REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/18-01/54
URBROJ: 2181/01-09-01/05-18-4
Split, 13. lipnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r potpredsjednika Petra Škorića
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za čest.zem. 4382/1 Z.U.7040 površine 3195 m^2 u naravi betonski plato i čest.zem. 4382/2 Z.U. 12414, površine 420 m^2, u naravi betonski plato, sve k.o. Split

Na temelju članaka 52. i 55. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst) i Zaključka o davanju ovlaštenja zamjenici Gradonačelnika Grada Splita Jeleni Hrgović za obavljanje dužnosti Gradonačelnika u vremenu moje odsutnosti i spriječenosti („Službeni glasnik Grada Splita" broj 1/18), Zamjenica gradonačelnika Grada Splita je, dana 13. lipnja 2018. godine, utvrdila

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za čest.zem. 4382/1 Z.U.7040 površine 3195 m^2 u naravi betonski plato i čest.zem. 4382/2 Z.U. 12414, površine 420 m^2, u naravi betonski plato, sve k.o. Split

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Jurica Vojnović, pročelnik Službe za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima.

ZAMJENICA GRADONAČELNIKA

Jelena Hrgović

U prilogu: Prijedlog zaključka

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Služba za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima, pročelniku Jurici Vojnoviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1761044

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima
Odsjek za imovinsko pravne poslove

KLASA: 944-01/18-01/54
URBROJ: 2181/01-06/02-18-3
Split, 13. lipnja 2018. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

- O V D J E -

PREDMET:	Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za čest.zem. **4382/1** Z.U.7040 površine 3195 m2 u naravi betonski plato i čest.zem. **4382/2** Z.U. 12414, površine 420 m^2, u naravi betonski plato, sve k.o. Split
PRAVNI TEMELJ:	Na temelju članka 35.st.2.. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08,38/09, 153/09,143/12 i 152/14), članak.37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13-pročišćeni tekst i 11/18)
STRUČNA OBRADA:	Služba za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima, Odsjek za imovinsko pravne poslove
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće
PROCJENA SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE AKTA	Za provedbu ovog Zaključka nije potrebno osigurati dodatna sredstva u proračunu Grada Splita

IZRAĐIVAČ AKTA
Luka Matijević, dipl. iur.

OVL.PROČELNIK:
Jurica Vojnović, dipl.ing.građ.

KLASA:
URBROJ:
Split

Na temelju članka 35.st.2.. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08,38/09, 153/09,143/12 i 152/14), članak.37. Zakona o zaštititi i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13-pročišćeni tekst i 11/18), Gradonačelnik Grada Splita _____ 2018.godine, donosi

Z A K LJ U Č A K
o odricanju prava prvokupa za čest.zem.4382/1 Z.U.7040 površine 3195 m^2 u naravi betonski plato i čest.zem. 4382/2 Z.U. 12414, površine 420 m^2 u naravi betonski plato, sve K.O.Split

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa za čest.zem. 4382/1 Z.U.7040 površine 3195 m2 u naravi betonski plato i čest.zem. 4382/2 Z.U. 12414, u naravi betonski plato, površine 420 m^2, sve k.o. Split.

2. Kupoprodajna cijena iznosi:

- za čest.zem. 4382/1 Z.U.7040, površine 3195 m2 u naravi betonski plato i za čest.zem.4382/2 Z.U. 12414 površine 420 m^2, u naravi betonski plato, sve k.o. Split iznos od 867.600,00 Eura (slovima osamstošezdesetsedam tisuća i šest stotina eura) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetne nekretnine ponuditelj se obvezuje dostaviti jedan primjerak Ugovora Gradu Splitu, Službi za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima, Odsjek za imovinsko pravne poslove

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

GRADONAČELNIK:

Andro Krstulović Opara

Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2 , 21000 Split
3. Prerada d.o.o, Split, Zagorski put 27
4. Službi za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima - pročelniku Jurici Vojnoviću,ovdje
5. Odsjeku za imovinsko pravne poslove-Luki Matijeviću,ovdje.
6. Uredništvu „ Službeni glasnik Grada Splita" ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37.Zakona o zaštititi i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan ga je istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, gradu i općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i uvjete prodaje.

