REBUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 373-01/14-01/00065
URBROJ: 2181/01-01-14-0003
Split, 27. lipnja 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl. iur.
- ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za čest.zem. 8896/3 Z. U. 2231 K. O. Split u naravi tri kuće i dvor u Splitu na adresi Solurat 12

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 27. lipnja 2014. godine, utvrdio

Prijedlog zaključka o odricanju prava prvokupa za čest.zem. 8896/3 Z. U. 2231 K. O. Split u naravi tri kuće i dvor u Splitu na adresi Solurat 12

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Ivica Pavić, pročelnik Službe pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD SPLIT 1 SPLIT SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA GRADONAČELNIK

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

U prilogu: Prijedlog zaključka

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, pročelniku Ivici Paviću, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

06 - 16570

ODVJETNICA

Mia Jug Dujaković

Ispod ure 3, 21 000 Split

tel.021/343-972, mob.098/539-067

U Splitu, 26. svibnja 2014.g.

GRAD SPLIT

Služba pravne zaštite, stanova i poslovnih prostora

Obala kneza Branimira 17

06 -05- 2014

373-01/14-01/65 12
378-14-1

PREDMET: ponuda prvokupa trgovačkog društva **DIORAMA d.o.o., OIB: 07416782630,** Julija Klovića 16/B, Split, zastupano po Mia Jug-Dujaković, odvjetnica u Splitu

Podnositelj je vlasnik za cijelo nekretnine označene kao č.zem. 8896/3, upisane u zk.ul. 2231, k.o. Split, koja se sastoji od 3 kuće u tlocrtnoj površini od 102 m^2 i dvora površine 82 m^2. Budući da isti namjerava prodati opisanu nekretninu po cijeni od 325.000 -EUR-a (tristo dvadeset pet tisuća EUR-a) u kunskoj protuvrijednosti molimo o navedenom očitovanje temeljem odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (pravo prvokupa).

Prilog:
- izvadak iz zemljišne knjige
- preris katastarskog plana
- potvrda Konzervatorskog odjela u Splitu
- fotografije nekretnine

ODVJETNICA
Mia Jug Dujaković
Ispod ure 3, 21000 Split

DIORAMA d.o.o.

pp Odvjetnica Mia Jug-Dujaković

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 03.06.2014

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SPLIT**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **2231**
VIŠE ZK TIJELA

Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe: **Z-3814/14**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
		VI				
1.	ZEM 8896/3	3 KUĆE			102	
		DVOR			82	
		UKUPNO:			184	

B
Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
	1. ZK TIJELO VI - UDIO: 1/1 1. DIORAMA D.O.O. , SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 36	

C
Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

***

PLOMBE

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1	Dana 11.04.2014. u 08:56 pod brojem Z-3814/14 zaprimljen je prijedlog BABIĆ FLAVIJA, SPLIT, OSTRAVSKA 1, c/a DIORAMA D.O.O., SPLIT, JULIJA KLOVIĆA 16/B, slijedećeg sadržaja: zabilježba postojanja predugovora glede vlasništva nekretnine upisane u Z.U. 2231, koji nije konačno riješen.	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.06.2014.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-14236/14.

ZK referent:
LUETIĆ ANTONIJA



Kopija katastarskog plana

mjerilo 1 : 1000
izvorno mjerilo 1 : 1000

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
21 000 SPLIT Bihaćka 1, tel. 021/340-150

12210
Broj katastarske čestice

8896/3
Broj zemljišnoknjižne čestice

Katastarska općina: Split
Broj detaljnog lista: 65

Upravna pristojba naplaćena u iznosu 40,00 kn

zavedena pod broj

Klasa: 935-06/ 14-01/2036
Ur.broj: 541-26-01/12-14-2



Split, 02.06.2014.

Stručni referent za geodetske poslove:
Maja Antić

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 2

Klasa: 612-08/14-01/3174
Urbroj: 532-04-02-15/10-14-2

Split, 02. lipnja 2014.g.

Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu, temeljem čl.6. st. 1. toč. 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i dr.) na zahtjev Odvjetnice Mie Jug Dujaković, Ispod ure 3, Split izdaje

P o t v r d u

Potvrđuje se da nekretnina označena kao č.zem. 8896/3, zk.ul.br. 2231, k.o. Split nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, ali se ista nalazi u zoni B zaštićene kulturno – povijesne cjeline grada Splita, te se na iste primjenjuju odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i dr.).

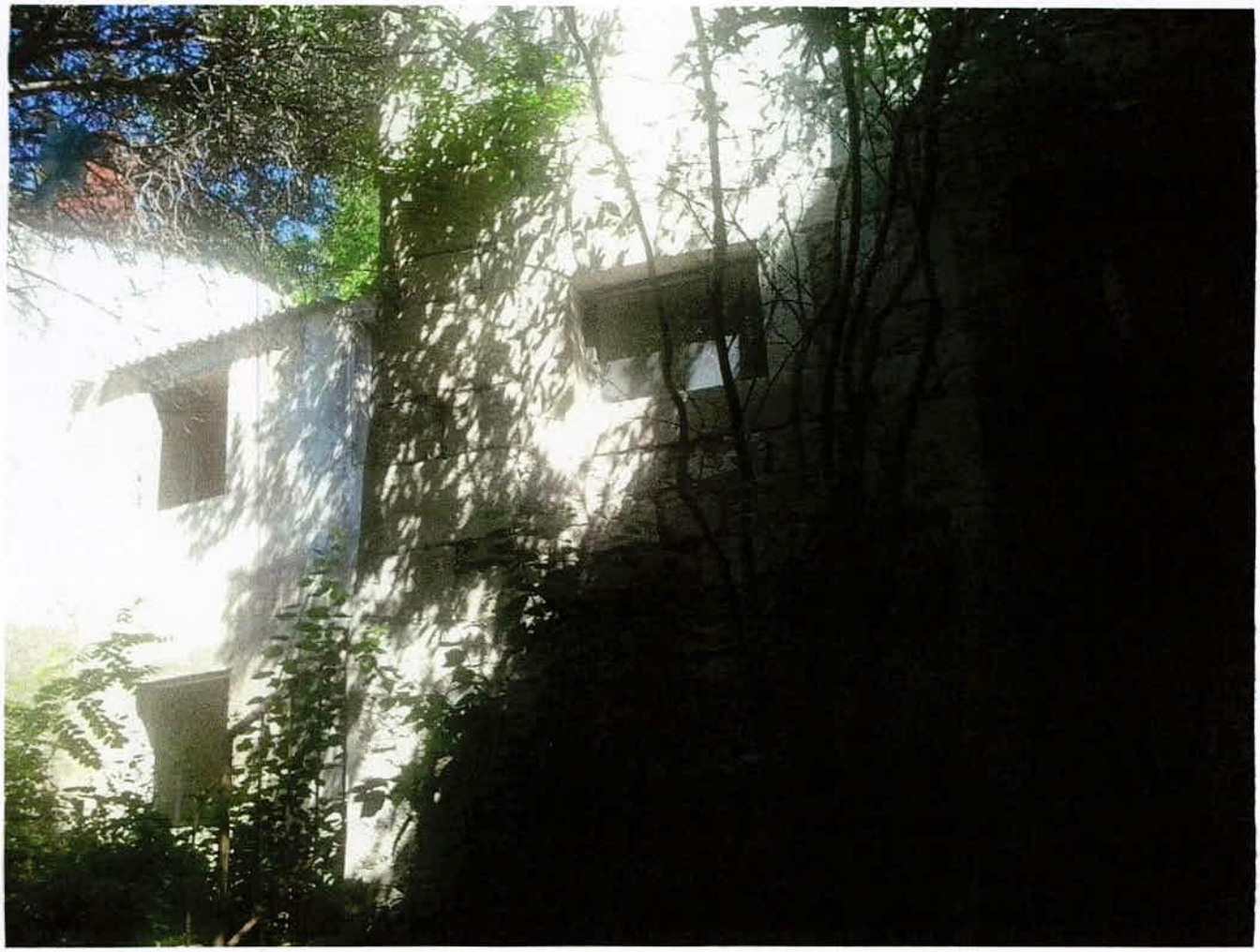
Kulturno - povijesna cjelina grada Splita, zaštićena je rješenjem Ministarstva kulture, Klasa: UP-I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17 od 15. svibnja 2013.g.

Pročelnik:

dr.sc. Radoslav Bužančić

Dostaviti:

1. Odvjetnica Mia Jug Dujaković, Ispod ure 3, Split
2. Pismohrana







PUNOMOĆ

kojom ja **John Francis Cummins,** iz Republike Irske, Killiney, 33 Cluny Grove, County Dublin, putovnica broj: PB0336347, Irska, OIB: 83996622954, ***kao jedini član Uprave, direktor trgovačkog društva DIORAMA d.o.o. za trgovinu i zastupanje,*** Split, Julija Klovića 16/B, MBS: 060198381, OIB: 07416782630, ***koje društvo je vlasnik u cijelosti nekretnine označene kao čest. zem. 8896/3, upisane u zk. ul. broj: 2231, k.o. Split, a koja nekretnina se sastoji od 3 kuće, tlocrtne površine 102 m² i dvora površine 82 m²***

o p u n o m o ć u j e m

MIU JUG DUJAKOVIĆ, Split, Tršćanska 57, rođenu dana 02.07.1982.god., OIB: 60218822990, osobna iskaznica broj: 102921667, izdana od PU Splitsko-dalmatinska, ***da može u ime i za račun društva DIORAMA d.o.o., kao prodavatelja gore navedenih nekretnina,*** zaključiti ugovor o kupoprodaji s kupcem Flavijom Babić, vlasnicom Obrta za turizam CARTIER, Split, Ostravska 1, OIB: 01991619715, ovjeriti kod javnog bilježnika svoj potpis za mene kao ovlaštene osobe prodavatelja, izdati „clausulu intabulandi", te na istoj također ovjeriti svoj potpis za mene kao ovlaštene osobe prodavatelja, a ukoliko bude potrebno da može potpisati ugovor o kreditu za društvo DIORAMA d.o.o., kao založnog dužnika, te isti solemnizirati kod javnog bilježnika, te poduzeti sve druge potrebne pravne radnje u svezi prodaje navedenih nekretnina.

U Splitu, 18.04.2014. god

DIORAMA d.o.o.
Split

DIORAMA d.o.o.,
po članu Uprave, direktoru
John Francis Cummins

Ja, **javni bilježnik, Jasna Matačić, Split, Ruđera Boškovića 9** potvrđujem da je stranka:
JOHN FRANCIS CUMMINS, Republika Irska, Killiney, County Dublin, 33 Cluny Grove, kao član Uprave, direktor trgovačkog društva DIORAMA d.o.o., Split, Julija Klovića 16/B, MBS: 060198381, OIB: 07416782630, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. PB0336347 izdanu od Republika Irska, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, dana 18.04.2014.god., u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.
Napomena: Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na temelju članka 77. st. 4. ZJB.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-2313/2014
U Splitu, 18.04.2014.

Javni bilježnik
Jasna Matačić

REPUBLIKA HRVATSKA 1 JASNA MATAČIĆ JAVNI BILJEŽNIK SPLIT

Ja, **javni bilježnik, Jasna Matačić, Split, Ruđera Boškovića 9** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa **"Punomoć"**
Ispisan je računalom, a ima 2 stranice i ovjerava se u 4 primjerka.
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka JOHN FRANCIS CUMMINS, Republika Irska, Killiney, County Dublin, 33 Cluny Grove.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 13,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 25% (10,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-2314/2014
U Splitu, 18.04.2014.

Javni bilježnik
Jasna Matačić

REPUBLIKA HRVATSKA 1 JASNA MATAČIĆ JAVNI BILJEŽNIK SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore

KLASA: 373-01/14-01/00065
URBROJ: 2181/01-12-03/10-14-2
Split, 12. lipnja. 2014.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

-O V D J E-

PREDMET:	Nacrt prijedloga Zaključka o odricanju prava prvokupa za čest.zem. 8896/3 Z.U. 2231 K.O. Split, u naravi tri kuće i dvor u Splitu na adresi Solurat 12
PRAVNI TEMELJ:	Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12) i Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) i članak 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/19, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst)
STRUČNA OBRADA:	Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore
NADLEŽNOST:	Gradsko vijeće
IZVJESTITELJ:	Ivica Pavić

IZRAĐIVAČ AKTA:
Vibor Pavlović
Vibor Pavlović

PROČELNIK:
Ivica Pavić

KLASA: 373-01/14-01/00065
URBROJ: 2181/01-12-03/10-14-2
Split, 12. lipnja. 2014.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 i 143/12), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09 i 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na sjednici održanoj dana _____ 2014. godine donosi:

Z A K L J U Č A K
o odricanju prava prvokupa za čest.zem. 8896/3 Z.U. 2231 K.O. Split u naravi tri kuće i dvor u Splitu na adresi Solurat 12

1. Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa čest.zem. 8896/3 Z.U. 2231 K.O. Split, u naravi tri kuće i dvor Splitu na adresi Solurat 12.

2. Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka iznosi 325.000,00 EUR (slovima: tristodvadesetpettisuća eura), plativo u protuvrijednosti kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

3. Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore.

4. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, Lučićeva 6, 10000 Zagreb
2. Županija Splitsko-dalmatinska, Domovinskog rata 2, 21000 Split
3. Odvjetnica Mia Jug Dujaković, Ispod ure 3, 21000 Split
4. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r pročelnika Ivice Pavića
5. Služba pravne zaštite i za stanove i poslovne prostore, n/r Pavlović Vibora
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita", ovdje
7. Pismohrana, ovdje

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan ga je istodobno ponuditi Županiji, Gradu ili Općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje.

Tvrtka Diorama d.o.o. Split, (OIB: 07416782630) je zastupana po odvjetnici u Splitu Mia Jug Dujaković, temeljem priložene punomoći od 14. travnja. 2014. godine, kao zemljišnoknjižni vlasnik čest.zem. 8896/3 Z.U. 2231 K.O. Split, u naravi tri kuće i dvor u Splitu na adresi Solurat 12, ponudila Gradu Splitu na prodaju te nekretnine, a ponuđena cijena iznosi 325.000,00 EUR, (slovima: tristodvadesetpettisuća eura), plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

Grad Split kao ovlaštenik prvokupa, nema interesa za kupnju predmetne nekretnine.