REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/16-04/04
URBROJ: 2181/01-09-01/06-16-50
Split, 5. listopada 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik - Radoševac

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 5. listopada 2016. godine, utvrdio je

Prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik - Radoševac

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestiteljicu na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ružica Batinić Santro, pročelnica Službe za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK
Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog odluke...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, pročelnici Ružici Batinić Santro, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT
Služba za prostorno planiranje i
zaštitu okoliša
Odsjek za prostorno planiranje

KLASA: 350-02/16-04/04
URBROJ: 2181/01-19-02/03-16-49
Split, 19.rujna 2016. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

- O V D J E -

PREDMET:	Nacrt prijedloga odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac
PRAVNI TEMELJ ZA UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA ODLUKE:	članak 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)
PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:	članak 109. stavak 6, članak 113. stavak 1, članak 200. stavak 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)
NOSITELJ IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU-a:	Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno planiranje
STRUČNI IZRAĐIVAČ IZMJENA I DOPUNA DPU-a:	tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. Split
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE ODLUKE:	Gradsko vijeće
FINANCIRANJE IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU-a:	Proračun Grada Splita za 2016.godinu, Razdjel 17/1, Program prostornog uređenja, Potprogram prostornog planiranja
IZVJESTITELJICA:	Ružica Batinić Santro, d.i.a.

Pripremila:
Vera Damjanić d.i.g.

PROČELNICA:
Ružica Batinić Santro, d.i.a

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Splita dana _____ 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o Izmjeni i dopuni Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka i Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac će se, nakon upućivanja sudionicima u javnoj raspravi pisanih obavijesti s obrazloženjima za neprihvaćene ili djelomično prihvaćene primjedbe, uputiti Gradskom vijeću radi donošenja Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac .

GRADONAČELNIK:

Ivo Baldasar

Dostaviti:
1. Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, pročelnici Ružici Batinić Santro, *ovdje*
2. Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Branki Mimici, *ovdje*
3. Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Veri Damjanić, *ovdje*
4. Uredništvu Službenog glasnika Grada Splita, *ovdje*
5. Pismohrani, *ovdje*

Na temelju članka 109. stavka 6, članka 113. stavka 1 i članka 200. stavka 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13), te članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na __ sjednici, održanoj _____ 2016. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik - Radoševac

I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Detaljni plan uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita", broj 12/00, 08/07, 12/10, 41/14 i 48/14 pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: DPU.

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune DPU-a izradila je tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. Split.

(2) Izmjene i dopune DPU-a su izrađene na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik – Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita", broj 5/16).

Članak 3.

(1) Izmjene i dopune DPU-a sastavni su dio ove Odluke i sadržane su u Knjizi I i Knjizi II.

(2) Knjiga I sadrži:

1. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

2. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi:

0.	Obuhvat izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja	M 1:1000
1.	Detaljna namjena površina	M 1:1000
2.1	Plan prometne mreže	M 1:1000
2.3	Vodovodna mreža	M 1:1000
2.4	Kanalizacijska mreža	M 1:1000
2.5	Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.6	Javna rasvjeta	M 1:1000

2.7	Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Uvjeti gradnje	M 1:1000
4.1	Prostorne cjeline	M 1:2500

(3) Knjiga II sadrži:

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 4.

(1)Kartografski prikaz 0.Obuhvat izmjena i dopuna DPU-a iz članka 4. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita", broj 41/14) zamjenjuje se kartografskim prikazom 0. Obuhvat izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja iz članka 3. ove odluke.

(2)Kartografski prikazi 1., 2.1., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 3., 4. i 4.1. iz članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita", broj 12/10) i istoimeni kartografski prikazi iz članka 4. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita", broj 41/14) zamjenjuju se istoimenim kartografskim prikazima iz članka 3. ove odluke.

Članak 5.

(1)Knjiga 2. iz članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita", broj 12/10) i Knjiga 2.-A iz članka 4. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita", broj 4/14) zamjenjuju se Knjigom II iz članka 3. ove odluke .

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 6.

