REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

P / 1385723

KLASA: 944-01/16-01/00006
URBROJ: 2181/01-09-01/05-16-14
Split, 3. listopada 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o kupnji nekretnina položenih u trasi kolno pješačke prometnice Put Smokovika Os-3a

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 3. listopada 2016. godine, utvrdio

Prijedloga Zaključka o kupnji nekretnina položenih u trasi kolno pješačke prometnice Put Smokovika Os-3a

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Anto Krželj, pročelnik Službe za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka ...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju, pročelniku Anti Krželju, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1381285

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba za imovinsko pravne poslove, izgradnju i geodeziju
Odsjek za imovinskopravne poslove

KLASA: 944-01/16-01/00006
URBROJ: 2181/01-16-02/06-16-13
Split, 22. rujna 2016. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

- O V D J E -

-

PREDMET:	Nacrt Prijedloga Zaključka o kupnji nekretnina položenih u trasi kolno pješačke prometnice Put Smokovika Os-3a
PRAVNI TEMELJ:	Na temelju članka 39.Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN. 74/14) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA	Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće
PROCJENA SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE AKTA	1.498.933,80 kn

IZRAĐIVAČ AKTA
Marijo Gugić, dipl. iur.

PROČELNIK
Anto Krželj, dipl.ing.građ.

KLASA:

URBROJ:
U Splitu_____ 2016.godine.

Na temelju članka 39, članaka.62. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN. 74/14) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na _____ sjednici održanoj _____2016. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o kupnji nekretnina položenih u trasi kolno pješačke prometnice Put Smokovika Os-3a

I. Utvrđuje se:

1.Pravomoćnom Lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/10-01/0217 od 23.02.2011.god., Rješenjem o produženju lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/13-01/0039 od 16.03.2013.god., Izmjena i dopuna lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/14-01/00055 od 19.01.2015.god. predviđena je izgradnje kolno pješačke prometnice Put Smokovika Os-3a.

2. U skladu s naprijed navedenom dokumentacijom od strane Geoprojekta d.d. izrađen je parcelacijski elaborat oznake br.TD 459-G13 od 04.04.2013.god., iz kojeg proizlazi da je izgradnja predmetne prometnice predviđena na **čest.zem.3469/13** K.O.Split površine 14 m² uknjiženog prava suvlasništva Željke Radić i Vilme Dadić, svih za 1/2 idealnog dijela, te **čest.zem.3469/11** K.O.Split površine 1.095 m² uknjiženog prava suvlasništva Vilme Dadić za 462/3556 idealnog dijela, Željke Radić za 462/3556 idealnog dijela, Ivanke Božiković za 817/3556 idealnog dijela, Gorana Jurasa za 1815/7112 idealnog dijela i Gorane Juras za 1815/7112 idealnog dijela.

3.Procjenom stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Franje Veiga, ing.arh,od 09.06.2016.god. vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu od **1.496.859,90 kn** (179,73 Eura/m2) suviše građevinske poboljšice u iznosu od **2.073,60 kn** (kameni suhozid) odnosno ukupno **1.498.933,80** kn, a koja je usvojena od strane Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina dana 27.09.2016.god.

II. Prihvaća se procjena stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Franje Veiga, ing.arh iz toč.I/3. ovog Zaključka.

III. Na temelju gornjih utvrđenja zadužuje se Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju za realizaciju ovog zaključka.

IV. Zadužuje se Gradonačelnik za sklapanje Ugovora s vlasnicima navedenih nekretnina.

V. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

mr.sc. Boris Ćurković, dipl iur

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik – Ivo Baldasar, ovdje

2. Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju, Odsjek za imovinsko-pravne poslove - Anto Krželj, pročelnik, ovdje

3. Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju, Odsjek za imovinsko-pravne poslove - Marijo Gugić, ovdje

4. Uredništvo „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje

5. Pismohrana,ovdje

Obrazloženje

Pravomoćnom Lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/10-01/0217 od 23.02.2011.god., Rješenjem o produženju lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/13-01/0039 od 16.03.2013.god., Izmjena i dopuna lokacijske dozvole Klasa: UP/I 350-05/14-01/00055 od 19.01.2015.god. predviđena je izgradnje kolno pješačke prometnice Put Smokovika Os-3a.

U skladu s naprijed navedenom dokumentacijom strane Geoprojekta d.d. izrađen je parcelacijski elaborat oznake br.TD 459-G13 od 04.04.2013.god., iz kojeg proizlazi da je izgradnja predmetne prometnice predviđena na **čest.zem.3469/13** K.O.Split površine 14 m² uknjiženog prava suvlasništva Željke Radić i Vilme Dadić, svih za 1/2 idealnog dijela, te **čest.zem.3469/11** K.O.Split površine 1.095 m² uknjiženog prava suvlasništva Vilme Dadić za 462/3556 idealnog dijela, Željke Radić za 462/3556 idealnog dijela, Ivanke Božiković za 817/3556 idealnog dijela, Gorana Jurasa za 1815/7112 idealnog dijela i Gorane Jurasa za 1815/7112 idealnog dijela.

Procjenom stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Franje Veiga, ing.arh,od 09.06.2016.god. vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu od **1.496.859,90 kn** (179,73 Eura/m2) suviše građevinske poboljšice u iznosu od **2.073,60 kn** (kameni suhozid) odnosno ukupno **1.498.933,80** kn, a koja je usvojena od strane Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina dana 27.09.2016.god.

Člankom 36. Statuta Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br.17/09, 11/10,18/13, 39/13 i 46/13 pročišćeni tekst) određeno je da Gradsko vijeće Grada Splita donosi odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Grada i raspolaganju ostalom imovinom čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna.

KATAST. OPĆINA SPLIT

(organ nadležan za geodetske poslove)

BROJ LISTA KATAST. PLANA 27 PRIJAVNI LIST BROJ

TD 459 G13

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1:1000
ZA ZEMLJIŠNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat u skladu s Lok. doz. klasa: UP/I 350-05/10-01/0217, ur.broj.:2181/01-03-03/27-11-0013 od 23.02.2011.god. i Rješenjem o prod. klasa: UP/I 350-05/13-01/0039, ur.broj.:2181/01-03-03/30-13-0002 od 16.03.2013.god.

