REBUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/14-01/00071
URBROJ: 2181/01-01-14-03
Split, 18. srpnja 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje -

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 1957 Z. U. 4914 K. O. Split, u naravi poslovna prostorija površine 39,83 m^2 u prizemlju zgrade u Splitu na adresi Poljana Grgura Ninskog 1/A

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita dana 18. srpnja 2014. godine, utvrdio je

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 1957 Z. U. 4914 K. O. Split, u naravi poslovna prostorija površine 39,83 m^2 u prizemlju zgrade u Splitu na adresi Poljana Grgura Ninskog 1/A

te ga prosljeđuje Gradskome vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLIT GRADONAČELNIK SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

U prilogu: Prijedlog zaključka ...

DOSTAVITI:
1. Gradskome vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

KLASA: 373-01/14-01/00071
URBROJ: 2181/01-12-03/10-14-2
Split, 17. srpnja. 2014.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET:	Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 1957 Z.U. 4914 K.O. Split, u naravi poslovna prostorija površine 39,83 m² u prizemlju zgrade u Splitu na adresi Poljana Grgura Ninskog 1/A
PRAVNI TEMELJ:	Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće
IZVJESTITELJ:	Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/14-01/00071
URBROJ: 2181/01-12-03/10-14-2
Split, 17. srpnja. 2014.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine donosi:

Z A K L J U Č A K
o odricanju prava prvokupa za dio čest.zgr. 1957 Z.U. 4914 K.O. Split u naravi poslovna prostorija površine 39,83 m² u prizemlju zgrade u Splitu na adresi Poljana Grgura Ninskog 1/A

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela čest.zgr. 1957 Z.U. 4914 K.O. Split, u naravi poslovna prostorija površine 39,83 m² u prizemlju zgrade Splitu na adresi Poljana Grgura Ninskog 1/A.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 300.000,00 EUR (slovima: tristotisuća eura), plativo u protuvrijednosti kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, Lučićeva 6, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Nevenka i Sigrid Kružičević, Dubrovačka 65, 21000 Split
4. Sužba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Nevenka Kružičević, (OIB: 84158127857) i Sigrid Kružičević (OIB: 81053176457) su kao suvlasnice dijela čest.zgr. 1957 Z.U. 4914 K.O. Split, (Sigrid Kružičević kao zemljišnoknjižni vlasnik, a Nevenka Kružičević kao izvanknjižni vlasnik iza pok. Marine Kružičević temeljem priloženog Dopunskog rješenje o nasljeđivanju od 9. lipnja. 2014. godine), u naravi poslovne prostorije površine 39,83 m² u prizemlju zgrade u Splitu na adresi Poljana Grgura Ninskog 1/A, ponudili Gradu Splitu na prodaju tu nekretninu, a ponuđena cijena iznosi 300.000,00 EUR, (slovima: tristotisuća eura), plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.

06 - 21126

Nevenka Kružičević i Sigrid Kružičević,
obje iz Splita, Dubrovačka 65

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Primljeno: 11 -07- 2014

375-01/14-01/11 72
16-14-1

*1. **GRAD SPLIT***
Split, Obala kneza Branimira 17

*2. **ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA***
Split, Domovinskog rata 2

*3. **DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM***
Zagreb, Dežmanova 8

*Predmet: **Ponuda za kupnju poslovnog prostora u Splitu, Poljana Grgura Ninskog 1A***

Moja kćer, Sigrid Kružičević, OIB: 81053176457 i ja, Nevenka Kružičević, OIB: 84158127857, obje iz Splita, Dubrovačka 65, suvlasnice smo, svaka za po 1/2 dijela, poslovnog prostora površine 39,83 m2, položenog u prizemlju stambene zgrade u Splitu, Poljana Grgura Ninskog 1A (ulaz u poslovni prostor iz Dioklecijanove ulice), a kao posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zgr. 1957 upisanog kao III z.k. tijelo u Z.U. 4914 K.O. Split.

Kako želimo prodati naprijed opisani poslovni prostor, to istog nudimo Naslovu, kao ovlašteniku prava prvokupa po Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 300.000,00 EUR (slovima: tristotinetisuća eura) plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Molimo vaše žurno očitovanje jer imamo ozbiljnog kupca.

Zahvaljujemo,

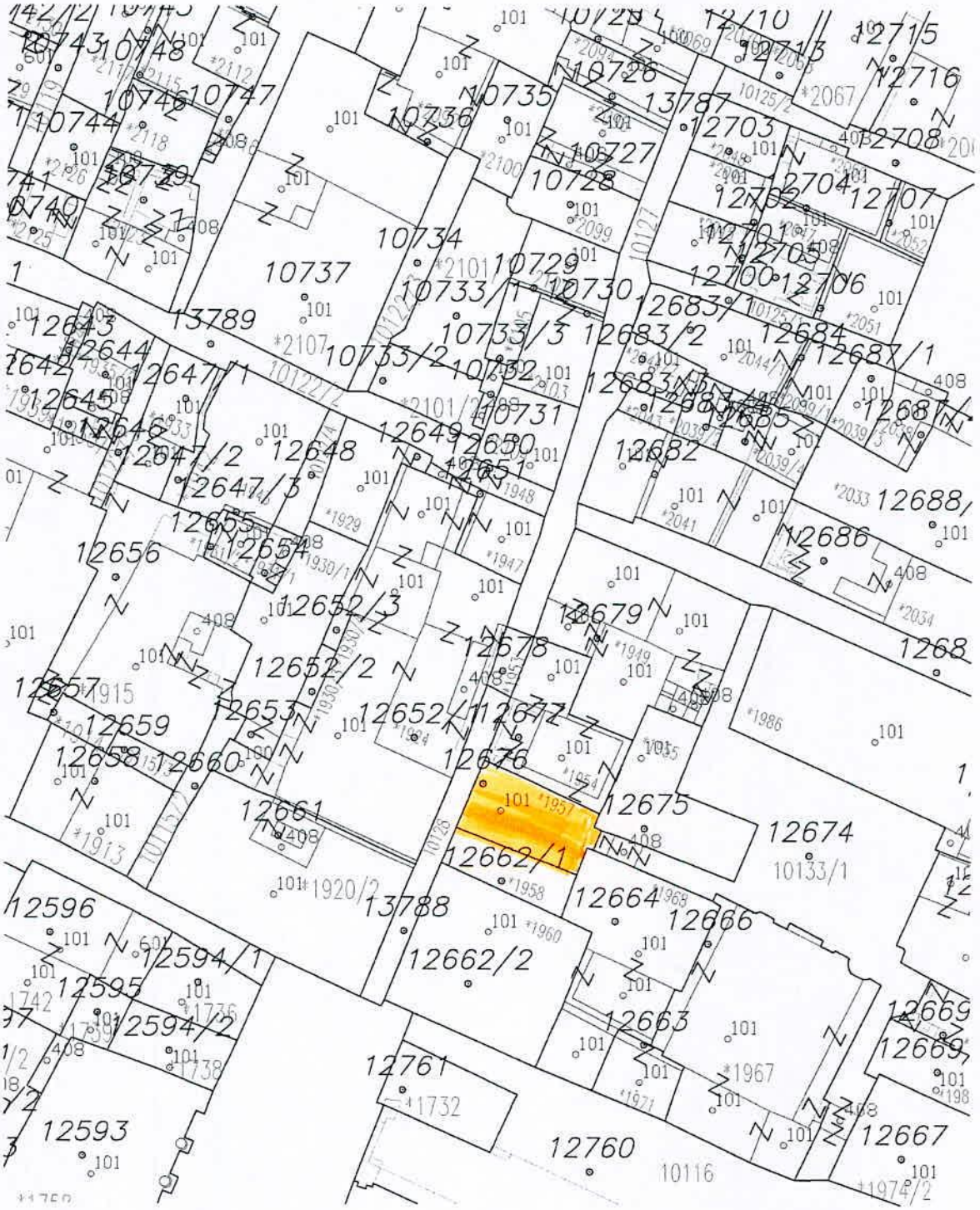
N. Kružičević
Nevenka Kružičević

S. Kružičević
Sigrid Kružičević

Prilog: - kopija katastarskog plana
- fotografija nekretnine
- e- izvadak iz zemljišne knjige
- Dopunsko Rješenje o nasljeđivanju

U Splitu, 10. srpnja 2014.

M = 1:500
to Salt



Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: **30.06.2014.**

Katastarska općina: **SPLIT** Broj uloška: **4914**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE** **VIŠE ZK TIJELA**
Aktivne plombe:

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
I						
1.	ZGR 1957	KUĆA U GRADU BEZ POSLOVNE PROSTORIJE	58			
III						
POSLOVNA PROSTORIJA U POVRŠINI OD 39,83 M2, A KOJA SE NALAZI U PRIZEMLJU STAMBENE ZGRADE U SPLITU, POLJANA GRGURA NINSKOG BR.1A, (SA ULAZOM U POSLOVNI PROSTOR IZ DIOKLECIJANOVE ULICE) SAGRAĐENA NA Č.ZGR.1957, 1.ZK.TIJELO.						

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Pred.8 lipnja 1906 br.537 Na temelju kupoprodajne pogodbe 1 prosinca 1905 godine broj 8163/1 bilježnika Kargotića označuje se pravo služnosti izljevati vodu kroz cijev iz kuće č.zgr.1957 u kanal koji se nalazi pod zemljom č.zgr.1958.	
2.1.	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 1957, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
ZK tijelo I - 1. ETAŽA 1/2		
1.	čiji je suvlasnički dio povezan sa dvoetažnim stanom na III.(trećem) katu i potkrovlju do kojeg se pristupa iz zajedničkog hodnika i stubišta na I.(prvom) katu, a koji se sastoji od ulaznog stubišta, hodnika, WC-a, kuhinje s blagovaonicom, dvije sobe, stubišta za potkrovlje, hodnika, dnevnog boravka i kupaonice, ukupne netto površine 69,56 m2, te pripadajuće terase površine	

23,52 m2, što sveukupno čini 93,35 m2.

1. **BERAĆ IVAN 1/2**
   OIB: 01358190397

2. **BERAĆ RADMILA 1/2**
   OIB: 70362218970

1.1. IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI

ZK tijelo I - 2. ETAŽA 1/4

1. dijela, čiji je suvlasnički dio povezan sa stambenim prostorom oznake I-A /posebni dio smješten na I. (prvom) katu, koji se sastoji od WC-a, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka i dvije sobe, ukupne površine 37,64 m2.

1. **ARMANDA LANA ROĐ. BOBAN SPLIT, DUBROVAČKA 57 1/1**
   OIB: 45859801931

1.1. IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI

ZK tijelo I - 3. ETAŽA 1/4

1. dijela, čiji je suvlasnički dio povezan sa stambenim prostorom oznake II- A /posebni dio smješten na II.(drugom) katu, koji se sastoji od WC-a, kuhinje, dnevnog boravka i sobe, ukupne površine 34,81 m2.

1. **BOBAN DANIRA SPLIT, DUBROVAČKA 3/A 1/1**
   OIB: 50267451129

1.1. IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI

ZK tijelo III - 1. UDIO 1/2

1. **KRUŽIČEVIĆ MARINA POK. ŽARKA**
   OIB: 98430204040

1.1. IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI

ZK tijelo III - 2. UDIO 1/2

1. **KRUŽIČEVIĆ SIGRID POK. ŽARKA**
   OIB: 81053176457

1.1. IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Uslijed zaključka 24 rujna 1926 broj 878 prenaša se iz uloška 1322 slijedeći upis:Na temelju zapisnika broj 779 izvida obavljenih za osnivanje zemljišnika za poreznu općinu Split,uknjižuje se na teret uličice sa burne strane č.zgr.1957 kao služeće dobro,pravo služnosti prolaska pješice na korist č.zgr.1955 kao gospodajuće dobro.		
2.1.	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 1957, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA		

O-461/11
UPP/OS-97/11-8

REPUBLIKA HRVATSKA

DOPUNSKO RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Aljoša Gojanović iz Vodica, Obala Juričev Ive Cote 27, po dovršenom ostavinskom postupku iza smrti pok. **MARINE (Žarko) KRUŽIČEVIĆ,** iz Prvić Šepurine, IV Ulica 13, postupajući po zahtjevu nasljednica Nevenke Kružičević i Sigrid Kružičević, radi donošenja dopunskog rješenja o nasljeđivanju dana 09. lipnja 2014. godine

Riješio je

Iza smrti pok. **MARINE (Žarko) KRUŽIČEVIĆ,** OIB: 98430204040, iz Prvić Šepurine, IV Ulica 13, rođ. 20.03.1960.god., a preminule 25.03.2011.god. u Zagrebu, državljanke RH.

I – Dopunjuje se rješenje o nasljeđivanju broj O-461/11 UPP/OS-97/11-6 od dana 08.06.2011.g. na način da se pod nekretnine dodaje točka I. **C** koja glasi:

NEKRETNINE:

C - K.O. Split Z.U. 4914 z.k. tijelo III poslovna prostorija u površini od 39,83 m2, a koja se nalazi u prizemlju stambene zgrade u Splitu, Poljana Grgura Ninskog br. 1A, (sa ulazom u poslovni prostor iz Dioklecijanove ulice) sagrađena na č.zgr.1957, 1. Z.K. tijelo, red.br. 1. **udio za 1/2 ,** prema izvatku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu broj KI-10826/14 od 05.05.2014.g.

II – Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju broj O-461/11 UPP/OS-97/11-6 od dana 08.06.2011.g. njenom nasljednicom na gore utvrđenoj imovini proglašava se za cijelo:

- **Nevenka Kružičević (rođ. Radmilo), OIB: 84158127857**, rođena 26.10.1932.g., majka ostaviteljice, iz Prvić Šepurine, Ulica IV 13.

III – Po pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Splitu izvršit će prijenos prava vlasništva nekretnine na nasljednicu.

Obrazloženje

U ovom ostavinskom postupku je doneseno pravomoćno rješenje o nasljeđivanju pod posl. brojem O-461/11 UPP/OS-97/11-6 dana 08.06.2011.g.
Iz citiranog rješenja je razvidno da je nasljednica iza smrti Marine Kružičević njena majka Nevenka Kružičević temeljem Zakona i uslijed odreke Sigrid Kružičević, sestre ostaviteljice.
Nasljednice su podnijele 15.05.2014.g. prijedlog Općinskom sudu Šibenik radi donošenja dopunskog rješenja o nasljeđivanju, kojim će ostavinu ostaviteljice obuhvatiti i navedena imovina u točki I-izreke ovog rješenja, te tome priložile izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu broj KI-10826/14 od 05.05.2014.g.

Kako je utvrđeno da je citiranim rješenjem imovina ostaviteljice navedena kao izvanknjižno vlasništvo bez katastarskih čestica, te da naknadno pronađenu imovinu sačinjava imovina pobliže opisana u točki I. ovog rješenja, to je temeljem čl. 234 ZN-a prijedlog valjalo usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Vodicama, 09. lipnja 2014.g.

JAVNI BILJEŽNIK
kao povjerenik suda

M.P.

Aljoša Gojanović,v.r.

UMJESTO POUKE O PRAVNOM LIJEKU
Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo na prigovor Općinskom sudu u Šibeniku, u roku od 8 dana po njegovu primitku.
Prigovor se podnosi putem javnog bilježnika neposredno ili pismeno preporučenom pošiljkom u 3 istovjetna primjerka.

DNA:
1. Nevenka Kružičević, Šibenik, Put kroz Meterize 32
2. Sigrid Kružičević, Split, Dubrovačka 65

PO PRAVOMOĆNOSTI:
3. Općinski sud Split z.k. odjel
   uz preslik rješenja O-461/11 UPP/OS-97/11-6
4. Porezna uprava Split

Za točnost otpravka ovlašteni službenik

Republika Hrvatska VODICE ALJOŠA GOJANOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO
dana 26.06.2014.
U Vodicama, 27.06.14.

javni bilježnik

Republika Hrvatska VODICE ALJOŠA GOJANOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK