SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRAD SPLIT

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POTEZA SJEVEROISTOČNO OD RASKRIŽJA ULICA BRUNE BUŠIĆA I POLJIČKE CESTE

KNJIGA I

- *konačni prijedlog izmjena i dopuna plana*



Naručitelj: **GRAD SPLIT**

Izrađivač: **ARCHING STUDIO d.o.o. Split**

Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, svibanj 2018. god.

NAZIV PLANA: **IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA POTEZA SJEVEROISTOČNO OD RASKRIŽJA ULICA BRUNE BUŠIĆA I POLJIČKE CESTE**

KNJIGA I

- *konačni prijedlog izmjena i dopuna plana*

NARUČITELJ: GRAD SPLIT

IZRAĐIVAČ: ARCHING STUDIO d.o.o. – SPLIT

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dip.ing.arh.

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRAĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

PLANER: SRAĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, i.a.

MIRELA BUBLE, dipl.oec

IVO MAKJANIĆ, dipl.ing.građ.

JOSIP GILJANOVIĆ, dipl.ing.elek.

ANA CRLJENICA, mag.ing.prosp.arh.

Split, svibanj 2018. god.

SADRŽAJ

OPĆI DIO

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOPUIG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna DPU-a poteza sjeveroistočno od raskrižja ulica Brune Bušića i Poljičke ceste

1. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. GRAFIČKI DIO

0.	Postojeće stanje	MJ	1:1000
0.1.	Obuhvat izmjena i dopuna plana	MJ	1:1000
1.	Detaljna namjena površina	MJ	1:1000
2.1.	Prometna mreža	MJ	1:1000
2.2.	Prometna mreža - presjeci	MJ	1:1000
2.3.	Telekomunikacijska mreža	MJ	1:1000
2.4.	Elektroenergetska mreža	MJ	1:1000
2.5.	Elektroenergetska mreža – javna rasvjeta	MJ	1:1000
2.6.	Vodoopskrba	MJ	1:1000
2.7.	Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	MJ	1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ	1:1000
4.	Uvjeti gradnje	MJ	1:1000
4.1.	Uvjeti gradnje – plan parcelacije	MJ	1:1000

3. OBRAZLOŽENJE

OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
060246309

OIB:
63051518045

TVRTKA:
3 ARCHING-STUDIO d.o.o. za projektiranje i građenje

3 ARCHING-STUDIO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Split (Grad Split)
Šimićeva 56

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	*	- Građenje
1	*	- Poslovi projektiranja
1	*	- Stručni nadzor gradnje
1	*	- Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
1	*	- Kupnja i prodaja robe
1	*	- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
1	*	- Zastupanje stranih tvrtki
1	*	- Prijevoz robe i putnika u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
1	*	- Prijevoz putnika i tereta brodom/brodicom
1	*	- Promidžba (reklama i propaganda)
1	*	- Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za građenje visokogradnje
2	*	- turističke usluge u nautičkom turizmu
2	*	- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
2	*	- ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
2	*	- turističke usluge koje uključuju športsko-

D004, 2016-02-17 10:52:03 Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:
rekreativne ili pustolovne aktivnosti
2 * - prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
2 * - javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
2 * - međunarodni linijski pomorski promet
2 * - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

5 Srđan Šegvić, OIB: 60013678651
Split, Bana Berislavića 12
5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

5 Srđan Šegvić, OIB: 60013678651
Split, Bana Berislavića 12
5 - član uprave
5 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno od 18.prosinca 2015.godine

5 Ondina Šegvić, OIB: 42203299568
Split, Bana Berislavića 12
5 - prokurist
5 - od 18.prosinca 2015.godine

TEMELJNI KAPITAL:
1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Društveni ugovor o osnivanju Društva od 10. srpnja 2008. godine.

2 Odlukom člana društva od 10. ožujka 2011. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju od 10. srpnja 2008. godine, u zaglavlju, u članku 5. odredbe o predmetu poslovanja društva, koje su nadopunjene i u članku 7., odredbe o ulozima.
Priložen je potpuni tekst Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, s potvrdom javnog bilježnika od 10. ožujka 2011. godine.

3 Odlukom članova društva od 29. travnja 2014. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 10. ožujka 2011. godine, poglavito u odredbama koje se odnose na naziv, članove društva, tvrtku, sjedište društva, poslovne udjele i upravu.
5 Odlukom člana Društva od 18.prosinca 2015.godine izmijenjen je Društveni ugovor od 29.travnja 2014.godine, u odredbama o

D004, 2016-02-17 10:52:03 Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
članu društva i poslovnim udjelima.
Društveni ugovor od 18.prosinca 2015.godine, dostavljen je u Zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-08/1843-2	28.07.2008	Trgovački sud u Splitu
0002	Tt-11/956-4	13.04.2011	Trgovački sud u Splitu
0003	Tt-14/3071-2	04.07.2014	Trgovački sud u Splitu
0004	Tt-15/7654-1	22.10.2015	Trgovački sud u Splitu
0005	Tt-15/9746-4	05.02.2016	Trgovački sud u Splitu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	31.03.2010	elektronički upis
eu	/	28.06.2011	elektronički upis
eu	/	18.06.2012	elektronički upis
eu	/	28.06.2013	elektronički upis
eu	/	31.03.2014	elektronički upis
eu	/	30.06.2015	elektronički upis

U Splitu, 17. veljače 2016.

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU R3-1368/16

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi sudskog registra.
Sudska pristojba plaćana u iznosu 35,00 kn, po Tar. br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02).
U Splitu, 17. 2. 2016.