Klasa: 350-02/13-02/00026
Ur.broj: 2181/01-03-03/25-13-0002
Split, 26. 04. 2013. god.

Po ovlaštenju

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Split

KLASA: 932-06/
UR.BROJ: 541-26-

Ovaj elaborat je izrađen [illegible] katastarskim propisima, odgovara svisi [illegible] se može koristiti za potrebe održavanja katastra i provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti posebni zahtjev.

Ovlaštena osoba:

Pročelnik

DRAGO BUTORAC, dipl. ing. geod.

U Splitu, travanj 2013

IZRADILA: Ana Sviličić, geometar

Ivan Barbalić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEOPROJEKT d.d.
Split

(potpis ovlaštene osobe)

"GEOPROJEKT"
dioničko društvo za geodetske poslove
građevinsko projektiranje i nadzor
SPLIT, Sukoišanska 43



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 22.09.2016. 23:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 22067

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13425/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 3469/3	ORANICA			1182	Pripis iz uloška 8971
2.	ZEM 3469/11	ORANICA			1095	Pripis iz uloška 8971
3.	ZEM 3469/12	ORANICA			559	Pripis iz uloška 8971
		UKUPNO:			2836	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1815/7112 JURAS GORANA, OIB: 24440080271, PODSTRANA, PUT STAROG SELA 2		
2. Suvlasnički dio: 1815/7112 JURAS GORAN, OIB: 94310753605, PODSTRANA, PUT STAROG SELA 2		
3. Suvlasnički dio: 462/3556 DADIĆ VILMA, OIB: 61053443253, SPLIT, PUJANKE 18		
4. Suvlasnički dio: 462/3556 RADIĆ ŽELJKA, OIB: 64797811008, SPLIT, RAČKOGA 2		
5. Suvlasnički dio: 817/3556 BOŽIKOVIĆ IVANKA, OIB: 01745645203, PODSTRANA, STOŽANAČKA CESTA 69		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2016.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 22.09.2016. 23:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uloška: 20927

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2246/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 3469/4	ORANICA			358	
2.	ZEM 3469/13	ORANICA			14	
		UKUPNO:			372	

B
Vlastovnica

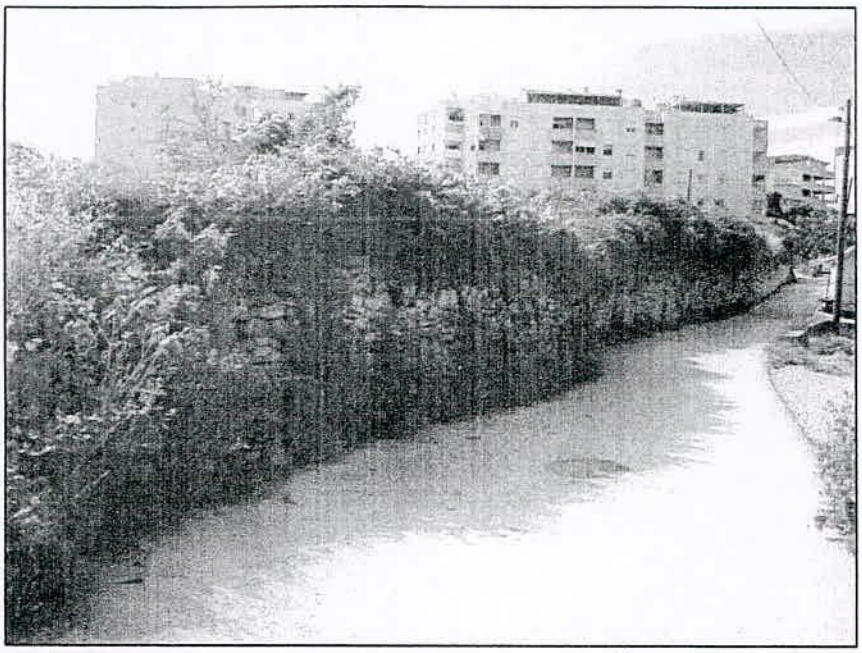
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 186/372		
DADIĆ VILMA, OIB: 61053443253, SPLIT, PUJANKE 18		
2. Suvlasnički dio: 186/372		
RADIĆ ŽELJKA, OIB: 64797811008, SPLIT, RAČKOGA 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.09.2016.

PROCJEMBENI ELABORAT



NEKRETNINA	:	**GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE I GRAĐEVINSKE POBOLJŠICE**
OZNAKA ZEMLJIŠTA	:	**č. zem. 3469/11 k.o. Split**
NARUČITELJ	:	**URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO - DALMATINSKOJ ŽUPANIJI** **Služba za imovinsko-pravne poslove** **KLASA: 944-01/16-01/06**
POSJEDNIK	:	**ŽELJKA RADIĆ, RAČKOG 2, SPLIT i drugi** **OIB: 64797811008**
VLASNIK	:	**JURAS GORANA, PODSTRANA, PUT STAROG SELA 2 i drugi** **OIB: 24440080271**
SVRHA	:	**Utvrđivanje tržišne vrijednosti**

U Splitu, 09.06.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU

URED PREDSJEDNIKA SUDA
Broj: 4 Su-220/2016
Split, 25. ožujka 2016. godine

Na temelju odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine broj 28/13, 33/15 i 82/15), te odredbe članka 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine broj 38/14 i 123/15 dalje: Pravilnik) predsjednik Županijskog suda u Splitu donosi sljedeće

R J E Š E N J E

I. Trgovačko društvo pod tvrtkom VEIG EKSPERT d.o.o. za geodeziju, ekspertize, vještačenja i procjene, Split, Gundulićeva 8, OIB: 40663038663, MBS 060196118, imenuje se pravnom osobom za obavljanje poslova sudskog vještačenja za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

II. Trgovačko društvo VEIG EKSPERT d.o.o. se imenuje pravnom osobom za obavljanje poslova sudskog vještačenja za graditeljstvo i procjenu nekretnina na vrijeme do dana 21. prosinca 2019. godine, nakon čega može biti ponovno imenovano.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo VEIG EKSPERT d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Gundulićeva 8, zastupano po direktoru Zdeslavu Veigu, podnijelo je zahtjev ovom sudu radi imenovanja trgovačkog društva VEIG EKSPERT d.o.o. pravnom osobom za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina.

