REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/00045
URBROJ: 2181/01-01-16-0003
Split, 12. siječnja 2016. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Splita

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 12. siječnja 2016. godine, utvrdio je

Prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Splita

te je prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestiteljicu na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ružica Batinić Santro, pročelnica Službe za prostorno planiranje i zaštitu okoliša.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog odluke...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, pročelnici Ružici Batinić Santro, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
GRAD SPLIT

Služba za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-01/15-01/00045
Urbroj: 2181/01-19-01/05-16-2
Split, 07.01.2016. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA
- ovdje -

PREDMET:	Nacrt prijedloga Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Splita
PRAVNI TEMELJ:	Na temelju članka 86. Zakona („Narodne novine" broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13-pročišćeni tekst), članka 106. Odluke o Donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 1/06, 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14 i 55/14 -pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće
PROCJENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE AKTA	Proračun Grada Splita za 2016. godinu, razdjel 17/1 Program prostorno uređenje , pod program Prostorno planiranje
IZVJESTITELJ:	Ružica Batinić Santro,dipl.ing.arh.

IZRAĐIVAČ AKTA

Katarina Puljić, dipl.ing.arh.

PROČELNICA

Ružica Batinić Santro,dipl.ing.arh.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Splita (“Službeni glasnik Grada Splita” broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na __ sjednici, održanoj __. _____2016. godine, donosi

O D L U K U

o provođenju postupka stavljanja izvan snage
Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Splita

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Na temelju Odluke o provođenju postupka o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 6-II/90, 10/90, 10/93 i 9/97) - u daljnjem tekstu: „Odluka“, započinje postupak stavljanja izvan snage predmetnog Plana.

(2) Nositelj postupka stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana povijesne jezgre grada Splita je Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Splita.

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za stavljanje izvan snage PUP-a povijesne jezgre grada Splita je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), Statut Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09, 11/10,18/13 i 46/13-pročišćeni tekst), članak 106. Generalnog urbanističkog plana Splita(„Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07, 03/08 , 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14 – pročišćeni tekst) i ova Odluka.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 3.

(1) Razlog za stavljanje izvan snage predmetnog PUP-a je činjenica da se radi o Planu koji nije usklađen sa mjerama zaštite, koje je donijelo Ministarstvo kulture, za zonu „A“ Kulturno-povijesne cjeline Grada Splita. Mjerama zaštite je propisana cjelovita zaštita i očuvanje svih kulturno-povijesnih vrijednosti urbane jezgre grada Splita uz maksimalno poštivanje funkcije prostora i njegovih sadržaja. Primjenjuje se režim najstrože zaštite povijesnih struktura, dok se predmetnim PUP-om omogućava nova izgradnja, rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina, te uređenje javnih i drugih prostora.

(2) Za navedeno područje potrebno je primjenjivati mjere zaštite za zonu „A“ Kulturno-povijesne cjeline Grada Splita.

(3) Predmetni PUP nema elemente koji su danas propisani zakonom i planom šireg područja i sukladno Zakonu o prostornom uređenju za obuhvat Plana primjenjuje se plan više razine.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

(1) Granice obuhvata PUP-a predstavljaju zonu omeđenu sjeverozapadnim uglom akvatorija Matejuške, Ulicom Tomića stine, Ban Mladenovom ulicom, Ulicom Bana Josipa Jelačića i Matošićevom ulicom na zapadu, Teutinom i Sinjskom ulicom na sjeveru, te Zagrebačkom do križanja sa Ulicom kralja Zvonimira, preko Pazarskog mosta, pješačke staze i stepeništa do sjeveroistočnog ugla akvatorija Gradske luke na Obali kneza Domagoja na istoku i obalom na jugu.

(2) Granice obuhvata PUP-a prikazane su na kartografskom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

(1) Predmetnim PUP-om, unutar obuhvata od cca 23,70 ha planirano je stanovanje, radni prostori (administrativne, trgovačke, uslužne, ugostiteljske i dr. radne djelatnosti), javni i kulturni sadržaji, zdravstvo, škole, sakralni objekti i prateći prostori, arheološki lokaliteti, ostaci fortifikacija, zelene površine i javno prometne površine. Dio planiranih sadržaja je realiziran.

(2) Sukladno GUP-u Splita kartografski prikaz 4.b područje se nalazi većim dijelom u urbanom pravilu 1.1. Zaštita i revitalizacija povijesne baštine – povijesna jezgra Splita, te u 1.2. Zaštita, uređivanje i dogradnja povijesne baštine, 1.7.a. Parkovi Zvončac, Sustipan, Strossmayerov i Vidovića park, te 1.8. Dovršeni kompleksi jedne namjene, pretežito javne namjene – posebno vrijedni – zaštita namjene, uređivanje i moguća dopuna potrebnim sadržajima i sve intervencije na ovom prostoru moguće su isključivo na temelju provedbenog dokumenta prostornog uređenja, konzervatorskih podloga i uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine

(3) Obuhvat predmetnog Plana nalazi se u Kulturno-povijesnoj cjelini grada Splita zona „A" utvrđenoj Rješenjem Ministarstva kulture (Klasa: UP-I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-01/6-12-17, od 15.svibnja 2013.g.) i ispravkom rješenja Klasa: UP/1 612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-23, od 04.srpnja 2013.g) za koju je propisan sustav mjera zaštite, a s kojima PUP nije usklađen.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

(1) Stavljanjem izvan snage predmetnog PUP-a omogućiti će se realizacija novih sadržaja sukladno uvjetima iz plana šireg područja, konzervatorskim podlogama, odnosno posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 7.

