REBUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/12-01/00011
URBROJ: 2181/01-01-14-0019
Split, 9. lipnja 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SPLITA
n/r predsjednika mr.sc. Borisa Ćurkovića, dipl.iur.
-ovdje-

PREDMET: Prijedlog zaključka o izmjeni Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra dijela čest. zem. 10024/7 u pov. od 109 m² (novoformirana čest. zem. 10024/53 pov 109 m²) k. o. Split

Na temelju članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Splita je, dana 9. lipnja 2014. godine, utvrdio

Prijedlog zaključka o izmjeni Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra dijela čest. zem. 10024/7 u pov. od 109 m² (novoformirana čest. zem. 10024/53 pov 109 m²) k. o. Split

te ga prosljeđuje Gradskom vijeću Grada Splita na raspravu i donošenje.

Za izvjestitelja na sjednici Gradskoga vijeća Grada Splita određuje se Anto Krželj, pročelnik Službe za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju.

U prilogu: Prijedlog Zaključka .....

GRADONAČELNIK

Ivo Baldasar

DOSTAVITI:
1. Gradskom vijeću Grada Splita, ovdje
2. Službi za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju, pročelniku Anti Krželju, ovdje
3. Pismohrani, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
Služba za imovinskopravne poslove,
izgradnju i geodeziju
Klasa: 944-01/12-01/11
Urbroj: 2181/01-9-02/16-14-18
Split, 19. svibnja 2014.

GRADONAČELNIKU GRADA SPLITA

PREDMET:	Nacrt prijedloga Zaključka o izmjeni Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra dijela čest.zem. 10024/7 u pov. od 109 m2 (novoformirana čest.zem. 10024/53 pov. 109 m2) k.o. Split, klasa: 944-01/12-01/0011 od 18. srpnja 2012.
PRAVNI TEMELJ:	Na temelju članka. 35. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine. broj: 91/96, *68/98,137/99,22/00. 73/00,114/01,79/06,141/06,146/08,38/09,153/09 i 143/12),* članka 103. Zakona o cestama (Narodne novine br. *84/11, 22/13, 54/13)* i članka 36. Statuta Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita br. *17/09, 11/10, 18/13, 39/13* i *46/13*- pročišćeni tekst)
STRUCNA OBRADA:	Služba za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju
PREDLAGATELJ:	Gradonačelnik Grada Splita
NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:	Gradsko vijeće Grada Splita
IZVJESTITELJ:	Pročelnik Službe za imovinskopravne poslove, izgradnju i geodeziju Anto Krželj

IZRAĐIVAČ AKTA
Zlata Roman-Rudan, dipl.iur.
Z. Roman - Rudan

PROČELNIK
Anto Krželj, dipl.ing.građ.

KLASA:
URBROJ:
Split,

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06,141/06 ,146/08 ,38/09, 153/09 i 143/12), članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11 ,22/13, 54/13 i 148/13) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13 i 46/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita, na ___ sjednici održanoj dana _____ 2014. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o izmjeni Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra dijela čest.zem. 10024/7 u pov. od 109 m² (novoformirana čest.zem. 10024/53 pov. 109 m²) k.o. Split

I. Utvrđuje se:

1. Gradsko vijeće Grada Splita donijelo je Zaključak o ukidanju statusa javnog dobra dijela čest.zem. 10024/7 u pov. od 109 m2 (novoformirana čest.zem.10024/53 pov.109 m2) k.o. Split, klasa: 944-01/12-01/0011 Urbroj: 2181/01-02-12-7 od 18. srpnja 2012. sukladno parcelacijskom elaboratu izrađenom od Reljef d.o.o. Split br. P.50/2012-A i B od 15.3.2012.
2. Navedeni parcelacijski elaborat ispravljen je 4.2.2014., a ovjeren od Područnog ureda za katastar Split 16.04.2014. klasa: 932-06/13-02/220, i to na način da je čest.zem. 10024/53 pov.109 m2 k.o. Split ispravljena u čest.zem. 10024/54 pov.109 m2 k.o. Split.