Uvidom u dokumentaciju priloženu zahtjevu utvrđeno je da trgovačko društvo VEIG EKSPERT d.o.o. ispunjava sve uvjete iz odredbe članka 4. Pravilnika, kao pravna osoba, radi obavljanja poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, kako slijedi:

-da je trgovačko društvo registrirano za obavljanje vještačenja u području usluga sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina rješenjem Trgovačkog suda u Splitu,

-da je zaposlenik trgovačkog društva Žarko Čuvalo, stalni sudski vještak za graditeljstvo, imenovan rješenjem predsjednika Županijskog suda u Splitu broj 4 Su-355/2015 od dana 21. prosinca 2015. godine na vrijeme od četiri godine, te stalni sudski vještak za procjenu nekretnina imenovan rješenjem istog suda broj 4 Su-49/2016 od dana 18. veljače 2016. na vrijeme do 21. prosinca 2015. godine, te trgovačko društvo ostvaruje uvjete za imenovanje za vještačenje iz područja u istom razdoblju.

-da je trgovačko društvo priložilo ugovor o osiguranju od odgovornosti sudskih vještaka.

Zbog navedenog, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 25. ožujka 2016. godine

PREDSJEDNIK SUDA
Marijan Miletić, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Dostaviti:
-VEIG EKSPERT d.o.o. Split
-Ministarstvu pravosuda Republike Hrvatske
-Općinskom sudu u Splitu
-web.stranice-ovdje
-u spis-ovdje

Za točnost otpravka - ovlaštena službenica
Katija Giljanović

1. ZADATAK

Postupajući po zahtjevu: **URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO - DALMATINSKOJ ŽUPANIJI**

na zemljištu predviđenom za izgradnju kolno pješačke prometnice Put Smokovika OS-3a, te prema Prijavnom listu za zemljišnik KLASA: 932-06/13-02/159, izrađene od strane Geoprojekt d.d. Split, Sukoišanska 43

izvršili smo istraživanje kako bi izrazili naše mišljenje o tržišnoj vrijednosti

nekretnine:	**GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE I GRAĐEVINSKE POBOLJŠICE**
na lokaciji:	**č. zem. 3469/11 k.o. Split**
dan kakvoće:	27.05.2016.
dan vrednovanja:	09.06.2016.

Opis nekretnine: Nekretnina je građevinsko zemljište, koje se prema prostornom planu grada Split nalazi unutar granica građevinskog područja. Nekretnina je smještena sjeveroistočno od centra grada na predjelu Mejaši. Oznake nekretnine je č. zem. 3469/11 k.o. Split u Splitu. Zemljište je u blagom padu u smjeru sjeveroistok-jugozapad. Sa južne strane uz sami rub na granici nekretnine sa postojećom prilaznom cestom nalazi se suhozid visine 180cm. U neposrednoj okolici su neizgrađena zemljišta te individualni stambeni objekti. Na gore navedenoj č.zem. Lokacijskom dozvolom predviđena je izgradnja kolno pješačke prometnice Put Smokovika OS-3a

Osnovica za vrednovanje: **Tržišna vrijednost**

Tržišna vrijednost nekretnine je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

Osobno smo obavili očevid nekretnine, te proučili lokalne i regionalne uvjete na tržištu uzevši u obzir:

- lokaciju, veličinu, infrastrukturu i iskoristivost zemljišta
- vrijednost zemljišta kao da je dostupno za izgradnju sukladno najboljoj iskoristivosti, prevladavajuće trendove, opće stanje i relativnu potražnju za nekretninama na tržištu

2. IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE

2.1. Zemljišna knjiga

Prema izvatku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, ZK Odjel Split
č.zem. 3469/11
k.o. Split
z.k.ul. 22067

2.2. Katastar

Prema izvatku iz katastarskog operata Područnog ureda u Splitu
k.č. 2868/4
k.o. Split
br. PL 16160

3. POVRŠINE ZEMLJIŠTA

Zemljišna čestica	Ukupna površina (m2)	Površina otkupa (m2)
3469/11	1.095,00	1.095,00
Ukupno površina:		**1.095,00**

4. ODABIR METODE PROCJENJIVANJA I OBRAZLOŽENJE

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina čl. 23 propisane su tri metode procjena i to poredbena, prihodovna i troškovna metoda. Izbor metode ovisi o vrsti nekretnine, uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu, kao i druge okolnosti pojedinog slučaja.

4.1. Odabir metode procjenjivanja

Predmetnu nekretninu čini građevinsko zemljište, te se odabire poredbena metoda procjenjivanja.

4.2. Prikaz i analiza podataka za zemljišta

Izvor poredbenih nekretnina: e-nekretnine
zbirka kupoprodajnih cijena

Poredba 1:

Opis zemljišta: Zemljište u Splitu oznake č.zem. 2674/3 k.o. Split, površine 143,00 m². Godina prodaje 2014 za 25.000,00 €.
Obilježja:

kategorija:	1	
veličina zemljišta:	143,00	(m2)
cijena:	25.000	(€)
datum transakcije:	2014	

Poredba 2:

Opis zemljišta: Zemljište u Splitu oznake č.zem. 2383/1 k.o. Split, površine 189,00 m². Godina prodaje 2014 za 32.500,00 €.
Obilježja:

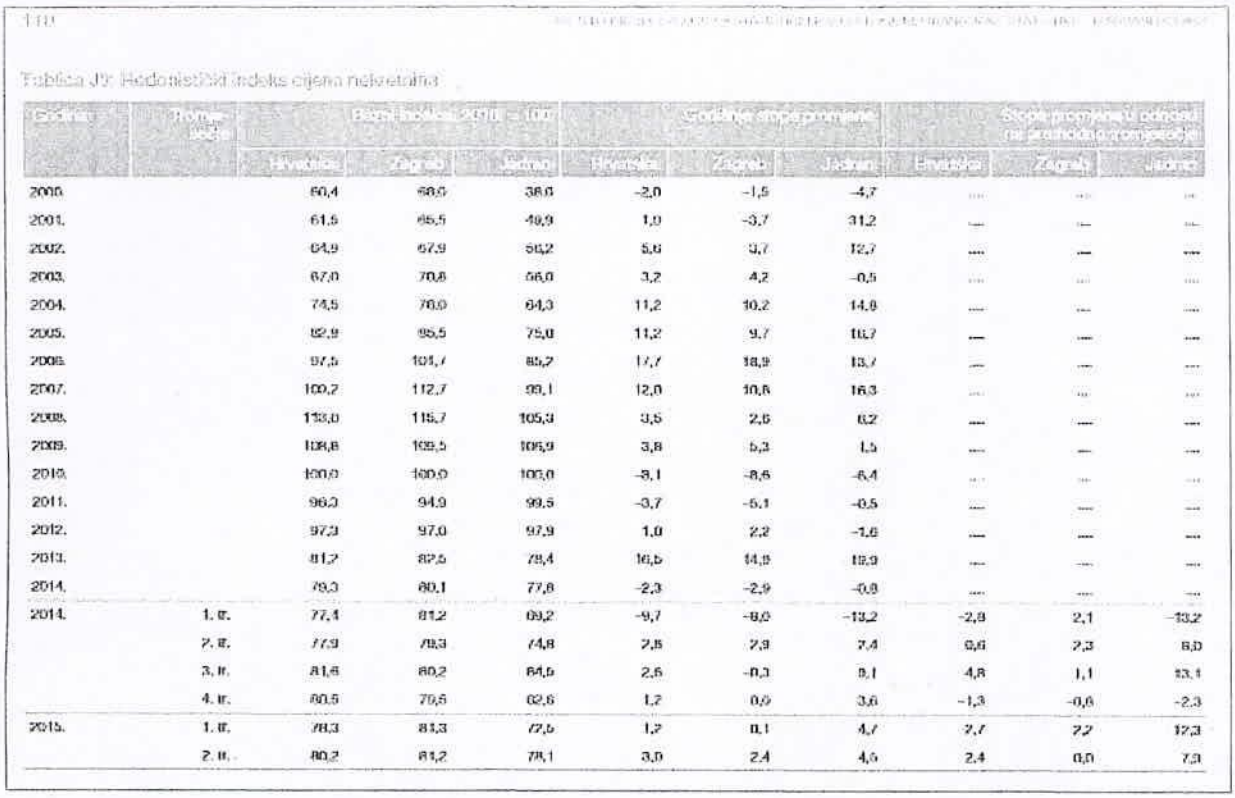
kategorija:	1	
veličina zemljišta:	189	(m2)
cijena:	32.500	(€)
datum transakcije:	2014	

Poredba 3:

Opis zemljišta: Zemljište u Splitu oznake č.zem. 4192/12 k.o. Split, površine 155,00 m². Godina prodaje 2014 za 29.500,00 €.
Obilježja:

kategorija:	1	
veličina zemljišta:	155	(m2)
cijena:	29.500	(€)
datum transakcije:	2014	

4.3. Međuvremensko izjednačenje



Tablica J7: Hedonistički indeks cijena nekretnina

Godina	Tromj.	Bazni indeksi 2010. = 100			Godišnje stope promjene			Stope promjene u odnosu na prethodno tromjesečje		
		Hrvatska	Zagreb	Jadran	Hrvatska	Zagreb	Jadran	Hrvatska	Zagreb	Jadran
2000.		60,4	58,6	38,6	-2,0	-1,5	-4,7	...	...	...
2001.		61,5	56,5	49,9	1,9	-3,7	31,2	...	...	...
2002.		64,9	57,9	56,2	5,6	3,7	12,7	...	...	...
2003.		67,0	70,8	56,0	3,2	4,2	-0,5	...	...	...
2004.		74,5	76,9	64,3	11,2	10,2	14,8	...	...	...
2005.		82,9	85,5	75,0	11,2	9,7	16,7	...	...	...
2006.		97,5	101,7	85,2	17,7	18,9	13,7	...	...	...
2007.		109,2	112,7	99,1	12,0	10,8	16,3	...	...	...
2008.		113,0	116,7	105,3	3,5	2,6	6,2	...	...	...
2009.		108,8	109,5	106,9	3,8	5,3	1,5	...	...	...
2010.		100,0	100,0	100,0	-8,1	-8,6	-6,4	...	...	...
2011.		96,0	94,9	99,5	-3,7	-5,1	-0,5	...	...	...
2012.		97,3	97,0	97,9	1,0	2,2	-1,6	...	...	...
2013.		81,7	82,5	78,4	16,5	14,9	19,9	...	...	...
2014.		79,3	80,1	77,8	-2,3	-2,9	-0,8	...	...	...
2014.	1. tr.	77,4	81,2	69,2	-9,7	-8,0	-13,2	-2,9	2,1	-13,2
	2. tr.	77,9	79,3	74,8	2,5	2,9	7,4	0,6	2,3	8,0
	3. tr.	81,6	80,2	84,9	2,5	-0,3	9,1	4,8	1,1	13,1
	4. tr.	80,5	79,5	82,6	1,2	0,9	3,6	-1,3	-0,8	-2,3
2015.	1. tr.	78,3	81,3	72,5	1,2	0,1	4,7	2,7	2,2	12,3
	2. tr.	80,2	81,2	78,1	3,0	2,4	4,5	2,4	0,0	7,8

Redni broj	1	2	3	4	5
Katastarska općina:	Split	Split	Split		
Datum transakcije:	2014	2014	2014		
Površina (m2) :	143,00	189,00	155,00		
Prodajna vrijednost (€):	25.000	32.500	29.500		
Pondirana vrijednost za cestovi pojas (€):	25.000	32.500	29.500		
Cijena (€/m2) :	174,83	171,96	190,32		
Cijena (kn/m2) :	1.313	1.291	1.429		
Indeks / dan transakcije:	77,8	77,8	77,8		
Indeks / dan vrednovanja:	78,1	78,1	78,1		
Korekcijski faktor:	1,00	1,00	1,00		
Međuv.izjedn.cij. (kn/m2):	1.318,00	1.296,38	1.434,83		