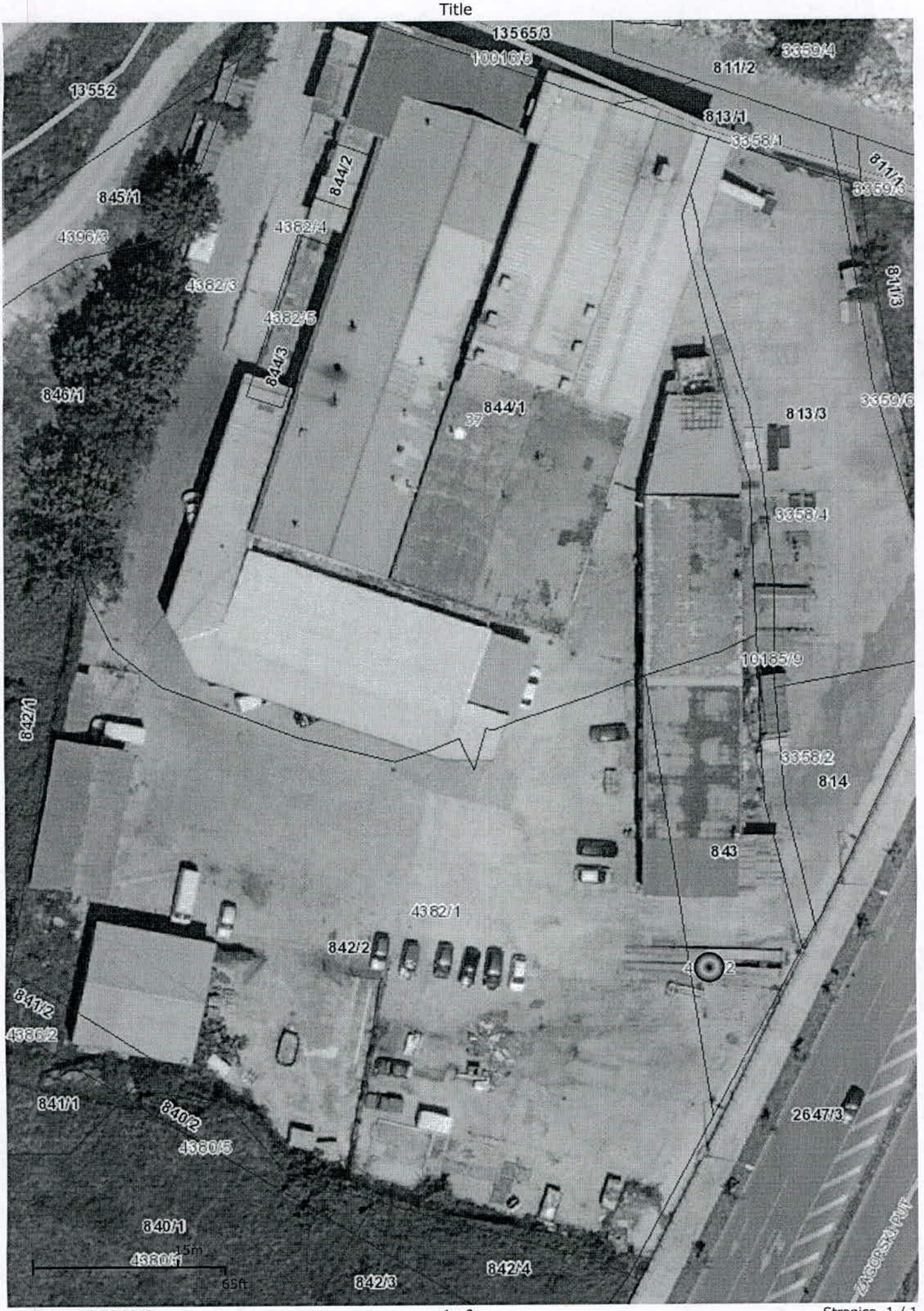
Prerada d.o.o, Split, Zagorski put 27 kao upisani vlasnik čest.zem.**4382/1** Z.U.7040 površine 3195 m2 u naravi betonski plato i čest.zem.**4382/2** Z.U.12414 površine 420 m2 u naravi betonski plato, sve k.o.Split, ponudio je Gradu Splitu kao ovlašteniku prvokupa na prodaju predmetne nekretnine uz uvjet isplate istaknute kupoprodajne cijene.

Kupoprodajna cijena iznosi:

- za čest.zem. 4382/1 Z.U.7040 površine 3195 m2 u naravi betonski plato i za čest.zem.4382/2 Z.U. 12414 površine 420 m^2, u naravi betonski plato, sve k.o. Split, iznos od 867.600,00 Eura (slovima osamstošezdesetsedam tisuća i šest stotina eura) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa nema interesa za otkup predmetnih nekretnina.

Title


13565/3
10016/5
3359/4
811/2
13552
813/1
3358/1
811/1
3359/5
844/2
845/1
4396/3
4382/4
4382/3
811/3
4382/5
844/3
846/1
844/1
37
813/3
3359/6
3358/4
10016/9
842/1
3358/2
814
843
4382/1
842/2
841/2
4386/2
841/1
840/2
4380/5
2647/3
840/1
4380/1
15m
65ft
842/3
842/4
ZAGORSKA PUT

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 05.06.2018. 09:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 12414