(1) Za potrebe stavljanja izvan snage PUP-a nisu potrebne i neće se pribavljati posebne stručne podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

(1) U izradi će se koristiti raspoloživa dokumentacija, kao i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i pravne osobe određene posebnih propisima.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA UTVRĐUJU ZAHTJEVE ZA STAVLJNJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 9.

(1) U postupku stavljanja izvan snage predmetnog PUP-a, u smislu davanja očitovanja odnosno suglasnosti za stavljanje izvan snage, sudjelovat će:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Splitsko - dalmatinska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje
- Hrvatske vode, VGO Split
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija Split
- JP Vodovod i kanalizacija
- Lučka uprava SDŽ
- Lučka kapetanija Split
- Hrvatske željeznice, HŽ Infrastruktura
- Grad Split,Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Odsjek za izgradnju i objekata i uređaja infrastrukture
- Grad Split, Služba za imovinsko – pravne poslove i gospodarenje gradskim resursima,Odsjek za imovinsku – pravnu pripremu građevinskog zemljišta

Članak 10.

(1) Navedenim tijelima i pravnim osobama nositelj izrade dostavit će ovu Odluku, s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave daju zahtjeve za provođenje postupka stavljanja izvan snage predmetnog PUP-a.

PLANIRANI ROKOVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA, ODNOSNO POJEDINIH FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

(1) Za stavljanje izvan snage predmetnog PUP-a utvrđuju se slijedeći rokovi:
- za dostavu zahtjeva iz članka 90.: 15dana;
- za izradu Nacrta prijedloga: 8 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 8 dana;
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga: 2 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- za izradu Konačnog prijedloga: 2 dana nakon utvrđivanju Konačnog prijedloga;

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ODLUKE

Članak 12.

(1) Provođenje postupka stavljanja izvan snage financirat će se iz Proračuna Grada Splita za 2016. godinu, razdjel 17/1 Program: prostorno uređenje , pod program: Prostorno planiranje.

Članak 13.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
mr.sc. Boris Ćurković,dipl. iur.

Dostaviti:
1. Službi za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Ružici Batinić-Santro, ovdje
2. Odsjeku za pripremu prostorno planske dokumentacije i zaštitu okoliša, ovdje
3. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita"
4. Pismohrana - ovdje

O B R A Z L O Ž E NJ E

PRAVNI OSNOV:

Članak 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13) i članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst) i članak 106. Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita", br. 1/06, 15/07, 03/08 , 3/12, 32/13, 52/13, 41/14 i 55/14 – pročišćeni tekst).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE:

Provedbeni urbanistički plan povijesne jezgre grada Splita donesen je 1990.godine (Službeni glasnik Grada Splita, br. 6-II/90), nakon čega su donesene još četiri izmjene i dopune („Službeni glasnik Grada Splita", broj 10/90, 10/93, 9/97 i 8/07).

Izmjena i dopuna koja je donesena 2007.godine (Službeni glasnik Grada Splita, broj 8/07) ukinuta je Presudom Visokog upravnog suda Republike Hrvatske (Poslovni broj: Usoz-43/2012-21, od 30.svibnja 2014.g.) i prestala je važiti 16.lipnja 2014.g. (Narodne novine, broj 73/14).

Predmetnim PUP-om, unutar obuhvata od cca 23.70 ha planirano je stanovanje, radni prostori (administrativne, trgovačke, uslužne, ugostiteljske i dr. radne djelatnosti), javni i kulturni sadržaji, zdravstvo, škole, sakralni objekti i prateći prostori, arheološki lokaliteti, ostaci fortifikacija, zelene površine i javno prometne površine, te se omogućava nova izgradnja, rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina, uređenje javnih i drugih prostora. Dio planiranih sadržaja je realiziran.

Sukladno GUP-u Splita kartografski prikaz 1.0 Korištenje i namjena prostora na predmetnom području planirana namjena je pretežito stambena i poslovna (M2), te kulturna (D7), školska (D5), javna i društvena (D), poslovna (K), javni park (Z1), uređeno zelenilo (odmorište) (Z3), i dio morske luke (međunarodnog značaja) (IS 1). Sukladno kartografskom prikazu 4.b područje se nalazi većim dijelom u urbanom pravilu 1.1. Zaštita i revitalizacija povijesne baštine – povijesna jezgra Splita, te u urbanim pravilima 1.2. Zaštita, uređivanje i dogradnja povijesne baštine, 1.7.a. Parkovi Zvončac, Sustipan, Strossmayerov i Vidovića park i 1.8. Dovršeni kompleksi jedne namjene, pretežito javne namjene – posebno vrijedni – zaštita namjene, uređivanje i moguća dopuna potrebnim sadržajima. Sve intervencije na ovom prostoru moguće su isključivo na temelju provedbenog dokumenta prostornog uređenja, konzervatorskih podloga i uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine

Obuhvat predmetnog Plana se nalazi u Kulturno-povijesnoj cjelini grada Splita zona „A" utvrđene Rješenjem Ministarstva kulture (Klasa: UP-I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-01/6-12-17, od 15.svibnja 2013.g) i ispravkom rješenja Klasa: UP/1 612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-23, od 04.srpnja 2013.g) .

