REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 361-01/14-04/00044
URBROJ: 2181/01-09-01/05-16-4
Split, 10. svibnja 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti za sklapanja Ugovora o uređenju međusobnih prava i obveza vezanih za izgradnju prometnice – dio nastavka Rooseveltove ulice sa pripadajućim instalacijama

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 10. svibnja 2016. godine, utvrdio

Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti za sklapanja Ugovora o uređenju međusobnih prava i obveza vezanih za izgradnju prometnice – dio nastavka Rooseveltove ulice sa pripadajućim instalacijama

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Anto Krželj, pročelnik Službe za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka ...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju, pročelniku Anti Krželju, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1299267

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba za imovinsko pravne poslove, izgradnju i geodeziju
Odsjek za izgradnju

KLASA: 361-01/14-04/00044
URBROJ: 2181/01-16-01/15-16-3
Split, 10. svibnja 2016. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

- ovdje -

PREDMET :	Nacrt Prijedloga Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanja Ugovora o uređenju međusobnih prava i obveza vezanih za izgradnju prometnice – dio nastavka Rooseveltove ulice sa pripadajućim instalacijama
PRAVNI OSNOV:	-Članak 165. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) -Članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" br. 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13 – pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:	Gradsko vijeće
PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE AKTA	8.000,00 kn iz sredstava Proračuna sa pozicije 1.2. Ostale prometnice (Plan potrebnih sredstava namijenjenih financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2016. godini)
IZVJESTITELJ:	Anto Krželj dipl.ing.građ.

IZRAĐIVAČ AKTA:

Luka Strinić, dipl. iur.

PROČELNIK:

Anto Krželj, dipl. ing. građ.

Temeljem članka 165. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" br. 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Splita na _____ sjednici, održanoj _____ 2016. g. donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o uređenju međusobnih prava i obveza vezanih za izgradnju prometnice – dio nastavka Rooseveltove ulice sa pripadajućim instalacijama

1. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o uređenju međusobnih prava i obveza vezanih za izgradnju prometnice – dio nastavka Rooseveltove ulice sa pripadajućim instalacijama između Grada Splita i Investitora Danny John Gotovca.

Ugovor će se sklopiti radi izgradnje komunalne infrastrukture koja služi građevini Investitora.

2. Prihvaća se Prijedlog Ugovora o uređenju međusobnih prava i obveza vezanih za izgradnju prometnice – dio nastavaka Rooseveltove ulice sa pripadajućim instalacijama koji se prilaže ovom Zaključku kao sastavni dio istog.

3. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Splita da potpiše Ugovor iz točke 2. ovog Zaključka.

4. Ovaj Zaključak će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

mr. sc. Boris Ćurković, dipl. iur.

Dostaviti:
- Gradonačelnik Grada Splita
- Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju, pročelnik Anto Krželj
- Uredništvo Službenog glasnika Grada Splita, ovdje
- Pismohrana

OBRAZLOŽENJE

Investitor stambenog objekta koji će biti izgrađen na čestici zemlje 9908/2 k.o. Split dostavio je dana 13.06.2014. g. pismo namjere Gradu Splitu u kojemu je izrazio volju da nepovratno financira izgradnju prometnice – dio nastavka Rooseveltove ulice sa pripadajućim instalacijama.

Grad Split je ishodio građevinsku dozvolu Klasa: UP/I-361-03/15-01/000084 Urbroj: 2181/01-03-02-02-16-0003 za građenje građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa – nastavak Rooseveltove ulice sa pripadajućim instalacijama oborinske odvodnje, javne rasvjete, odvodnje otpadnih voda, vodovoda, elektroinstalacija i DTK mreže, 3. skupine, koja dozvola je postala pravomoćna dana 14.04.2016. g.

Predmetna izgradnja izvršit će se na katastarskim česticama: 8204/32, 8204/39, 8204/42, 9908/3, 9912/15 i 13872/2 k.o. Split (sud. čest. zem. 666/32, 666/39, 666/46, 645/8, 638/7 i 661/1) koje su vlasništvo Grada Splita.