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38743/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 4382/2	ORANICA			420	
		UKUPNO:			420	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 01.08.2011. broj Z-8560/11 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu KL:UP/I-612-08/11-05/0231 od 22. srpnja 2011. godine zabilježuje se da je čest. zem. 4382/2 stavljena pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno čl.12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 22. srpnja 2017. godine.	
2.1	Zaprimljeno 03.11.2017.g. pod brojem Z-38743/2017 ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTRASTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/17-06/0145 20.09.2017, čest. zem. 4382/2-Arheološko nalazište Zagorski put na području Dujmovače u Splitu.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PRERADA D.O.O. SPLIT		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Pred. 20. prosinca 1996 Z-8798/96 Zabilježuje se odbijanje molbe Croatia banke d.d. Zagreb, kojom traži na teret 1. (prvog) zk. tijela, uknjižbu zaloga u iznosu od 7.000.000,00 ATS s nuzgredicama, u svoju korist.		
9.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 01.07.2011. broj Z-7507/11 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju ugovora o kreditu broj 211-51010389 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Splitu, 27. lipnja 2011. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunačetiristotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	2.400.000,00 EUR	
9.2	SPOREDNI ULOŽAK - za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 7040 K.O. Split		
9.3	Zaprimljeno 01.07.2011. broj Z-7507/11 Zabilježuje se obveza vlasnika nekretnine da će ishoditi brisanje hipoteka upisanih pod poslovnim brojevima Z-13613/04, Z-9436/07, Z-5162/08, Z-5618/08, Z-2960/09, Z-4471/10 kao i hipoteke upisane temeljem ugovora o kreditu broj 211-51010389 od 27. lipnja 2011. godine pod poslobnim brojem Z-7507/11, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.		
11.			
11.1	Zaprimljeno 28.07.2011. broj Z-8455/11 Na teret nekretnine upisane u listu A, a temeljem ugovora o kreditu broj: 211-51010577 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Splitu, 25. srpnja 2011. godine" uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četiristotisućaeura u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	400.000,00 EUR	
11.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U. 7040 K.O. Split.		
13.			
13.1	Zaprimljeno 04.11.2011. broj Z-11623/11 Na teret nekretnine upisane u listu A.I, a temeljem ugovora o kreditu broj: 211-51011180 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Splitu, 28. listopada 2011. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestosedamdesettisućaeura, u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, u korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	670.000,00 EUR	
13.2	"SPOREDNI ULOŽAK", a za "GLAVNI ULOŽAK" vidi Z.U. 7040 K.O. Split.		
14.			
14.1	Zaprimljeno 04.11.2011. broj Z-11623/11 Zabilježuje se obveza vlasnika nekretnine, da će brisati hipoteku upisanu pod brojem Z-8455/11, kao i hipoteku upisanu temeljem premetnog Ugovora (Z-11623/11), kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.		
15.			
15.1	Zaprimljeno 03.11.2017.g. pod brojem Z-38743/2017 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, RJEŠENJE REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTRASTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/17-06/0145 20.09.2017, čest. zem. 4382/2, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 47034-2018

Izdao:

ZK referent:

IOSIP DOMAZET

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKI SUD U SPLITU

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 05.06.2018. 09:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 7040

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38743/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 4382/1	ORANICA			3195	
		UKUPNO:			3195	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 01.08.2011. broj Z-8560/11 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu KL:UP/I-612-08/11-05/0231 od 22. srpnja 2011. godine zabilježuje se da je čest. zem. 4382/1 stavljena pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno čl.12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 22. srpnja 2017. godine.	
2.1	Zaprimljeno 03.11.2017.g. pod brojem Z-38743/2017 ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTRASTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/17-06/0145 20.09.2017, čest. zem. 4382/1-Arheološko nalazište Zagorski put na području Dujmovače u Splitu.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PRERADA D.O.O.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Pred. 20. prosinca 1996. Z-8798/96 Zabilježuje se odbijanje zahtjeva Croatia banke d.d. Zagreb, kojim se traži, na teret 1. (prvog) zk. tijela, uknjižba prava zaloga u iznosu od 7.000.000.- ATS s nuzgredicama, u svoju korist.		
9.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 01.07.2011. broj Z-7507/11 Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju ugovora o kreditu broj 211-51010389 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Splitu, 27. lipnja 2011. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunačetiristotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. , OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	2.400.000,00 EUR	
9.2	GLAVNI ULOŽAK - za SPOREDNE ULOŠKE vidi Z.U. 12414, Z.U. 12606, Z.U. 9266 sve K.O. Split.		
9.3	Zaprimljeno 01.07.2011. broj Z-7507/11 Zabilježuje se obveza vlasnika nekretnine da će ishoditi brisanje hipoteka upisanih pod poslovnim brojevima Z-13613/04, Z-9436/07, Z-5162/08, Z-5618/08, Z-2960/09, Z-4471/10 kao i hipoteke upisane temeljem ugovora o kreditu broj 211-51010389 od 27. lipnja 2011. godine pod poslobnim brojem Z-7507/11, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 28.07.2011. broj Z-8455/11 Na teret nekretnine upisane u listu A, a temeljem ugovora o kreditu broj: 211-51010577 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Splitu, 25. srpnja 2011. godine" uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četiristotisućaeura u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	400.000,00 EUR	
10.2	GLAVNI ULOŽAK, a za SPOREDNE ULOŠKE vidi Z.U. 12414, 12606 i 9266 K.O. Split.		
12.			
12.1	Zaprimljeno 04.11.2011. broj Z-11623/11 Na teret nekretnine upisane u listu A.I, a temeljem ugovora o kreditu broj: 211-51011180 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Splitu, 28. listopada 2011. godine", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od šestosedamdesettisućaeura, u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice, u korist: **HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6**	670.000,00 EUR	
12.2	"GLAVNI ULOŽAK", a za "SPOREDNE ULOŠKE" vidi Z.U. 12414, 12606, 9266 K.O. Split.		
13.			
13.1	Zaprimljeno 04.11.2011. broj Z-11623/11 Zabilježuje se obveza vlasnika nekretnine, da će brisati hipoteku upisanu pod brojem Z-8455/11, kao i hipoteku upisanu temeljem premetnog Ugovora (Z-11623/11), kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.		
14.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 03.11.2017.g. pod brojem Z-38743/2017 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, RJEŠENJE REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTRASTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/17-06/0145 20.09.2017, čest. zem. 4382/1, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.06.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (N.N. 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 3033/2018

