REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 363-02/14-01/00023
URBROJ: 2181/01-09-01/06-16-19
Split, 15. ožujka 2016. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA**
**n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.**
**- ovdje -**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o provedbi izvansudske nagodbe između „A-COSMOS" d.d. Ljubljana (Slovenija) i „PROMET" d.o.o. Split**

Na temelju članka 55. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) i Zaključka o davanju ovlaštenja zamjenici i zamjeniku gradonačelnika Grada Splita Aidi Batarelo i Goranu Kovačeviću za obavljanje dužnosti Gradonačelnika za vrijeme njegove odsutnosti i spriječenosti u razdoblju od 14. do 18. ožujka 2016. godine, KLASA: 080-08/16-01/01, URBROJ: 2181/01-09-01/06-16-2 od 14. ožujka 2016. godine, Zamjenik gradonačelnika Grada Splita dana 15. ožujka 2016. godine, utvrdio je

**Prijedlog zaključka o provedbi izvansudske nagodbe između „A-COSMOS" d.d. Ljubljana (Slovenija) i „PROMET" d.o.o. Split**

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i usvajanje.

Za izvjestitelje na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuju se Ivo Baldasar, gradonačelnik Grada Splita i Željko Krnić, direktor „Promet"-a d.o.o. Split.

**ZAMJENIK GRADONAČELNIKA**

**Goran Kovačević**

U prilogu: Prijedlog zaključka ...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, Blaženki Tolić, ovdje
2. Gradonačelniku Ivi Baldasaru, ovdje
3. Promet d.o.o., direktoru Željku Krniću
4. Pismohrani, ovdje

P / 1251890

**REPUBLIKA HRVATSKA**
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo
Odsjek za komunalne poslove

KLASA: 363-02/14-01/00023
URBROJ: 2181/01-11-02/16-16-18
Split, 14. ožujka 2016. godine

**GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA**
**- OVDJE -**

| | |
|---|---|
| **PREDMET:** | Prijedlog Zaključka o provedbi izvansudske nagodbe između „A-COSMOS“ d.d. Ljubljana (Slovenija) i „PROMET“ d.o.o. Split |
| **PRAVNI OSNOV:** | Članak 36. Statuta Grada Splita (“Službeni glasnik Grada Splita”, br. 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst) |
| **NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** | Gradsko vijeće Grada Splita |
| **STRUČNA OBRADA:** | - Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo<br>- „PROMET“ d.o.o. Split |
| **IZVJESTITELJ:** | - Ivo Baldasar, Gradonačelnika<br>- Željko Krnić, direktor „Promet“-a d.o.o. Split |
| **PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE AKTA:** | |

**Voditelj Odsjeka**

**Damir Babić, dipl.ing.**

**PROČELNIK ODJELA**

**Špiro Čokarić, dipl.ing.građ.**

KLASA: 363-02/14-01/23
UR.BROJ:
Split,

Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita, na ____ sjednici održanoj dana _____ 2015. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K**
**o provedbi izvansudske nagodbe između „A-COSMOS" d.d. Ljubljana (Slovenija) i „PROMET" d.o.o. Split**

**I.**

Grad Split odobrava Sporazum između "A-COSMOS" d.d. Ljubljana (Slovenija), kao vjerovnika i "PROMET" d.o.o. Split, kao dužnika, te Grada Splita, sklopljenog dana 29. siječnja 2016. godine, kojim mirnim putem rješavaju međusobni odnos vezan za isplatu dugovanja u ukupnom iznosu od 4.836.601,31 EUR, na dan 29.01.2016. godine, u kunskoj protuvrijednosti, sa pripadajućom kamatom, po planu obročne otplate od 2016. do 2018. godine, a temeljem pravomoćne presude Visokog trgovačkog suda Hrvatske u Zagrebu, broj 39 PZ- 9740/14-4 od 23. prosinca 2015. godine.

**II.**

Grad Split odobrava Ugovor o preuzimanju duga između Grada Splita kao preuzimatelja duga, „PROMET" d.o.o. Split, kao dužnika i „A-COSMOS" d.d. Ljubljana (Slovenija), kao vjerovnik i pratećeg Sporazuma između „A-COSMOS" kao vjerovnika i Grada Splita, kao dužnika, o osiguranju plaćanja preuzetog duga i to na pokretnoj ili nepokretnoj imovini Grada Splita.

**III.**

Grad Split odobrava Sporazum o osnivanju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva (fiducija) zasnivanjem založnog prava na nekretninama, kao pratećeg dokumenta Sporazuma iz točke I. ovog Zaključka, kojim se uređuju međusobni odnosi između „PROMET" d.o.o. Split, kao dužnika i Grada Splita, kao preuzimatelja duga za isplatu duga prema Sporazumu iz točke I. ovog Zaključka.

**IV.**

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.**

Dostaviti:
1. Gradonačelniku, ovdje
2. „PROMET"-u d.o.o. Split
3. Upravnom odjelu za financije, ovdje
4. Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, ovdje
5. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
6. Pismohrani, ovdje

# O B R A Z L O Ž E N J E

Razmatrajući informaciju o poslovanju društva „PROMET" d.o.o. Split, Gradsko vijeće Grada Splita na svojoj 11. sjednici održanoj dana 15. travnja 2014. godine donosi Zaključak o usvajanju informacije o poslovanju trgovačkog društva „PROMET" d.o.o. te pod točkom 4. zaključuje: „Radi rješavanja spora sa „A-COSMOS" d.d. ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Splita da zajedno sa suradnicima pregovara u svezi nagodbe, te tekst prijedloga nagodbe uputi vijeću na usvajanje".