4.4. Analiza sa isključenjem neodgovarajućih poredbi
Interkvalitativno izjednačenje

PREDMET PROCJENE:	ZEMLJIŠTE				
Kategorija:	1				
Veličina (m2):	1.095,00				
Redni broj	1	2	3	4	5
Katastarska općina:	Split	Split	Split		
Međuvrem. izjednač. cijena:	1.318,00	1.296,38	1.434,83		
Kategorija	1	1	1		
Prilagodba	0%	0%	0%		
Veličina:	143	189	155		
Prilagodba	0%	0%	0%		
Fizičke karakteristike:	slično	slično	slično		
Prilagodba	0%	0%	0%		
Lokacija:	slična	slično	slično		
Prilagodba	0%	0%	0%		
Uklanjanje objekta	ne	ne	ne		
Prilagodba	0%	0%	0%		
Ostalo:	ne	ne	ne		
Prilagodba	0%	0%	0%		
Korigirana vrijednost:	0%	0%	0%		
Odstupanja od prosjeka:	ne	ne	ne		
Korigirana vrijednost (kn):	1.318,00	1.296,38	1.434,83		

STATISTIKA					
Prosjek:	1.349,74				
Odstupanja od prosjeka:	-31,74	-53,36	85,10		
Kvadrat odstupanja:	1.007,35	2.846,94	7.241,25		
suma	11.095,54				
Standardno odstupanje:	60,82	4,51%			
Pravilo dva-sigma (±)	121,63				
Odstupanja od prosjeka:	-2,35%	-3,95%	6,30%		
Odstupanja od dva-sigma:	ne	ne	ne		

PREDMET PROCJENE:	
Prosječna vrijednost (kn/m2):	**1.349,74**
Prosječna vrijednost (€/m2):	**179,73**
Vrijednost nekretnine (kn)	**1.477.963,74**
Vrijednost nekretnine (eur)	**196.799,43**

5. PROCJENA VRIJEDNOSTI GRAĐEVINSKIH POBOLJŠICA

Građevinske poboljšice koje se nalaze na dijelu predmetnog građevinskog zemljišta:

Građevinske poboljšice	Količina	Jedinična cijena	Umanjenje za starost i trošnost %	Vrijednost (Kn)
suhozid	23,04	120,00	25	2.073,60
Ukupna vrijednosti građevinskih poboljšica (Kn) :				**2.073,60**
Ukupna vrijednosti građevinskih poboljšica (Euro) :				**276,11**

6. ZAKLJUČAK O PROCJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Metoda procjenjivanja je odabrana temeljem karakteristika nekretnine, načina korištenja, analize korištenja okolnih građevina i razvojnih mogućnosti predmetne nekretnine. Također je izvršena analiza općih uvjeta na tržištu, kao i lokalnih tržišnih uvjeta na području predmetne nekretnine, kao i tržišna pozicija procjenjivane nekretnine.

Temeljem prethodno navedenih podataka o nekretnini koja je predmet procjene, a koja je:

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
GRAĐEVINSKE POBOLJŠICE
na lokaciji:

č. zem. 3469/11 k.o. Split

na dan kakvoće: 27.05.2016.

na dan vrednovanja: 09.06.2016.

dajemo mišljenje o procjenjenoj vrijednosti nekretnine:

tečaj HNB na dan procjenjivanja : 7,51 kn

tržišna vrijednost : 197.075,54 €
1.480.037,34 Kn

IZJAVA PROCJENITELJA:

Izvještaj je izrađen sukladno važećem Zakonu o procjeni nekretnina, Pravilniku o metodama procjene nekretnina i međunarodnim standardom.

Prilikom izrade izvještaja o procjeni mi smo djelovali kao neovisna stranka. Naknada za izradu izvještaja o procjeni ne ovisi o našem zaključku o procjenjenoj vrijednosti.

Procjenu izradio:

Žarko Čuvalo, mag.ing.aedif.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA
ŽARKO ČUVALO
ing.grad.
Domovinskog rata 104 B, SPLIT

Procjenu ovjerio:

Franjo Veig, ing.arh
p.p. VEIG EKSPERT d.o.o.

VEIG EKSPERT d.o.o.

P / 1346137

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba za imovinsko pravne poslove, izgradnju i geodeziju
Odsjek za imovinskopravne poslove

KLASA: 944-01/16-01/00006
URBROJ: 2181/01-16-02/06-16-12
Split, 6. srpnja 2016. godine

Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu
vrijednosti nekretnina
-ovdje-

Predmet: Procjembeni elaborati-mišljenje

- traži se -

U prilogu Vam dostavljamo procjembene elaborate sukladno čl.12.Zakona o procjeni vrijednosti (NN 78/15) radi davanja mišljenja o usklađenosti istih s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnine:

- procjembeni elaborat za čest.zem.**3469/11** k.o.Split izrađen od strane Veig ekspert d.o.o od 09.06.2016.godine u svrhu izgradnje prometnice Put Smokovika OS-3a

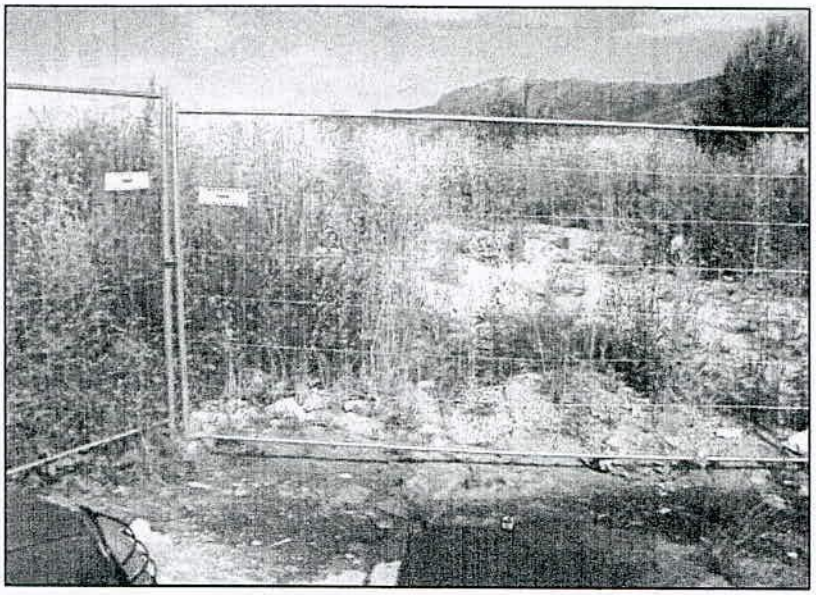
- procjembeni elaborat za čest.zem.**3469/13** k.o.Split izrađen od strane Veig ekspert d.o.o od 09.06.2016.godine u svrhu izgradnje prometnice Put Smokovika OS-3a