Izdao:
ZK referent:
OSIPA DOMAZET

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Split

Primljeno		13.3.2018.
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
944-01/18-01/54		16
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
378-18-2	0	0,00

PRERADA d.o.o.
OIB: 39254660740
ZAGORSKI PUT 27.
21000 SPLIT

P / 176102 2

DJEL ZA GOSPODARENJE
GRADSKOM IMOVINOM
OBALA K. BRANIMIRA 17
21000 SPLIT

PREDMET: dopuna ponude za kupnju nekretnina (zemljišta) u Splitu, koje se nalazi unutar arheološkog nalazišta, Zagorski put na području Dujmovače

Poštovani,

Temeljem Rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP-I-612-08/17-06/0145, UR.BROJ: 532-04-01-03-02/2-17-1 od 20. rujna 2017 godine, utvrđeno je da arheološko nalazište, Zagorski put na području Dujmovače u Splitu ima svojstvo kulturnog dobra.

Sukladno odredbama članka 36-39 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnog dobra (NN br. 69/99,151/03,157/03,100/04,87/09,88/10,61/11,25/12,136/12,157/13,152/14,98/15,4/17), ovo Društvo, kao zemljišno-knjižni vlasnik nekretnina označenih kao č. zem. 4382/1 i č.zem. 4382/2 obe K.O. Split, koje se nalaze unutar prostorne međe kulturnog dobra, prije sklapanja kupoprodajnog ugovora sa zainteresiranim kupcem dostavljamo Naslovu radi ostvarivanja prava prvokupa, pisanu ponudu za kupnju nekretnine po istim uvjetima.

Predmetne nekretnine čine manji dio građevinskog zemljišta koje će biti predmet kupoprodaje (na katastarsko planu označeno plavom linijom).

Rješenjem o utvrđivanju građevne čestice KLASA; UP/I-350-05/16-05/000157, UR.BROJ: 2181/01-03-01-04-17-0005 od 30.01.2017. godine te Rješenjem o ispravku greške KLASA; UP/I-350-05/16-05/000157, UR.BROJ: 2181/01-03-01-04-17-0007 od 09.05.2017. godine, utvrđena je površina čestice koja ide u dijelu ovog prijedloga.

Nekretnine označene kao č.zem. 4382/1 u površini od 3195 m2 i č.zem. 4382/2 u površini od 420 m2, namjeravaju se prodati zainteresiranom kupcu za kupoprodajnu cijenu od 240 eura po 1 m2, što za 3615 m2 iznosi 867.600,00 eura, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja i to nakon realizacije kredita od strane poslovne banke kupca, a najkasnije 60 dana od dana sklapanja ugovora.

Slijedom naprijed navedenog, molim Naslov za što hitniju dostavu očitovanja o eventualnoj kupnji predmetne nekretnine prema naprijed navedenim uvjetima, odnosno odgovarajućih isprava o odricanju od prava prvokupa, podobnih za provedbu u zemljišnim knjigama, a sve prema odredbama citiranog Zakona.

S poštovanjem,

Split, 11. lipnja 2018. godine

Direktor:

(Ivo Kovačić, dipl.iur.)

Prerada d.o.o. Split 1

Privitak:

- Z.K. izvadci
- Izvod iz katastarskog plana
- Rješenje Ministarstva kulture od 20. rujna 2017. g.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
Klasa: UP/I-612-08/17-06/0145
Urbroj: 532-04-01-03-02/2-17-1
Zagreb, 20. rujna 2017.

