REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 340-03/07-01/0135
URBROJ: 2181/01-09-01/05-16-83
Split, 5. listopada 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 5. listopada 2016. godine, utvrdio

Prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra

te je prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Špiro Cokarić, pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i redarstvo.

U prilogu: Prijedlog Odluke...

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, pročelniku Špiru Cokariću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1380242

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i redarstvo
Odsjek za komunalne poslove

KLASA: 340-03/07-01/0135
UR.BROJ: 2181/01-11-02/16-16-80
Split, 20. rujna 2016. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA
- O V D J E -

PREDMET:	Nacrt Prijedloga Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra
PRAVNI OSNOV:	Članak 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04,141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članak 24. Uredbe o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru („Narodne novine“ , br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 125/10, 102/11 i 83/12) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, br. 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:	Gradsko vijeće Grada Splita
STRUČNA OBRADA:	Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo Pododsjek za nadzor i koordinaciju komunalnih poduzeća i pravnih poslova
PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE AKTA	.../...
IZVJESTITELJ:	**Špiro Cokarić, dipl. ing. građ.**

VODITELJ ODSJEKA:

Damir Babić, dipl. ing.

PROČELNIKA ODJELA:

Špiro Cokarić, dipl.ing.građ.

KLASA: 340-03/07-01/0135
UR.BROJ:
Split,

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine", br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09, 123/11 i 56/16), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru („Narodne novine", br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) i članka 36. Statuta Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici _____ održanoj _____ 2016. godine, donijelo je

O D L U K U
o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra

Članak 1.

Na temelju zahtjeva Grada Splita, a u svezi sa člankom 17. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Gradsko vijeće Grada Splita (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra Gradu Splitu, kao Ovlašteniku koncesije i to kopnenog dijela pomorskog dobra u K.O. Stobreč, a u skladu sa lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/05-01/00101/LJB, UR.BROJ: 2181-05-01-00-06-04 od 14.09.2007. godine Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, a kao infrastrukturnog objekta od lokalnog značaja.

Članak 2.

U koncesiju se daju čest.zem. 869/12, put, površine 14 m², ZU 2217 K.O. Stobreč, upisano kao Pomorsko dobro, čest.zem. 869/6, površine1404 m², ZU 2202 K.O. Stobreč, upisano kao Pomorsko dobro, a sve kako je označeno u Parcelacijskom elaboratu br. 22/16 i Glavnom projektu oznake ZOP: GP 4587/07 izrađenom od Instituta građevinarstva Hrvatske d.d., PC Split.

Članak 3.

Posebna koncesija u predmetnom obuhvatu daje se na vrijeme od 20 godina.
Grad Split ne plaća naknadu za koncesiju budući se radi o istovjetnoj pravnoj osobi Davatelja koncesije i Ovlaštenika koncesije, pa se temeljem navedenog ne sklapa Ugovor o koncesiji.

Članak 4.

Ovlaštenik koncesije dužan je kod nadležnog tijela ishoditi valjani akt temeljem kojega može izvoditi radove iz članka 1. ove Odluke, a u roku od 6 mjeseca od dana donošenja ove Odluke.
Ukoliko ovlaštenik koncesije u zadanom roku ne ishodi valjani akt temeljem kojeg može izvoditi radove iz članka 1. ove Odluke, Odluka o koncesiji prestaje važiti.

Članak 5.

Ovlaštenik koncesije obvezuje se da pomorsko dobro, koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu, koristi isključivo za namjenu određene člankom 1. ove Odluke te se pridržavati svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskih akata.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA:
URBROJ:
Split,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

mr. sc. Boris Ćurković, dipl. iur.

Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
2. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29a, Split
3. Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, Split
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split
5. Ured državne uprave Splitsko – dalmatinske županije, Split, Vukovarska 1
6. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, ovdje
7. Služba za imovinskopravne poslove i izgradnju, ovdje
8. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
9. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i baš članka 19., predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave daju koncesije pomorskog dobra za posebnu upotrebu u svrhu gradnje na pomorskom dobru objekata infrastrukture i to lokalnog značaja, a na rok do 20 godina.

Koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra daje se na zahtjev.