(1)U **članku 6.**, *točki* 5. Zaštitno i pejsažno zelenilo - Z5, *druga rečenica, mijenja se i glasi:*

„Unutar zona zaštitnog i pejsažnog zelenila mogu se smjestiti manje građevine ugostiteljske namjene, i to građevina oznake 80 do ukupno 140 m2 BRP unutar čestice Z5-1, te zamijeniti građevina oznake 81 do ukupno 65 m2 BRP i građevina oznake 82 do ukupno 90 m2 BRP unutar čestice Z5-2."

Članak 7.

(1)U **članku 7.**, *stavku trećem, alineji trećoj, poslije broja 81, dodaje se broj "82".*

U točki **2.1. Veličina i oblik građevnih čestica**, *stavak drugi , mijenja se i glasi:*

„Prostorni pokazatelji definirani su važećom zakonskom regulativom i nadređenim prostorno planskim dokumentima."

Poslije stavka trećeg, u tablici, redak sa iskazanim iznosima brojčanih prostorno planskih pokazatelja za građ. česticu oznake 2 mijenja se i glasi:

2	15 015	6 006	22 522	0.40	k_{is}N=1.5
			45 045		k_{is}=3.0

Redak sa ukupnim zbrojem površina unutar Prostorne cjeline 07, mijenja se i glasi:

	29 341	**11 736**	**88 023**	**0.40**	**3.0**

Redak sa ukupnim zbrojem površina unutar Prostorne cjeline 05, mijenja se i glasi:

	23626	**7088**	**36127**	**0.30**	**1.5**

Redak sa iskazanim iznosima brojčanih prostorno planskih pokazatelja za građ. česticu oznake 45 mijenja se i glasi:

45	2 171	651	3 255	0.30	1.5

U redcima sa objektima oznake 80, 81 i 82, malo slovo „z", zamjenjuje se sa velikim slovom „Z".

Redak sa iskazanim iznosima brojčanih prostorno planskih pokazatelja za građ. česticu oznake 80 mijenja se i glasi:

80	u sklopu čestice Z5-1	140	140	-	-

Redak sa ukupnim zbrojem površina unutar Prostorne cjeline 03, mijenja se i glasi:

	14 049	**4 460**	**21 322**	**0.30**	**1.5**

U stavku osmom, alinejama prvoj, drugoj i trećoj, oznaka „kis", zamjenjuje se sa oznakom "kisN".

U napomeni poslije tablice Športsko-rekreacijska namjena - rekreacija (R2), *riječi „*građevnih čestica*", zamjenjuju se sa riječi „*zona*".*

U točki **2.2. Veličina i površina građevina**, *stavak prvi se briše.*

Poslije stavka drugog, dodaju se novi stavak i naslov tablice, koji glase:

„Pokazatelji za površinu i veličinu građevina koje se planiraju u obuhvatu DPU-a dati su u slijedećoj tablici:

Ugostiteljsko-turistička namjena - hoteli (T1)"

Poslije stavka trećeg, u tablici, redak sa iskazanim iznosima brojčanih prostorno planskih pokazatelja za građ. česticu oznake 2 mijenja se i glasi:

2	15 015	45 045	32	2Po+P+7

Redak sa ukupnim zbrojem površina unutar Prostorne cjeline 07, mijenja se i glasi:

	29 341	**88 023**		

Prvi redak sa iskazanim iznosima površina, visina i broja etaža za građ. česticu oznake 22 se briše.

Redak sa ukupnim zbrojem površina unutar Prostorne cjeline 05, mijenja se i glasi:

	23 626	**36 127**		

Redak sa iskazanim iznosima površina, visina i broja etaža za građ. česticu oznake 45, mijenja se i glasi:

45	2 171	3 255	18.5	Po+(S)+P+4

U redcima sa objektima oznake 80, 81 i 82, malo slovo „z", zamjenjuje se sa velikim slovom „Z".

Redak sa iskazanim iznosima brojčanih prostorno planskih pokazatelja za građ. česticu oznake 80 mijenja se i glasi:

80	u sklopu čestice Z5-1	140	3.5	P

Redak sa ukupnim zbrojem površina unutar Prostorne cjeline 03, mijenja se i glasi:

	14 049	**21 322**		

U točki **2.6. Uređenje građevinskih čestica**, *stavku trećem, poslije oznake čestice Z5-3, dodaju se nove oznake čestica* „Z5-1A, Z5-2A, Z5-3A".