Ministarstvo kulture na temelju članka 12. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17) i članka 20. stavaka 1. i 2. Pravilnika o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine", broj 89/11 i 130/13), donosi

RJEŠENJE

1.
Utvrđuje se da **Arheološko nalazište Zagorski put na području Dujmovače u Splitu** ima svojstvo kulturnoga dobra.

2.
Prostorne međe kulturnoga dobra iz točke 1. izreke ovoga Rješenja određene su sljedećim katastarskim česticama: **2647/3** (u zemljišnim knjigama 4270/3 (zk. ul. 20668)), **811/2** (u zemljišnim knjigama 3359/4 (zk.ul. 15839)), **758** (u zemljišnjim knjigama 4408/4 (zk.ul. 15839)), **813/1** (u zemljišnjim knjigama 3358/1 (zk.ul. 9266)), **812/1** (u zemljišnim knjigama 3359/3 (zk.ul. 5185)), **811/1** (u zemljišnjim knjigama 3359/2 (zk.ul.5185)), **811/3** (u zemljišnjim knjigama 3359/5 (zk.ul. 5185)), **812/2** (u zemljišnjim knjigama 3359/6 (zk.ul. 5185)), **813/3** (u zemljišnjim knjigama 3358/4 (zk.ul. 9266)), **13901/2** (u zemljišnjim knjigama 10185/9 (zk.ul. POPIS)), **814** (u zemljišnjim knjigama 3358/2 (zk.ul. 5185)), **843** (u zemljišnjim knjigama 4382/2 (zk.ul. 12414)), **842/4** (u zemljišnjim knjigama 4380/6 (zk.ul. 7043)), **842/2** (u zemljišnjim knjigama 4382/1 (zk.ul. 7040)), **842/3** (u zemljišnjim knjigama 4380/4 (zk.ul. 7043)), **836/1** (u zemljišnjim knjigama 4379/1 (zk.ul. 6250)), sve k.o. Split.

Katastarski izvadci Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, klasa: 935-06/17-01/1021, urbroj: 541-26-02/17-17-2, od 03. 04. 2017. (k. o. Split), klasa: 935-06/17-01/1021, urbroj: 541-26-02/17-17-3, od 03. 04. 2017. (k.o. Split), u mjerilu M=1:1000, s ucrtanim prostornim međama kulturnoga dobra, sastavni su dijelovi ovoga Rješenja.

3.
Za kulturno dobro iz točke 1. ovoga Rješenja utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite:

- arheološko nalazište Zagorski put na području Dujmovače u Splitu obuhvaća utvrđeni i potencijalni areal arheoloških nalaza. Na području arheološkoga nalazišta koje je utvrđeno kao kulturno dobro i unutar prostornih međa određenim Rješenjem, bez prethodnoga odobrenja nadležnoga tijela, nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet nalazišta. Građevinskim radovima obavezno prethode zaštitna arheološka istraživanja, a na temelju rezultata istraživanja odlučit će se o daljnjem tretmanu lokacije odnosno o odobrenju ili zabrani građevinskih radova. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, može se zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.
- istraživanje nalazišta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnoga tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju do odluke o trajnoj pohrani;
- područje arheološkoga nalazišta za koje je utvrđeno svojstvo kulturnoga dobra ili dijelovi toga područja mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članaka 36. – 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

4.
Predmetno kulturno dobro s prostornim međama iz točke 2. izreke ovoga Rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z - 7017, a upis će se objaviti u „Narodnim novinama".

5.
Ovo će se Rješenje dostaviti nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

6.
Žalba ne odgađa izvršenje ovoga Rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Arheološko nalazište Zagorski put nalazi se u sjeveroistočnome dijelu grada Splita, na gradskome predjelu Dujmovača u Ulici Zagorski put. Tijekom zaštitnih arheoloških istraživanja 2011 godine u Ulici Zagorski put na području Dujmovače u Splitu otkriveni su značajni antički i srednjovjekovni arheološki ostatci. Među pronađenim pokretnim i nepokretnim arheološkim nalazima najbrojniji su oni koji pripadaju antičkim fazama ovoga dijela salonitanskoga agera. Antička arhitektura sačuvana je u vidu zidova i temelja zidova, sustava kanala, podova odnosno podnica koji pripadaju graditeljskoj cjelini s većim brojem prostorija. Južni dio istraženoga kompleksa sastoji se od tri jasno definirane veće prostorije na njegovu istočnome dijelu, a na zapadu su u cijelosti definirane dvije manje prostorije. Na zapadu južnoga dijela kompleksa dokumentirani su ostatci kanala, cjevasta šuplja opeka *tubul* i vodonepropusna žbuka. Južni dio kompleksa organiziran je oko najveće centralne prostorije četvrtastoga tlocrta površine oko 53 m^2. Uz njezin istočni zid nadovezuje se prostorija apsidalnoga oblika površine oko 21 m^2 u kojoj je djelomično sačuvana podnica načinjena od vodonepropusne žbuke. Zidovi ovih prostorija izrađeni su od lomljenoga kamena u tehnici *opus incertum* na način da se između dvaju vanjskih lica koja su zidana u pravilnim redovima, ubaci sloj sitnijega lomljenog kamena sa žbukom.