D004, 2016-02-17 10:52:03 Stranica: 3 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/64
Urbroj: 531-05-17-5
Zagreb, 07. prosinca 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeva 56, zastupane po direktoru Srđanu Šegviću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeva 56, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeva 56, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :

Srđan Šegvić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 417

a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i

b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te

3. dokaze da u izradi nacrta prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :

- Ivan Makjanić, dipl.ing.građ., ovlašteni inženjer građevinarstva, br.ovl. 977,
- Ana Crljenica, mag.ing.prosp.arch., ovl. krajobrazna arhitektica, br.ovl. A-U 3973 i
- Mirela Buble, dipl.oec.,

i to za svakog stručnjaka :

a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,

b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i

c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine", broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
mr.sc. Danijel Žamboki

Dostaviti:

1. ARCHING STUDIO d.o.o., 21 000 Split, Šimićeva 56
   n/p Srđan Šegvić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/401
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SRĐANA ŠEGVIĆA, dipl.ing.arh., OIB: 60013678651, iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12, pod rednim brojem **417**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, SRĐANU ŠEGVIĆU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.04.2016. godine.

1

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SRĐAN ŠEGVIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/1387, od 16.11.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 16.10.1978. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:
1. SRĐAN ŠEGVIĆ, SPLIT, BANA BERISLAVIĆA 12
2. U Zbirku isprava Komore

3

RJEŠENJE O IMENOVANJU

ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) za odgovornog voditelja izrade

IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
POTEZA SJEVEROISTOČNO OD RASKRIŽJA
ULICA BRUNE BUŠIĆA I POLJIČKE CESTE

imenuje se:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 3. navedenog Zakona.

Direktor ARCHING STUDIO d.o.o.:
Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

SPLIT, svibanj 2018.

1. TEKSTUALNI DIO

Napomena: *Ove odredbe za provođenje započinju člankom 6. jer će se u prvih pet člana dodati temeljne odredbe Odluke o donošenju Izmjena i dopuna DPU-a poteza sjeveroistočno od raskrižja ulica Brune Bušića i Poljičke ceste.*

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 6.

(1) U točci **1. Uvjeti određivanja namjene površina***, stavku 4., iza riječi:* „kig“ *dodaje se slovo:* „P“*.*

(2) Stavak 5. se briše.

(3) Stavak 6. postaje stavak 5., u kojemu se alineja 4. mijenja se, i glasi:

“- javno – prometna površina”

(4) Stavci 7. i 8. postaju stavci 6. i 7.

(5) Tablica 1., zamjenjuje se novom tablicom, i izgleda:

Oznaka	Namjena	Površina zone m² (cca)	Zastupljenost u postotku %
D8	Javna i društvena namjena – vjerska	3452	33.50
D3	Javna i društvena namjena – zdravstvena	1793	17.40
K3	Gospodarska namjena – poslovna (tržnica)	3392	32.92
JPP	Javno – prometna površina	1674	16.24
UKUPNO		**10311**	**100.00 %**

Članak 7.

(1) U točci **2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina***, stavku 1., riječ:* „tri“*, zamjenjuje se riječju:* „četiri“*, a broj:* “1“ *zamjenjuje se brojevima:* „1a, 1b“*.*

(2) Stavak 5. mijenja se, i glasi:

“Na građ. čestici 1a planirana je izgradnja objekta vjerske namjene s podzemnom etažom za garažu i prateće sadržaje za potrebe crkve (kripta, strojarnica, skladište, učionice i dr.).”

(3) Iza stavka 5., dodaju se novi stavci, koji glase:

“Propisuje se obveza provođenja arhitektonskog natječaja za odabir idejnog rješenja crkve sa zvonikom na građ. čestici 1a.

Na građ. čestici 1b planirana je tržnica, a u podzemnom dijelu je planirana garaža sa pratećim sadržajima tržnice. Dio garaže koristiti će se za potrebe tržnice, a preostali dio biti će u javnom korištenju. Planom je predviđeno da se garaža ispod tržnice koristi i za pristup dostavnim vozilima, te da se stubištem i liftom poveže sa nivoom tržnice.”

*(4) Stavak 6. postaje stavak 8., u kojemu se riječi: „*javne garaže*“ zamjenjuju riječima: „*planirane kao garaže u javnom korištenju,*”,a dio teksta: “*, a na građ. čestici br.1 planirana je jedna podzemna garaža*” se briše.*

(5) Stavak 7. postaje stavak 9. u kojemu se prva rečenica briše.

(6) Stavak 8. postaje stavak 10.

(7) Stavak 9. se briše

*(8) U stavku 10., dio teksta: „*Na građevnim česticama br. 1 i 2 DPU-om je predviđena izgradnja građevina, a*“ se briše, a broj: “1“ zamjenjuje se brojevima: „1a, 1b“.*

Članak 8.

(1) U točci **2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost i iskorištenost)***, stavak 1. se briše.*

(2) Stavci 2. i 3. postaju stavci 1. i 2.

*(3) Stavak 4. postaje stavak 3., u kojemu se iza riječi: “*max.*” dodaje riječ “*podzemni*”, a iza riječi u zagradama: “*kig*” dodaje se slovo “*P*”.*

*(4) Stavak 5. postaje stavak 4., u kojemu se broj: “*1*“ zamjenjuje brojevima: „*1a, 1b*“.*

(5) Alineje 2., 3., 4., 5. i 6. se brišu.

*(6) Alineja 7. postaje alineja 2., u kojoj se dio teksta: “*građevina (kao i javnih prometnih površina) nisu*“ zamjenjuje riječima: „*javnih prometnih površina*“.*

(7) Alineje 8., 9. I 10. se brišu.

