

Naziv plana: IZMJENE i DOPUNE DETALJNOG PLANA
UREĐENJA ISTOČNOG DIJELA
PODRUČJA DUILOVO U SPLITU

Nositelj izrade: GRAD SPLIT
SLUŽBA ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I ZAŠТИTU OKOLIŠA

Izrađivač plana: ARHIPOLIS d.o.o. Split

Direktor: Neno Kezić d.i.a.

Radni tim:

- Neno Kezić, d.i.a, odgovorni voditelj
- Eduard Katačić, d.i.a.
- Ksenija Ricov, d.i.g. - Ruben d.o.o. Split
vodoopskrba i odvodnja
- Mladen Žanić, d.i.el. - Volt-ing d.o.o. Split
elektroopskrba i tel. mreža

Split, studeni 2013. godine

SADRŽAJ:**Knjiga 1.****I. TEKSTUALNI DIO**

- a. Izvod iz upisa u sudski registar tvrtke Arhipolis d.o.o., Split;
- b. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva zabavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola tvrtki Arhipolis d.o.o. Split;
- c. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu odgovornog voditelja (Neno Kezić d.i.a.);
- d. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja;

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**II. GRAFIČKI DIO**

1.	Postojeće stanje - katastarsko geodetska podloga	1:1000
2.	Postojeće stanje sa granicom obuhvata DPU-a	1:1000
3.	Plan namjene površina	1:1000
4.	Urbanističko rješenje	1:1000
5.	Prijedlog lokacijske dozvole	1:1000
6.	Nivelacijski plan	1:1000
7.	Vodovodna mreža	1:1000
8.	Kanalizacijska mreža	1:1000
9.	Postojeća i planirana električna mreža 10/04 kV	1:1000
10.	Telekomunikacijska mreža	1:1000
11.	Plan parcelacije	1:1000

III. OBVEZNI PRILOZI

1. Obrazloženje;
2. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja;
3. Popis propisa koji su poštivani u izradi izmjena i dopuna plana
4. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
5. Izvješće o javnoj raspravi
6. Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna plana
7. Sažetak za javnost;
8. Ostali prilozi - Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja 'istočnog dijela područja Duišovo u Splitu' ('Službeni glasnik Grada Splita', br. 5. od 16. travnja 1998. godine i br. 22. od 29. prosinca 2000. godine);

Knjiga 2.

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti;

OPĆI DIO

- Izvod iz upisa u sudski registar tvrtke Arhipolis d.o.o., Split,
- Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola tvrtki Arhipolis d.o.o. Split,
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu,
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja,

REPUBLICA HRVATSKA
TRGOVACKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
060087350.

TVRTKA/NAZIV:

1 ARHIPOLIS d.o.o. za arhitektonske i poslovne usluge

SKRACENA TVRTKA/NAZIV:

1 ARHIPOLIS d.o.o.

SJEDIŠTE:

2 Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3/8

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.2 - Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
- 1 51.3 - Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- 1 51.41 - Trgovina na veliko tekstilom
- 1 51.42 - Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 1 51.43 - Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo
- 1 51.44 - Trg. na veliko stakлом, tapetama, sapunima
- 1 51.45 - Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- 1 51.47 - Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- 1 51.5 - Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
- 1 51.6 - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 * - Prostorno i urbanističko planiranje i projektiranje (priprema i izrada urbanističkih prostornih projekata i planova, regulacijskih planova priprema urbanističkih uvejta za izgradnju i dr.)
- 1 * - Zasnivanje i izrada nacrta (projektiranje) zgrada
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Izrada nacrta strojeva i industrijskih postrojenja,
- 1 * -
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVACI

- 2 Neno Kezić, JMBG: 0403965380008
- 2 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 2 Neno Kezić, JMBG: 0403965380008
- 2 - član uprave
- 2 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVACKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

TEMELJNI KAPITAL:

1 32,600.00 kuna

PRAVNI ODNOŠI:

Pravni oblik
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

2 Odlukom člana Društva do 23. prosinca 2003. godine, izmijenjena je Izjava o usklađenju, u čl. 3 odredbe o članu Društva, u čl. 5 odredbe o sjedištu Društva, u čl. 8 odredbe o temeljnog kapitalu, u čl. 9 odredbe o temeljnim ulozima, u čl. 16 odredbe o smanjenju temeljnog kapitala i u čl. 29 odredbe o upravi. Prečišćen tekst Izjave o usklađenju od 23. prosinca 2003. godine, dostavljen je u zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

1 - RUL I 5326

POPIST FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

A2 Neno Kezić, JMBG: 0403965380008
Split, Vrh Lučac 38
C2 Neno Kezić, JMBG: 0403965380008
Split, Vrh Lučac 38

Upise u glavnu knjigu provedli su:

RBU Poslovni broj Datum Naziv suda

0001 95/8616-4 07.01.1998. Trgovački sud u Splitu
0002 04/86-4 02.03.2004. Trgovački sud u Splitu

U Splitu, 30.06.2004.

Ovlaštena osoba:



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVACKI SUD U SPLITU

R3-5968/03

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi

sudskog registra.
Sudska pristojba plaćana u iznosu 10.000 kn. po Tar.
br. 28. Zakona o sudske pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)
U Splitu, 30.06.03

Stranica: 2

Ovlašteni službenik
Radeka Ivandić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/16
Urbroj: 531-06-08-2
Zagreb, 18. travnja 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostorno uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke "**ARHIPOLIS**" d.o.o. iz Split, Trg hrvatske bratske zajednice 3A, zastupane po direktoru: Neno Kežić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svesti 353. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

RJEŠENJE

I. "**ARHIPOLIS**" d.o.o.-u iz Splita, Trg hrvatske bratske zajednice 3A, daje se suglasnost za obavljanje svih **stručnih poslova prostornog uređenja** iz čl. 1. i 2. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 24/08).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrázloženje

"**ARHIPOLIS**" d.o.o.-u iz Splita, Trg hrvatske bratske zajednice 3A, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, i to za slijedeće zaposlenike:

- Neno Kezić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 451
- Nora Roje, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 2682
- Matea Marinović, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 3085
- Tatjana Kezić, dipl.ekonomist

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 – Presude Ustavnog suda), riješeno je kao u točci I. izreke ovog rješenja.

