REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 340-03/13-01/75
URBROJ: 2181/01-01-16-0025
Split, 13. siječnja 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o uređenju međusobnih prava i obveza vezanih za rekonstrukciju dijela Vukovarske ulice – izgradnja dodatnog traka za isključivanje (os 1) i izgradnja pristupne ulice (os 2) sa pripadajućom infrastrukturom i prihvaćanju prijedloga tog Ugovora

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 13. siječnja 2016. godine, utvrdio je

Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o uređenju međusobnih prava i obveza vezanih za rekonstrukciju dijela Vukovarske ulice – izgradnja dodatnog traka za isključivanje (os 1) i izgradnja pristupne ulice (os 2) sa pripadajućom infrastrukturom i prihvaćanju prijedloga tog Ugovora

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Anto Krželj, pročelnik Službe za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka ...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju, pročelniku Anti Krželju, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Split
Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju

KLASA: 340-03/13-01/75

URBROJ: 2181/01-16-01/15-16 -24

U Splitu, 11. siječnja 2016. g.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA
- ovdje -

PREDMET :	Nacrt prijedloga zaključka o davanju suglasnosti za sklapanja Ugovora o uređenju međusobnih prava i obveza vezanih za rekonstrukciju dijela Vukovarske ulice – izgradnja dodatnog traka za isključivanje (os 1) i izgradnja pristupne ulice (os 2) sa pripadajućom infrastrukturom i prihvaćanju prijedloga tog Ugovora
PRAVNI OSNOV:	-Članak 165. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) -Članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" br. 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13 – pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:	Gradsko vijeće
PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE AKTA	Za provedbu ovog Zaključka potrebno je osigurati 19.000,00 kn iz Proračuna Grada Splita – razdjel 3 – glava 0 – Program I – izgradnja komunalne infrastrukture – Projekt 77 – ostale prometnice
IZVJESTITELJ:	Anto Krželj dipl.ing.građ.

IZRAĐIVAČ AKTA:

Luka Strinić

PROČELNIK:

Anto Krželj

Temeljem članka 165. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" br. 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Splita na _____ sjednici, održanoj _____ 2016. g. donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o uređenju međusobnih prava i obveza vezanih za rekonstrukciju dijela Vukovarske ulice – izgradnja dodatnog traka za isključivanje (os 1) i izgradnja pristupne ulice (os 2) sa pripadajućom infrastrukturom i prihvaćanju prijedloga tog Ugovora

1. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o uređenju međusobnih prava i obveza vezanih za rekonstrukciju dijela Vukovarske ulice – izgradnja dodatnog traka za isključivanje (os 1) i izgradnja pristupne ulice (os 2) sa pripadajućom infrastrukturom između Grada Splita i investitora Romić d.o.o.
Ugovor će se sklopiti radi izgradnje komunalne infrastrukture koja služi građevini Investitora.

2. Prihvaća se prijedlog Ugovora o uređenju međusobnih prava i obveza vezanih za rekonstrukciju dijela Vukovarske ulice – izgradnja dodatnog traka za isključivanje (os 1) i izgradnja pristupne ulice (os 2) sa pripadajućom infrastrukturom koji se prilaže ovom Zaključku kao sastavni dio istog.

3. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Splita da potpiše Ugovor iz točke 2. ovog Zaključka.

4. Ovaj Zaključak će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

mr. sc. Boris Ćurković, dipl. iur.

Dostaviti:
- Gradonačelnik Grada Splita
- Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju, pročelnik Anto Krželj
- Uredništvo Službenog glasnika Grada Splita, ovdje
- Pismohrana

OBRAZLOŽENJE

Investitor stambeno poslovne zgrade koja će biti izgrađena na česticama zemlje 3723/1, 3724/1 i 3725/1 u Splitu – Romić d.o.o. Split dostavio je Gradu Splitu zahtjev u kojemu je izrazio volju da nepovratno financira rekonstrukciju dijela Vukovarske ulice – izgradnja dodatnog traka za isključivanje (os 1) i izgradnja pristupne ulice (os 2) sa pripadajućom infrastrukturom te da ih preda Gradu Splitu kao vlasniku istih.

Grad Split je ishodio građevinsku dozvolu Klasa: UP/I 361-03/14-01/000172 za rekonstrukciju dijela Vukovarske ulice – izgradnja dodatnog traka za isključivanje (os 1) i izgradnja pristupne ulice (os 2) s pripadajućom infrastrukturom koja je postala pravomoćna dana 08.04.2015. g.

Predmetna rekonstrukcija izvršit će se na česticama zemlje: 13669/1, 3723/2, 3724/9 (sud. čest. zem. 9974/1, 4801/4, 4801/5) k.o. Split, koje su u vlasništvu Grada Splita.

Člankom 165. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) utvrđeno je da investitor komunalne,odnosno druge infrastrukture može biti i jedna ili više osoba čijem zemljištu ili građevini služi infrastruktura ako za to imaju suglasnost jedinice lokalne samouprave, odnosno osobe koja je istu ovlaštena graditi po posebnom propisu.
Suglasnost se može dati samo osobi, odnosno osobama koje se ugovorom obvežu komunalnu, odnosno drugu infrastrukturu planiranu dokumentom prostornog uređenja izgraditi vlastitim sredstvima u određenom roku i istu predati u vlasništvo jedinice lokalne samouprave odnosno osobe određene posebnim propisom.

U konkretnom slučaju stranke su Ugovorom o uređenju međusobnih prava i obveza vezanih za rekonstrukciju dijela Vukovarske ulice – izgradnja dodatnog traka za isključivanje (os 1) i izgradnja pristupne ulice (os 2) sa pripadajućom infrastrukturom ugovorile da će investitor predmetne građevinske radove na uređenju infrastrukture izvršiti vlastitim sredstvima bez prava na traženje novčane naknade.

Predlažemo Gradskom vijeću da dade suglasnost Investitoru Romić d.o.o. za rekonstrukciju dijela Vukovarske ulice – izgradnja dodatnog traka za isključivanje (os 1) i izgradnja pristupne ulice (os 2) s pripadajućom infrastrukturom i da prihvati prijedlog Ugovora koji se prilaže ovom materijalu.

U PRILOGU:

- Prijedlog Ugovora o uređenju međusobnih prava i obveza vezanih za rekonstrukciju dijela Vukovarske ulice – izgradnja dodatnog traka za isključivanje (os 1) i izgradnja pristupne ulice (os 2) sa pripadajućom infrastrukturom
- Pregledna situacija rekonstrukcije dijela Vukovarske ulice

GRAD SPLIT, Obala kneza Branimira 17, Split, MB:2605902, OIB 78755598868 kojeg zastupa gradonačelnik Ivo Baldasar (u daljnjem tekstu Grad Split) s jedne strane,
i
ROMIĆ d.o.o., dr. Martina Žižića 15, Solin, MB: 1473999, OIB: 46777721858, kojeg zastupa direktor Zora Romić (u daljnjem tekstu Investitor) s druge strane,

sklapaju slijedeći

UGOVOR
o uređenju međusobnih prava i obveza vezanih za rekonstrukciju dijela Vukovarske ulice – izgradnja dodatnog traka za isključivanje (os 1) i izgradnja pristupne ulice (os 2) sa pripadajućom infrastrukturom

I

Grad Split i Investitor utvrđuju:

1. da Investitor namjerava izgraditi stambeno – poslovni objekt položen uz Vukovarsku ulicu u Splitu, u koju svrhu mu je potreban pristup s Vukovarske ulice, a koji objekt se nalazi na kat. čest. zem. 3723/1, 3724/1 i 3725/1 k.o. Split.

2. da je Grad Split dana 20. ožujka 2015. godine ishodio građevinsku dozvolu za rekonstrukciju dijela Vukovarske ulice – izgradnja dodatnog traka za isključivanje (os 1) i izgradnja pristupne ulice (os 2) sa pripadajućim infrastrukturnim instalacijama Klasa: UP/I 361-03/14-01/00172 koja građevinska dozvola je postala pravomoćna dana 08. travnja 2015. godine.,

3. da Grad Split u ovome trenutku ne raspolaže sredstvima potrebnim za realizaciju rekonstrukcije dijela Vukovarske ulice – izgradnja dodatnog traka za isključivanje (os 1) i izgradnja pristupne ulice do nekretnine investitora (os 2),

4. da investitor ima pravni i materijalni interes da se gore navedena rekonstrukcija dijela Vukovarske ulice – izgradnja dodatnog traka za isključivanje (os 1) i izgradnja pristupne ulice (os 2) izvede što prije radi čega je spreman bespovratno uložiti vlastita novčana sredstva u navedenu rekonstrukciju,

5. da je Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj _____ donijelo Zaključak o davanju suglasnosti za sklapanje ovog Ugovora Klasa: _____ Urbroj: _____

Temeljem utvrđenog Ugovorne strane ugovaraju slijedeće:

II

Članak 1.