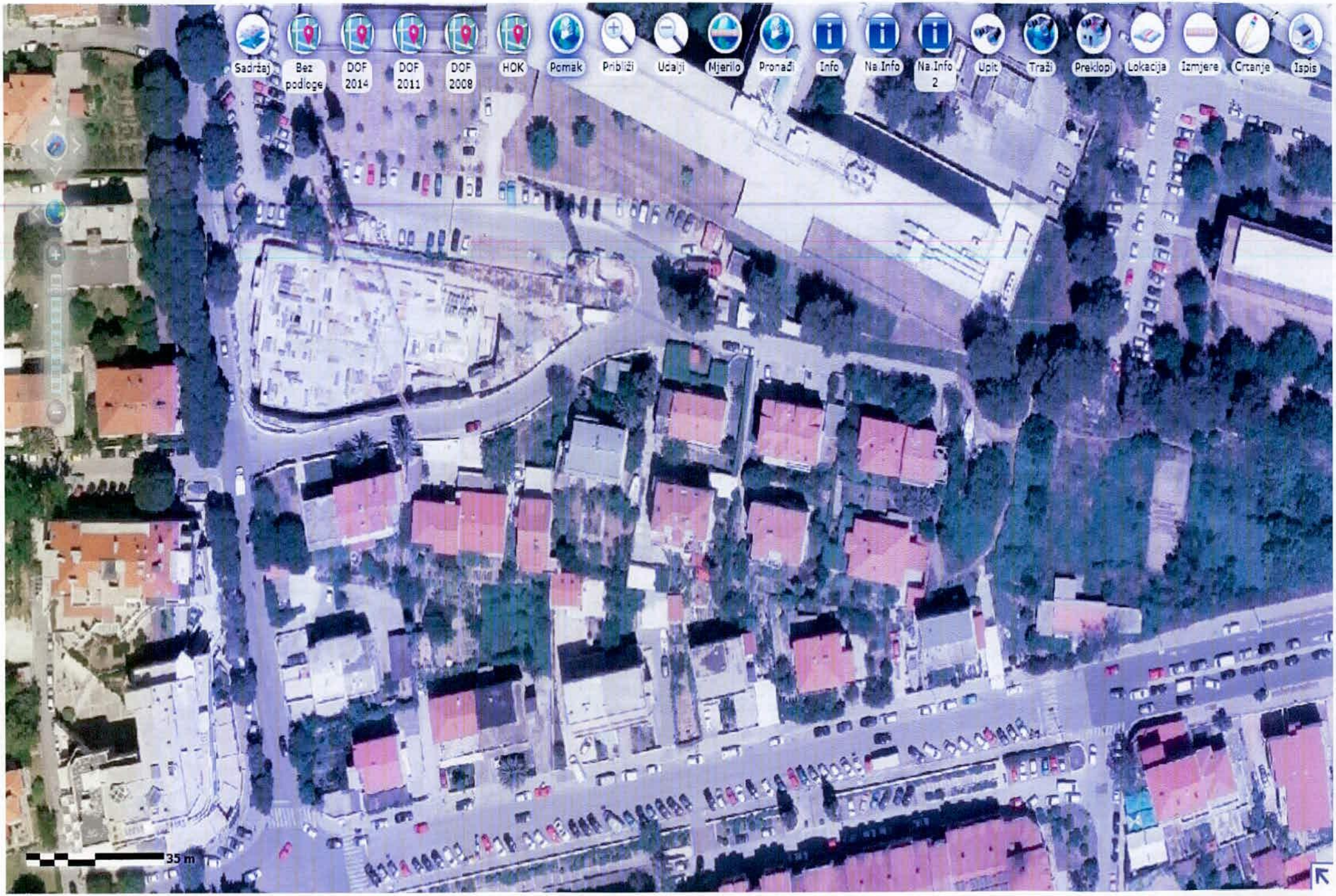
Člankom 165. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) utvrđeno je da investitor komunalne, odnosno druge infrastrukture može biti i jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura ako za to imaju suglasnost jedinice lokalne samouprave, odnosno osobe koja je istu ovlaštena graditi po posebnom propisu.