U točci II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 9. stavkom 3. pravilnik o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostorno uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Taribe upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništена je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "ARHIPOLIS" d.o.o.-u iz Splita,
Trg hrvatske bratske zajednice 3A
2. Evidencija suglasnost, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/225
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

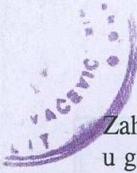
Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Nene Kezić, dipl.ing.arh. iz Splita, Vrh lučka 38, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se NENO KEZIĆ (JMBG 0403965380008) dipl.ing.arh. iz Splita, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 451, s danom upisa 02. studenoga 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Neno Kezić, dipl.ing.arh. iz Splita, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obratljivo

Neno Kezić, dipl.ing.arh. iz Splita, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.



Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom суду Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

PREDsjEDNIK KOMORE



Dostaviti:

1. Neni Keziću,
21000 Split, Vrh lučca 38
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Arhipolis d.o.o.
Split

I M E N O V A N J E

kojim se imenuje:

Neno Kezić, dipl. Inž. arh.

Za odgovornog nositelja na zadatku:

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Istočnog dijela područja
Duilovo u Splitu

Direktor:

Neno Kezić

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG
PLANA UREĐENJA ISTOČNOG DIJELA
PODRUČJA DUILOVO U SPLITU**

Izmjene i dopune važećeg Plana odnose se na parcelu - građevnu česticu oznake 6. ('Službeni glasnik Grada Splita', broj 5. od 16. travnja 1998. godine i broj 22. od 29. prosinca 2000. godine)

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ISTOČNOG DIJELA PODRUČJA DUILOVO U SPLITU

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U Naslovu I. 'DETALJNA NAMJENA PROSTORA', tekst stavka 1., podstavka 2. mijenja se i glasi:

'Zona planirane mješovite izgradnje - pretežito stambene - M1 (dvije višestambene građevine - A i B)'.

U Naslovu II. 'REŽIMI UREĐIVANJA PROSTORA', tekst stavka 2. mijenja se i glasi:

'U planiranim višestambenim građevinama A i B, na građevnim česticama 6.a. i 6.b. mogući su i sadržaji koji prate stanovanje te poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijevaju teški transport (do najviše 10% BRPN)'.

Stavak 3. se briše.

u Naslovu III. 'URBANISTIČKO - TEHNIČKI UVJETI', u stavku 5. broj '11' zamjenjuje se brojem '12', podnaslovu 'PARCELE NAMIJENJENE STANOVANJU', tekst za 'PARCELU 6' mijenja se i glasi:

'Za građevne čestice označe 6.a. i 6.b. određuju se slijedeći maksimalni pokazatelji:

Kig = **0,35**; KigP = **0,6**; KisN = **2,5**;

Minimalno 30% površine građevne čestice obraditi kao zelenu, vodopropusnu površinu sa niskim i visokim zelenilom'.

tablica 1. **POKAZATELJI GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA**

oznaka građevne čestice	cca površina građevne čestice m ²	maksimalni Kig/P izgrađenosti čestice podzemno	maksimalni Kig/N izgrađenosti čestice nadzemni	maksim. Kis/N. iskorištenosti čestice
6. a.	cca 2.507 m ²	0,6	0,35	2,5
6. b.	cca 4.000 m ²	0,6	0,35	2,5
ukupno	cca 6.507 m²			

tablica 2.

oznaka	maksimalna katnost građevine	vrsta krova
6. a.	Po+S+P+8	ravni krov
6. b.	Po+S+P+8	ravni krov

Površina unutar koje se može razviti gabarit građevina nad zemljom prikazan je kartografskim prikazima 4. 'Urbanističko rješenje' i 5. 'Prijetlog lokacijske dozvole' u mjerilu 1:1000 izmjena i dopuna Plana.

Najniža kota konačno zaravnjanog terena uz građevinu od koje se mjeri visina građevine utvrđuje se za svaku dilataciju.

Višestambene građevine mogu se oblikovati izgradnjom balkona, lođa, istaka i slično, što čini dijelove građevina iznad prizemlja, a unutar gradivog dijela čestice, prikazan na kartografskim prikazima 4. 'Urbanističko rješenje' i 5. 'Prijevod lokacijske dozvole' u mjerilu 1:1000 izmjena i dopuna Plana. Krov je ravni.

Na građevnim česticama, ukoliko se u prizemlju grade stanovi obavezno se planiraju predvrtovi. Projekt krajobraznog uređenja obuhvaća i površinu predvrtu.

Predvrtovi mogu biti namijenjeni korištenju stanara prizemnih stanova kao vanjski prostor njihovih stanova, kao prostor svih stanara građevine ili kao terasa lokalna. Kroz predvrt može biti riješen ulaz pripadajućeg stana ili lokalna. Predvrtovi mogu biti ograđeni.

Tablica POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH ILI GARAŽNIH MJESTA

namjena	tip građevine, opis sadržaja građevine	minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) na 100m ² BRP	
stanovanje	srednje i visoke stambene i stambeno poslovne građevine	2 PM/100 m ² , a ne manje od broja stambenih jedinica za stambeni dio građevine	od obveznog broja minim. 20% u javnom korištenju a kod izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za neizgrađene dijelove planirati još minim. dodatnih 10% u javnom korištenju
ugostiteljstvo	restoran, kavana i dr.	4 PM/100 m ²	
	trgovina	4 PM/100 m ² prodajne površine	
	skladišta	1 PM/100 m ²	
poslovna i javna namjena	agencije, poslovnice (javni dio)	4 PM/100 m ²	za površine manje od 100 m ² osigurati najmanje 2 PM
	uredi i kancelarije	2 PM/100 m ²	
kultura i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice	1 PM/100 m ²	
zdravstvo i soc. skrb	ambulante, poliklinike, dom zdravlja	3 PM/100 m ²	ne manje od broja ambulanti

Na građevnoj čestici 6.b., između višestambenih građevina A i B planira se pješačka komunikacija u javnom korištenju, približnog smjera sjever - jug.

Pozicija je orijentacijska, a točan položaj odredit će se idejnim projektom građevine B, uz mogućnost minimalnog odstupanja (5,0 metara).

Minimalna širina slobodnog profila ove komunikacije treba iznositi 2.0 metra, a izgradnja i uređenje obuhvaća odgovarajuće uređenje podne plohe i opremanje nužnom urbanom opremom.

Priklučci građevnih čestica na javno-prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturnu mrežu određeni su na kartografskim prikazima broj: 4. 'Urbanističko rješenje', 5. 'Prijevod lokacijske dozvole' 6. 'Nivelacijski plan', 7. 'Vodovodna mreža', 8. 'Kanalizacijska mreža', 9. 'Postojeća i planirana električna mreža' i 10. 'Telekomunikacijska mreža', sve u mjerilu 1:1000.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara za izradu izmjena i dopuna DPU-a sadržani su u dopisu MUP-a RH, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova broj: 511-12-18-7534/2-2013-M.K. od 08.04.2013. godine.

Mjere zaštite kulturnih dobara sadržane su u mišljenju Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu; Klasa: 612-08/13-10/0145, Urbroj: 532-04-16/6-13-2 od 05. travnja 2013. godine.

Svi infrastrukturni zahvati u okviru građevnih čestica moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogući narušavanje kakvoće tla ili bilo kakvim oštećenjima i onečišćenjima.

U slučaju da se otkrije da preko građevne čestice prolazi neki, do sada nepoznati podzemni infrastrukturni vodovi, potrebno ih je preseliti uz obvezatno geodetsko snimanje tako predložene trase i njeno ucrtavanje u katastarske karte.

Unutar građevne čestice 6.b., smješta se nova trafostanica TS 10-20/0,4 kV 'Dulovo 2' (Nova) veličine cca 35 m² (dimenzija minimalno cca 6 x 5 m), instalirane snage 2x1000 kVA, opremljena prema tipizaciji D.P. 'Elektrodalmacije' Split.

II. GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|--------|
| 1. Postojeće stanje - katastarsko geodetska podloga | 1:1000 |
| 2. Postojeće stanje sa granicom obuhvata DPU-a | 1:1000 |
| 3. Plan namjene površina | 1:1000 |
| 4. Urbanističko rješenje | 1:1000 |
| 5. Prijedlog lokacijske dozvole | 1:1000 |
| 6. Nivelacijski plan | 1:1000 |
| 7. Vodovodna mreža | 1:1000 |
| 8. Kanalizacijska mreža | 1:1000 |
| 9. Postojeća i planirana električna mreža 10/04 kV | 1:1000 |
| 10. Telekomunikacijska mreža | 1:1000 |
| 11. Plan parcelacije | 1:1000 |

III. OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu Izmjena i dopuna DPU-a
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalne vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i ostala komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja - Generalni urbanistički plan Splita
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. Plan prostornog uređenja;

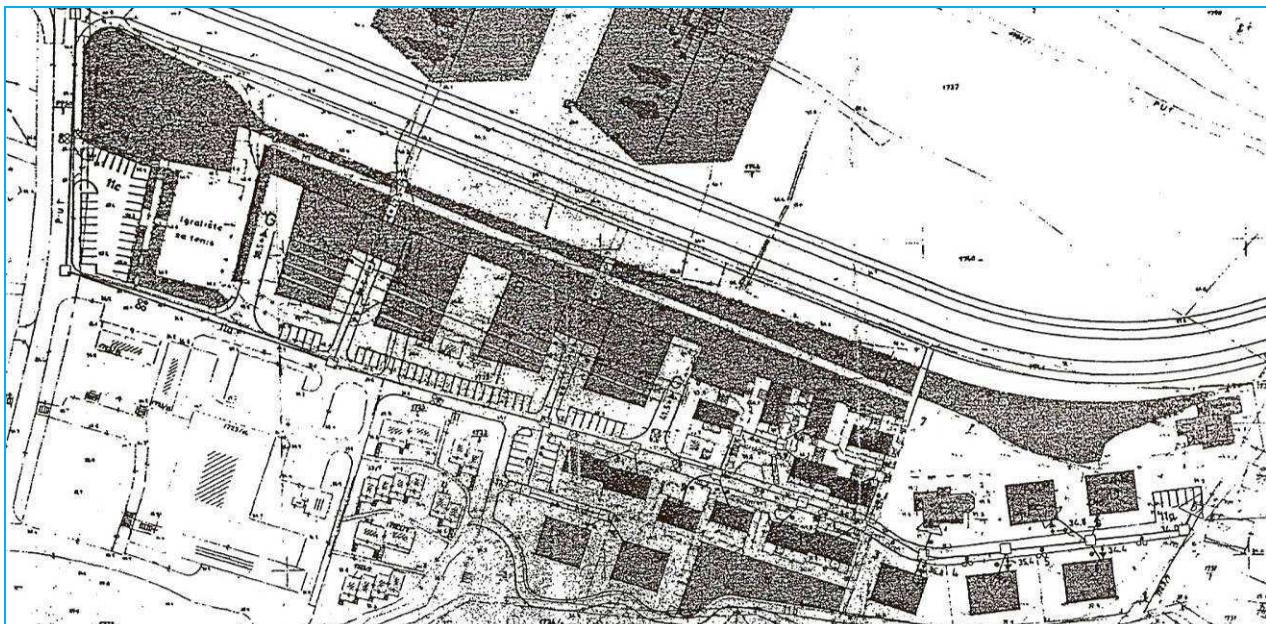
- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta;
- 2.2. Detaljna namjena površina;
- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina;
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska, komunalna i druga infrastrukturna mreža;
 - 2.3.1. Promet
 - 2.3.2. Telekomunikacije
 - 2.3.3. Elektroenergetika
 - 2.3.4. Vodoopskrba
 - 2.3.5. Odvodnja oborinskih i otpadnih voda
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Mjere provedbe plana
- 2.6. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

