REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/17-01/41
URBROJ: 2181/01-09-01/05-18-3
Split, 29. siječnja 2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika Jure Šundova
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 1904 Z.U. 4738 K.O. Split, u naravi poslovni prostor površine 125,00 m² na II. katu zgrade u Splitu na adresi Krešimirova 3 i 5

Na temelju članaka 52. i 55. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst) i Zaključka o davanju ovlaštenja zamjenici Gradonačelnika Grada Splita Jeleni Hrgović za obavljanje dužnosti Gradonačelnika u vremenu moje odsutnosti i spriječenosti („Službeni glasnik Grada Splita" broj 1/18), Zamjenica gradonačelnika Grada Splita dana 29. siječnja 2018. godine, utvrdila je

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 1904 Z.U. 4738 K.O. Split, u naravi poslovni prostor površine 125,00 m² na II. katu zgrade u Splitu na adresi Krešimirova 3 i 5

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivan Leko, ovlašteni pročelnik Službe za gospodarenje gradskom imovinom.

ZAMJENICA GRADONAČELNIKA

Jelena Hrgović

U prilogu: Prijedlog zaključka ...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi za gospodarenje gradskom imovinom, ovl. pročelniku Ivanu Leki, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 165370 1

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
Odsjek za tehničke poslove

KLASA: 373-01/17-01/41
URBROJ: 2181/01-12-03/10-17-2
Split, 20. prosinca 2017. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET: Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 1904 Z.U. 4738 K.O. Split, u naravi poslovni prostor površine 125,00 m² na II. katu zgrade u Splitu na adresi Krešimirova 3 i 5

PRAVNI TEMELJ: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)

STRUČNA OBRADA: Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/17-01/41
URBROJ: 2181/01-12-03/10-17-2
Split, 20. prosinca 2017. godine

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine donosi:

Z A K LJ U Č A K

o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 1904 Z.U. 4738 K.O. Split u naravi poslovni prostor površine 125,00 m² na II. katu zgrade u Splitu na adresi Krešimirova 3 i 5

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 1904 Z.U. 4738 K.O. Split, u naravi poslovni prostor površine 125,00 m² na II. katu zgrade u Splitu na adresi Krešimirova 3 i 5.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 525.000,00 EUR (slovima: petstodvadesetpettisuća eura), plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK

Gradskoga vijeća

Jure Šundov

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Tonka Pleština, Gorička 8, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Tonka Pleština (OIB: 08191223801), je kao zemljišnoknjižna vlasnica dijela čest.zgr. 1904 Z.U. 4738 K.O. Split u naravi poslovni prostor površine 125,00 m² na II. katu zgrade u Splitu na adresi Krešimirova 3 i 5, ponudila Gradu Splitu kao ovlašteniku prava prvokupa na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 525.000,00 EUR, (slovima: petstodvadesetpettisuća eura), plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

U Splitu, 15. prosinca 2017.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Split

Primljeno	19.12.2017.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
373-01/17-01/41	12	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-17-1	0	0,00

P / 1652626

GRAD SPLIT
OBALA KNEZA BRANIMIRA 17
21000 SPLIT

PREDMET: Ponuda za prodaju nekretnine prema pravu prvokupa na temelju članka 37 Zakona o zaštiti i čuvanju kulturnih dobara (N.N 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15)

PLEŠTINA TONKA ud. Ante, OIB: 08191223801, Gorička 8, Split, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu „Prodavatelj") vlasnik je nekretnine – stana na drugom katu zgrade u Krešimirovoj ulici u Splitu, označenoj kao ZGR 1904, opisanoj kao zgrada površine 525 m2 ZU 4738, ZK tijelo II – 14., suvlasnički udio s neodređenim omjerom – Etažno vlasništvo (E-14) 1. poslovni prostor na II. (drugom) katu, zgrade položen od stubišta do pročelja zgrade, ukupne površine 125 m2 (u daljnjem tekstu "Nekretnina"). Nekretnina je dio zgrade u Splitu, anagrafske oznake Krešimirova 3-5, Palača Cindro.

