REBUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/13-01/109
URBROJ: 2181/01-01-14-0030
Split, 25. rujna 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr. sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
-ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o kupnji 3617/4 pov. 604 m² , 3617/5 pov. 123 m² i 3617/6 pov. 3m², sve K.O. Split

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 25. rujna 2014. godine, utvrdio

Prijedlog zaključka o kupnji 3617/4 pov. 604 m² , 3617/5 pov. 123 m² i 3617/6 pov. 3m², sve K.O. Split

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Anto Krželj, pročelnik Službe za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog Zaključka .....

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju, pročelniku Anti Krželju, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija²
GRAD SPLIT
Služba za imovinskopravne poslove,
izgradnju i geodeziju
Odsjek za imovinskopravne poslove

KLASA:944-01/13-01/109
URBROJ: 2181/01-16-02/3-14-28
Split, 22. rujna 2014. godine

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

- O V D J E -

PREDMET: Nacrt prijedloga Zaključka o kupnji čest.zem. 3617/4 pov. 604 m², 3617/5 pov. 123 m² i 3617/6 pov. 3 m², sve K.O. Split

PRAVNI TEMELJ: Na temelju članka 33. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13- pročišćeni tekst)

STRUČNA OBRADA: Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju

NADLEŽNOST: Gradsko vijeće

IZVJESTITELJ: Anto Krželj

IZRAĐIVAČ AKTA
Igorka Bonačić
Igorka Bonačić,dipl.iur.

PROČELNIK
Anto Krželj, dipl.ing.građ.

KLASA:
URBROJ:
Split, ____2014. godine

Na temelju članka 33. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim prvima („Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na ____ sjednici, održanoj _____2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o kupnji čest.zem. 3617/4 pov. 604 m², 3617/5 pov. 123 m² i 3617/6 pov. 3 m², sve K.O. Split

1. Pravomoćnom Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I 350-05/11-01/52, UR.BROJ:2181/01-03-03/08-13-01-14, od 7.11.2011g. Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, određen je zahvat u prostoru:izgradnja kolno-pješačke prometnice "Put Kile-sjever". Cijeli zahvat podijeljen je na dvije građevinske čestice.

2. U skladu s Lokacijskom dozvolom izrađeni su parcelacijski elaborati za formiranje kolno-pješačke prometnice "Put Kile-sjever" od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Sande Šulentić. Elaboratom br. 08/12 "A" formirana je građevinska čestica br. 1. Elaboratom br. 9/12 "A" formirana je građevinska čestica br.2; a koji su provedeni u zemljišnoj knjizi i među ostalim obuhvaćaju: čest.zem. **3617/5** pov. 123 m² i **3617/6** pov. 3 m², sve K.O. Split.

3. Nekretnine označene kao čest.zem. **3617/4** pov. 604 m², **3617/5** pov. 123 m² i **3617/6** pov. 3 m², Z.U. 7066, sve K.O. Split, uknjižene su kao suvlasništvo Vickov Nedjeljka, Vickov Mirka i Ćorić Nevena, svi za po 1/3 dijela cjeline a izvanknjižnog su vlasništva Ćorić Nevena za cijelo.

4. Prihvaća se zahtjev Ćorić Nevena postavljen u skladu s čl. 10 . Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine „ broj 74/2014) postavljen u postupku izvlaštenja koji se vodi pred Uredom državne uprave Splitsko-dalmatinske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP-I-943-04/14-01/31, URBROJ:2181-05-01/015-14-2 da se otkupi čest.zem. 3617/4 pov. 604 m², K.O. Split koja je izvan obuhvata predmetne prometnice, budući da nema gospodarski interes za korištenje iste.

5. Naknade tržišne vrijednosti nekretnina prema procijeni izrađenoj od ovlaštene tvrtke za vještačenje Veig ekspert d.o.o., od prosinca 2013 g.iznosi 1.315,00 kn/m², što za:

- čest.zem. **3617/5** pov. 123 m² iznosi 161.745, 00 kn, suviše vrijednost građevinskih poboljšica u iznosu od 5.413,60 kn i poljoprivrednih kultura u iznosu od 32.860,00 kn odnosno ukupno 200.018,60 kn
- čest. zem. **3617/6** pov. 3 m² iznosi 3.945,00 kn
- čest.zem. **3617/5** pov. 604 m² iznosi 794.260,00 kn, suviše vrijednost poljoprivrednih poboljšica prema procijeni ovlaštenog sudskog vještaka Martina Bućana od rujna 2014.g. u iznosu od 45.010,00 kn odnosno ukupno 839.270,00 kn; sveukupna naknada iznosi **1.043.233,60 kn.**

6. Zadužuje se Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju za realizaciju ovog Zaključka.

7. Zadužuje se Gradonačelnik za potpisivanje predmetnog ugovora.

8. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Gradonačelnik – Ivo Baldasar, ovdje
2. Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju
   - Anto Krželj, pročelnik, ovdje
3. Odsjek za imovinskopravne poslove-Igorka Bonačić, ovdje
4. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
5. Pismohrani, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Pravomoćnom Lokacijskom dozvolom KLASA:UP/I 350-05/11-01/52, UR.BROJ:2181/01-03-03/08-13-01-14, od 7.11.2011g. Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, određen je zahvat u prostoru:izgradnja kolno-pješačke prometnice "Put Kile-sjever". Cijeli zahvat podijeljen je na dvije građevinske čestice.

U skladu s Lokacijskom dozvolom izrađeni su parcelacijski elaborati za formiranje kolno-pješačke prometnice "Put Kile-sjever" od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Sande Šulentić. Elaboratom br. 08/12 "A" formirana je građevinska čestica br. 1. Elaboratom br. 9/12 "A" formirana je građevinska čestica br.2. Isti su provedeni u zemljišnoj knjizi i među ostalim obuhvaćaju čest.zem. 3617/5 pov. 123 m² (nastala od osnovne čest.zem. 3617/4 pov. 730 m²-elaboratom 8/12) i čest.zem. 3617/6 pov. 3 m² (nastala od osnovne čest.zem. 3617/4 pov. 604 m²- elaboratom 9/12)

Nekretnine označene kao čest.zem. 3617/4 pov. 604 m², 3617/5 pov. 123 m² i 3617/6 pov. 3 m², Z.U. 7066, sve K.O. Split, uknjižene su kao suvlasništvo Vickov Nedjeljka, Vickov Mirka i Ćorić Nevena, svi za po 1/3 dijela cjeline a izvanknjižnog su vlasništva Ćorić Nevena za cijelo.

Neven Ćorić je dokazao izvanknjižno vlasništvo-pravni slijed temeljem slijedećih isprava:

1. Pravomoćnim Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-2027/99, kojim je iza pok. Nediljka Vickova proglašena nasljednica predmetnih nekretnina: Marica Vickov, za cijelo.
2. Ugovorom o nagodbi zaključenim između: Marice Vickov, Mirka Vickova i Jurice Vickova, ovjerenim od strane javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina broj:OV-3555/14 od 24.02.2014. kojim je Jurica Vickov stekao pravo vlasništva 1/3 dijela predmetnih nekretnina od Marice Vickov.
3. Darovnim ugovorom zaključenim između Mirka i Jurice Vickova ovjerenim od strane javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina broj:OV-3561/14 od 24.02.2014.kojim je Jurica Vickov stekao pravo vlasništva 1/3 dijela predmetnih nekretnina od Mirka Vickova.
4. Ugovorom o kupoprodaji zaključenim između Jurice Vickova i Nevena Ćorića, ovjeren od strane javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina broj:OV- 20643/13 od 10.10.2013. kojim je Neven Ćorić stekao vlasništvo 2/3 dijela predmetnih nekretnina.

