	92
	-upisani kapital	230.000.000	230.000.000	100
	-kapitalne rezerve	2.512.687	4.103.479	163
	-revalorizacijske pričuve	350.208.497	345.098.193	99
	-pričuve	218.914	218.914	100
	-zadržana dobit	14.690.196	876.051	6
	-preneseni gubitak			
	-gubitak tekuće godine	0	28.124.364	
	-dubitak tekuće godine	104.003	0	0
2.	DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠKOVE	0	0	0
3.	DUGOROČNE OBVEZE	184.209.987	135.106.712	73
4.	KRATKOROČNE OBVEZE	95.491.130	190.860.795	200
	-obveze s osnova zajma			
	-obveze prema dobavljačima	51.681.479	49.300.279	95
	-obveze za predujam, depozite i jamstva	2.024.911	1.747.025	86
	-obveze prema mjenicama i čekovima			
	-obveze prema zaposlenima	3.061.860	3.118.876	102

	-obveze za poreze i doprinose	1.629.870	1.826.449	112
	-ostale kratkoročne obveze	37.093.010	134.868.166	364
5.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	1.744.769.197	1.745.207.837	100
	Ukupno pasiva	2.622.204.611	2.623.347.617	100

**BILANCA NA DAN 31.12.2009. GODINE ZA
DRUŠTVO "STANO-UPRAVA" d.o.o. SPLIT**

u
kunama

Red. broj	NAZIV	Prethodna godina	Tekuća godina	Indeks (4/3)
1	2	3	4	5
I AKTIVA				
1.	DUGOTRAJNA IMOVINA-STALNA SREDSTVA	80.286	49.017	61
	-nematerijalna imovina	15.807	4.337	27
	-materijalna imovina	59.479	39.680	67
	-financijska imovina	5.000	5.000	
	-potraživanja	0	0	
2.	KRATKOTRAJNA IMOVINA- OBRTNA SREDSTVA	2.504.184	2.482.993	99
	-zalihe materijala			
	-potraživanja	434.436	337.749	78
	-financijska imovina	1.303.382	1.124.795	86
	-novac u banci i blagajni	766.366	1.020.449	133
3.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA	53.638	23.684	44
	Ukupno aktiva	2.638.108	2.555.694	97
II PASIVA				
1.	KAPITAL I REZERVE	1.508.686	1.552.991	103
	-upisani kapital	20.000	20.000	100
	-pričuve	292.796	292.796	100
	-zadržana dobit	1.040.097	1.195.890	115
	-preneseni gubitak			
	-gubitak tekuće godine			
	-dobitak tekuće godine	155.793	44.305	28
2.	DUGOROČNA REZERVIRANJA ZA RIZIKE I TROŠKOVE	135.099	473.435	350
3.	DUGOROČNE OBVEZE	...	...	...

4.	KRATKOROČNE OBVEZE	920.172	529.268	58
	-obveze s osnova zajma			
	-obveze prema dobavljačima	494.346	72.419	15
	-obveze za predujam, depozite i jamstva			...
	-obveze prema mjenicama i čekovima			...
	-obveze prema zaposlenima	173.890	195.830	113
	-obveze za poreze i doprinose	116.042	135.881	117
	-ostale kratkoročne obveze	135.894	125.138	92
5.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	74.151	0	...
	Ukupno pasiva	2.638.108	2.555.694	97

V.2. RAČUN DOBITI I GUBITKA

Račun dobiti i gubitka pokazuje uspjeh poslovanja društva za razdoblje od 01.01 do 31.12.2009. godine i sastoji se od prihoda i rashoda.

1. «Čistoća» d.o.o. Split

Društvo je u ovom izvještajnom razdoblju ostvarilo nešto veći rast rashoda (6%) od prihoda (5%) u odnosu na 2008. godine, tako da je neto-dobit za 40% manja od prošlogodišnje i iznosi 570.621 kunu.

Ukupni prihodi društva iznose 74.311.225 kuna i za 0,5% su manji od planiranih, a najveći udjel u njihovoј strukturi imaju poslovni prihodi, koji rastu 5% u odnosu na prošlu poslovnu godinu.

Poslovne prihode čine prihodi od odvoza kućnog smeća, rada po ugovoru, čišćenja i pranja javno-prometnih površina u gradovima Splitu, Kaštelima i Solinu, prihodi od održavanja javnog nužnika i ostali prihodi. Osnovna djelatnost društva je odvoz kućnog smeća, koji u strukturi ukupnog prihoda imaju 63% udjela, nominalno iznose 47.662.178 kuna i za 13% su veći od prošlogodišnjeg. Porast ove stavke dijelom je rezultat povećanja cijena usluge prikupljanja, prijevoza i deponiranja komunalnog otpada za domaćinstva, koja je od 01.09.2008. godine povećana sa 0,27 na 0,35 kn/m² (cijena bez PDV i namjenske cijene). U odnosu na planirano, ostvareno je 3% više prihoda od odvoza smeća, 1% više prihoda od čišćenja i pranja javno-prometnih površina, 23% manje prihoda od rada po ugovoru i 1% manje ostalih prihoda. Čišćenje i pranje javnih površina drugi su značajni prihod društva (imaju udjel od 18%), iznose 13.290.495 kuna i za 1,5% su veći od prošlogodišnjeg izvještajnog razdoblja. Prihodi od rada po ugovoru smanjeni su za 21%, a ostali prihodi za 7% (deponiranje otpada po dozvolama, odvoz otpada sa tržnica, naknada za prikupljanje sredstava sanacije deponija i drugo).

Finansijski prihodi povećani su 8,5% u odnosu na prošlu godinu i iznose na kraju razdoblja 568.730 kuna, a čine ih prihodi od kamata i pozitivnih tečajnih razlika, dok su izvanredni prihodi dvostruko povećani i iznose ukupno 679.908 kuna, sastoje se iz prihoda od prodaje materijalne imovine i zastarjelih nepoznatih uplata.

Ukupni rashodi ostvareni su u iznosu od 74.311.225 i za 6% su veći u odnosu na prošlu godinu, tako da je planirani rashod za 2009. godinu u potpunosti realiziran.

U strukturi ukupnih rashoda, troškovi osoblja imaju daleko najveći udjel – 60%, a u odnosu na prošlu godinu rastu za 4% i iznose 44.628.975 kuna. Materijalni troškovi i usluge sudjeluju u ukupnim rashodima sa 17%, smanjeni su za 4% i na kraju 2009. godine iznose 12.560.382 kune. Od materijalnih troškova, valja spomenuti značajno snižavanje troškova goriva, jer imaju najveći udjel u strukturi materijalnih troškova i izdataka za HTZ opremu, dok rastu troškovi rezervnih dijelova i raznog materijala, zatim troškovi energije i otpisa auto-guma.

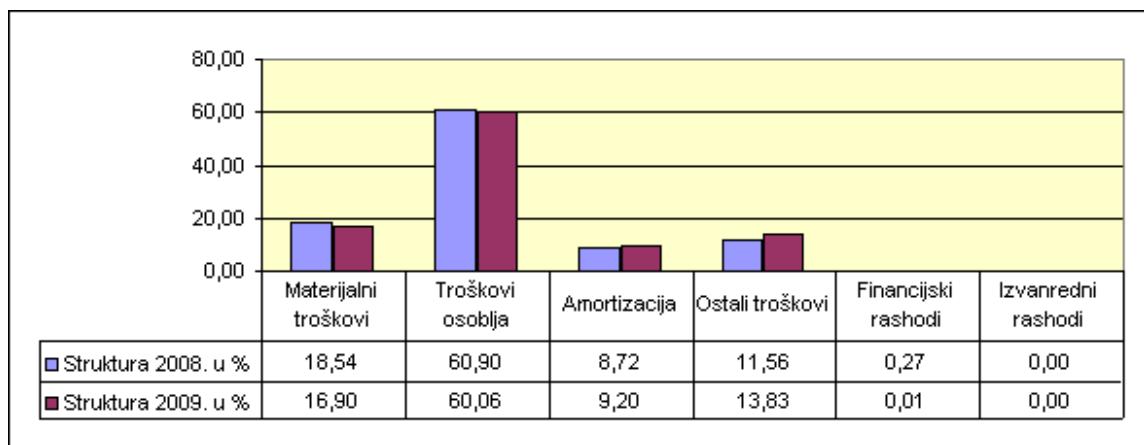
Troškovi usluga su tijekom izvještajnog razdoblja porasli: najzastupljeniji su troškovi tekućeg održavanja i čuvanja imovine, troškovi neproizvodnih usluga (naknada Gradu i uplatnice), troškovi vode i otpreme računa, intelektualne usluge, tehnički pregled vozila, troškovi reklame, telefonske i mobilne usluge i drugo. Od navedenog, u odnosu na proteklo razdoblje, svi spomenuti troškovi rastu, uz izuzetak troška telefonskih i mobilnih usluga, koji se smanjuju.

Tijekom izvještajnog razdoblja, amortizacija je povećana za 12% i nominalno iznosi 6.827.438 kuna, obračunava se po linearnoj metodi sukladno Računovodstvenoj politici društva. Ostali troškovi poslovanja sastoje se od raznih naknada i pomoći zaposlenima (naknade prijevoza, razne pomoći po kolektivnom ugovoru, otpremnine, jubilarne nagrade), troška reprezentacije, premije osiguranja, naknade članovima NO te raznih članarina i doprinosa.

Rashodi financijskog poslovanja imaju tek 5% prošlogodišnje vrijednosti i iznose 9.510 kuna, čine ih kamate i tečajne razlike.

Rashodi izvanrednih aktivnosti svojom visinom ne utječu na iznos ostvarenih ukupnih rashoda društva. U 2009. godini iznose tek 2.255 kuna i za 19% su manji od prošlogodišnjih.

Grafikon 4.: Struktura rashoda "Čistoća"
d.o.o.



2. „Lovrinac“ d.o.o. Split

U razdoblju od 01.01. do 31.12.2009. godine društvo „Lovrinac“ ostvarilo je 27.258.750 kuna prihoda, što je za 4% više u odnosu na prošlu godinu i za 0,3% više u odnosu na planirano. Iz strukture prihoda proizlazi da je društvo ostvarilo najveći dio prihoda od klesarskih radova (6.309.638 kuna), od građevinskih radova (5.155.565 kuna), od Grada za tekuće održavanje groblja (4.289.019 kuna), od grobne naknade (3.039.013 kuna), pogrebne opreme, grobljanskih i pogrebnih usluga i drugih prihoda.

Uspoređujući ostvarene tekuće prihode sa onima iz protekle godine, vidljivo je da su najviše porasli prihodi od najma prostora i opreme (89%) i grobne naknade za zemljište (3%), a minimalno su narasli prihodi od pogrebnih usluga, svi ostali poslovni prihodi se smanjuju: prihodi od klesarskih radova (za 15%), za grobljanske usluge (za 9%), prihod od godišnje grobne naknade (5%), prihodi od građevinskih radova i prihodi od prodane robe (za 2%). I Grad Split je, također, smanjio sredstva za investicijsko održavanje groblja za 76%.

Financijski prihodi značajno su povećani u odnosu na proteklo izvještajno razdoblje (za 84%), a sastoje se od prihoda od kamata i tečajnih razlika i ostvareni su u nominalnom iznosu od 780.763 kune. Društvo nije knjižilo izvanredne - ostale prihode.

Ukupni rashodi u 2009. godini iznose 27.258.750 kuna, povećani su u odnosu na prošlu godinu za 4%, a ostvareni su u obujmu koji je za 2,5% manji od planiranog godišnjeg. Na povećanje ukupnih rashoda utjecalo je povećanje poslovnih rashoda, dok financijski rashodi svojom veličinom ne utječu značajno na razinu ukupnih rashoda društva. Izvanredni rashodi nisu evidentirani u poslovnim knjigama.

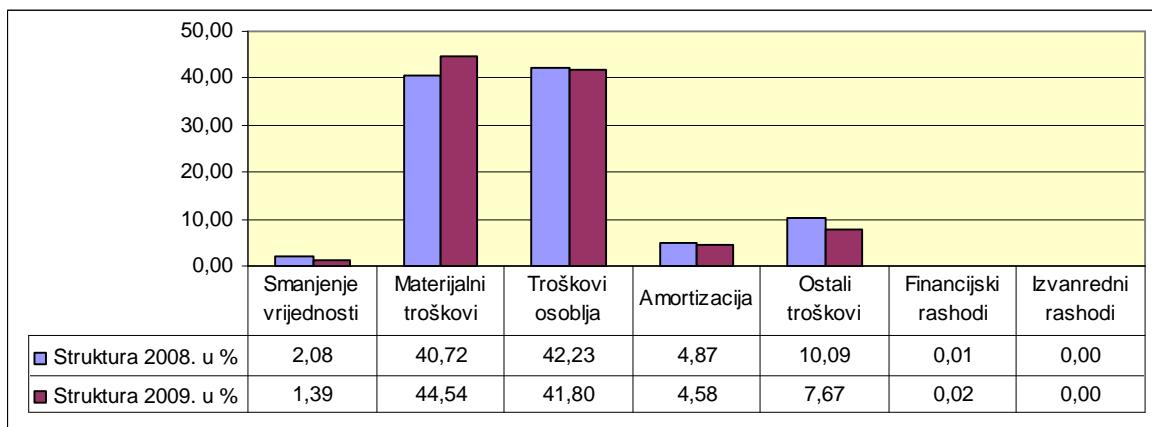
U strukturi poslovnih rashoda najveći udjel imaju troškovi osoblja - 42%, koji nominalno iznose 11.393.850 kuna, zatim materijalni troškovi (udjel od 45% u iznosu od 12.140.782 kuna) i ostali troškovi poslovanja (udjel od 7% u iznosu od 1.837.634 kuna). Materijalni troškovi rastu za 14% u odnosu na prošlu 2008. godinu: najveći udjel u njihovoј strukturi imaju troškovi za materijal (povećani su 18% i nominalno iznose 4.805.216 kuna), zatim nabavna vrijednost prodane robe (smanjena za 2% a iznosi 2.546.522 kuna), troškovi tekućeg i investicijskog održavanja (povećani su za 35% i iznose 1.796.943 kune) i usluge kooperanata (povećani su 25% a iznose 1.080.492 kuna). Ostali troškovi poslovanja sastoje se od rashoda za komunalne i intelektualne usluge, razne naknade zaposlenicima i za rad Nadzornog odbora, zatim troškove goriva i električne energije, usluge reprezentacije i ostali rashodi.

Trošak za amortizaciju smanjen je za 2% i nominalno iznosi 1.249.478 kuna (primjena podvostručenih porezno dopuštenih stopa).

Svakako jedna od najznačajnijih stavki koja utječe na ukupne rashode društva je trošak osoblja. U izvještajnom razdoblju društvo je povećalo masu sredstava za plaće a time i standard svojim zaposlenicima. Ostvarene prosječne neto plaće među većima su od komunalnih društava Grada Splita iz razloga specifične djelatnosti koju društvo obavlja, zbog relativno malog broja zaposlenih i kontinuiranog pozitivnog financijskog poslovanja.

Razlika ukupno ostvarenih prihoda i rashoda je bruto (1.410.676 kuna) i neto dobit (od 1.094.766 kuna). Ostvarenu neto dobit čini tek 40% vrijednosti prošle izvještajne godine.

Grafikon 5.: Struktura rashoda društva "Lovrinac" d.o.o.



3. „Parkovi i nasadi“ d.o.o. Split

Komunalno društvo je u 2009. godini ostvarilo negativan finansijski rezultat u iznosu od 3.647.284 kune.

Ukupni prihodi društva povećani su za 22% u odnosu na prošlu godinu odnosno za 34% u odnosu na plan. U strukturi ukupnih prihoda najznačajnije stavke jesu redovno održavanje zelenih površina u iznosu od 20.615.258 kuna (ostvarili povećanje od 6% u odnosu na prošlu godinu sa udjelom u ukupnim prihodima od 51%) i održavanje Park šume Marjan u iznosu od 4.654.668 kuna (ostvarili pad manji od 1% i s udjelom od 12% u ukupnim prihodima). Prihodi od investicijskog održavanja zelenih površina porasli su za 12,5% u odnosu na prošlogodišnje vrijednosti i s nominalnim iznosom od 2.942.818 kuna predstavljaju značajnu prihodovnu stavku društva. Tijekom 2009. godine realizirano je iz proračunskih sredstava Grada Splita investicijsko održavanje u uređenje parka u Spinutu, uređenje zelenih površina u ulicama: Put Supavlja, Hercegovačka, Solinska Velebitska, Matice hrvatske, oko Spaladium arene i na Rotoru Bilice (već spomenuto u poglavlju II. Obujam pružanja usluga). Značajan izvor prihoda društva su ostale usluge obavljene za Grad Split (iznos od 1.706.717 kuna za održavanje zelenih površina oko škola i u gradskim kotarevima te hortikulturno uređenje Vile Dalmacija) i izvršene usluge za druge kupce – 1.782.510 kuna, izdvajamo uređenje plaža i hortikulturno uređenje kompleksa Sukoišan.

Osim gore navedenih prihoda, društvo je tijekom 2009. godine ostvarilo i prihod od ukidanja rezerviranja za otpremnine te prihode u visini amortizacije opreme iz dotacija u ukupnom iznosu od 150.000 kuna.

Finansijski prihodi (prihodi od kamata) imaju relativno mali udjel u ukupnim prihodima društva, iznose 133.725 kuna i za 32% su manji od prošlogodišnjih, dok su se izvanredni prihodi značajno povećali u odnosu na proteklu 2008. godine, iznose 6.478.464 kune, čiji se najveći dio odnosi na prihode od prodaje zemljišta.

U istom razdoblju ostvareno je 43.796.809 kuna rashoda, što je za 34% više od 2008. godine i 46% više od planiranog.

Smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda u tekućoj godini povećavaju ukupne rashode društva za 38.688 kuna.

U strukturi ukupnih rashoda, kao i kod većine komunalnih društava, prevladavaju troškovi osoblja u iznosu od 22.419.043 kuna i udjelom od 51%. Iako se posljednjih godina stalno

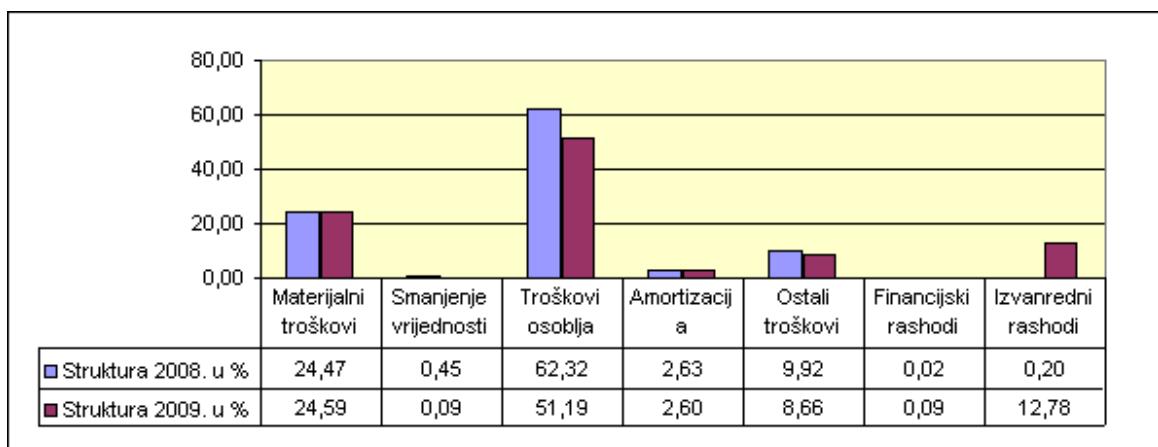
povećava navedena stavka, društvo još uvijek ostvaruje najmanje prosječne plaće u odnosu na ostala komunalna društva. Materijalni troškovi i usluge su druga značajna stavka rashoda sa udjelom od 25% i nominalnim iznosom od 10.771.524 kune. Od navedenog iznosa, najveći dio otpada na utrošene sirovine i materijal u iznosu od 3.582.937 kuna (povećani u odnosu na 2008. godinu za 4% a odnose se nabavku biljnog i građevinskog materijala), na usluge drugih na izradi proizvoda (usluge kooperanata za vodoinstalaterske poslove, razne građevinsko-zanatske radeve i drugo) u iznosu od 3.186.893 kuna – povećani za 2,7 puta, trošak vode i čistoće (1.754.238 kuna – povećan za 75%), usluge tekućeg održavanja (403.842 kuna – smanjeni za 15%) i razni drugi troškovi.

Izdvajanja za amortizaciju sredstava društva povećavaju se za 32% zbog nabavke novih vozila, opreme i sitne mehanizacije, a nominalno iznose 1.137.861 kuna.

Ostali troškovi poslovanja iznose ukupno 3.402.394 kuna, sastoje se od naknade za troškove prijevoza radnika na rad (iznose 1.260.169 kuna), prigodnih nagrada i potpora radnicima (795.800 kuna), troška reprezentacije i donacija (467.128 kuna), premija osiguranja (iznose 306.341 kuna) i drugih troškova i u odnosu na prošlu godinu povećani su za 10%.