Postupajući prema gore navedenom Zaključku, nastavljeni su pregovori sa predstavnicima „A-COSMOS"-a, koji su na kraju okončani potpisom Sporazuma o izvansudskoj nagodbi i to dana 29. siječnja 2016. godine.

Sporazum je temeljen na pravomoćnoj presudi Visokog trgovačkog suda Hrvatske u Zagrebu, broj 39 PZ- 9740/14-4 od 23. prosinca 2015. godine.

Sporazumom je usuglašen iznos financijske obveze nastale po osnovi neovlaštenog korištenja tuđe stvari (autobusa), razdoblje i uvjeti otplate kao i potrebni pravno-ekonomski dokumenti, koji se dostavlja Gradskom vijeću na odobrenje.

Prijedlog Sporazuma prethodno je odobrila Skupština trgovačkog društva „PROMET" d.o.o. Split i to dana 24. veljače 2016. godine.

Gore navedeni Sporazum stječe pravni učinak na stranke u pregovorima tek kada ga odobri Gradsko vijeće Grada Splita.

Sporazumom je kao predmet izvansudske nagodbe utvrđena obveza „PROMET"-a d.o.o. Split na isplatu ukupnog duga u korist „A-COSMOS" d.d. Ljubljana u iznosu od 4.836.601,31 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan 29.01.2016. godine, sa pripadajućim kamatama, a u obročnom razdoblju od 2016. do 2018. godine.

U Sporazumu Grad Split predstavlja solidarnog dužnika, na strani „PROMET"-a d.o.o. Split za urednu isplatu.

Posebnim Ugovorom o preuzimanju duga, Grad Split preuzima dug „PROMET" d.o.o. Split kao dužnika, a u odnosu prema „A-COSMOS", kao vjerovniku.

Konačno, uz gornji Sporazum prilaže se i Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva (fiducija) na nekretninama između „PROMET"-a d.o.o i Grada Splita, a kojom se Grad Split, kao preuzimatelj duga, osigurava se uspostavom prava vlasništva (fiducija) na nekretninama „PROMET" d.o.o. Split, kao dužnika/fiducijalnog dužnika.

Prilozi: Sporazumi (3) i Ugovor

S jedne strane
A-COSMOS d.d. Ljubljana, Celovška cesta 182, zastupan po predsjedniku Uprave Jožu Šolaru

S druge strane
PROMET d.o.o. Split, Hercegovačka 20, OIB: 13421314997, zastupan po direktoru Željku Krniću,

i s treće strane

GRAD SPLIT, Split, Obala kneza Branimira 17, OIB: 78755598868, zastupan po gradonačelniku Ivi Baldasaru,

u Splitu, dana 29.siječnja 2016.godine sklapaju

**SPORAZUM**

**Članak 1.**

Stranke suglasno utvrđuju:

- da je kod Trgovačkog suda u Splitu registrirana tvrtka PROMET d.o.o. Split, koja je upisana pod MBS: 060024134

- da je Grad Split osnivač - član društva PROMET d.o.o. Split, te da u istom društvu ima poslovni udjel, koji čini 65,04% temeljnog kapitala društva PROMET d.o.o. Split,

- da se između tvrtke A-COSMOS d.d. Ljubljana, kao tužitelja s jedne strane i tvrtke PROMET d.o.o. Split vodio parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl. brojem: 16 P-1456/2011 koji je pravomoćno okončan odlukom Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu pod posl.br. 39 Pž-9740/14-4 od 23.prosinca 2015.godine.

- da je društvo Promet d.o.o. navedenu presudu Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu zaprimilo dana 22.siječnja 2016.godine

- da je Visoki Trgovački sud u Zagrebu preinačio odluku Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. P-1456/11 od 31.listopada 2014.godine na način da je naloženo društvu Promet d.o.o.Split, isplatiti društvu A-Cosmos d.d. Ljubljana, Republika Slovenija iznos od 8.635.500,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje na svaki pojedinačne iznose koje teku od 1.10.1993., a u preostalom dijelu u iznosu od 2.481.750,00 kuna Visoki Trgovački Sud u Zagrebu je navedenom presudom odbio tužbeni zahtjev A-Cosmos d.d. Ljubljana.

- da će Promet d.o.o.,Split i A-Cosmos d.d.Ljubljana imenovati ovlaštene sudske vještake koji će zajednički u roku od 8 dana od sklapanja ovog Sporazuma usuglasiti visinu kamate, što znači da će usuglasiti i konačan cjelokupni iznos kojeg je Promet d.o.o.Split, dužan isplatiti društvu A-Cosmos d.d. Ljubljana.

- da će se ovaj spor vezan za isplatu potraživanju prema društvu Cosmos d.d. Ljubljana, a koje potraživanje proizlazi iz pravomoćne Presude Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. 16P-1456/11 riješiti mirnim putem bez pokretanja postupka prisilne naplate prema društvu Promet d.o.o., Split i pokretanja stečajnog postupka.

- da je Nadzorni odbor društva Promet d.o.o.,Split dana 29.siječnja 2016.godine donio odluku pod br. 329/1 kojom predsjednik Nadzornog odbora društva Promet d.o.o.Split ovlašćuje direktora društva da sklopi Sporazum sa društvom A-Cosmos d.d.,Ljubljana u svezi postupanja po presudi Visokog Trgovačkog suda RH br. 39.Pž-9740/14-4 od 23.prosinca 2015.godine., izvrši u paricijiskom roku uplatu iznosa do 4.000.000,00 (četiri miliona) kuna na račun društva A-Cosmos d.d. i poduzme sve radnje u cilju mirnog rješenja spora kako bi se izbjegla blokada i stečaj društva Promet d.o.o. , a koja odluka NO društva Promet d.d. Ljubljana je sastavni dio ovog Sporazuma.

