REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/08-01/0046
URBROJ: 2181/01-09-01/05-18-41
Split, 18. travnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika Jure Šundova
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o kupnji čest.zem. 6607/2, čest.zem. 6601/5, idealni dio čest.zem. 6600/4 i idealni dio čest.zem. 9068/19 na Trgu hrvatske bratske zajednice u Splitu

Na temelju članaka 52. i 55. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst i 11/18) i Zaključka o davanju ovlaštenja zamjenici Gradonačelnika Grada Splita Jeleni Hrgović za obavljanje dužnosti Gradonačelnika u vremenu moje odsutnosti i spriječenosti („Službeni glasnik Grada Splita" broj 1/18), Zamjenica gradonačelnika Grada Splita je, dana 18. travnja 2018. godine, utvrdila

Prijedlog Zaključka o kupnji čest.zem. 6607/2, čest.zem. 6601/5, idealni dio čest.zem. 6600/4 i idealni dio čest.zem. 9068/19 na Trgu hrvatske bratske zajednice u Splitu

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ana Pogorelić, ovlaštena pročelnica Službe za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima.

ZAMJENICA GRADONAČELNIKA

Jelena Hrgović

U prilogu: Prijedlog zaključka

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima, ovlaštenoj pročelnici Ani Pogorelić, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1731714

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba za izgradnju i upravljanje
razvojnim projektima

KLASA: 944-01/08-01/0046
URBROJ: 2181/01-06/04-18-37
Split, 16. travnja 2018. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

- ovdje -

PREDMET: Nacrt prijedloga Zaključka o kupnji čest.zem. 6607/2, čest.zem. 6601/5, idealni dio čest.zem. 6600/4 i idealni dio čest.zem. 9068/19 na Trgu hrvatske bratske zajednice u Splitu

PRAVNI TEMELJ: Članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Članka 170. Zakona prostornom uređenju („NN" 153/13 i 65/17) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13- pročišćeni tekst)

STRUČNA OBRADA: Služba za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima

POTREBNA SREDSTVA: Osigurana u Proračunu u iznosu od 4.272.145,92 kn

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Ana Pogorelić

IZRAĐIVAČ AKTA
Stipe Ćulap, dipl.iur.

OVL. PROČELNICA
Ana Pogorelić, dipl.ing.građ.

KLASA:

URBROJ:

Split, _____2018. godine

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 170. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13 i 65/17) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13 – pročišćeni tekst i 11/18), Gradsko vijeće Grada Splita na _____ sjednici, održanoj dana _____2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o kupnji čest.zem. 6607/2, čest.zem. 6601/5, idealni dio čest.zem. 6600/4 i idealni dio čest.zem. 9068/19 na Trgu hrvatske bratske zajednice u Splitu

1. U skladu sa DPU-om Trga hrvatske bratske zajednice u Splitu u sastav građevne čestice D1-1 koja je u većinskom vlasništvu Grada Splita ulaze između ostalog i čest.zem. 6607/2, čest.zem. 6601/5, idealni dio od 193/439 dijela čest.zem. 6600/4 i idealni dio od 337/450 dijela čest.zem. 9068/19 u ukupnoj površini od 672 m^2 koje su vlasništvo Prodavatelja.
2. Zaključkom o usvajanju procjene vrijednosti zemljišta na Trgu Hrvatske zajednice („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 7/18) utvrđena je tržišna cijena nekretnina u iznosu od 6.357,36 kn/m^2.
3. Ovlašćuje se Gradonačelnik za potpisivanje ugovora o kupoprodaji s Prodavateljem.
4. Zadužuje se Služba za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima za realizaciju ovog Zaključka.
5. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita“.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

Jure Šundov

DOSTAVITI:
1. Gradonačelnik, Andro Krstulović Opara, ovdje
2. Služba za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima, Ana Pogorelić, ovl.pročelnica
3. Odsjek za imovinskopravne poslove, Stipe Ćulap, ovdje
4. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje
5. Pismohrani, ovdje