Dokaz: izvadak iz ZK, fotografije, preris

Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, KLASA: UP/I-612-08/12-06/0202 URBROJ: 532-04-01-01/6-12-1 od 25. srpnja 2012.g., Nekretnina je upisana u Registar kulturnih dobara RH, te Nekretnina predstavlja pojedinačno zaštićeno kulturno dobro posebnim rješenjem, te se na istu primjenjuju odredbe o ograničenju u prometu kulturnih dobara, tj. o pravu prvokupa prema čl. 37. st.1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedenu Nekretninu vlasnik namjerava prodati po slijedećim uvjetima:

-cijena: 525.000,00 EURA (petstodvadesetpettisuća EUR) plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke, važećem na dan plaćanja.

Ovim Vam u skladu s člankom 37 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara po pravu prvokupa vlasnik nudi navedenu nekretninu na prodaju, po cijeni od 525.000,00 EURA

(petstodvadesetpettisuća EURA) plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, važećem na dan plaćanja.

Ukoliko na ovu ponudu ne bude odgovoreno u roku od 60 dana, smatrat će se da je ponuda odbijena.

Prilozi
- izvadak iz ZK
- kopija katastarskog plana
- fotografije kuće
- potvrda Konzervatorskog odjela u Splitu

Dostavljeno:

1. Za RH: Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
2. Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Grad Split, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 13.12.2017. 23:35

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 4738

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14 ZK TIJELA: II (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
II						
1.	ZGR 1904	ZGRADA			525	
		UKUPNO:			525	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 25. siječnja 2013. Z-962/13-55	
1.1	Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj:532-04-01-01/6-12-9 od 13. studenog 2012. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 1904 i čest. zgr. 1935/1, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura) imaju svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
ZK tijelo II		
	ZABILJEŽBA	
1.1	Pred. 27. rujna 2016. Z-22892/16 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Kl: UP/I-612-08/12-06/0202 od 25. srpnja 2012. godine, zabilježuje se da Palača Cindro označena kao čest. zgr. 1904, ima svojstvo kulturnog dobra, sukladno čl. 12. st. 1 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12) i čl. 16. st. 1 Pravilnika o obliku i sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara RH (NN-89/11).	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II - 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)		
1. poslovni prostor na II.(drugom) katu, zgrade položen od stubišta do pročelja zgrade, ukupne površine 125 m2.		
PLEŠTINA TONKA UD. ANTE, OIB: 08191223801, SPLIT, GORIČKA 8		ROĐ.31.08.1938.G.

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Nekretnina upisana u listu A, 2. zk. tijelo, uknjižuje se kao: **DRUŠTVENO VLASNIŠTVO**	

