



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT
GRADONAČELNIK

*KLASA: 350-01/09-01/0095
URBROJ: 2181/01-12/01-09-2
Split, 10. srpnja 2009.godine*

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
*n/r predsjednika gosp. Tomislava Goje
-o v d j e-*

PREDMET: *Informacija o inicijativi za pokretanjem postupka urbane komasacije na području Grada Splita*

Gradonačelnik Grada Splita dana 10. srpnja 2009.godine sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01,60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05,109/07,125/08 i 36/09), utvrdio je tekst

Informacije o inicijativi za pokretanjem postupka urbane komasacije na području Grada Splita

te ga dostavlja Gradskom vijeću Grada Splita na znanje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se zamjenik gradonačelnika Jure Šundov.

GRADONAČELNIK

Željko Kerum

DOSTAVITI:

1. Zamjeniku gradonačelnika - g. Juri Šundovu, ovdje
2. Službi za rad Gradskog vijeća i izvršnog tijela - Odsjeku za rad Grad. vijeća
3. Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, ovdje
4. Arhivi, ovdje



R E P U B L I K A H R V A T S K A
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/09-01/00
Urbroj: 2181/
Split, 10. srpnja 2009. godine

G R A D S P L I T
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje -

PREDMET: Informacija o inicijativi za pokretanjem postupka urbane komasacije na području Grada Splita

PRAVNI OSNOV: članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ , broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09)

STRUČNA OBRADA: Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

GRADONAČELNIK:
Željko Kerum

I N F O R M A C I J A

o inicijativi za pokretanjem postupka urbane komasacije na području Grada Splita

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), koji je stupio na snagu u listopadu 2007. godine, omogućena je provedba postupka urbane komasacije.

Ista bi se trebala provoditi radi preoblikovanja čestica građevinskog zemljišta u području komasacije u građevne čestice, uz istodobno sređivanje vlasničkih i drugih stvarno-pravnih odnosa na tom zemljisu, tako da se vlasnicima nekretnina, čije se čestice zbog svoje površine, oblika, položaja, neodgovarajućeg pristupa na javnu površinu i/ili drugih razloga nisu mogle bez komasacije racionalno urediti i koristiti, te, isto tako, Gradu Splitu, omogući građenje, upotrebu, odnosno uređenje građevinskog zemljišta u skladu s detaljnim planom uređenja.

Pojednostavljeno rečeno, urbana komasacija trebala bi ubrzati formiranje građevnih čestica, povećati vrijednost zemljišta, olakšati ulaganja poduzetnika, te zaustaviti gradnju naselja s neprimjerenom komunalnom infrastrukturom, bez škola, vrtića i drugih sličnih sadržaja.

Iz gore navedenih razloga, te iz problema s kojima se Grad svakodnevno susreće u rješavanju imovinsko – pravnih problema, razvidno je da postupak urbane komasacije treba pokrenuti u interesu Grada Splita. Na taj će se način, na područjima koja će se detaljnim planovima uređenja definirati kao područja za provođenje urbane komasacije, na području komasacije moći izvlaštitи zemljišta za komunalnu infrastrukturu (prometnice, garaže,..), škole, vrtiće, i druge slične sadržaje, čime će se moći zaustaviti nerealne cijene zemljišta pojedinih vlasnika. Kako kod postupka izvlaštenja zemljišta za javne potrebe Zakon vlasnicima predviđa naknadu po tržišnim cijenama, razvidno je da će urbanom komasacijom profitirati i vlasnici zemljišta.

Dakle, urbana komasacija će neopremljeno građevinsko zemljište pretvoriti u uređenu građevnu česticu, s koridorima za komunalnu infrastrukturu (prometnice, garaže,..), škole, vrtiće i ostale javne sadržaje, na kojima će se, sukladno definiranim prostornim pokazateljima, odmah moći pristupiti građenju.

Iz svega navedenog, Grad Split će, sukladno zakonskim obvezama, odmah pokrenuti pripremne radnje za omogućavanje pokretanja postupka urbane komasacije na područjima od interesa za Grad, odnosno utvrditi obvezu izrade detaljnih planova uređenja koji će biti podloga za provedbu urbane komasacije.

U tom smislu osnovan je Radni tim koji će napraviti analizu prostora Grada i, na temelju iste, predložiti obuhvate za izradu gore navedenih planova.