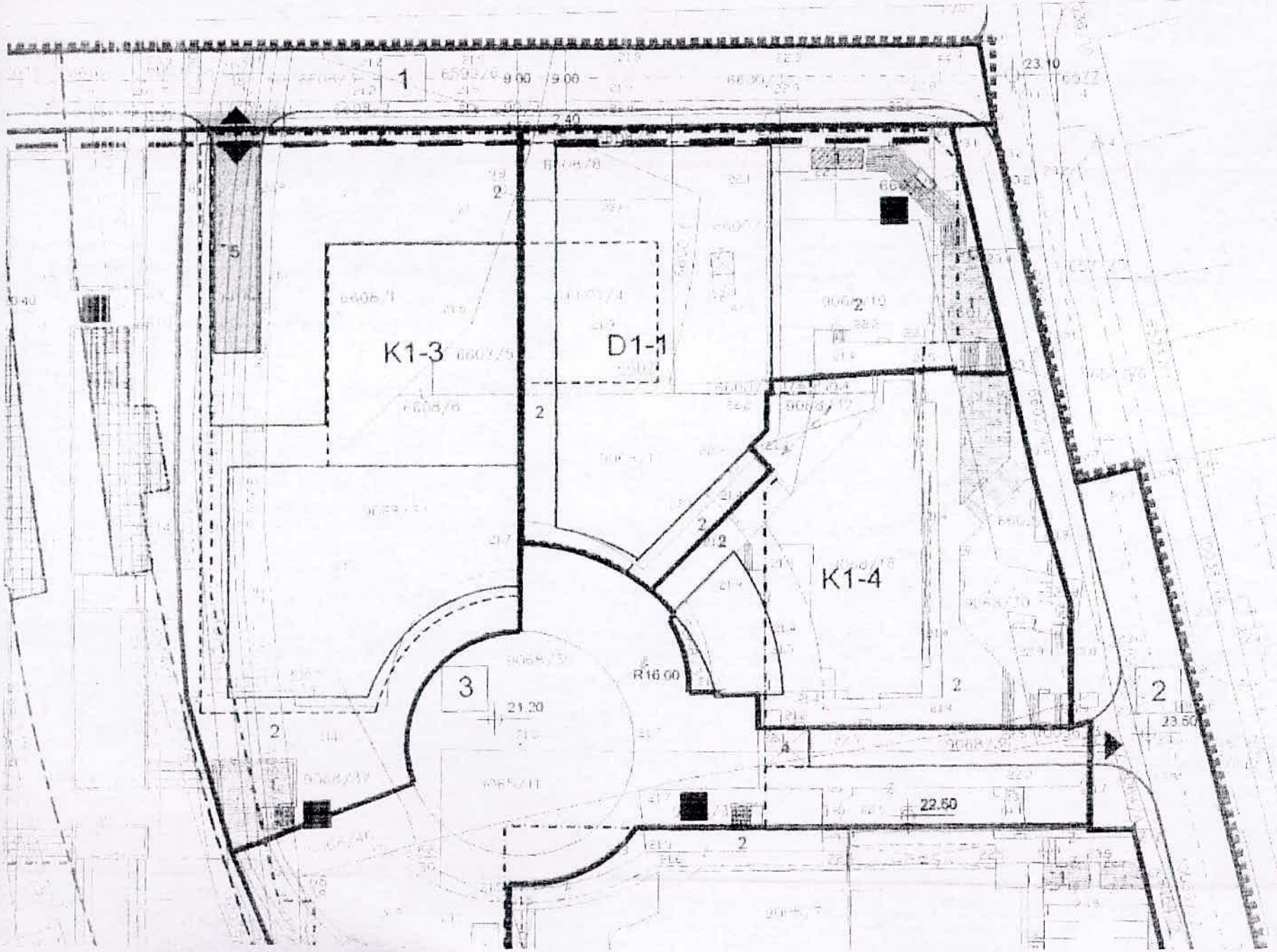
O B R A Z L O Ž E NJ E

U skladu sa DPU-om Trga hrvatske bratske zajednice u Splitu u sastav građevne čestice D1-1 koja je u većinskom vlasništvu Grada Splita ulaze između ostalog i čest.zem. 6607/2, čest.zem. 6601/5, idealni dio od 193/439 dijela čest.zem. 6600/4 i idealni dio od 337/450 dijela čest.zem. 9068/19 u ukupnoj površini od 672 m^2 koje su vlasništvo prodavatelja.