Grad Split investitor je rekonstrukcije i izgradnje ulazne ceste u Stobreču s komunalnom instalacijom i za isto je ishodio lokacijsku dozvolu, koja je postala pravomoćna dana 18.03.2008. godine, a prema Glavnom projektu tvrtke Instituta građevinarstva Hrvatske d.d., PC Split, oznake ZOP 4587/07, od prosinca 2007. godine.

Planirani zahvat rekonstrukcije i izgradnje ulazne ceste u Stobreč lokalnog je značaja.

Po zaprimljenom zahtjevu za davanje koncesije za posebnu upotrebu proveden je prethodni postupak te izrađen prijedlog Odluke o davanju koncesije.
Slijedom navedenog, predlaže se donošenje predložene Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra

Prilog: Lokacijska dozvola

P / 1376809

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju
Odsjek za imovinskopravne poslove

KLASA: 340-03/07-01/0135
URBROJ: 2181/01-16-02/13-16-78
Split, 14. rujna 2016. godine

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo
Odsjek za javne površine, pomorsko dobro,
gospodarenje i upravljanje DTK infrastrukturom
Pododsjek za javne površine i pomorsko dobro

- ovdje –

PREDMET: Zahtjev za davanje koncesije za posebnu uporabu pomorskog dobra k.o. Stobreč
- dostavlja se

Grad Split je investitor zahvata u prostoru - rekonstrukcije i izgradnje dijela ulazne ceste u Stobreč s komunalnim instalacijama, sve k.o. Stobreč, za što je dana 19. rujna 2007. godine ishođena lokacijska dozvola, a dana 2. rujna 2014. godine i Potvrda glavnog projekta.

U skladu sa spomenutom lokacijskom dozvolom izrađen je Parcelacijski elaborat br. 22/16. temeljem kojeg u sastav građevinske čestice ulazne ceste u Stobreč ulaze i:

- čest.zem. 869/12 (kat.čest.zem. 1199), put, pov. 14 m2, upisana u ZU 2217 k.o Stobreč kao Pomorsko dobro
- (novoformirana) čest.zem. 869/34 (kat.čest.zem. 1198/2), pov. 324 m2, nastala od osnovne čest.zem. 869/6 (kat.čest.zem. 1198), ukupne površine 1404 m2, upisane u ZU 2202 k.o Stobreč kao Pomorsko dobro.

Dakle, dio obuhvata predmetnog zahvata u prostoru sadržan je u okviru granica u kopnenom dijelu pomorskog dobra na predjelu k.o. Stobreč, za koji predio je granica pomorskog dobra određena Uredbom o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Stobreč („Narodne novine" broj 12/05) od 24.01.2005. godine.

Planirani zahvat rekonstrukcije i izgradnje dijela ulazne ceste u Stobreč je od lokalnog značaja, dok se izgradnja rečenog infrastrukturnog objekta ima smatrati posebnom upotrebom pomorskog dobra temeljem članka 19. st.1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine" broj 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009, 123/2011, 56/2016).
Sukladno članku 19. st. 2. istog Zakona, Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovoga članka za objekte lokalnog značaja donosi općinsko ili gradsko vijeće.

Stoga je u svrhu rekonstrukcije prometnice potrebno predmetni dio pomorskog dobra isključiti iz opće upotrebe i dati Gradu Splitu na posebnu upotrebu.

PROČELNIK SLUŽBE

Anto Krželj, dipl.ing.građ.

U prilogu:

1) Lokacijska dozvola KLASA: UP/I 350-05/05-01/00101/LJB, Urbroj: 2181-05-01-00-06-04 od 19. rujna 2007. godine.
2) Potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/08-01/0306, Urbroj: 2181/01-03-02/02-14-0007 od 2. rujna 2014. godine.
3) Parcelacijski elaborat diobe zemljišta br. 22/16. ovlaštenog inženjera geodezije Sande Šulentić, dipl.ing.geod.
4) ZK izvadatci
5) Ortofoto snimci

01-03-03

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
19. 03. 2008
01-823

R E P U B L I K A H R V A T S K A
URED DRŽAVNE UPRAVE
U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove
Odsjek za prostorno uređenje

Klasa : UP/I 350-05/05-01/00101/LJB
Ur.br.: 2181-05-01-00-06-04
Split, 19.09.07.