Ovim Ugovorom Grad Split i Investitor reguliraju međusobna prava i obveze vezane za rekonstrukciju dijela Vukovarske ulice – izgradnja dodatnog traka za isključivanje (os 1) i izgradnja pristupne ulice (os 2) na građevnoj čestici koja će se oblikovati od kat. čest. zem. 13669/1, 3723/2, 3724/9 (sud. čest. zem. 9974/1, 4801/4, 4801/5) k.o. Split koje su vlasništvo Grada Splita.

Članak 2.

Investitor se obvezuje bespovratno financirati rekonstrukciju dijela Vukovarske ulice – izgradnja dodatnog traka za isključivanje (os 1) i izgradnja pristupne ulice (os 2) i izvesti istu prema pravomoćnoj građevinskoj dozvoli Klasa UP/I 361-03/14-01/00172 od 20.03.2015. g. te izgrađeni dodatni trak za isključivanje i pristupnu ulicu odmah po ishođenju uporabne dozvole predati u posjed Gradu Splitu koji je vlasnik istih.
Procijenjena vrijednost radova iznosi 600.000,00 kuna.

Članak 3.

Grad Split će provesti postupak nabave usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova i financirati vršenje usluge stručnog nadzora.

Članak 4.

Investitor će izvesti rekonstrukciju dijela Vukovarske ulice – izgradnja dodatnog traka za isključivanje (os 1) i izgradnja pristupne ulice (os 2) do dana tehničkog pregleda objekta iz točke 1. glave I ovog Ugovora.

Članak 5.

Grad Split se obvezuje poduzeti sve mjere u okviru svojih ovlaštenja kako bi predmetna rekonstrukcija bila izvedena do dana tehničkog pregleda objekta iz točke 1. glave I ovog Ugovora.
Grad Split ne odgovara za materijalne i pravne posljedice koje nastanu ako Investitor ne izvede predmetnu rekonstrukciju do dana tehničkog pregleda objekta iz točke 1. glave I ovog Ugovora bez krivnje Grada.

Članak 6.

Stručnu koordinaciju tijekom realizacije ovog Ugovora vršit će djelatnica Službe za imovinsko pravne odnose, izgradnju i geodeziju Grada Splita Anita Marunica.

Članak 7.

Grad Split će preuzeti rekonstruirani dio Vukovarske ulice – dodatni trak za isključivanje (os 1) i pristupnu ulicu (os 2) po obavijesti o završetku radova koju mu je dužan dostaviti Investitor i to ukoliko isti budu izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom.
Ukoliko radovi ne budu izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom Investitor se obvezuje o svom trošku u roku koji će odrediti Grad Split realizirati usklađenje izvedenih radova, a u protivnom dužan je naknaditi Gradu Splitu štetu koja mu zbog toga nastane.

Članak 8.

Investitor je odgovoran za štetu koja eventualno nastane trećim osobama zbog rekonstrukcije iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 9.

Svi sporovi koji eventualno proizađu iz ovog Ugovora prvenstveno će se rješavati mirnim putem, a ako se u tome ne uspije ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih 5 (pet) zadržava Grad Split, a 3 (tri) Investitor.

Članak 11.

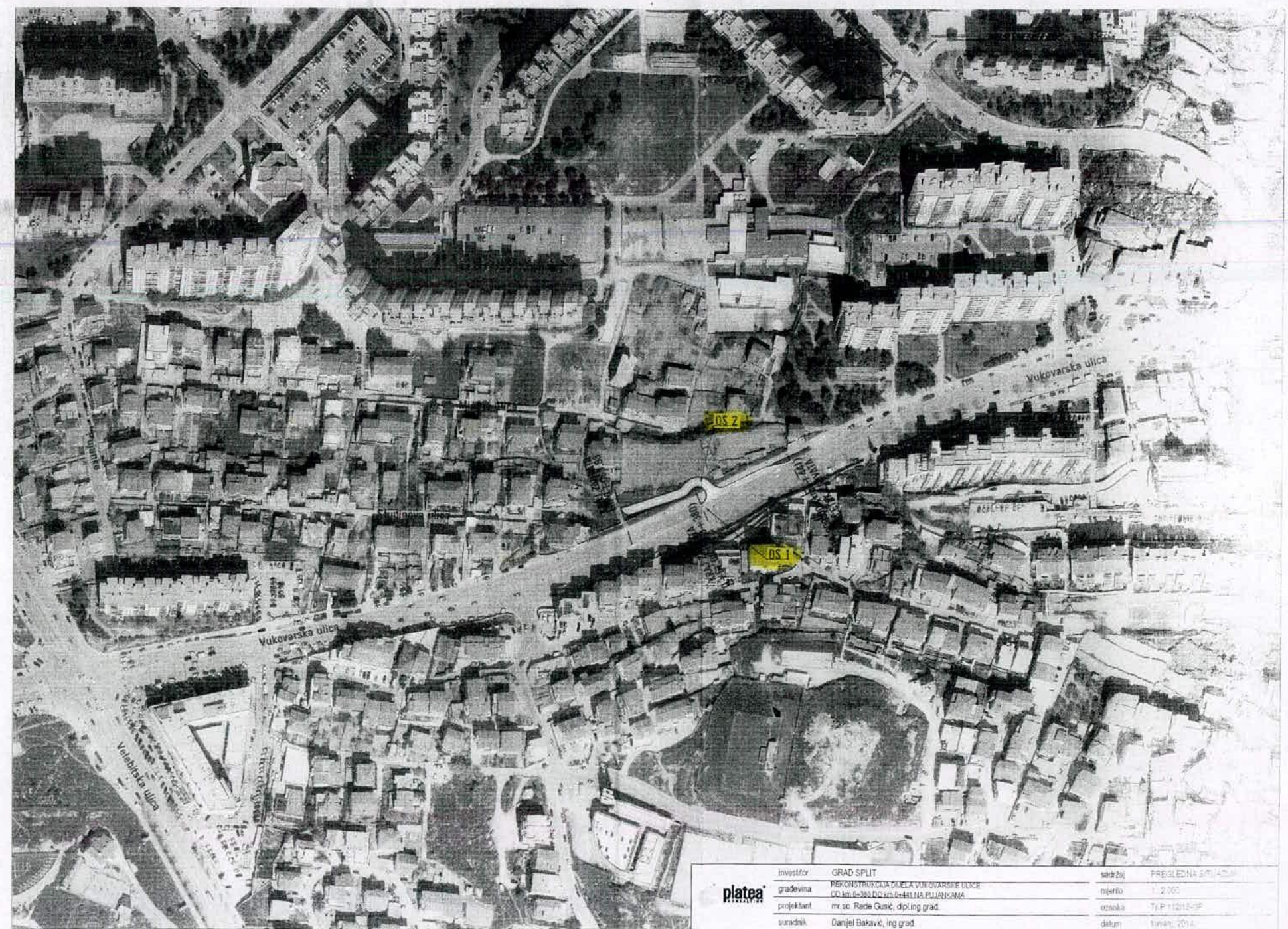
Ovaj Ugovor će biti objavljen u Službenom glasniku Grada Splita, a zaključen je i stupa na snagu danom obostranog potpisa istog.

ZA ROMIĆ d.o.o.
Direktor

_____
Zora Romić

ZA GRAD SPLIT
Gradonačelnik

_____
Ivo Baldasar



platea	investitor	GRAD SPLIT	sadržaj PREGLEDNA SITUACIJA
	građevina	REKONSTRUKCIJA DIJELA VUKOVARSKE ULICE OD km 0+388,00 DO km 0+441,NA PUJANKAMA	mjerilo 1 : 2.000
	projektant	mr.sc. Rade Gusić, dipl.ing.građ.	oznaka TrP 112/18-IP
	suradnik	Danijel Bakavić, ing.građ.	datum travanj, 2018.