Građevna čestica D1-1 je predviđena za izgradnju nove upravne zgrade Grada Splita pa je potrebno otkupiti predmetno zemljište kako bi Grad Split postao vlasnik zemljišta, koje ulazi u sastav građevne čestice, za cijelo.

Zaključkom o usvajanju procjene vrijednosti zemljišta na Trgu Hrvatske bratske zajednice („Službeni glasnik Grada Splita" broj 7/18) utvrđena je tržišna cijena nekretnina u iznosu od 6.357,36 kn/m^2.

Ovlaštenje Gradskog vijeća za donošenje Zaključka utemeljeno je na odredbama Članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), i Članka 170. Zakona prostornom uređenju („NN" 153/13 i 65/17).


1
9.00
9.00
2.40
23.10
K1-3
D1-1
K1-4
R16.00
3
21.20
2
23.60
22.50

P / 1734776

GRAD SPLIT, Split, Obala kneza Branimira 17, OIB:78755598868, zastupan po Gradonačelniku Andri Krstuloviću Opari, a ovaj po ovlaštenoj zamjenici gradonačelnika Jeleni Hrgović temeljem „Zaključka o davanju ovlaštenja zamjenici Gradonačelnika Grada Splita Jeleni Hrgović za obavljanje dužnosti Gradonačelnika u vremenu moje odsutnosti i spriječenosti „ KLASA: 080-08/18-01/01; URBROJ: 2181/01-09/02-18-6 od 23. siječnja 2018. godine, koji je ovjeren od strane Javnog bilježnika Dalibora Pavlovića iz Splita, broj.OV-270/2018, u daljnjem tekstu: (Kupac), s jedne strane

i

iz Splita, Lovretska 14, OIB:34675121788, u daljnjem tekstu: (Prodavatelj), s druge strane, zaključuju sljedeći:

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1. Detaljnim planom uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu određena je građevna čestice D1-1 za izgradnju nove upravne zgrade Grada Splita koja je u većinskom vlasništvu Grada Splita.

2. U sastav građevne čestice D1-1 ulaze, između ostalih, i čest.zem. 6607/2, čest.zem. 6601/5, idealni dio od 193/439 dijela čest.zem. 6600/4 i idealni dio od 337/450 dijela čest.zem. 9068/19 u ukupnoj površini od 672 m^2 koje su vlasništvo

3. Zaključkom o usvajanju procjene vrijednosti zemljišta na Trgu Hrvatske bratske zajednice (Službeni glasnik Grada Splita broj 17/26) utvrđena je tržišna cijena nekretnina u iznosu od 6.357,36 kn/m^2 što za 672 m^2 iznosi 4.272.145,92 kn.

4. Zaključkom o kupnji čest.zem. 6607/2, čest.zem. 6601/5, idealni dio od 193/439 dijela čest.zem. 6600/4 i idealni dio od 337/450 dijela čest.zem. 9068/19 odlučeno je da se predmetno zemljište otkupi od po cijeni od 6.357,36 kn/m^2.

II.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje za cijelo čest.zem. 6607/2, čest.zem. 6601/5, idealni dio od 193/439 dijela čest.zem. 6600/4 i idealni dio od 337/450 dijela čest.zem. 9068/19 sve K.O. Split u ukupnoj površini od 672 m^2

III.

Kupoprodajna cijena zemljišta iz točke II. ovog Ugovora iznosi **4.272.145,92** kn, slovima:(četirimilionadvjestosedamdesetdvijetisućestočetrdesetpetkunaidevedesetdvijelipe).

IV.

Kupac se obvezuje isplatiti kupoprodajnu cijenu iz prethodne točke ovog Ugovor na način da će iznos od **2.136.072,96** kn slovima:(dvamilionastotridesetšesttisućasedamdesetdvijekuneidevedesetšestlipa) isplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora, a ostatak u iznosu od **2.136.072,96** kn slovima: :(dvamilionastotridesetšesttisućasedamdesetdvijekuneidevedesetšestlipa) do 31.prosinca 2018 godine, sve na račun otvoren kod Hrvatske poštanske Banke.