OVAJ JE OTPRAVAK KONAČAN - PRAVOMOĆAN
U Splitu, 18. 03. 2008
Ovl. služb. osoba

Ured državne uprave u splitsko - dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje, temeljem članka 35. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02, 100/04) rješavajući po zahtjevu GRADA SPLITA, Služba za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i z d a j e

L O K A C I J S K U D O Z V O L U

za zahvat u prostoru: rekonstrukcija i izgradnja dijela ulazne ceste u Stobreč u dužini od 325 m sa komunalnim instalacijama u K.O. STOBREČ, katastarski plan broj 6,11, kojom se određuje:

OVAJ JE OTPRAVAK KONAČAN - PRAVOMOĆAN
U Splitu, 18. 04. 2008
Ovl. služb. osoba

I OSNOVNI ELEMENTI ZAHVATA U PROSTORU

1. Oblik i veličina građevinske parcele:
- Građevinsku parcelu formirati na način kako je to označeno u prerisu katastarskog plana u mj 1:1000.

2. Opis i osnovni elementi zahvata:
- Projektirana ulazna cesta u Stobreč, u dužini od 325 m, nastavlja se na projektiranu III dionicu obilaznice Splita krak križanja u smjeru Stobreča.
- Na prvom dijelu zahvata prometnica se sastoji od dva kolnika odvojena razdjelnim pojasom. Širina svakog kolnika je 7,0 m, a širina razdjelnog pojasa je 1,5 m.
- Nakon stacionaže 0+097,00 razdjelnog pojasa nema, pa se prometnica sastoji od jednog kolnika za dvosmjerni promet.Do završetka zahvata ima promjenjivu širinu.
- Prometnica ima obostrane pješačke staze, širine 3,0 m s lijeve strane i 2,0 m s desne strane prometnice.
- Planira se izvedba potpuno nove kolničke konstrukcije.
- Na cijelom zahvatu ceste planira se javna rasvjeta. Rasvjetni stupovi montirat će se na razmaku od cca 30 m.
- Projektom prikazati odvodnju oborinskih voda s kolničkih površina.
- Na području planiranog zahvata smještene su instalacije vodovoda,kanalizacije,elektroinstalacije i telekomunikacijski kabeli.
- Kroz izradu projektne dokumentacije za građevinsku dozvolu, potrebno je izraditi projekte izmještanja elektro instalacija, TK instalacija te instalacija vodovoda i kanalizacije.
- Prometnicu urediti u skladu sa urbanim ambijentom, s drvoredom, pločnikom i javnom rasvjetom, a bez ograda i drugih elemenata karakterističnih za ceste izvan naselja.

4. Ostali podaci značajni za izgradnju i uređenje građevinske parcele sadržani su u posebnim uvjetima građenja koji su pribavljeni u tijeku postupka od strane nadležnih tijela državne uprave odnosno pravnih osoba i čine sastavni dio ove lokacijske dozvole:

* PROTUPOŽARNI UVJETI - MUP, PU splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, broj: 511-12-18-4813/1-2006. od 13.03.2006.
* UVJETI VODOOPSKRBE I ODVODNJE - "Vodovod i kanalizacija",d.o.o. broj:260490 od 24.03.2006.
* ELEKTROENERGETSKA SUGLASNOST - "Hrvatska elektroprivreda"d.o.o. "Elektrodalmacija"-Split, broj:11230-11-00/2007. od 09.07.2007.
* SANITARNO-TEHNIČKI I HIGIJENSKI UVJETI - Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi Zagreb, klasa: 350-05/06-01/90 od 08.03.2006.
* UVJETI ZAŠTITE SPOMENIKA KULTURE - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, klasa:612-08/06-01/765
* PROMETNA SUGLASNOST - Grad Split, Služba za komunalno održavanje, Odsjek za ceste i promet, klasa: 340-01/06-01/109 od 09.03.2007.
* POSEBNI UVJETI - Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Split klasa:340-09/06-02/03 od 15.03.2006.
* POSEBNI UVJETI - Županijska uprava za ceste Split, klasa:340-09/06-04/111 od 08.08.2006.
* VODOPRAVNI UVJETI - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova Split, klasa:UP/I-325-06/06-01/411 od 16.03.2006.
* UVJETI ZAŠTITE OKOLIŠA - Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, klasa:351-02/06-01/31 od-11.05.2006.

II IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Građevinska parcela nalazi se u granicama obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita" 1/2006)u zoni:"prometnice-

III PRILOZI

Sastavni dio ove lokacijske dozvole čine:
- Katastarski preris - situacija u mj. 1.1000
- Idejno rješenje izrađeno od Instituta građevinarstva Hrvatske d.d. Poslovni centar Split oznake N 0214/05 od srpnja 2005.
- Posebni uvjeti građenja

IV NAPOMENE

- Prije ishođenja građevne dozvole investitor je dužan izvršiti parcelaciju zemljišta i formirati građevinsku parcelu u skladu s ovom lokacijskom dozvolom.
- Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi građevnu dozvolu.
- Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od njene pravomoćnosti, ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za građevnu dozvolu ili započne s radovima za koje nije potrebna građevna dozvola.

klasa:UP/I 350-05/05-01/101/LJB

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj GRAD SPLIT podnio je dana 07.11.05. zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru, opisan u dispozitivu.

Zahtjev je osnovan.
U provedenom postupku utvrđeno je:

1. Da je zahtjev podnesen od ovlaštene osobe koja je svoj pravni interes dokazala:
   - Izvatkom iz katastra zemljišta Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, klasa:935-07/07-01/2090 od 28.05.2007.
   - Zakonom o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" 26/03)
2. Da je postojeće stanje lokacije:dijelom izvedena prometnica
3. Da su navedne čestice zemlje u k.o.STOBREČ,kat.plan.br.6 i 11, unutar obuhvata dokumenata prostornog uređenja navedenih u točki II dispozitiva ovog rješenja.
4. U odnosu na sudjelovanje stranaka u postupku izdavanja lokacijske dozvole, važno je istaknuti da suglasnost stranmaka u postupku nije uvjet za izdavanje lokacijske dozvole, jer se ista temeljem izričite odredbe članka 34. Zakona o prostornom uređenju izdaje na temelju dokumenta prostornog uređenja te posebnih zakona i propisa donesenih na osnovi tih zakona.
   Stoga se, kako Zakonom o prostornom uređenju nije propisan postupak sudjelovanja stranaka u postupku, isti utvrđuje sukladno odredbama Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91 i 09/02). Sukladno članku 49.,70.,73.,94. i 154. navedenog ZUP-a, zainteresirane stranke: vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama na kojim se planira predmetna izgradnja, te susjedi, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na susjednim nekretninama koje neposredno graniče sa predmetnom prometnicom, pozvani su u ovaj Ured putem objave u listu Slobodna Dalmacija, dana 29.05.2006. i 31.05.2006. radi očitovanja.
   Pozivu su se odazvali Kukavica Zdenko, Čota Nikola Čota Ivan i Lovrić Mirko.
   Kukavica Zdenko i Čota Nikola i Ivan (u ime oca Čota Mate) očitovanjem danim na zapisnik u ovom Uredu dana 31.05.2006. suglasili su se s mogućnošću realizacije predmetnog zahvata u prostoru, a Lovrić Mirko se nije očitovao.

Slijedom ovako provedenog postupka, navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenom članka 39. Zakona o prostornom uređenju te pozivom na članak 32. i članak 105. Odredbi za provođenje GUP-a Splita, odlučeno je kao u izreci.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU
Protiv ove lokacijske dozvole dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu,a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu prema Tbr.3.Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96) u iznosu od 50.- K.

samostalni upravni referent

LJILJANA BARIĆ,dipl.inž.grad.

Voditelj odsjeka

DORKA ČAVAR, dipl.inž.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA 10 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA SPLIT URED DRŽAVNE UPRAVE

klasa:UP/I 350-05/05-01/101/LJB

Dostaviti:
1. GRAD SPLIT,
2. Kukavica Zdenko, Stobreč, Put sv. Lovre 59 D
3. Čota Mate, Šine, Petrova 25
4. Lovrić Mirko, Stobreč, Put sv. Lovre 57 A
5. Zainteresiranim strankama putem objave u listu "Slobodna Dalmacija"

Na znanje:
1. Grad Split, Upravni odjel za pripremu
2. Grad Split, Upravni odjel za urbanizam
3. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove Zagreb, Vinogradska 25
4. Dokumentacija prostora
5. Arhiva