REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

P / 1593150

KLASA: 373-01/17-01/33
URBROJ: 2181/01-09-01/05-17-3
Split, 17. listopada 2017. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika Jure Šundova
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za čest.zgr. 959/4, čest.zem. 8971/3 i 8971/5 Z.U. 16826 K.O. Split u naravi dvije zgrade i dvor u Splitu na adresi Tončićeva 6

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 17. listopada 2017. godine, utvrdio

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za čest.zgr. 959/4, čest.zem. 8971/3 i 8971/5 Z.U. 16826 K.O. Split u naravi dvije zgrade i dvor u Splitu na adresi Tončićeva 6

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLIT GRADONAČELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

GRADONAČELNIK

Andro Krstulović Opara

U prilogu: Prijedlog zaključka ....

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1582792

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
Odsjek za tehničke poslove

KLASA: 373-01/17-01/33
URBROJ: 2181/01-12-03/10-17-2
Split, 4. listopada 2017. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET: Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za čest.zgr. 959/4, čest.zem. 8971/3 i 8971/5 Z.U. 16826 K.O. Split u naravi dvije zgrade i dvor u Splitu na adresi Tončićeva 6

PRAVNI TEMELJ: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)

STRUČNA OBRADA: Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Ravlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/17-01/33
URBROJ: 2181/01-12-03/10-17-2
Split, 4. listopada 2017. godine

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2017. godine donosi:

Z A K LJ U Č A K

o odricanju prava prvokupa za čest.zgr. 959/4, čest.zem. 8971/3 i 8971/5 Z.U. 16826 K.O. Split u naravi dvije zgrade i dvor u Splitu na adresi Tončićeva 6

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa čest.zgr. 959/4, čest.zem. 8971/3 i 8971/5 Z.U. 16826 K.O. Split u naravi dvije zgrade i dvor u Splitu na adresi Tončićeva 6

2. Kupoprodajna cijena nekretnina iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 21.500.000,00 kn (slovima: dvadesetjedanmilijunipetstotisuća kuna).

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK

Gradskoga vijeća

Jure Šundov

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. DOMI d.o.o. Ante Šupuka 10, 22000 Šibenik
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Trvtka DOMI d.o.o. Šibenik (OIB: 52812508239), je kao zemljišnoknjižni vlasnik čest.zgr. 959/4, čest.zem. 8971/3 i 8971/5 Z.U. 16826 K.O. Split u naravi dvije zgrade i dvor u Splitu na adresi Tončićeva 6, ponudila Gradu Splitu kao ovlašteniku prava prvokupa na prodaju te nekretnine, a ponuđena cijena iznosi 21.500.000,00 kn (slovima: dvadesetjedanmilijunipetstotisuća kuna).

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetnih nekretnina.

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Split

Primljeno	2.10.2017.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
373-01/17-01/33	12	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-17-1	0	0,00

DOMI d.o.o. Šibenik,
Ante Šupuka 10
OIB: 52812508239

P / 1581317

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
Obala kneza Branimira br.17
21 000 S P L I T

Predmet: ponuda po pravu pravokupa nekretnine u K.O. Split

Poštovani,

Obraćamo se navedenom Naslovu, kao vlasnici nekretnina u Splitu, označenih kao čest.zgr.959/4, čest.zem.8971/3 i čest.zem.8971/5 sve ZU 16826 K.O. Split, anagrafske oznake Tončićeva 6, Split.

Dokaz: Vlasnički list

U zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama u ZU 16826 K.O. Split, na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17 od 15.05.2013.godine, zabilježeno je pod poslovnim brojem Z-7955/13, da je čest.zgr.959/4, čest.zem.8971/3 i čest.br.8971/5, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura) i imaju svojstvo kulturnog dobra.

Podnositelj ove Ponude, obraća se Naslovu jer ima namjeru prodati predmetne nekretnine te sukladno čl.37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ovim putem najprije predmetne nekretnine nudi gornjem naslovu i to baš za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 21.500.000,00 kn.

Sukladno navedenom, molimo gornji Naslov da nas što prije izvijesti o svojoj odluci.

S poštovanjem

DOMI d.o.o. Šibenik

Josip Stojanović, direktor

"D O M I" d.o.o.
za trgovinu, turizam,
ugostiteljstvo, export-import
Šibenik, Ante Šupuka 10

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 26.09.2017. 23:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 16826