(8) Alineja 11. postaje alineja 3.

(9) Alineje 12. i 13. se brišu.

(10) Iza stavka 4., dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Svi pojmovi koji se koriste u tekstu ovih Odredbi su detaljnije opisani u zakonskoj regulativi i/ili prostornom planu šireg područja.“

(11) U stavku 7., riječ: „tablici“ zamjenjuje se riječju: „tablicama“.

(12) Tablica 2., zamjenjuje se novom tablicom, i izgleda:

OZNAKA GRAĐ. ČESTICE	**POVRŠINA GRAĐ. ČESTICE cca (m^2)**	**MAX. TLOCRTNA POVRŠINA (m^2)***	**UKUPNA GRAĐ. BRUTO POVRŠINA NADZEMNOG DIJELA GRAĐEVINE (m^2)**	**MAX KOEF. IZGRAĐENOSTI $k_{ig}N$**	**MAX. KOEF. ISKORIŠTENOST I $k_{is}N$**	**MAX. VISINA GRAĐ. V (m)****	**MAX. BROJ ETAŽA E**
1a (D8)	3452	1380	2071	0.40	0.60	Prema arhitektonskom natječaju	P+1
1b (K3)	3392	680	680	0.20	0.20	4.00	P
2 (D3)	1793	507	2028	0.28	1.13	13.50	P+3
3 (JPP)	1674	-	-	-	-	-	-
UKUPNO nadzemne građevine	**10311**	**2560**	**4770**	**-**	**-**	**-**	**-**

(13) Tablica 3. , zamjenjuje se novom tablicom, i izgleda:

OZNAKA GRAĐ. ČESTICE	**POVRŠINA GRAĐ. ČESTICE cca (m^2)**	**MAX. TLOCRTNA POVRŠINA (m^2)***	**UKUPNA GRAĐ. BRUTO POVRŠINA PODZEMNOG DIJELA GRAĐEVINE (m^2)**	**MAX KOEF. IZGRAĐENOSTI $k_{ig}P$**	**MAX. BROJ PODZEMNIH ETAŽA E**
1a (D8)	3452	1907 (garaža i prateći sadržaji crkve) 307 (pothodnik) 30 (TS 40) UKUPNO 2244	2244	0.65	Po
1b (K3)	3392	2330 (garaža i prateći sadržaji tržnice) 44	2374*	0.70	Po*

		(TS 39) UKUPNO 2374			
2 (D3)	1793	1327 Po2	1268 Po1 1327 Po2 909 Po3 Ukupno 3504	0.74	Po 1 Po 2 Po 3
3 (JPP)	1674	-	-	-	-
UKUPNO podzemne građevine	**10311**	**5940**	**8103**		

(14) Iza tablice 3., dodaje se opis, koji glasi:

„* na građ. čestici broj 1b, može se graditi i više podrumskih etaža radi osiguranje većeg broja parkirališnih mjesta u javnom korištenju, što podrazumijeva povećanje Ukupne građ. bruto površine podzemnog dijela građevine"

(15) Stavak 8. se briše.

Članak 9.

(1) U točci **2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)***, staku 1., riječi:* „tablici u točci*" zamjenjuju se riječju:* „tablicama*".*

(2) U stavku 2., riječi: „4. Uvjeti gradnje*" zamjenjuje se riječima* „4.1. Uvjeti gradnje- plan parcelacije".

(3) Stavak 3. se briše.

*(4) Stavak 4. postaje stavak 3., u kojemu se dio teksta: "*1 iznosi 45 m mjereno od kote prizemlja*" zamjenjuje tekstom:* „1a odrediti će se u proceduri arhitektonskog natječaja *".*

(5) Stavak 5. postaje stavak 4., u kojemu se tekst mijenja, i glasi:

„Svi pojmovi koji se koriste u tekstu ovih Odredbi su detaljnije opisani u zakonskoj regulativi i/ili prostornom planu šireg područja."

Članak 10.

(1) U točci **2. 3. Namjena građevina***, staku 2., alineja 1. mijenja se, i glasi:*

"- **na građevnoj čestici br. 1a**, koja se nalazi na južnom dijelu obuhvata planirana je izgradnja građevine: vjerske namjene – crkva sa zvonikom. U razini podrumske etaže crkve nalazi se postojeća TS koja se zadržava, a još se planira ispod crkve smjestiti garažu i ostale potrebne prateće sadržaje. Potrebe za parkiranjem za navedene sadržaje rješavaju se u podzemnoj garaži uz postojeću pristupnu javnu prometnicu. "

(2) Iza alineje 1., dodaje se nova alineja, koja glasi:

"- na građevnoj čestici br. 1b, koja se nalazi u središnjem dijelu obuhvata planirana je izgradnja zatvorenih dijelova tržnice (mesnica, ribarnica, razne trgovine, caffe bar i dr.) tako da koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše do kig=0,20, dok je preostali dio površine, odnosno otvoreni dio tržnice moguće natkriti. U razini podrumske etaže ispod tržnice nalazi se postojeća TS koja se zadržava, a još se planira smjestiti garažu i ostale prateće sadržaje tržnice, kao i veći broj parkirališnih mjesta u javnom korištenju. Može se graditi i više podrumskih etaža za osiguranje većeg broja parkirališnih mjesta u javnom korištenju, a potrebe za parkiranjem za navedene sadržaje rješavati će se u podzemnoj garaži uz postojeću pristupnu javnu prometnicu."

(3) Alineja 2. postaje alineja 3.