**Članak 2.**

Stranke su suglasne da će tvrtka PROMET d.o.o. Split isplatiti društvu A-COSMOS d.d. Ljubljana ukupan iznos od 8.635.500,00 kuna s pripadajućim kamatama kako je dosuđeno pravomoćnom odlukom Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. 39 Pž-9740/14-4 od 23.prosinca 2015.godine, a sve prema usuglašenom mišljenju sudskih vještaka iz čl.1.st.6. Ovog Sporazuma.

Stranke su također suglasne da će se ovako utvrđeni ukupni iznos u HRK preračunati u EUR prema srednjem tečaju HNB-a za HRK/EUR na dan 29.01. 2016., te će se tako dobiveni iznos u EUR-ima raspodijeliti u rate, što znači da će se iznosi rata uvijek isplaćivati prema srednjem tečaju HNB-a u kunskoj protuvrijednosti na dan isplate, sve do konačne isplate ukupnog potraživanja na ime naknade za isporučene autobuse, a koje potraživanje je predmet pravomoćno okončanog parničnog postupka koji se vodio kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem 16. P-1456/11.

Plan otplate dospjelog potraživanja u dogovorenim ratama i zadanim rokovima sastavni je dio ovog Sporazuma i čini prilog1 (prvi) istog.

Stranke su suglasne da će se na svaku dospjelu ratu iz otplatnog plana obračunavati godišnja kamata po stopi od 5% počev od razdoblja od 02.veljače 2016.godine do potpune isplate, a sve u rokovima kako je to navedeno u otplatnom planu koji je sastavni dio ovog Sporazuma.

U slučaju prijevremene isplate pojedine rate ili rate iz usuglašenog otplatnog plana, za taj iznos, kamata se obračunava do trenutka izvršene uplate.

Otplatni plan usuglašen je zajedničkom voljom odgovornih osoba društva A-Cosmos d.d.,Ljubljana, i Promet d.o.o.,Split u odnosu na postotke pojedinog anuiteta, a apsolutni iznos u novčanom ekvivalentu biti će određeni nakon što sudski vješt aci usuglase svoj nalaz i mišljenje (u pogledu konačne visine) te će takvi iznosi biti ekvivalentni utvrđenim postocima.

S otplatnim planom upoznat je i Grad Split.

Razlika u iznosu koja će se dogoditi nakon uplate prve rate u siječnju 2016.godine obračunat će se u manjem ili većem iznosu u mjesecu travnju 2016.godine, a sve sukladno utvrđenim postotcima iz otplatnog plana i usklađenom apsolutnom iznosu prema usklađenom nalazu i mišljenju sudskih vještaka, tako da je nakon izvršene uplate u mjesecu travnju 2016.godine ukupno uplaćen iznos od 30,20% od ukupne visine tražbine koju će utvrditi sudski vještaci.

**Članak 3.**

Društvo Promet d.o.o. obvezuje se najkasnije do 02.veljače 2016.godine isplatiti društvu A-COSMOS d.d. Ljubljana na njegov račun koji se vodi kod Nove Ljubljanske banke d.d., br: SI56 0292 3001 9268 414, SWIFT: LJBASI2X, iznos od 500.000,00 (petstotinatisućaeura) Eur-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na plaćanja, a isplata se smatra izvršenom dostavom SWIFT potvrde o plaćanju na email direktora društva A-COSMOS d.d. Ljubljana( joze.solar@a-cosmos.si) i/ili na email punomoćnika društva A-Cosmos d.d. Ljubljana, (odvjetnik.ivancevic@ivancevic.hr).

Društvo A-Cosmos d.d. Ljubljana po svom zakonskom zastupniku izričito i neopozivo izjavljuje i potvrđuje da u roku 60 dana od primitka uplate od 500.000,00 (petstotinatisućaeura) Eur-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na plaćanja, neće poduzimati nikakve postupke prisilne naplate, ovrhe i podnošenja prijedloga za stečaj radi naplate svog dospjelog potraživanja.

Promet d.o.o.,Split i Grad Split se obvezuju u roku od 60 dana, a najkasnije do 03.travnja 2016.godine pripremiti sve potrebne isprave i zajedno s društvom A-COSMOS d.d. Ljubljana potpisati trojni Sporazum/Ugovor koji će istog dana biti solemniziran kod javnog bilježnika i koji će predstavljati ovršnu ispravu, a u kojem roku će Grad Split ishoditi suglasnost Gradskog vijeća Grada Splita i drugih potrebnih tijela te potom u svojstvu solidarnog dužnika/dužnika jamčiti za sva dospjela potraživanja društva A-Cosmos d.d. prema društvu Promet d.o.o.,Split.

Svi instrumenti osiguranja društva Promet d.o.o. kao dužnika i Grada Splita kao solidarnog dužnika/dužnika prema društvu A-Cosmos d.d. biti će definirani najkasnije do sklapanja solemniziranog Sporazuma/Ugovora između društva A-Cosmos d.d.Ljubljana kao vjerovnika, društva Promet d.o.o.,Split kao dužnika i Grada Splita kao jamca odnosno do 03.travnja 2016.godine.

Promet d.o.o., Split po svom zakonskom zastupniku se obvezuje da u razdoblju do 01.travnja 2016.godine neće poduzimati nikakve radnje kojim bi onemogućio, otežao ili usporio eventualnu provedbu ovrhe (otuđenje ili opterećenje imovine, podnošenje prijedloga za predstečajnu nagodbu, statusne promjene, traženje odgode ovrhe itd...).

**Članak 4.**

A-Cosmos d.d. Ljubljana i Promet d.o.o. Split su suglasni da u znak dobre volje, poštene namjere i mirnog rješenja ovog spora neće u zakonskim rokovima izjaviti reviziju Vrhovnom sudu Republike Hrvatske protiv odluke Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. 39 Pž-9740/14-4 od 23.prosinca 2015.godine.

**Članak 5.**

Stranke su suglasne da će se dinamika plaćanja dospjelih potraživanja vršiti obročno u ratama prema visini i u rokovima utvrđenim otplatnim planom koji je sastavni dio ovog Sporazuma.

U slučaju da Promet d.o.o.,Split kao dužnik ili Grad Split kao solidarni dužnik/dužnik ne izvrše uplatu 1 (jednog) dospjelog anuiteta prema društvu A-Cosmos d.d. Ljubljana i to najkasnije u roku 15 (petnaest) dana od dospijeća, stranke su suglasne da tada svi preostali anuiteti do konačne isplate dospijevaju na naplatu odjednom.

**Članak 6.**

Navedene i preuzete obveze iz ovog Sporazuma predstavljaju sastavni dio budućeg solemniziranog Sporazuma/Ugovora između društva A-Cosmos d.d. Ljubljana, društva Promet d.o.o.,Split i Grada Splita.

Sve potrebne isprave i odluke (odluke nadzornog odbora, skupštine društva Promet d.o.o.,Split, sjednica i suglasnosti gradskog vijeća Grada Splita, itd..) koje će dovesti do sklapanja solemniziranog Sporazuma/Ugovora između društva A-Cosmos d.d. Ljubljana, društva Promet d.o.o.,Split i Grada Splita biti će zaključene i donesene najkasnije do 03.travnja 2016.godine, a društvo A-Cosmos d.d. Ljubljana se obvezuje (po potrebi i pozivu Grada Splita i društva Promet d.d.) aktivno sudjelovati u istima kako bi se predmetni postupak u konačnici riješio mirnim putem.

**Članak 7.**

Stranke su suglasne da ovaj Sporazum predstavlja njihovu pravu volju, da su isti pročitali i razumjeli te ga u znak prihvata po svojim zakonskim zastupnicima vlastoručno potpisuju i ovjeravaju.

Obveze Grada Splita koje proizlaze iz ovog Sporazuma treba odobriti Gradsko vijeće Grada Splita.

Za A-Cosmos d.d. Ljubljana:

A COSMOS

direktor Jože Šolar

PROMET d.o.o. SPLIT
Broj: 331/1
Datum: 01.02.16

Za Promet d.o.o.Split:

direktor Željko Krnić

Za Grad Split:

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLIT GRADONAČELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Gradonačelnik Ivo Baldasar

KLASA: 022-05/16-03/23
URBROJ: 2181/01-01-16-1
Split, 29.01. 2016. godine

# Prilog 1.

| | |
|---|---|
| Visina | 37.000.000,00 |
| Tečaj HNB | 7,65 |
| Iznos u EUR | **4.836.601,31** |

| **Mesec** | **v EUR** | |
|---|---|---|
| Januar 2016 | 507.843,14 | 10,50% |
| April 2016 | 981.830,07 | 20,30% |
| Maj 2016 | 730.326,80 | 15,10% |
| Oktober 2016 | 0,00 | 0,00% |
| ***Ukupna izplata u 2016*** | ***2.220.000,00*** | **45,90%** |
| Januar 2017 | 604.575,16 | 12,50% |
| April 2017 | 609.411,76 | 12,60% |
| Junij 2017 | 435.294,12 | 9,00% |
| Oktober2017 | 386.928,10 | 8,00% |
| ***Ukupna izplata u 2017*** | ***2.036.209,15*** | **42,10%** |
| Januar 2018 | 193.464,05 | 4,00% |
| April 2018 | 193.464,05 | 4,00% |
| Junij 2018 | 193.464,05 | 4,00% |
| **Ukupna izplata u 2018** | **580.392,16** | **12,00%** |
| **Ukupna izplata 2016-2018** | **4.836.601,31** | **100,00%** |

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLIT GRADONAČELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

A COSMOS

**PROMET d.o.o. Split**
Hercegovačka 20
Nadzorni odbor
**Split, 29. 01 2016.g.**
**Broj:** 329/1

Na temelju članka 26. Ugovora o organiziranju i preoblikovanju komunalnog poduzeća Promet Split i usklađenja sa Zakonom o trgovačkim društvima i Zakonom o komunalnom gospodarstvu (Društveni ugovor) na 19. sjednici održanoj 29. siječnja 2016.g. donijeta je slijedeća

# O D L U K A

**Ovlašćuje se Direktor Društva da sklopi Sporazum sa A-Cosmosom d.d. Ljubljana u svezi postupanja po presudi Visokog trgovačkog suda RH br. 39. Pž - 9740/14-4 od 23. prosinca 2015., izvrši u paricijskom roku uplatu iznosa do 4.000.000,00 kuna na račun A-Cosmos d.d. i poduzme sve radnje u cilju mirnog rješenja spora kako bi se izbjegla blokada i stečaj Društva Promet d. o. o.**

PROMET d.o.o. Hercegovačka 20

**Predsjednik Nadzornog odbora**
**Stipe Amižić**

**Dostaviti: Upravi**

A COS

S jedne strane

GRAD SPLIT, Split, Obala kneza Branimira 17, OIB: 78755598868, zastupan po gradonačelniku Ivi Baldasaru ( u daljnjem tekstu: preuzimatelj duga)

i

S druge strane

PROMET d.o.o. Split, Hercegovačka 20, OIB: 13421314997, zastupan po direktoruŽeljku Krniću (u daljnjem tekstu: Dužnik)

i

S treće strane

A-COSMOS d.d. Ljubljana, Celovška cesta 182, zastupan po predsjedniku Uprave Jožiji Šolaru, ( u daljnjem tekstu: vjerovnik)

u Splitu, dana.....ožujka 2016.godine sklapaju

**UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA**

**Članak 1.**

Stranke su suglasne:

- da se između tvrtke A-COSMOS d.d. Ljubljana, kao tužitelja s jedne strane i tvrtke PROMET d.o.o. Split vodio parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl. brojem: 16 P-1456/2011 koji je pravomoćno okončan odlukom Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu pod posl.br. 39 Pž-9740/14-4 od 23.prosinca 2015.godine.
- da je društvo Promet d.o.o. navedenu presudu Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu zaprimilo dana 22.siječnja 2016.godine
- da je Visoki Trgovački sud u Zagrebu preinačio odluku Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. P-1456/11 od 31.listopada 2014.godine na način da je naloženo društvu Promet d.o.o.Split, isplatiti društvu A-Cosmos d.d. Ljubljana, Republika Slovenija iznos od 8.635.500,00 kuna sa zakonskim

zateznim kamatama koje na svaki pojedinačne iznose koje teku od 1.10.1993., a u preostalom dijelu u iznosu od 2.481.750,00 kuna Visoki Trgovački Sud u Zagrebu je navedenom presudom odbio tužbeni zahtjev A-Cosmos d.d. Ljubljana.

- da su ugovorne stranke stranke dana 29.siječnja 2016.godine sklopile Sporazum kojim su obvezale u cilju mirnog rješenja spora i izbjegavanja blokade i stečaja društva Promet d.o.o.,Split, najkasnije do 03.travnja 2016.godine zaključiti sve pravne poslove temeljem kojih bi Grad Split preuzeo obveze Prometa d.o.o.,Split prema društvu A-Cosmos d.d.Ljubljana
- da konačan dug (glavnica + dosuđene kamte) prema društvu A-Cosmos d.d. Ljubljana iznosi 37.225.765,66 kuna prema vještvu stalnog sudskog vještaka za financije i računovodstvo Ante Blažević
- da je Skupština društva Promet d.o.o.Split donijela odluku br. od.....ožujka 2016.godine kojim se dopušta Gradu Splitu da temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina izvrši prijenos prava vlasništva na nekretninama koje su u vlasništvu društva Prometd.o.o.,radi osiguranja novčane tražbine u visini od 40.000.000,00 miljuna kuna koliki iznosi dugovanje Prometa d.o.o.Split po pravomoćnoj Presudi Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. 39 Pž-9740/14-4 od23.prosinca 2015.godine prema društvu A-Cosmos d.d. Ljubljana i Željku Lubini.

**Članak 2.**

Stranke suglasno utvrđuju da je temeljem Pravomoćne Presude Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br.39 Pž-9740/14-4 od 23.prosinca 2015.godine i obračunom kamate od strane stalnog sudskog vještaka za računovodstvo i financije nesporno utvrđeno potraživanje vjerovnika prema dužniku u iznosu od 37.225.765,66 kuna.

**Članak 3.**

Ovim Ugovorom preuzimatelj duga preuzima dužnikov dug prema Vjerovniku u iznosu od 37.225.765,66 kuna. Obzirom da je dužnik već uplatio Vjerovniku temeljem Sporazuma od 29.siječnja 2016.godine iznos od 3.828.506,50 kuna, to se ovim Ugovorom preuzimatelj duga Grad Split obvezuje Vjerovniku društvu A-Cosmos d.d. uplatiti iznos od 33.397.259,16 knu rokovima i na način kako je to predviđeno zasebnim Sporazumom koji će biti sklopljen između Grada Splita i društva A-Cosmos d.d.Ljubljana.,a čija suglasnost Vjerovnika se potvrđuje potpisom ovog Ugovora, a dužniku društvu Promet d.o.o.Split, iznos od 3.828.506,50 kuna u roku od 30 dana od dana sklapanja ovogUgovora.

**Članak 4.**

Potpisom ovog Ugovora Vjerovnik neopozivo izjavljuje i potvrđuje da je suglasan sizvršenim preuzimanjem duga od strane Grada Splita pa ovaj ugovor proizvodi pravne učinke od dana njegova sklapanja.

**Članak 5.**

Stupanjem ovog Ugovora na snagu dužnik se oslobađa obveze ispunjenja, a na njegovo mjesto kao dužnik stupa preuzimatelj duga.

**Članak 6.**

Preuzimatelj duga odgovara za ispunjenje duga samo u okviru dugovanja navedenog u članku 2. ovog ugovora i dužnik mu potpisom ovog Ugovora jamči da izvan toga ne postoje nikakva jamstva, zalozi ili dodatna potraživanja Vjerovnika.

Vjerovnik svojim pristankom na preuzimanje jamči dužniku i preuzimatelju duga pristanak na uvjete predviđene stavkom 1. ovog članaka.

Preuzimatelj duga obvezuje se tražbinu iz čl.2 ovog Ugovora isplatiti Vjerovniku u rokovima i na način kako je to predviđeno zasebnim Sporazumom koji će biti sklopljen između Grada Splita i društva A-Cosmos d.d.Ljubljana.

