P / 1609391

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/17-01/37
URBROJ: 2181/01-09-01/06-17-3
Split, 6. studenoga 2017. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika Jure Šundova
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 3248 Z.U. 6854 K.O. Split, u naravi stan površine 79,35 m^2 označen brojem 3 na II .katu zgrade u Splitu na adresi Bihaćka 12

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 6. studenoga 2017. godine, utvrdio je

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 3248 Z.U. 6854 K.O. Split, u naravi stan površine 79,35 m^2 označen brojem 3 na II .katu zgrade u Splitu na adresi Bihaćka 12

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

GRADONAČELNIK

Andro Krstulović Opara

U prilogu: Prijedlog zaključka...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Ivici Paviću, pročelniku Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1603900

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
Odsjek za tehničke poslove

KLASA: 373-01/17-01/37
URBROJ: 2181/01-12-03/10-17-2
Split, 30. listopada 2017. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET: Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 3248 Z.U. 6854 K.O. Split, u naravi stan površine 79,35 m² označen brojem 3 na II. katu zgrade u Splitu na adresi Bihaćka 12

PRAVNI TEMELJ: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)

STRUČNA OBRADA: Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/17-01/37
URBROJ: 2181/01-12-03/10-17-2
Split, 30. listopada 2017. godine

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2017. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 3248 Z.U. 6854 K.O. Split u naravi stan površine 79,35 m² označen brojem 3 na II. katu zgrade u Splitu na adresi Bihaćka 12

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 3248 Z.U. 6854 K.O. Split, u naravi stan površine 79,35 m² označen brojem 3 na II. katu zgrade u Splitu na adresi Bihaćka 12.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 205.000,00 EUR (slovima: dvjestopettisuća eura), plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK

Gradskoga vijeća

Jure Šundov

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Nedjeljka Bosna, Bihaćka 12, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Nedjeljka Bosna (OIB: 07688024239), je kao zemljišnoknjižna vlasnica dijela čest.zgr. 3248 Z.U. 6854 u naravi stana površine 79,35 m² označenog brojem 3 na II. katu zgrade u Splitu na adresi Bihaćka 12, ponudila Gradu Splitu kao ovlašteniku prava prvokupa na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 205.000,00 EUR, (slovima: dvjestopettisuća eura), plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Split

Primljeno	26.10.2017.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
373-01/17-01/37	12	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-17-1	0	0,00

GRAD S
OBALA
21000 SF

P / 160157 3

DJELJKA BOSNA
t, Bihačka 12
): 07688024239

PREDMET: Ponuda za pravo prvokupa stana,Grad Split

Stan koji je predmet ponude prvokupa nalazi se u vlasništvu ponuditelja u Splitu, anagrafske oznake Bihačka 12, čest.zgr 3248, čest.zem. 9163/2 i čest.zem. 9163/6, K.O. Split, upisano u ZU 6854, pod rbr. 7. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. jedan stan na II. (drugom) katu, označen br.03, površine 79,35 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i balkona. Stanu pripada idealni dio zajedničkih dijelova (drvarnica u suterenu) i uređaja zgrade u kojoj se stan nalazi, uključujući zemljište na kojem je zgrada izgrađena u smislu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

OBRAZLOŽENJE:

U posjedovnici „A", drugi odjeljak, u izvatku iz zemljišne knjige, za stan u iz ove ponude, od 24.10.2017.g., izdanim od Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, pod brojem 85579/2017., upisana je za ovaj predmet bitna slijedeća zabilježba:
Rbr. 2.1 , Pred. 13. travnja 2016. Z-5358/16
Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP-I-612-08/13-06/0076, od 02. travnja,2013. godine, zabilježuje se da Vila i stambena najamna zgrada Antičević u Splitu, Bihaćka 12-14 označena kao čest. zem. 9163 i čest.zgr. 3248 ima svojstvo kulturnog dobra, sukladno članku 12. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 20. stavak 1. i 2. Pravilnika o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske

ZAHTJEV:

Želim prodati predmetni stan, a pošto sam u zakonskoj obvezi prije prodaje ponuditi naslovu istu nekretninu za prvokup, a ja sam dogovorila s kupcem kupoprodajnu cijenu u iznosu od =205.000,00 €(slovima:dvjestopettisuća eura), plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, molim vas da se o eventualnoj namjeri prvokupa stana po istoj cijeni, očitujete u što kraćem vremenskom roku.

U Splitu,25.10.2017.g.,

Nedjeljka Bosna

NEDJELJKA BOSNA

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 29.10.2017. 23:04

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 6854

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe: Z-969/2016

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 3248	KUĆA STOJNA			250	
2.	ZEM 9163/2	DVORIŠTE			404	
3.	ZEM 9163/6	DVORIŠTE			95	
		UKUPNO:			749	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 11. svibnja 2012. Z-4754/12	
1.1	Zabilježuje se, da je za kuću stojnu sagrađenu na čest. zgr. 3248 priloženo uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, klasa:935-08/12-02/728, ur. broj:541-23-1/21-12-2 od 03. svibnja 2012. godine, da je ista sagrađena prije 15. veljače 1968. godine, temeljem članka 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 90/11).	ZABILJEŽBA
	ZABILJEŽBA	
2.1	Pred. 13. travnja 2016. Z-5358/16 Na temelju Rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP-I-612-08/13-06/0076 od 02. travnja 2013. godine, zabilježuje se da Vila i stambena najamna zgrada Antičević u Splitu, Bihaćka 12-14 označena kao čest. zem. 9163/2 i čest. zgr. 3248 ima svojstvo kulturnog dobra, sukladno članku 12. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12) i članku 20. stavak 1. i 2. Pravilnika o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 89/11).	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	7. Suvlasnički dio s neodredenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	
	1. stan na II. (drugom) katu, označen br.03, površine od 79.35 m2, a koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika i balkona.	
	BOSNA NEDJELJKA UD. DAVORINA, OIB: 07688024239, SPLIT, BIHAĆKA 12	

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 6854

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Nekretnine upisane u listu A. I - tijelo 1 prvo uknjižuje se kao: **DRUŠTVENO VLASNIŠTVO**	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.10.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000



Datum ispisa: 30.10.2017