1. OBRAZLOŽENJE

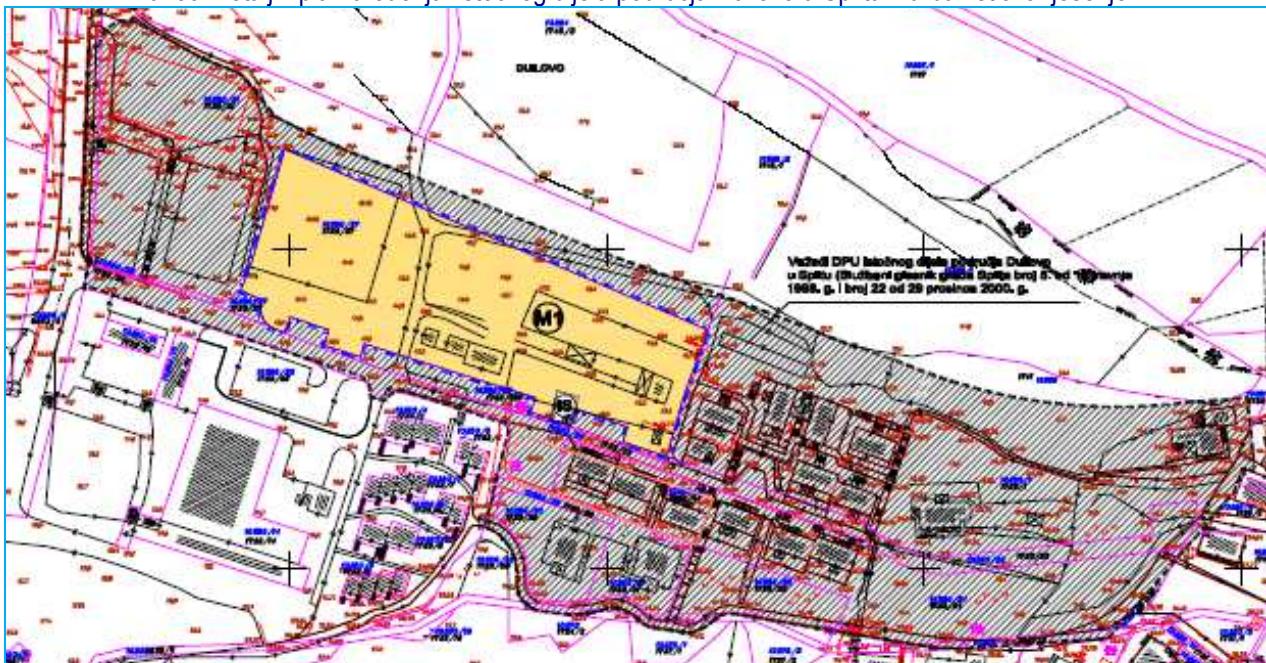
1. Polazišta

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu Izmjena i dopuna DPU-a

Za predmetni zahvat na snazi je Detaljni plan uređenja 'Istočnog dijela područja Duišovo u Splitu' (Službeni glasnik Grada Splita br. 5. od 16. travnja 1998. godine i br. 22. od 29. prosinca 2000. godine), a predmet izmjena i dopuna je parcela (građevna čestica) oznake 6. izvornog Plana (veličine cca 6.507 m²), na kojoj su planirane dvije višestambene građevine, A i B.



Važeći Detaljni plan uređenja 'Istočnog dijela područja Duišovo u Splitu' - urbanističko rješenje



Predmet izmjena i dopuna važećeg DPU-a - parcela (građevna čestica) oznake 6.

Granice obuhvata izmjena i dopuna Plana prikazane su na kartografskom prilogu elaborata, list broj 2. 'Postojeće stanje sa granicom obuhvata DPU-a' u mjerilu 1:1000.

Nakon donošenja DPU-a 'Istočnog dijela područja Duijlovo u Splitu' ('Službeni glasnik Grada Splita', br. 5./98. i 29./2000.), Gradsko vijeće Grada Splita usvojilo je novi Generalni urbanistički plan Splita (Službeni glasnik Grada Splita broj: 1/06, 11/06, 15/07, 3/08, 3/12 i...), kojim su utvrđeni posebni pokazatelji gradnje za zonu Duijlovo - građevnu česticu oznake 6., ukupne veličine oko 6.507 m^2 .

Vlasnici zemljišta unutar parcele (građevne čestice) oznake 6. izvornog Plana, a u cilju privođenja zemljišta konačnoj namjeni (mješovitoj - pretežito stambenoj M1), zatražili su razgraničenje državnog zemljišta od ostalog dijela cijelovite površine parcele (građevne čestice) oznake 6. veličine oko 6.507 m^2 u dvije građevne čestice i to: 6.a. površine cca 2.507 m^2 i 6. b. površine cca 4.000 m^2 .

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalne vrijednosti

Obzirom na položaj u širem prostoru, predstavlja vrijedan resurs i spada u atraktivna zemljišta obalnog pojasa Grada Splita, položen u longitudinalnom smjeru paralelno sa obalnom linijom, između cestovnog koridora Bračke ulice i istočnog kraka Puta Duijlova. Tlocrtna geometrija parcele oznake 6. izvornog Plana ima približno izduženi pravokutni oblik, paralelan sa planiranim dionicom Bračke ulice.

Zemljište je u kontinuiranom padu od sjevera prema jugu i to od cca $48,50 \text{ m.n.m.}$ do cca $39,0/40,0 \text{ m.n.m.}$ na južnoj strani. U smjeru istok / zapad zemljište je u laganom nagibu prema istočnoj strani.

Obzirom na prisutne visinske nivelete postojećeg terena i relativnu blizinu obalne linije, atraktivnost zemljišta zastupljena je i u prekrasnim vizurama na akvatorij Bračkog kanala, kao i s aspekta visoko pozicionirane južne orientacije.

Planirani sadržaji (dvije višestambene građevine: A i B) pozicionirane na parceli oznake 6. izvornog Plana nisu realizirani, a zemljište je ostalo slobodno i neizgrađeno. Unutar iste parcele (čest. zem. 10260/37-1723/37) prisutne su 4 građevine različitih namjena.

U središnjem dijelu je objekt trafostanice, tipa gradska 10/04 kV 'Duijlovo 2' instalirane snage 500 kVA , a služi za napajanje okolnog konzuma.

Ostale postojeće građevine visine prizemlja, skromne su građevinske vrijednosti i protivne temeljnoj namjeni prostora. Planira se njihovo uklanjanje.

Konstatira se, da osim navedenih karakteristika i specifičnosti, unutar područja obuhvata izmjena i dopuna važećeg DPU-a ne postoje i druge strukturne ili ambijentalne vrijednosti, koje bi bilo potrebno valorizirati i/ili respektirati.

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i ostala komunalna opremljenost

Važećim DPU-om planirana je samo jedna prometnica (Put Duijlova), odnosno njena završna istočna dionica. Proteže se od križanja s Putem Žnjana na zapadnom dijelu obuhvata do krajnje točke na istočnoj strani, koja završava proširenjem i okretištem.

U važećem DPU-u oznake je 11.a., a svojom sjevernom regulacijskom linijom i javnim parkirališnim površinama uz nju neposredno graniči s parcelom (građevnom česticom) oznake 6. izvornog Plana, koja je predmet izmjena i dopuna.

Sa iste prometnice moguć je kolni i pješački pristup planiranim sadržajima, kao i priključci na ostalu postojeću i planiranu komunalnu infrastrukturu. Završni sloj ove prometnice je kolovozni zastor od asfalt / betona.

Područje obuhvaćeno važećim Planom djelomično je komunalno opremljeno glede vodoopskrbe i odvodnje u odnosu na planiranu komunalnu opremljenost šireg područja, koja je zacrtana GUP-om i ostalim planskim dokumentima.

U ulici Put Dui洛ova položen je cjevovod DN 200 mm, kojim se opskrbljuje postojeće hotelsko naselje Dui洛ovo. Postojeći cjevovod pripada sustavu CS Ravne njive, opskrba preko vodospreme Visoka (KD=89.60 m.n.m.).

Kanalizacijska mreža na području planiranog zahvata djelomično je izgrađena i to kao razdjelna, a uglavnom obuhvaća odvodnju postojećeg hotelskog naselja Dui洛ovo.

Na području važećeg DPU-a smještena je trafostanica 'Dui洛ovo 2' instalirane snage 500 kVA. Ova trafostanica napaja električnom energijom postojeće distributivne potrošače šireg područja i nije u mogućnosti prihvatići značajnije potrošače.

Trafostanica je priključena na 10 kV mrežu kabelom 2x10 kV po sistemu ulaz-izlaz na postojeći kabel 'TS Dui洛ovo 3 - TS Pazdigrad 3'. Postojeća lokacija trafostanice ometa izgradnju planiranih objekata i predviđa se njeno uklanjanje

Niskonaponska mreža pretežno kabelska, također je prisutna, a napaja iz navedene trafostanice okolne potrošače.

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja - Generalni urbanistički plan Splita

Od važećih dokumenata prostornog uređenja za razmatrani zahvat izmjena i dopuna DPU-a 'Istočnog dijela područja Dui洛ovo u Splitu', na snazi je Generalni urbanistički plan Splita - 'Službeni glasnik' Grada Splita broj: 1/06, 11/06, 15/07, 3/08, 3/12 i ...

Predmetni obuhvat spada u nisko konsolidirana područja grada u transformaciji, urbanistički nedovoljno definiran (dijelom izgrađen neplanskom ili gradnjom neusklađenom s temeljnom namjenom GUP-a Splita), s nerazvijenom i ne uvjetnom uličnom mrežom, podložan sanaciji i urbanoj obnovi.

Prema namjeni GUP-a Splita - kartografski prikaz broj 1. 'korištenje i namjena površina' zemljište je određeno za mješovitu namjenu - pretežito stambenu M1.

Za građevne čestice određuju se slijedeći maksimalni pokazatelji: $k_{ig}=0,35$; $k_{ig}P=0,6$; $k_{is}N=2,5$; minimalno 30% površine građevne čestice obraditi kao zelenu, vodopropusnu površinu sa niskim i visokim zelenilom'.

Potrebe stacionarnog prometa za sadržaje, koji su predmet izmjena i dopuna Plana potrebno je dimenzionirati u skladu s pokazateljima iz tablice 1., članka 33. GUP-a Splita. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PM) određuje se prema namjeni građevine.

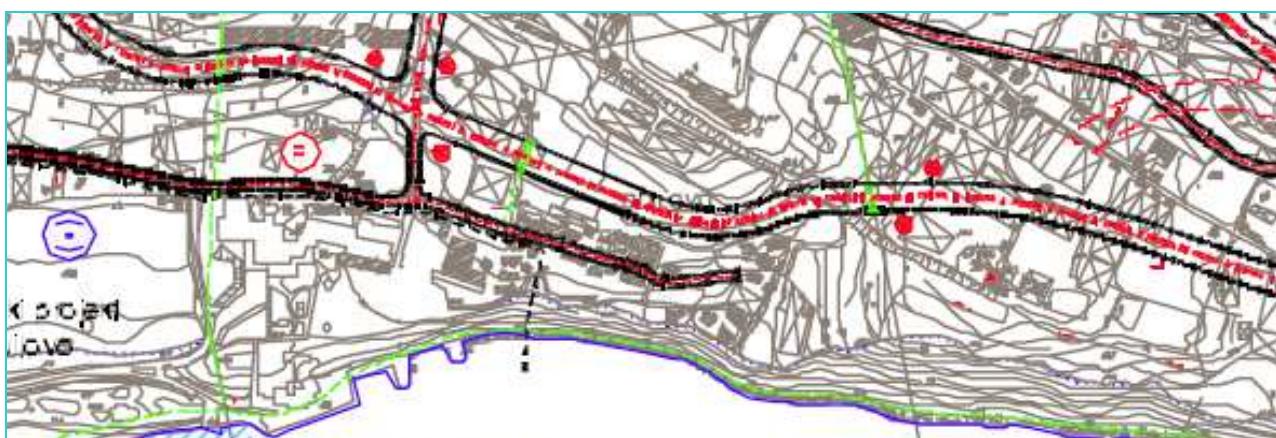
Središnjim dijelom prostora (unutar parcele oznake 6. izvornog Plana), a u smjeru jug-sjever potrebno je osigurati pješačku komunikaciju s režimom javnog korištenja.

Obuhvat spada u područje potencijalnih arheoloških nalaza, koji upućuju na veći broj lokaliteta, koja su u pretpovijesti, antici ili srednjem vijeku bila intenzivno naseljena.



Izvod iz kartograf. prikaza br 1. 'korištenje i namjena površina Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita:

Mješovita namjena M M1 - pretežito stambena M2 - stambena i poslovna	Ugostiteljsko turistička namjena T T1 - hoteli
Javna i društvena namjena D D2 - socijalna D3 - zdravstvena D5 - školska D6 - vjersko učilište, znanost, tehnološki parkovi D8 - vjerska	Luke posebne namjene LN - luka nautičkog turizma
Gospodarska namjena Gospodarska namjena I	Športsko rekreacijska namjena R R1 – športski centri
Poslovna namjena K K3 - komunalno servisna K4 - rasadnici	R2 - rekreacija
K5 - poslovna namjena i stanovanje	R3 - kupalište LS - sportska luka

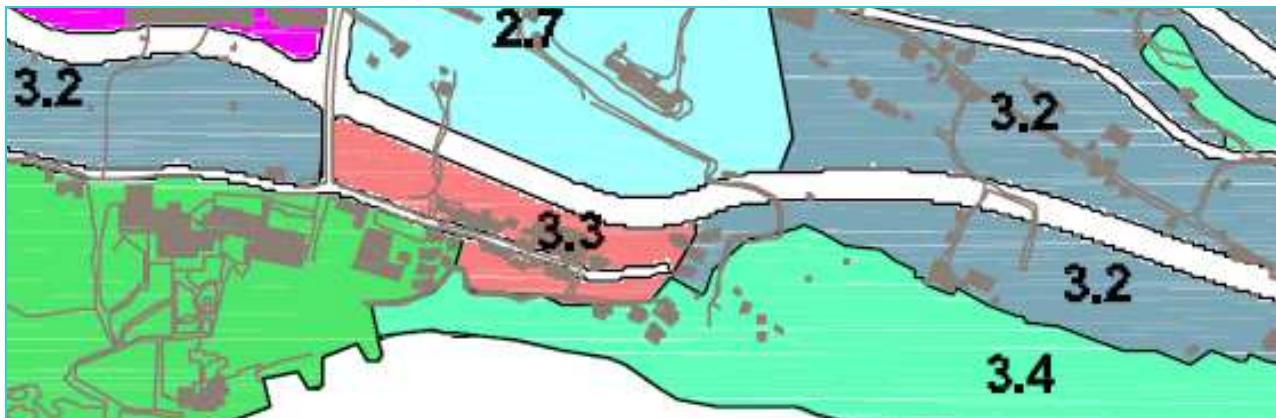


Izvod iz kartografskog prikaza broj 3. 'Prometna i komunalna infrastrukturna mreža' 3a. 'Promet' Izmjena i dopuna GUP-a Splita

PROMET
Cestovni promet



gradska magistrala
glavne gradske ulice
gradske ulice
servisne ulice
pristupne ulice



Izvod iz kartograf. prikaza br. 4. 'Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora' 4b. 'Urbana pravila' Izmjena i dopuna GUP-a Splita

NISKO KONSOLIDIRANA PODRUČJA

- 3.1. Sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenih prostora mješovite izgradnje,
 - 3.2. Nova regulacija na pretežito neizgrađenom prostoru,
 - 3.3. Djelomično izgrađeni prostori - postojeća regulacija na temelju usvojenih planova,**
 - 3.4. Zaštitne i vrijedne pejzažne površine,
 - 3.5. Vrijedne pejzažne površine s rekreativskim ili turističkim sadržajima,
- GP - Gradski projekti

Obuhvat pojedinačnih zahvata

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Izmjenama i dopunama važećeg DPU-a, pozicioniranog na južnom dijelu splitskog poluotoka, GUP-om Splita određenog za realizaciju sadržaja mješovite namjene - pretežito stambene - M1 obuhvaća se cijeloviti prostor parcele oznake 6. izvornog Plana

Položajem u širem prostornom kontekstu, a južno od planirane dionice glavne gradske prometnice (Bračke ulice) predstavlja atraktivno zemljište za stambenu namjenu s dobrom kolnom povezanošću sa ostalim dijelovima grada. Također, klimatske pretpostavke su vrlo povoljne.

Sukladno konzervatorskom smjernicama na lokaciji je obavljen arheološki pregled terena i probna sondažna arheološka istraživanja (Klasa UP/I 612-08/10-08/0514, Urbroj: 532-04-18/7-10-2 od 21.10.2010. i Klasa: UP/I 612-08/10-08/0514, Urbroj: 532-04-18/6-12-4 od 14.11.2012.).