Poslije stavka šestog, dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Kao dodatni parametar izgrađenosti utvrđuje se minimalni udio procjedne površine koja za nisku izgradnju (P+3) iznosi min. 40%, a za srednju (P+4 i P+5) i visoku (P+6 do P+8) min. 30% površine građevne čestice."

Članak 8.

(1)U **članku 8.,** *točki* **3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine**, *stavak peti, mijenja se i glasi:*

„Čestice oznaka JP-20, JP-21, JP21-A, JP-22, i JP-24 su ,zajedno sa zahvatima unutar pomorskog dobra oznaka JP-21B i JP-22A, pješačke komunikacije, prodori kroz zone, a u odnosu na visinsku razliku koju savladavaju, definirat će se njihovo oblikovanje (stubišta, rampe i sl.)"

U točki **3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže**, *stavku prvom, riječ "*gornje*", zamjenjuje se sa riječi "*donje*".*

U točki **3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske *mreže***, *stavak prvi, mijenja se i glasi:*

„Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture te sustava baznih postaja mobilnih telekomunikacija u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14), Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13), Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09, 39/11) i Pravilnika o

tehničkim i uporabnim uvjetima za svetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10), kao i svih ostalih važećih Zakona, Pravilnika i Normi koji se dotiču predmetne infrastrukture."

Članak 9.

(1)U **članku 11.**, *podnaslovu* Prostorna cijelina 03, *stavku prvom, riječi "*80 i rekonstrukciju građevne čestice 81*", zamjenjuju se riječima "*te novu gradnju građevine oznake 80 u sklopu građevne čestice oznake Z5-1 i zamjenu građevina 81 i 82 u sklopu građevne čestice oznake Z5-2."

U podnaslovu Prostorna cjelina 07, *stavku trećem, prvoj rečenici, riječi "*uz rušenje dijela paviljona koji zadire u nju s građevne čestice 1, planira se", *zamjenjuju se riječima* „realizirana je".

U drugoj rečenici, katnosti u zagradama „Po+P+3", *zamjenjuju se sa katnostima* „Po+P+5".

U trećoj rečenici, katnost u zagradama „Po+P+3", *zamjenjuje se sa katnosti* „Po+P+5".

Četvrta rečenica, mijenja se i glasi:

„Na građevnoj čestici 2 izvedena je u njenom sjeveroistočnom dijelu garaža u dvije podrumske etaže unutar kosog terena. U sklopu gornje podrumske etaže realizirana je trafostanica, a na krovu podrumskih etaža otvoreno parkiralište."

U podnaslovu Prostorna cjelina mješovite namjene –pretežito stambena (M1) i ugostiteljsko-turistička (T1), *stavku trećem, prvoj rečenici, oznaka čestice "*Z1-4", *zamjenjuju se oznakom* „Z1-2".

U podnaslovu Prostorna cjelina Z, *stavku četvrtom, poslije oznake čestice Z5-1, dodaje se nova oznaka čestice* „ i *Z5-1A".*

Članak 10.

(1)U **članku 13.**, *poslije stavka trećeg, dodaje se novi stavak, koji glasi:*

„Za česticu planske oznake 71, omogućava se alternativni kolni pristup sa JP-9 preko Z3-3, do realizacije JP-7."

(2)U **članku 13.**, *stavak peti, iza druge rečenice dodaje se rečenica koja glasi:*

„Studija utjecaja na okoliš izrađena je 2010. godine kojom je definirano formiranje žala i na temelju koje je MZOPU izdalo rješenje o prihvatljivosti zahvata."

Članak 11.

(1)U **članku 14.**, *naslovu* **9.1. Zaštita od požara** , *tekst se mijenja i glasi:*

"Pri projektiranju mjere zaštite od požara, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br. 29/2013, 87/2015).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim OIB-Smjernice 2.2 protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaje projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu.

- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardu TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu a američkim smjernicama NFPA 101(izdanje 2012.).

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010)."

Članak 12.

(1)U **članku 14.,** *naslovu* **9.2. Zaštita mora i obalnog područja**, *tekst se mijenja i glasi:*

"Detaljnim planom uređenja utvrđeno je da radi zaštite tla, voda i mora treba:

- organizirati kontrolu voda,
- organizirati i urediti efikasnije prikupljanje i prijevoz otpada,
- zabraniti deponiranje otpadnog materijala na području obuhvata ovog Plana,

Za planiranu gradnju objekata na obali potrebno je radi zaštite mora i obalnog područja donijeti odgovarajuće dokumente zaštite morskog okoliša sukladno članku 48. Zakona o zaštiti okoliša (NN, br. 80/13, 153/13, 78/15).

