P / 1387072

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/16-01/51
URBROJ: 2181/01-09-01/06-16-3
Split, 5. listopada 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 1523 Z. U. 9644 K. O. Split, u naravi stan površine 69,22 m^2 označen brojem 5 na II. katu zgrade u Splitu na adresi Sv. Petra Starog 1

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 5. listopada 2016. godine, utvrdio je

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 1523 Z. U. 9644 K. O. Split, u naravi stan površine 69,22 m^2 označen brojem 5 na II. katu zgrade u Splitu na adresi Sv. Petra Starog 1

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRADONAČELNIK SPLIT

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka ...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1386534

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
Odsjek za tehničke poslove

KLASA: 373-01/16-01/51
URBROJ: 2181/01-12-03/10-16-2
Split, 4. listopada 2016. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET: Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 1523 Z.U. 9644 K.O. Split, u naravi stan površine 69,22 m² označen brojem 5 na II. katu zgrade u Splitu na adresi Sv. Petra Starog 1

PRAVNI TEMELJ: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)

STRUČNA OBRADA: Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/16-01/51
URBROJ: 2181/01-12-03/10-16-2
Split, 4. listopada 2016. godine

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2016. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 1523 Z.U. 9644 K.O. Split u naravi stan površine 69,22 m² označen brojem 5 na II. katu zgrade u Splitu na adresi Sv. Petra Starog 1

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 1523 Z.U. 9644 K.O. Split, u naravi stan označen brojem 5 površine 69,22 m² na II. katu zgrade u Splitu na adresi Sv. Petra Starog 1.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 197.277,00 EUR (slovima: stodevedesetsedamtisućadvjestosedamdesetsedam eura), plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK

Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Odvjetničko društvo Monterisi i partneri, Lička 4/A, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Zlata Vidović (OIB: 27150287204) je zastupana po Odvjetničkom društvu Monterisi i partneri iz Splita, temeljem priložene punomoći, kao zemljišnoknjižna vlasnica dijela čest.zgr. 1523, Z.U. 9644 u naravi stana površine 69,22 m² označenog brojem 5 na II. katu zgrade u Splitu na adresi Sv. Petra Starog 1, ponudila Gradu Splitu kao ovlašteniku prava prvokupa na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 197.277,00 EUR, (slovima: stodevedesetsedamtisućadvjestosedamdesetsedam eura), plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MONTERISI & PARTNERI d.o.o.
SPLIT, LIČKA 4A

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Split

Primljeno	4.10.2016.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
373-01/16-01/51	12	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-16-1	0	0,00

U Splitu, 29. rujna 2016. godine
Br. 519 ZM

P / 138636 0

GRAD SPLIT
Službi pravne zaštite za stanove i poslovne prostore,
21 000 Split, Obala kneza Branimira 17

PREDMET: **ZLATA VIDOVIĆ**, OIB: 27150287204 iz Splita, Svetog Petra Starog br. 1, ponuda za kupnju stana u zgradi koja se nalazi unutar zone "B" zaštićene kulturno povijesne cjeline, koja nije posebnim rješenjem zaštićena kao kulturno dobro

Poštovana gospodo,

Zlata Vidović je stvarni i uknjiženi vlasnik nekretnine koja predstavlja stan u zgradi u Splitu, Svetog Petra Starog br. 1, položen na II. katu, označen brojem 5, površine 69,22 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika i hodnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu označen kao dio čest.zgr.1523, kuća sa dvorom, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički udio redni broj 18, Z.U.9644 K.O.Split. **(Prilog 1.** zemljišnoknjižni izvadak i osobna iskaznica)

Ona je i zajednički vlasnik zajedničkih djelova i uređaja zgrade kojima ti djelovi služe, srazmjerno veličini ovog stana prema ostalim stanovima u zgradi, kao i odgovarajućeg dijela zemljišta pod zgradom i onog koje služi za njenu redovnu uporabu, sve temeljem načela jedinstva zemljišta i zgrada (u daljnjem tekstu sve Stan).

Opisana zgrada u Katastru nosi katastarski broj kat.čest. 13318/1 K.O.Split. **(Prilog 2.** Posjedovni list i preris katastarskog plana)

Rješenjem zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu br. Z-7955/13, na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Ur.broj: 532-04-01-04/11-13-17 od 15. svibnja 2013. godine, na teret čest. zgr. 1523 uknjiženo je pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske.

Konzervatorski odjel u Splitu, Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH izdao je Potvrdu Klasa: 612-08/16-01/288, Ur.br.532-04-02-15/12-16-2 dana 29.08.2016. kojom, temeljem čl. 5 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kojom potvrđuje da zgrada u kojoj se stan nalazi nije kao kulturno dobro zaštićena posebnim rješenjem, pa da se pravo prvokupa iz čl. 37. st. 1 Zakona ne odnosi na ovu nekretninu **(Prilog 3. potvrda**)

Međutim, unatoč opisanoj Potvrdi u zemljišnim knjigama još uvijek je uknjiženo pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske, radi čega je potrebno prije zaključenja kupoprodajnog

21 000 Split, Lička 4 A
tel: (+385 21) 484 779
fax: (+385 21) 322 379
zdenka.monterisi@odmonterisi.hr

ugovora ponuditi stan na prodaju Gradu Splitu, Županiji splitsko dalmatinskoj i Republici Hrvatskoj.

Vlasnica Zlata Vidović je odlučila prodati opisani Stan. Dok se ne izbriše iz zemljišnih knjiga uknjiženo pravo prvokupa, da bi kupoprodajni ugovor s trećim osobama bio pravno valjan, u obvezi je dati Vam ovu ponudu za kupnju.

Kupoprodajna cijena koju traži za Stan je ne manja od:

197.277,00 EU

(stotinudevedesetsedamtisućadvijestotinesedamdesetsedam) eura

uplatom odjednom u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja uplatom na dan zaključenja kupoprodajnog Ugovora, kojeg dana bi prodavateljica kupcu predala posjed stana i izdala brisovno očitovanje podobnu za uknjižbu prava vlasništva na ime kupca.

Predlaže se da Gradsko vijeće Grada Splita na prvoj slijedećoj sjednici donese zaključak-odluku o ovoj ponudi na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima [1] te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara [2], članka 36. Statuta Grada Splita[3] .

U očekivanju Vašeg odgovora na ovu ponudu, ostajem sa poštovanjem

Prilozi: kao u tekstu

Zdenka Monterisi, odvjetnica
punomoćnica prodavatelja

ODVJETNIK
ZDENKA MONTERISI
SPLIT, LIČKA 4A

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MONTERISI & PARTNERI d.o.o.
OIB 61945831634
Split, Lička 4a

preporučeno s povratnicom

Na znanje:
1. RH-DUUDI
2. Županija splitsko dalmatinska

---

[1] ("Narodne novine' broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22100, 73/00, 114/01, 79106, 141/06, 146/08, 38109 i 153/09, 143/12 i 152/14)

[2] („Narodne novine" broj: 69199,151/03,157103,87109,88/10,61/11,25112, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15

[3] („Službeni glasnik Grada Splita"' broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)

21 000 Split, Lička 4 A
tel: (+385 21) 484 779
fax: (+385 21) 322 379
zdenka.monterisi@odmonterisi.hr

P U N O M O Ć

Kojom ja **ZLATA VIDOVIĆ**, OIB: 27150287204, rođena 30.06.1954.god. iz Splita, Svetog Petra Staroga 1

ovlašćujem: **ZDENKU MONTERISI i SILVIU MONTERISI**, odvjetnice u

ODVJETNIČKOM DRUŠTVU
MONTERISI & PARTNERI d.o.o.
Split, Lička 4a,
zdenka.monterisi@odmonterisi.hr
tel: (+385 21) 484 779
fax: (+385 21) 322 379

da me zastupaju u postupku davanja **punude, temeljem prava preče kupnje,** nekretnine koja predstavlja stan u zgradi u Splitu, Svetog Petra Starog br. 1, položen na II. (drugom) katu, označen brojem 5, površine 69,22 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika i hodnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu označen kao dio čest.zgr.1523, kuća sa dvorom, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički udio redni broj 18, Z.U.9644 K.O.Split; u zgradi koja nosi katastarski broj kat.čest. 13318/1 K.O.Split;

pred : Gradom Splitom, Županijom splitsko dalmatinskom i Republikom Hrvatskom

Ovlašćujem ih da, radi zaštite i ostvarenja na zakonu utemeljenih mojih prava i interesa, poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva .

Split, 28. 09. 2016.

ZLATA VIDOVIĆ
OIB: 27150287204
Vidović Zlata

NESLUŽBENA KOPIJA

prilog 1

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 28.09.2016. 23:24

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 9644

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18182/2016
Aktivne plombe: Z-11246/2013

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 18 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 1523	KUĆA SA DVOROM			237	
2.	ZGR 1524/2	DVOR			15	
		UKUPNO:			252	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 1523 i čest. zgr. 1524/2, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)			
18.1		Zaprimljeno pod brojem Z-18182/16 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI stan na II. (drugom) katu, označen brojem 5, površine 69,22 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika i hodnika.	
18.2		Zaprimljeno pod brojem Z-18182/16 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI **VIDOVIĆ ZLATA, OIB: 27150287204, PETROVA 1, 21000 SPLIT, HRVATSKA**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Nekretnine opisane u listu A I uknjižuju se kao: **DRUŠTVENO VLASNIŠTVO**	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 1523 i čest. zgr. 1524/2, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**		
2. Na suvlasnički dio: 18				
2.1		Zaprimljeno pod brojem Z-18182/16 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Na teret stana na II. (drugom) katu, označen brojem 5, a na temelju ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 31. svibnja 1999. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od četrdesetdevettisućastočetrdesetosam kuna i sedamdesetsedam lipa, uz kamate i revalorizaciju, u korist: **GRAD SPLIT, OIB: 78755598868, SPLIT, OBALA KNEZA BRANIMIRA 17**	49,148.77 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.09.2016.



REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBLIC OF CROATIA

OSOBNA ISKAZNICA
IDENTITY CARD

Prezime/Surname
VIDOVIĆ

Ime/Name
ZLATA

102603316
Broj osobne iskaznice
Identity card number

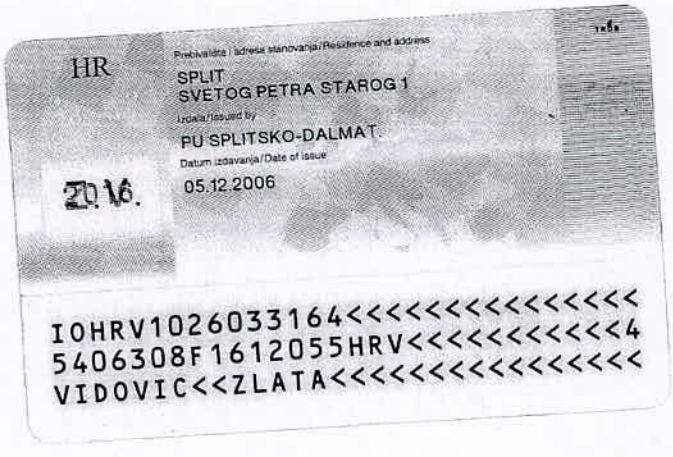
Potpis/Signature
Vidović Zlata

Spol/Sex Ž/F

Državljanstvo
Citizenship HRV

Datum rođenja
Date of birth 30.06.1954

Vrijedi do
Date of expiry 05.12.2016



HR

Prebivalište / adresa stanovanja/Residence and address
SPLIT
SVETOG PETRA STAROG 1

Izdala/Issued by
PU SPLITSKO-DALMAT.

Datum izdavanja/Date of issue
05.12.2006

2016.

IOHRV1026033164<<<<<<<<<<<<<<<
5406308F1612055HRV<<<<<<<<<<<4
VIDOVIC<<ZLATA<<<<<<<<<<<<<<<

NESLUŽBENA KOPIJA

prilog 2

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

Stanje na dan: 28.09.2016. 23:24

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SPLIT (Mbr. 329835)

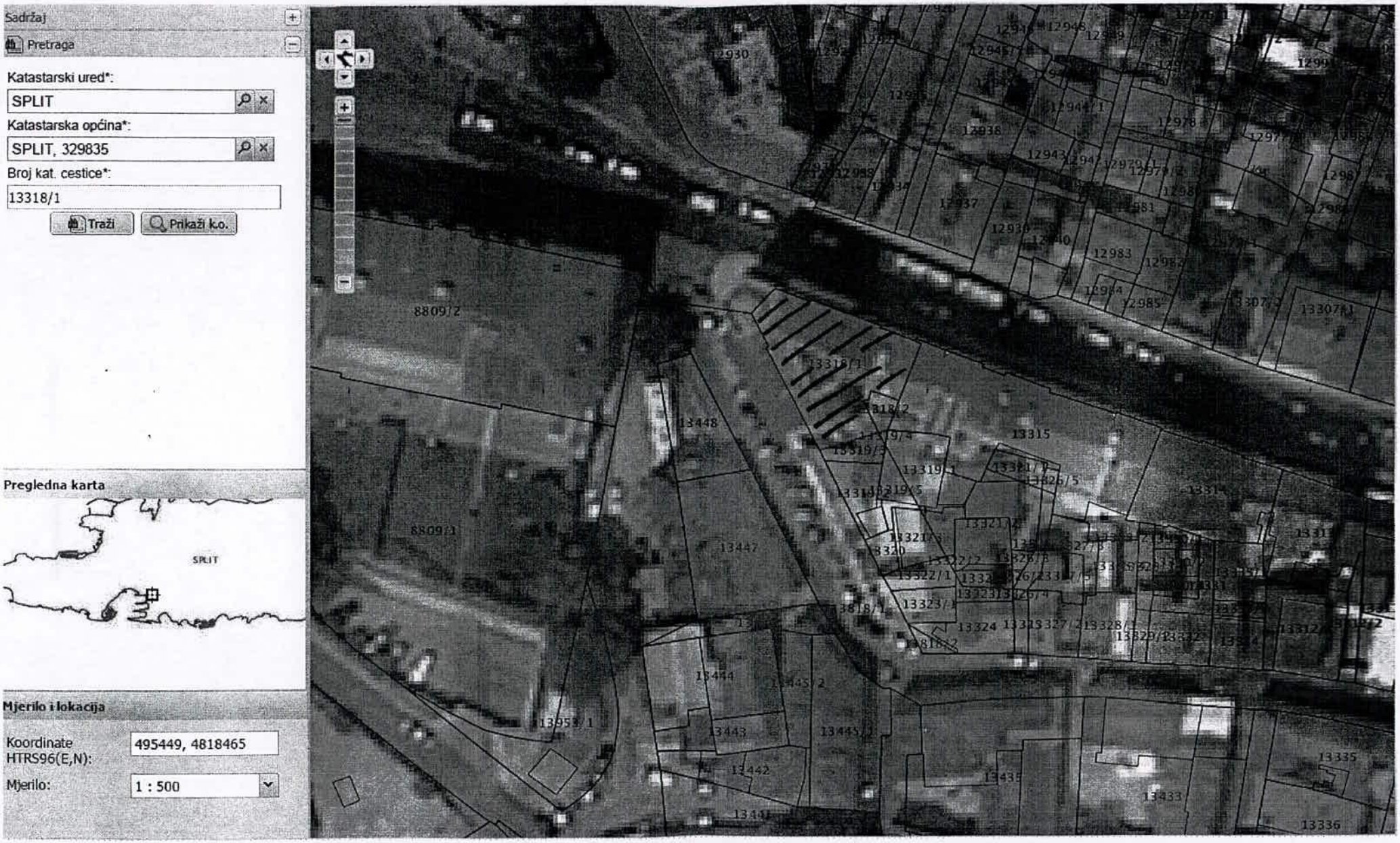
Posjedovni list: 9266

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	TOVARNA LOŠKA, ŠKOFJA LOKA, SLOVENIJA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		13318/1	**PETROVA 1**	237	64		
			ZGRADA	237			
		13318/2	**PRVOBORACAUL**	15	55		
			DVOR	15			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**252**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.


Sadržaj
Pretraga
Katastarski ured*:
SPLIT
Katastarska općina*:
SPLIT, 329835
Broj kat. cestice*:
13318/1
Traži
Prikaži k.o.
Pregledna karta
SPLIT
Mjerilo i lokacija
Koordinate HTRS96(E,N):
495449, 4818465
Mjerilo:
1 : 500
8809/2
8809/1
13448
13447
13444
13443
13442
13441
13315
13335
13433
13336

prilog 3

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U SPLITU
Porinova 2, 21 000 Split
tel. 021/305 400, fax. 021/305 418

KLASA: 612-08/16-01/288 /
URBROJ: 532-04-02-15/12-16-2

Split, 29. kolovoza 2016.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, temeljem čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09), te čl. 6. st. 1. toč. 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), na zahtjev Zlate Vidović iz Splita, izdaje

POTVRDU

Potvrđuje se da nekretnina u Splitu, anagrafske oznake Petrova 1, na kat.čest. 13318/1 K.O. Split, nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, a nalazi se unutar zone „B" zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Splita, za koju je rješenjem Ministarstva kulture KLASA: UP/I-612-08/08-06/0275, URBROJ: 532-04-01-04/11-13-17, od 15. svibnja 2013. utvrđeno svojstvo kulturnog dobra.

Člankom 5. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 152/14), propisano je da se pravo prvokupa kulturnog dobra ne primjenjuje na nekretninu unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline koja nije kao kulturno dobro zaštićena posebnim rješenjem.

S obzirom da predmetna nekretnina kat. čest. 13318/1 K.O. Split nije pojedinačno zaštićena kao kulturno dobro posebnim rješenjem, na istu se ne primjenjuju odredbe o ograničenju u prometu kulturnih dobara, odnosno o pravu prvokupa prema članku 37. stavku 1. navedenog Zakona.

Pročelnik:
dr. sc. Radoslav Bužančić

Dostaviti:
1. Zlata Vidović, Petrova 1, 21 000 Split
2. Pismohrana

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MONTERISI & PARTNERI d.o.o.
SPLIT, LIČKA 4A

U Splitu, 29. rujna 2016. godine
Br. 519 ZM

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE
DRŽAVNOM IMOVINOM
10 000 Z A G R E B
Dežmanova 10

PREDMET: **ZLATA VIDOVIĆ**, OIB: 27150287204 iz Splita, Svetog Petra Starog br. 1, ponuda za kupnju stana u zgradi koja se nalazi unutar zone "B" zaštićene kulturno povijesne cjeline, koja nije posebnim rješenjem zaštićena kao kulturno dobro

Poštovana gospodo,

Zlata Vidović je stvarni i uknjiženi vlasnik nekretnine koja predstavlja stan u zgradi u Splitu, Svetog Petra Starog br. 1, položen na II. katu, označen brojem 5, površine 69,22 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika i hodnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu označen kao dio čest.zgr.1523, kuća sa dvorom, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički udio redni broj 18, Z.U.9644 K.O.Split. **(Prilog 1.** zemljišnoknjižni izvadak i osobna iskaznica)

Ona je i zajednički vlasnik zajedničkih djelova i uređaja zgrade kojima ti djelovi služe, srazmjerno veličini ovog stana prema ostalim stanovima u zgradi, kao i odgovarajućeg dijela zemljišta pod zgradom i onog koje služi za njenu redovnu uporabu, sve temeljem načela jedinstva zemljišta i zgrada (u daljnjem tekstu sve Stan).

Opisana zgrada u Katastru nosi katastarski broj kat.čest. 13318/1 K.O.Split. **(Prilog 2.** Posjedovni list i preris katastarskog plana)

Rješenjem zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu br. Z-7955/13, na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Ur.broj: 532-04-01-04/11-13-17 od 15. svibnja 2013. godine, na teret čest. zgr. 1523 uknjiženo je pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske.

Konzervatorski odjel u Splitu, Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH izdao je Potvrdu Klasa: 612-08/16-01/288, Ur.br.532-04-02-15/12-16-2 dana 29.08.2016. kojom, temeljem čl. 5 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kojom potvrđuje da zgrada u kojoj se stan nalazi nije kao kulturno dobro zaštićena posebnim rješenjem, pa da se pravo prvokupa iz čl. 37. st. 1 Zakona ne odnosi na ovu nekretninu **(Prilog 3. Potvrda)**

21 000 Split, Lička 4 A
tel: (+385 21) 484 779
fax: (+385 21) 322 379
zdenka.monterisi@odmonterisi.hr

Međutim, unatoč opisanoj Potvrdi u zemljišnim knjigama još uvijek je uknjiženo pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske, radi čega je potrebno, prije zaključenja kupoprodajnog ugovora, ponuditi stan na prodaju Gradu Splitu, Županiji splitsko dalmatinskoj i Republici Hrvatskoj.

Vlasnica Zlata Vidović je odlučila prodati opisani Stan. Dok se ne izbriše iz zemljišnih knjiga uknjiženo pravo prvokupa, da bi kupoprodajni ugovor s trećim osobama bio pravno valjan, u obvezi je dati Vam ovu ponudu za kupnju.

Kupoprodajna cijena koju traži za Stan je ne manja od:

197.277,00 EU

(stotinudevedesetsedamtisućadvijestotinesedamdesetsedam) eura

uplatom odjednom u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja uplatom na dan zaključenja kupoprodajnog Ugovora, kojeg dana bi prodavateljica kupcu predala posjed stana i izdala brisovno očitovanje podobnu za uknjižbu prava vlasništva na ime kupca.

Predlaže se da na temelju odredaba Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske[1] i Uredbom o načinima raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske[2], što je moguće prije, donesete odluku ovoj ponudi.

ostajem sa poštovanjem

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MONTERISI & PARTNERI d.o.o.
OIB 61945821634
Split, Lička 4a
ODVJETNIK
ZDENKA MONTERISI
SPLIT, LIČKA 4A

Zdenka Monterisi, odvjetnica
punomoćnica prodavatelja

Prilozi: kao u tekstu

preporučeno s povratnicom

Na znanje:

1. Grad Split
2. Županija splitsko dalmatinska

[1] („Narodne novine" 94/2013)

[2] („Narodne novine" br. 127/2013

21 000 Split, Lička 4 A
tel: (+385 21) 484 779
fax: (+385 21) 322 379
zdenka.monterisi@odmonterisi.hr

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MONTERISI & PARTNERI d.o.o.
SPLIT, LIČKA 4A

U Splitu, 29. rujna 2016. godine
Br. 519 ZM

ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
21 000 Split, Domovinskog rata 2/IV

PREDMET: **ZLATA VIDOVIĆ**, OIB: 27150287204 iz Splita, Svetog Petra Starog br. 1, ponuda za kupnju stana u zgradi koja se nalazi unutar zone "B" zaštićene kulturno povijesne cjeline, koja nije posebnim rješenjem zaštićena kao kulturno dobro

Poštovana gospodo,

Zlata Vidović je stvarni i uknjiženi vlasnik nekretnine koja predstavlja stan u zgradi u Splitu, Svetog Petra Starog br. 1, položen na II. katu, označen brojem 5, površine 69,22 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika i hodnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu označen kao dio čest.zgr.1523, kuća sa dvorom, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički udio redni broj 18, Z.U.9644 K.O.Split. **(Prilog 1.** zemljišnoknjižni izvadak i osobna iskaznica)

Ona je i zajednički vlasnik zajedničkih djelova i uređaja zgrade kojima ti djelovi služe, srazmjerno veličini ovog stana prema ostalim stanovima u zgradi, kao i odgovarajućeg dijela zemljišta pod zgradom i onog koje služi za njenu redovnu uporabu, sve temeljem načela jedinstva zemljišta i zgrada (u daljnjem tekstu sve Stan).

Opisana zgrada u Katastru nosi katastarski broj kat.čest. 13318/1 K.O.Split. **(Prilog 2.** Posjedovni list i preris katastarskog plana)

Rješenjem zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu br. Z-7955/13, na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Ur.broj: 532-04-01-04/11-13-17 od 15. svibnja 2013. godine, na teret čest. zgr. 1523 uknjiženo je pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske.

Konzervatorski odjel u Splitu, Uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH izdao je Potvrdu Klasa: 612-08/16-01/288, Ur.br.532-04-02-15/12-16-2 dana 29.08.2016. kojom, temeljem čl. 5 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kojom potvrđuje da zgrada u kojoj se stan nalazi nije kao kulturno dobro zaštićena posebnim rješenjem, pa da se pravo prvokupa iz čl. 37. st. 1 Zakona ne odnosi na ovu nekretninu **(Prilog 3. potvrda)**

Međutim, unatoč opisanoj Potvrdi u zemljišnim knjigama još uvijek je uknjiženo pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske, radi čega je potrebno prije zaključenja kupoprodajnog

21 000 Split, Lička 4 A
tel: (+385 21) 484 779
fax: (+385 21) 322 379
zdenka.monterisi@odmonterisi.hr

ugovora ponuditi stan na prodaju Gradu Splitu, Županiji splitsko dalmatinskoj i Republici Hrvatskoj.

Vlasnica Zlata Vidović je odlučila prodati opisani Stan. Dok se ne izbriše iz zemljišnih knjiga uknjiženo pravo prvokupa, da bi kupoprodajni ugovor s trećim osobama bio pravno valjan, u obvezi je dati Vam ovu ponudu za kupnju.

Kupoprodajna cijena koju traži za Stan je ne manja od:

197.277,00 EU

(stotinudevedesetsedamtisućadvijestotinesedamdesetsedam) eura

uplatom odjednom u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja uplatom na dan zaključenja kupoprodajnog Ugovora, kojeg dana bi prodavateljica kupcu predala posjed stana i izdala brisovno očitovanje podobnu za uknjižbu prava vlasništva na ime kupca.

Predlaže se da na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi [1] i članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije[2], Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije

U očekivanju Vašeg odgovora na ovu ponudu, ostajem sa poštovanjem

Prilozi: kao u tekstu

Zdenka Monterisi, odvjetnica
punomoćnica prodavatelja

ODVJETNIK
ZDENKA MONTERISI
SPLIT, LIČKA 4A

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MONTERISI & PARTNERI d.o.o.
OIB 61945831634
Split, Lička 4a

preporučeno s povratnicom

Na znanje:
1. RH-DUUDI
2. Grad Split

[1] „Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13

[2] "Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 11/09, 7/10, 10/10 i 2/13

21 000 Split, Lička 4 A
tel: (+385 21) 484 779
fax: (+385 21) 322 379
zdenka.monterisi@odmonterisi.hr