Na temelju Izvješća o arheološkom terenskom pregledu područja Duišovo, građevna čestica broj 6. izvornog Plana od listopada 2010. i Izvješća o probnim arheološkim ispitivanjima Duišovo građevna čestica broj 6. izvornog Plana od studenog 2012. utvrđeno je da navedenim istraživanjima nisu pronađeni arheološki slojevi ili strukture.

Svojom eksponiranošću u prostoru, planirane nove fizičke strukture biti će od utjecaja na formiranje ukupne slike u panorami grada s mora.

Postojeće građevine, koje se po kvaliteti gradnje, namjeni i smještaju u prostoru ili drugim posebnostima ne uklapaju u novi prostorni koncept ili su protivni temeljnoj namjeni, potrebno je ukloniti i/ili zamijeniti novim.

Pri tom, u mjeri koliko to bude moguće poštivati će se zatečena konfiguracija i ostale osobitosti zemljišta.

2. Plan prostornog uređenja

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Prostor - parcela (građevna čestica) oznake 6. važećeg DPU 'Istočnog dijela područja Duilovo u Splitu' prema GUP-u Splita spada u nisko konsolidirano područja grada, urbanistički nedovoljno definirano, s nerazvijenom i ne uvjetnom uličnom mrežom, podložan sanaciji i urbanoj obnovi.

Prema namjeni, kartografskim prikazom GUP-a Splita br. 1.'Korištenje i namjena površina' zemljište je određeno za mješovitu namjenu - pretežito stambenu M1, a izmjenama i dopunama važećeg Plana formiraju se dvije građevne čestice za gradnju višestambenih građevina A i B, ukupne površine oko 6.507 m^2 , što predstavlja 21,43 % površine cjelovitog Plana i to:

- građevna čestica br. 6.a., površine cca 2.507 m^2 , ili 39 % parcele 6. izvornog Plana;
- građevna čestica br. 6.b., površine cca 4.000 m^2 , ili 61 % parcele 6. izvornog Plana;

Pokazatelji gradnje za građevne čestice 6.a. i 6.b. određuju se slijedećim vrijednostima: Kig = **0,35**; KigP = **0,6**; KisN = **2,5**; minimum 30% površine građevne čestice obraditi kao zelenu, vodopropusnu površinu sa niskim i visokim zelenilom.

Unutar građevne čestice 6.b. smješta se nova trafostanica 10-20/0,4 kV 'Duilovo 2' (Nova) instalirane snage 2x1000 kVA, opremljena prema tipizaciji D.P. 'Elektrodalmacije Split' površine oko 35 m^2 , što predstavlja 0,9 % površine građevne čestice 6.b.,

2.2. Detaljna namjena površina

Generalnim urbanističkim planom Splita, kartografskim prikazom broj 1 'Korištenje i namjena površina', područje obuhvaćeno izmjenama i dopunama Plana (parcela - građevna čestica oznake 6.) određena je za mješovitu namjenu - pretežito stambenu - M1.

Razgraničenjem prostora na pojedine namjene, parcela - građevna čestica oznake 6. se izmjenama i dopunama Plana transformira u dvije građevne četice i to 6.a. i 6.b.:

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU

oznaka čestice	namjena	površina	udio (%)
6.a.	stambena građevina A	cca 2.507 m^2	39,0 %
6.b.	stambena građevina B	cca 4.000 m^2	61,0 %
UKUPNO		cca 6.507 m^2	100 %
obuhvat cjelovitog DPU-a		30.357 m^2	

Detaljna namjena prikazana je u grafičkom dijelu elaborata izmjena i dopuna Plana, kartografskim prikazom broj 3. 'Plan namjene površina' u mjerilu 1:1000.

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Pokazatelji gradnje za građevne čestice 6.a. i 6.b. određuju se:

Kig = **0,35**; KigP = **0,6**; KisN = **2,5**;

Minimalno 30% površine građevne čestice obraditi kao zelenu, vodopropusnu površinu sa niskim i visokim zelenilom.

tablica 1. POKAZATELJI GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA

oznaka građevne čestice	površina građevne čestice m ²	maksim. Kig/P izgrađenosti čestice podzemno	maksim. Kig/N izgrađenosti čestice / nadzem.	maksim. Kis/N. iskorištenosti čestice / nadzem.
6. a.	cca 2.507 m ²	0,6	0,35	2,5
6. b.	cca 4.000 m ²	0,6	0,35	2,5
ukupno	cca 6.507 m²			

tablica 2.

oznaka	maksimalna katnost građevine	vrsta krova
6. a.	Po+S+P+8	ravni krov
6. b.	Po+S+P+8	ravni krov

Površina unutar koje se može razviti gabarit građevina nad zemljom prikazan je kartografskim prikazima 4. 'Urbanističko rješenje' i 5. 'Prijeđlog lokacijske dozvole' u mjerilu 1:1000 izmjena i dopuna Plana.

Najniža kota konačno zaravnanih terena uz građevinu od koje se mjeri visina građevine utvrđuje se za svaku dilataciju.

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska, komunalna i druga infrastruktorna mreža

2.3.1. Promet

Parcela oznake 6. koja je predmet izmjena i dopuna važećeg DPU-a na svojoj južnoj strani neposredno graniči s regulacijskom linijom završne dionice Puta Duilova (parcela oznake 11.a. važećeg Plana), sa koje je moguć kolni i pješački pristup građevnim česticama 6.a. i 6.b., kao i priključivanje na ostalu postojeću ili planiranu komunalnu infrastrukturu.

Mjesta mogućeg priključenja građevne čestice na prometnu mrežu prikazani su u grafičkom dijelu izmjena i dopuna Plana, kartografskim prikazima br. 4. 'Urbanističko rješenje' i br. 5. "Prijeđlog lokacijske dozvole" u mjerilu 1:1000. Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju, rješavaju su unutar površina građevnih čestica 6.a. i 6.b., na vanjskim uređenim površinama i/ili izgradnjom podzemnih garažnih etaža unutar višestambenih građevina A i B.