V.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora može zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na zemljištu označenom kao čest.zem. 6607/2, čest.zem. 6601/5, idealni dio od 193/439 dijela čest.zem. 6600/4 i idealni dio od 337/450 dijela čest.zem. 9068/19 sve K.O. Split, uz istodobno brisanje toga prava sa njegovog imena.

VI.

Prodavatelj jamči da u trenutku sklapanja ovog ugovora predmeti kupoprodaje nisu predmet spora u bilo kojoj vrsti postupka temeljem kojih bi mogla biti umanjena prava Kupca.

VII.

Kupac će stupiti u samostalni i neposredan posjed predmetnih nekretnina odmah nakon uplate iznosa od 2.136.072,96 kn koji je dužan Grad Split isplatiti u roku od 30 dana od dana potpisa ovog ugovora (prva polovina) kako je to predviđeno u točki **IV**.

VIII.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

IX.

Sporove koji bi moguće nastali u vezi s Ugovorom, ugovorne strane će prvenstveno rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju prepustiti će se odluci nadležnog suda.

X.

Ugovor je sačinjen u 2 (dva) izvorna primjerka od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a jedan Gradu Splitu, dok će se za ostale pravne postupke sačiniti dovoljan broj primjeraka ovjerenih preslika.

PRODAVATELJ:

ZA KUPCA:

Zamjenica gradonačelnika

Jelena Hrgović

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 06.03.2018. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 21740

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 6607/2	NEPLODNO			1	
		UKUPNO:			1	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1	OIB: 34675121788, SPLIT, LOVRETSKA 14	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2018.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 06.03.2018. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 21739

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 6600/4	NEPLODNO			439	
		UKUPNO:			439	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 193/439		
[redacted], OIB: 34675121788, SPLIT, LOVRETSKA 14		
2. Suvlasnički dio: 246/439		
GRAD SPLIT, SPLIT, OBALA KNEZA BRANIMIRA 17		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2018.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 06.03.2018. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 21741

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 9068/19	NEPLODNO			450	
		UKUPNO:			450	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 337/450		
[redacted], OIB: 34675121788, SPLIT, LOVRETSKA 14		
2. Suvlasnički dio: 113/450		
GRAD SPLIT, SPLIT, OBALA KNEZA BRANIMIRA 17		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2018.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 06.03.2018. 23:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 21630

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 6601/5	ORANICA			141	
		UKUPNO:			141	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	OIB: 34675121788, SPLIT, LOVRETSKA 14	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK
KLASA: 944-01/08-01/0046
URBROJ: 2181/01-09-01/06-18-33
Split, 28. veljače 2018. godine

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst) i Zaključka o davanju ovlaštenja zamjenici Gradonačelnika Grada Splita Jeleni Hrgović za obavljanje dužnosti gradonačelnika u vremenu moje odsutnosti i spriječenosti („Službeni glasnik Grada Splita" broj 1/18), Zamjenica gradonačelnika Grada Splita dana 28. veljače 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o usvajanju procjene vrijednosti zemljišta na Trgu Hrvatske zajednice

1. Procjenom ovlaštenog sudskog vještaka Franje Veiga, dipl.ing.građ. od 04. kolovoza 2017. godine utvrđena je tržišna vrijednost nekretnina u obuhvatu DPU-a Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu i to baš za čest.zem. 9068/19, /46, /17 i dr. sve K.O. Split, položene u obuhvatu građevne čestice D1-1, u iznosu od 6.357,36 kn/m² (usvojena od strane Procjeniteljskog povjerenstva).

2. Prihvaća se procjena ovlaštenog sudskog vještaka Franje Veiga, dipl.ing.građ. iz točke 1. ovog Zaključka, te se kao tržišna vrijednost nekretnina položenih u obuhvatu građevnih čestica D1-1, D1-2, K1-3, K1-4, DPU-a Trga Hrvatske bratske zajednice utvrđuje iznos od 6.357,36 kn/m².

3. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

ZAMJENICA GRADONAČELNIKA

Jelena Hrgović

DOSTAVITI:
1. Zamjeniku gradonačelnik Ninu Veli, ovdje
2. Službi za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima, ovl. pročelnica Ana Pogorelić, ovdje
3. Službi za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima, Stipe Ćulap, ovdje
4. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
5. Pismohrani, ovdje