Oko 8,5 m sjevernije od južnoga dijela kompleksa sačuvani su ostatci dvaju paralelnih zidova između kojih je integriran sustav kanala koji se pruža u smjeru zapada i račva se prema jugu. Rubovi kanala omeđeni su lomljenim kamenom, a na dno je postavljen krovni crijep *imbrices.* Zidovi sjevernoga dijela kompleksa ukopani su u geološki sloj tzv. tupine i dobro su sačuvani do 1,20 m relativne dubine, a izgrađeni su od pravilno obrađenoga kamenja bez veziva.

Prostor između južnoga i sjevernoga dijela kompleksa dijelom je devastiran. Ovdje je pronađeno nekoliko jama dubokih gotovo 1 m koje se mogu funkcionalno dovesti u vezu s akumulacijom u sustavu kanala te se u širem kontekstu devastirani prostor može sagledati kao otvoreni atrijski prostor unutar antičkoga ladanjsko - gospodarskog kompleksa *villa rustica.*

Sudeći prema smjerovima pružanja otkrivenih zidova sa sigurnošću se može pretpostaviti nastavak pružanja antičkoga kompleksa prema sjeveru i zapadu.

Nešto sjevernije od antičkoga sklopa ubicira se antička nekropola. Naime, u sloju nastalim urušavanjem i niveliranjem terena pronađena je nadgrobna stela s natpisom iz 3./4. stoljeća po Kristu, a u geološkome sloju tzv. tupine otkrivena su i istražena dva groba u amforama. Ulomci amfora pripadaju sjevernoafričkoj produkciji i datiraju se od kraja 3. do sredine 5. stoljeća po Kristu.

Od pokretnoga arheološkog materijala brojnošću, osim keramičkih ulomaka (zdjela, tanjura, vrčeva, amfora, svjetiljki, tegula i dr.), dominiraju metalni predmeti, poglavito 177 primjeraka novca koji datira od 2. stoljeća prije Krista do 6. stoljeća po Kristu. Također se ističu vrijedni nalazi dviju gema u obliku diska: jedna od minerala zelene boje s prikazom božice Dijane s lukom i strijelom te s prikazom psa u trku i druga od staklene paste bijele boje sa zelenim šarama i prikazom čovjeka s kopljem koji vodi rogatu životinju. Geme se prema analognim primjercima iz Salone mogu datirati u 1. i 2. stoljeće po Kristu.

Pronađeni arheološki ostatci pripadaju dijelu građevinskoga sklopa antičke vile odnosno pronađene prostorije vjerojatno pripadaju krajnjemu jugoistočnom dijelu većeg ladanjsko - gospodarskog kompleksa *villa rustica*, koji je najvjerojatnije podignut nakon sredine 1. stoljeća poslije Krista te je tijekom dužega razdoblja funkcionirao do 5./6. stoljeća po Kristu.

Nešto južnije od arheoloških ostataka antičke vile, na dubini oko 2 metra od razine okolnoga tla, otkrivene su veće arhitektonske suhozidne konstrukcije koje se prema povijesnim izvorima iz 17. st. (Calergijeva karta) vjerojatno mogu dovesti u vezu sa srednjovjekovnim imanjem koje se ubicira na obližnjim gradskim područjima Brda i Neslanovac.

Po završetku arheoloških iskopavanja nalazište Zagorski put prekriveno je zaštitnim slojevima geoteksta i pijeska, a pokretni arheološki materijal pohranjen je u Muzeju grada Splita.

Arheološko nalazište u ulici Zagorski put nije do kraja istraženo te svakako treba osigurati nastavak zaštitnih arheoloških istraživanja i predvidjeti prezentaciju arheoloških ostataka.

Arheološko nalazište Zagorski put značajan je primjer antičkoga ladanjsko - gospodarskog kompleksa *villa rustica* na splitskome poluotoku, važan poglavito za topografiju salonitanskoga agera i srednjovjekovnoga splitskog polja.

Na osnovi predočene dokumentacije i iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnoga dobra, na sjednici održanoj 13. rujna 2017., utvrdilo je da **Arheološko nalazište Zagorski put na području Dujmovače u Splitu** ima svojstvo kulturnoga dobra u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju

kulturnih dobara te se, sukladno članku 12. stavku 4. istoga Zakona, određuje upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara (točka 4. izreke ovoga Rješenja).
Prostorne međe kulturnoga dobra (točka 2. izreke Rješenja), sustav mjera zaštite (točka 3. izreke Rješenja) i obveza dostave Rješenja nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama (točka 5. izreke Rješenja) određeni su sukladno članku 12. stavcima 2. i 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
Sukladno članku 12. stavku 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, žalba ne odgađa izvršenje ovoga Rješenja.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.
Uputa o pravnome lijeku:
Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga Rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 9. stavku 2. točki 29. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj 115/16), ne plaća upravna pristojba.

POMOĆNIK MINISTRICE

Davor Trupković, dipl. ing. arh.

