REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

P / 1251480

KLASA: 944-01/13-01/00107
URBROJ: 2181/01-09-01/05-16-25
Split, 14. ožujka 2016. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA**
**n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.**
**- ovdje-**

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta za izgradnju poslovno-stambene građevine na području Gripe uz Vukovarsku ulicu

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Splita je, dana 14. ožujka 2016. godine, utvrdio

**Prijedlog Zaključka o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta za izgradnju poslovno-stambene građevine na području Gripe uz Vukovarsku ulicu**

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Anto Krželj, pročelnik Službe za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju.

**GRADONAČELNIK**

**Ivo Baldasar**

U prilogu: Prijedlog zaključka .....::

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, Blaženki Tolić, ovdje
2. Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju, pročelniku Anti Krželju, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

P / 1250988

**REPUBLIKA HRVATSKA**
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba za imovinsko pravne poslove, izgradnju i geodeziju
Odsjek za imovinskopravne poslove

KLASA: 944-01/13-01/00107
URBROJ: 2181/01-16-02/04-16-24
Split, 11. ožujka 2016. godine

**G R A D S P L I T**

**Gradsko vijeće**

o v d j e

**PREDMET**: Prijedlog Zaključka o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta za izgradnju poslovno - stambene građevine na području Gripe uz Vukovarsku ulicu

**PRAVNA OSNOVA**: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00 73/00,114/01, 79/06,141/06, 146/08, 38/09,153/09 i 143/12) i čl. 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik grada Splita" br.17/09,11/10 i 18/13).

**NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE**: Gradsko vijeće

**STRUČNA OBRADA**: Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju, Odsjek za imovinskopravne poslove

**IZVJESTITELJ**: Anto Krželj, dipl.ing. građ.

**IZRAĐIVAČ AKTA**
**Stipe Čulap, dipl.iur.**

**PROČELNIK**
**Anto Krželj, dipl.ing.građ**

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta za izgradnju poslovno - stambene građevine na području Gripe uz Vukovarsku ulicu

Lokacijskom dozvolom klasa:UP/I 350-05/11-01/00180 izdanom dana 08.05.2012 godine predviđena je izgradnja stambeno-poslovne građevine na području Gripe uz Vukovarsku ulicu

Temeljem prethodno navedene lokacijske dozvole izrađen je parcelacijski elaborat i proveden nacrt **A** na način da je pocijepao postojeće čestice zemlje i oformio nove čestice zemlje.

Da bi investitor mogao pristupiti izgradnji potrebno je formirati građevnu česticu na način da u istu pored zemljišta njegovog vlasništva odnosno suvlasništva ulaze i čestice zemlje čiji je vlasnik Grad Split. Stoga je investitor postavio zahtjev za otkup slijedećih čestica zemlje koje su vlasništvo Grada Splita i to:

**a)** novoformirana čest.zem. **6500/34** pov. **443 m$^2$** ( nastala od osnovne čest.zem. 6500/34 ),
**b)** novoformirana čest.zem. **6500/36** pov. **74 m$^2$** ( nastala od osnovne čest.zem. 6500/1 ),
**c)** novoformirana čest.zem. **6500/28** pov. **118 m$^2$** (nastala od osnovne 96/1)
**d)** novoformirana čest.zem. **6516/12** pov. **326 m$^2$** ( nastala od osnovne 6516/3 ).

Ukupna površina koja je predmet prodaje iznosi **961** m$^2$.

Mišljenjem Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Grada Splita utrđeno je da je Procjenbeni elaborat kojeg je izradio sudski vještak Miro Brkljačić od veljača 2016. godine usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ( Narodne novine 78/15 ).

Tržišna cijena predmetnog gradskog zemljišta iznosi **4.429,26 kn/m$^2$** što za površinu od **961 m$^2$** iznosi ukupno **4.256.518,86 kn.**

Vlasništvo čest.zem. 6500/34 ZU 17262 K.O. Split uknjiženo je kao - društveno vlasništvo – a kao nositelj prava korištenja - Poduzeće za izgradnju Splita - Split i u tijeku je postupak za upis prava vlasništva na GRAD SPLIT temeljem Nagodbe između Grada Splita i Poduzeća za izgradnju Split.

Vlasništvo čest.zem. 6516/12 ZU 8026 K.O. Split, uknjiženo je kao – OPĆENARODNA IMOVINA – pod upravom – Gradskog narodnog odbora u Splitu, Komunalni odjel – i u tijeku je postupak za upis prava vlasništva na GRAD SPLIT.

Nekretnine označene kao čest.zem. 6500/36 i čest.zem. 6500/28, obje K.O. Split uknjižene su kao vlasništvo Grada Splita.

Ovlaštenje Gradskog vijeća za donošenje rješenja i zaključivanje ugovora u predmetnoj stvari utemeljeno je na odredbama članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu Grada) i odredbama članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada, odnosno stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina čija vrijednost prelazi iznos od 1.000.000,00 kn).

Prema članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («N.n.» br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09i 143/12), nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti samo na osnovu javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržnoj cijeni.
S obzirom na naprijed navedeno činjenično i pravno stanje, predlaže se donijeti sljedeći,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09,153/09 ,143/12 i 152/14) i članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13) Gradsko vijeće Grada Splita na __ sjednici održanoj_____2016. godine donosi sljedeći

# ZAKLJUČAK

**o raspisivanju natječaja za prodaju građevinskog zemljišta za izgradnju poslovno - stambene građevine na području Gripe uz Vukovarsku ulicu**

1. Grad Split prodat će putem javnog natječaja građevinsko zemljište za izgradnju stambeno – poslovne građevine na području Gripe uz Vukovarsku ulicu označeno kao:

a) novoformirana čest.zem. **6500/34** ZU 17262, pov. **443 m²** ( nastala od osnovne čest.zem. 6500/34 ),
b) novoformirana čest.zem. **6500/36** ZU 20838, pov. **74 m²** ( nastala od osnovne čest.zem. 6500/1 ),
c) novoformirana čest.zem. **6500/28** ZU 18119, pov. **118 m²** (nastala od osnovne čest.zem. 96/1)
d) novoformirana čest.zem. **6516/12** ZU 8026, pov. **326 m²** ( nastala od osnovne čest.zem. 6516/3 ).

2. Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi **4.429,26** kn/m2 sukladno Mišljenju Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Grada Splita kojim je utvrđeno da je Procjenbeni elaborat kojeg je izradio sudski vještak Miro Brkljačić od veljača 2016. godine usklađen s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ( Narodne novine 78/15 ), što za površinu od **961** m² iznosi ukupno **4.256.518,86** kn.

3. Prednost na zaključenje kupoprodajnog ugovora ima natjecatelj koji doprinese dokaz da je vlasnik ili suvlasnik susjedne nekretnine u sastavu građevinske parcele, pod uvjetom da prihvati najvišu postignutu cijenu u natječaju.

4.Tekst natječaja s uvjetima prodaje privitak je ovog zaključka i njegov sastavni dio.
Natječaj će se objaviti u " Slobodnoj Dalmaciji".