II. U Zaključku iz točke I./1. sukladno navedenom ispravljenom parcelacijskom elaboratu iz prethodne točke, mijenja se oznaka čestice i to umjesto „novoformirana čest.zem. 10024/53 pov. 109 m2" **treba stajati: „novoformirana čest.zem. 10024/54 pov. 109 m2".**

III. Ovaj Zaključak dostavit će se Zemljišnom odjelu Općinskog suda u Splitu radi brisanja statusa javnog dobra na novoformiranoj čest.zem. 10024/54 pov.109 m2 k.o. Split i upisa prava vlasništva Grada Splita.

IV. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Splita.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJECA

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

DOSTAVITI:
1.Gradonačelnik Ivo Baldasar, ovdje
2. Služba za imovinsko-pravne poslove, izgradnju i geodeziju - Anto Krželj, pročelnik,ovdje
3. Služba za imovinsko-pravne poslove, izgradnju i geodeziju – Zlata Roman-Rudan, ovdje
4. Uredništvo Službenog glasnika Grada Splita, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

O b r a z l o ž e n j e

Popović Leo iz Splita, Supilova 43, podnio je zahtjev da se u Ugovoru o kupoprodaji nekretnina koji je sklopio sa Gradom Splitom 5.11.2012. izmjeni oznaka čest.zem. 10024/53 u čest.zem. 10024/54 k.o. Split, temeljeći svoj zahtjev na ispravci navedene čestice u parcelacijskom elaboratu.

Povodom zahtjeva utvrđeno je sljedeće:

Navedenim Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 5.11.2012. Grad Split prodao je Popović Leu dio čest.zem. 10024/7 u površini od 109 m2 (novoformirana čest.zem.10024/53 pov.109 m2) k.o. Split, u svrhu formiranja nove građevne parcele označene kao čest.zem. 5330 k.o. Split ukupne površine 738 m2, sukladno Lokacijskoj dozvoli klasa: UP/I 350-05/11-01/0124 od 29.12.2011. i parcelacijskom elaboratu izrađenom od Reljef d.o.o. Split br. P.50/2012-A i B od 15.3.2012. Popović Leo je u cijelosti platio Gradu ugovorenu kupoprodajnu cijenu.

Prije sklapanja navedenog ugovora Gradsko vijeće Grada Splita donijelo je 18. srpnja 2012. Zaključak o ukidanju statusa javnog dobra dijela čest.zem. 10024/7 u pov. od 109 m2 (novoformirana čest.zem.10024/53 pov.109 m2) k.o. Split, klasa: 944-01/12-01/0011 Urbroj: 2181/01-02-12-7, s obzirom da je čest.zem. 10024/7 k.o. Split upisana u POPIS I. kao javno dobro.

Međutim, naknadno je u navedenom parcelacijskom elaboratu, i to 4.2.2014., ispravljena oznaka novoformirane čest.zem. 10024/**53** u čest.zem. 10024/**54**, te je stoga potrebno na isti način izmijeniti oznaku čestice u navedenom Ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 5.11.2012. i u predmetnom Zaključku klasa: 944-01/12-01/0011 Urbroj: 2181/01-02-12-7 od 18. srpnja 2012.

Ovlaštenje Gradskog vijeća za donošenje predloženog Zaključka utemeljeno je na odredbama članka 103. Zakona o cestama, kojima je propisano da odluku o ukidanju statusa javnog dobra donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Radi svega navedenog predlaže se donijeti predloženi zaključak.

roj UP I
pćina GRAD SPLIT
atastarska općina SPLIT
pćinski sud SPLIT
rovedeno u iskazu promjena
od red. br.

Prijavni list sastavljen 15. ožujka 2012. god.

(organ nadležan za geodetske poslove)

P. 50/2012_A

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Ančica Poljak
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
RELIEF d.o.o.
Split
Geo 883

Relief d.o.o
SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Split

Pročelnik

DRAGO BUTORAC, dipl. ing. geod.

KLASA: 932-06/13-02/220
URBROJ: 541-26-01/1-14-3
SPLIT, 6.04.2014

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina / provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.

Ovlaštena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat u skladu s Lokacijskom dozvolom klasa: UP/I 350-05/11-01/00124, ur.broj.:2181/01-03-03/26-11-0017 od 29.12.2011.

Klasa: 350-02/12-02/0019
Ur.broj: 2181/01-03-03/25-12-0002
Split, 04. 04. 2012. god.

Po ovlaštenju

KATAST. OPĆINA SPLIT

BROJ LISTA KATAST. PLANA .....

P_ 50/12_A

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
MJERILO 1 : 1000
ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

4 821 300

6 376 400

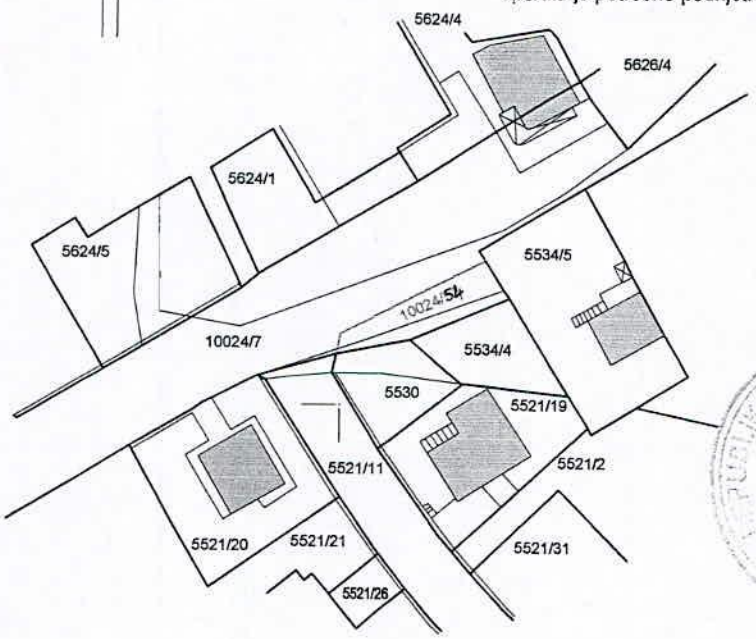
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Split

KLASA: 932-06/13-02/220
URBROJ: 541-26-01/1-14-3
SPLIT, 16.04.2014.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe održavanja katastra nekretnina / provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata u katastarskom operatu je potrebno podnijeti poseban zahtjev.

Ovlaštena osoba:

S



Pročelnik

DRAGO CUTORAC, dipl. ing. geod.

u Solinu, 15.ožujaka 20 12.

Precrtao:
A. POLJAK, dipl.ing.geod

Reljef d.o.o. SPLIT

(potpis ovlaštene osobe)
Ančica Poljak
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
RELJEF d.o.o.
Split
Geo 883

(ovdje presaviti)

>>Narodne novine<<, Zagreb–(84) 140045
Oznaka za narudžbu: UT–XIV–24

Dosadašnje stanje

Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina j ha	Površina ~hv a	Površina ~hv m²	Katastarski prihodi kuna	Broj z.k. ul.	Oznaka promjene, vrijeme kada je nastala i isprave na kojima se zasniva
1	2	3	4	5			6	7	8
	Z. K.. STANJE	10024/7	kuća (dio)			32		popis I	Promjena se temelji prema Zakonu
			dvor			47			o državnoj izmjeri i katastru nekretnina
			put		76	73			čl.66. NN 16/2007 Pravilnika Državne
			zgrada(dio)			09			geodetske uprave NN 86/2007čl.9.st3
			zgrada(dio)			09			Parcelacijski elaborat temeljem
									lokacijske dozvole
									klasa:UP/I-350-05/11-01/0124
									urbroj:2181/1-03-03/26-11-0017
					77	70			Split 29.12. 2011.
									a na zahtjev Popović Lea
									F. Supila 43, Split

Novo stanje

Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	Broj parcele	Naziv parcele	Vrsta obrade (kultura) zemljišta i klasa	Površina j ha	Površina ~hv a	Površina ~hv m²	Katastarski prihodi kuna	Broj z.k. ul.	Katastarske takse kuna 1:1000
9	10	11	12	13	14			15	16	17
	DOSADAŠNJI	100024/7		kuća (dio)			32		popis I	13563/1
				dvor			47			
				put		75	64			
				zgrada(dio)			09			
				zgrada(dio)			09			
	DOSADAŠNJI	~~10024/54~~ ~~10024/53~~		~~dvorište~~ ~~neplodno~~		1	09		popis I	13563/7
						77	70			

U SOLINU, 15 ožujka 2012 god.

ovlašteni inženjer:

Ančica Poljak dipl. ing. geod

Poljak

10024/54

ispravljeno dana: 04.02.2014.

Geo 704

Marin Dunjak ing. geod. Ovlašteni inženjer geodezije RELIEF d.o.o. Split

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-01/12-01/0011
URBROJ: 2181/01-02-12-7
Split, 18. srpnja 2012. godine

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine „broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06,141/06 ,146/08 ,38/09 i 153/09), članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine", broj 84/11) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09 i11/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 32. sjednici održanoj 18. srpnja 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o ukidanju statusa javnog dobra dijela čest.zem. 10024/7 u pov. od 109 m2 (novoformirana čest.zem. 10024/53 pov. 109 m2) k.o. Split

I . Utvrđuje se :
1.Pravomoćnom Lokacijskom dozvolom, klasa: UP/I 350-05/11-01/0124 od 29.12.2011. god. predviđena je izgradnja nove stambeno-poslovne građevine na predjelu Brda u Splitu. Temeljem iste izrađen parcelacijski elaborat od Reljef d.o.o. Split br. : P 50/2012-A i B od 15.03.2012.god. kojim je formirana nova građevinska parcela označena kao čest.zem. 5530 k.o. Split, ukupne površine od 738 m2, u čiji sastav pored ostalog, ulazi i nekretnina označena kao dio čest.zem. 10024/7 u površini od 109 m2 (novoformirana čest.zem. 10024/53 pov. 109 m2) k.o. Split .

2. Nekretnina označena kao dio čest.zem. 10024/7 u površini od 109 m2 (novoformirana čest.zem. 10024/53 pov. 109 m2) k.o. Split, upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu u POPIS I. kao javno dobro, izuzeta je iz opće upotrebe i time izgubila značaj javnog dobra jer je na temelju Lokacijske dozvole iz točke 1./I ovog Zaključka pripojena novoformiranoj građevnoj čestici.

II. Utvrđuje se da je donošenjem Lokacijske dozvole iz točke 1./I ovog Zaključka nekretnini dijelu čest.zem. 10024/7 u površini od 109 m2 (novoformirana čest.zem. 10024/53 pov. 109 m2) k.o. Split, trajno promijenjena namjena u građevinsko zemljište jer je ušla u sastav novoformirane građevne čestice, te je time izgubila značaj javnoga dobra u općoj upotrebi i može biti nekretnina u pravnom prometu.

Budući da predmetna nekretnine, sukladno Odluci Vlade RH o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste , županijske ceste i lokalne ceste (NN 122/08), predstavlja dio nerazvrstane ceste- Vranjički put, a koja je temeljem Zakona o cestama (NN 84/11) neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave na kojoj se nalazi,dakle Grada Splita, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu izvršit će temeljem ovog Zaključka upis prava vlasništva nekretnine iz prethodnog stavka na ime Grada Splita, s namjenom – građevinsko zemljište.

PREDSJEDNICA
GRADSKOGA VIJEĆA

Nevenka Bečić

Dostaviti:

1. *Leo Popović iz Splita, Supilova 43,21000 Split*
2. *Općinskom sudu u Splitu-zemljišno knjižnom odjelu,putem Odsjeka za imovinsko-pravnu pripremu građevinskog zemljišta,ovdje*
3. *Službi za imovinsko-pravne poslove i izgradnju-.pročelniku Anti Krželju ,ovdje*
4. *Službi za imovinsko-pravne poslove i izgradnji- Ivani Banovac,ovdje*
5. *Uredništvu „ Službeni glasnik Grada Split", ovdje*
6. *Pismohrani,ovdje*