**Članak 7.**

Dužnik se obvezuje preuzimatelju duga izvršiti povrat iznosa od 40.000.000,00 kn (četrdesetmiljuna kuna) kojije preuzet sukladno čl.2 i čl.3 ovog Ugovora u 36(slovima: tridesetšest) jednakih mjesečnih obroka, koji dospijevaju desetog dana u mjesecu, s time da prvi obrok dospijeva 20.05.2016. (slovima: desetog svibnja dvijetisućešesnaeste) godine, a zadnji obrok dospijeva 20.04.2019. (slovima: desetog travnja dvijetisućedevetnaeste) godine.

U slučaju da dužnik ne izvrši povrat duga u rokovima i na način određen u stavku 1. ovog članka postupat će se sukladno „ Sporazumu o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od.....ožujka 2016.godine“ i mjerodavnim odredbama Ovršnog zakona.

Istodobno sa sklapanjem ovog Ugovora, dužnik se obvezuje sa Preuzimateljom duga sklopiti Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina

radi osiguranja novčane tražbine preuzimatelja duga u visini od 40.000.000,00 miljuna kuna.

**Članak 8.**

U slučaju spora ugovorne stranke ugovaraju mjesnu i stvarnu nadležnog Trgovačkog suda u Splitu.

**Članak 9.**

Stranke potpisnice su suglasne da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu volju te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju i ovjeravaju.

| Za preuzimatelja duga: | Za dužnika: | Za vjerovnika: |
|---|---|---|
| Grad Split | Promet d.o.o.,Split | A-Cosmos d.d.Ljublja |
| _____ | _____ | _____ |
| Gradonačelnik | direktor | Predsjednik uprave |
| Ivo Baldasar | Željko Krnić | Jože Šolar |

S jedne strane----------
A-COSMOS d.d. Ljubljana, Celovška cesta 182, zastupan po predsjedniku Uprave Jožiu Šolaru, ( u daljnjem tekstu: vjerovnik)----------
---
---
i----------
---
S druge strane----------
GRAD SPLIT, Split, Obala kneza Branimira 17, OIB: 78755598868, zastupan po gradonačelniku Ivi Baldasaru ( u daljnjem tekstu: dužnik)----------
---
---
---u
Splitu, dana.....ožujka 2016.godine sklapaju----------
---
---
---

---

---**SPORAZUM**---
---
---
---
---**Članak 1.**---
---
---

Stranke su suglasne da je dana 29.siječnja 2016.godine sklopljen Sporazum između vjerovnika, dužnika i društva Promet d.o.o.Split kojim su se sve stranke obvezale u cilju mirnog rješenja spora i izbjegavanja blokade i stečaja društva Promet d.o.o.,Split, najkasnije do 03.travnja 2016.godine zaključiti sve isprave temeljem kojih bi Grad Split u svojstvu dužnika preuzeo obveze Prometa d.o.o.,Split prema društvu A-Cosmos d.d.Ljubljana temeljem pravomoćne Presude Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br.39 Pž – 9740/14-4 od 23.prosinca 2015.godine.----------
---
---

Postupajući po Sporazumu od 29.siječnja 2016.godine između istih stranka sklopljen je dana.....ožujka 2016.godine Ugovor o preuzimanju duga kojim se Promet d.o.o.,Split oslobodio obveze prema Vjerovniku iz čl.1.st.1 , a na njegovo mjesto stupio je dužnik Grad Split.----------
---

Konačan dug (glavnica + dosuđene kamate) prema društvu A-Cosmos d.d. Ljubljanatemeljem pravomoćnePresudi Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br.
39 Pž-9740/14-4 od 23.prosinca 2015.godine iprema vještvu stalnog sudskog vještaka za financije i računovodstvo Ante Blažević iznosi 37.255.765,66 kuna.

---

**Članak 2.**

---

Promet d.o.o.,Split temeljem Sporazuma od od 29.siječnja 2016.godine uplatio je dana 01.veljače društvu A-Cosmos d.d. Ljubljana iznos od3.828.506,50 pa je Grad Split kao preuzimatelj duga,ovdje dužnik, dužan isplatit Vjerovniku A-Cosmos d.d.Ljubljana iznos od 33.397.259,16 na način, u rokovima i ratama kako je to unaprijed određeno u „ Prilogu 1 koji je sastavni dio Sporazuma od 29.siječnja 2016.godine sklopljenog između društva A-Cosmos d.d.Ljubljana, Promet d.o.o.,Split i Grada Splita", a što predstavlja i sastavni dio Sporazuma.----------

---

Svaki obrok dospijeva na naplatu najkasnije do 15-tog (petnaestog) u mjesecu prema rokovima i ratama utvrđenim u „ Prilogu 1 koji je sastavni dio Sporazuma od 29.siječnja 2016.godine sklopljenog između društva A-Cosmos d.d.Ljubljana, Promet d.o.o.,Split i Grada Splita".----------

---

---

**Članak 3.**

---

Ukoliko dužnik zakasni s isplatom obroka iz prethodnog članka,( koja su utvrđena u visini i rokovima „ Priloga 1.Sporazuma od 29.siječnja 2016.godine sklopljenog između društva A-Cosmos d.d.Ljubljana, Promet d.o.o.,Split i Grada Splita" cjelokupna preostala tražbina iz članka 2. (slovima: drugog) ovog Sporazuma dospijeva u cijelosti i to s danom kojega je trebalo izvršit zakašnjelu uplatu.----------