5. Ovaj zaključak objavit će se u „ Službenom glasniku Grada Splita".

**Predsjednik Gradskog vijeća:**
**Boris Ćurković**

DOSTAVITI:
1. Gradonačelnik – Ivo Baldasar, ovdje
2. Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju
   - Anto Krželj, pročelnik, ovdje
3. Odsjek za imovinskopravne poslove-Stipe Ćulap, ovdje
4. Uredništvo „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
5. Pismohrana,ovdje

GRAD SPLIT na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06,146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i Zaključka Gradskog vijeća Klasa: , Urbroj: godine, objavljuje

**N A T J E Č A J**

o prodaji zemljišta na predjelu Gripe u Splitu

1. Predmet natječaja je građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Splita na predjelu Gripe u Splitu označeno kao:

**e)** novoformirana čest.zem. **6500/34** ZU 17262, pov. **443 m²** ( nastala od osnovne čest.zem. 6500/34 ),
**f)** novoformirana čest.zem. **6500/36** ZU 20838, pov. **74 m²** ( nastala od osnovne čest.zem. 6500/1 ),
**g)** novoformirana čest.zem. **6500/28** ZU 18119, pov. **118 m²** (nastala od osnovne čest.zem. 96/1)
**h)** novoformirana čest.zem. **6516/12** ZU 8026, pov. **326 m²** ( nastala od osnovne čest.zem. 6516/3 ).

2. Zemljište iz točke 1. temeljem Lokacijske dozvole klasa:UP/I 350-05/11-01/00180 predviđeno je za izgradnju stambeno-poslovne građevine.

3. Početna kupoprodajna cijena za navedeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Splita iznosi **4.429,26** kn/m² odnosno sveukupno **4.256.518,86** kn te je kupac dužan platiti Gradu u roku od 90 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora.

4. U cijenu zemljišta nisu uračunati troškovi komunalnog doprinosa za gradnju objekta i uređaja komunalne infrastrukture. Porez na promet nekretnina i druge poreze snosi kupac.

5. U natječaju imaju pravo sudjelovati fizičke i pravne osobe.

6. Ponuda mora sadržavati:
- naziv i adresu natjecatelja,
-oznaku građevinskog zemljišta prema toč.1. natječaja,
- ponuđenu cijenu,
- za pravne osobe rješenje o registraciji pravne osobe s podacima o odgovornoj osobi,
- dokaz o uplaćenoj jamčevini.

7. Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 5 % početne cijene za, a dokaz o uplati priložiti uz prijavu na natječaj.

Jamčevina se uplaćuje prije isteka roka za podnošenje ponuda na račun broj: 2500009-1840900000, Grad Split- Gradski proračun, pozivom na broj odobrenja 68 7889-OIB.
Izabranom natjecatelju uplaćena jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene zemljišta, dok se ostalim natjecateljima jamčevina vraća u nominalnom iznosu odmah po okončanju natječaja
Ako izabrani natjecatelj odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat jamčevine.

8. Prednost na zaključenje kupoprodajnog ugovora ima natjecatelj koji doprinese dokaz da je vlasnik ili suvlasnik susjedne nekretnine u sastavu građevinske parcele, pod uvjetom da prihvati najvišu postignutu cijenu u natječaju.

9. Pisane ponude podnose se Gradu Splitu, Obala kneza Branimira 17, putem preporučene pošte ili osobno, u zatvorenim omotnicama s naznakom «ponuda za kupnju zemljišta-ne otvarati», u roku od 15 dana od objave natječaja u «Slobodnoj Dalmaciji».

10. Natjecatelji će biti pravodobno obaviješteni o mjestu i vremenu otvaranja ponuda.

11. Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja na prijedlog Gradonačelnika donijet će Gradsko vijeće.

12. Grad Split i izabrani natjecatelj zaključit će ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

13. Kupac je dužan platiti kupoprodajnu cijenu u roku od 90 dana od zaključivanja ugovora.

14. Grad Split zadržava pravo neprihvaćanja nijedne ponude i pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima.

Br. P_102/2012-A

za katastar

KATAST. OPĆINA SPLIT

(ljevo nadležno za geodetske poslove)

BROJ LISTA KATAST. PLANA 50

PRIJAVNI LIST BROJ

# KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

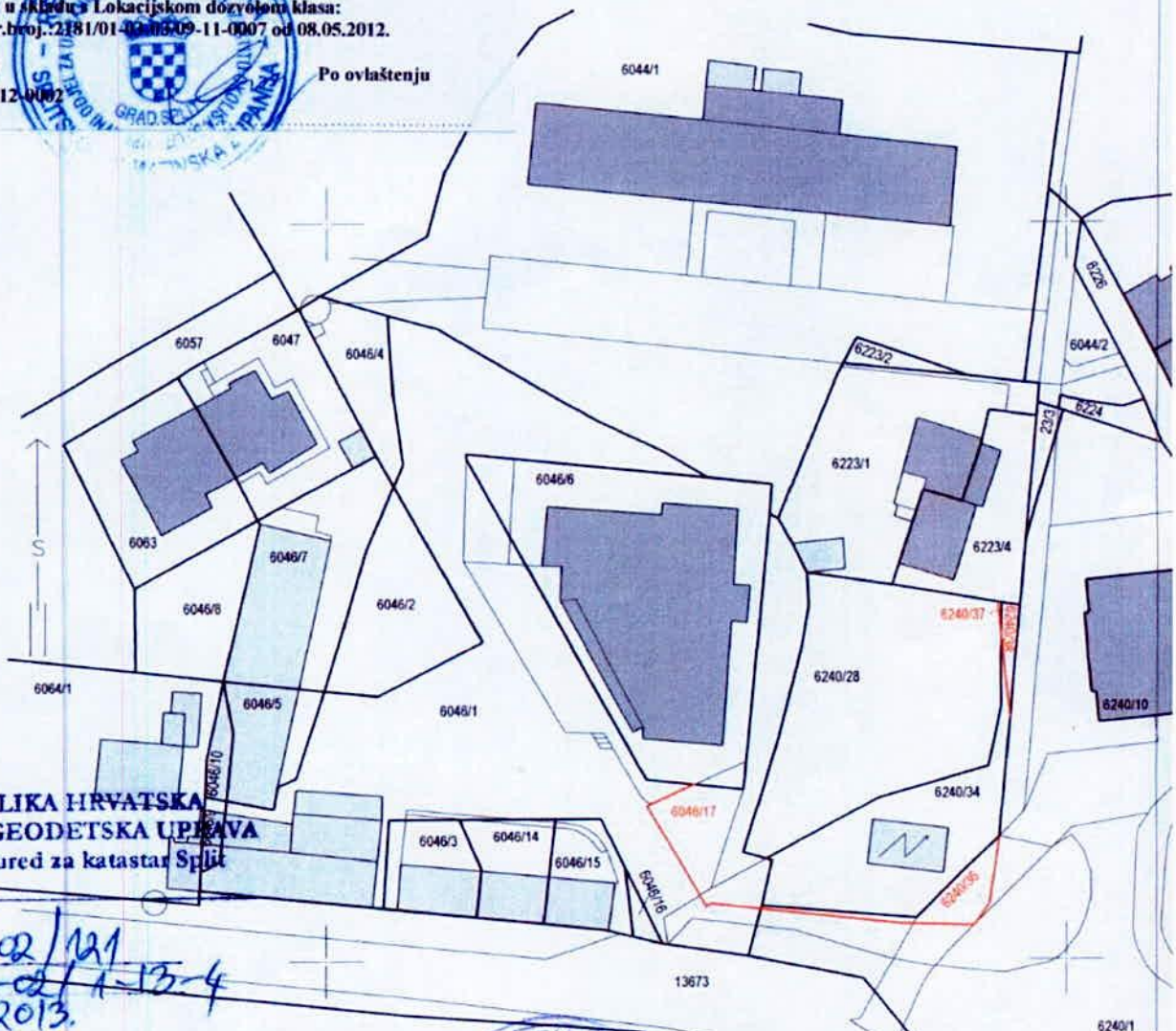
MJERILO 1 : 1000

**REPUBLIKA HRVATSKA**
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**
**GRAD SPLIT**
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

**Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat u skladu s Lokacijskom dozvolom klasa: UP/I 350-05/11-01/0180, ur.broj: 2181/01-03/03-09-11-0007 od 08.05.2012.**

**Klasa: 350-02/12-02/00046**
**Ur.broj: 2181/01-03-03/25-12-0002**
**Split, 28. 09. 2012. god.**

**Po ovlaštenju**




**REPUBLIKA HRVATSKA**
**DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**
**Područni ured za katastar Split**

KLASA: 932-06/ 13-02/121
URBROJ: 541-26 26-02/1-13-4
Split, 23.08.2013.

Ovaj elaborat je izrađen sukladno geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svim zahtjevima te je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.

**Ovlaštena osoba:**

**Pročelnik**

DRAGO BUTORAC, dipl. ing. geod.

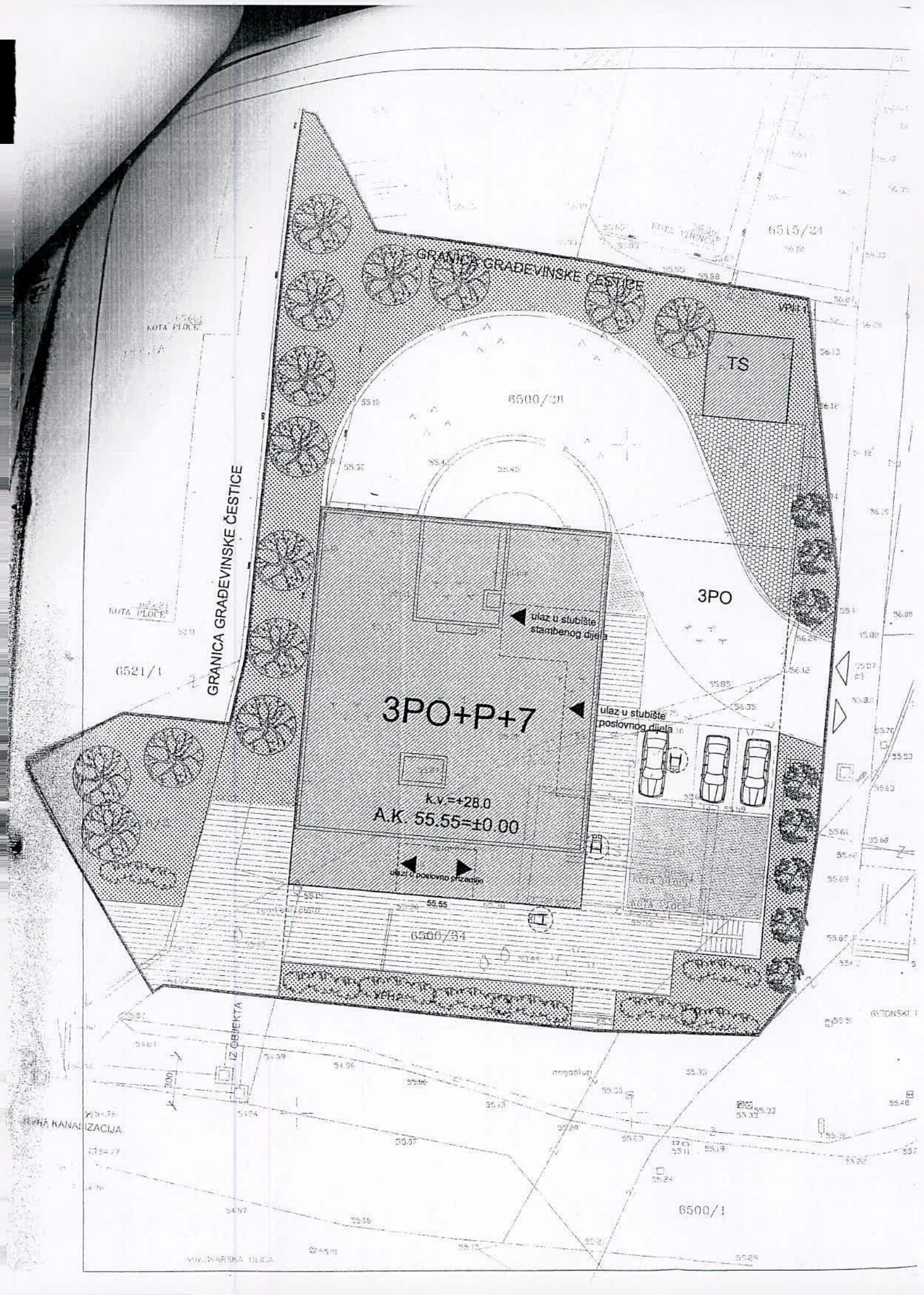
U Splitu, 18.07. 2012.

Precrtao:
Martin Buljubašić geodet

Reljef d.o.o. SPLIT

Ančica Poljak
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
RELJEF d.o.o.
Split
Geo 883

(potpis ovlaštene osobe)


GRANICA GRAĐEVINSKE ČESTICE
GRANICA GRAĐEVINSKE ČESTICE
TS
3PO
3PO+P+7
ulaz u stubište stambenog dijela
ulaz u stubište poslovnog dijela
ulaz u poslovno prizemlje
k.v.=+28.0
A.K. 55.55=±0.00
55.55
6515/24
6500/28
6521/1
6500/31
6500/1
KOTA PLOČE
KOTA PLOČE
VRH
VRH
IZ OBJEKTA
ATONSKI
FEKALNA KANALIZACIJA
OBILNARSKA ULICA

CUKAP





REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Split

| Primljeno | 18.2.2016. | |
|---|---|---|
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| 944-01/13-01/00107 | 18-02 | |
| Urudžbeni broj | Pril. | Vrij. |
| 15-18-21 | 0 | 0,00 |

P / 1239525

| | |
|---|---|
| *IZRADIO:* | *Miro Brkljačić, ing. građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo* |
| *VJEŠTAČENJE:* | *br. 11/2016* |
| *NARUČITELJ:* | *GRAD SPLIT, Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju* |
| *PREDMET:* | *Procjena trenutne tržišne vrijednosti zemljišta označenog kao č. zem. 6500/36 (k. č. zem. 6240/36) k.o. Split* |
| *SVRHA:* | *Prodaja* |
| *MJESTO I DATUM:* | *U Splitu, veljača 2016. g.* |

# PROCJEMBENI ELABORAT

STALNI SUDSKI VJEŠTAK
MIRO BRKLJAČIĆ
ing. građ.
Split, Slavonska 15
ZA GRADITELJSTVO

# SADRŽAJ

**1. Uvod**

**2. Nalaz:**
- **2.1. Podaci iz raspoložive dokumentacije**
- **2.2. Podaci sa očevida i opis zatečenog stanja**
- **2.3. Procjena tržišne vrijednosti zemljišta**
- **2.4. Stručno mišljenje**

**3. Prilozi:**
- **Fotografije,**
- **Posjedovni list br. 6462 za k.o. Split,**
- **Ovlaštenje vještak**

# 1. UVOD

Po nalogu Grada Splita, Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju, Odsjek za imovinskopravne poslove, klasa: 944-01/13-01/00107, ur. broj: 2181/01-16-02/12-15-12 donesenom 09.11.2015. g., izvršio sam očevid dana 26.11.2015. g. na zemljištu označenom kao č. zem. 6500/36 (k. č. zem. 6240/36) k.o. Split.
Kod izvršenja očevida, pregledao sam i fotografirao spomenutu č. zem., a naknadno sam izvršio uvid u slijedeću dokumentaciju:

1. Grad Split, Prostorni plan uređenja Grada Splita - korištenje i namjena površina, "Službeni glasnik Grada Splita br. 31/05",
2. Grad Split, Izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana Grada Splita - korištenje i namjena prostora, "Službeni glasnik Grada Splita br. 3/08",
3. Posjedovni list br. 6462 za k.o. Split,

Svrha očevida na terenu i uvida u navedenu dokumentaciju bila je procjena trenutne tržišne vrijednosti zemljišta označenog kao č. zem. 6500/36 (k. č. zem. 6240/36) k.o. Split, u površini od 74 m². Predmetna čestica ulazi u sastav građevinske parcele za izgradnju poslovno - stambene građevine i u vlasništvu je Grada Splita.

# 2. NALAZ

## 2.1. Podaci iz raspoložive dokumentacije:

Iz raspoložive dokumentacije izdvajam podatke bitne za izradu ovog građevinskog vještačenja:

- č. zem. 6500/36 (k. č. zem. 6240/36) k.o. Split, čiji je dio predmet procjene ukupne je površine je 74 m², upisana katastarska kultura je "neplodno zemljište", adresa čestice je "Bol II". Predmetna čestica u vlasništvu je Grada Splita.
- prema Izmjenama i dopunama generalnog urbanističkog plana Grada Splita - korištenje i namjena prostora, "Službeni glasnik Grada Splita br. 3/08", promatrani dio zemljišta nalazi se u zoni "mješovita namjena M, M1 - pretežito stambena".

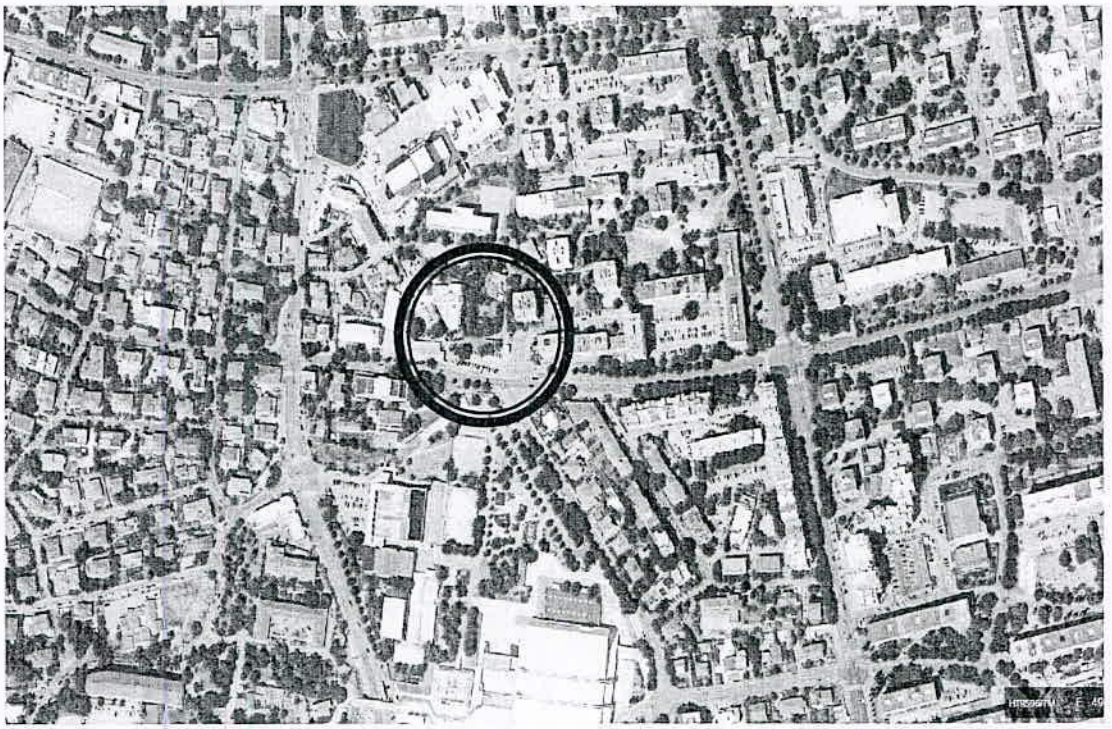
## 2.2. Podaci sa očevida i opis zatečenog stanja:

Na očevidu dana 26.11.2015. g. zatekao sam slijedeće stanje:

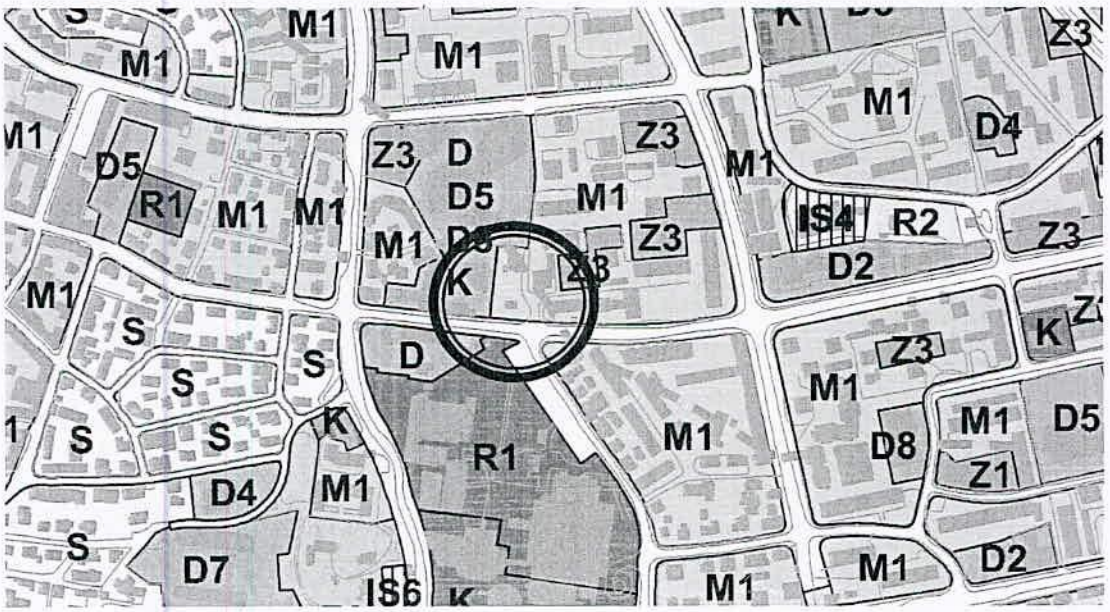
- u naravi promatrano zemljište označeno kao č. zem. 6500/36 (k. č. zem. 6240/36) k.o. Split, u površini od 74 m² je makadamski plato.
- promatrano zemljište oblika je nepravilnog mnogokutnika.
- pristup na zemljište označeno kao č. zem. 6500/36 (k. č. zem. 6240/36) k.o. Split, površine je 74 m², koje je predmet procjene, moguć je sa gradske ulice (Vukovarska ulica) koja se nalazi južno od promatranog zemljišta,

- Na okolnim česticama oko predmetne čestice sa sjeverne, istočne i zapadne strane nalaze se stambeni, poslovni i ugostitljski objekti, dok se sa južne strane nalazi asfaltirana gradska ulica (Vukovarska ulica)

**Položaj predmetne nekretnine - Grad Split - predio Gripe**



**Izmjene i dopune GUP-a Grada Splita - korištenje i namjena prostora**



## 2.3. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine:

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015) propisuje tri metode procjene vrijednosti nekretnina: poredbena, prihodovna i troškovna metoda.

Obzirom na podatke koje sam prikupio iz dostupne dokumentacije i prilikom očevida na terenu, procjenu predmetne nekretnine vršio sam na slijedeći način:

- Procjena trenutne tržišne vrijednosti zemljišta – poredbenom metodom

Kao poredbene nekretnine, prilikom procjene zemljišta, uzete su cijene zemljišta iz tri ostvarene kupoprodaje, a koja imaju slična obilježja kao i zemljište koje je predmet procjene.

### 2.3.1. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine prema usporednim transakcijama

Usporedna prodajna cijena nekretnine određuje se tzv. metodom neposredne usporedbe transakcija ili prodaja, tj. usporedbom vrijednosti promatrane nekretnine i vrijednosti sličnih nekretnina u stvarnim transakcijama. Analiziraju se nekretnine koje su bile prodane i uspoređuju se njihova svojstva i svojstva nekretnine koja se procjenjuje.

Prilagodbe u uspoređivanju se vrše na osnovu podataka o vremenskom periodu u kojem se usporedne nekretnine pokušavaju prodati, lokaciji, veličini i obliku parcele, infrastrukturi, mogućnosti gradnje zoni, itd.

Budući da se usporedne nekretnine razlikuju od promatrane, potrebno je cijenu usporednih nekretnina prilagoditi promatranoj nekretnini usporedbom njihovih svojstava. Postupak prilagođavanja treba odgovoriti na pitanje koliku bi cijenu imala usporedna nekretnina kada bi imala jednaka svojstva kao i promatrana nekretnina. Povoljno je tu cijenu odrediti u odnosu na neku fizičku jediničnu mjeru, što je obično $1m^2$ površine (građevine ili zemljišta).

U donjem tekstu dajem procjenu tržišne vrijednosti zemljišta, koristeći pri tom podatke prikupljene za vrijeme očevida na terenu, iz dostupne dokumentacije, iz osobne baze podataka i informacijskog sustava tržišta nekretnina „e-Nekretnine".

**Obilježja predmetnog zemljišta**

- **razvojni stupanj:** građevinsko zemljište
- **vrsta korištenja:** izgrađeno
- **način gradnje:** slobodnostojeći
- **položaj:** dobar
- **orijentacija:** sjever - jug

**Poredbene nekretnine**

Usporedba 1. (ugovor o kupoprodaji nekretnine)

Dana 29.12.2014.g. obavljena je kupoprodaja građevinskog zemljišta, u Splitu (dio č. zem. 6522/5 k.o. Split) sljedećih karakteristika:

- na zemljištu je izgrađena građevina,
- okolno područje je izgrađeno,

- pristup asfaltiranom cestom sjeverno od Osječke ulice,
- udaljenost zračne linije cca 1.000 m od južne obale mora, teren ravan.

| pov. | iznos | jed. cj. | |
|---|---|---|---|
| (m2) | (kn) | kn/m2 | (€/m2) |
| 79,33 | 162.700,00 | 2.050,93 | 268,87 |

Usporedba 2. (ugovor o kupoprodaji nekretnine)

Dana 10.04.2014.g. obavljena je kupoprodaja građevinskog zemljišta, u Splitu (dio č. zem. 6522/5 k.o. Split) sljedećih karakteristika:

- na zemljištu je izgrađena građevina,
- okolno područje je izgrađeno,
- pristup asfaltiranom cestom sjeverno od Osječke ulice,
- udaljenost zračne linije cca 1.000 m od južne obale mora, teren ravan.

| pov. | iznos | jed. cj. | |
|---|---|---|---|
| (m2) | (kn) | kn/m2 | (€/m2) |
| 119,00 | 243.950,00 | 2.050,00 | 268,75 |

Usporedba 3. (ugovor o kupoprodaji nekretnine)

Dana 15.11.2015. g. obavljena je kupoprodaja građevinskog zemljišta, u Splitu (č. zem. 1083/19 i č. zgr 3410 k.o. Split) sljedećih karakteristika:

- na zemljištu nije izgrađena građevina,
- okolno područje je izgrađeno,
- pristup asfaltiranom cestom istočno od Osječke,
- udaljenost zračne linije cca 1.000 m od sjeverne obale mora, teren ravan.

| pov. | iznos | jed. cj. | |
|---|---|---|---|
| (m2) | (kn) | kn/m2 | (€/m2) |
| 575,00 | 2.092.833,33 | 3.639,71 | 477,16 |
| Protuvrijednost: 275.000 € | | | |

**Prilagodba vrijednosti zemljišta**

Sukladno Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina, dajem usporedbu predmetne nekretnine sa usporedivima:

**Kategorija zemljišta:** - slična
**Vrsta i mjera građevinskog korištenja:** - slična
(sukladno prostornim planovima)
**Upisana prava i tereti:** - nema upisanih ni stvarnih tereta
**Položajna obilježja:** - prikazana u tablici Z1

Pretpostavlja se da na poredbenim nekretninama nema:

- neuknjiženih tereta (pravo služnosti puta, posjed / legalan ili nelegalan dijela ili cijele nekretnine)
- izgrađenih podzemnih ili nadzemnih objekata
- nedostataka i posebnih obilježja: zagađenja tla poredbene nekretnine ili zemljišta u njenom okruženju
- izrazite depresije zemljišta ili drugih prirodnih obilježja koja bitno ograničavaju mogućnost građenja

## Izjednačavanje cijena usporednih nekretnina

- vrši se na osnovu hedonističkog indeksa cijena nekretnina (tablica J3), koji izdaje Hrvatska narodna banka u svom biltenu. Ovo izjednačavanje je postupak preračunavanja razlika u konjukturi do kojih dolazi zbog promjena općih vrijednosti odnosa na tržištu nekretnina tijekom vremena, a vrši se pomoću indeksnih nizova.