S poštovanjem

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRAD SPLIT SLUŽBA ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE

PROČELNIK
Anto Krželj, dipl.ing.građ.

PROCJEMBENI ELABORAT



NEKRETNINA	:	**GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE I GRAĐEVINSKE POBOLJŠICE**
OZNAKA ZEMLJIŠTA	:	**č. zem. 3469/13 k.o. Split**
NARUČITELJ	:	**URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO - DALMATINSKOJ ŽUPANIJI** **Služba za imovinsko-pravne poslove** **KLASA: 944-01/16-01/06**
POSJEDNIK	:	**DADIĆ VILMA, SPLIT, PUJANKE 18** **OIB: 61053443253**
VLASNIK	:	**DADIĆ VILMA, SPLIT, PUJANKE 18** **OIB: 61053443253**
SVRHA	:	**Utvrđivanje tržišne vrijednosti**

U Splitu, 09.06.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU

URED PREDSJEDNIKA SUDA
Broj: 4 Su-220/2016
Split, 25. ožujka 2016. godine

Na temelju odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine broj 28/13, 33/15 i 82/15), te odredbe članka 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine broj 38/14 i 123/15 dalje: Pravilnik) predsjednik Županijskog suda u Splitu donosi sljedeće

R J E Š E N J E

I. Trgovačko društvo pod tvrtkom VEIG EKSPERT d.o.o. za geodeziju, ekspertize, vještačenja i procjene, Split, Gundulićeva 8, OIB: 40663038663, MBS 060196118, imenuje se pravnom osobom za obavljanje poslova sudskog vještačenja za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

II. Trgovačko društvo VEIG EKSPERT d.o.o. se imenuje pravnom osobom za obavljanje poslova sudskog vještačenja za graditeljstvo i procjenu nekretnina na vrijeme do dana 21. prosinca 2019. godine, nakon čega može biti ponovno imenovano.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo VEIG EKSPERT d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Gundulićeva 8, zastupano po direktoru Zdeslavu Veigu, podnijelo je zahtjev ovom sudu radi imenovanja trgovačkog društva VEIG EKSPERT d.o.o. pravnom osobom za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina.

Uvidom u dokumentaciju priloženu zahtjevu utvrđeno je da trgovačko društvo VEIG EKSPERT d.o.o. ispunjava sve uvjete iz odredbe članka 4. Pravilnika, kao pravna osoba, radi obavljanja poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, kako slijedi:

-da je trgovačko društvo registrirano za obavljanje vještačenja u području usluga sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina rješenjem Trgovačkog suda u Splitu,

-da je zaposlenik trgovačkog društva Žarko Čuvalo, stalni sudski vještak za graditeljstvo, imenovan rješenjem predsjednika Županijskog suda u Splitu broj 4 Su-355/2015 od dana 21. prosinca 2015. godine na vrijeme od četiri godine, te stalni sudski vještak za procjenu nekretnina imenovan rješenjem istog suda broj 4 Su-49/2016 od dana 18. veljače 2016. na vrijeme do 21. prosinca 2015. godine, te trgovačko društvo ostvaruje uvjete za imenovanje za vještačenje iz područja u istom razdoblju.

-da je trgovačko društvo priložilo ugovor o osiguranju od odgovornosti sudskih vještaka.

Zbog navedenog, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 25. ožujka 2016. godine

PREDSJEDNIK SUDA
Marijan Miletić, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Dostaviti:
-VEIG EKSPERT d.o.o. Split
-Ministarstvu pravosuđa Republike Hrvatske
-Općinskom sudu u Splitu
-web.stranice-ovdje
-u spis-ovdje

Za točnost otpravka – ovlaštena službenica
Katija Giljanović

1. ZADATAK

Postupajući po zahtjevu: **URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO - DALMATINSKOJ ŽUPANIJI**

na zemljištu predviđenom za izgradnju kolno pješačke prometnice Put Smokovika OS-3a, te prema Prijavnom listu za zemljišnik KLASA: 932-06/13-02/159, izrađene od strane Geoprojekt d.d. Split, Sukoišanska 43

izvršili smo istraživanje kako bi izrazili naše mišljenje o tržišnoj vrijednosti

nekretnine:	**GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE I GRAĐEVINSKE POBOLJŠICE**
na lokaciji:	**č. zem. 3469/13 k.o. Split**
dan kakvoće:	27.05.2016.
dan vrednovanja:	09.06.2016.