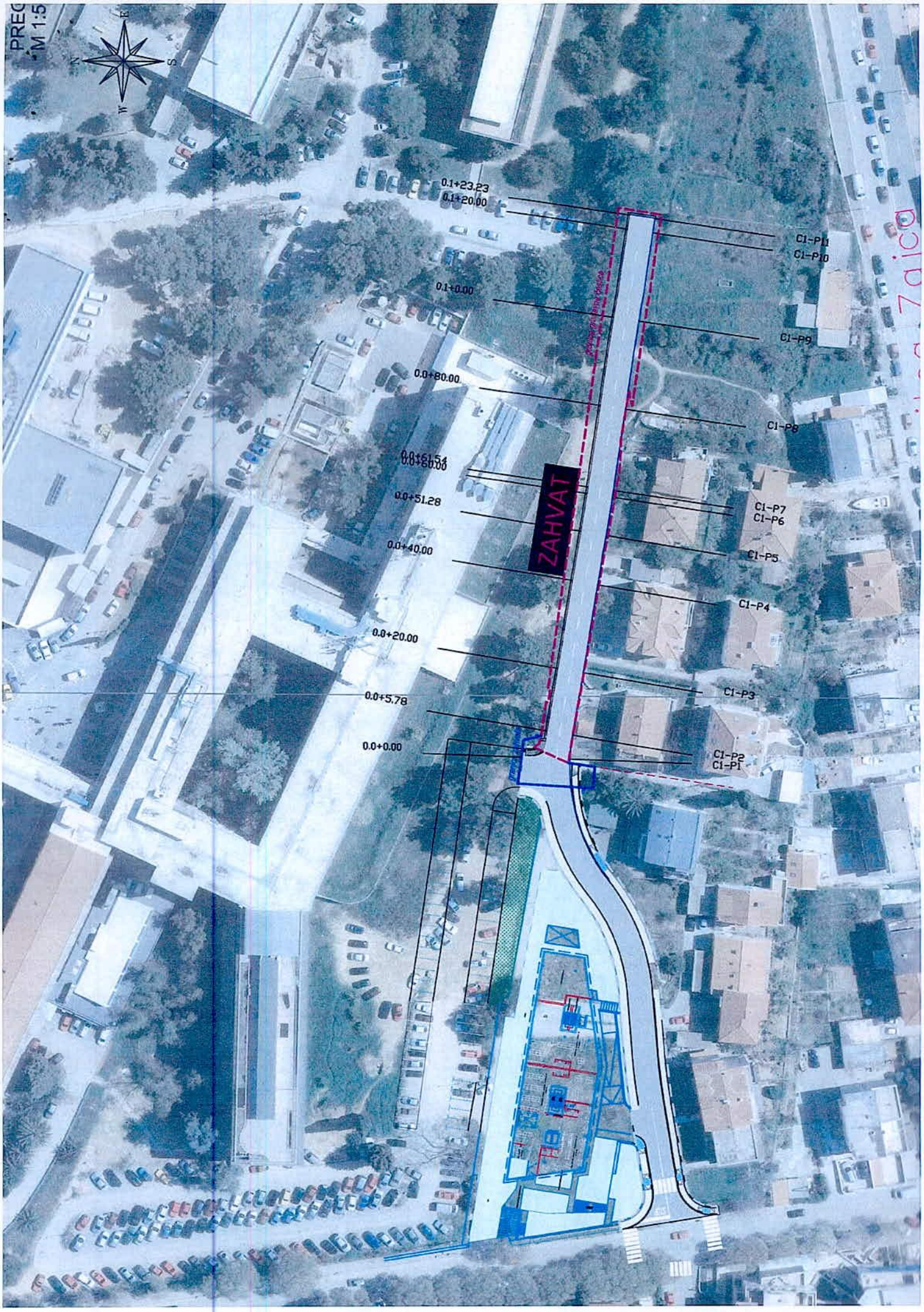
Suglasnost se može dati samo osobi, odnosno osobama koje se ugovorom obvežu komunalnu, odnosno drugu infrastrukturu planiranu dokumentom prostornog uređenja izgraditi vlastitim sredstvima u određenom roku i istu predati u vlasništvo jedinice lokalne samouprave odnosno osobe određene posebnim propisom.