BILTEN HNB-a • BROJ 229 • STATISTIČKI PREGLED • J. NEFINANCIJSKE STATISTIKE • IZABRANI PODACI 141

Tablica J3. Hedonistički indeks cijena nekretnina

| Godina | Tromjesečje | Bazni indeksi, 2010. = 100 | | | Godišnje stope promjene | | | Stope promjene u odnosu na prethodno tromjesečje | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Hrvatska | Zagreb | Jadran | Hrvatska | Zagreb | Jadran | Hrvatska | Zagreb | Jadran |
| 2000. | | 60,4 | 68,0 | 38,0 | -2,0 | -1,5 | -4,7 | ... | ... | ... |
| 2001. | | 61,5 | 65,5 | 49,9 | 1,9 | -3,7 | 31,2 | ... | ... | ... |
| 2002. | | 64,9 | 67,9 | 56,2 | 5,6 | 3,7 | 12,7 | ... | ... | ... |
| 2003. | | 67,0 | 70,8 | 56,0 | 3,2 | 4,2 | -0,5 | ... | ... | ... |
| 2004. | | 74,5 | 78,0 | 64,3 | 11,2 | 10,2 | 14,8 | ... | ... | ... |
| 2005. | | 82,9 | 85,5 | 75,0 | 11,2 | 9,7 | 16,7 | ... | ... | ... |
| 2006. | | 97,5 | 101,7 | 85,2 | 17,7 | 18,9 | 13,7 | ... | ... | ... |
| 2007. | | 109,2 | 112,7 | 99,1 | 12,0 | 10,8 | 16,3 | ... | ... | ... |
| 2008. | | 113,0 | 115,7 | 105,3 | 3,5 | 2,6 | 6,2 | ... | ... | ... |
| 2009. | | 108,8 | 109,5 | 106,9 | -3,8 | -5,3 | 1,5 | ... | ... | ... |
| 2010. | | 100,0 | 100,0 | 100,0 | -8,1 | -8,6 | -6,4 | ... | ... | ... |
| 2011. | | 99,3 | 94,9 | 99,5 | -1,7 | -5,1 | -0,5 | ... | ... | ... |
| 2012. | | 97,3 | 97,0 | 97,9 | 1,0 | 2,2 | -1,6 | ... | ... | ... |
| 2013. | | 81,2 | 82,5 | 78,4 | -16,5 | -14,9 | -19,9 | ... | ... | ... |
| 2014. | | 79,3 | 80,1 | 77,8 | -2,3 | -2,9 | -0,8 | ... | ... | ... |
| 2014. | 1. tr. | 77,4 | 81,2 | 69,2 | -8,7 | -8,0 | -13,2 | -2,8 | 2,1 | -13,2 |
| | 2. tr. | 77,9 | 79,3 | 74,8 | -2,8 | -2,9 | -2,4 | 0,6 | -2,3 | 8,0 |
| | 3. tr. | 81,6 | 80,2 | 84,5 | 2,6 | -0,3 | 9,1 | 4,8 | 1,1 | 13,1 |
| | 4. tr. | 80,5 | 79,5 | 82,6 | 1,2 | 0,0 | 3,6 | -1,3 | -0,8 | -2,3 |
| 2015. | 1. tr. | 78,3 | 81,3 | 72,5 | 1,2 | 0,1 | 4,7 | -2,7 | 2,2 | -12,3 |
| | 2. tr. | 80,2 | 81,2 | 78,1 | 3,0 | 2,4 | 4,5 | 2,4 | 0,0 | 7,9 |

## Izračun vrijednosti zemljišta preko hedonističkih indeksa HNB-a

| r.br. trans. | k.o. | naselje | pov. (m2) | kupopr. cijena (kn/m2) | datum sklapanja ugovora | bazni indeks na dan sklapanja ugovora (A) | bazni indeks na dan vrednovanja (B) | korekcijski faktor = (B) / (A) | međuvrem. izjednačena cijena |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Split | Gripe | 79,33 | 2.050,93 | 29.12.'14. | 82,6 | 78,1 | 0,95 | 1.939,19 |
| 2. | Split | Gripe | 119 | 2.050,00 | 10.04.'14. | 74,8 | 78,1 | 1,04 | 2.140,44 |
| 3. | Split | Gripe | 575 | 3.639,71 | 15.11.'15. | 78,1 | 78,1 | 1,00 | 3.639,71 |

A/ zemljište označeno kao **č. zem. 6500/36 (k. č. zem. 6240/36) k.o. Split**
(GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE) Tablica Z1

