R E P U B L I K A H R V A T S K A
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/10-01/024
URBROJ: 2181/01-01-10-03
Split, 11. ožujka 2010. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednice Nevenke Bečić
- ovdje-

PREDMET: ***Prijedlog odluke o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana stambene jedinice Visoka u Splitu***

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09), Gradonačelnik Grada Splita dana 11. ožujka 2010. godine, utvrdio je

Prijedlog odluke o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana stambene jedinice Visoka u Splitu

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ružica Batinić- Santro, pročelnica Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Splita.

GRADONAČELNIK

Željko Kerum

U prilogu: Prijedlog odluke…

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, pročelnici, Ružici Batinić-Santro,ovdje
3. Pismohrani, ovdje

R E P U B L I K A H R V A T S K A
Splitsko-dalmatinska županija
G R A D S P L I T

Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-01/010-01/024
Urbroj: 2181/01-03-01/5-10 - 1
Split, 10.03.2010. godine

G R A D S P L I T
GRADONAČELNIK
- ovdje -

PREDMET: PRIJEDLOG ODLUKE O IZRADI ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA STAMBENE JEDINICE VISOKA U SPLITU

PRAVNI OSNOV: Članak 26. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09), članak 52.Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“,broj 17/09), članak 106. Odluke o Donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07 i 3/08)

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Ružica Batinić Santro,dipl.ing.arh.

PRIPREMILA:
Iskra Macura,dipl.iur.

PROČELNICA ODJELA:
Ružica Batinić Santro,dipl.ing.arh.

Na temelju članaka 26. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09), članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09), Gradonačelnik Grada Splita donosi

Z A K LJ U Č A K

o utvrđivanju Prijedloga Odluke o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana stambene jedinice Visoka u Splitu

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana stambene jedinice Visoka u Splitu („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 12/ 90 i 11/91).

2. Prijedlog Odluke o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana stambene jedinice Visoka u Splitu („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 12/ 90 i 11/91).prosljeđuje se Gradskom vijeću na donošenje.

GRADONAČELNIK.
Željko Kerum

Na temelju članaka 26.i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09), članka 106. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07 i 3/08), Gradsko vijeće Grada Splita na svojoj ___ sjednici održanoj _____ 2009. godine donosi

O D L U K U

o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana stambene jedinice Visoka u Splitu

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana stambene jedinice Visoka u Splitu („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 12 /90 i 11/91) - u daljnjem tekstu: „Odluka“.

Članak 2.

Pravni osnov za stavljanje izvan snage PUP-a iz članka 1. je članak 106. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07 i 3/08).

Članak 3.

Nositelj izrade stavljanja izvan snage PUP-a iz članka 1. je Grad Split, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Članak 4.

Izbor stručnog izrađivača provest će se, sukladno Zakonu o javnoj nabavi (NN 110/07 i 125/08), direktnim ugovaranjem do 70.000,00 kn.

Stručni izrađivač izabrat će se sukladno Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 21/06 i 53/06).

Članak 5.

Granice obuhvata PUP-a određene su u grafičkom dijelu elaborata GUP-a, Knjiga II, kartografsji prikaz br. 4d. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite, Važeći planovi, u M 1:1000.

Granice obuhvata PUP-a prikazane su na kartografskom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 6.

Predmetnim PUP-om, unutar obuhvata od cca 20.54 ha planirane su zone individualnog stanovanja, kolektivnog stanovanja, javnih sadržaja (osnovne škole, dječjeg vrtića i vjerskog objekta), te zona rezervirana za sadržaje javne namjene i centar jedinice.

Članak 7.

Razlog za stavljanje izvan snage predmetnog PUP-a je činjenica da se radi o provedbenom urbanističkom planu koji nema elemente koji su danas propisani zakonom i planom šireg područja, te je temeljem navedenog Plan neprovediv. Stavljanjem izvan snage predmetnog PUP-a omogućiti će se realizacija novih sadržaja sukladno parametrima iz plana šireg područja.

Članak 8.

U postupku stavljanja izvan snage predmetnog PUP-a, u smislu davanja očitovanja odnosno suglasnosti za stavljanje izvan snage, sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Splitsko - dalmatinska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje
- Hrvatske ceste,
- Splitsko - dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste
- Hrvatske vode, VGO Split
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
- HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split
- JP Vodovod i kanalizacija
- Grad Split,Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Odsjek za izgradnju i objekata i uređaja infrastrukture

- Grad Split, Služba za imovinsko – pravne poslove i gospodarenje gradskim resursima,Odsjek za imovinsku – pravnu pripremu građevinskog zemljišta
- Grad Split, Služba za prosvjetu i tehničku kulturu
- Grad Split, Služba za šport i rad s mladima i udrugama mladih

Članak 9.

Navedenim tijelima i pravnim osobama nositelj izrade dostavit će ovu Odluku odmah po donošenju, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave daju očitovanje odnosno suglasnost za stavljanje izvan snage predmetnog PUP-a ili zahtjeve za preispitivanje odluke o stavljanju izvan snage.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne daju svoje očitovanje odnosno suglasnost ili zahtjev za preispitivanje odluke o stavljanju izvan snage u navedenom roku, smatrat će se da su suglasni sa stavljanjem izvan snage predmetnog PUP-a.

Članak 10.

Ukoliko tijela i pravne osobe iz članka 8. ne budu imale zahtjeva za preispitivanjem odluke o stavljanju izvan snage predmetnog PUP-a, davanje njihove suglasnosti za stavljanje izvan snage smatrat će se supstitutom prethodne rasprave, te će se postupak nastaviti provođenjem javne rasprave.

Članak 11.

Za stavljanje izvan snage predmetnog PUP-a utvrđuju se slijedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Odluke: 15 dana od dana dostave očitovanja iz članka 9. ove Odluke
- za izradu Prijedloga Odluke: 15 dana od dana dostave očitovanja iz članka 9. ove Odluke (ukoliko ne postoje zahtjevi za preispitivanjem odluke o stavljanju izvan snage) odnosno 15 dana od dana održavanja prethodne rasprave(ukoliko postoje zahtjevi za preispitivanjem odluke o stavljanju izvan snage)
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Odluke: 15 dana od dana završetka javnog uvida
- za izradu Konačnog prijedloga Odluke: 15 dana od dana proteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za donošenje Odluke: 30 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Odluke

.

Članak 12.

Izrada Odluke o stavljanju izvan snage financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2010. godinu, Glava IV, Program: kapitalna ulaganja, Potprogram: izrada detaljnih planova uređenja.

Članak 13.

Ova Odluka dostavit će se, uz poziv za dostavu očitovanja o stavljanju izvan snage predmetnog PUP-a, tijelima, pravnim i drugim osobama iz članka 8. iste.

Jedan primjerak Odluke dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove, Urbanističkoj inspekciji.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA:
Nevenka Bečić

O B R A Z L O Ž E NJ E

PRAVNI OSNOV:

Članci 26. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07 i 38/09), članak 36. Statuta Grada Splita («Službeni glasnik Grada Splita», br.17/09), ,članak 106. Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, br. 1/06, 15/07 i 3/08)

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

Razlog za stavljanje izvan snage predmetnog PUP-a je činjenica da se radi o provedbenom urbanističkom planu koji nema elemente koji su danas propisani zakonom i planom šireg područja,te je temeljem navedenog Plan neprovediv. Stavljanjem izvan snage predmetnog PUP-a omogućiti će se realizacija novih sadržaja sukladno parametrima iz plana šireg područja.