REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

P / 1287823

KLASA: 373-01/16-01/25
URBROJ: 2181/01-09-01/05-16-3
Split, 14. travnja 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje-
-

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2372/1 Z.U. 136 K.O. Split u naravi stan površine 68,66 m² na I. katu zgrade u Splitu na adresi Obrov 10

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 14. travnja 2016. godine, utvrdio

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2372/1 Z.U. 136 K.O. Split u naravi stan površine 68,66 m² na I. katu zgrade u Splitu na adresi Obrov 10

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRADONAČELNIK SPLIT

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1280796

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
Odsjek za tehničke poslove

KLASA: 373-01/16-01/25
URBROJ: 2181/01-12-03/10-16-2
Split, 31. ožujka 2016. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET: Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2372/1 Z.U. 136 K.O. Split, u naravi stan površine 68,66 m² na I. katu zgrade u Splitu na adresi Obrov 10

PRAVNI TEMELJ: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)

STRUČNA OBRADA: Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/16-01/25
URBROJ: 2181/01-12-03/10-16-2
Split, 31. ožujka. 2016.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2016. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 2372/1 Z.U. 136 K.O. Split u naravi stan površine 68,66 m² na I. katu zgrade u Splitu na adresi Obrov 10

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 2372/1 Z.U. 136 K.O. Split, u naravi stan površine 68,66 m² na I. katu zgrade u Splitu na adresi Obrov 10.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 165.000,00 EUR (slovima: stošezdesetpettisuća eura), plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK

Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Elza Jelić, Obrov 10, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Elza Jelić (OIB: 50976645041) je kao zemljišnoknjižna vlasnica dijela čest.zgr. 2372/1, Z.U. 136 u naravi stana površine 68,66 m² na I. katu zgrade u Splitu na adresi Obrov 10, ponudila Gradu Splitu kao ovlašteniku prava prvokupa na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 165.000,00 EUR, (slovima: stošezdesetpettisuća), plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

Elza Jelić
Obrov 10, Split
OIB: 50976645041

REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Split

Primljeno		25.3.2016.
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
373-01/16-01/25		12
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-16-1	0	0,00

P / 1279127

Split, 20.03.2016.

GRAD SPLIT
Obala kneza Branimira 17
Split

Predmet: **PONUDA PRAVO PRVOKUPA**

Ponuditelj: **Elza Jelić, Obrov 10, Split, OIB: 50976645041**

Ponuditelj je stvarni zemljišno-knjižni vlasnik nekretnine označene:

3. ETAŽA 0/0, stan na I (prvom) katu, označen br.1, u površini od 68,66 m^2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, nužnika i hodnika, čest zgr. 2372/1, upisan u zemljišnu knjigu uložak 136, poduložak 3, anagrafske oznake Obrov 10, za cijelo (1/1). Dokaz ZK izvadak.

Obzirom da predmetna nekretnina predstavlja **kulturno dobro**, te da na istoj nekretnini postoji **pravo prvokupa**, u korist **GRAD SPLIT ,** sukladno odredbi članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ponuditelj nudi ovlaštenoj naslovnoj osobi ovlaštenika pravo prvokupa da iskoristi pravo prvokupa, i to pravo vlasništva predmetne nekretnine **za cijelo** za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 165.000,00 Eura (sto šezdesetpet tisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.
Ukoliko u slučaju prihvata ponude, vlasnik predmetne nekretnine za cijelo, prodaje ovlašteniku prava prvokupa Grad Split, predmetnu nekretninu za cijelo za ukupni iznos od 165.000,00 Eura (sto šezdesetpet tisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Ponuditelj:
Elza Jelić

Prilozi:
1. Izvadak iz zemljišne knjige
2. Fotografija zgrade u kojoj se nalazi predmetna nekretnina

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 08.03.2016

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **136**
ETAŽNO VLASNIŠTVO

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-7955/13**
Aktivne plombe: **Z-1050/16**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1.	ZGR 2372/1	KUĆA			128	
		UKUPNO:			128	