Sustavom mjera zaštite u zoni „A" (potpuna zaštita povijesnih struktura) uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti urbane jezgre grada Splita uz maksimalno poštivanje funkcije prostora i njegovih sadržaja. Primjenjuje se režim najstrože zaštite povijesnih struktura.

Unutar zone „A" zaštićene povijesne cjeline Splita dozvoljavaju se intervencije koje se isključivo odnose na sanaciju postojećeg stanja (sanacija konstrukcije, rekonstrukcija krova i

pokrova, zamjena dotrajale stolarije) uz upotrebu tradicionalnih materijala , konstrukcija i detalja, oblikovanih tradicionalnim tehnikama.

Ne dozvoljava se povećanje katnosti postojećih građevina (iznimno prema mjerama zaštite iz konzervatorske podloge). Ne dozvoljava se cijepanje čestica ni objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće. Također, ne dopušta se izmjena gabarita, kao ni izmjena tlocrtne dispozicije objekata. Ne dopušta se izrada novih balkona i lođa, a dopušta se uređenje samo postojećih altana i krovnih terasa.

Slijedom navedenog, razlozi za stavljanje izvan snage predmetnog PUP-a su slijedeći:

- Plan nije primjenjiv s obzirom na važeći sustav mjera zaštite za Kulturno-povijesnu cjelinu grada Splita. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu dopisom upućenim Gradu Splitu (Klasa 612-08/15-01/0996, Urbroj: 532-04-02-15/1-15-2, od 18. studenog 2015.g.) traži da se predmetni Plan stavi izvan snage;

- Plan nema elemente koji su danas propisani zakonom i planom šireg područja.

Sukladno članku 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) za kulturno-povijesne cjeline obveza je izrade konzervatorske podloge radi zaštite i očuvanja cjeline.

Slijedom navedenog Ministarstvo kulture i Grad Split zaključili su Ugovor o suradnji na izradi konzervatorskih podloga-prostorno planske dokumentacije za prostor povijesne jezgre grada Splita.

Stavljanjem izvan snage predmetnog PUP-a omogućiti će se realizacija novih sadržaja (manjih intervencija u prostoru) sukladno uvjetima iz plana šireg područja (GUP-a Splita), konzervatorskim podlogama, odnosno posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.



Obuhvat PUP-a povijesne jezgre grada Splita (Sl.gl. Grada Splita, broj 6-II/90, 10/90, 10/93 i 9/97)

06-38829

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
21000 GRAD SPLIT -1-

14 -11- 2015

Klasa oznaka:	Ustroj. jed.
350-01/1501/45	19-01
Urudžbeni broj:	Pril. / Vrijed.
532-15-1	

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Klasa: 612-08/15-01/0396
Urbroj: 532-04-02-1511-15-2

Split, 18. studenog 2015.

GRAD SPLIT
Služba za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pročelnica

Predmet: važeći prostorno planski dokumenti koji nisu primjenjivi u odnosu na važeći sustav mjera zaštite za kulturno-povijesnu cjelinu grada Splita; PUP povijesne jezgre grada Splita

Poštovani,

Nastavno na dopis od 2. ožujka 2015. g. u kojem su razmatrani PUP područja Dobri u Splitu te DPU lokacija vodospreme u području Park šume Marjan, upućujemo vam zahtjev za pokretanje postupka ukidanja PUP-a povijesne jezgre grada Splita (Sl. gl. Grada Splita br.&-II/90, 10/90, 10/93, 9/97). Zahtjev temeljimo na činjenici da PUP povijesne jezgre grada Splita nije primjenjiv s obzirom na važeći sustav mjera zaštite za kulturno-povijesnu cjelinu grada Splita, Rješenju Ministarstva kulture KLASA: UP/I 612-08/08-06/0275, URBROJ: 532-04-01-04/11-13-17 od 15. svibnja 2013. g. i ispravka rješenja KLASA: UP/I 612-08/08-06/0275, URBROJ: 532-04-01-04/11-13-23 od 04. srpnja 2013. g. Navedeno je Rješenje ugrađeno u GUP grada Splita (Sl. glasnik grada Splita 3/12).
Za predmetno je područje do donošenja adekvatnog prostorno planskog dokumenta potrebno primjenjivati odredbe sustava mjera zaštite za zonu „A" (zona UNESCO-a) kulturno povijesne cjeline grada Splita.

Sastavio:
dr. sc. Ambroz Tudor

Pročelnik:
dr.sc. Radoslav Bužančić

Dostaviti:

1. Pismohrana, ovdje