Opis nekretnine: Nekretnina je građevinsko zemljište, koje se prema prostornom planu grada Split nalazi unutar granica građevinskog područja. Nekretnina je smještena sjeveroistočno od centra grada na predjelu Mejaši. Oznake nekretnine je č. zem. 3469/13 k.o. Split. Na predmetnom zemljištu se nalazi nasip od zemljanog materijala. U neposrednoj okolici su neizgrađena zemljišta te individualni stambeni objekti. Na gore navedenoj č.zem. Lokacijskom dozvolom predviđena je izgradnja kolno pješačke prometnice Put Smokovika OS-3a

Osnovica za vrednovanje: **Tržišna vrijednost**

Tržišna vrijednost nekretnine je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

Osobno smo obavili očevid nekretnine, te proučili lokalne i regionalne uvjete na tržištu uzevši u obzir:

- lokaciju, veličinu, infrastrukturu i iskoristivost zemljišta
- vrijednost zemljišta kao da je dostupno za izgradnju sukladno najboljoj iskoristivosti, prevladavajuće trendove, opće stanje i relativnu potražnju za nekretninama na tržištu

2. IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE

2.1. Zemljišna knjiga

Prema izvatku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, ZK Odjel Split
č.zem. 3469/13
k.o. Split
z.k.ul. 20927

2.2. Katastar

Prema izvatku iz katastarskog operata Područnog ureda u Splitu
k.č. 2867/3
k.o. Split
br. PL 17171

3. POVRŠINE ZEMLJIŠTA

Zemljišna čestica	Ukupna površina (m2)	Površina otkupa (m2)
3469/13	14,00	14,00
Ukupno površina:		**14,00**

4. ODABIR METODE PROCJENJIVANJA I OBRAZLOŽENJE

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina čl. 23 propisane su tri metode procjena i to poredbena, prihodovna i troškovna metoda. Izbor metode ovisi o vrsti nekretnine, uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu, kao i druge okolnosti pojedinog slučaja.

4.1. Odabir metode procjenjivanja

Predmetnu nekretninu čini građevinsko zemljište, te se odabire poredbena metoda procjenjivanja.

4.2. Prikaz i analiza podataka za zemljišta

Izvor poredbenih nekretnina: e-nekretnine
zbirka kupoprodajnih cijena

Poredba 1:

Opis zemljišta: Zemljište u Splitu oznake č.zem. 2674/3 k.o. Split, površine 143,00 m². Godina prodaje 2014 za 25.000,00 €.

Obilježja:

kategorija:	1	
veličina zemljišta:	143,00	(m2)
cijena:	25.000	(€)
datum transakcije:	2014	

Poredba 2:

Opis zemljišta: Zemljište u Splitu oznake č.zem. 2383/1 k.o. Split, površine 189,00 m². Godina prodaje 2014 za 32.500,00 €.

Obilježja:

kategorija:	1	
veličina zemljišta:	189	(m2)
cijena:	32.500	(€)
datum transakcije:	2014	

Poredba 3:

Opis zemljišta: Zemljište u Splitu oznake č.zem. 4192/12 k.o. Split, površine 155,00 m². Godina prodaje 2014 za 29.500,00 €.

Obilježja:

kategorija:	1	
veličina zemljišta:	155	(m2)
cijena:	29.500	(€)
datum transakcije:	2014	

4.3. Međuvremensko izjednačenje

HR

Tablica J3: Hedonistički indeks cijena nekretnina

Godina	Tromjesečje	Bazni indeksi, 2010. = 100			Godišnje stope promjene			Stope promjene u odnosu na prethodno tromjesečje		
		Hrvatska	Zagreb	Jadran	Hrvatska	Zagreb	Jadran	Hrvatska	Zagreb	Jadran
2000.		60,4	68,0	38,0	-2,0	-1,5	-4,7	...	...	...
2001.		61,5	65,5	49,9	1,9	-3,7	31,2	...	...	...
2002.		64,9	67,9	56,2	5,6	3,7	12,7	...	...	...
2003.		67,0	70,8	56,0	3,2	4,2	-0,5	...	...	...
2004.		74,5	78,0	64,3	11,2	10,2	14,8	...	...	...
2005.		82,9	86,5	75,0	11,2	9,7	16,7	...	...	...
2006.		97,5	101,7	88,2	17,7	18,9	13,7	...	...	...
2007.		109,2	112,7	98,1	12,0	10,6	16,3	...	...	...
2008.		113,0	115,7	105,3	3,5	2,6	8,2	...	...	...
2009.		108,8	109,5	108,9	3,8	5,3	1,5	...	...	...
2010.		100,0	100,0	100,0	-8,1	-8,6	-6,4	...	...	...
2011.		96,3	94,9	99,6	-3,7	-5,1	-0,5	...	...	...
2012.		97,3	97,0	97,9	1,0	2,2	-1,6	...	...	...
2013.		81,7	82,5	78,4	16,5	14,9	19,9	...	...	...
2014.		79,3	80,1	77,6	-2,3	-2,9	-0,8	...	...	...
2014.	1. tr.	77,4	81,2	69,2	-9,7	-8,0	-13,2	-2,8	2,1	-13,2
	2. tr.	77,9	79,3	74,8	2,8	2,9	7,4	0,6	2,3	8,0
	3. tr.	81,6	80,2	84,5	2,6	-0,3	9,1	4,8	1,1	13,1
	4. tr.	80,5	79,5	82,8	1,2	0,9	3,6	-1,3	-0,8	-2,3
2015.	1. tr.	78,3	81,3	72,5	1,2	0,1	4,7	2,7	2,2	12,3
	2. tr.	80,2	81,2	78,1	3,0	2,4	4,6	2,4	0,0	7,8

Redni broj	1	2	3	4	5
Katastarska općina:	Split	Split	Split		
Datum transakcije:	2014	2014	2014		
Površina (m2) :	143,00	189,00	155,00		
Prodajna vrijednost (€):	25.000	32.500	29.500		
Pondirana vrijednost za cestovi pojas (€):	25.000	32.500	29.500		
Cijena (€/m2) :	174,83	171,96	190,32		
Cijena (kn/m2) :	1.313	1.291	1.429		
Indeks / dan transakcije:	77,8	77,8	77,8		
Indeks / dan vrednovanja:	78,1	78,1	78,1		
Korekcijski faktor:	1,00	1,00	1,00		
Međuv.izjedn.cij. (kn/m2):	1.318,00	1.296,38	1.434,83		

4.4. Analiza sa isključenjem neodgovarajućih poredbi
Interkvalitativno izjednačenje

PREDMET PROCJENE:	ZEMLJIŠTE				
Kategorija:	1				
Veličina (m2):	14,00				
Redni broj	1	2	3	4	5
Katastarska općina:	Split	Split	Split		
Međuvrem. izjednač. cijena:	1.318,00	1.296,38	1.434,83		
Kategorija	1	1	1		
Prilagodba	0%	0%	0%		
Veličina:	143	189	155		
Prilagodba	0%	0%	0%		
Fizičke karakteristike:	slično	slično	slično		
Prilagodba	0%	0%	0%		
Lokacija:	slično	slično	slično		
Prilagodba	0%	0%	0%		
Uklanjanje objekta	ne	ne	ne		
Prilagodba	0%	0%	0%		
Ostalo:	ne	ne	ne		
Prilagodba	0%	0%	0%		
Korigirana vrijednost:	0%	0%	0%		
Odstupanja od prosjeka:	ne	ne	ne		
Korigirana vrijednost (kn):	1.318,00	1.296,38	1.434,83		

STATISTIKA					
Prosjek:	1.349,74				
Odstupanja od prosjeka:	-31,74	-53,36	85,10		
Kvadrat odstupanja:	1.007,35	2.846,94	7.241,25		
suma	11.095,54				
Standardno odstupanje:	60,82	4,51%			
Pravilo dva-sigma (±)	121,63				
Odstupanja od prosjeka:	-2,35%	-3,95%	6,30%		
Odstupanja od dva-sigma:	ne	ne	ne		

PREDMET PROCJENE:	
Prosječna vrijednost (kn/m2):	**1.349,74**
Prosječna vrijednost (€/m2):	**179,73**
Vrijednost nekretnine (kn)	**18.896,34**
Vrijednost nekretnine (eur)	**2.516,16**

5. PROCJENA VRIJEDNOSTI GRAĐEVINSKIH POBOLJŠICA

Građevinske poboljšice koje se nalaze na dijelu predmetnog građevinskog zemljišta:

Građevinske poboljšice	Količina	Jedinična cijena	Umanjenje za starost i trošnost %	Vrijednost (Kn)
nema	0,00	0,00	0	0,00
Ukupna vrijednosti građevinskih poboljšica (Kn) :				**0,00**
Ukupna vrijednosti građevinskih poboljšica (Euro) :				**0,00**

6. ZAKLJUČAK O PROCJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Metoda procjenjivanja je odabrana temeljem karakteristika nekretnine, načina korištenja, analize korištenja okolnih građevina i razvojnih mogućnosti predmetne nekretnine. Također je izvršena analiza općih uvjeta na tržištu, kao i lokalnih tržišnih uvjeta na području predmetne nekretnine, kao i tržišna pozicija procjenjivane nekretnine.

Temeljem prethodno navedenih podataka o nekretnini koja je predmet procjene, a koja je:

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE
GRAĐEVINSKE POBOLJŠICE

na lokaciji:

č. zem. 3469/13 , k.o. Split

na dan kakvoće: 27.05.2016.

na dan vrednovanja: 09.06.2016.

dajemo mišljenje o procjenjenoj vrijednosti nekretnine:

tečaj HNB na dan procjenjivanja : 7,51 kn

tržišna vrijednost : **2.516,16 €**
18.896,34 Kn

IZJAVA PROCJENITELJA:

Izvještaj je izrađen sukladno važećem Zakonu o procjeni nekretnina, Pravilniku o metodama procjene nekretnina i međunarodnim standardom.

Prilikom izrade izvještaja o procjeni mi smo djelovali kao neovisna stranka. Naknada za izradu izvještaja o procjeni ne ovisi o našem zaključku o procjenjenoj vrijednosti.

Procjenu izradio:

Žarko Čuvalo, mag.ing.aedif.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

"STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA" ŽARKO ČUVALO ing.grad. Domovinskog rata 104 B, SPLIT

Procjenu ovjerio:

Franjo Veig, ing.arh.
p.p. VEIG EKSPERT d.o.o.

VEIG EKSPERT d.o.o.

P / 1383798

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 947-01/16-02/54
URBROJ: 2181/01-03/01-16-2
Split, 28. rujna 2016. godine

Služba za imovinsko-pravne poslove,
izgradnju i geodeziju
- ovdje

PREDMET: **MIŠLJENJE – daje se**

Veza: KLASA: 944-01/16-01/00006; URBROJ: 2181/01-16-02/06-16-12

Procjeniteljsko povjerenstvo (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), na temelju članka 10. st.1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine" br. 78/15), na zahtjev Službe za imovinsko-pravne poslove, izgradnju i geodeziju, za davanjem mišljenja Povjerenstva (sukladno čl.12. st.1 Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina), na 7. sjednici održanoj 27.09.2016. god. daje slijedeće mišljenje:

Procjembeni elaborat br.-- (građevinsko zemljište sa poboljšicama na č.z. 3469/11, k.č. 2868/4 k.o. Split) iz lipnja 2016., koji je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo Ćuvalo Žarko za VEIG EKSPERT d.o.o., u svrhu izgradnje prometnice Put Smokovika OS-3a, **izrađen je sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina** (NN 78/15) **i Pravilniku o metodama procjene nekretnina** (NN 105/15).

Predsjednik povjerenstva:

Teo Vojković, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1) Naslovu
2. Arhiv

9UGIC

P / 1383812

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 947-01/16-02/55
URBROJ: 2181/01-03/01-16-2
Split, 28. rujna 2016. godine

Služba za imovinsko-pravne poslove,
izgradnju i geodeziju
- ovdje

PREDMET: MIŠLJENJE – daje se

Veza: KLASA: 944-01/16-01/00006; URBROJ: 2181/01-16-02/06-16-12

Procjeniteljsko povjerenstvo (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), na temelju članka 10. st.1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine" br. 78/15), na zahtjev Službe za imovinsko-pravne poslove, izgradnju i geodeziju, za davanjem mišljenja Povjerenstva (sukladno čl.12. st.1 Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina), na 7. sjednici održanoj 27.09.2016. god. daje slijedeće mišljenje:

Procjembeni elaborat br.-- (građevinsko zemljište sa poboljšicama na č.z. 3469/13, k.č. 2867/3 k.o. Split) iz lipnja 2016., koji je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo Ćuvalo Žarko za VEIG EKSPERT d.o.o., u svrhu izgradnje prometnice Put Smokovika OS-3a, **izrađen je sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina** (NN 78/15) **i Pravilniku o metodama procjene nekretnina** (NN 105/15).

Predsjednik povjerenstva:

Teo Vojković, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiv