REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/16-01/00007
URBROJ: 2181/01-01-16-0003
Split, 18. siječnja 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zem. 9555/4 Z. U. 12816 K. O. Split, u naravi dvanaest soba sa sporednim prostorijama površine 267,00 m^2 na IX. katu zgrade u Splitu na adresi Kralja Zvonimira 14

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 18. siječnja 2016. godine, utvrdio je

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zem. 9555/4 Z. U. 12816 K. O. Split, u naravi dvanaest soba sa sporednim prostorijama površine 267,00 m^2 na IX. katu zgrade u Splitu na adresi Kralja Zvonimira 14

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka ...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

KLASA: 373-01/16-01/00007
URBROJ: 2181/01-12-03/10-16-2
Split, 15. siječnja. 2016.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET:	Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zem. 9555/4 Z.U. 12816 K.O. Split, u naravi dvanaest soba sa sporednim prostorijama površine 267,00 m² na IX. katu zgrade u Splitu na adresi Kralja Zvonimira 14
PRAVNI TEMELJ:	Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće
IZVJESTITELJ:	Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/16-01/00007
URBROJ: 2181/01-12-03/10-16-2
Split, 15. siječnja. 2016.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12 i 152/14), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2016. godine donosi:

Z A K LJ U Č A K

o odricanju prava prvokupa za dio čest.zem. 9555/4 Z.U. 12816 K.O. Split u naravi dvanaest soba sa sporednim prostorijama površine 267,00 m² na IX. katu zgrade u Splitu na adresi Kralja Zvonimira 14

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zem. 9555/4 Z.U. 12816 K.O. Split, u naravi dvanaest soba sa sporednim prostorijama površine 267,00 m² na IX. katu zgrade u Splitu na adresi Kralja Zvonimira 14.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 4.212.920,53 kn (slovima: četirimilijunadvjestodvanaesttisućadevetstodvadeset kuna i pedesettri lipe).

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Capturis d.o.o. Split, Kralja Zvonimira 14, 21000 Split
4. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Tvrtka Capturis d.o.o. Split (OIB: 26726754649) je kao zemljišnoknjižni vlasnik dijela čest.zem. 9555/4 Z.U. 12816 K.O. Split, u naravi dvanaest soba sa sporednim prostorijama površine 267,00 m² na IX. katu zgrade u Splitu na adresi Kralja Zvonimira 14, ponudila Gradu Splitu na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 4.212.920,53 kn, (slovima: četirimilijunadvjestodvanaesttisućadevetstodvadeset kuna i pedesettri lipe).

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

06-551

Capturis d.o.o.

Kralja Zvonimira 14/9, 21000 Split
tel: +385 021 482 367
fax: +385 021 482 374
email: info@capturis.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2181/01 GRAD SPLIT

Primljeno: 13-01-2016		
Klasifikacijska oznaka: 370-01/16-01/7	Ustroj. jed. 12	
Urudžbeni broj: 378-16-1	Pril.	Vrijed.

GRAD SPLIT
Služba za imovinsko pravne poslove
i gospodarenje gradskim resursima
Obala Kneza Branimira 17
21000 Split

Predmet: **Ponuda za prodaju nekretnine prema pravu prvokupa temeljem članka 37. ZZOKD**

Podnositelj Capturis d.o.o. je vlasnik posebnog dijela nekretnine označene kao čest.zem. 9555/4, koja u naravi predstavlja zgradu anagrafske oznake Kralja Zvonimira 14/IX, upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu u z.u. 12816 poduložak 8 k.o. Split, B vlasnički list kao 8. etaža: 0/0 12 (dvanaest) soba sa sporednim prostorijama na IX. (devetom) katu, u površini od 267,00 m2, s upisanim i zasnovanim pravom zaloga/hipoteke na predmetni posebni dio kao etažni udio pod rednim brojem 8. u korist Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595 za iznos od 480.000,00 EUR (četristoosamdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti sa svim ostalim troškovima i nuzgredicama.

Predmetni posebni dio navedene nekretnine opisane u prethodnom stavku, ovo trgovačko društvo kao zemljišnoknjižni i stvarni vlasnik prodaje za iznos od **4.212.920,53 kn** (četirimilijunadvjestodvanaesttisućadevestodvadesetkunaipedesettrilipe).

Ovim putem Vam ovo trgovačko društvo kao zemljišnoknjižni i stvarni vlasnik predmetne nekretnine, u skladu s člankom 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, nudi navedenu nekretninu na prodaju po pravu prvokupa po gore navednoj ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni i ostalim ponuđenim uvjetima.

Nakon isteka roka od 60 dana, ovo trgovačko društvo kao zemljišnoknjižni i stvarni vlasnik predmetne nekretnine moći će istu kao zaštićeno nepokretno kulturno dobro dalje prodati trećoj osobi i s njom sklopiti valjani kupoprodajni ugovor za cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ovoj ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ovoj ponudi.

Prilog: Elektronski zk izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu

U Splitu, 11.01.2016.

Capturis d.o.o.
SPLIT

Miroslav Jeličić Purko
Capturis d.o.o., direktor

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: **10.01.2016.**

Katastarska općina: **SPLIT** Broj uloška: **12816**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-10296/2014 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe: Z-14908/2015 **Poduložak 8**

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	ZEM 9555/4	ZGRADA, KRALJA ZVONIMIRA 14	826			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 25.01.2013. broj Z-962/13 Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 13. studenog 2012. godine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, urbroj: 532-04-01-01/6-12-9, zabilježuje se da čest. zem. 9555/4, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura) ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
8. ETAŽA 0/0		
1.	12 (dvanaest) soba sa sporednim prostorijama na IX. (devetom) katu, u površini od 267,00 m2.	
2.	**CAPTURIS D.O.O. SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 14 1/1** **OIB: 26726754649**	

Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu

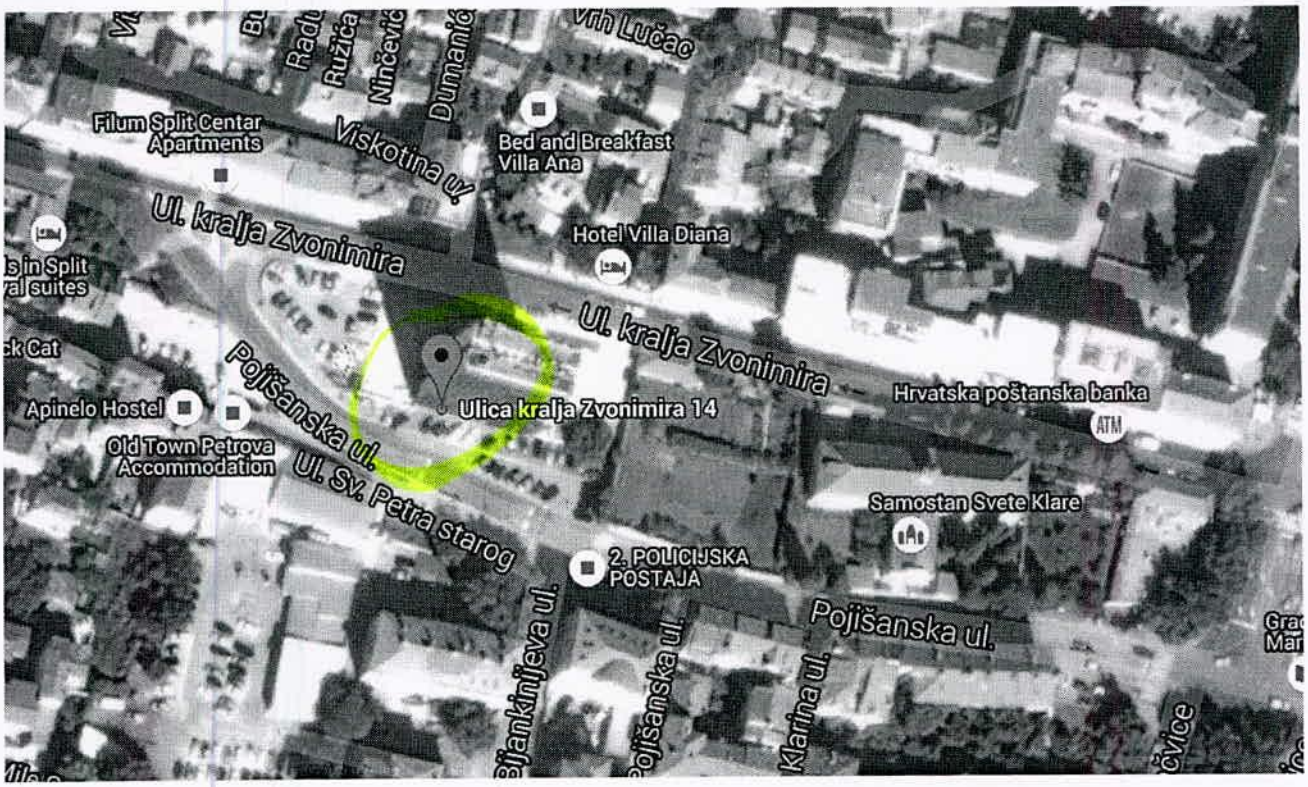
Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Nekretnina upisana u listu A, uknjižuje se kao:	
1.	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
1.2.	kao nositelj prava korištenja i raspolaganja:	
1.	JADRANINVEST-PODUZEĆE ZA IZGRADNJU I KORIŠTENJE POSLOVNIH I TURISTIČKIH OBJEKATA SPLIT	

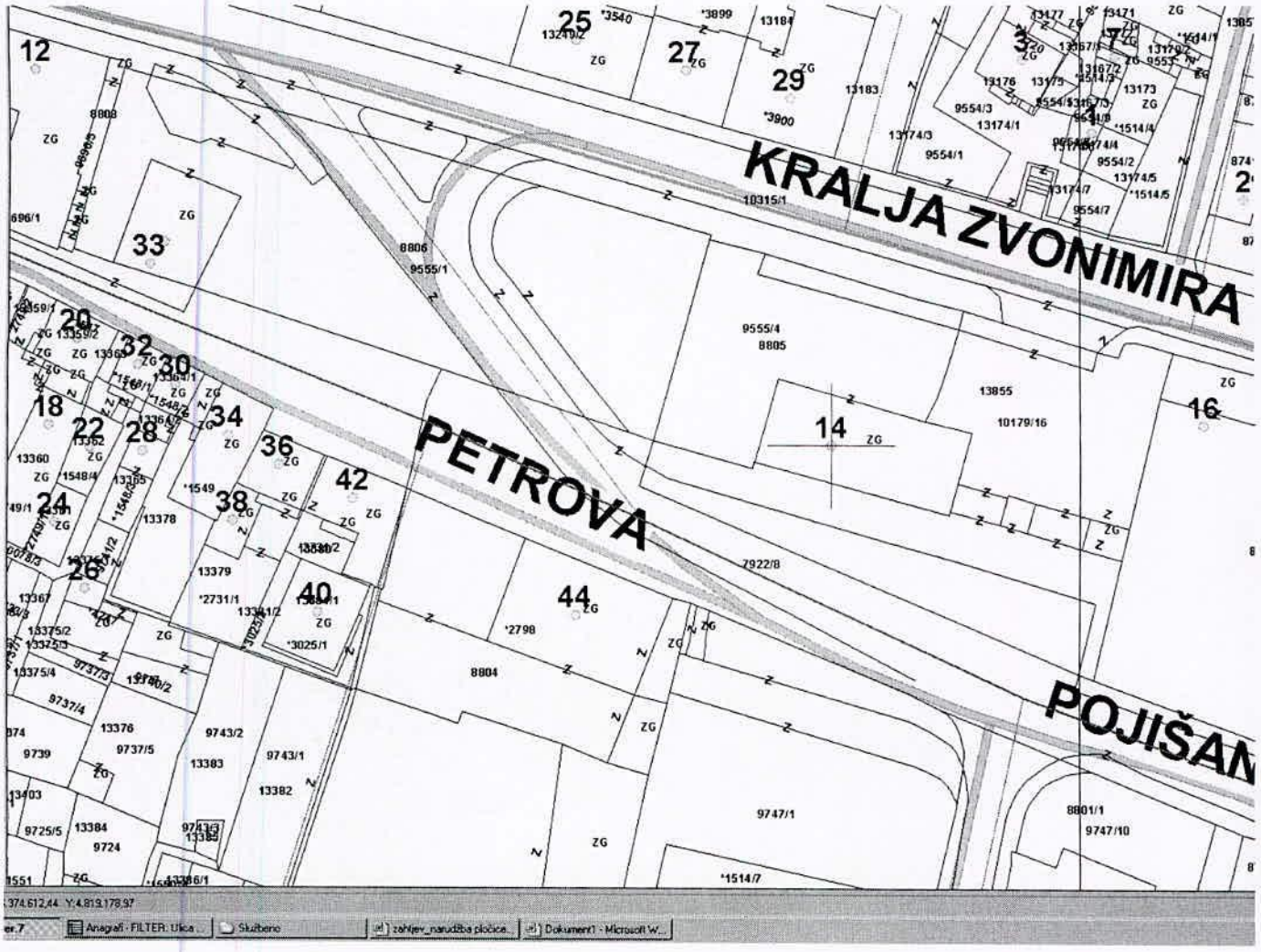
C
Teretovnica

Ul. kralja Zvonimira 14

Ul. kralja Zvonimira 14, 21000, Split

Google




KRALJA ZVONIMIRA
PETROVA
POJIŠAN
12
25
27
29
33
20
32
30
18
22
28
34
36
42
24
26
38
40
44
14
16
8806
9555/1
9555/4
8805
10315/1
13855
10179/16
7922/8
8804
9747/1
9747/10
8801/1
13174/3
9554/1
13174/1
9554/3
13174/7
9554/7
13174/5
9554/2
13176
13175
13173
13177
13171
13172
13167/1
13167/2
13170
9555
13183
13184
13249/2
*3540
*3899
*3900
*1514/4
*1514/5
*1514/7
*1549
*2731/1
*2798
*3025/1
13378
13379
13376
13375/2
13375/3
13375/4
13367
13384
13383
13382
9737/5
9737/4
9737/3
9743/2
9743/1
9739
9724
9725/5
13403
13359/1
13359/2
13360
13362
13365
1548/4
1548/2
1548/1
696/1
8808
9555/3
ZG