Plutajući pontoni koje će se koristiti na predviđenim zonama moraju imati potvrdu o tipskom odobrenju Hrvatskog registra brodova, odnosno potrebno je imati odgovarajuću ispravu, zapis i knjigu kojima se dokazuju njegova specifična svojstva u skladu s odredbama Tehničkih pravila (čl. 77. i 78. pomorskog zakonika).

Granice dopustivosti ugrožavanja čovjekove okoline koje su definirane kao maksimalne dozvoljene koncentracije štetnih tvari u zraku i otpadnoj vodi koja se upušta u teren ili u more utvrđuje se zakonskim i podzakonskim aktima.

Zavisno o karakteru otpadnih voda, potrebno je ugrađivati odgovarajuću opremu kojom bi pojedini zagađivači pročistili otpadne vode prije ispuštanja u zajednički sustav. Obaveza pročišćavanja prije upuštanja u kanalizaciju odnosi se naročito na otpadne vode što potiču iz restorana i kuhinja (masnoće i ulje), te toksične i agresivne vode koje zahtijevaju adekvatne uređaje za pročišćavanje.

Radi sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš sve vodovodne i kanalizacijske građevine moraju biti adekvatno dimenzionirane i izgrađene od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Navedene građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni sustav odvodnje moraju biti unutar granica koje su određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.
Sve otpadne vode moraju se prije ispuštanja u morski recipijent adekvatno pročistiti do stupnja koji neće ugroziti njegovu kvalitetu.

Oborinske otpadne vode moraju se oborinskom kanalizacijskom mrežom odvesti do najbliže lokacije s obalnim ispustom u more. Prije svakog obalnog ispusta za ispuštanje oborinskih otpadnih voda u obalno more moraju se ugraditi separatori za izdvajanje ulja i masnoća iz ovih otpadnih voda.

Projektna dokumentacija mora sadržavati sve odgovarajuće mjere koje osiguravaju zaštitu okoliša u skladu s zakonskom i podzakonskom regulativom.

Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu ovoga Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav nepropusne kanalizacije. U okviru pojedinih djelatnosti (ugostiteljstvo), a ovisno o tehnološkim procesima koji će se obavljati, potrebno je uz dobivanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog vodnogospodarskog poduzeća, postaviti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju. Otpadne vode iz tehnoloških procesa mogu se po potrebi reciklirati i koristiti u kružnom procesu.

U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13 i 43/14), odnosno svim budućim zakonskim i podzakonskim aktima.

Sve prometne i manipulativne površine trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom te separatorima ulja, masti i taloga."

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1)Određuje se broj izvornika Izmjena i dopuna DPU-a: za Knjigu I - 10 primjeraka i za Knjigu II - 6 primjeraka.

(2)Izvornici, odnosno Knjiga I i Knjiga II ovjerene pečatom Gradskog vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Splita, sastavni su dio ove Odluke.

(3)Izmjene i dopune DPU-a izrađene su i na CD-rom mediju, u pdf, doc i dwg formatu.

Članak 14.

(1)Uvid u Izmjene i dopune DPU-a može se izvršiti u prostorijama Grada Splita, na adresi Obala kneza Branimira 17, Split, u Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša ili u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo, te preko mrežne stranice Grada Splita: www.split.hr.

Članak 15.

(1)Prema obvezi iz stavka 3. članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" 153/13), izradit će se i objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela DPU-a priobalnog područja Trstenik – Radoševac u elektroničkom obliku i analognom obliku.

(2)Ovlašćuje se Odbor za statut i poslovnik Gradskog vijeća Grada Splita da izradi i objavi pročišćeni tekst odredbi i grafičkog dijela iz stavka 1, ovog članka.

Članak 16.

(1)Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA:
URBROJ:
U Splitu, __.__ 2016.

Predsjednik Gradskog vijeća

Boris Ćurković dipl.iur.