Neven Ćorić je u postupku izvlaštenja koji se vodi pred Uredom državne uprave Splitsko-dalmatinske županije, Službi za imovinsko-pravne poslove, KLASA: UP-I-943-04/14-01/31, URBROJ:2181-05-01/015-14-2 zatražio da se otkupi čest.zem. 3617/4 pov. 604 m² K.O. Split, koja je izvan obuhvata predmetne prometnice, budući da nema gospodarski interes za korištenje iste, navodeći da je izgradnjom privremenog pristupa objektu Kila 1 njegova parcela ostala bez pristupa a da će isto stanje ostati i nakon izgradnje planirane prometnice.

Očevidom na terenu je utvrđeno da je pri izgradnji privremenog asfaltiranog pristupa -uz koji je u naravi postavljena i zaštitna ograda prometnice za objekt Kila 1 došlo do visinske razlike (denivelta od cca 2,00 m) te izvlaštenici ne mogu pristupati na svoje nekretnine.

Izvlaštenik je prihvatio procjenu izrađenu od strane ovlaštene tvrtke za vještačenje Veig ekspert d.o.o., od prosinca 2013 g. koja iznosi 1.315,00 kn/m², a po kojoj cijeni je Grad na predmetnom području otkupio do današnjeg dana cca **5.495 m2** zemljišta u

vrijednosti od **7.225.925,00 kn;** isti se obvezao povući žalbu koju je uložio na Rešenje Z-2143/13 kojim rješenjem se izvršila dioba čest.zem. 3617/4 pov. 730 m² K.O. Split, odnosno kojim se formirala prometnica Put kile sjever

Naknade tržišne vrijednosti nekretnina prema procijeni izrađenoj od strane ovlaštene tvrtke za vještačenje Veig ekspert d.o.o., od prosinca 2013 g.iznosi 1.315,00 kn/m², što za:

- čest.zem. **3617/5** pov. 123 m² iznosi 161.745, 00 kn suviše vrijednost građevinskih poboljšica u iznosu od 5.413,60 kn i poljoprivrednih kultura u iznosu od 32.860,00 kn odnosno ukupno 200.018,60 kn
- čest. zem. **3617/6** pov. 3 m² iznosi 3.945,00 kn
- čest.zem. **3617/5** pov. 604 m² iznosi 794.260,00 kn, suviše vrijednost poljoprivrednih poboljšica prema procijeni ovlaštenog sudskog vještaka Martina Bućana od rujna 2014.g. u iznosu od 45.010,00 kn odnosno ukupno 839.270,00 kn, sveukupna naknada iznosi **1.043.233,60 kn**.

Rješenjem o izvlaštenju nekretnina (na susjednoj prometnici udaljenoj cca 100 m) Put Vrborana KLASA: UP-I-943-04/13-01/2, URBROJ:2181-05-01/016-14-39 od 04. rujna 2014. određena je naknada u iznosu od 308,89 €/m² (2.353,00 kn/m²). Na prozvano rješenje Grad Split je uložio žalbu na visinu naknade. Ukoliko žalba Grada Splita bude odbijena, izvjesno je da će se cijena zemljišta na predmetnoj prometnici podignuti na cca 2.353,00 kn/m².

Izvlaštenici pristaju na otkup po procijeni ovlaštene tvrtke za vještačenje Veig ekspert d.o.o., u iznosu od 1315,00 kn/m² pod uvjetom da im Grad Split otkupi i čest.zem. 3617/4 pov. 604 m², za koju nemaju gospodarskog interesa koristiti je, u protivnom odbijaju mirnim putem riješiti imovinske odnose te će u postupku izvlaštenja i dalje inzistirati na otkupu čest.zem. 3617/4 pov. 604 m² ali po znatno višoj cijeni.

Ovlaštenje Gradskog vijeća za donošenje rješenja i zaključivanje ugovora u predmetnoj stvari utemeljeno je na odredbama članka 33. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (potpuno izvlaštenje u interesu RH) i odredbama članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada, odnosno stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina čija vrijednost prelazi iznos od 1.000.000,00 kn).

Ukoliko zahtjev Nevena Ćorića, sukladno navedenim činjenicama, smatrate opravdanim potrebno je donijeti Zaključak o kupnji čest.zem. 3617/4 pov. 604 m², 3617/5 pov. 123 m² i 3617/6 pov. 3 m², sve K.O. Split

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: **21.09.2014.**

Katastarska općina: **SPLIT** Broj uloška: **7066**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2142/2013
Aktivne plombe: Z-7264/2013, Z-10368/2013, Z-1936/2014, Z-5296/2014

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	ZEM 3617/4	ORANICA	604			
2.	ZEM 3617/5	ORANICA	123			
3.	ZEM 3617/6	ORANICA	3			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3.1.	Zaprimljeno 22.02.2013. broj Z-2143/13 Zabilježuje se prikazanje žalbe Nevena Čorića, na rješenje ovog suda, pod poslovnim brojem Z-9487/12, kojim se izvršila dioba čest. zem. 3617/4 u podčetice 3617/4 i 3617/5.	
4.1.	Zaprimljeno 22.02.2013. broj Z-2142/13 Zabilježuje se prikazanje žalbe Nevena Čorića, na rješenje ovog suda, pod poslovnim brojem Z-10995/12, kojim se izvršila dioba čest. zem. 3617/4 u podčetice 3617/4 i 3617/6.	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 1/3		
1.	**VICKOV NEDJELJKO, POK. JURE SPLIT, PUT DUILOVA 1**	
3. UDIO 1/3		
1.	**VICKOV MIRKO, POK. JURE SPLIT, PUT DUILOVA 1**	
6. UDIO 1/3		
1.	**ĆORIĆ NEVEN OMIŠ, VUKOVARSKA CESTA 30** **OIB: 88420962988**	

C
Teretovnica

VEIG EKSPERT d.o.o.
za ekspertize, vještačenja, procjene i ateste

PREDMET:	Procjena tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta i građevinskih poboljšica Izgradnja kolno pješačke prometnice Put - Kile - sjever
Č. ZEM. :	3617/5
K.O. :	Split
STRANKA :	Vickov Nedjeljko, Vickov Mirko i Čorić Neven
NARUČITELJ :	URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI Služba za imovinsko-pravne poslove
IZRADIO :	VEIG EKSPERT d.o.o. za ekspertize, vještaćenja, procjene i ateste

Split, prosinac 2013. godine

Po nalogu UREDA DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za imovinsko-pravne poslove, Klasa: UP-I-943-04/12-01/30, Ur. broj: 2181-05-03/015-13-11, od 19.studenog 2013. godine, zatražena je izrada procjene tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta i građevinskih poboljšica označenog kao **č. zem. 3617/5** K.O. Split.

Očevidom na licu mjesta dana 05. prosinca 2013. god izvršen je detaljan pregled nekretnine, a sve u pojasu potpunog izvlaštenja dijela č. zemljišta predviđenog za izgradnju kolno pješačke prometnice Put - Kile - sjever. Na taj način prikupljeni su svi potrebni podaci za procjenu.

1. NALAZ

Nekretnina koja je predmet ove procjene je označena kao:

č.zem.	**zk.ul.br.**	**k.o.**	**vlasnik**
3617/5	7066	Split	Vickov Nedjeljko Vickov Mirko Čorić Neven

Predmetna **č. zem. 3617/5,** pov. 123 m2, nalazi se u katastarskoj općini Split u Splitu, predio Kila. U konkretnom slučaju radi se o građevinskom zemljištu predviđenom za izgradnju kolno pješačke prometnice Put - Kile – sjever.

Okolno zemljište je uglavnom izgrađeno kolektivnom i individualnom stambenom izgradnjom.

Predmetna č. zem. u naravi je građevinsko zemljište.

a) KONFIGURACIJA
- **nagib:** nema
- **oblik:** relativno pravilan
- **odnos dužine i širine:** povoljan
- **pristup:** putem
- **odvodnja površinskih voda:** terenom
- **klizište:** nema

b) INFRASTRUKTURA
- **vodovodna:** ima u neposrednoj blizini
- **kanalizacijska:** ima u neposrednoj blizini
- **električna:** ima u neposrednoj blizini
- **telefonska:** ima u neposrednoj blizini

c) GRAĐEVINSKE POBOLJŠICE
- **ograda:** nema
- **ogradni zidovi:** izvedeni, vrijednost utvrđena prema "Prilogu 1"
- **potporni zidovi:** nema
- **ostalo:** izvedeni, vrijednost utvrđena prema "Prilogu 1"
- **posebne napomene:** nema

Prema parcelacionom elaboratu izvlaštenja, na dijelu predmetne č. zem. formiran je jedan pojas i to:

-pojas potpunog izvlaštenja (otkup) u površini od 123 m2.

Ukoliko se na gore rečenim dijelovima predmetne č. zem. nalaze poljoprivredne kulture, iste će biti procjenjene po sudskom vještaku za poljoprivredu.

2. PROCJENA

2.1. Procjena vrijednosti nekretnine prema usporednim transakcijama

Usporedna prodajna cijena nekretnine određuje se tzv. metodom neposredne usporedbe transakcija ili prodaja, tj. usporedbom vrijednosti promatrane nekretnine i vrijednosti sličnih nekretnina u stvarnim transakcijama. Analiziraju se nekretnine koje su bile prodane i uspoređuju se njihova svojstva i svojstva nekretnine koja se procjenjuje. Metoda usporednih transakcija temelji se na načelu supstitucije, tj. da racionalni kupac neće htjeti za neku nekretninu platiti više nego što stoji neka druga nekretnina sličnih svojstava.

Prilagodbe u uspoređivanju se vrše na osnovu podataka o vremenskom periodu u kojem se usporedne nekretnine pokušavaju prodati, lokaciji, veličini i obliku parcele, infrastrukturi, mogućnosti gradnje, zoni, itd.

Budući da se usporedne nekretnine razlikuju od promatrane, potrebno je cijenu usporednih nekretnina prilagoditi promatranoj nekretnini usporedbom njihovih svojstava.

Postupak prilagođavanja treba odgovoriti na pitanje koliku bi cijenu imala usporedna nekretnina kada bi imala jednaka svojstva kao i promatrana nekretnina. Povoljno je tu cijenu odrediti u odnosu na neku fizičku jediničnu mjeru, što je obično $1m^2$ površine (građevine ili zemljišta).

Za ovu analizu istražili smo slične nekretnine na osnovu podataka drugih kupoprodajnih ugovora i prometa.

Na temelju prednjih podataka, te mjesnih prometnih prilika i kretanja cijena nekretnina na dan očevida utvrđuje se

- prometna vrijednost predmetnog zemljišta iznosi:

123,00 m2 x 1.315,00 kn/m2 = 161.745,00 kn

2.2. Procjena vrijednosti nekretnine na temelju kapitalizacije dobiti

Kapitalizacija dobiti je postupak kojim predviđene prihode u budućnosti, uzevši u obzir moguće rizike, pretvaramo u jedinstvenu vrijednost u sadašnjosti. Ovaj se pristup može upotrijebiti samo kod vrednovanja nekretnina koje ostvaruju dobit. S pristupom procjeni nekretnina na temelju kapitalizacije dobiti pokušava se odrediti sadašnja vrijednost nekretnine na temelju dobiti koja se od nje očekuje u budućnosti. Osim brutto dobiti, koju nekretnina donosi, potrebno je ocijeniti troškove vezane uz upravljanje nekretninom i njezino održavanje. Rezultat procjene je ocjena čiste dobiti kakva se očekuje u slijedećoj prodaji.

Nekretnina se obično procjenjuje s obzirom na njenu sposobnost generiranja prihoda.

Nadalje, analiza nekretnine u smislu sposobnosti omogućavanja dovoljno visokog čistog godišnjeg povrata na investirani kapital predstavlja važnu stavku u razvoju indikatora vrijednosti. Kod dohodovne metode procjena se izvodi kapitaliziranjem predviđenih čistih prihoda uz kamatnu stopu koja je primjerena riziku investicije koji ide uz vlasništvo nad nekretninom. Ovakva konverzija prihoda razmatra povrate od drugih, konkurentskih mogućnosti za investiranje. Ukoliko se pravilno primjeni, smatra se da ova metoda u pravilu daje pouzdani pokazatelj vrijednosti nekretnina koje generiraju prihode.

Prvi korak kod dohodovne metode je procjena brutto prihoda koji može biti generiran od strane procjenjivane nekretnine. Nadalje se procjenjuje nepopunjenost kapaciteta te visina troškova koji se oduzimaju od potencijalnog brutto prihoda te se dobiva netto prihod. Vrijednost nekretnine se tada procjenjuje, korištenjem dviju tehnika kapitalizacije - izravne kapitalizacije i/ili analize sume dotoka gotovine. Operativni troškovi su računati kao postotak potencijalnog brutto prihoda, koristeći odnose koji su uobičajeni za slične nekretnine.

S obzirom da procjenjivana nekretnina ne može generirati kapitalizacijom dobiti, nisam primijenio ovu metodu procjenjivanja nekretnine.

2.3. Procjena vrijednosti nekretnine temeljem troškova gradnje

Kod troškovnog načela procjenjuje se visina reprodukcijskih troškova, tj. troškova izgradnje potpuno jednake nove nekretnine. Od te vrijednosti odbija se iznos amortizacije, pribraja cijena građevinskog zemljišta (bez nekretnine) koje pripada nekretnini.

S obzirom da procjenjivana nekretnina je građevinsko zemljište nisam primijenio ovu metodu procjenjivanja nekretnine.

3. STRUČNO MIŠLJENJE

Svrha procjene je bilo iznošenje mišljenja o tržišnoj vrijednosti apsolutnog vlasništva nad navedenom nekretninom kao da je ponuđena na prodaju na otvorenom tržištu. Tržišna vrijednost i apsolutno vlasništvo su prethodno već definirani.

Primjenjivane metode procjenjivanja rezultirale su slijedećim indikatorima vrijednosti

METODA	INDIKATOR	PONDER	VAGANI PROSJEK
Troškovna procjena	nije korištena	0 %	0,00 kn
Usporedna procjena	161.745,00 kn	100 %	161.745,00 kn
Kapitalizacija dobiti	nije korištena	0 %	0,00 kn
TRŽIŠNA VRIJEDNOST		**100 %**	**161.745,00 kn**

Prema tome, mišljenja sam da tržišna vrijednost predmetne nekretnine, na dan mjeseca prosinca 2013. godine, razumno je predstavljena iznosom od:

161.745,00 kn

Vrijednost građevinskih poboljšica iznosi:

-prema "Prilogu 1" 5.413,60 kn

Ukupno: 167.158,60 kn

Procjena je izrađena u tri istovjetna primjerka, od kojih dva dobiva Naručitelj, a jedan primjerak ostaje sudskom vještaku.

Kontrola računa i prijepisa izvršena.

Procjenu izradio:

Tihomir Bonić, dipl. ing. građ.
Stalni sudski vještak za graditeljstvo

Procjenu ovjerio:

Franjo Veig, ing.arh.
direktor "Veig ekspert" d.o.o.

VEIG EKSPERT d.o.o.
ekspertize, vještačenja, procjene i mesti

PRILOG 1"

PROCJENA VRIJEDNOSTI GRAĐEVINSKIH POBOLJŠICA

č. zem. 3617/5
K.O. Split

r.br.	opis rada	količina	jed. cijena	cijena	umanjenje	ukupno
1.	Izrada suhozida sa jednim licem d=31,00 m, v=0,60 m, š=0,40 m	m3 7,44	190,00	1.413,60	0%	1.413,60
2.	Montaža izljevnog mjesta	kom. 1,00	4.000,00	4.000,00	0%	4.000,00
				Ukupno:		**5.413,60 kn**

VEIG EKSPERT d.o.o.
za ekspertize, vještačenja, procjene i ateste

PREDMET:	Procjena ~~tržišne vrijednosti građevinskog~~ poljoprivredna kultura zemljišta ~~i građevinskih poboljšica~~ Izgradnja kolno pješačke prometnice Put - Kile - sjever
Č. ZEM. :	3617/5
K.O. :	Split
STRANKA :	Vickov Nedjeljko, Vickov Mirko i Čorić Neven
NARUČITELJ :	URED DRŽAVNE UPRAVE U SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI Služba za imovinsko-pravne poslove
IZRADIO :	VEIG EKSPERT d.o.o. za ekspertize, vještaćenja, procjene i ateste

Split, prosinac 2013. godine

Po nalogu Ureda državne uprave u Splitsko – dalmatinskoj županiji, Služba za imovinsko – pravne poslove, Klasa: UP-I-943- 04/12-01/30, Ur.br.: 2181-05-03/015-13-11 od 19. studenog 2013. god., zatražena je izrada procjene vrijednosti poljoprivrednih kultura na predmetnoj nekretnini označenoj kao novoformirana **č. zem. 3617/5** K.O. Split.

Očevidom na licu mjesta od 5. prosinca 2013. godine izvršen je detaljan pregled nekretnine, a sve u pojasu potpunog izvlaštenja č. zemljišta. Na taj način prikupljeni su svi potrebni podaci za procjenu.

1. N A L A Z

Nekretnina koja je predmet ove procjene je označena kao:

č.zem.	**zk.ul.br.**	**k.o.**	**Vlasnik/Posjednik**
3617/5	7066	Split	Vickov Nedjeljko i dr. /Grad Split

Predmetna **č. zem. 3617/5,** pov. 123,00 m2, nalazi se u katastarskoj općini Split u Splitu. U konkretnom slučaju radi se o masliniku.

Okolno zemljište je uglavnom izgrađeno kolektivnom stambenom izgradnjom.

Prema parcelacionom elaboratu izvlaštenja, na predmetnoj č. zem. formiran je jedan pojas i to:

-pojas potpunog izvlaštenja (otkup).

Na gore rečenoj predmetnoj č. zem. nalaze se poljoprivredne kulture.

2. PROCJENA

2.1. Procjena vrijednosti poljoprivrednih kultura

Poljoprivredne kulture na predmetnoj nekretnini procjenjuju se na osnovi njihove eksploatacijske vrijednosti, odnosno realne godišnje dobiti od predmetnog nasada, projicirane na godine prosječne rodnosti, odnosno životnog vijeka nasada (za višegodišnje nasade), ali i na temelju tržišne vrijednosti ukrasnog bilja.

1. Čest.zem. 3617/5, u naravi maslinik :

Na predmetnoj čestici nalazi se 4 stabla smokve, starosti 20 godina, 8 stabala maslina, starosti 20 godina, 4 lovora (*Laurus* nobilis), i 1 stablo koštele (*Celtis australis*).

Poljoprivredne poboljšice	Komada	Rodnost kg/kom	Jedinična cijena (kn/kg)	Vrijednost uroda (kn)	Godine gubitka vrijednosti	Troškovi proizvodnje (%)	Ukupna vrijednost (kn)
Maslina	8	25	8,00	1.600,00	20	30	22.400,00
Smokva	4	20	8,00	3.000,00	20	30	8.960,00
Lovor	4		200,00				800,00
Koštela	1		700,00				700,00

UKUPNO ZA NAKNADU ..... 32.860,00 kn

3. ZAKLJUČAK

Svrha procjene je bilo iznošenje mišljenja vrijednosti poljoprivrednih kultura na navedenoj nekretnini.
Na navedenoj nekretnini nalaze se 4 stabla smokve, starosti 20 godina, 8 stabala maslina, starosti 20 godina, 4 lovora (*Laurus* nobilis), i 1 stablo koštele (*Celtis australis*).

Vrijednost nasada na predmetnim nekretninama je

32.860,00 kn
(tridesetdvijetisućeosamstošezdeset kuna)

Procjena je izrađena u tri istovjetna primjerka, od kojih dva dobiva Naručitelj, a jedan primjerak ostaje sudskom vještaku.
Kontrola računa i prijepisa izvršena.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA POLJOPRIVREDU
po rješenju nadležnog Županijskog suda
Broj: 4 Su 1378/2012 od 21.12.2012.

Igor Gomezelj, dipl.ing.agr, MBA

"Veig ekspert" d.o.o.

Franjo Veig, ing. arh. – direktor

VEIG EKSPERT d.o.o.
ekspertize, vještačenja, procjene i sl.

IGOR GOMEZELJ, dipl.ing.agr.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK
ZA POLJOPRIVREDU
Split, Tolstojeva 24

KATAST. OPĆINA SPLIT

(tijelo nadležno za geodetske poslove)

BROJ LISTA KATAST. PLANA 31 PRIJAVNI LIST BROJ

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1 : 1000

BR. 08/12

- ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU -

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat u skladu s Lokacijskom dozvolom klasa: UP/I 350-05/11-01/0152, ur.broj.:2181/01-03-03/12-11-0014 od 07.11.2011.

Klasa: 350-02/12-02/0013
Ur.broj: 2181/01-03-03/25-12-0002
Split, 13. 03. 2012. god.

Po ovlaštenju

S

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Split

KLASA: 932-06/12-02/269
URBROJ: 541-23-2/1-12-6
Split, 30.08.2012

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.

Ovlaštena osoba:

Pročelnik

DRAGO BUTORAC, dipl. ing. geod.

U Splitu, 20. veljače 2012.

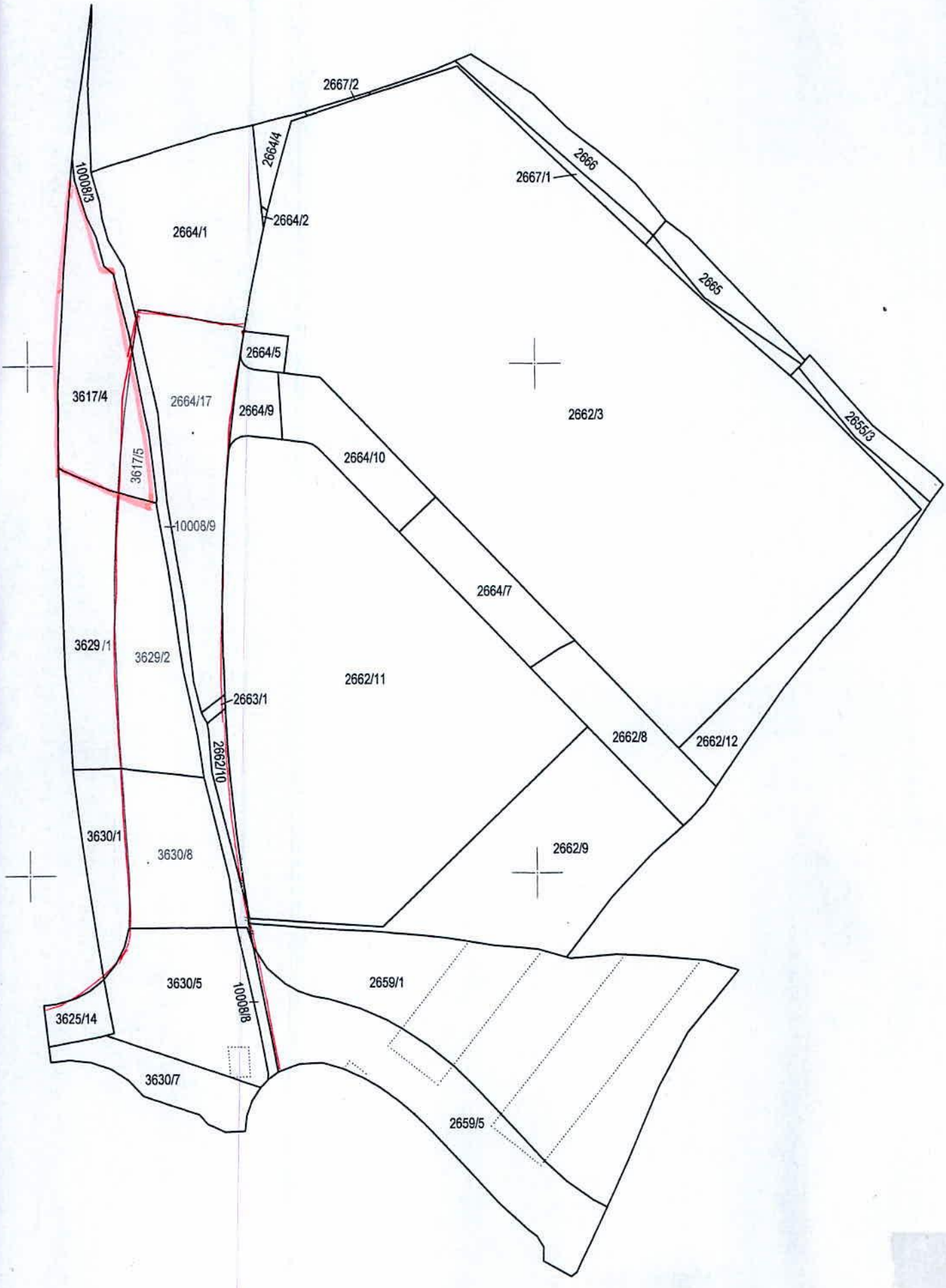
Precrtala: Sanda Šulentić dipl.ing.

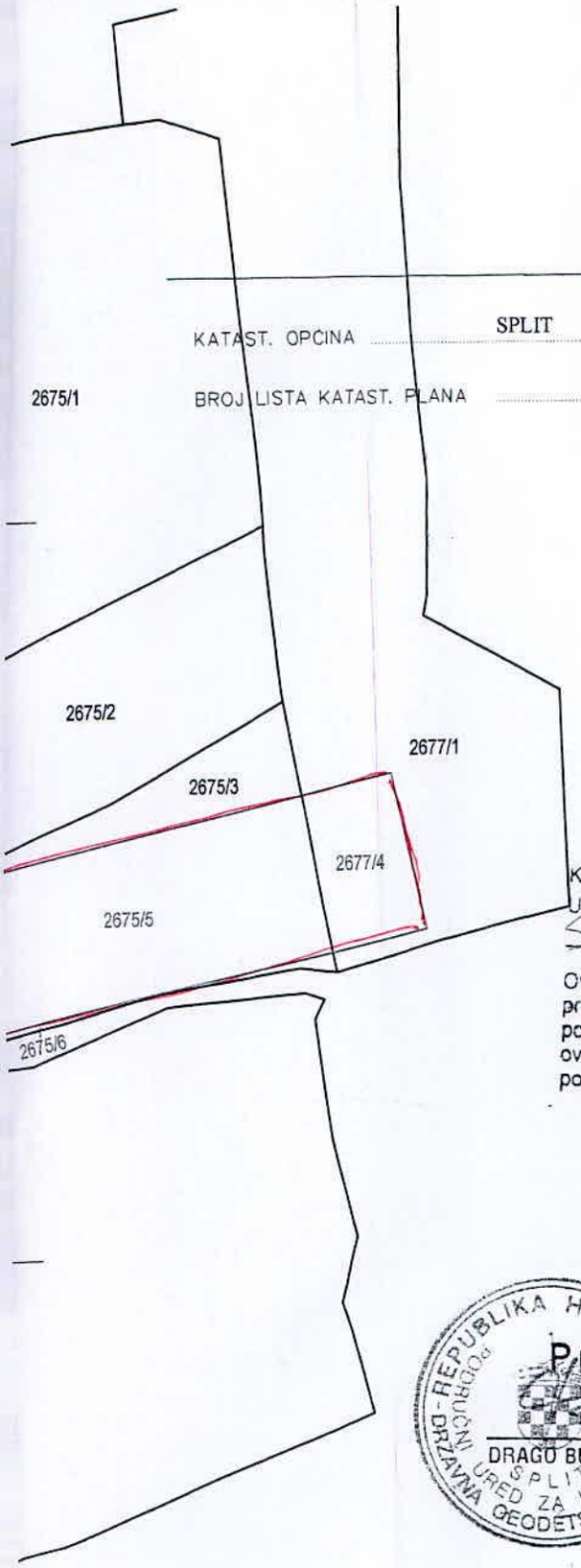
Sanja Šulentić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
UREĐ OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
Split

Geo 248

(potpis ovlaštene osobe)

>>Narodne novine<<, Zagreb–(84) 140045
Oznaka za naručitelja: UT–XIV–24


2667/2
2664/4
10008/3
2664/1
2664/2
2667/1
2666
2665
2664/5
3617/4
2664/17
2664/9
2662/3
2655/3
3617/5
2664/10
10008/9
2664/7
3629/1
3629/2
2662/11
2663/1
2662/8
2662/12
2662/10
3630/1
3630/8
2662/9
3630/5
10008/8
2659/1
3625/14
3630/7
2659/5



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat u skladu s Lokacijskom dozvolom klasa: UP/I 350-05/11-01/0152, ur.broj.:2181/01-03-03/12-11-0014 od 07.11.2011.

Klasa: 350-02/12-02/0014
Ur.broj: 2181/01-03-03/25-12-0002
Split, 13. 03. 2012. god.

Po ovlaštenju

KATAST. OPĆINA SPLIT

BROJ LISTA KATAST. PLANA 31 PRIJAVNI LIST BROJ

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1 : 1000

- ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU -

BR. 09/12

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Split

S

KLASA: 932-06/12-02/268
URBROJ: 541-20-21-12-5
Split, 31.08.2012

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.

Ovlaštena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA – PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT – DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Pročelnik

DRAGO BUTORAC, dipl. ing. geod.

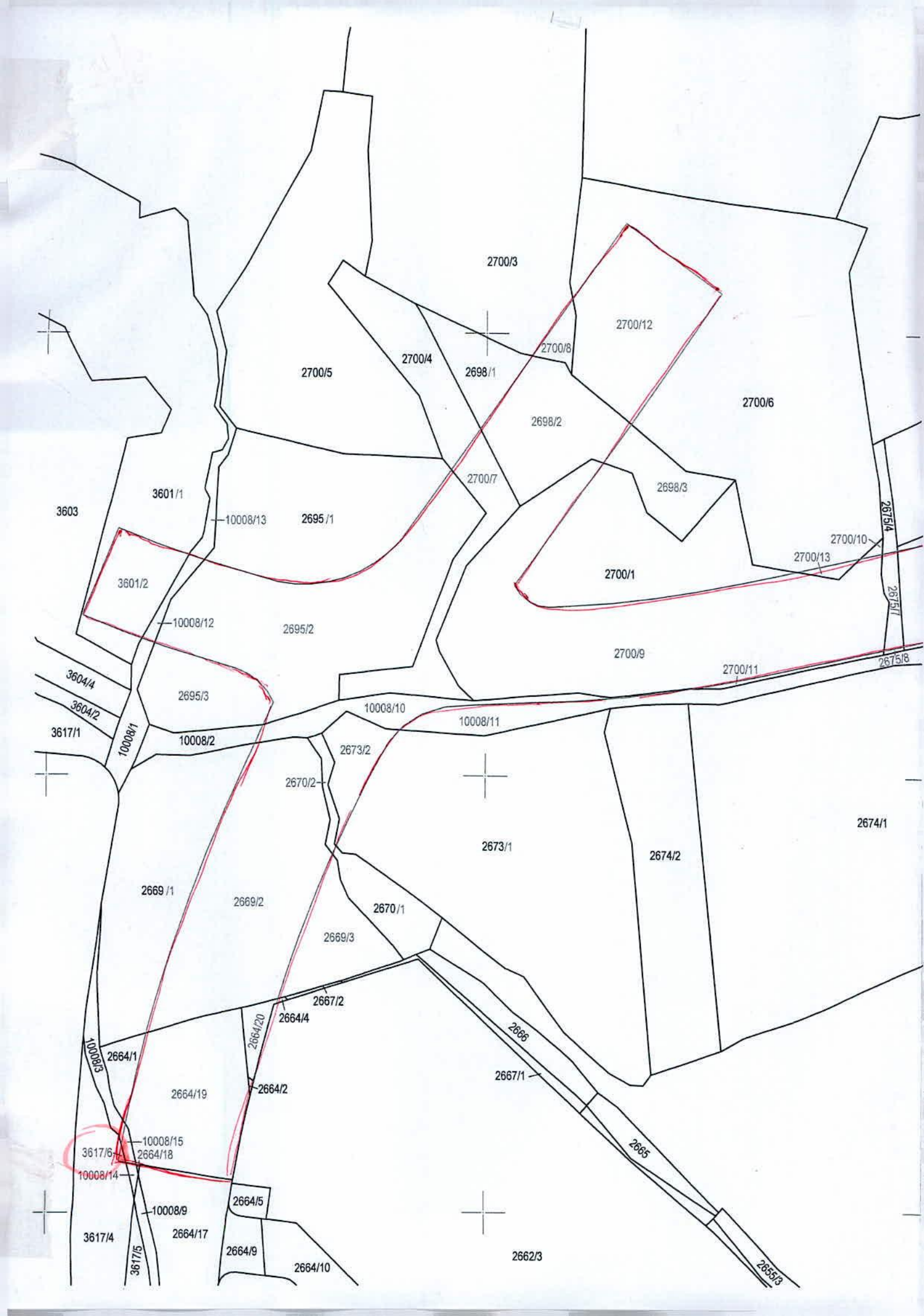
U Splitu, 20. veljače 2012.

Precrtala: Sanda Šulentić dipl.ing.

Sanda Šulentić
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE
Split

(potpis ovlaštene osobe)

G-0248


2700/3
2700/12
2700/8
2700/4
2700/5
2698/1
2700/6
2698/2
2700/7
2698/3
3603
3601/1
10008/13
2695/1
2675/4
2700/10
2700/13
2700/1
3601/2
2675/7
10008/12
2695/2
2700/9
2675/8
2700/11
3604/4
3604/2
2695/3
10008/10
10008/11
3617/1
10008/1
10008/2
2673/2
2670/2
2674/1
2673/1
2674/2
2669/1
2669/2
2670/1
2669/3
2667/2
2664/4
2664/20
2666
10008/3
2664/1
2667/1
2664/19
2664/2
10008/15
3617/6
2664/18
2665
10008/14
2664/5
10008/9
3617/4
2664/17
2664/9
2662/3
3617/5
2664/10
2655/3

Klasa: UP-I-943-04/14-01/31
Urbroj: 2181-05-01/015-14-2

ZAPISNIK

sastavljen dana 16. rujna 2014. godine u Službi za imovinsko-pravne poslove, u postupku naknade za oduzetu imovinu.

Započeto u 09,30 sati.

NAZOČNI OD STRANE UREDA
1. Milena Bošnjak, voditelj postupka
2. Elena Keća, zapisničar

STRANKE
1. Grad Split, Služba za imovinsko-pravne poslove, izgradnju i geodeziju, Odsjek za imovinsko pravne poslove, a ovaj po punomoćnici Igorka Bonačić
2. Neven Ćorić, Omiš, Vukovarska cesta 30, osobno
3. Odvjetnik Marinko Mileta, Zagreb, III Pile br.25 kao punomoćnik Nevena Ćorića, punomoć prilaže
4. Odvjetnik Nevio Sanader, Split, Ulica slobode 39 kao punomoćnik Dragice Tomašković, Split, Grabova 34
5. Mirjana Jerončić, Split, Papandopulova 31, osobno
6. Odvjetnik Zvonimir Bučan, Split, Domovinskog rata 10, kao punomoćnik Mirjane Jerončić, punomoć prilaže

Utvrđuje se da je predmet današnje rasprave utvrđivanje činjeničnog stanja i saslušanje stranaka u postupku potpunog izvlaštenja zemljišta predviđenog za izgradnju kolno pješačke prometnice „Put Kile-sjever"sa pripadajućom infrastrukturom i baš u pogledu zemljišta položenog u K.O. Split, označenog kao čest. zem. 3617/5 u površini od 123 m2, vlasništva Nedjeljka Vickova, Mirka Vickova i Nevena Ćorića, za po 1/3 dijela, a u posjedu Grada Splita; čest. zem. 3629/2 u površini od 660 m2, vlasništva Goić Josipe Ž. Dragomira, za 3/6 dijela i Tomašković Dragice, za 13/16 dijela, a u posjedu Šime Vučica, za cijelo, te čest. zem. 3630/8 u površini od 572 m2, vlasništva Mirjane Jerončić ud. Branka, za cijelo.

Konstatira se da su uz zahtjev priloženi e-izvadci i katastarski izvadci za predmetne nekretnine, te dokaz o osiguranim sredstvima.

Glede dokaza pravnog slijeda stjecanja vlasništva Nevena Ćorića cijela zem. čestica koja je predm. postupka od uknjiženih vlasnika Vickov Nedjeljka i Vickov Mirka dostavit ćemo preslike dokumentacije u roku u kojemu nam se odredi. S tim pravnim slijedom je predlag. upoznat.

Punomoćnik Dragice Tomašković ističe kako je ista u odnosu na vrijeme kada se vršio postupak osiguranja dokaza upisana u zem. knjizi za 13/16 idealnog dijela predm. nekretnina, dok se u odnosu na 3/16 idealnog dijela koji je upisan na ime Josipe Goić vodi pojedinačni ispravni postupak pokrenut kako bi se ispravio pogrešan upis Josipe Goić te se i za taj dio kao vlasnik upisala Dragica Tomašković.

Punomoćnik Ćorić Nevena očituje se u pogledu prijedloga na izvlaštenje čest. zem. 3617/5 k.o. Split u povr. 123 m2 na način da se istome protivim te temeljem čl. 10. Zakona o izvlaštenju .... tražim da se izvlasti i zem. čest. 3617/4 k.o. Split površine 604 m2 i čest. zem. 3617/6 k.o. Split površine 3 m2 obzirom su sve te čest. nastale cijepanjem osnovne čest. zem. 3617/4 k.o. Split ukupne površine 730 m2 na temelju parcelacionih elaborata Grada Splita kojih su rješenja o provedbi zem. knjigama žalbom od strane Nevena Ćorića osporene. Ovo stoga što Neven Ćorić nema nikakav gospodarski interes niti mogućnost sada formirane čest. zem. 3617/4/6 kao što nema nikakav interes niti mogućnost gospodarski ih koristiti na bilo koji način a i nema odnosno neće imati po izgradnji ove prometnice nikakav pristup na iste. Obvezujem se dostaviti elaborate za iste.

Punomoćnik Dragice Tomašković ističe kako je čest. zem. 3629/2 a koja je predmetom postupka izvlaštenja, nastala od ranije 3629 i to cijepanjem tj. parcelacijom kada su formirane čest. zem. 3629/1 i čest. zem. 3629/2. Nakon cijepanja te nakon provedbe postupka izvlaštenja Dragica Tomašković nema nikakav gospodarski niti bilo kakav drugi interes kako zbog oblika preostale čest. zem. 3629/1 tako i zbog nemogućnosti pristupa na istu, a zbog čega nema interes zadržati i koristiti navedenu čest. Zbog navedenog predlaže se također u postupku izvlaštenja izvlastiti i čest. zem. 3629/1 k.o. Split.

Punomoćnik Mirjane Jerončić navodi da se nakon provedenog dokaza osiguranja izravno očitovao Gradu split. Prilog se prilaže očitovanje od 10.2.2014. godine. Naime, kao što je i navedeno procjena tržne vrijednosti iskazana od strane vještaka Veiga . Budući je riječ o višegodišnjem suradniku Grada Splita kako njega tako i njegove tvrke Veig expert to je jasno da je isti vrijednost kazivao u interesu predlag. Stoga navedenu procjenu Mirjana Jerončić ne smatra vjerodavnu, a i sita je u suprotnosti sa tržišnim cijenama nekretnina u Gradu Splitu, pa se prilaže dopis o Porezne uprave od 3. travnja 2014. godine. Nadalje, naglašava se da su susjedne nekretnine koje graniče uz nekretnine koje su predm. izvlaštenja u aranžmana Grada i Apena procijenjene i plaćene u vrijednosti u vrijednosti od 332 EUR-a po m2. Prilaže se ugovor o kupoprodaji između Kila d.o.o. i Apeena od 19. travnja 2013. godine. Slijedom navedenoga, kao i temeljem priloženog vidljivo je da procjena na kojoj se iskazala ponuda Grada je u daleko nižem iznosu od stravne tržne cijene nekretnine. Stoga se predlaže imenovanja građ. vještaka.

Punomoćnica Grada Splita izjavljuje da je Grad Split suglasan za zahtjevima Nevena Ćorića i odvjetnika Marinko Mileta te će uputiti prijedlog Gradskom vijeću za otkup zemljišta izvan trase prometnice u povr. cca 1200 m2 po kupoprodajnoj cijeni od 1315 kn po m2 , suvišno vrijednost građ. i poljoprivrednih poboljšica, budući da je po istoj cijeni otkupio na području Kile 7000 m2 zemljišta te istu smatra mjerodavnom i u ovom postupku. Sve iz razloga što je izgradnjom privremene prometnice koja osigurava pristup objektu Kila predmetno zemljište ostavljeno bez pristupnog puta , naime nastala je velika visinska razlika u naravi te vlasnici zemljišta ne mogu pristupiti na istu. Odluka Gradskog vijeća se očekuje za 30 dana od današnjeg dana te ćemo istu u daljnjem roku od 8 dana dostaviti ovom Uredu.

Voditelj postupka donosi

Z a k l j u č a k

1.Nalaže se punomoćniku Nevena Ćorića da dostavi isprave koje se odnose na pravni slijed stjecanja prva vlasništva Nevena Ćorića na zem.. označenom kao čest. zem. 3617/5/4/6 k.o. Split, te parcelacijske elaborate koje se odnose na isto.

2.Nalaže se punomoćniku Grada Splita u roku od 40 dana Odluku o otkupu preostalog dijela zem. nastalog od osnovne čest. zem. 3617/4 i čest. zem. 3629 k.o. Split.
3.U predmetnoj upravnoj stvari i to u odnosu na čest. zem. 3630/8 u površini od 572 m2 imenovat će se vještak građ. struke i to odabirom popisa stalnih sudskih vještaka.
4.O daljnjem tijeku postupka odlučit će se vanraspravno.

Dovršeno u 09,55 sati.

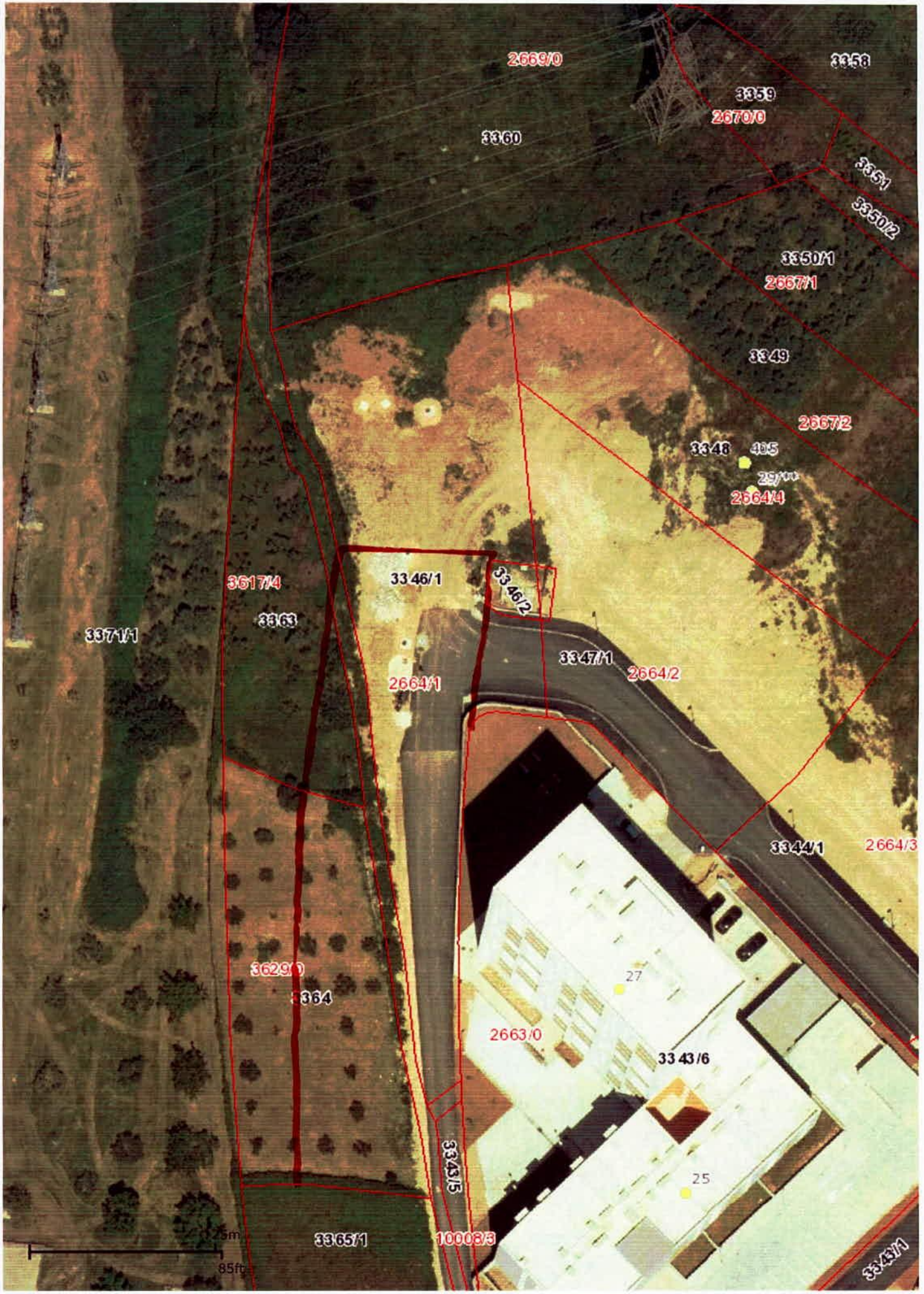
Zapisnik je strankama pročitan i oni ga svojim potpisom u cijelosti potvrđuju.

ZAPISNIČARKA
Elena Keća, v.r.

STRANKE
Igorka Bonačić v.r.
Neven Ćorić, v.r.
Marinko Mileta, v.r.
Nevio Sanadar, v.r.
Mirjana Jerončić, v.r.
Zvonimir Bučan , v.r.

VODITELJICA POSTUPKA
Milena Bošnjak, v.r.

Title


2669/0
3358
3359
2670/0
3360
3351
3350/2
3350/1
2667/1
3349
2667/2
3348
405
2664/4
3617/4
3346/1
3346/2
3363
3371/1
3347/1
2664/2
2664/1
3344/1
2664/3
3629/0
3364
27
2663/0
3343/6
25
3343/5
3365/1
10008/3
25m
85ft
3343/1

GRAD SPLIT

Odsjek za imovinskopravne poslove, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split

PREDMET: stručni nalaz vještvo procjena tržišne vrijednosti poljoprivrednih kultura

- Veza :KLASA:944-01/12-01/58

Lokacija: Split,Put kile sjever

K.O. SPLIT

U Mravincima, rujan 2014

VJEŠTAK

Martin Bućan dipl.ing.agr.

SUDSKI VJEŠTAK ZA POLJOPRIVREDU
MARTIN BUĆAN
dipl.ing.agr.
Gajeva 36, MRAVINCE

Martin Bućan, dipl.ing.agr.
Ovlašteni sudski vještak za poljoprivredu
Gajeva 36
21 209 Mravince
OIB 97569596512

GRAD SPLIT

Odsjek za imovinskopravne poslove,

Obala kneza, Branimira 17, Split

PREDMET: **stručni nalaz i mišljenje - procjena tržišne vrijednosti poljoprivrednih kultura na čest.zem. 3629/1 K.O. Split – dostavlja se**

Temeljem dopisa Klasa:944-01/12-01/58;Urbroj:2181/01-16-02/4-14-43 izašao sam na teren u detaljan pregled nekretnine dana 19. rujna 2014.g. zajedno sa vlasnikom gospodinom Nevenom Čorićem u očevid procjene tržišne vrijednosti poljoprivrednih kultura na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3629/1 ili kao kat.čes. 3363/1 u posjedovnom listu br. 16988 K.O. Split (prilog I. preris katastarskog plana kao i orto-foto snimak označene crvenom bojom), a u svrhu uređenja imovinsko pravnih odnosa.

Prolaskom nekretnine 3629/1 koja je u naravi maslinik, a od poljoprivredne kulture sam zatekao četrnaest stabala maslina, dvije (2)smokve, jedan(1) šipak i 6 lovora različitih starosti i kondicije. Poljoprivredne kulture i zemljište na istoj je uredno održavano te su provedene sve agrotehničke mjere.

Poljoprivredne kulture na predmetnoj čestici procjenjuju se tako da uzimamo u obzir sve relevantne elemente koji su potrebni da bi se izračunala tržišna vrijednost poljoprivrednih kultura koje se nalaze na predmetnoj čest. zem. 3629/1.

Na predmetnoj nekretnini nalazi se poljoprivredne kulture ili poboljšice:

- 11 maslina (25.g. i više g.) x 25kg x 8 kn x 15g.+(11x115, 00 kn) 34.265,00
- 3 masline(7 godina) x 15kg x 8 kn x 15g.+(3x115, 00 kn) 5.745,00
- 2 smokve(4-7 godina) x 12 kg x8 knx20 g+ (2x250) 2.170,00
- 1 šipak (7godina) x 10 kg x 10kn x15g+(1x130) 1.630,00
- 6 lovora x 200,00 kn 1.200,00

Ukupan iznos za naknadu = 45.010,00 kuna

Dakle slijedom svega gore navedenoga moj nalaz i mišljenje vrijednosti poljoprivrednih kultura na navedenoj nekretnini iznosi

45.010,00 kuna(četrdesetpettisućaipetnaestkuna)

Procjena je izrađena u tri istovjetna primjerka, od kojih dva dobiva naručitelj, a jedan primjerak ostaje u pismohrani sudskog vještaka.

VJEŠTAK

Martin Bućan dipl.ing.agr.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA POLJOPRIVREDU
MARTIN BUĆAN
dipl.ing.agr.
Gajeva 36, MRAVINCE

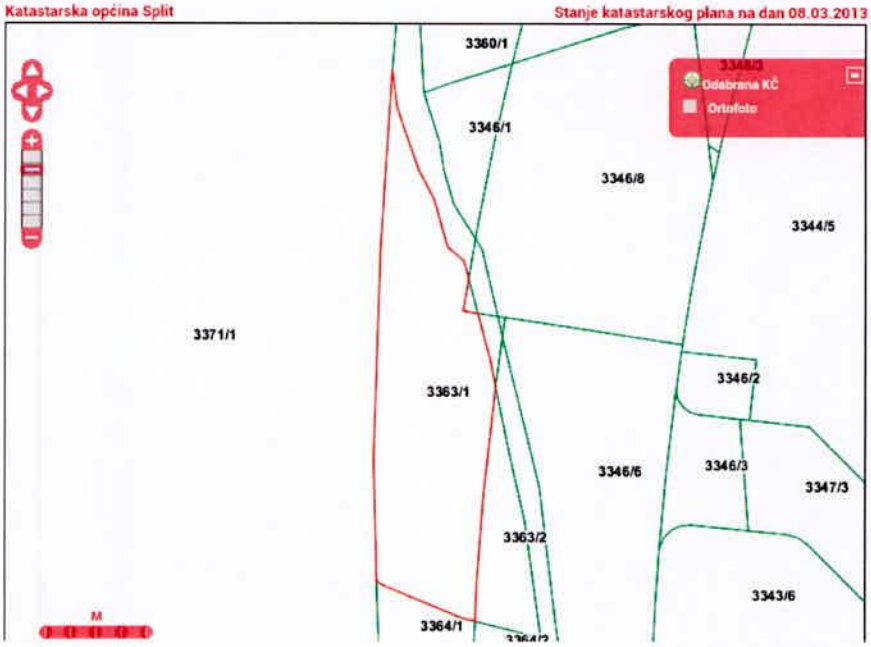
Prilog I.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

KATASTAR

Katastarska općina Split

Stanje katastarskog plana na dan 08.03.2013



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

KATASTAR

Katastarska općina Split

Stanje katastarskog plana na dan 08.03.2013