Financijski rashodi za zatezne kamate nemaju bitnog utjecaja na porast ukupnih rashoda društva za razliku od izvanrednih rashoda koji su višestruko povećani, iznose ukupno 5.598.330 kuna, a od toga se glavnina odnosi na rashode od nabavne vrijednosti prodanog zemljišta.

Grafikon 6.: Struktura rashoda društva "Parkovi i nasadi" d.o.o.



4. „Promet“ d.o.o. Split

Društvo je u izještajnom razdoblju ostvarilo pozitivan financijski rezultat od 347.274 kuna. Ostvarenje dobitka utječe direktno na povećanje kapitala i rezervi društva, koji je, počevši od 1998. godine značajno smanjen uslijed akumuliranih gubitaka (grafikon 8.).

Ukupni prihodi društva sastoje se od poslovnog, financijskog i izvanrednog prihoda, ostvareni su u iznosu od 159.741.806 kuna i za 5% su manji od prošlogodišnjih a za 2% od

planiranih. Najveće učešće u ukupnom prihodu imaju poslovni prihodi (99,6%), zatim finansijski (0,4%), a izvanredni nisu knjiženi.

Poslovni prihodi u odnosu na prošlu godinu padaju za 4%. Najznačajniji poslovni prihod je prihod od prijevoza putnika koji iznosi 84.533.926 kuna i za 2% je manji u odnosu na 2008. godinu. U izvještajnom razdoblju dolazi do smanjenja broja prodanih karata, posebno karata kupljenih na biljetarnici za dva putovanja i u bloku, zatim karata za jedno putovanje i đačkih pokaznih karata. Karte kupljene u vozilu bilježe minimalno smanjenje prodaje.

Grad Split je trgovačkom društvu „Promet“ d.o.o. ustupio velik broj uličnih i izvanuličnih parkirališta na upravljanje i korištenje. S te osnove društvo je uprihodilo ukupno 16.915.858 kuna: prihod od uličnog parkirališta pada za 19%, a od izvanuličnog raste za 4% u odnosu na 2008. godinu.

Drugi značajni prihod društva je prihod od subvencija Grada Splita i drugih gradova i općina te ministarstva u ukupnom iznosu od 28.050.947 kuna, koji se smanjuje za 8,5% u odnosu na prošlu godinu. Grad Split ima 73% udjela u ukupnim subvencijama društva, koji se u odnosu na 2008. godinu smanjuju za nominalno preko 3,2 milijuna kuna.

Grad Split najvećim dijelom financira nabavku novih autobusa u cilju obnove voznog parka, te je po toj osnovi ostvaren finansijski prihod (koji se postepeno uprihoduje kako se autobusi amortiziraju) u ukupnom iznosu od 25.628.852 kune, što je za 10% manje od prošlog izvještajnog razdoblja. U ostale finansijske prihode društva spadaju prihodi od pozitivnih tečajnih razlika u iznosi od 423.005 kuna i prihodi od kamata od 120.243 kune. Među značajnjim prihodima društva spadaju još i naknade od šteta po osnovi osiguranja (934.024 kune), prihodi od zakupnina (809.159 kuna) i prihod od reklama (822.617 kuna).

Ukupni rashodi smanjeni su za 4% u odnosu na 2008. godinu, a ostvareni su u 99% iznosu od planiranog, a nominalno iznose 159.256.209 kuna. Poslovni rashodi imaju 98% udjela u ukupnim rashodima društva, a čine ih materijalni troškovi, troškovi osoblja, amortizacija, vrijednosno usklađenje imovine i ostali troškovi poslovanja. Unutar materijalnih troškova nalaze se troškovi za dizel gorivo za autobuse, koji imaju 16,5% udjela u ukupnim rashodima društva, za 22% su manji od prošle godine iz razloga smanjenja cijene goriva i nešto manje potrošnje, a iznose 26.278.482 kune.

Troškovi osoblja rastu za 8% zbog povećanja boda za izračun plaće za redovni rad od 11. mjeseca 2008. godine. Budući da troškovi osoblja u strukturi ukupnih rashoda imaju najveći udjel (54%) i kako društvo zapošljava daleko najveći broj radnika od svih komunalnih društava (777), svako povećanje plaće utječe značajno na rast ukupnih rashoda. Tako u 2009. godini efekt od povećanja plaće rezultira sa 6.113.242 kuna rasta ukupnih rashoda. Shodno tome i prosječna neto plaća po zaposleniku (bez naknada i datih pomoći) raste u odnosu na 2008. godinu, ali je još uvijek manja od isplaćenih plaća na razini grane i to kod „ZET“-a Zagreb i „GPP“ – Osijek, a veća je od „Autotrolej“ – Rijeka.

Trošak amortizacije bilježi smanjenje od 3% u odnosu na prošlu godinu, kako se postepeno otpisuju nabavljeni vozila (društvo je nabavilo 20 novih autobusa tijekom 2007. godine i 40 novih autobusa tijekom 2008. godine). Amortizacija nominalno iznosi 19.972.994 kune.

Ostali troškovi poslovanja (nematerijalni) iznose ukupno 10.609.047 kuna, za 8% su manji od prošlog izvještajnog razdoblja, a najvećim dijelom odnose se na premije osiguranja, doprinose koji ne ovise o poslovnom rezultatu, ostale troškove (naknade zaposlenima, trošak prodaje karata, trošak cestarine i registracije vozila, troškovi NO i drugo) i ostala primanja djelatnika (otpremnine, pomoći, jubilarne nagrade), naknade troškova djelatnika, intelektualne usluge i

trošak reprezentacije. Ostali poslovni rashodi odnose se na rashode iz prošlih godina, plaćene penale i štete i drugo.

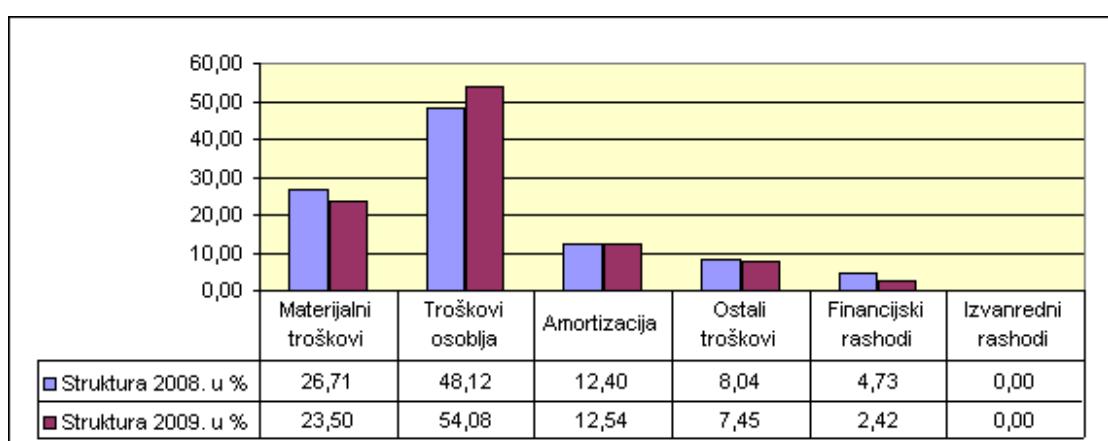
Financijski rashodi u 2009. godini iznose 3.856.099 kuna i bilježe tek 49% iznosa protekle godine. Dva su razloga njihovog smanjenja: prvi su plaćene kamate na leasing čiji se udio u mjesecnim anuitetima smanjuje, a drugi negativne tečajne razlike.

Isto kao i izvanredni prihodi, izvanredni rashodi nisu uknjiženi nalazom revizije finansijskih izvještaja za 2009. godinu.

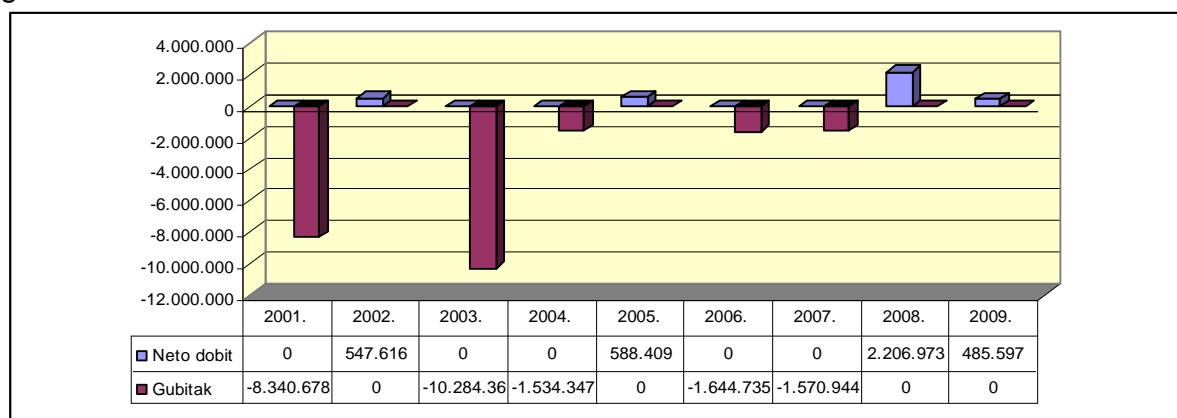
I na kraju, vrijednosno usklađivanje potraživanja u iznosu od tek 71.175 kuna odnosi se na otpisana potraživanja od kupaca i potraživanja od subvencija pojedinih gradova i općina starija od 3 godine, a koja su u prethodnim godinama uprihodovana.

Grafikon 7.: Struktura rashoda društva "Promet"

d.o.o.



Grafikon 8.: Ostvareni gubitak i dobitak društva "Promet" d.o.o. od 2001. do 2009. godine



5. „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Split

Temeljna finansijska izvješća društva, osim poslovanja „Vodovod i kanalizacije“ d.o.o.³ (u dalnjem tekstu: VIK), sadrže i dio koji se odnosi na realizaciju Eko-Projekta. Podatke koji proizlaze iz Eko-Projekta, VIK je u obvezi preuzeti od EKO-Agencije, koja je stručna agencija za provedbu i vođenje Projekta.

Prihodi i rashodi, sadržani su u računu dobiti i gubitka VIK-a a nastali su temeljem:
-obavljanja djelatnosti i rezultat su poslovanja VIK-a (bez utjecaja Eko-Projekta),
-prenošenja određenih prihoda i rashoda vezanih za Eko-Projekt u prihode i rashode VIK-a i
-prihoda i rashoda koji isključivo pripadaju Eko-Projektu.

Finansijski izvještaji izrađeni su u skladu sa primjenom internih računovodstvenih politika, tako da se određeni prihodi i rashodi vezani za realizaciju Eko-Projekta smatraju prihodima i rashodima VIK-a, a to su: prihod od 20% PDV namijenjenog za institucionalno jačanje VIK-a, tečajne razlike, kamate na novčana sredstva EKO-cijene i ostali prihodi.

