REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/14-01/00118
URBROJ: 2181/01-01-14-0003
Split, 23. prosinca 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 3248 Z.U. 6854 K.O. Split u naravi četverosoban stan površine 108,20 m² na I. katu zgrade u Splitu na adresi Bihaćka 12

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 23. prosinca 2014. godine, utvrdio

Prijedlog Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 3248 Z.U. 6854 K.O. Split u naravi četverosoban stan površine 108,20 m² na I. katu zgrade u Splitu na adresi Bihaćka 12

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

KLASA: 373-01/14-01/00118
URBROJ: 2181/01-12-03/10-14-2
Split, 9. prosinca. 2014.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET:	Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 3248 Z.U. 6854 K.O. Split, u naravi četverosoban stan površine 108,20 m² na I. katu zgrade u Splitu na adresi Bihaćka 12
PRAVNI TEMELJ:	Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće
IZVJESTITELJ:	Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/14-01/00118
URBROJ: 2181/01-12-03/10-14-2
Split, 9. prosinca. 2014.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine donosi:

Z A K LJ U Č A K
o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 3248 Z.U. 6854 K.O. Split u naravi četverosoban stan površine 108,20 m² na I. katu zgrade u Splitu na adresi Bihaćka 12

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 3248 Z.U. 6854 K.O. Split, u naravi četverosoban stan površine 108,20 m² na I. katu u zgradi Splitu na adresi Bihaćka 12.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 220.000,00 EUR (slovima: dvjestodvadesettisuća eura), plativo u protuvrijednosti kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Jakov i Mirjana Mamić, Bihaćka 12, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Jakov Mamić, (OIB: 39236160887) i Mirjana Mamić (OIB: 23895777980) su kao zemljišnoknjižni vlasnici dijela čest.zgr. 3248 Z.U. 6854 K.O. Split, u naravi četverosobnog stana površine 108,20 m² na I. katu u zgradi u Splitu na adresi Bihaćka 12, ponudili Gradu Splitu na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 220.000,00 EUR, (slovima: dvjestodvadesettisuća eura), plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

06-37363

1) GRAD SPLIT
21000 SPLIT, Branimirova obala 17

1) SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
21000 SPLIT, Domovinskog rata 2

3) REPUBLIKA HRVATSKA
AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM
10000 ZAGREB, Ivana Lučića 6

04-12-2014

373-01/14-01/148 12
15-14-1

P O N U D A

Mamić Jakova, Bihaćka 12, Split, OIB 39236160887
i
Mamić Mirjane Josipe, Bihaćka 12, OIB: 23895777980

za

prodaju stana i to za

stan na I. (prvom) katu, označen br.2, u površini od 108,20m2, koje se sastoji od četri sobe, kuhinje, blagavaonice, kupaonice,nužnika,hodnika i balkona.

Stan se nalazi na k.č. 5700/2 (u zemljišnim knjigama č.zgr. 3248), upisano u K.O. Split, zk.ul. 6854, poduložak 8.

Navedena nekretnina se u Ministarstvu kulture Republike Hrvatske vodi kao zaštićeno kulturno dobro, pod oznakom Z-5952.

Potpisnici ove ponude su vlasnici navedenog stana.

Potpisnici ove ponude namjeravaju prodati navedenu nekretninu.

Odredba članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12) nalaže vlasniku koji namjerava prodati kulturno dobro da ga najprije istodobno ponudi Republici Hrvatskoj, županiji te gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Pozivom na tu zakonsku odredbu nudim Vam na prodaju navedenu nekretninu za cijenu od 220.000,00 EUR (slovima: dvjestodvadesetttisuća eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja s tim da porez na promet nekretnina po toj kupoprodaji kao i troškove sastava i provedbe ugovora o kupoprodaji plaća kupac.

U Splitu, 26.11.2014.

S poštovanjem,

Mamić Jakov,

Mamić Mirjana Josipa

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: **26.11.2014.**

Katastarska općina: **SPLIT** Broj uloška: **6854**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE** **ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe: **Poduložak 8**

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m²	jutra	čhv	
1.	ZEM 9163/2	DVORIŠTE	404			
2.	ZEM 9163/6	DVORIŠTE	95			
3.	ZGR 3248	KUĆA STOJNA	250			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Pred. 11. svibnja 2012. Z-4754/12 Zabilježuje se, da je za kuću stojnu sagrađenu na čest. zgr. 3248 priloženo uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, klasa:935-08/12-02/728, ur. broj:541-23-1/21-12-2 od 03. svibnja 2012. godine, da je ista sagrađena prije 15. veljače 1968. godine, temeljem članka 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 90/11).	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
8. ETAŽA 0/0		
1.	stan na I. (prvom) katu, označen br.2, u površini od 108,20 m2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagavaonice, kupaonice, nužnika, hodnika i balkona.	
1.	**MAMIĆ MIRJANA JOSIPA SPLIT, BIHAĆKA 12 1/2** **OIB: 23895777980**	ROĐ: 28. 02. 1944. GOD.
2.	**MAMIĆ JAKOV SIN ILIJE 1/2**	

Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Nekretnine upisane u listu A. I - tijelo 1 prvo uknjižuje se kao:	
1.	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
2.1.	Pred 18. prosinca 2007.g. Z-16181/07 Na temelju rješenja Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, "Split, 21. studenoga 2007.g." br. Kl. UP/I-612-08/07-05/7595, zabilježuje se da su č.zem.9163/2 i č.zgr.3248 (Vila i najamna zgrada Antičević s vrtom, Bihačka 12 i 14) stavljene pod preventivnu zaštitu, do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstava kulturnog dobra sukladno članku 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a najduže do 21. studenog 2010. godine.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Kopija katastarskog plana

mjerilo 1 : 1000
izvorno mjerilo 1 : 1000

Katastarska općina: Split
Broj detaljnog lista: 49

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
21 000 SPLIT Bihaćka 1, tel. 021/340-150

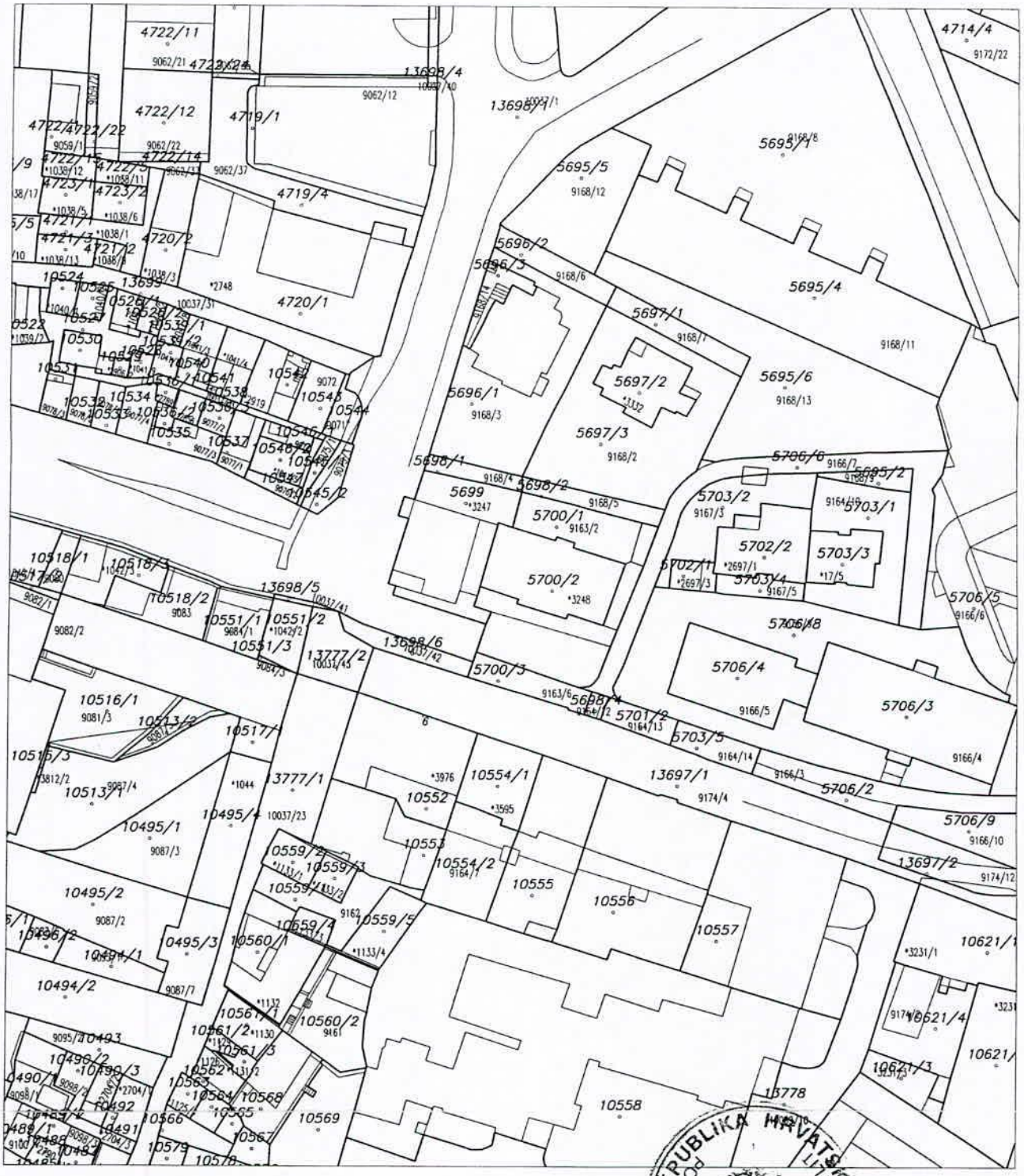
5700/2
Broj katastarske čestice

zgr.3248
Broj zemljišnoknjižne čestice

Upravna pristojba naplaćena u iznosu 40,00 kn

zavedena pod broj

Klasa: 935-06/ 14-01/4505
Ur.broj: 541-26-02/15-14-2



Split, 03.12.2014.

Stručni referent za geodetske poslove:
Damira Bizov

REPUBLIKA HRVATSKA PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

