REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/16-01/44
URBROJ: 2181/01-09-01/05-16-3
Split, 7. rujna 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2481 Z.U. 1344 K.O. Split, u naravi poslovni prostor površine 51,14 m² u prizemlju zgrade u Splitu na adresi Narodni trg 1

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 7. rujna 2016. godine, utvrdio

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2481 Z.U. 1344 K.O. Split, u naravi poslovni prostor površine 51,14 m² u prizemlju zgrade u Splitu na adresi Narodni trg 1

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1368340

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
Odsjek za tehničke poslove

KLASA: 373-01/16-01/44
URBROJ: 2181/01-12-03/10-16-2
Split, 30. kolovoza 2016. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET: Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2481 Z.U. 1344 K.O. Split, u naravi poslovni prostor površine 51,14 m² u prizemlju zgrade u Splitu na adresi Narodni trg 1

PRAVNI TEMELJ: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)

STRUČNA OBRADA: Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/16-01/44
URBROJ: 2181/01-12-03/10-16-2
Split, 30. kolovoza 2016. godine

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2016. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2481 Z.U. 1344 K.O. Split u naravi poslovni prostor površine 51,14 m² u prizemlju zgrade u Splitu na adresi Narodni trg 1

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 2481 Z.U. 1344 K.O. Split, u naravi poslovni prostor površine 51,14 m² u prizemlju zgrade u Splitu na adresi Narodni trg 1.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 160.000,00 EUR (slovima: stošezdesettisuća eura), plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK

Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Kreditna unija Marjan, Ruđera Boškovića 15, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Kreditna unija Marjan (OIB: 51436853760) je kao zemljišnoknjižni vlasnik dijela čest.zgr. 2481, Z.U. 1344 u naravi poslovnog prostora površine 51,14 m² u prizemlju zgrade u Splitu na adresi Narodni trg 1, ponudila Gradu Splitu kao ovlašteniku prava prvokupa na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 160.000,00 EUR, (slovima: stošezdesettisuća eura), plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

U

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Split

Primljeno	29.8.2016.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
373-01/16-01/44	12	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
378-16-1	0	0,00

P / 136769 1

Kreditna unija Marjan
Split, Ruđera Boškovića 15
OIB:51436853760

Split, 18.08.2016.

Obala Kneza Branimira 17
21 000 Split
Za pravnu službu

Predlagatelj: KREDITNA UNIJA MARJAN, Split, Ruđera Boškovića 15, OIB:51436853760, zastupani po z.z. Snježani Ivić.

PONUDA ZA KUPNJU POSLOVNOG PROSTORA SUKLADNO ČL.37 ZAKONA O ZAŠTITI I OČUVANJU KULTURNIH DOBARA

Predlagatelj je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu upisan kao isključivi vlasnik poslovnog prostora položenog u prizemlju zgrade anagrafske oznake Split, Narodni trg 1, označen brojem 1, koji se sastoji od poslovnog prostora, uredskog prostora, hodnika, čajne kuhinje i WC-a, ukupne netto korisne površine 51,14 m2, koji poslovni prostor predstavlja poseban dio zgrade označen kao Etažno vlasništvo (E-1), povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom od 51/235 idealnog dijela zgrade označene kao čest.zgr.2481, Z.U.1344, K.O.Split, Suvlasnički udio redni broj 1.

Na teret opisane nekretnine upisano je u listu C vlasničkog lista pravo prvokupa u korist Republike Hrvatske na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj:532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15.svibnja 2013. god.

DOKAZ: -pregled vlasničkog lista u prilogu.

U zemljišniku je predlagatelj upisan pod nazivom Štedno – kreditna zadruga Marjan Split, no u naravi radi se o istoj pravnoj osobi budući je odlukom Skupštine Štedno-kreditne zadruge Marjan od 04. kolovoza 2008. godine Štedno kreditna zadruga nastavila rad pod imenom „Kreditna unija MARJAN".

DOKAZ: -pregled izvoda iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu za predlagatelja.

Predlagatelj ima namjeru opisani poslovni prostor prodati za cijenu od 160.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, s time da se čitava kupoprodajna cijena isplati odmah po potpisu Ugovora o kupoprodaji.

S obzirom na naprijed navedeno a sukladno Članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara predlagatelja ovim putem nudi Gradu Splitu mogućnost kupnje opisane nekretnine za navedenu cijenu i pod gore navedenim uvjetima.

Ukoliko se naslov ne očituje o ovoj ponudi u roku od 60 dana po primitku iste, predlagatelj će prodati opisanu nekretninu trećoj osobi za istu cijenu i pod istim uvjetima.

Kreditna unija Marjan
zastupani po z.z.
Snježani Ivić

KREDITNA UNIJA MARJAN SPLIT

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 17.08.2016. 23:16

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 1344

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR 2481	ZGRADA			77	
		UKUPNO:			77	

DRUGI ODJELJAK

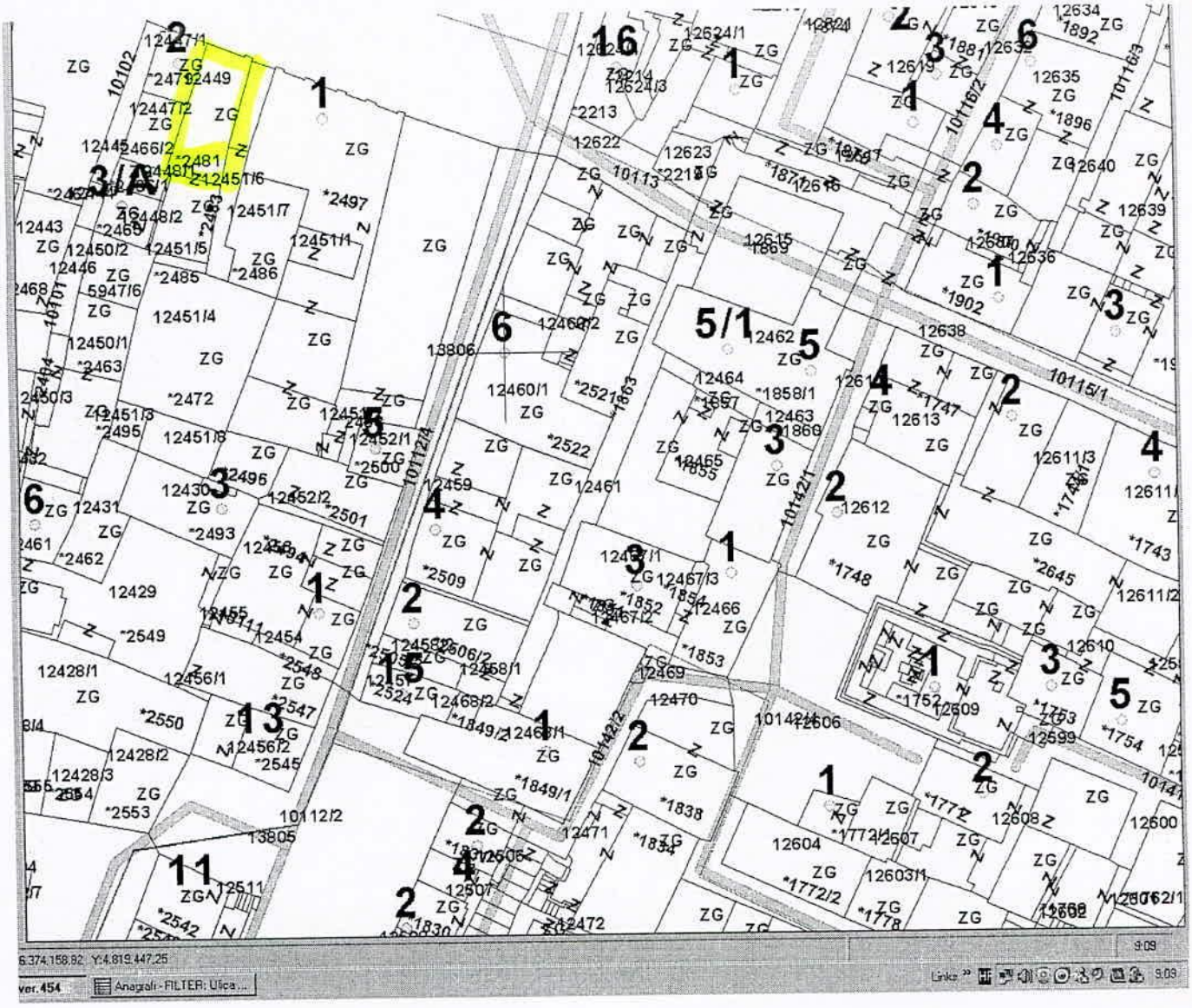
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred. 30. travnja 1889. br.1869 Uknjižuje se u korist čest. zgr. 2481, kao povlasnog zemljišta, pravo prolaska pješke na teret postojećeg svoda ispod čest. 2482, a na teret čest. 2482 kao poslužnog zemljišta.	
2.1	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 2481, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Suvlasnički dio: 51/235 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
	1. dijela koji je povezan s cijelinom poslovnog prostora položenog na prizemlju zgrade, označen br.1, koji se sastoji od poslovnog prostora, uredskog prostora, hodnika, čajne kuhinje i WC-a, ukupne netto korisne površine 51,14 m2	BI
	ŠTEDNO - KREDITNA ZADRUGA MARJAN SPLIT	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 2481, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA**		


6.374.158,82 Y:4.819.447,25
ver. 454
Anagrafi - FILTER: Ulica ...
Links
9:09

Google Narodni trg 1



Slike ©2016. Google,Podaci karte ©2016. Google 20 m