DRUGI ODJELJAK

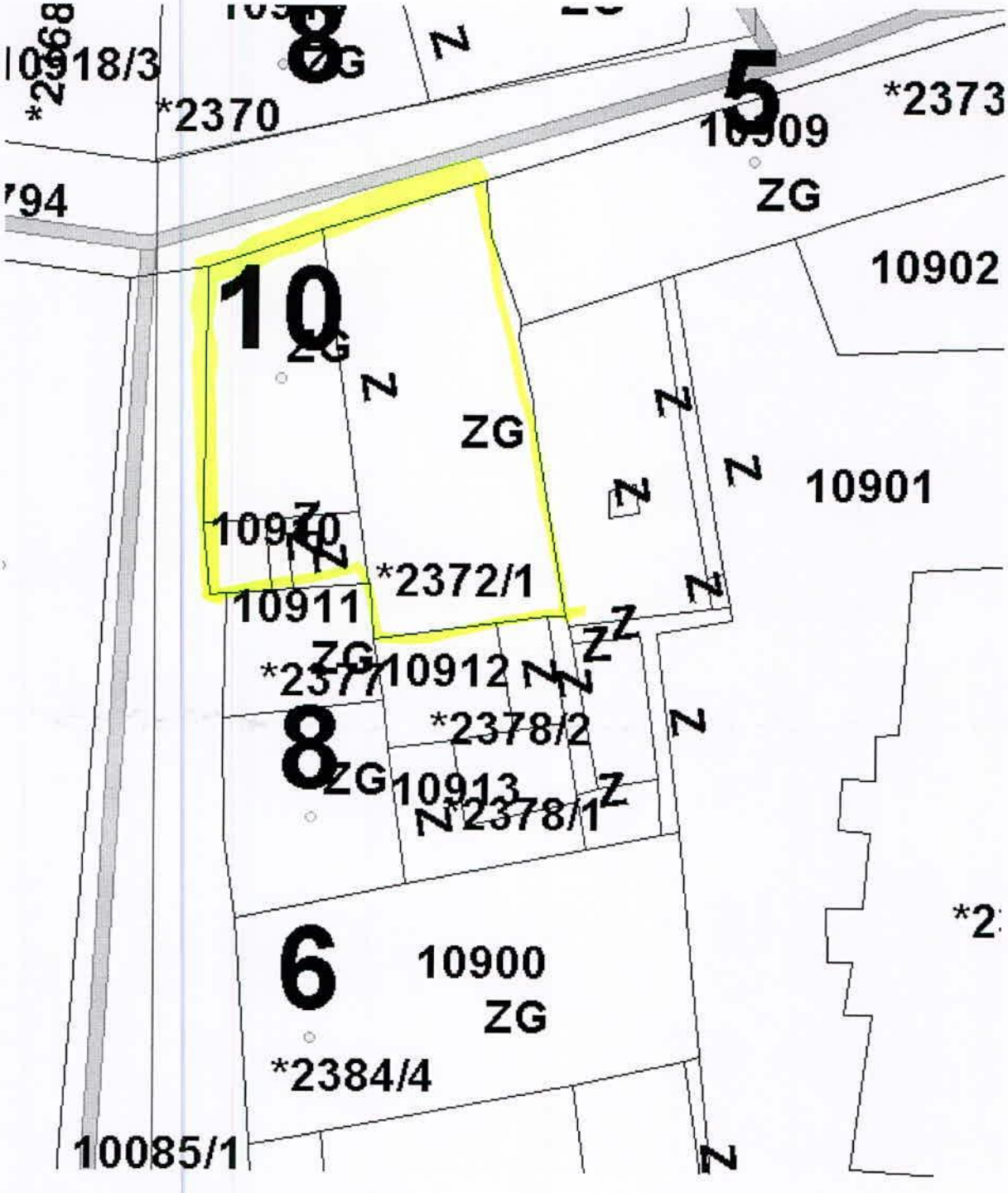
Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Ubroj:532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 2372/1, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B
Vlasnički list

Rbr.	U P I S I		Primjedbe
1.	ETAŽA: 0/0 1. jedan četverosoban stan, koji se nalazi dijelom na III (trećem) katu, a dijelom na IV (četvrtom) katu zgrade.		IZUZET OD NACIONALIZACIJE
	1. PETRIČEVIĆ ANTE POK. MATE, 3. PAŽIN MILA ŽENA LUKE, SPLIT, OBROV 10 OIB: 34654326809	1/2 1/2	
2.	ETAŽA: 0/0 1. stan na drugom katu, označen br. 2 u površini od 63,66 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, nužnika i hodnika.		
	2. KULUŠIĆ DENIS, SPLIT, HRVATSKE MORNARICE 6 OIB: 31492792299	1/2	ROĐ: 01. 10. 1987. GOD.
	3. KULUŠIĆ DINO, SPLIT, BOSANSKA 11 OIB: 54094652522	1/2	ROĐ: 18. 10. 1991. GOD
3.	ETAŽA: 0/0 1. stan na I (prvom) katu, označen br. 1, u površini od 68,66 m2, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, nužnika i hodnika.		
	1. JELIĆ ELZA POK. MARTINA, SPLIT, OBROV 10 OIB: 50976645041 JMBG: 0708947385014	1/1	

C
Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 17.07.2013. broj Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Ubroj:532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, na teret čest.zgr. 2372/1, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist:		



Podaci o dodijeljenom anagrafu

Ulica i kućni broj: **OBROV 10 , SPLIT**