(4) Alineja 3. postaje alineja 4., u kojoj se dio teksta „, sa planiranom sadnjom drvoreda uz vanjski rub južnog pločnika*" zamjenjuju riječima "*gdje je to moguće".

Članak 11.

(1) U točci **2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici***, stavku 2., broj: "*1*" zamjenjuje se brojevima: „*1a, 1b*".*

*(2) U staku 3., riječi: "*1 smještena*" zamjenjuju se riječima: „*1a planirana*", a dio teksta: „,* pastoralni centar, tržnica i zvonik*" zamjenjuju se riječima: "*sa zvonikom*".*

(3) Iza stavka 3., dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Na građevinskoj čestici 1b planirana je tržnica."

*(4) Stavak 4. postaje stavak 5., u kojemu se riječ: „*smještena*" zamjenjuje riječju: „*planiran*".*

(5) Stavak 5. postaje stavak 6.

*(6) Satavak 6. postaje stavak 7., u kojemu se iza broja: „*4.*" dodaje naziv „*Uvjeti gradnje*".*

(7) Iza stavka 7. dodaje se novi stavak, koji glasi:

"Na građevinskoj čestici 1a omogućava se, iznad visine od 4,0 m od konačno uređenog terena, izgradnja konzolno izbačenih dijelova na pročelju crkve izvan granice gradivog nadzemnog dijela građevne čestice do 2m prema Ulici Brune Bušića."

*(8) Stavak 7.postaje stavak 9., u kojemu se broj: "*1*" zamjenjuje se brojevima: „*1a, 1b*", a zadnja rečenica se briše.*

Članak 12.

(1) U točci **2.5. Oblikovanje građevina***, stavku 1., iza riječi: „*oblikovanje*" dodaje se tekst: „*građevine i način uređenja okolnog prostora*", dio teksta: „*1 temelji se na prvonagrađenom radu iz 1991.god.*" zamjenjuje se tekstom: „*1a temeljiti će se na arhitektonskom natječaju za odabir idejnog rješenja crkve sa zvonikom koji je potrebno obvezno provesti*", a zadnja rečenica se briše.*

(2) Stavci 2., 3., 4. i 5. se brišu

(3) Stavak 6. postaje stavak 2., u kojemu se reiječi: ", sa zvonikom u osi oltara*" zamjenjuju riječju: „*(trg)*", a dio teksta: „*, a lučna arkada max. visine na koti 39.00 s trijemom ga definira*" se briše.*

(4) Stavak 7. postaje stavak 3., u kojemu se riječi: „istočnom dijelu“ *brišu, broj: “*1“ *zamjenjuje se brojem:* „1b“*, riječ:* „manja“ *se briše, dio teksta:* „koja sa sadržajima prizemlja pastoralnog centra i trgovinama, ugostiteljstvom i uslužnim djelatnostima u podrumu ispod trga čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, što zajedno obogaćuju razinu pješačkog prostora“ *zamjenjuje tekstom:* „sa zatvorenim dijelovima, odnosno građevinama do visine prizemlja i otvorenim dijelovima koje je moguće natkriti“*, a zadnje dvije rečenice se brišu.*

(5) Stavci 8., 9., 10. i 11. se brišu

(6) Stavak 12. postaje stavak 4., u kojemu se riječ: „građevine“ *zamjenjuje riječima:* „građevina crkve i tržnice“*, a riječi:* „, dvorišta i ostalog“ *zamjenjuje se tekstom:* „ispred crkve, te otvorenog dijela tržnice“*.*

(7) Stavci 13. i 14. postaju stavci 5. i 6.

(8) Stavak 15. postaje stavak 7., u kojemu se iza riječi: „građevine“ *dodaju riječi:* „zdravstveno-dijagnostičkog centra,“*.*

(9) Stavak 16. postaje stavak 8.

Članak 13.

(1) U točci **2.6. Uređenje građevnih čestica***, stavku 2., dio teksta:* „građevne čestice koji je izgrađen podzemno“ *zamjenjuje se riječima:* „iznad izgrađene podzemne etaže“*.*

(2) Stavak 4. mijenja se, i glasi:

“Izgled same crkve sa zvonikom, pripadajućeg trga, zelenih površina (visoko i nisko zelenilo), te okolnog prostora, biti će definiran temeljem arhitektonskog natječaja koji je potrebno provesti.”

(3) Iza stavka 4. dodaju se novi stavci, koji glase:

„Na neizgrađenom dijelu građevne čestice br. 1b, formirati će se otvoreni javni prostor uokolo zatvorenih i natkrivenih djelova tržnice, a koji će se urediti s kvalitetnom urbanom opremom i materijalima i kombinacijom niskog /ukrasnog) i visokog zelenila. U jugozapadnom i zapadnom dijelu građevne čestice br. 1b formiraju se zelene površine u javnom korištenju sa postojećim i novoplaniranim visokim zelenilom.

Nakon završetka radnog vremena i demontaže opreme tržnice otvorene prostore moguće je koristiti višefunkcionalno (trg, igralište i dr.).“

(4) Stavci 5. i 6. postaju stavci 7. i 8.

(5) Stavak 7. postaje stavak 9., u kojemu se riječ: „javne“ *briše, a iza riječi:* „površine“ *dodaju se riječi:* „u javnom korištenju“*.*

(6) Stavak 8. postaje stavak 10.

Članak 14.