Dostaviti:
1. Grad Split, Obala kneza Branimira 17, 21 000 Split UO
2. Grad Split, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split UO - **na oglasnu ploča:**
   - **Roje Andrea pok. Pasqale od pok. Matteo**
   - **Roje Pietro pok. Pasquale od pok. Matteo**
   - **Kragić Goran pok. Ante**
3. Termodinamika d.o.o., Ivana Raosa 9, 21 000 Split UO
4. Termodinamika d. o. o., Put mostina 8, 21 000 Split UO
5. Auto-Hrvatska, Dubrovačka 1, 21 000 Split UO
6. Prerada d.o.o., Zagorski put 27, 21 000 Split UO
7. Babić Ivica, Mosećka 51, 21 000 Split UO
8. Babić Ivica , Kopilica 19, 21 000 Split UO
9. Kragić Biserka, Mandalinski put 36, 21 000 Split UO
10. Kragić Goran, Put sv. Mande 36, 21 000 Split UO
11. Vela Gordana, Š. Ljubića 11, 21 000 Split UO
12. Imex banka, d.d., Tolstojeva 6, 21 000 Split UO
13. Visoko potkrovlje d.o.o., Put Mostina 1, 21 000 Split UO
14. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10 000 Zagreb UO
15. Županija splitsko – dalmatinska, Upravni odjel za prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, 21 000 Split UO
16. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Bihaćka, 21 000 Split UO
17. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel, Gundulićeva 29, 21 000 Split UO
18. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb
    - Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21 000 Split
    - Odjel za Registar kulturnih dobara, ovdje
    - Pismohrana, ovdje

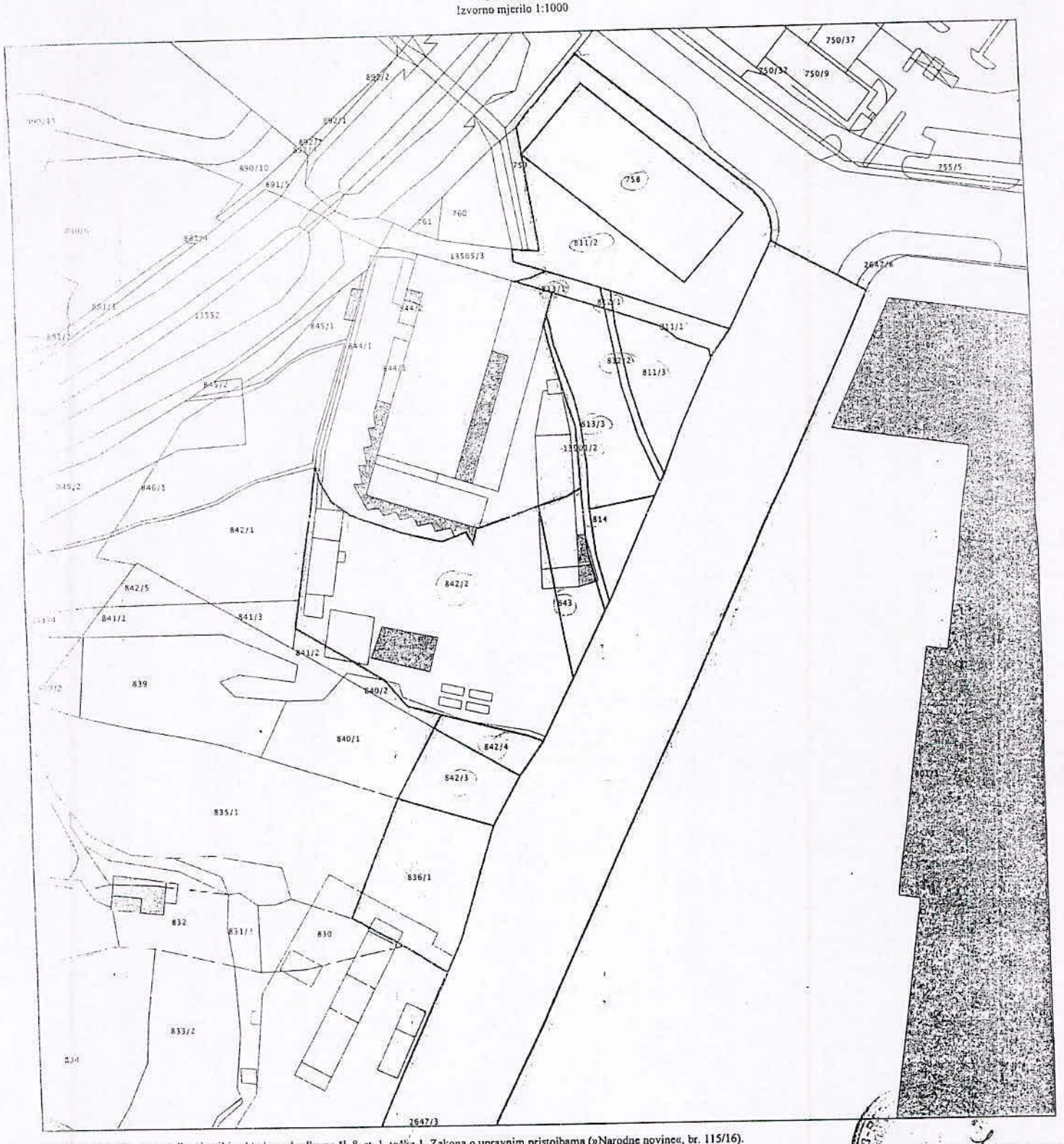
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SPLIT

KLASA: 935-06/17-01/1021
URBROJ: 541-26-02/17-17-2
SPLIT, 03.04.2017.