| PROCJENA VRIJEDNOSTI ZAMLJIŠTA PREMA METODI USPOREDNIH TRANSAKCIJA | | | | |
|---|---|---|---|---|
| OSNOVNI ULAZNI PODACI | Procjenjivana nekretnina | Usporedba 1 | Usporedba 2 | Usporedba 3 |
| | | Gripe | Gripe | Gripe |
| prodajna cijena | | 162.700,00 | 243.950,00 | 2.092.833,33 |
| Netto korisna površina | 74,00 | 79,33 | 119,00 | 575,00 |
| Cijena po m2 | | 2.050,93 | 2.050,00 | 3.639,71 |
| EKONOMSKI ASPEKTI | | | | |
| vrsta transakcije | | kupnja | kupnja | kupnja |
| Prilagodba | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Prilagođena prodajna cijena | | 162.700,00 | 243.950,00 | 2.092.833,33 |
| Prilagođena prodajna cijena po m2 | | 2.050,93 | 2.050,00 | 3.639,71 |
| datum transakcije | | 2015 | 2015 | 2015 |
| Prilagodba prema tržišnim uvjetima | | 0,95 | 1,04 | 1,00 |
| Prilagođena prodajna cijena po m2 | | 1.939,19 | 2.140,44 | 3.639,71 |
| vlasnička prava | vlasništvo | vlasništvo | vlasništvo | vlasništvo |
| Prilagodba | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Prilagođena prodajna cijena po m2 | | 1.939,19 | 2.140,44 | 3.639,71 |
| FIZIČKI ASPEKTI | | | | |
| Lokacija | | lošija | lošija | lošija |
| Prilagodba | | 1,30 | 1,30 | 1,30 |
| Prilagođena prodajna cijena po m2 | | 2.520,95 | 2.782,57 | 4.731,62 |
| Oblik | rel. pravilan | nepravilan | nepravilan | rel. pravilan |
| Prilagodba | | 1,25 | 1,25 | 1,00 |
| Prilagođena prodajna cijena po m2 | | 3.151,19 | 3.478,22 | 4.731,62 |
| Pristup uređen/neuređen | uređen | uređen | uređen | uređen |
| Prilagodba | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Prilagođena prodajna cijena po m2 | | 3.151,19 | 3.478,22 | 4.731,62 |
| Izgradivost ( kig) | 0,30 | 0,30 | 0,30 | 0,30 |
| Prilagodba | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Prilagođena prodajna cijena po m2 | | 3.151,19 | 3.478,22 | 4.731,62 |
| Veličina | 74,00 | 79,33 | 119,00 | 575,00 |
| Prilagodba | | 1,20 | 1,20 | 1,00 |
| Prilagođena prodajna cijena po m2 | | 3.781,43 | 4.173,86 | 4.731,62 |
| Mikrolokacija | uređena | uređena | uređena | donekle uređena |
| Prilagodba | | 1,00 | 1,00 | 1,10 |
| Prilagođena prodajna cijena po m2 | | 3.781,43 | 4.173,86 | 5.204,79 |
| Buka | tolerantna | tolerantna | tolerantna | tolerantna |
| Prilagodba | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Prilagođena prodajna cijena po m2 | | 3.781,43 | 4.173,86 | 5.204,79 |
| Komunalna infrastruktura | dobra | dobra | dobra | dobra |
| Prilagodba | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Prilagođena prodajna cijena po m2 | | 3.781,43 | 4.173,86 | 5.204,79 |
| Konfiguracija terena | ravan | ravan | ravan | ravan |
| Prilagodba | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Prilagođena prodajna cijena po m2 | | 3.781,43 | 4.173,86 | 5.204,79 |
| Orijentacija | dobra | dobra | dobra | dobra |
| Prilagodba | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Prilagođena prodajna cijena po m2 | | 3.781,43 | 4.173,86 | 5.204,79 |
| Zagađenje okoliša | nije poznato | nije poznato | nije poznato | nije poznato |
| Prilagodba | | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Prilagođena prodajna cijena po m2 | | 3.781,43 | 4.173,86 | 5.204,79 |
| indikator vrijednosti po m2 | 4.386,69 | 3.781,43 | 4.173,86 | 5.204,79 |
| **Ukupna vrijednost** | 324.615,12 | | | |

*Miro Brkljačić, ing. građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo, Slavonska br. 15 – Split*
*mob. 099/565-3037; e-mail: miro.brkljacic@net.hr*

## 2.4. Stručno mišljenje:

Svrha procjene bila je davanje mišljenja o tržišnoj vrijednosti predmetne nekretnine, kao da je ponuđena na otvorenom tržištu.

Primjenjivane metode procjenjivanja, rezultirale su sljedećim indikatorima vrijednosti:

| **Procjena trenutne tržišne vrijednosti zemljišta označenog kao č. zem. 6500/36 (k. č. zem. 6240/36) k.o. Split, u površini od 74 m²** | |
|---|---|
| **Trenutna tržišna vrijednost nekretnine ukupno (kn):** | **324.615,12 kn** |
| **Trenutna tržišna vrijednost nekretnine ukupno (€):** | **42.556,45 €** |
| | |
| **Trenutna tržišna vrijednost nekretnine po m² (kn):** | **4.386,69 kn** |
| **Trenutna tržišna vrijednost nekretnine po m² (€):** | **575,09 €** |

**Mišljenja sam da je tržišna vrijednost predmetne nekretnine, na dan 26.11.2015. g. razumno predstavljena zaokruženim iznosom od: 325.000,00 kn**

Napomena: Srednji tečaj HNB na dan očevida, 26.11.2015. godine za euro (€) iznosi 1 € = 7,627872 kn.

izradio:
Miro Brkljačić ing. građ.
stalni sudski vještak za graditeljstvo



## Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA**
**OPĆINSKI SUD U SPLITU**
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT**
Stanje na dan: **08.03.2016.**

Katastarska općina: **SPLIT** Broj uloška: **8026**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE** **VIŠE ZK TIJELA**
Aktivne plombe: Z-1794/2016 (E-1)

### ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

**A**
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Redni broj | Broj zemljišta (kat.čestice) | Oznaka zemljišta | Površina u | | | Primjedbe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | $m^2$ | jutra | čhv | |
| | | **I** | | | | |
| 1. | ZEM 6516/12 | NEPLODNO | 326 | | | |
| 2. | ZEM 6516/3 | NEPLODNO I ZGRADA | 2187 | | | |
| | | ZGRADA | 306 | | | |
| | | NEPLODNO | 1881 | | | |
| 3. | ZEM 6516/6 | ZGRADA | 22 | | | |
| | | **II** | | | | |
| 1. | ZEM 7572/1 | VINOGRAD | 1591 | | | |

DRUGI ODJELJAK

| Redni broj | Upisi | Primjedbe |
|---|---|---|
| 1.1. | **Na zk tijelo I pod rbr. 1.**<br>Pred. 5. ožujka 1940 br. 567/40<br>Na temelju pogodbe 4. ožujka 1940 br. 101 bilježnika B Katalinića u Splitu, i nacrta istog dana ovlaštenog civilnog geometra inž. Milivoja Dobrića u Splitu, označuje se pravo služnosti naslona novogradnje koja će se sagraditi na č. zem. 6516/2, kao služećeg dobra, a na korist č. novogradnje koja će se sagraditi na č. zem. 6516/3 kao gospodujućeg dobra. | |

**B**
Vlastovnica

| Redni broj | Upisi | Primjedbe |
|---|---|---|
| **ZK tijelo I - 1. UDIO 1/1** | | |
| 1. | **OPĆENARODNA IMOVINA** | |
| 2.1. | pod upravom : | |
| 1. | GRADSKOG NARODNOG ODBORA U SPLITU, KOMUNALNI ODJEL | |
| **ZK tijelo II - 1. UDIO 1/1** | | |

1. **GRAD SPLIT SPLIT, OBALA KNEZA BRANIMIRA 17**
   **OIB: 78755598868**

## C
Teretovnica

| Redni broj | Upisi | Iznos tereta | Primjedbe |
|---|---|---|---|
| 1.1. | **Na ZK tijelo I**<br>Pred. 5. ožujka 1940 br. 567/40<br>Na temelju pogodbe 4. ožujka 1940 br. 101 bilježnika B Katalinića u Splitu, i nacrta istog dana ovlaštenog civilnog geometra inž. Milivoja Dobrića u Splitu, uknjižuje se na teret č. zem. 6516/3 kao služećeg dobra, pravo služnosti naslona na novogradnju koja će se na istoj graditi u korist novogradnje koja će se sagraditi na č. zem. 6516/2 kao gospodujućeg dobra. | | |
| 2.1. | **Na ZK tijelo I**<br>Pred. 29. siječnja 2002. Z-746/02<br>Zabilježuje se da kod upisa zgrada sagrađenih na č.zem. 6516/3,6516/6 nije priložena lokacijska, građevinska i uporabna dozvola. | | |

## Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA**
**OPĆINSKI SUD U SPLITU**
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT**
Stanje na dan: **08.03.2016.**

Katastarska općina: **SPLIT** Broj uloška: **20838**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-10164/2013
Aktivne plombe: Z-1362/2015, Z-2802/2016

**ZK uložak je verificiran**

**A**
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Redni broj | Broj zemljišta (kat.čestice) | Oznaka zemljišta | Površina u | | | Primjedbe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | $m^2$ | jutra | čhv | |
| 1. | ZEM 6500/1 | GARAŽA, NEPLODNO, ULICA | 40089 | | | |
| | | NEPLODNO | 36013 | | | |
| | | ULICA | 4062 | | | |
| | | GARAŽA | 14 | | | |
| 2. | ZEM 6500/35 | NEPLODNO | 33 | | | |
| 3. | ZEM 6500/36 | NEPLODNO | 74 | | | |

**B**
Vlastovnica

| Redni broj | Upisi | Primjedbe |
|---|---|---|
| **1. UDIO 1/1** | | |
| 1. | **GRAD SPLIT SPLIT, OBALA KNEZA BRANIMIRA 17** | |

**C**
Teretovnica

| Redni broj | Upisi | Iznos tereta | Primjedbe |
|---|---|---|---|
| Tereta nema! | | | |

## Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA**
**OPĆINSKI SUD U SPLITU**
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT**
Stanje na dan: **08.03.2016.**

Katastarska općina: **SPLIT** Broj uloška: **18119**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-10164/2013
Aktivne plombe:

**ZK uložak je verificiran**

### A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Redni broj | Broj zemljišta (kat.čestice) | Oznaka zemljišta | Površina u | | | Primjedbe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | $m^2$ | jutra | čhv | |
| 1. | ZEM 6500/28 | MASLINIK | 870 | | | |
| 2. | ZEM 6500/37 | NEPLODNO | 1 | | | |

### B
Vlastovnica

| Redni broj | Upisi | Primjedbe |
|---|---|---|
| **1. UDIO 208/280** | | |
| 1. | **ČULIĆ JOSIP POK. PAŠKA**<br>**OIB: 34044134823** | |
| **5. UDIO 38/280** | | |
| 1. | **GRAD SPLIT** | |
| **6. UDIO 34/280** | | |
| 1. | **ČULIĆ JOSIP POK. PAŠKA SPLIT, ČULIĆA DVORI 5**<br>**OIB: 34044134823** | |

### C
Teretovnica

| Redni broj | Upisi | Iznos tereta | Primjedbe |
|---|---|---|---|
| Tereta nema! | | | |

**Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija**

**REPUBLIKA HRVATSKA**
**OPĆINSKI SUD U SPLITU**
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT**
Stanje na dan: **08.03.2016.**

Katastarska općina: **SPLIT** Broj uloška: **17262**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE** **ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe: Z-15544/2015 **Poduložak 1**

**ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)**

**A**
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Redni broj | Broj zemljišta (kat.čestice) | Oznaka zemljišta | Površina u | | | Primjedbe |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | $m^2$ | jutra | čhv | |
| 1. | ZEM 6379/4 | ORANICA "PLOKITE" | 42 | | | |
| | | ORANICA "PLOKITE" | 42 | | | |
| 2. | ZEM 6495/2 | ORANICA | 959 | | | |
| | | ORANICA | 959 | | | |
| 3. | ZEM 6500/21 | TRAFOSTANICA | 31 | | | |
| | | TRAFOSTANICA | 31 | | | |
| 4. | ZEM 6500/27 | NEPLODNO | 55 | | | |
| | | NEPLODNO | 55 | | | |
| 5. | ZEM 6500/34 | NEPLODNO, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE | 443 | | | |
| | | NEPLODNO | 380 | | | |
| | | IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE | 63 | | | |
| 6. | ZEM 6500/38 | NEPLODNO | 24 | | | |
| 7. | ZEM 6500/7 | TRAFOSTANICA | 30 | | | |
| | | TRAFOSTANICA | 30 | | | |
| 8. | ZEM 6500/8 | GARAŽE (9) | 146 | | | |
| | | GARAŽE (9) | 146 | | | |
| 9. | ZEM 6528/1 | NEPLODNO | 6608 | | | |
| | | NEPLODNO | 6608 | | | |
| 10. | ZEM 6528/6 | NEPLODNO | 44 | | | |
| | | NEPLODNO | 44 | | | |
| 11. | ZEM 6528/7 | NEPLODNO | 144 | | | |
| | | NEPLODNO | 144 | | | |
| 12. | ZEM 6528/8 | NEPLODNO | 1728 | | | |
| | | NEPLODNO | 1728 | | | |
| 13. | ZEM 6544/2 | ORANICA | 305 | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | ORANICA | 305 |
| 14. ZEM 6547/3 | VINOGRAD "BOL" | |
| | VINOGRAD "BOL" | |

## B
Vlastovnica

| Redni broj | Upisi | Primjedbe |
|---|---|---|
| **1. ETAŽA 0/0** | | |
| 1. | garaža br. 8, u garažnom bloku G-7, površine 13,52 m2, koja je sagrađena na č. zem. 6500/8 | |
| 1. | **ČUPIĆ ANA ANTINA 1/1** | |

**Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu**

| Redni broj | Upisi | Primjedbe |
|---|---|---|
| 1.1. | Nekretnine upisane u listu A I uknjižuju se kao: | |
| 1. | DRUŠTVENO VLASNIŠTVO | |
| 1.2. | Nositelj prava korištenja: | |
| 1. | PODUZEĆE ZA IZGRADNJU SPLITA - SPLIT | |
| 2.1. | Pred. 31. srpnja 2014. Z-8018/14<br>Zabilježuje se, odbijanje prijedloga Marsela Paparelle iz Splita, Gundulićeva 16, kojim traži uknjižbu prava vlasništva garaže sagrađene na čest. zem. 6500/8, i to garaže označene brojem 3, površine 13,52 m2. | ZABILJEŽBA |
| 3.1. | Pred. 10. listopada 2014. Z-10258/14<br>Zabilježuje se, odbijanje prigovora predlagatelja upisa Marsela Paparelle iz Splita, Gundulićeva 16, izjavljenog protiv rješenja ovog suda poslovni broj Z-8018/14 od 16. rujna 2014. godine. | ZABILJEŽBA |
| 4.1. | Pred. 29. rujna 2014. Z-9925/14<br>Zabilježuje se odbijanje prijedloga grada Splita, kojim traži uknjižbu prava vlasništva nekretnina upisanih u listu A, na svoje ime, za cijelo. | ZABILJEŽBA |

## C
Teretovnica

| Redni broj | Upisi | Iznos tereta | Primjedbe |
|---|---|---|---|
| 1.1. | Pred. 20. listopada 1956. Z-1684/56<br>Na temelju presude 06.04.1955. IG-298/55 ovog suda, uknjižuje se na teret čest. zem. 6379/4 pravo služnosti dovoda vode u korist čest. zem. 6379/2 i prolaza pješice i teretom u širini od jednog metra na korist čest. zem. 6379/3. | | |