(1) U točci **3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže***, naslovu* **Promet***, stavku 1., riječ:* „grada“ *se briše.*

*(2) U stavku 4., broj:“*1“ *zamjenjuje se brojevima:* „1a, 1b“*, dio teksta:* „kojim se ostvaruje 208 PM“ *zamjenjuju se tekstom:* „u kojima se može ostvariti cca 253 PM“*, riječ:* „garaži“ *zamjenjuje se riječju:*

„garažama*“, broj:“*1*“ zamjenjuje se brojevima:* „1a i 1b*“,riječi:* „ostvareno je 73 PM*” zamjenjuju se tekstom: “*moguće je ostvariti cca 126 PM*”, a riječi:* „ostvareno je*” zamjenjuju se riječima: “*moguće je ostvariti cca*”.*

Članak 15.

U točci **3.1.2. Gradske i pristupne ulice***, stavku 2., naziv:“* Promet*“ zamjenjuje se nazivom:* „Prometna mreža - presjeci*“, riječi:* „po nivoima*“ se brišu, a iza broja:* „2.1.*” dodaje naziv: “*Prometna mreža*”.*

Članak 16.

U točci **3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)***, riječ:* „javno*“ se briše, a iza riječi:* „parkiralište*” dodaju se riječi: “*u javnom korištenju*”.*

Članak 17.

(1) U točci **3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)***, u naslovu se iza riječi:* „**Javne**“ *dodaju riječi:* „**i druge**“

(2) U stavku 1., dio teksta “ planirana je javna garaža*“ zamjenjuje se tekstom* „br. 1a, 1b i 2 planirane su garaže*“, a broj:* „100*“ zamjenjuje se riječima:* „cca 253*“.*

(3) Stavak 2. mijenja se, i glasi:

“Garaže se mogu smjestiti unutar granice koja označava podzemni gradivi dio građevne čestice.”

(4) Iza stavka 2. dodaju se novi stavci, koji glase:

„Na građ. čestici br. 1a minimalni broj parkirališnih mjesta u garaži je 26, a ulaz uistu planiran je preko postojeće prometnice.

Na građ. čestici br. 1b minimalni broj parkirališnih mjesta u garaži je 100, od čega je 30 PM namijenjeno za potrebe tržnice, a ostatak je u javnom korištenju. Omogućava se izgradnja i dodatnih podzemnih etaža za rješavanje većeg broja parkirališnih mjesta u javnom korištenju.

Ulaz u garaže na česticama br. 1a i 1b, ostvaren je preko postojeće pristupne rampe širine 6.0 m, koja omogućava siguran ulaz – izlaz iz garaže, a duljinom i položajem ulaza u garažu na čestici br. 1b i sustav naplate i zonu akumulacije vozila.“

(5) Stavak 3. postaje stavak 6., u kojemu se riječ: „Sjeverna*“ briše“, a iza riječi:* „Garaža*“ dodaju se riječi:* „na građ. čestici br. 2*“.*

(6) Stavak 4. postaje stavak 7.

(7) Stavci 5. i 6. se brišu

(8) Stavak 7. postaje stavak 8., u kojemu se riječi: „200 pm*“ zamjenjuju tekstom:* „cca 253 PM, od čega minimalno 70 PM treba biti u javnom korištenju u sklopu podzemne etaže tržnice na čestici br. 1b., te 100 PM treba biti za javno korištenje u sklopu dijagnostičkog centra na čestici br. 2. Parkirališna mjesta u javnom korištenju unutar garaža trebaju biti smještena u najpovoljnijem, odnosno vozilima najpristupačnijem dijelu garaže, od kojega je preostali dio garaže odvojen tehničkom napravom ili tehnološkim procesom kontrole pristupa*“.*

(9) Stavak 8. postaje stavak 9.

(10) Iza stavka 9. dodaje se novi stavak, koji glasi:

"Omogućava se izgradnja većeg broja podzemnih etaža za rješavanje parkirališnih potreba, te se isto neće smatrati izmjenom plana."

Članak 18.

(1) U točci **3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine***, stavak 1. se briše.*

(2) Stavak 2. postaje stavak 1., u kojemu se na kraju teksta umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst, koji glasi:

"a koje su naznačene na kartografskom prikazu br. 3.1. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora"."

(3) Iza stavka 2. dodaje se novi stavak, koji glasi:

"Način uređenja okolnog prostora crkve na građ.čest. br.1a, što uključuje rješavanje položaja i veličine trga i pješačkih površina, temeljiti će se na propisanom arhitektonskom natječaju."

*(4) U stavku 3., dio teksta: „*tržnice s obzirom da je ista otvorenog tipa. Sadržaji tržnice organizirani su kao prodajni prostori i na otvorenom i u trijemovima sjeverno i južno od pješačke komunikacije na površini koja je prikazana na kartografskom prikazu br. 1. „Detaljna namjena površina" (mj 1:1000)*" zamjenjuje se tekstom: "*zatvorenog i natkrivenog dijela tržnice, pri čemu je posebno važno odrediti način priključivanja pješačkih tokova na građ. čestici prema istima izvan obuhvata građ. čestice 1b(osobito prema pasažu kroz stambeno-poslovni objekt na istoku obuhvata DPU-a)*".*

(5) Iza stavka 3. dodaje se novi stavak, koji glasi:

"Nakon završetka radnog vremena tržnice i demontaže opreme, otvorene prostore moguće je koristiti kao pješačke površine (trg, pješački prolazi i sl.)."

(6) Stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 19.

(1) U točci **3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže***, stavak 3. se briše.*

(2) Stavci 4. i 5. postaju stavci 3. i 4.