K.o. SPLIT
k.č.br.: 13901/2 , 2647/3 , 758 , 811/1 , 811/2 i druge.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



(oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Ivanka Lučić, geodetski
stručni referent za geodetske poslove

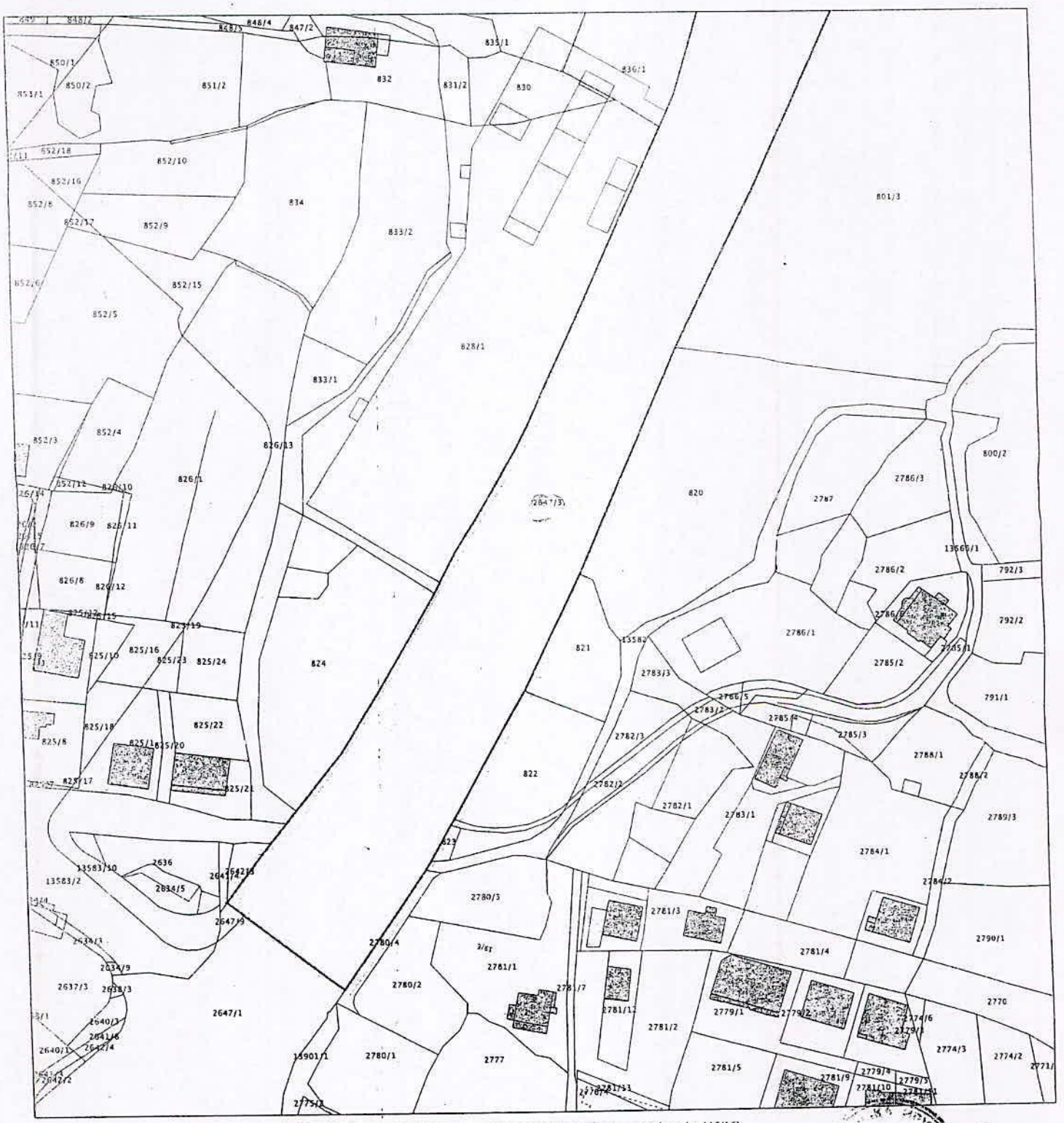
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SPLIT

K.o. SPLIT
k.č.br.: 2647/3

KLASA: 935-06/17-01/1021
URBROJ: 541-26-02/17-17-3
SPLIT, 03.04.2017.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Anka Lučić, geoinženjer
stručni referent za katastarske poslove

KATASTARSKA GEODETSKA UPRAVA