Predlažemo Gradskom vijeću da dade suglasnost Investitoru Dannyu Johnu Gotovcu za izgradnju prometnice – dio nastavka Rooseveltove ulice sa pripadajućim instalacijama i da prihvati prijedlog Ugovora koji se prilaže ovom materijalu.

U PRILOGU:

- Prijedlog Ugovora o uređenju međusobnih prava i obveza vezanih za izgradnju prometnice - dio nastavka Rooseveltove ulice sa pripadajućim instalacijama


Sadržaj
Bez podloge
DOF 2014
DOF 2011
DOF 2008
HOK
Pomak
Približi
Udalji
Mjerilo
Pronađi
Info
Na.Info
Na.Info 2
Upit
Traži
Preklopi
Lokacija
Izmjere
Crtanje
Ispis
35 m


PREG
M 1:5
N
E
S
W
0.1+23.23
0.1+20.00
0.1+0.00
0.0+80.00
0.0+60.00
0.0+51.28
0.0+40.00
0.0+20.00
0.0+5.78
0.0+0.00
ZAHVAT
C1-P11
C1-P10
C1-P9
C1-P8
C1-P7
C1-P6
C1-P5
C1-P4
C1-P3
C1-P2
C1-P1

GRAD SPLIT, Obala kneza Branimira 17, Split, MB:2605902, OIB 78755598868 zastupan po gradonačelniku Ivi Baldasaru, a ovaj po punomoćnici Aidi Batarelo temeljem punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Nevenke Kekez br. OV-540/16 od 25.01.2016. g. (u daljnjem tekstu Grad Split) s jedne strane,

i

DANNY JOHN GOTOVAC, Poljička cesta 20A, Split, OIB: 3023008149, (u daljnjem tekstu Investitor) s druge strane,

sklapaju slijedeći

UGOVOR
o uređenju međusobnih prava i obveza vezanih za izgradnju dijela nastavka Rooseveltove ulice sa pripadajućim instalacijama

I

Grad Split i Investitor utvrđuju:

1. da Investitor namjerava izgraditi stambeni objekt na čestici katastarske oznake 9908/2 za koji objekt mu je potreban pristupni put, a koji predstavlja nastavak Rooseveltove ulice;

2. da je Grad Split dana 11. ožujka 2016. godine ishodio građevinsku dozvolu za izgradnju prometnice – nastavak Rooseveltove ulice sa pripadajućim instalacijama oborinske odvodnje, javne rasvjete, odvodnje otpadnih voda, vodovoda, elektroinstalacija i DTK mreže, 3. skupine, Klasa: UP/I-361-03/15-01/000084 Urbroj: 2181/01-03-02-02-16-0003, koja dozvola je postala pravomoćna dana 14.04.2016. g.;

3. da Grad Split u ovome trenutku ne raspolaže sredstvima potrebnim za realizaciju izgradnje dijela nastavka Rooseveltove ulice sa pripadajućim instalacijama;

4. da Investitor ima interes da se gore navedena izgradnja izvede što prije radi čega je spreman bespovratno uložiti vlastita novčana sredstva u navedenu izgradnju i da je u tom smislu dana 12.06.2014. g. dostavio pismo namjere;