O b r a z l o ž e n j e

Detaljni plan uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita", broj 12/00, 8/07, 12/10, 41/14 i 48/14-pročišćeni tekst)- u daljnjem tekstu: „DPU". obuhvaća područje južno od Bračke ulice na potezu od hotela Split do Velebitske ulice, te područje južno od Puta Radoševca od križanja s Velebitskom ulicom do područja Žnjan. Generalnim urbanističkim planom Splita i DPU-om je prostor definiran kao područje primarno ugostiteljsko turističke namjene, dok je manji dio na istočnom dijelu, koji je GUP-om utvrđen za namjenu M3- stanovanje i turizam , razgraničen na mješovitu namjenu i turizam. Zapadna granica DPU-a je Izmjenama i dopunama DPU-a iz 2014.g redefinirana tako da je prostorna cjelina Z (bivši kamp hotela Split) smanjena budući je, radi izgradnje hotela visoke kategorije manji dio priključen susjednoj zoni ugostiteljsko turističke namjene u Trsteničkoj uvali.

Gradsko vijeće Grada Splita je na 31.sjednici održanoj 26.siječnja 2016.g. donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik –Radoševac koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Splita", br 5/16. Na temelju te odluke započet je postupak izrade Izmjena i dopuna DPU-a.

Člankom 113. stavak 1 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", br. 153/13, u nastavku teksta: Zakon) propisano je da se odredbe kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na njihove izmjene i dopune.

Izrađivač Izmjena i dopuna DPU-a je tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita.

Izmjene i dopune DPU-a pokrenute su radi omogućavanja brže i jednostavnije realizacije planiranih i osiguravanja kvalitetnijeg funkcioniranja postojećih sadržaja.
Tvrtka Hotel „Fanat" je, zbog poteškoća u realizaciji planirane prometnice JP-7 na potezu gdje je planiran kolni priključak građevinske čestice planske oznake 71 na kojoj je izgrađen hotel i radi osiguravanja uvjeta za ishođenje uporabne dozvole, zatražila da se izmjenama plana osigura kolni priključak na drugom mjestu. Dodatni kolni priključak je prema članku 32. Odluke o donošenju GUP-a Splita (Odredbe za provođenje,Ulična mreža i trgovi) dopušten, jer se posebnom odredbom omogućava pristup građevinskim česticama i sa više prometnih površina u skladu s lokalnim uvjetima.

Prema važećim planskim rješenjima na potezu uz granicu pomorskog dobra na nekim lokacijama nije bila moguća realizacija planiranih građevina jer su iste, kao i građevne čestice na kojima se planira njihova gradnja, jednim dijelom svoje površine unutar pomorskog dobra. Izmjenom i dopunom DPU-a bilo je potrebno uskladiti međe građevinskih čestica Z5-1, Z5-2 i 45 s utvrđenom granicom pomorskog dobra. Ostale planirane građevne čestice nalaze se izvan obuhvata pomorskog dobra pa ih nije bilo potrebno mijenjati.

Tvrtka Memento Spalato d.d. zatražila je mogućnost usklađenja visine i tlocrtnog gabarita paviljona do maksimalnog kig-a i kis-a propisanog važećim planom za građevnu česticu planske oznake 2, radi omogućavanja rekonstrukcije paviljona „Fikus" i njegovog spajanja toplom vezom s hotelskom zgradom.

Temeljem prethodno iznesenog unutar granice DPU-a priobalnog područja Trstenik-Radoševac izmjenama i dopunama je obuhvaćeno slijedeće :
- odredili su se uvjeti korištenja i uređenja čestice planske oznake Z3-3 radi omogućavanja alternativnog kolnog priključka građevinske čestice planske oznake 71 na prometnu mrežu,
- uskladile su se međe planiranih građevinskih čestica Z5-1, Z5-2, 45 s granicom pomorskog dobra i odredili uvjeti i način izgradnje građevina na tim česticama ,
- za građevnu česticu planske oznake 2 određen je broj etaža paviljona do max P_0+P+5 (prije: P_0+P+3), te je određena površina unutar koje se može izgraditi paviljon i ostali planski parametri sukladno prije utvrđenim koeficijentima: kigN=0,4 , kisN=1,5 i kis=3,0.