Ukupni prihodi društva smanjeni su za 7% u odnosu na prošlu godinu i iznose 194,22 milijuna kuna. Od toga na prihode VIK-a iz obavljanja djelatnosti otpada 193,91 milijuna kuna, a ostatak sredstava odnosi se na prihode Eko-Projekta.

Planirani prihodi i rashodi društva sadrže iznose iz obavljanja djelatnosti i prenesene iz Eko-Projekta, ali bez prihoda odnosno rashoda koji isključivo pripadaju Eko-Projektu, pa usporedba sa ostvarenim prihoda i rashodima nije realna.

Za poslovanje VIK-a najvažniji su prihodi ostvareni iz obavljanja djelatnosti vodoopskrbe i odvodnje, koji u 2009. godini iznose 183,02 milijuna kuna. Tijekom razdoblja došlo je do njihovog smanjivanja, što je rezultat prvenstveno smanjenja naplate sumnjivih i spornih potraživanja kupaca vode, manje obračunatih zateznih kamata kupcima za plaćena potraživanja nakon roka dospjeća, zatim smanjenog iznosa obračunate amortizacije na teret ukupnog prihoda koja ne utječe na poslovni rezultat (imaju isti iznos u prihodima i rashodima) i manje obračunatih prihoda iz prošlih godina. Napominjemo, da se kao rezultat primjene nove cijene od 01.11.2008. godine povećavaju prihodi od isporuke pitke vode i usluga odvodnje otpadnih voda, a povećavaju se i prihodi od prodaje.

Preneseni prihodi vezani za realizaciju Eko-Projekta smanjeni su temeljem manje ostvarenog pretporeza za institucionalno jačanje VIK-a (20% pretporeza), smanjenja kamata na sredstva iz cijene za financiranje EKO-Projekta i manjih pozitivnih tečajnih razlika.

I konačno, prihodi koje izdvojeno promatramo – prihodi Eko-Projekta iznose 0,31 milijuna kuna, značajno su manji u odnosu na prošlu godinu (za 68%), a čine ih ostali prihodi od refundacija i naplaćenih penala.

Ukupni rashodi društva iznose 222,345 milijuna kuna i za 7% su veći od prošlogodišnjih, od čega na rashode VIK-a otpada najveći dio, dok su rashodi vezani za realizaciju Eko-Projekta minorni i ne utječu na sveukupne rashode društva.

³ Ostvareni prihodi i rashodi društva „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. izraženi su u milijunima kuna

Jedan od najvećih izdataka u poslovanju društva su svakako izdaci za zaposlene, čija visina ovisi o broju zaposlenih radnika i promjenama iznosa izdataka prema Pravilniku o plaćama i Kolektivnom ugovoru. Tijekom 2009. godine izdvojeno je 56,33 milijuna kuna za plaće i naknade zaposlenih, što je za 7% više nego prošle godine, najviše iz razloga povećanja stavke posebnih otpremnina za prijevremeni prekid radnog odnosa.

Promatrajući materijalne troškove, uočava se porast utroška materijala za održavanje i za usluge drugima i porast potrošnje električne energije, dok se istovremeno smanjuju ukupni rashodi usluga drugih (manje usluge drugih vodovoda za opskrbu vodom i usluge pravnog zastupanja u sudskim sporovima usluga, a veće usluge tekućeg i investicijskog održavanja, zaštitarske usluge i usluge otpreme i izdavanja računa-opomena). Društvo troši značajne količine električne energije za potrebe tlačenja pitke vode i pročišćavanje otpadnih voda, tako da dolazi do povećanja vrijednosti ove stavke (nominalno iznosi 11,8 milijuna kuna), ali prvenstveno zbog porasta cijena el. energije od srpnja 2008. godine. Iznos usluga kupnje pitke vode od drugih vodovoda u odnosu na prošlo izvještajno razdoblje smanjen je za 3%, a usporedbom troškova nabave s prihodom od prodaje vode evidentno se na ovoj stavci ostvaruje gubitak.

Obračun amortizacije objekata, opreme i ostale imovine u funkciji obavljanja djelatnosti VIK-a vrši se sukladno internim računovodstvenim politikama. Ukupni trošak amortizacije u 2009. godini nominalno iznosi 81,65 milijuna kuna i smanjen je za 1% u odnosu na prošlu godinu. Budući se najveći iznos amortizacije raspoređuje na teret odgođenog prihoda, nema značajniji utjecaj na poslovni rezultat društva (dobitni pristup - isti iznos u prihodima i rashodima društva – 70,30 milijuna kuna), a samo manji dio amortizacije ide na teret tekućeg prihoda (kapitalni pristup - 11,35 milijuna kuna), jer je velikom dijelu opreme istekao vijek trajanja.

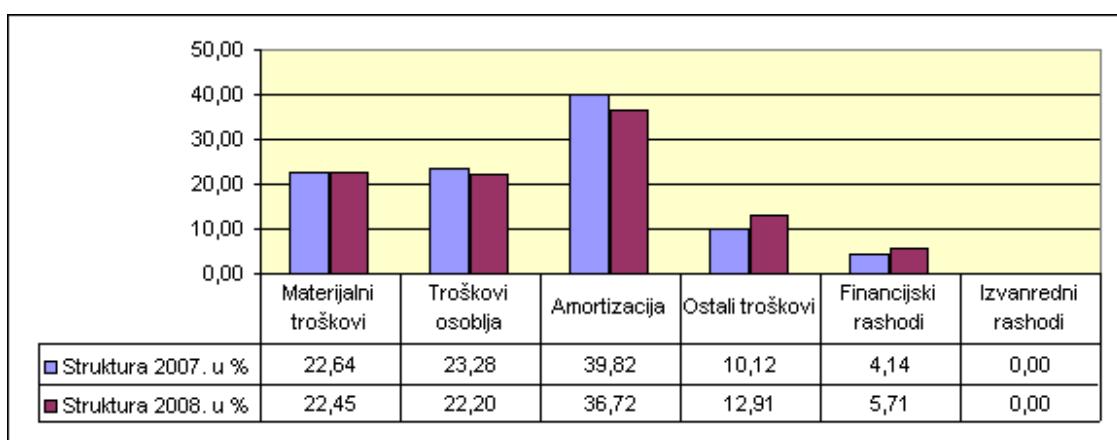
Rashodi temeljem ispravka potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja (dio temeljem osnovne cijene vode, usluga PDV i zateznih kamata) terete ukupni prihod za 22,04 milijuna kuna i dvostruko su veći u odnosu na 2008. godinu, što je rezultat ažurnog utuživanja redovnih kupaca i usklađivanja vrijednosti dionica.

Od ostalih rashoda spomenut ćemo još i koncesijsku naknadu za zahvaćanje vode iz izvorišta rijeke Jadro i zahvata Rimski bunar, koja se plaća na temelju količine prodane vode i 10% iznosa naknade za korištenje voda i u 2009. godini iznosi 1,742 milijuna kuna, te rashode za zaštitarske usluge, koje su za 13% veće od prošle godine zbog povećanja cijena istih usluga.

Preneseni rashodi vezani za realizaciju Eko-Projekta nisu knjiženi, a rashodi Eko-Projekta odnose se isključivo na tečajne razlike.

Iz godišnjeg izvješća društva možemo vidjeti da je financijski rezultat negativan sa ostvarenih 28,12 milijuna kuna gubitka zbog povećanih rashoda u promatranom razdoblju i da nema prenesene dobiti iz Eko-projekta, poslovna godina bi bila još teža. Razlog ostvarenog gubitka je smanjena prodana količina vode, povećani rashodi vrijednosnog usklađenja (posebno dionica) i isplate posebnih otpremnina, kao i izvršene korekcije na kapitalu i pričuvama.

Grafikon 9.: Struktura rashoda društva "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.



6. „Stano-uprava“ d.o.o. Split

Društvo je registrirano za upravljanje nekretninama u stambenoj oblasti, pa ga stoga, promatramo izdvojeno u odnosu na ostala trgovačka društva.

U izvještajnom razdoblju ostvarena je neto-dobit od 44.305 kuna, koja je manja za 72% od prošlogodišnje.

Ukupni prihodi društva iznose 8.103.949 kuna, za 23% su veći u odnosu na 2008. godinu i za 16% u odnosu na planirano u 2009. godini. Poslovni prihodi društva sastoje se od prihoda od osnovne djelatnosti, kojeg čine prihodi od naplaćene naknade za upravljanje stambenim i poslovnim zgradama (od 01.01.2008. naknada povećana sa 0,20 kn/m² na 0,25 kn/m², nominalno iznose 5.040.726 kuna), prihodi od manipulativnih troškova za organizaciju i nadzor obavljenih radova na zgradama pod upravljanjem te obavljenih radova (2.473.406 kuna), zatim prihodi od naknade za razne usluge po cjeniku usluga (pokrenuti ovršni postupci, obrasci za isplate naknada ovlaštenim predstavnicima i drugo – 122.609 kuna), a ostatak predstavljaju donacije osiguravajućih kuća i ostali prihodi.

Financijski prihodi sastoje se od kamata na sredstva po viđenju na poslovnim bankama i prihoda od kamata na oročena sredstva i po osnovi kredita, sveukupno 60.548 kuna. Izvanredni prihodi kao i izvanredni rashodi nisu knjiženi u poslovnim knjigama društva.

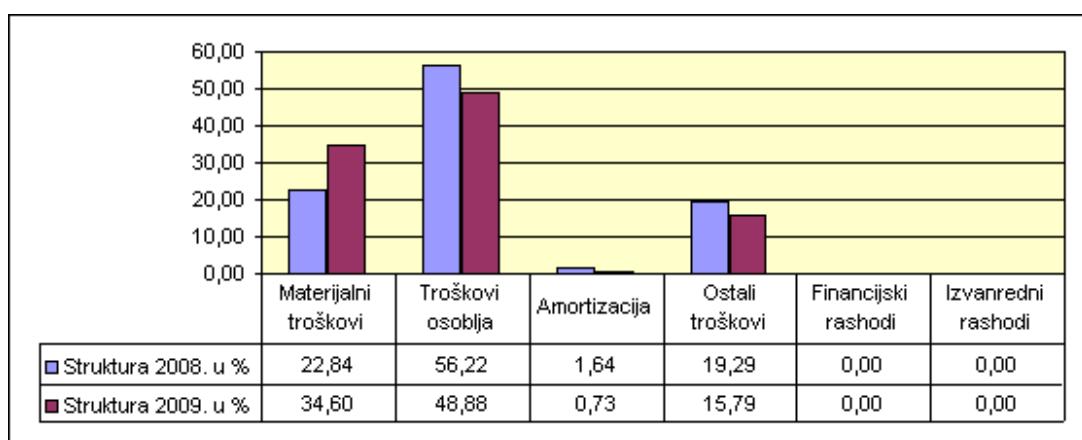
Rashodi u 2009. godini iznose 8.028.200 kuna i za 26% su veći od prošle godine a za 19% u odnosu na planirano. Od poslovnih rashoda, najveći udjel – 49% imaju troškovi osoblja, koji nominalno iznose 3.923.878 kuna i za 10% su veći od prošlogodišnjih. Društvo zapošljava relativno mali broj ljudi u kojem prevladavaju kvalificirani i visokokvalificirani zaposlenici, te je tome razlog ostvarena visoka razina isplaćenih prosječnih bruto i neto plaća.