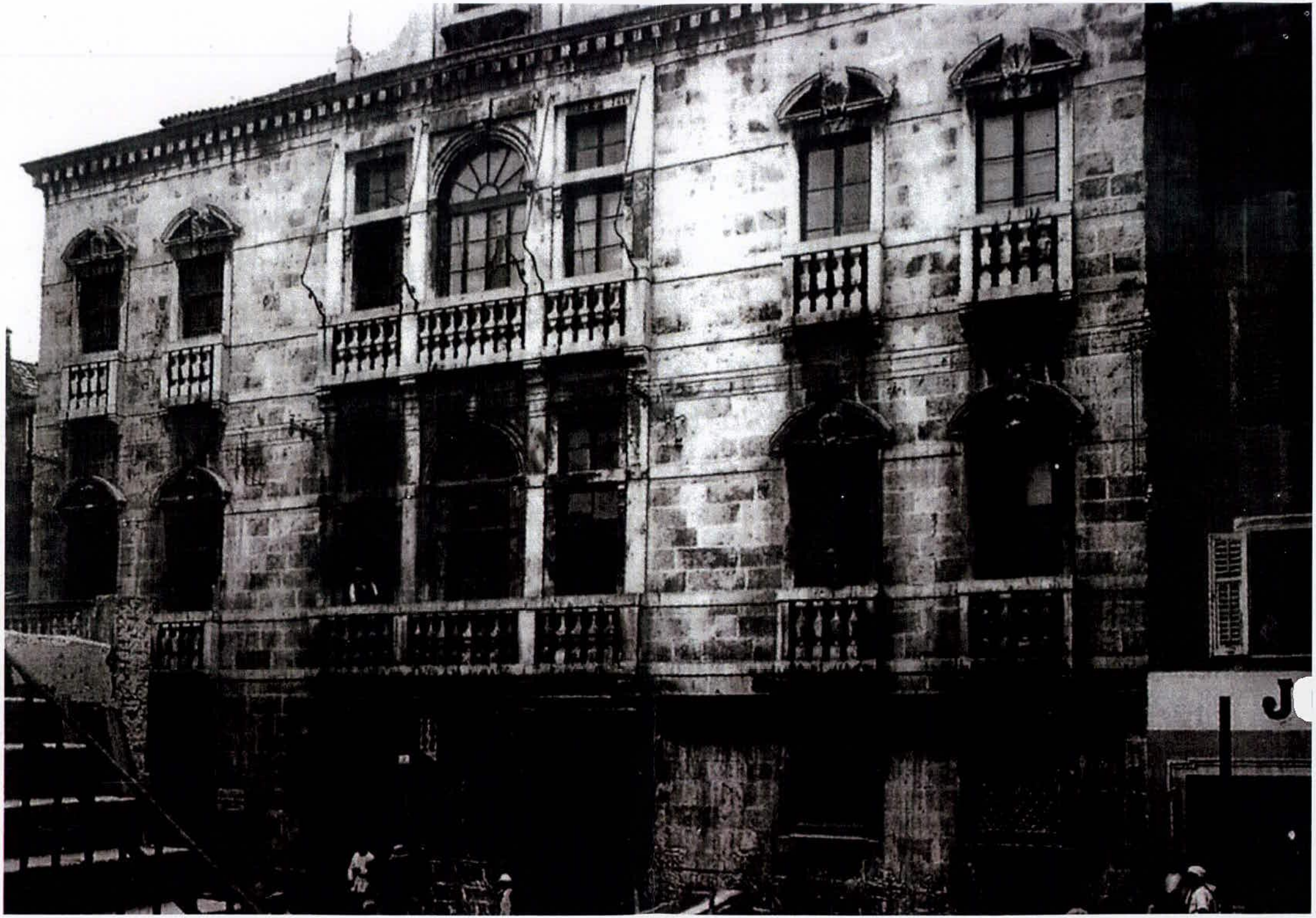
C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo II			
1.1	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 1904, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**		
1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 14			
1.1	Pred.26.studenog 2007 Z-15051/07 Na teret poslovnog prostora na II.katu, površine 125m2, a na temelju Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju zasnivanjem založnog prava od 19.studenog 2007.god.broj ugovora:62262/07,uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvijestotinečetrdesetpettisućašvicarskihfranaka u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist: **SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D.**	245.000,00 CHF	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2017.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 2, Split

KLASA: 612-08/17-01/ 366 /
URBROJ: 532-04-02-15/2-17-2

Split, 08. prosinca 2017.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, temeljem čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) te čl. 6. st. 1. toč. 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i dr.), na zahtjev Odvjetničkog društva Matulić Sumić & partneri d.o.o. iz Splita, izdaje

POTVRDU

Potvrđuje se da je nekretnina u Splitu, čest.zgr. 1904, čest.zgr. 1935/1 ZU 4738 K.O. Split pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, zaštićeno rješenjima Ministarstva kulture:

- Palača Cindro u Splitu, Krešimirova 3-5, Klasa: UP-I°612-08/12-06/0202, Urbroj: 532-04-01-01/6-12-1 od 25. srpnja 2012. godine upisano u Registar kulturnih dobara RH-Listu zaštićenih kulturnih dobara, pod brojem Z-5712

Obzirom da je predmetna nekretnina, čest.zgr. 1904, čest.zgr. 1935/1 ZU 4738 K.O. Split pojedinačno zaštićeno kulturno dobro posebnim rješenjem, na istu se primjenjuju odredbe o ograničenju u prometu kulturnih dobara, odnosno o pravu prvokupa prema članku 37. stavku 1., kao i druge odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i dr.).

PROČELNIK

dr. sc. Radoslav Bužančić

Dostaviti:
1. Odvjetničko društvo Matulić Sumić & partneri d.o.o., Lička 4A, Split
2. Pismohrana, ovdje

Preris katastarskog plana

mjerilo 1 : 1000

12639

K.O. Split

Kat. plan br. 64

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu
40,00 kn

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
21 000 SPLIT Bihaćka 1, tel. 021/340-150

Numeracija po upisu u katastar

zgr.1904

Numeracija po oznakama zemljišne knjige

zavedena pod broj

KLASA: 935-06/10-01/ 883
UR. BR.: 541-23-10-2



Split, dne 30.03.2010.

Izradio: Danka Buzov,geodet

OBECANA ZEMLJA
CRNI OBELIS