---

---

**Članak 4.**

---

Za slučaj zakašnjenja dužnika s vraćanjem duga iz čl.3. ovog Sporazuma vjerovnik je ovlašten temeljem ovog Sporazuma pokrenuti postupak ovrhe na svoj pokretnoj i/ili nepokretnoj imovini Grada Splitado potpunog namirenja tržbine iz čl.2. ovog Sporazuma.----------

---

**Članak 5.**

---

Prije pokretanja postupka ovrhe radi naplate novčane tražbine iz čl.2 ovog Sporazuma po njezinom dospijeću vjerovnik se obvezuje izvjestiti dužnika u pisanom obliku o visini dospjelog duga te ga pozvati na naplatu dospjelog potraživanja u roku ne kraćem od 30 dana čime stranke mijenjaju svoju ugovornu volju izraženu u

članku.5 Sporazuma od 29.siječnja 2016.godine.----------

---

----------**Članak 6.**----------

---

Istodobno sa sklapanjem ovog Sporazuma Vjerovnik se obvezuje predati dužniku sve podneske kojim povlači prijedloge, zabilježbe, žalbe i dr. u predmetima koji se vode pred Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog suda u Splitu pod posl.br. Z-12061/14, Z-4324/15,Z-8134/2015, Z-12304/2015,Z-14244/2015 i Z-15779/2015.

---

----------**Članak 7.**----------

---

Stranke su suglasne da će ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i da isti predstavlja ovršnu ispravu temeljem Zakona o javnom bilježništvu, te je dužnik suglasan da se ovrha radi naplate potraživanja koja je predmet ovog Ugovora može neposredno provesti na temelju ovog Ugovora s potvrdom ovršnosti, ukoliko dužnik u određenim rokovima iz„ Priloga 1.Sporazuma od 29.siječnja 2016.godine sklopljenog između društva A-Cosmos d.d.Ljubljana, Promet d.o.o.,Split i Grada Splita" ne ispuni svoje dospjele tražbine prema Vjerovniku.----------

---

---

----------**Članak 8.**----------

---

Za praćenje izvršenja obveza predviđenih ovim Sporazumom imenuju se predsjednik uprave Vjerovnika Jože Šolar i voditelj službe financija Grada Splita.----------

---

---

----------**Članak 9.**----------

---

U slučaju spora stranke ugovaraju mjesnu i stvarnu nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.----------

---

----------**Članak 9.**----------

---

Stranke suglasno izjavljuju da ove Ugovorne odredbe predstavljaju njihovu pravu volju te u znak prihvata svih odredbi isti potpisuju i ovjeravaju.----------

---

---

---

Za Vjerovnika:
A-Cosmos d.d.Ljubljana

Za dužnika:
Grad Split

_____ _____

Predsjednik uprave
Joža Šolar

Gradonačelnik
Ivo Baldasar

S jedne strane----------
**GRAD SPLIT,** Obala Kneza Branimira 17, OIB: 78755598868 zastupan po Gradonačelniku Ivi Baldasaru (u daljnjem tekstu: **vjerovnik**),----------
---
**i**----------
---
S druge strane----------
**PROMET d.o.o.**,Split, Hercegovačka 20, OIB: 13421314997 kao dužnik i fiducijarni dužnik zastupan po direktoru Željku Krniću, (u daljnjem tekstu: **dužnik / fiducijarni dužnik**)-------
---
---
u Splitu, dana .....ožujka 2016.godine sklapaju,----------
---
---

**SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NEKRETNINA**

---
----------**Članak 1.**----------
---
Stranke sporazuma suglasno utvrđuju da vjerovnik ima prema dužniku/fiducijarnom dužniku potraživanje u iznosu od 40.000.000,00 kn (slovima: četrdesetmilionakuna) temeljem Ugovora o preuzimanju duga od .....ožujka 2016.godine koji je sastavni dio ovog Sporazuma.----------
---
Dužnik/fiducijarni dužnik se obvezuje iznos iz stavka 1. (slovima: prvog) ovog članka vratiti vjerovniku u 36 (slovima: tridesetšest) jednakih mjesečnih obroka, koji dospijevaju desetog dana u mjesecu, s time da prvi obrok dospijeva 20.05.2016. (slovima: desetog svibnja dvijetisućešesnaeste) godine, a zadnji obrok dospijeva 20.04.2019. (slovima: desetog travnja dvijetisućedevetnaeste) godine.----------
---
Ukoliko dužnik/fiducijarni dužnik zakasni s isplatom dva uzastopna obroka iz prethodnog stavka, čitava preostala tražbina iz stavka 1. (slovima: prvog) ovog članka dospijeva u cijelosti i to s danom kojega je trebalo izvršit zakašnjelu uplatu, a sve to ukoliko vjerovnik tako odluči. ----------
---
---
----------**Članak 2.**----------
---
Stranke sporazuma suglasno utvrđuju da je dužnik/fiducijarni dužnik vlasnik za cijelo, nekretnine označene kao čest.zem.5435/1 kultura vinograd ( u naravi parking i garaža dužnika/fiducijarnog dužnika) površine 15078 m2 upisan u Z.U.7037 K.O.Split , nekretnine označene kao čest.zem. 5435/3 u naravi pumpna stanica površine 35m i neplodno-pumpa površine 400 m2 upisan u Z.U. 7037 K.O.Split, nekretnine označene kao čest.zem. 5435/2 kultura vinograd(u naravi parking i garaža dužnika/fiducijarnog dužnika) površine 400 m2 upisana u Z.U.10943 K.O.Split, nekretnine označene kao čest.zem. 5432/2 u naravi dvor površine 227 m2 upisan u Z.U.10943 K.O.Split, nekretnine označene kao čest.zem. 5426/2 u naravi zgrada površine 30 m2 upisana u Z.U. 19919 K.O.Split, nekretnine označene kao