5. da je člankom 165. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) određeno da investitor komunalne infrastrukture može biti jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini ista služi ako za to imaju suglasnost jedinice lokalne samouprave, a ta suglasnost se može dati samo osobama koje se ugovorom obvežu komunalnu infrastrukturu planiranu prostornim planom izgraditi vlastitim sredstvima i predati je u vlasništvo jedinice lokalne samouprave;

6. da je Gradsko vijeće Grada Splita na ____ sjednici održanoj _____ 2016. g. donijelo Zaključak o davanju suglasnosti za sklapanje ovog Ugovora Klasa: _____ Urbroj: _____

Temeljem utvrđenog Ugovorne strane ugovaraju slijedeće:

II

Članak 1.

Ovim Ugovorom Grad Split daje suglasnost, a Investitor se obvezuje u ime Grada Splita o svom trošku bez prava povrata utrošenih sredstava od Grada realizirati izgradnju dijela nastavka Rooseveltove ulice od profila 7-8 do profila 11 što konkretno obuhvaća izvedbu prometnice zaključno s betonskim rubnjakom i nosivim asfaltnim slojem, izvedbu oborinske odvodnje, vodovodnog priključka, elektropriključka te DTK instalacije. Investitor se obvezuje izvesti radove prema građevinskoj dozvoli Klasa: UP/I-361-03/15-01/000084 Urbroj: 2181/01-03-02-02-16-0003 od 11.03.2016. g. koja je postala pravomoćna dana 14.04.2016. g. te izgrađeni dio prometnice odmah po ishođenju uporabne dozvole predati Gradu Splitu koji je vlasnik iste.

Članak 2.

Procijenjena vrijednost radova navedenih u članku 1. ovog Ugovora iznosi 257.848,50 kn u skladu s troškovnikom koji je prilog ovog Ugovora.

Članak 3.

Grad Split će provesti postupak nabave usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova izgradnje dijela nastavka Rooseveltove ulice i financirati vršenje te usluge.

Članak 4.

Nastavak Rooseveletove ulice uključujući i dio opisan u članku 1. ovog Ugovora će biti izgrađen na katastarskim česticama k.č.br. 8204/32, 8204/39, 8204/42, 9908/3, 9912/15 i 13872/2 k.o. Split (sud. čest. zem. 666/32, 666/39, 666/46, 645/8, 638/7 i 661/1) koje su vlasništvo Grada.

Članak 5.

Investitor će izvesti izgradnju dijela nastavka Rooseveltove ulice sa pripadajućim instalacijama do dana tehničkog pregleda objekta iz točke 1. glave I ovog Ugovora.

Članak 6.

Stručnu koordinaciju tijekom realizacije ovog Ugovora vršit će djelatnica Službe za imovinskopravne odnose, izgradnju i geodeziju Grada Splita Jadranka Ardizzone.

Članak 7.

Grad Split će preuzeti dio nastavka Rooseveltove ulice opisan u članku 1. ovog Ugovora sa pripadajućim instalacijama po obavijesti o završetku radova koju mu je dužan dostaviti Investitor i to ukoliko isti budu izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom.
Ukoliko radovi ne budu izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom Investitor se obvezuje o svom trošku u roku koji će odrediti Grad Split realizirati usklađenje izvedenih radova, a u protivnom dužan je naknaditi Gradu Splitu štetu koja mu zbog toga nastane.

Članak 8.

Investitor je odgovoran za štetu koja eventualno nastane trećim osobama zbog izgradnje iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 9.

Svi sporovi koji eventualno proizađu iz ovog Ugovora prvenstveno će se rješavati mirnim putem, a ako se u tome ne uspije ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor je zaključen i stupa na snagu danom obostranog potpisa istog.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih 5 (pet) zadržava Grad Split, a 3 (tri) Investitor.

INVESTITOR

_____

Danny John Gotovac

ZA GRAD SPLIT
Punomoćnica Gradonačelnika

_____

Aida Batarelo