(3) Tablica 5*. zamjenjuje se novom tablicom, i izgleda:*

OZNAKA GRAĐ.ČEST.	TIP GRAĐEVINE	BRP PO SADRŽAJIMA (m^2)	MINIMALAN BROJ P.M. PREMA GUP-u	PLANIRANI BROJ P.M.
1a	Crkva	2629	26	26
1b	Tržnica	680	30 + 70 (garaža u javnom korištenju)	100
2	Dijagnostički centar	1880	35* + 100** (garaža u javnom korištenju)	135
UKUPNO			**261**	**261**

(4) Iza opisa ispod tablice 5., dodaje se novi opis, koji glasi:

„** U planirani broj P.M. uključen je GUP-om utvrđen minimalni broj od 100 P.M. u garaži u javnom korištenju naziva: Split 3, uz Bušićevu ulicu, jug“

Članak 20.

(1) U točci **3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina***, stavku 8., riječ:* „javnih“ *se briše, a iza riječi:* „površina“ *dodaju se riječi:* „u javnom korištenju“*.*

(2) U podnaslovu **Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda***, stavku 1., iza riječi* „prometnica“ *dodaje se tekst:* „na području obuhvata plana, te dijelom unutar građ.čestica 1a i 1b na kojima se nalaze postojeće instalacije sustava javne odvodnje, zbog čega je na česticama potrebno osigurati pravo služnosti nadležnog javnopravnog tijela”*.*

Članak 21.

(1) U točci **4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina***, riječi u naslovu:* „**javnih zelenih površina**“ *zamjenjuju se tekstom:* „**i zelenih površina na građ. česticama**“

(2) U stavku 1., dio teksta: „, te ukrasno zelenilo na jugozapadnom dijelu trga ispred crkve“ *zamjenjuje se tekstom:* „u sjevernom dijelu čestice 1b“*, a dio teksta:* „površine trga – krovne plohe iznad trgovina na građevnoj čestici 1 kao” *se briše.*

(3) Na kraju teksta se dodaju novi stavci, koji glase:

„Planira se uređenje zelenih površina u javnom korištenju uz jugozapadnu i zapadnu granicu građevne čestice 1b, uz zadržavanje postojećeg i sadnje novog visokog zelenila.

U sklopu zelene površine za javno korištenje na čestici 1b mogu se graditi i uređivati dječija igrališta, komunalna infrastruktura, pješački putovi, staze, odmorišta i sl..“

Članak 22.

U točci **7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti***, stavku 1., na kraju teksta se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst, koji glasi:*

„osim postojećih stabala uz jugozapadnu granicu građevne čestice 1b koja se planiraju sačuvati“

Članak 23.

(1) U točci **8. Mjere provedbe Plana***, stavak 2. mijenja se, i glasi:*

„Prije izdavanja akata za gradnju obvezno je provođenje arhitektonskog natječaja za odabir idejnog rješenja crkve na građ. čestici 1a.“

(2) Iza stavka 2., dodaje se novi stavak, koji glasi:

“Na građ.česticama 1a i 1b potrebno osnovati prava služnosti nadležnih javnopravnih tijela u korist komunalne infrastrukture koja se nalazi ili se planira izgraditi na česticama.”

Članak 24.

U točci **9.1.***, naslov i tekst se mijenjaju, i glase:*

„Zaštita od požara

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013, 87/2015).
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu OIB – Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodnio njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012).
- Obrazovne ustanove proj. u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izd..2012).

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).“

2. GRAFIČKI DIO

0.	Postojeće stanje	MJ	1:1000
0.1.	Obuhvat izmjena i dopuna plana	MJ	1:1000
1.	Detaljna namjena površina	MJ	1:1000
2.1.	Prometna mreža	MJ	1:1000
2.2.	Prometna mreža - presjeci	MJ	1:1000
2.3.	Telekomunikacijska mreža	MJ	1:1000
2.4.	Elektroenergetska mreža	MJ	1:1000
2.5.	Elektroenergetska mreža – javna rasvjeta	MJ	1:1000
2.6.	Vodoopskrba	MJ	1:1000
2.7.	Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	MJ	1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ	1:1000
4.	Uvjeti gradnje	MJ	1:1000
4.1.	Uvjeti gradnje – plan parcelacije	MJ	1:1000

3. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) , članka 36. Statuta Grada Splita (“Službeni glasnik Grada Splita” broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) i članka 106. Generalnog urbanističkog plana Splita (“Službeni glasnik Grada Splita” broj 01/06, 15/07, 03/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14 i 55/14 - pročišćeni tekst),, Gradsko vijeće Grada Splita na 31. sjednici, održanoj 26. Siječnja 2016. godine, donijelo je **Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poteza sjeveroistočno od raskrižja ulica Brune Bušića i Poljičke ceste** (Službeni glasnik Grada Splita, broj: 54/16).

Odlukom za pristupanje izradi Izmjena i dopuna DPU-a, se navode:

a) razlozi za izradu Izmjena i dopuna DPU-a

- programom za izgradnju crkve i pastoralnog centra s pratećim sadržajima smanjena je površina crkve i pastoralnog centra, kao i građevna čestica potrebna za navedene sadržaje. Time se povećava se prostor za izgradnju tržnice i osigurava se kolni pristup postojećoj građevini uz jugoistočnu granicu Plana i podzemnim etažama crkve, pastoralnog centra i tržnice,
- zbog navedenog potrebno je građevnu česticu 1 podijeliti u dvije građevne čestice, te pristup (pothodnik) podzemnoj etaži pripojiti građevnoj čestici 3 (javno- prometna površina). Građevna čestica 1 dijeli se na građevnu česticu vjerske namjene i građevnu česticu gospodarske namjene, a jugoistočni dio se pripaja čestici 3 (javno-prometna površina),
- podzemnim etažama novoformiranih građevnih čestica potrebe za parkiranjem rješavaju se u odvojenim podzemnim garažama prema normativima GUP-a Splita. Moguće je povećanje broja podrumskih etaža zbog osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta. Pristup podzemnim garažama osigurava se preko postojeće pristupne prometnice odnosno proširene građevne čestice 3,
- zbog razlike u visinskoj koti trga vjerskog sklopa i pločnika uz križanje Ulice Brune Bušića i Poljičke ceste potrebno je preispitati visinsku kotu trga ,
- na novoformiranoj građevnoj čestici tržnice potrebno je osigurati pojas zelenila u južnom dijelu prema vjerskim sadržajima,
- izmjene i dopune DPU-a obuhvaćaju usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju, drugim zakonima i propisima.