Materijalni troškovi povećavaju se za čak 91%, a sastoje se od troškova sirovina i materijala, koji nominalno iznose 131.248 kuna (el.energija i gorivo te trošak sitnog inventara) i ostalih vanjskih troškova – iznose 2.646.482 kuna (usluge kooperanata, usluge održavanja i zaštite, promidžba i reklama, telefonske i poštanske usluge, najam prostora i drugo). Značajan poslovni rashod predstavljaju i ostali troškovi, koji na kraju godine iznose 788.054 kune, a čine ih naknade zaposlenicima i članovima Uprave, premije osiguranja, putni troškovi, dnevnice i drugo. Trošak amortizacije smanjen je za 44% u odnosu na isto razdoblje prošle godine i sada iznosi 58.352 kune, dok vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine iznosi tek 14.608 kuna. Od ukupnih poslovnih rashoda, 4% odnosi se na dugoročno rezerviranje za započete sudske postupke u iznosu od 338.336 kuna utužene glavnice, kako društvo u budućnosti ne bi riskiralo ostvarivanje gubitka.

I na kraju, ostali poslovni rashodi smanjuju se u odnosu na 2008. godinu za 39% i nominalno iznose 136.984 kuna (donacije, porezno nepriznati troškovi i nadoknada štete).

Financijski rashodi iznose samo 258 kuna a izvanrednih rashoda društvo nema.

Grafikon 7: Struktura rashoda društva "Stano-uprava" d.o.o.



OSTVARENE PROSJEČNE BRUTO I NETO PLAĆE U 2009. GODINI

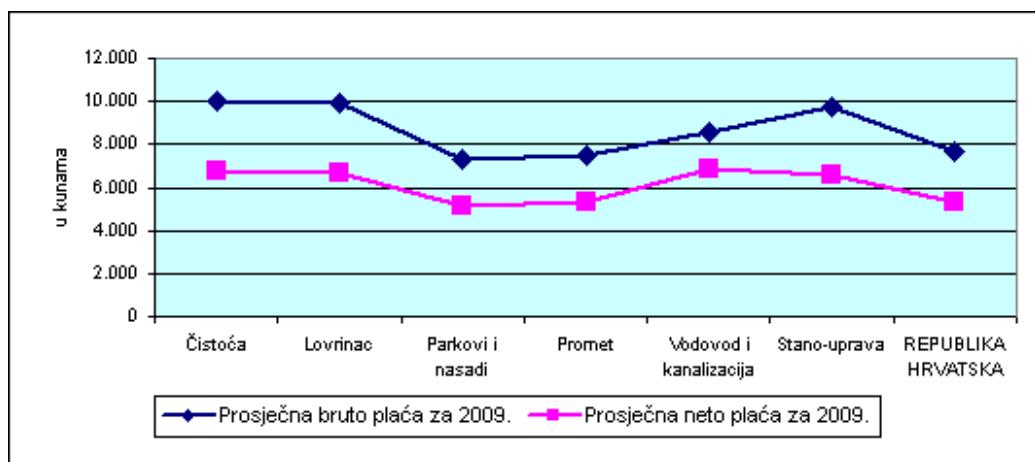
U nastavku dajemo tablični prikaz ostvarenih prosječnih bruto i neto plaća za 2009. godinu te usporedbu sa ostvarenim prosjekom u Republici Hrvatskoj za 2009. godinu.

Tablica 4.

Red. Broj	Naziv društva	Prosječna bruto plaća za 2009.	Bazni indeks RH=100	Prosječna neto plaća za 2009.	Bazni indeks RH=100
1.	Čistoća	9.990	130	6.764	127
2.	Lovrinac	9.880	128	6.700	126
3.	Parkovi i nasadi	7.327	95	5.187	98
4.	Promet	7.493	97	5.355	101
5.	Vodovod i kanalizacija	8.575	111	6.860	129
6.	Stano-uprava	9.766	127	6.613	125
7.	REPUBLIKA HRVATSKA	7.711	100	5.311	100

Napomena: Izvor podatka o prosječnoj bruto i neto plaći RH: Državni zavod za statistiku, Mjesečno statističko izvješće, broj 2/2010

Grafikon 8.: Ostvarene prosječne bruto i neto plaće u 2009. godini



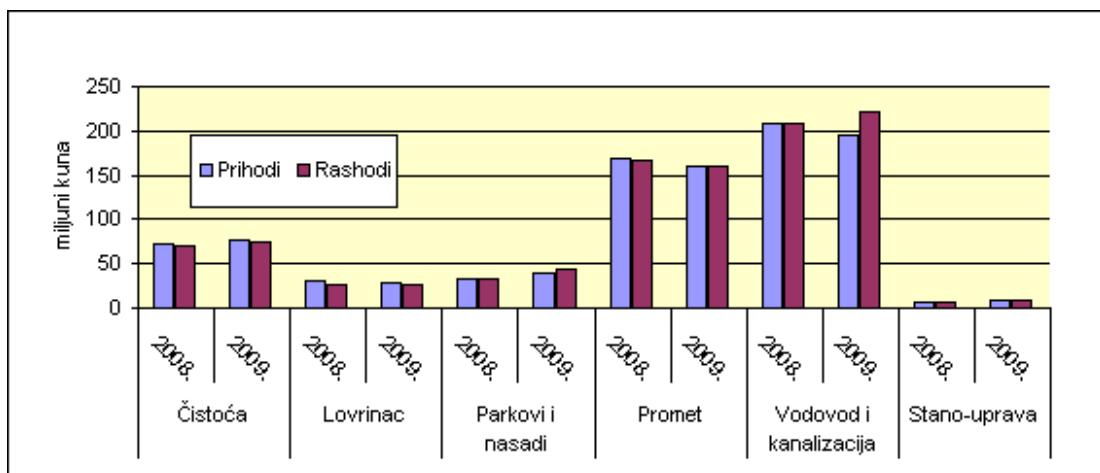
Uspoređujući podatke ostvarenih bruto i neto plaća u gradskim trgovackim društima u 2009. godini s prosječnim plaćama na razini Republike Hrvatske, vidimo da većina trgovackih društava ostvaruje prosječnu bruto odnosno neto placu veću od republičkog prosjeka. Izuzetak su „Parkovi i nasadi“, koji imaju prosječnu bruto plaću manju za 5%, a neto plaću za 2% od republičkog prosjeka.

Komunalno društvo „Promet“ d.o.o. ima prosječnu bruto plaću manju za 3%, a neto plaću veću za 1% od republičkog prosjeka za 2009. godinu.

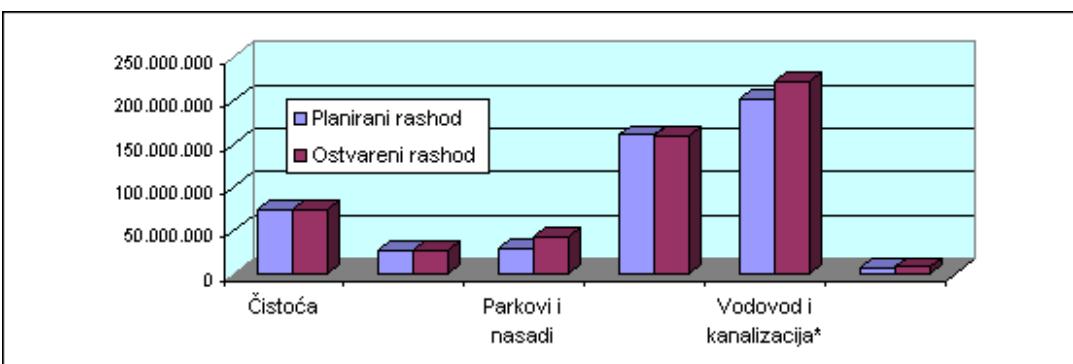
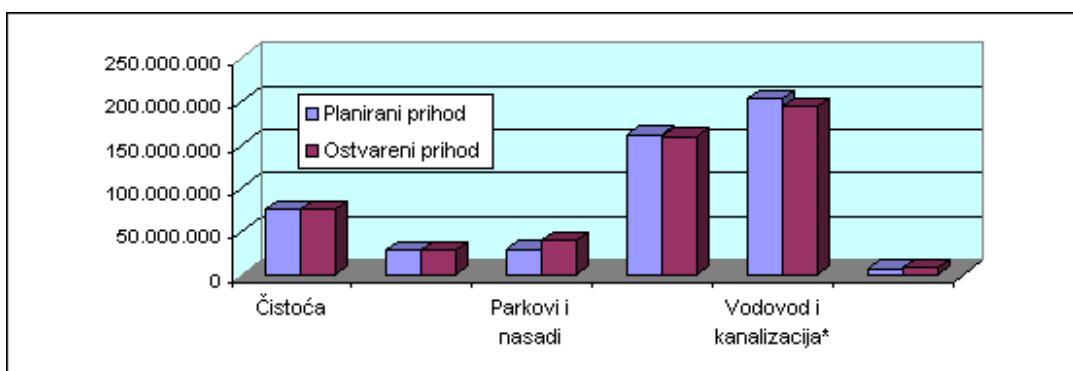
Prosječne bruto plaće ostalih komunalnih društava i „Stano-uprave“ d.o.o. veće su od 11% („Vodovod i kanalizacija“) do 30% („Čistoća“) u odnosu na prosječnu bruto plaću u Hrvatskoj, a slično je i kod prosječnih neto plaća koje su također veće od republičkog prosjeka za 1% („Promet“) do 29% („Vodovod i kanalizacija“).

Nadalje, slijedi grafički prikaz ukupnih prihoda i rashoda po trgovačkim društvima ostvarenih u 2009. godini u usporedbi sa planiranim, te tablični prikaz Računa dobiti i gubitka za sva komunalna društva i „Stano-upravu“ d.o.o..

Grafikon 12.: Prihodi i rashodi u 2008. i 2009. godini



Grafikon 13. i 14.: Ostvareni prihodi i rashodi u odnosu na planirano za 2009. godinu



*Napomena: Planirani i ostvareni prihodi i rashodi "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. ne sadrže vrijednosti iz Eko-Projekta

**RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA RAZDOBLJE OD 01.01. DO 31.12.2009. GODINE
ZA KOMUNALNO DRUŠTVO "ČISTOĆA" d.o.o. SPLIT**

u
kunama

Red. broj	NAZIV	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje	Indeks (4/3)
1	2	3	4	5
I.	POSLOVNI PRIHODI	71.235.278	74.486.703	105
1.	Prihod od prodaje	70.291.242	73.122.412	104
2.	Prihodi na temelju uporabe vlastitih proizvoda, roba i usluga	14.660	14.660	100
3.	Ostali poslovni prihodi	929.376	1.349.631	145
II.	POSLOVNI RASHODI	70.189.791	74.299.460	106
1.	Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje			
2.	Materijalni troškovi	13.049.588	12.560.382	96
3.	Troškovi osoblja	42.865.379	44.628.975	104
3.1.	Neto plaće i nadnice	24.910.988	26.012.457	104
3.2.	Troškovi poreza i doprinosa iz plaće	17.954.391	18.616.518	104
4.	Amortizacija	6.136.363	6.833.909	111
5.	Ostali troškovi	4.665.007	5.114.309	110
6.	Vrijednosno usklađivanje dugotrajne i kratkotrajne imovine	661.635	901.971	136
7.	Rezerviranja			
8.	Ostali poslovni rashodi	2.811.819	4.259.914	152
III.	FINANCIJSKI PRIHODI	524.104	568.730	109
IV.	FINANCIJSKI RASHODI	189.485	9.510	5
V.	IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	324.419	679.908	210
VI.	IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	2.786	2.255	81
VII.	UKUPNI PRIHODI	72.083.801	75.735.341	105
VIII.	UKUPNI RASHODI	70.382.062	74.311.225	106
IX.	DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	1.701.739	1.424.116	84
X.	GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA			
XI.	POREZ NA DOBIT	753.946	853.495	113

XII.	DOBIT RAZDOBLJA	947.793	570.621	60
XIII.	GUBITAK RAZDOBLJA			

**RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA RAZDOBLJE OD 01.01. DO 31.12.2009.
GODINE
ZA KOMUNALNO DRUŠTVO "LOVRINAC"
d.o.o. SPLIT**

Red. broj	NAZIV	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje	Indeks (4/3) u kunama
1	2	3	4	5
I.	POSLOVNI PRIHODI	29.222.756	27.888.663	95
1.	Prihod od prodaje	29.186.673	27.864.155	95
2.	Prihodi na temelju uporabe vlastitih proizvoda, roba i usluga			
3.	Ostali poslovni prihodi	36.083	24.508	68
II.	POSLOVNI RASHODI	26.145.331	27.254.394	104
1.	Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje	543.985	378.858	70
2.	Materijalni troškovi	10.647.495	12.140.782	114
3.	Troškovi osoblja	11.042.885	11.393.850	103
3.1.	Neto plaće i nadnice	6.402.853	6.592.575	103
3.2.	Troškovi poreza i doprinosa iz plaće	4.640.032	4.801.275	103
4.	Amortizacija	1.273.762	1.249.478	98
5.	Ostali troškovi	2.153.122	1.837.634	85
6.	Vrijednosno usklajivanje dugotrajne i kratkotrajne imovine			
7.	Rezerviranja			
8.	Ostali poslovni rashodi	484.082	253.792	52
III.	FINANCIJSKI PRIHODI	425.130	780.763	184
IV.	FINANCIJSKI RASHODI	3.752	4.356	116
V.	IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	0	0	...
VI.	IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	0	0	...
VII.	UKUPNI PRIHODI	29.647.886	28.669.426	97
VIII.	UKUPNI RASHODI	26.149.083	27.258.750	104

IX.	DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	3.498.803	1.410.676	40
X.	GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA			
XI.	POREZ NA DOBIT	780.365	315.910	40
XII.	DOBIT RAZDOBLJA	2.718.438	1.094.766	40
XIII.	GUBITAK RAZDOBLJA			

**RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA RAZDOBLJE OD 01.01. DO 31.12.2009.
GODINE**
**ZA KOMUNALNO DRUŠTVO "PARKOVI I
NASADI" d.o.o. SPLIT**

Red. broj	NAZIV	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje	Indeks (4/3) u kunama
1	2	3	4	5
I.	POSLOVNI PRIHODI	32.534.627	33.537.336	103
1.	Prihod od prodaje	32.094.186	33.383.718	104
2.	Prihodi na temelju uporabe vlastitih proizvoda, roba i usluga	441	3.618	...
3.	Ostali poslovni prihodi	440.000	150.000	34
II.	POSLOVNI RASHODI	32.639.863	38.158.592	117
1.	Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje	146.350	38.688	26
2.	Materijalni troškovi	8.003.967	10.771.524	135
3.	Troškovi osoblja	20.383.656	22.419.043	110
3.1.	Neto plaće i nadnice	12.187.244	13.371.296	110
3.2.	Troškovi poreza i doprinosa iz plaće	8.196.412	9.047.747	110
4.	Amortizacija	861.192	1.137.861	132
5.	Ostali troškovi	3.104.698	3.402.394	110
6.	Vrijednosno usklađivanje dugotrajne i kratkotrajne imovine		389.082	
7.	Rezerviranja	140.000	0	0
8.	Ostali poslovni rashodi			

III.	FINANCIJSKI PRIHODI	195.309	133.725	68
IV.	FINANCIJSKI RASHODI	5.051	39.887	790
V.	IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	73.482	6.478.464	8.816
VI.	IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	65.708	5.598.330	8.520
VII.	UKUPNI PRIHODI	32.803.418	40.149.525	122
VIII.	UKUPNI RASHODI	32.710.622	43.796.809	134
IX.	DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	92.796	0	0
X.	GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA			
XI.	POREZ NA DOBIT	82.694	0	0
XII.	DOBIT RAZDOBLJA	10.102	0	0
XIII.	GUBITAK RAZDOBLJA		3.647.284	...

**RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA RAZDOBLJE OD 01.01. DO 31.12.2009.
GODINE**
ZA KOMUNALNO DRUŠTVO "PROMET" d.o.o.
SPLIT

Red. broj	NAZIV	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje	Indeks (4/3)
1	2	3	4	5
I.	POSLOVNI PRIHODI	166.043.072	159.198.558	96
1.	Prihod od prodaje	103.473.623	102.263.419	99
2.	Prihodi na temelju uporabe vlastitih proizvoda, roba i usluga			...
3.	Ostali poslovni prihodi	62.569.449	56.935.139	91
II.	POSLOVNI RASHODI	158.410.607	155.400.110	98
1.	Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje			...
2.	Materijalni troškovi	44.407.698	37.431.372	84
3.	Troškovi osoblja	80.011.973	86.125.215	108
3.1.	Neto plaće i nadnice	49.069.225	52.519.049	107

3.2.	Troškovi poreza i doprinosa iz i na plaće	30.942.748	33.606.166	109
4.	Amortizacija	20.617.393	19.972.994	97
5.	Ostali troškovi	11.540.115	10.609.047	92
6.	Vrijednosno usklađivanje dugotrajne i kratkotrajne imovine	1.127.281	71.175	6
7.	Rezerviranja			...
8.	Ostali poslovni rashodi	706.147	1.190.307	169
III.	FINANCIJSKI PRIHODI	2.433.518	543.248	22
IV.	FINANCIJSKI RASHODI	7.859.010	3.856.099	49
V.	IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	0	0	...
VI.	IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	0	0	...
VII.	UKUPNI PRIHODI	168.476.590	159.741.806	95
VIII.	UKUPNI RASHODI	166.269.617	159.256.209	96
IX.	DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	2.206.973	485.597	22
X.	GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA			...
XI.	POREZ NA DOBIT		138.323	...
XII.	DOBIT RAZDOBLJA	2.206.973	347.274	16
XIII.	GUBITAK RAZDOBLJA			...

**RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA RAZDOBLJE OD 01.01. DO 31.12.2009.
GODINE
ZA KOMUNALNO DRUŠTVO "VODOVOD I
KANALIZACIJA" d.o.o. SPLIT**

Red. broj	NAZIV	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje	Indeks (4/3)
1	2	3	4	5
I.	POSLOVNI PRIHODI	200.004.941	183.921.777	92
1.	Prihod od prodaje	95.042.427	100.698.452	106
2.	Prihodi na temelju uporabe vlastitih	821.819	269.482	33

	proizvoda, roba i usluga			
3.	Ostali poslovni prihodi	104.140.695	82.953.843	80
II.	POSLOVNI RASHODI	199.788.844	209.647.347	105
1.	Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje			...
2.	Materijalni troškovi	47.183.162	49.914.028	106
3.	Troškovi osoblja	48.526.784	49.367.258	102
3.1.	Neto plaće i nadnice	29.047.821	29.139.107	100
3.2.	Troškovi poreza i doprinosa iz i na plaće	19.478.963	20.228.151	104
4.	Amortizacija	82.993.925	81.650.473	98
5.	Ostali troškovi	10.845.121	15.779.703	146
6.	Vrijednosno usklađivanje dugotrajne i kratkotrajne imovine	10.239.852	12.935.885	126
7.	Rezerviranja			...
8.	Ostali poslovni rashodi			...
III.	FINANCIJSKI PRIHODI	8.508.774	10.299.326	121
IV.	FINANCIJSKI RASHODI	8.620.868	12.698.120	147
V.	IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	0	0	...
VI.	IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	0	0	...
VII.	UKUPNI PRIHODI	208.513.715	194.221.103	93
VIII.	UKUPNI RASHODI	208.409.712	222.345.467	107
IX.	DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	104.003	0	...
X.	GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	0	28.124.364	...
XI.	POREZ NA DOBIT			...
XII.	DOBIT RAZDOBLJA	104.003	0	...
XIII.	GUBITAK RAZDOBLJA	0	28.124.364	...

RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA RAZDOBLJE OD 01.01. DO 31.12.2009.
GODINE
ZA KOMUNALNO DRUŠTVO "STANO-
UPRAVA" d.o.o. SPLIT

u
kunama

Red. broj	NAZIV	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje	Indeks (4/3)
1	2	3	4	5
I.	POSLOVNI PRIHODI	6.558.642	8.043.401	123
1.	Prihod od prodaje			...
2.	Prihodi na temelju uporabe vlastitih proizvoda, roba i usluga			...
3.	Ostali poslovni prihodi	6.558.642	8.043.401	123
II.	POSLOVNI RASHODI	6.368.150	8.027.942	126
1.	Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje			...
2.	Materijalni troškovi	1.454.776	2.777.730	191
3.	Troškovi osoblja	3.580.236	3.923.878	110
3.1.	Neto plaće i nadnice	2.056.393	2.267.090	110
3.2.	Troškovi poreza i doprinosa iz i na plaće	1.523.843	1.656.788	109
4.	Amortizacija	104.734	58.352	56
5.	Ostali troškovi	988.071	778.054	79
6.	Vrijednosno usklajivanje dugotrajne i kratkotrajne imovine	15.363	14.608	95
7.	Rezerviranja		338.336	...
8.	Ostali poslovni rashodi	224.970	136.984	61
III.	FINANCIJSKI PRIHODI	37.143	60.548	163
IV.	FINANCIJSKI RASHODI	289	258	89
V.	IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI			
VI.	IZVANREDNI - OSTALI RASHODI			
VII.	UKUPNI PRIHODI	6.595.785	8.103.949	123
VIII.	UKUPNI RASHODI	6.368.439	8.028.200	126
IX.	DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	227.346	75.749	33
X.	GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA			...
XI.	POREZ NA DOBIT	71.553	31.444	44
XII.	DOBIT RAZDOBLJA	155.793	44.305	28

XIII. GUBITAK RAZDOBLJA

...

Također, temeljem Zakona o računovodstvu („Narodne novine“, broj 109/2007) srednje veliki i veliki poduzetnici u obvezi su izrade i Izvještaja o novčanom tijeku, koje prikazujemo u nastavku za trgovačka društva „Čistoća“ d.o.o., „Promet“ d.o.o. i „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. za razdoblje od 01.01. do 31.12.2009. godine.

**IZVJEŠĆE O NOVČANOM TIJEKU ZA KOMUNALNO DRUŠTVO "ČISTOĆA" d.o.o.
ZA RAZDOBLJE OD 01.01. DO 31.12.2009. GODINE (INDIREKTNA METODA)**

Red.broj	O P I S	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
A.	NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
1.	Dobit prije poreza	1.701.739	1.424.116
2.	Amortizacija	6.131.944	6.827.438
3.	Povećanje kratkoročnih obveza	1.295.985	0
4.	Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	119.854	1.410.762
5.	Smanjenje zaliha	0	21.501
6.	Ostalo povećanje novčanog tijeka	2.924.478	100.888
I.	Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	12.174.000	9.784.705
1.	Smanjenje kratkoročnih obveza	0	1.745.071
2.	Povećanje kratkotrajnih potraživanja	0	0
3.	Povećanje zaliha	32.058	0
4.	Ostalo smanjenje novčanog tijeka	1.355.615	2.198.143
II.	Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	1.387.673	3.943.214
A1)	NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	10.786.327	5.841.491
A2)	NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	0	0
B.	NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		
III.	Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti	1.180.813	1.322.562
IV.	Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	11.671.623	5.249.967
B1)	NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		
B2)	NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	10.490.810	3.927.405

C.	NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		
V.	Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti	2.550.220	574.623
VI.	Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti	1.001.582	516.093
C1.	NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	1.548.638	58.530
C2.	NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	0	0
	UKUPNO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA	1.844.155	1.972.616
	UKUPNO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA		
D.	NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	6.881.123	8.725.278
	Povećanje novca i novčanih ekvivalenta	1.844.155	1.972.616
	Smanjenje novca i novčanih ekvivalenta		
E.	NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA	8.725.278	10.697.894

**IZVJEŠĆE O NOVČANOM TIJEKU ZA KOMUNALNO DRUŠTVO "PROMET" d.o.o.
ZA RAZDOBLJE OD 01.01. DO 31.12.2009. GODINE (DIREKTNA METODA)**

Red.broj	O P I S	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
A.	NOVČANI TIJEKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
1.	Novčani primici od kupaca	26.857.001	29.014.351
2.	Novčani primici od tantijema, naknada, provizija		
3.	Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta		
4.	Novčani primici s osnova povrata poreza		
5.	Ostali novčani primici	131.203.880	127.513.819
I.	Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti	158.060.881	156.528.170
1.	Novčani izdaci dobavljačima	52.057.740	61.472.516
2.	Novčani izdaci zaposlenima	80.612.943	86.955.817
3.	Novčani izdaci za osiguranje za naknadu šteta		
4.	Novčane izdaci za kamate	5.194.461	
5.	Novčani izdaci za poreze	4.053.650	12.049.937
6.	Ostali novčani izdaci		4.464.923
II.	Ukupno novčani izdaci od poslovnih	141.918.794	164.943.193

	aktivnosti		
A1)	NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	16.142.087	
A2)	NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		8.415.023
B.	NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		
III.	Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnostil	30.691.317	26.243.000
IV.	Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnostil	41.342.013	18.705.471
B1)	NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		7.537.529
B2)	NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	10.650.696	
C.	NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		
V.	Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti	438.651	
VI.	Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti	5.500.000	
C1.	NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		
C2.	NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	5.061.349	
	UKUPNO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA	430.042	
	UKUPNO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA		877.494
D.	NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	1.344.278	1.774.320
	Povećanje novca i novčanih ekvivalenta	430.042	
	Smanjenje novca i novčanih ekvivalenta		877.494
E.	NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA	1.774.320	896.826

**IZVJEŠĆE O NOVČANOM TIJEKU ZA KOMUNALNO DRUŠTVO "VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o.
ZA RAZDOBLJE OD 01.01.
DO 31.12.2009. GODINE (DIREKTNA METODA)**

Red.broj	O P I S	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
A.	NOVČANI TIJEKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
1.	Novčani primici od kupaca	198.880.552	199.612.570

2.	Novčani primici od tantijema, naknada, provizija		
3.	Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	75.536	765.933
4.	Novčani primici s osnova povrata poreza	16.424.425	11.918.485
5.	Ostali novčani primici	1.346.910	2.646.994
I.	Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti	216.727.423	214.943.982
1.	Novčani izdaci dobavljačima	60.661.648	63.604.885
2.	Novčani izdaci zaposlenima	34.240.722	36.387.250
3.	Novčani izdaci za osiguranje za naknadu šteta	1.335.738	1.377.551
4.	Novčane izdaci za kamate	3.913	58.975
5.	Novčani izdaci za poreze	4.804.677	4.838.262
6.	Ostali novčani izdaci	107.635.249	100.700.920
II.	Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	208.681.947	206.967.843
A1)	NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNICH AKTIVNOSTI	8.045.476	7.976.139
A2)	NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNICH AKTIVNOSTI		
B.	NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		
III.	Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnostil	228.765.269	172.068.332
IV.	Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnostil	233.513.494	221.465.742
B1)	NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	0	0
B2)	NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	4.748.225	49.397.410
C.	NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		
V.	Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti	941.087	371.528
VI.	Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti	0	0
C1.	NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	941.087	371.528
C2.	NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	0	0
	UKUPNO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA	4.238.338	0
	UKUPNO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA	0	41.049.743
D.	NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	130.315.872	134.554.209

	Povećanje novca i novčanih ekvivalenta	4.238.338	0
	Smanjenje novca i novčanih ekvivalenta	0	41.049.743
E.	NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA	134.554.210	93.504.466

POKAZATELJI STABILNOSTI, AKTIVNOSTI I EKONOMIČNOSTI DRUŠTAVA ZA 2009. GODINU

1. Pokazatelji zaduženosti

Koeficijent zaduženosti

Koeficijent zaduženosti predstavlja odnos ukupnih obveza i ukupne imovine društva. Na 100 kuna aktive (ukupne imovine) stvorene su ukupne obveze u iznosu od:

	<u>2008.</u>	<u>2009.</u>
➤ KD Čistoća	18 kn	16 kn
➤ KD Lovrinac	8 kn	6 kn
➤ KD Parkovi i nasadi	21 kn	21 kn
➤ KD Promet	87 kn	85 kn
➤ KD Vodovod i kanalizacija	11 kn	12 kn
➤ TD Stano-uprava	35 kn	21 kn

Koeficijent zaduženosti povećao se u odnosu na 2008. godinu jedino kod „Vodovoda i kanalizacije“, kod „Parkova i nasada“ ostaje isti, a smanjuje se kod svih ostalih društava.

Koeficijent vlastitog financiranja

Koeficijent vlastitog financiranja je odnos glavnice (kapitala i rezervi) i ukupne imovine (aktive). Na 100 kuna imovine (aktive) otpadalo je vlastito kapitala kako slijedi:

	<u>2008.</u>	<u>2009.</u>
➤ KD Čistoća	77 kn	81 kn
➤ KD Lovrinac	83 kn	85 kn
➤ KD Parkovi i nasadi	77 kn	38 kn
➤ KD Promet	7 kn	8 kn
➤ KD Vodovod i kanalizacija	23 kn	21 kn
➤ TD Stano-uprava	57 kn	61 kn

Koeficijent vlastitog financiranja se smanjuje analogno povećanju zaduženja. Smanjuje se kod „Parkova i nasada“ i «Vodovoda i kanalizacije» d.o.o, dok se kod «Čistoće», „Lovrinca“, „Prometa“ i „Stano-uprave“ povećava.

Koeficijent finansijske stabilnosti

Koeficijent finansijske stabilnosti čini odnos dugotrajne imovine prema zbroju kapitala i dugoročnih obveza.

Na jednu kunu kapitala uvećanog za dugoročne obveze ostvareno je dugoročne imovine, kako slijedi:

	<u>2008.</u>	<u>2009.</u>
➤ KD Čistoća	0,40 kn	0,36 kn
➤ KD Lovrinac	0,07 kn	0,06 kn
➤ KD Parkovi i nasadi	0,65 kn	1,80 kn
➤ KD Promet	1,09 kn	0,54 kn
➤ KD Vodovod i kanalizacija	3,10 kn	3,60 kn
➤ TD Stano-uprava	0,05 kn	0,03 kn

Bilo bi poželjno da koeficijent bude manji od 1, jer se u tom slučaju manji dio kapitala i dugoročnih obveza koristi za financiranje dugotrajne a veći dio za financiranje kratkotrajne imovine. Ako je veći od 1, dugotrajna imovina se djelomično financira iz kratkoročnih izvora. Iz podataka je vidljivo da «Promet» i „Parkovi i nasadi“ imaju koeficijent finansijske stabilnosti veći od 1, što ukazuje da je veći dio dugotrajne imovine pokriven kratkoročnim izvorima, što narušava stabilnost društva.

2. Pokazatelji likvidnosti i ekonomičnosti

Ekonomičnost poslovanja

Ekonomičnost je mjerilo uspješnosti poslovanja izražena kroz odnos ostvarenih učinaka i utrošenih elemenata proizvodnje odnosno odnos ukupnih prihoda i ukupnih rashoda.

Minimalan zahtjev ekonomičnosti jest jednakost prihoda i rashoda.