Sukladno odrednicama Zakona provedena je procedura izrade izmjena i dopuna DPU-a.
Preko mrežnih stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Splitsko-dalmatinske županije i Grada Splita javnost je obaviještena o započinjanju izrade izmjena i dopuna DPU-a.
Javnopravnim tijelima dostavljena je Odluka o izradi izmjena i dopuna DPU-a s pozivom da dostave svoje zahtjeve vezano za izradu izmjena i dopuna DPU-a.
Gradonačelnik Grada Splita je 7. srpnja 2016. godine donio zaključak kojim je utvrdio Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac za javnu raspravu,
U dnevnom listu Slobodna Dalmacija , na mrežnim stranicama Grada Splita i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja objavljena je javna rasprava, a posebna pisana obavijest o javnoj raspravi upućena je javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve vezano za provođenje postupka i Gradskim kotarima Žnjan, Trstenik i Mertojak. Obavijest o javnoj raspravi dostavljena je JU Zavodu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije.

Prijedlog izmjena i dopuna DPU-a bio je izložen na javni uvid u prostoriji gradske uprave i objavljen na mrežnoj stranici Grada Splita,

Javni uvid je trajao od 18.srpnja do 25.srpnja 2016. godine, a javno izlaganje je održano 22. srpnja 2016. godine. Na adrese iz objave javne rasprave zaprimljena su mišljenja, prijedlozi primjedbe građana, tvrtki i od dijela pozvanih javnopravnih tijela.

Nakon završetka javne rasprave izrađeno je i objavljeno na mrežnim stranicama Grada Splita i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Izvješće o provedenoj javnoj raspravi (priložen na CD-u) temeljem kojega je , odnosno prihvaćenih prijedloga i primjedbi učesnika u javnoj raspravi, stručni izrađivač izradio Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna DPU-a.

Temeljem Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna DPU-a i Izvješća o provedenoj javnoj raspravi Gradonačelnik je 29. kolovoza 2016.g donio Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna DPU-a (Prilog 1), koji je dostavljen Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja radi ishođenja suglasnosti. Ministarstvo je 14. rujna 2016.g izdalo Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac (Klasa: 350-02/16-14/12, Ur.broj:531-05-16-2), (Prilog 2).

Gradonačelnik Grada Splita utvrđuje Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac, te ga zajedno s Konačnim prijedlogom Izmjena i dopuna DPU-a (priložen na CD-u u pdf formatu) dostavlja Gradskom vijeću radi donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac. Prije upućivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a Gradskom vijeću nositelj izrade izmjena i dopuna DPU-a šalje pisane obavijesti o tome s obrazloženjem za neprihvaćene ili djelomično prihvaćene primjedbe sudionicima u javnoj raspravi.

PRILOG 1

P / 1367624

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/16-04/04
URBROJ: 2181/01-09-01/05-16-44
Split, 29. kolovoza 2016. godine

Na temelju članka 105. stavka 3., članka 113. stavka 1. i članka 200. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13) i članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Splita dana 29. kolovoza 2016. godine donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac

1. Na temelju Nacrta konačnog prijedloga i Izvješća o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac utvrđuje se Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac.
2. Zadužuje se Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša da na konačni prijedlog DPU-a iz točke 1. ovog zaključka, sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju, ishodi suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
3. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRADONAČELNIK SPLIT

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

DOSTAVITI:
1. Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, pročelnici Ružici Batinić Santro, ovdje
2. Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Branki Mimici, ovdje
3. Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Veri Damjanić, ovdje
4. Uredništvu Službenog glasnika Grada Splita, ovdje
5. Pismohrani, ovdje

PRILOG 2

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Split

Primljeno	15.9.2016.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/16-04/04	19-02	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
531-16-48	0	0,00

P / 1377749

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: 350-02/16-14/12
Ur.broj: 531-05-16-2
Zagreb, 14. rujna 2016.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Odsjek za prostorno planiranje

PREDMET: **Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac**

- suglasnost, izdaje se

VEZA: Vaš dopis Klasa: 350-02/16-04/04, Ur.broj: 2181/01-19-02/03-16-46 od 30. kolovoza 2016.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja i z d a j e

S U G L A S N O S T

da je konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja priobalnog područja Trstenik-Radoševac („Službeni glasnik Grada Splita“, br. 12/00, 8/07, 12/10, 41/14 i 48/14 – pročišćeni tekst) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA – ZAGREB

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čižmek, dipl. ing. arh.