R E P U B L I K A H R V A T S K A
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/10-01/14
URBROJ: 2181/01-01-10-03
Split,15.ožujka 2010.godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednice Nevenke Bečić
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog rješenja o odricanju prava prvokupa kuće s dvorom u Splitu, Mosorska 15, označenih kao čest.zgr.2754 Z.U. 2659 K.O. Split

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09),Gradonačelnik Grada Splita dana 15. ožujka 2010. godine, utvrdio je

Prijedlog rješenja o odricanju prava prvokupa kuće s dvorom u Splitu, Mosorska 15, označenih kao čest.zgr.2754 Z.U. 2659 K.O. Split

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe za imovinsko pravne poslove i gospodarenje gradskim resursima Grada Splita.

GRADONAČELNIK

Željko Kerum

U prilogu: Prijedlog rješenja ...

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Služba za imovinsko pravne poslove i gospodarenje gradskim resursima, n/r pročelnika Ivice Pavića, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
G R A D S P L I T
Služba za imovinsko-pravne poslove i gospodarenje gradskim resursima
Odsjek za geodeziju, tehničke poslove i evidenciju

KLASA**:** 373-01/10-01/14
URBROJ: 2181/01-12-03/52-10-

Split, 11. ožujka 2010**.**

Grad Split
Gradsko vijeće

Predmet:	Nacrt prijedloga rješenja o odricanju prava prvokupa kuće s dvorom u Splitu, Mosorska 15, označenih kao čest. zgr. 2754 Z.U. 2659 K.O. Split
Pravni osnov:	Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 , 38/09 i 153/09) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09)
Nadležnost za donošenje:	Gradsko vijeće
Stručna obrada:	Služba za imovinsko-pravne poslove i gospodarenje gradskim resursima Odsjek za geodeziju, tehničke poslove i evidenciju

Pročelnik

Ivica Pavić

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne Novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) i članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita" br. 17/09), Gradsko vijeće Grada Splita dana _____ 2010. godine donosi:

R J E Š E NJ E
o odricanju prava prvokupa kuće i dvora u Splitu, Mosorska 15, označenih kao čest. zgr. 2754 Z.U. 2659 K.O. Split

I

Grad Split, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče se prava prvokupa kuće i dvora u Splitu, Mosorska 15, označenih kao čest. zgr. 2754 Z.U. 2659 K.O. Split.

II

Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I ovog Rješenja iznosi 160.000 EUR (slovima: stošezdesettisuća).

III

Ovo Rješenje, sukladno članku 37. stavak. 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ima se dostaviti Vladi RH, Središnjem državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, Županiji Splitsko-dalmatinskoj i Neri Demer, Split, Mosorska 15.

IV

Po zaključenju ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak istog dostaviti Gradu Split, Službi za imovinsko-pravne poslove i gospodarenje gradskim resursima, Odsjeku za geodeziju, tehničke poslove i evidenciju.

Klasa:
Urbroj:
Split,

Predsjednik:

Nevenka Bečić

Obrazloženje

Nera Demer iz Splita, Mosorska 15, ponudila je Gradu Splitu, kao ovlašteniku prava prvokupa, na prodaju kuću koja se sastoji od poslovnog prostora položenog u prizemlju, površine 34,10 m2 i dvoetažnog stana površine 71,59 m2 te dvor ispred kuće, površine 70,00 m2, sve u Splitu, Mosorska 15 (Radunica), označeno kao čest. zgr. 2754 Z.U. 2659 K.O. Split, za cijenu od 160.000 EUR (slovima: stošezdesettisuća EUR).

Sukladno članku 37. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan je istodobno ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći pri tom cijenu i druge uvjete prodaje.

Kako opisana kuća s dvorom nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro već se nalazi unutar zaštićene urbane cjeline Grada Splita to je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, izdao Potvrdu dana 2. ožujka 2010., Klasa: 612-08/10-01/364.

Obzirom na opisano Grad Split nema interesa za korištenje prava prvokupa u odnosu na naprijed opisanu nekretninu jer ista nije od značaja za Grad Split.