



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 363-01/18-01/58
URBROJ: 2181/01-09-01/05-18-6
Split, 12. lipnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o o dobrenju izvođenja radova
na hotelu „Villa Harmony“ u Splitu

Na temelju članaka 52. i 55. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13 – pročišćeni tekst i 11/18) i Zaključka o davanju ovlaštenja zamjenici Gradonačelnika Grada Splita Jeleni Hrgović za obavljanje dužnosti Gradonačelnika u vremenu moje odsutnosti i spriječenosti („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/18), Zamjenica gradonačelnika Grada Splita je, dana 12. lipnja 2018. godine, utvrdila

**Prijedlog zaključka o odobrenju izvođenja radova
na hotelu „Villa Harmony“ u Splitu**

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

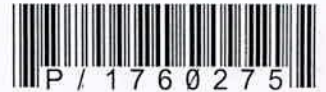
Za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Splita određuje se Damir Babić, ovlaštenu pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu.

REPUBLICA HRVATSKA
GRAD SPLIT
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRADONAČELNIK
SEKTOR ZA
ZAMJENICA GRADONAČELNIKA
Jelena Hrgović
Jelena Hrgović

U prilogu: Prijedlog zaključka

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu, Damiru Babiću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo
Odsjek za komunalne poslove

KLASA: 363-01/18-01/58
URBROJ: 2181/01-11-02/20-18-5
Split, 11. lipnja 2018. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA
- ovdje -

PREDMET:	Nacrt prijedloga zaključka o odobrenju izvođenja radova na hotelu „Villa Harmony“ u Splitu
PRAVNI TEMELJ:	Članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst) i članak 5. Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2018. godini („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 55/17 i 11/18)
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE	Gradsko vijeće Grada Splita
PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE AKTA	.../...
STRUČNA OBRADA	Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu
IZVJESTITELJ	Damir Babić, dipl.ing.prom.

IZRAĐIVAČ AKTA

Leona Grgić, mag.iur.

p.o. PROČELNIK ODJELA

Damir Babić, dipl.ing.prom.



KLASA:363-01/18-01/58

UR.BROJ:

Split,

Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10 i 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst) i članka 5. Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2018. godini („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 55/17 i 11/18), Gradsko vijeće Grada Splita na ___ sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o odobrenju izvođenja radova na hotelu „Villa Harmony“ u Splitu

I

Grad Split daje odobrenje za izvođenja radova na izgradnji hotela „Villa Harmony“ u Splitu investitora „ŠPINUT“ d.o.o., Split, Domovinskog rata 49.

II

Odobrenje iz točke 1. ovog Zaključka odnosi se na izvođenje zemljanih radova i radova na izgradnji konstrukcije građevine hotela u razdoblju od 15. lipnja 2018. godine do 7. srpnja 2018. godine.

III

Radovi na gradilištu iz točke 2. ovog Zaključka organizirat će se unutar vremenskog perioda od 9:00 do 17:00 sati.

Nedjeljom, blagdanima i za vrijeme održavanja gradskih manifestacija radovi se ne smiju izvoditi.

IV

Nalaže se Gradonačelniku Grada Splita da donese rješenja o odobrenju izvođenja radova investitoru iz točke 1. ovog Zaključka s posebnim uvjetima za tu lokaciju i period.

V

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita“.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu, pročelniku p.o. Damiru Babiću, ovdje

2. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu, Odsjeku za redarstvo, Esma Kalemba, ovdje
3. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, redarstvo i mjesnu samoupravu, ovdje
4. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

O b r a z l o ž e n j e

Odlukom o privremenoj zabrani izvođenja radova u 2018. godini („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 55/17 i 11/18) privremeno se zabranjuje izvođenje radova za vrijeme turističke sezone i to svih zemljanih radova te radova na izgradnji konstrukcije građevine na užem području Grada Splita, kako je određeno člankom 3. iste Odluke.

U slučaju izvođenja radova od posebnog interesa, pisano odobrenje o izuzimanju od privremene zabrane donosi Gradsko vijeće i to temeljem članka 5. Odluke.

„ŠPINUT“ d.o.o. Split, kao investitor hotela naziva „Villa Harmony“ na predjelu Bačvice, Preradovićevo šetalište u Splitu, uputio je dana 27. ožujka 2018. godine zahtjev Gradu Splitu za odobrenjem izvođenja radova na hotelu u periodu zabrane.

Uz isti je priložio i Dinamički plan radova i rebalans Dinamičkog plana.

Zbog procedure javne nabave apliciranja za dodjelu financijskih sredstava kao i nepovoljnih vremenskih uvjeta, završetak grubih radova neće moći biti dovršen do 15. lipnja 2018., zbog čega je i došlo do rebalansa Dinamičkog plana, sukladno kojem bi se u periodu zabrane trebali izvoditi radovi betoniranja zidova i temeljnih traka ogradnih zidova te zemljani radovi oko objekta.

Predlagatelj je na zadnjoj sjednici Gradskog vijeća Grada Splita povukao prijedlog Zaključaka o odobrenju izvođenja radova na hotelu „Villa Harmony“ u Splitu iz razloga dopune zahtjeva detaljnijim planom radova u periodu zabrane.

2. svibnja 2018. godine dostavljen je detaljniji plan radova te zatražen period odobrenje izvođenja radova od 14 dana.

Investicijska vrijednost projekta je cca 35.000.000,00 kuna i financira se sredstvima Europske unije.

Sagledavajući cjelokupni značaj ovog projekta, otvaranje novih radnih mjesta, upotpunjavanje turističke ponude Grada Splita kao i vrijednosti investicije, predlaže se Gradskom vijeću Grada Splita usvojiti ovaj Zaključak i odobriti izuzeće od zabrane gradnje obzirom da bi prekid u periodu zabrane znatno usporio cjelokupne radove i dovršetak projekta.

Posebni uvjeti o zaštiti gradilišta zaštitnom neprozirnom ogradom s ciljem zaštite gradilišta od javne površine, propisat će se rješenjem.

Odobrenje za izvođenje radova daje se u periodu od 9:00 do 17:00 sati, osim nedjeljom, blagdanima i za vrijeme održavanja gradskih manifestacija kada se radovi na gradilištu ne smiju izvoditi.