Na jednu kunu rashoda ostvareni su slijedeći iznosi prihoda:

	<u>2008.</u>	<u>2009.</u>
➤ KD Čistoća	1,02 kn	1,02 kn
➤ KD Lovrinac	1,13 kn	1,05 kn
➤ KD Parkovi i nasadi	1,00 kn	0,92 kn
➤ KD Promet	1,01 kn	1,00 kn
➤ KD Vodovod i kanalizacija	1,00 kn	0,87 kn
➤ TD Stano-uprava	1,04 kn	1,01 kn

Ekonomičnost ukupnog poslovanja se kod gradskih trgovačkih društava smanjuje («Lovrinac», „Promet“, „Parkovi i nasadi“, „Vodovod i kanalizacija“ i «Stano-uprava») ili ostaje ista («Čistoća»).

Koeficijent tekuće likvidnosti

Koeficijent tekuće likvidnosti predstavlja odnos kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza.

Na jednu kunu kratkoročnih obveza ostvareno je kratkotrajne imovine kod:

	<u>2008.</u>	<u>2009.</u>
➤ KD Čistoća	3,84 kn	4,50 kn
➤ KD Lovrinac	11,42 kn	16,48 kn
➤ KD Parkovi i nasadi	2,50 kn	1,36 kn
➤ KD Promet	0,83 kn	0,72 kn
➤ KD Vodovod i kanalizacija	2,07 kn	0,76 kn
➤ TD Stano-uprava	2,72 kn	4,69 kn

3. Pokazatelji aktivnosti (djelotvornosti)

Koeficijent obrta ukupne imovine

Ovaj koeficijent čini odnos ukupnih prihoda i ukupne imovine. Na kraju 2009. godine u odnosu na prethodnu godinu iznose:

	<u>2008.</u>	<u>2009.</u>
➤ KD Čistoća	1,11	1,21
➤ KD Lovrinac	1,23	1,16
➤ KD Parkovi i nasadi	1,43	1,08
➤ KD Promet	1,31	1,43
➤ KD Vodovod i kanalizacija	0,08	0,07
➤ TD Stano-uprava	2,50	3,17

Obrt ukupne imovine najbrži je kod «Stano-uprave», «Promet-a» i «Parkova i nasada», a najmanji kod «Vodovoda i kanalizacije».

Koeficijent obrta potraživanja

Odnos poslovnih prihoda i stanja potraživanja od kupaca predstavlja koeficijent obrta potraživanja od kupaca.

a) povećan je kod:

➤ KD Čistoća	za 13,4%
➤ KD Parkovi i nasadi	za 0,9 %
➤ KD Promet	za 19,3%
➤ KD Stano-uprava	za 72,3%

b) smanjen je kod:

➤ KD Lovrinac	za 22,7%
➤ KD Vodovod i kanalizacija	za 5,7%.

S tog osnova se povećavaju ili smanjuju dani naplate potraživanja od kupaca i to kako slijedi:

➤ KD Čistoća	sa 140 dana na 123 dana
➤ KD Lovrinac	sa 14 dana na 18 dana

- KD Parkovi i nasadi ostaju isti - 41 dan
- KD Promet sa 17 dana na 15 dana
- KD Vodovod i kanalizacija sa 58 dana na 62 dana
- TD Stano-uprava sa 23 dana na 13 dana.

Vidljivo najduže dane naplate potraživanja od kupaca imaju «Čistoća» i «Vodovod i kanalizacija», dodatno ih u ovom razdoblju povećava „Lovrinac“ i „Vodovod i kanalizacija“ i to za 4 dana, dok kod „Parkova i nasada“ ostaju isti.

Pokazatelji finansijske stabilnosti i zaduženosti, stanje 31.12.2009. godine

Tablic
a 5.

NAZIV DRUŠTV A	Koeficijent zaduženosti		Optim al.vrije d.	Koeficijent vlastitog financiranja		Optima. vrijedn.	Koef. finansijske stabilnosti		Optim al. Vrijed n.
	01.0 1.09 . .	31.12 .09		01.01 .09	31.12 .09		01.01. 09	31.12. 09	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Čistoća	0,18	0,16	max 0,50	0,77	0,81	preko 0,50	0,40	0,36	max 1,00
Lovrinac	0,08	0,06	max 0,50	0,83	0,85	preko 0,50	0,07	0,06	max 1,00
Parkovi i nasadi	0,21	0,21	max 0,50	0,77	0,38	preko 0,50	0,65	1,80	max 1,00
Promet	0,87	0,85	max 0,50	0,07	0,08	preko 0,50	1,09	0,54	max 1,00
Vodovod i kanalizac ija	0,11	0,12	max 0,50	0,23	0,21	preko 0,50	3,10	3,60	max 1,00
Stano- uprava	0,35	0,21	max 0,50	0,57	0,61	preko 0,50	0,05	0,03	max 1,00

Pokazatelji likvidnosti i ekonomičnosti, stanje 31.12.2009. godine

Tablica 6.

NAZIV DRUŠTV A	Koeficijent tekuće likvidnosti		Optim a. vrijedn . .	Ekonomičnost ukupnog poslovanja		Optimal na vrijedno st
	01.	31.12		01.01	31.12	

	01. 09.	.09		.09	.09	
1	2	3	4	5	6	7
Čistoća	3,8 4	4,50	2,00	1,02	1,02	1,00
Lovrinac	11, 42	16,48	2,00	1,13	1,05	1,00
Parkovi i nasadi	2,5 0	1,36	2,00	1,00	0,92	1,00
Promet	0,8 3	0,72	2,00	1,01	1,00	1,00
Vodovod i kanalizac ija	2,0 7	0,76	2,00	1,00	0,87	1,00
Stano- uprava	2,7 2	4,69	2,00	1,04	1,01	1,00

Pokazatelji aktivnosti, stanje 31.12.2009. godine

Tablica 7.

NAZIV DRUŠTV A	Koeficijent obrta ukupne imovine		Graničn a vrijedno st	Koeficijent obrta potraživanja		Vrijeme naplate potraživanja u danima	
	01.01. 09.	31.12. 09		01.01. 09	31.12. 09	01.01. 09	31.1 2.09
1	2	3	4	5	6	7	8
Čistoća	1,11	1,21	1,00	2,61	2,96	140	123
Lovrinac	1,23	1,16	1,00	26,15	20,20	14	18
Parkovi i nasadi	1,43	1,08	1,00	8,90	8,98	41	41
Promet	1,31	1,43	1,00	21,05	25,10	17	15
Vodovod i kanalizac ija	0,08	0,07	1,00	6,27	5,91	58	62
Stano- uprava	2,5	3,17	1,00	15,75	27,13	23	13

ZAKLJUČNA RAZMATRANJA

1. U 2009. godini sva komunalna društva i trgovačko društvo «Stano-uprava» d.o.o. ostvarila su planirani obujam i standard pružanja usluga te su uspješno i bez prekida obavila osnovni zadatak a to je pružanje usluga.
2. Izvještajna godina za sva komunalna društva nije bila finansijski uspješna: trgovačko društvo „Parkovi i nasadi“ i trgovačko društvo „Vodovod i kanalizacija“ poslovala su s gubitkom od 3.647.284 kune odnosno 28.124.364 kune. Sva ostala društva posluju s dobitkom.

Vezano za stanje imovine društava na dan 31.12.2009. godine u odnosu na isto razdoblje prošle godine, možemo zaključiti da su povećanje dugotrajne imovine ostvarila trgovačka društva „Parkovi i nasadi“ i «Vodovod i kanalizacija», a ostala društva ih smanjuju od 8% («Čistoća») do 20% („Lovrinac“).

Sagledavajući stanje kapitala i osnovno načelo njegovog održanja, navodimo da je većina društva povećala kapital i rezerve u 2009. godini, osim «Vodovoda i kanalizacije» i „Parkova i nasada“, koji ne smanjuju temeljni kapital već rezerve i zadržanu dobit, a iz razloga ostvarenog gubitka u poslovnoj godini.

Vezano za naplatu potraživanja i poboljšanje naplate, povećanje koeficijenta obrta potraživanja ostvarila su četiri trgovačka društva i to „Čistoća“ d.o.o., «Parkovi i nasadi» d.o.o., „Promet“ d.o.o. i „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.. Dani naplate potraživanja od kupaca daleko su najveći kod «Čistoće» d.o.o. Split.

3. Temeljna finansijska izvješća komunalnih odnosno trgovačkog društva sukladno Društvenom ugovoru ili Izjavi o osnivanju, prihvatile su Skupštine društava na sjednicama koje su održane:

- dana 11. svibnja 2010. godine za «Vodovod i kanalizaciju» d.o.o.,
- dana _____ 2010. godine za «Čistoću» d.o.o.,
- dana _____ 2010. godine za društvo „Lovrinac“ d.o.o.,
- dana _____ 2010. godine za «Parkove i nasade» d.o.o.,
- dana _____ 2010. godine «Stano-upravu» d.o.o. i
- dana _____ 2010. godine za „Promet“ d.o.o. Split.

Sukladno odredbi Društvenog ugovora ili Izjavi o osnivanju, Skupština društva donosi Odluku o rasporedu dobiti ili saniranju gubitka.

Skupština KD «Vodovod i kanalizacija» d.o.o. donijela je odluku da se gubitak u iznosu od 28.124.364 kuna pokrije iz zadržane dobiti prethodnih razdoblja (876.051 kunu), a ostatak bi se knjižio u preneseni gubitak Društva.

Skupštine društava na svojim sjednicama trebaju donijeti Odluku da se dobit:

- KD «Čistoća» d.o.o. u iznosu od 570.621 kunu rasporedi u zadržanu dobit Društva,
- KD «Lovrinac» u iznosu od 1.094.766 kuna rasporedi u zadržanu dobit Društva,
- KD «Stano-uprava» d.o.o. u iznosu od 44.305 kune rasporedi u zadržanu dobit Društva.

Skupština KD „Parkovi i nasadi“ također treba donijeti odluku o načinu pokrića gubitka iz 2009. godine.

4. Temeljem Zakona o računovodstvu, reviziji temeljnih finansijskih izvještaja podliježu srednje veliki i veliki poduzetnici, odnosno svi drugi poduzetnici ukoliko je to propisano posebnim propisima koji uređuju njihovo poslovanje.

Revizorske tvrtke obavile su reviziju finansijskih izvješća za 2009. godinu u komunalnim društvima „Čistoća“ d.o.o., „Promet“ d.o.o. i „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Split.

Revizija je obavljena sukladno Međunarodnim revizijskim standardima.

Revizija je dala pozitivno mišljenje vezano za realno i objektivno prikazivanje finansijskog stanja društava na dan 31.12.2009. godine, zatim na rezultat poslovanja i promjenu novčanih tijekova te promjene u glavnici sukladno Hrvatskim standardima finansijskog izvještavanja.

5. Završno, predlaže se usvajanje Godišnjeg izvješća o poslovanju komunalnih trgovачkih društava i društva „Stano-uprava“ d.o.o. za 2009. godinu, s predloženim vrijednostima i pokazateljima.