P / 1439357

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK
KLASA: 934-01/16-01/31
URBROJ: 2181/01-09-01/06-16-2
Split, 12. prosinca 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Boris Ćurković, dipl. iur.
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Splita za 2017. godinu
- dostavlja se

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 12. prosinca 2016. godine dostavlja Prijedlog Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Splita za 2017. godinu radi davanja primjedbi i prijedloga.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivo Baldasar, gradonačelnik Grada Splita.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

REPUBLIKA HRVATSKA - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA - GRAD SPLIT - URED GRADA

U prilogu: Prijedlog Plana upravljanja ...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Zamjeniku gradonačelnika Goranu Kovačeviću, ovdje
3. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Zlati Seferović, ovdje
4. Pismohrani, ovdje

P/1439186

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo
Odsjek za javne površine, pomorsko dobro, gospodarenje i upravljanje DTK infrastrukturom
KLASA: 934-01/16-01/31
URBROJ: 2181/01-11-04/06-16-1
Split, 12. prosinca 2016. godine

GRAD SPLIT – GRADONAČELNIK

- OVDJE -

PREDMET: Prijedlog Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Splita za 2017.godinu

PRAVNI TEMELJ: Na temelju članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („N.N. br. 158/03,100/04,141/06 i 38/09), članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja („N.N." br. 36/04 i 63/08), članka 2. Uredbe o izmjenama Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja („N.N." br. 133/13 i 63/14) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", br. 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13)

STRUČNA OBRADA: Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo Odsjek za javne površine, pomorsko dobro , gospodarenje i upravljanje DTK infrastrukturom

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Gradonačelnik

IZRAĐIVAČ AKTA:
Zlata Seferović

PROČELNIK:
Špiro Čokarić, dipl.ing.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru Grada Splita na svojoj 7. Sjednici, na temelju članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 56/16) u svezi sa člankom 2. i člankom 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine" br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) održanoj dana 09.12.2016.godine donosi

P R I J E D L O G P L A N A
upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Splita za 2017. godinu

1. UVODNE NAPOMENE

Ovim Planom uređuje se:
- plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom,
- sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom,
- popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti („Narodne novine" broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Grada Splita, a koji je sastavni dio Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja
- mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti.

2. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

U smislu ovoga Plana pod redovnim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj uporabi, koju će Grad Split provoditi putem Službe za komunalno održavanje Grada Splita, koordinirano uz pomoć komunalnog društva „Splitska obala d.o.o.", Carinske uprave, Lučke kapetanije, građevinskog inspektorata i ostalih nadležnih tijela.

Grad Split upravlja pomorskim dobrom u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 56/16), Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine" br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) i ovim Planom upravljanja pomorskim dobrom na način da dodjeljuje koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Grada Splita koje ne isključuje niti ograničava opću uporabu pomorskog dobra, a putem Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja Grada Splita.

Utvrđuje se obveza komunalnih redara Grada Splita i komunalnog društva „Splitska obala" d.o.o. za:
- inspekcijski nadzor nad koncesijskim odobrenjima (u smislu mjerenja, načina korištenja i održavanja date površine na pomorskom dobru)
- izvješćivanja nadležnih službi u slučaju bespravnih radova na pomorskom dobru
- izvješćivanju nadležnih službi u slučaju oštećenja na objektima na pomorskom dobru

Komunalni redari Grada Splita i komunalno društvo „Splitska obala" d.o.o. će:
- o uočenim prekršajima iz koncesijskog odobrenja izvještavati Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja Grada Splita

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja će po dobivenim zapisnicima sa terena od strane navedenih tijela, kao i u slučaju neposrednih saznanja o istim činjenicama izvijestiti nadležnog Hidrografskog inspektora Lučke kapetanije Split, Građevinsku inspekciju i Općinsko državno odvjetništvo u Splitu kao i sva druga nadležna tijela o svim uočenim nepravilnostima uključivo korištenje pomorskog dobra bez pravne osnove i/ili uzrokovanje štete na pomorskom dobru, kao i stjecanju bez osnove korištenjem pomorskog dobra bez koncesije ili koncesijskog odobrenja i/ili ostvarivanje koristi korištenjem pomorskog dobra bez koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Prilikom rješavanja temeljem zahtjeva za izdavanje koncesijskog odobrenja Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja (u daljnjem tekstu: Vijeće) je dužno utvrditi je li zahtjev usklađen sa ovim Planom, a ukoliko Vijeće utvrdi da zahtjev nije u skladu sa ovim Planom, ili njegovim dijelom, kao i ako u trenutku podnošenja zahtjeva za izdavanje koncesijskog odobrenja postoji povreda odredaba Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 56/16), Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine" br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), ovog Plana, ili bilo kojeg propisa koji uređuje načine i uvjete korištenja pomorskog dobra, kao i ako postoji dospjelo, a nepodmireno dugovanje prema Gradu Splitu po ranije izdatim koncesijskim odobrenjima, kao i u slučaju da je podnositelj u ranijem korištenju pomorskog dobra uzrokovao štetu na pomorskom dobru koju nije otklonio i doveo pomorsko dobro u prvobitno stanje, Vijeće će u slučaju ostvarenja bilo kojega od izloženih uvjeta, odbiti zahtjev za izdavanje koncesijskog odobrenja.

Kandidat – podnositelj zahtjeva za izdavanje koncesijskog odobrenja dužan je prije izdavanja koncesijskog odobrenja, i to već uz zahtjev za izdavanje koncesijskog odobrenja da bi se isti smatrao urednim, predati Gradu Splitu osiguranje u vidu uredne bjanko zadužnice podnositelja zahtjeva do iznosa koji odgovara najmanje iznosu ukupne godišnje naknade za koncesijsko odobrenje za koje kandidat – podnositelj zahtjeva istu podnosi, kao i predati posebnu solemniziranu Izjavu kojom dozvoljava da se Grad Split, a u slučaju nepodmirenja dospjelih obveza naknade, izravno naplati po tom sredstvu osiguranja, a da se istom izjavom posebno i odrekne bilo kakvih zahtjeva ili prava, dospjelih ili nedospjelih, a koji proizlaze ili bi mogli proizaći iz korištenja pomorskog dobra po koncesijskom odobrenju koje korisniku izdaje Grad Split, te da se po isteku ili prestanku koncesijskog odobrenja po bilo kojem osnovu obveže ukloniti objekt sa pripadajućim sadržajima i pokretninama i isprazniti i predati to pomorsko dobro Gradu Splitu u cjelini slobodnu od osoba i stvari.

Korisnik koncesijskog odobrenja dužan je temeljem članka 12. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine" br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) pridržavati se propisa o sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i reda na pomorskom dobru, te uvažavati značaj pomorskog dobra kao općeg dobra od interesa za Republiku Hrvatsku.

Ukoliko se korisnik koncesijskog odobrenja ne pridržava odredbe članka 12. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine" br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) kao i ukoliko se ne pridržava odredabi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine" broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 56/16) ili bilo kojeg propisa koji uređuje načine i uvjete korištenja pomorskog dobra, ili ovog Plana, i to po bilo kojoj osnovi, Vijeće će u slučaju ostvarenja bilo kojega od izloženih uvjeta posebnom odlukom oduzeti koncesijsko odobrenje korisniku.

U 2017. godini Grad Split će poduzeti mjere za zaštitu i održavanje pomorskog dobra, te je u tu svrhu planirano utrošiti:

a) čišćenje plaža..... 1.300.000,00 kuna
b) građevinsko održavanje..... 2.300.000,00 kuna
c) čišćenje podmorja ..... 30.000,00 kuna
d) zaštita akvatorija ..... 200.000,00 kuna
e) trošak vode na plažama ..... 250.000,00 kuna

Ukupno ..... 4.080.000,00 kuna

Gore navedena sredstva predviđena su u Proračunu Grada Splita za 2017.godinu.