čest.zgr.3689/1 u naravi kuća stojna površine 50m2 upisana u Z.U.19919 K.O.Split, nekretnine označene kao čest.zem.3689/2 u naravi zgrada površine 61 m2 upisan u Z.U.19919 K.O.Split. ----------

Predmet ovog Sporazuma nije nekretnina koja u naravi predstavlja upravnu zgradu dužnika/fiducijarnog dužnika jer ista nije uplanjena u katastarski operat niti upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu za K.O.Split.----------

---

----------**Članak 3.**----------

---

Dužnik/fiducijarni dužnik se obvezuje radi osiguranja vjerovnikove tražbine iz članka 1. (slovima: prvog) ovog sporazuma prenijeti na vjerovnika pravo vlasništva radi osiguranja na nekretninama iz članka 2. (slovima: drugog) ovog sporazuma za cijelo.----------

---

---

---

----------**Članak 4.**----------

---

Dužnik/fiducijarni dužnik je suglasan da vjerovnik neposredno na temelju ovog sporazuma upisom u zemljišne knjige prenese na sebe pravo vlasništva nekretnina iz članka 2. (slovima: drugog) ovog Sporazuma uz zabilježbu da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. (slovima: prvog) ovog ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili dopuštenja.----------

---

----------**Članak 5.**----------

---

Dužnik/fiducijarni dužnik nije ovlašten, bez pristanka vjerovnika, nekretnine iz članka 2. (slovima: drugog) ovog Sporazuma opteretiti novom hipotekom, s tim da će se neposredno na temelju ovog ugovora navedena zabrana zabilježiti u zemljišnu knjigu.----------

---

---

----------**Članak 6.**----------

---

Dužnik/fiducijarni dužnik je suglasan da vjerovnik može na temelju ovog Sporazuma tražiti ovrhu radi predaje u posjed nekretnina iz članka 2. (slovima: drugog) ovog ugovora, nakon dospjelosti osigurane tražbine u svrhu prodaje nekretnina pa ovlašćuje Vjerovnika da temeljem ovog Sporazuma poduzme sve radnje na koje ga ovlašćuju odredbe čl.309-325 Ovršnog zakona.----------

Stranke su suglasne da će ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i da isti predstavlja ovršnu ispravu temeljem Zakona o javnom bilježništvu, te je dužnik/fiducijarni dužnik suglasan da se ovrha radi naplate potraživanja može neposredno provesti na temelju ovog Ugovora s potvrdom ovršnosti, ukoliko dužnik/fiducijarni dužnik u određenim rokovima iz „ Ugovora o preuzimanju duga od .....ožujka 2016.godine ne ispuni svoje dospjele tražbine prema Vjerovniku.----------

---

----------**Članak 7.**----------

---

Dužnik/fiducijarni dužnik je suglasan da vjerovnik može u skladu s odredbom članka 316. i članka 322. Ovršnog zakona otuđiti nekretnine koje su predmet ovog sporazuma nakon dospjelosti osigurane tražbine, odnosno postati njihovim punopravnim vlasnikom uz pretpostavke iz članka 322. stavak 7. Ovršnog zakona.----------

---

**Članak 8.**

Stranke su suglasne da u slučaju postupanja temeljem odredbi čl.316 i 322 Ovršnog Zakona početna vrijednost nekretnina iz čl.2 (drugogo) ovog Sporazuma iznosi 40.000.000,00 kn (četrdesetmilionakuna), a sve prema procjeni stalnog sudskog vještaka Roka Mijanovića-Agencija Mijanović od 17.prosinca 2015.godine koja je sastavni dio ovog Sporazuma.---

---

Za slučaj da Vjerovnik ne naplati u cijelosti tražbinu iz čl.1. ovog Sporazuma, iz vrijednosti nekretnina opisanih u članku 2. ovog Sporazuma dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može pokrenuti postupak ovrhe protiv dužnika radi naplate navedene novčane tražbine do potpunog namirenja na bilo kojoj drugoj pokretnoj i/ili nepokretnoj imovini računima, vrijednosnim papirima potraživanjima i pravima dužnika/fiducijarnog dužnika.---

---

**Članak 10.**

Stranke sporazuma su suglasne da dužnik/fiducijarni dužnik i nadalje ostane u posjedu nekretnina iz članka 2. (slovima: drugog) ovog ugovora time da se dužnik/fiducijarni dužnik te se obvezuje iste koristiti s pažnjom dobrog gospodara u skladu s njihovom namjenom ne umanjujući im vrijednost kao i da neće mijenjati njihovu namjenu bez suglasnosti vjerovnika.-

---

**Članak 11.**

Sve troškove sastavljanja ovog sporazuma, kao i sve ostale troškove, prema sporazumu stranaka, snosi dužnik/fiducijarni dužnik.---

---

**Članak12.**

Stranke su suglasne da je u odredbama ovog sporazuma sadržana njihova prava i stvarna volja, te ga, u znak prihvata prava i obveza koja iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju.-----

---

U Splitu, .....ožujka 2016.( .....ožujkadvijetisućešnaesete) godine----------

---

---

---

Vjerovnik:

**Grad Split**

Dužnik/fiducijarni dužnik:

**Promet d.o.o.**

Gradonačelnik Ivo Baldasar

direktor Željko Krnić