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22017/2016
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 959/4	ZGRADA			177	
2.	ZEM 8971/3	ZGRADA			139	
3.	ZEM 8971/5	PARKING			161	
		UKUPNO:			477	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 04.02.2013. broj Z-1304/13 Zabilježuje se da je za građevine izgrađene na čest. zgr. 959/4 zgrada 177 m2 i čest. zem. 8971/3 zgrada 139 m2, priloženo Uvjerenje Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split, broj klasa: 935-08/13-02/280 "Split, 28. 01. 2013.", da je na čest. zgr. 959/4 i čest. zem. 8971/3 evidentirana građevina prije 15. veljače 1968. godine tlocrtne površine 316 m2.	
2.1	Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 959/4, čest. zem. 8971/3 i čest. zem. 8971/5, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
DOMI D.O.O., OIB: 52812508239, DRNIŠ, TRG KRALJA TOMISLAVA 2		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Pred. 13. veljače 2008. g. Z-2080/08 Zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu do utvrđivanja svojstva kulturnog dobra čest. zem. 8971/3 i 8971/5.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Pred. 7. lipnja 2005. g. Z-7419/05 Na teret nekretnine upisane u listu A. I, a temeljem ugovora o izdavanju devizne garancije br. 211-192/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 31. 5. 2005. g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od trimilijunasedamstoosamdesetpettisućadvjestopedeset švicarskih franaka, u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica, u korist:	3.785.250,00 CHF	
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod st. 2. 1. br. Z-7419/05.		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 20.09.2016.g. pod brojem Z-22017/2016 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 14.04.2016, pod poslovnim brojem Z-7419/05, s Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb pod st. 2.1), u korist: **H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA**		
3.			
3.1	Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 959/4, čest. zem. 8971/3, i čest. zem. 8971/5, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**		
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.03.2015. broj Z-2899/15 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., iz Zagreba, Slavonska avenija 6, kojim traži upis zabilježbe konverzije iznosa glavnice osigurane hipotekom pod br. Z-7419/05.		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	Zaprimljeno 15.03.2016.g. pod brojem Z-3924/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O JAVNOBILJEŽNIČKOM OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 29.02.2016, u iznosu od osamstodvadesetčetiritisućepetstotrideseteura i osam centi, u kunskoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: **JOLLY-JBS D.O.O., OIB: 00322433664, ANTE ŠUPUKA 10, 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA**	824.530,08 EUR	
6.			

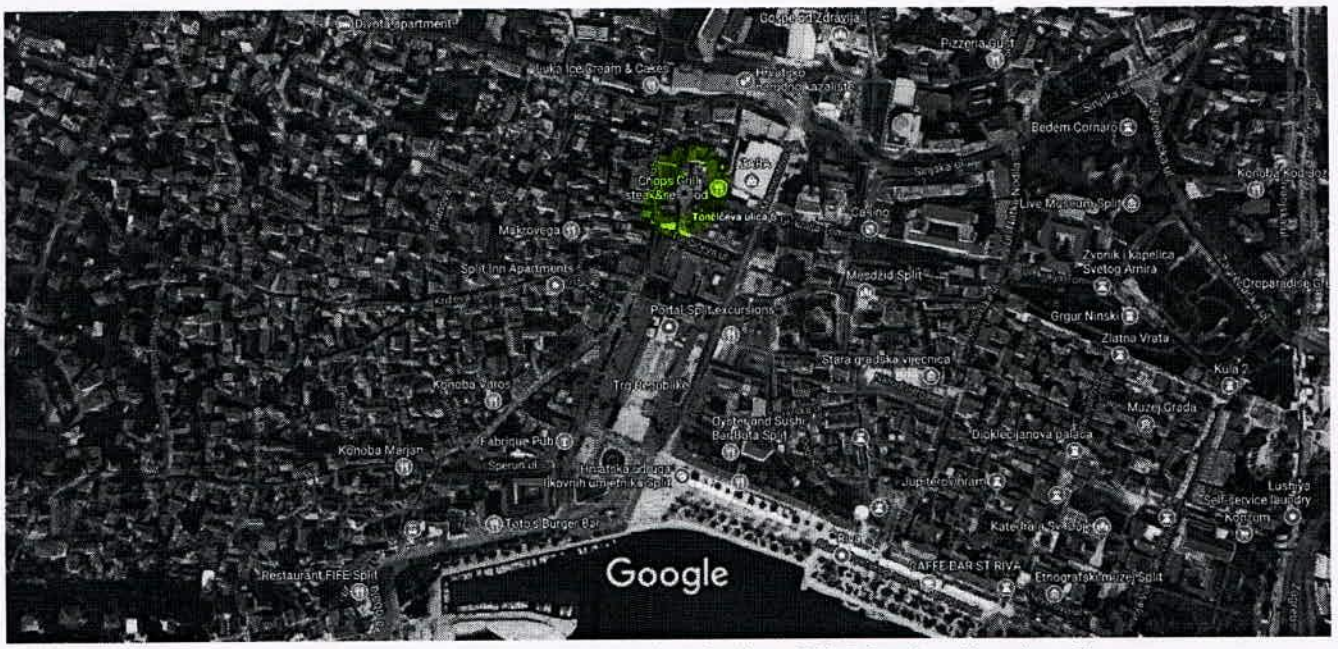
C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 15.03.2016.g. pod brojem Z-3929/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O JAVNOBILJEŽNIČKOM OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 29.02.2016, u iznosu od trimilijunasedamstoosamdesetpettisućadvjestopedeset švicarskih franaka, u kunskoj protuvrijednosti uz ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist: **STOJANOVIĆ JOSIP, OIB: 54985640782, GLAVIČINE 33, BRODARICA 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA**	3.785.250,00 CHF	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2017.

Google Tončićeva ul. 6





Tončićeva ul. 6

21000, Split



Na ovoj lokaciji

Apartments Marmont

4,7 (3)

Agencija za najam kuća za odmor · Tončićeva ul. 6