b) obuhvat Izmjena i dopuna DPU-a:

- obuhvat izmjena i dopuna odnosi se na građevne čestice 1 i 3 iz predmetnog Plana,
- izmjene i dopune obuhvatit će:
  - obuhvatiti će podjelu građevne čestice 1 na dvije čestice, građevnu česticu vjerske namjene i građevnu česticu gospodarske namjene,
  - obuhvatiti će pripajanje postojećeg pristupa (pothodnika) građevnoj čestici 3 (javno-prometna površina).
- obuhvatiti će smanjenje površine građevine vjerske namjene s pratećim sadržajima,
- izmjene i dopune Plana izraditi će se u tekstualnom i grafčkom dijelu.

c) ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna DPU-a:

- unutar obuhvata DPU-a nalazi se tržnica sa nekoliko samostojećih gospodarskih objekata (kioska), natkrivena tržnica, te javna parkirališta,
- na građevnoj čestici 1, koja se nalazi na južnom dijelu obuhvata planirana je izgradnja građevina vjerske namjene (crkva sa zvonikom i pastoralni centar s trgom ispred) i građevine gospodarske namjene (tržnica). Ispod trga smješteni su ugostiteljski sadržaji, trgovine, usluge i skladišta. U zajedničkoj podzemnoj garaži uz postojeću pristupnu prometnicu planirane su potrebe za parkiranjem navedenih sadržaja. Postojeći kolni pristup ujedno je i pristup postojećoj zgradi uz jugoistočni obuhvat Plana,
- na građevnoj čestici 3 prometnim rješenjem zadržava se postojeće stanje prometne infrastrukture koje zadovoljava postojeće i planirane prometne potrebe. Predviđa se rekonstrukcija pločnika ujednačavanjem širine pločnika na širinu 2.00 m, sa planiranom sadnjom drvoreda uz vanjski rub južnog pločnika,
- planira se rušenje svih zatečenih objekata unutar obuhvata.

d) ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna DPU-a:

- osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna DPU-a je smanjenje građevne čestice vjerske namjene, te formiranje građevne čestice gospodarske namjene,

- temeljem programa, a u skladu s GUP-om Splita, propisat će se prostorni pokazatelji za izgradnju planiranih sadržaja na novoformiranim građevnim česticama,
- izmjena i dopuna DPU-a će uz uvažavanje zakona, propisa, pravila struke i stanja u prostoru omogućiti bržu i jednostavniju realizaciju planiranih sadržaja uz primjenu standarda i prostornih pokazatelja propisanih GUP-om Splita,
- navedeno usklađenje neće utjecati na koncepciju prostornog rješenja zahvata.

2. CILJEVI

Ciljevi izrade „Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poteza sjeveroistočno od raskrižja ulica Brune Bušića i Poljičke ceste“, proizlaze iz određenja Grada Splita utvrđenog „Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poteza sjeveroistočno od raskrižja ulica Brune Bušića i Poljičke ceste.

DPU-om poteza sjeveroistočno od raskrižja ulica Brune Bušića i Poljičke ceste („Službeni glasnik Grada Splita broj 01/09) u granicama obuhvata je:

- utvrđena detaljnija namjena površina: javna i društvena namjena, vjerska (D8); javna i društvena namjena, zdravstvena (D3) gospodarska namjena, poslovna (K3) i javno-prometna površina. Detaljna namjena površina prikazana je u kartografskom prikazu „1. Detaljna namjena površina“.

Temeljem Programa za izgradnju crkve s pratećim sadržajima, smanjena je površina crkve, kao i građevna čestica potrebna za izgradnju iste, a samim time se povećao prostor za izgradnju tržnice s pratećim sadržajima.

Postojeća stabla uz jugozapadnu granicu građevne čestice 1b se ovim Planom planiraju sačuvati.

Cijeli pješački promet koji bi se odvijao na prostoru uokolo crkve, te unutar i izvan zatvorenog i natkrivenog dijela tržnice, trebao bi biti planiran na način da se u budućnosti poveže na postojeće pješačke tokove (osobito pasaž kroz stambeno – poslovni objekt na istoku obuhvata), a što će se definirati kroz provedbu propisanog arhitektonskog natječaja za crkvu.

Planom je potrebno osigurati GUP-om Splita propisani minimalni broj parkirališnih mjesta za pojedine planirane sadržaje na građ. česticama kao i odgovarajući broj parkirališnih mjesta u javnom korištenju u podzemnoj garaži na građ. čestici tržnice.

Temeljem odredbi Odluke o izradi potrebno je izvršiti izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu DPU-a poteza sjeveroistočno od raskrižja ulica Brune Bušića i Poljičke ceste.