Eventualno neutrošena sredstva prenijet će se u Plan upravljanja pomorskim dobrom za narednu godinu.

3. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE POMORSKIM DOBROM

- Za provedbu mjera redovnog upravljanja pomorskim dobrom u smislu točke 2. ovog Plana koristit će se namjenski prikupljena sredstva iz slijedećih izvora:.

a) sredstva od naknade za koncesije na pomorskom dobru koja pripadaju Gradu 1.300.000,00 kuna
b) sredstva od naknada za koncesijska odobrenja na području Grada 2.500.000,00 kuna
c) sredstva od komunalne naknade 280.000.00 kuna

UKUPNO: 4.080.000,00 kuna

4. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU GRADA

1. Na području Grada Splita mogu se obavljati sljedeće djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14):
a) iznajmljivanje sredstava,
b) ugostiteljstvo i trgovina,
c) komercijalno-rekreacijski sadržaji,

2. Djelatnosti iznajmljivanja sredstava u smislu stavka 1. ovog članka mogu se obavljati iznajmljivanjem sredstava kako slijedi:

- brodica na motorni pogon,
- jedrilica i brodica na vesla,
- skuter i dječji skuter do 2 KW,
- sredstvo za vuču s opremom (banana, tuba, guma, skije, padobran...)
- pribor i oprema za ronjenje, kupanje i slično.

3. Djelatnosti ugostiteljstva i trgovine u smislu stavka 1. ovog članka mogu se obavljati sredstvima kako slijedi:

- montažni objekti do 12 m^2,
- pripadajuća terasa objekta,
- štand (rukotvorine, igračke, suveniri i slično),
- ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i slično).

4. Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja u smislu stavka 1. ovog članka mogu se obavljati kako slijedi:

- jumping,
- aqua park i drugi morski sadržaji,
- zabavni sadržaji,
- suncobrani i ležaljke,
- kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe,
- snimanje komercijalnog programa i reklamiranje,
- slikanje i fotografiranje.

5. MIKROLOKACIJE

Predviđene mikrolokacije za obavljanje djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti nisu uključene u postupak dodjele koncesija Splitsko-Dalmatinske županije.

1. Djelatnosti iznajmljivanja sredstava iz stavka 1. članka 4. ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

Sredstvo	mikrolokacija	količina
- brodica na motorni pogon	Slatine, Stobreč, plaža Žnjan, Trstenik,	po zahtjevu
- jedrilica, brodica na vesla	Slatine, Stobreč plaža Žnjan, Trstenik	po zahtjevu
- skuter i dječji skuter do 2 kw	Slatine, Stobreč, plaža Žnjan, Trstenik	5 komada
- sredstvo za vuču s opremom	Slatine, Stobreč, plaža Žnjan, Trstenik,	3 komada
- daska za jedrenje, pedalina, sandolina	Slatine, Stobreč, plaža Žnjan, Trstenik	16 komada
- podmornica	Slatine, Stobreč, plaža Žnjan, Trstenik	po zahtjevu
- pribor i oprema za ronjenje, kupanje	Slatine, Stobreč, plaža Žnjan, Trstenik	po zahtjevu

2. Djelatnosti ugostiteljstva i trgovine iz stavka 1. članka 4. ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

Sredstvo	mikrolokacija	količina
- montažni objekti do 12 m2	Slatine, Stobreč, dio plaže Žnjan , Trstenik	po zahtjevu
- pripadajuća terasa objekta	Slatine, Stobreč, Trstenik, dio plaže Žnjan,dio kat.čest.zem. 10217/23 (na istočnoj obali)	po zahtjevu
- štand	Slatine, Stobreč, dio plaže Žnjan, Trstenik	po zahtjevu
- ambulantna prodaja	Slatine, Stobreč, dio plaže Žnjan, Trstenik	po zahtjevu

2. Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja iz stavka 1. članka 4. ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

Sredstvo	mikrolokacija	količina
- Jumping	plaža Žnjan, Slatine, Trstenik	po zahtjevu
- aqua park i drugi morski sadržaji	plaža Žnjan , Slatine, Trstenik	3 komada
- zabavni sadržaji	dio plaže Žnjan, Slatine, Trstenik	po zahtjevu
- suncobrani i ležaljke	plaža Žnjan, Slatine, Trstenik	po zahtjevu
- kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe	Žnjanski plato, Trstenik, plato ispred POŠK-a, Slatine, Stobreč, akvatorij Gradske luke koji nije pod upravljanjem Lučke uprave	po zahtjevu

6. ZAKLJUČNE ODREDBE

Obzirom je u tijeku izrada Programske osnove za izmjenu i dopunu DPU-a priobalnog područja Trstenik- Radoševac, a u svezi sa planiranim Izmjenama i dopunama DPU-a priobalnog područja Trstenik – Radoševac, stav je Grada Splita da se do konačnog usvajanja Izmjena i dopuna DPU-a priobalnog područja Trstenik – Radoševac ne izdaju koncesijska odobrenja za djelatnosti ugostiteljstva i trgovine iz stavka 1. Toč. b) Članka 4. ovog Plana (ugostiteljstvo i trgovina) u području obuhvata tog DPU-a priobalnog područja Trstenik – Radoševac, dok se za ostale djelatnosti izdaju koncesijska odobrenja, ali uz ograničenja, i to:

- Na dijelu žnjanskoga platoa na kojemu se održavaju sajamske manifestacije dopušteno je izdavanje koncesijskih odobrenja samo za sajamsku djelatnost i djelatnosti humanitarnog karaktera.

- Na cijelom prostoru žnjanskog platoa neće se izdavati koncesijska odobrenja za djelatnosti koje bi na bilo koji način ograničile mogućnost održavanja predviđenih sajmova.

- Na ostalom dijelu dopušteno je izdavanje koncesijskih odobrenja za iznajmljivanje sredstava i obavljanje djelatnosti u skladu s točkom 5. ovog Plana, osim za djelatnosti ugostiteljstva i trgovine iz stavka 1. Toč. b) Članka 4. ovog Plana (ugostiteljstvo i trgovina) u području obuhvata DPU-a priobalnog područja Trstenik – Radoševac za koje Grad Split neće izdavati koncesijska odobrenja sve do konačnog usvajanja Izmjena i dopuna DPU-a priobalnog područja Trstenik - Radoševac.

- Koncesijska odobrenja Vijeće će izdavati na način i prema odredbama postupka propisanog Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru Jedinstvenog popisa djelatnosti („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) i

Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru i ovog Plana.

- Ukoliko se pojavi interes i potražnja za ishođenjem koncesijskog odobrenja na mikrolokaciji koja se ne nalazi u priloženom popisu, Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja će provjeriti opravdanost zahtjeva i predložiti Gradonačelniku i Gradskom Vijeću dopune Plana.

Po isteku kalendarske godine izradit će se Izvješće o izvršenju Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom za prethodnu godinu, s izraženim podacima o broju danih odobrenja i uprihođenim sredstvima, a koje se podnosi nadležnom tijelu u Županiji.

Split, 09.12.2016.g

Predsjednik Vijeća

Goran Kovačević, dipl.oec.

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine" br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) propisano je da nadležno tijelo općine ili grada donosi godišnji Plan upravljanja pomorskim dobrom za svaku godinu i dostavlja ga nadležnom tijelu samouprave u Županiji. Navedeni Plan obavezno sadrži plan redovitog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za redovno upravljanje te popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru koje se mogu obavljati na području grada ili općine koja ga donosi, kao i mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti.

Predloženi Plan u zaključnim odredbama sadrži i odluke kojima će se rukovoditi Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja Grada Splita u rješavanju pristiglih zahtjeva.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Plana.