3. PLANSKO RJEŠENJE

Plansko rješenje koje se predlaže „Izmjenama i dopunama DPU-a poteza sjeveroistočno od raskrižja ulica Brune Bušića i Poljičke ceste“, temeljeno je na određenjima i ciljevima definiranim „Odlukom o izradi“, te na zakonskoj i pod zakonskoj regulativi, a u skladu s planovima šireg područja: Prostornim planom uređenja Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita, broj: 31/05) i Generalnim urbanističkim planom Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07, 3/08 , 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14 – pročišćeni tekst).

U izradi Izmjena i dopuna DPU-a su zahtjevi tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima iz članka 9. „Odluke o izradi“ primijenjeni u odnosu na predmet i obuhvat za koji se izmjena radi.

„Izmjene i dopune DPU-a poteza sjeveroistočno od raskrižja ulica Brune Bušića i Poljičke ceste“, odnose se na izmjenu tekstualnog dijela- Odredbi za provođenje i grafičkog dijela- kartografskih prikaza.

Izmjenama tekstualnog dijela, mijenjaju se odredbe „Odluke o donošenju DPU-a poteza sjeveroistočno od raskrižja ulica Brune Bušića i Poljičke ceste („Službeni glasnik Grada Splita broj 01/09), kako slijedi:

- u točci **1. Uvjeti određivanja namjene površina**
- u točci **2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina**
- u točci **2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica (izgrađenost i iskorištenost)**
- u točci **2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)**
- u točci **2.3. Namjena građevina**
- u točci **2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici**
- u točci **2.5. Oblikovanje građevina**
- u točci **2.6.Uređenje građevnih čestica**
- u točci **3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže**
- u točci **3.1.2. Gradske i pristupne ulice**
- u točci **3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)**
- u točci **3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)**
- u točci **3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine**
- u točci **3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže**
- u točci **3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina**
- u točci **4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**
- u točci **7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**
- u točci **8. Mjere provedbe Plana**
- u točci **9.1. Zaštita od požara.**

Ovim Izmjenama i dopunama Plana je građevna čestica 1 podijeljena je na dvije građevne čestice, građevnu česticu vjerske namjene 1a i građevnu česticu gospodarske namjene 1b.

Na građ. čestici 1a planirana je izgradnja objekta vjerske namjene s podzemnom etažom za garažu i prateće sadržaje za potrebe crkve (kripta, strojarnica, skladište, učionice i dr.). Propisana je obveza provođenja arhitektonskog natječaja za odabir idejnog rješenja crkve sa zvonikom. Natječajem je potrebno definirati i uređenje prostora oko crkve koji će biti u javnom korištenju, a što uključuje rješavanje položaja i veličine trga ispred crkve uz određivanje njegove visinske kote u odnosu na raskrižje prometnica u neposrednoj blizini .Ostale pješačke površine na čestici trebaju biti usklađene s postojećim dominantnim pješačkim komunikacijama kako unutar obuhvata DPU-a tako i u okruženju, posebno prema autobusnim stajalištima, postojećoj pješačkoj ulici, tržnici, i dr.

Na građevnoj čestici br. 1b, koja se nalazi u središnjem dijelu obuhvata DPU-a planirana je izgradnja zatvorenog dijela tržnice (mesnica, ribarnica, razne trgovine, caffe bar i dr.) i uređenje otvorenog dijela tržnice koji je moguće natkriti. U razini podrumske etaže ispod tržnice nalazi se postojeća TS koja se zadržava, a još je na toj razini planirana izgradnja garaže i ostalih pratećih sadržaja tržnice. Moguće je graditi i više podrumskih etaža za osiguranje većeg broja parkirališnih mjesta u javnom korištenju. Planom je predviđeno da se garaža ispod tržnice koristi i za pristup dostavnim vozilima, te da se stubištem i liftom poveže sa nivoom tržnice.

Na neizgrađenom dijelu građevne čestice formirati će se otvoreni javni prostor uokolo zatvorenih i natkrivenih djelova tržnice, prvenstveno kao površine u funkciji internih pješačkih komunikacija , usmjerene prema istima izvan obuhvata građ. čest. tržnice (osobito prema pasažu kroz stambeno-poslovni objekt na istoku obuhvata DPU-a).

Planira se uređenje zelenih površina u javnom korištenju uz jugozapadnu i zapadnu granicu građevne čestice uz zadržavanje postojećeg i sadnje novog visokog zelenila.

Izmjene grafičkog dijela za predmetno područje se odnose na:

- podjelu građevne čestice 1 na dvije građevne čestice (1a, 1b),
- određivanje oblika građ.čestice 3 (javno-prometna površina),
- osiguravanje pojasa zelenila u južnom dijelu novoformirane građevne čestice tržnice,
- određivanje nadzemnih i podzemnih površina gradivog dijela na česticama 1a i 1b, a unutar kojih se mogu razviti građevine na novoformiranim građevinskim česticama.

Izmjene i dopune su izvršene su na kartografskim prikazima:

0.	Postojeće stanje	MJ	1:1000
0.1.	Obuhvat izmjena i dopuna plana	MJ	1:1000
1.	Detaljna namjena površina	MJ	1:1000
2.1.	Prometna mreža	MJ	1:1000
2.2.	Prometna mreža - presjeci	MJ	1:1000
2.3.	Telekomunikacijska mreža	MJ	1:1000
2.4.	Elektroenergetska mreža	MJ	1:1000
2.5.	Elektroenergetska mreža – javna rasvjeta	MJ	1:1000
2.6.	Vodoopskrba	MJ	1:1000
2.7.	Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	MJ	1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ	1:1000
4.	Uvjeti gradnje	MJ	1:1000
4.1.	Uvjeti gradnje – plan parcelacije	MJ	1:1000