Tablica: POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH ILI GARAŽNIH MJESTA

namjena	tip građevine, opis sadržaja građevine	minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) na 100m ² BRP	
stanovanje	srednje i visoke stambene i stambeno poslovne građevine	2 PM/100 m ² , a ne manje od broja stambenih jedinica za stambeni dio građevine	od obveznog broja minim. 20% u javnom korištenju a kod izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za neizgrađene dijelove planirati još minim. dodatnih 10% u javnom korištenju
ugostiteljstvo	restoran, kavana i drugo	4 PM/100 m ²	
	trgovina	4 PM/100 m ² prodajne površine	
	skladišta	1 PM/100 m ²	
poslovna i javna namjena	agencije, poslovnice (javni dio)	4 PM/100 m ²	za površine manje od 100 m ² osigurati najmanje 2 PM
	uredi i kancelarije	2 PM/100 m ²	
kultura i obrazovanje	dječji vrtići i jaslice	1 PM/100 m ²	
zdravstvo i soc. skrb	ambulante, poliklinike, dom zdravlja	3 PM/100 m ²	ne manje od broja ambulanti

Na građevnoj čestici označke 6.b. planira se pješačka komunikacija u javnom korištenju u približnom smjeru sjever-jug. Točan položaj odredit će se idejnim projektom (lokacijskom dozvolom) za višestambenu građevinu B.

Minimalna širina slobodnog profila ove komunikacije treba iznositi minimalno 2.0 metra. Izgradnja i uređenje obuhvaća odgovarajuće uređenje podne plohe, opremanje nužnom urbanom opremom.

2.3.2. Telekomunikacije

Sukladno očekivanom broju telekomunikacijskih priključaka (260), kartografskim prikazom izmjena i dopuna Plana 'Telekomunikacijska mreža' u mjerilu 1:1000 prikazano je mjesto odvajanja u postojećoj prometnici. Na mjestu odvajanja predviđeni su kabelski zdenci u kojima se vrši račvanje instalacije i privod planiranim objektima građevne čestice označe 6. Uvod za objekte je planiran sa 2xPEHD Φ 50 mm. Jedna cijev služi za telefonske instalacije u objektima koje treba grupirati kroz uspanske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta. Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije objekta kroz drugu cijev odgovarajućim koaksijalnim kabelima.

Iz kućnog uvodnog telefonskog kabelskog ormarića TKO za spoj sa vanjskim cijevima promjera 50 mm, ugraditi cijevi promjera Φ 40 mm. Svi kabelski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene isključivo od izolacionog PE materijala.

Ako se ukaže potreba za izgradnjom baznih postaja pokretnih telekomunikacija i antenskih sustava na antenskim prihvativima, treba osigurati takvu mogućnost na krovu objekta.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK, te osigurati spoj u najbližem postojećem kabelskom zdencu u postojećoj ulici sa zapadne strane;
- planirati priključak treba izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorишtu;

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01).

2.3.3. Elektroenergetika

Kao podloga za proračun perspektivnog vršnog opterećenja planiranih objekata na području ovog plana koriste se podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima Detaljnog plana uređenja Istočnog dijela područja Duilovo.

Planirani kapaciteti su osim planirane izgradnje dvorane uglavnom mješovitog (M1) i stambenog (S) sadržaja.

Na osnovu urbanističkih kapaciteta, te primjenom elektroenergetskih normativa za pojedine sadržaje došlo se do procjene vršnog opterećenja pojedinih objekata i zone u cijelini, što je podloga za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

Vršno opterećenje planiranog objekta iznosi:

$$P_v=654,0 \text{ kW}$$

Ako se dobivenom vršnom opterećenju pridoda i vršno opterećenje postojećih potrošača kao i planirani potrošači preostalog dijela DPU-a, ukupno vršno opterećenje iznosi cca:

$$P_v=1.350,0 \text{ kW}$$

Na osnovu vršnog opterećenja određuje se potreban broj trafostanica 10-20/0,4 kV prema formuli:

$$n = \frac{P_{vu}}{P_i \times \cos \varphi \times f_r} = \frac{1.350}{1000 \times 0,95 \times 0,8} = 1,776 \Rightarrow 2TS$$

Za napajanje planiranih objekata, te prihvat postojećih potrošača i buduće izgradnje u okviru DPU-a potrebno je izgraditi novu trafostanicu 10-20/0,4 kV 'Dulovo 2' (Nova) instalirane snage 2x1000 kVA, opremljena prema tipizaciji D.P. 'Elektrodalmacije' Split.

Planirana trafostanica će biti spojena sistemom 'ulaz-izlaz' na postojeći kabel 10(20) kV 'TS Dulovo 3 - TS Pazdigrad 3', tipskim kabelom XHE 49A 3x (1x185) mm². Trasa kabela će ići u podstrop južnog nogostupa ili uz rub prometnice i parkirališta.

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata na građevnim česticama 6.a. i 6.b. potrebno je izvršiti sljedeće:

- demontirati i ukloniti postojeću trafostanicu 10/0,4 kV 'Dulovo 2';
- izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV 'Dulovo 2' (Nova) instalirane snage 2x1000 kVA sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici;
- izgraditi 2xKB 20kV za napajanje planirane TS 10-20/0,4 kV;
- izgraditi KB 1kV rasplet niskog napona iz planirane TS 10-20/0,4 kV za prihvat postojećih i planiranih potrošača;

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x (1x185) mm²;
- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka;
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m;
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN);
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, 'Narodne novine' broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12,
2. Zakona o zaštiti od požara, 'Narodne novine' br. 92/10,
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br. 59/96 ,94/96,114/03, 100/04, 86/08, 75/09,
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87,
5. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl. list br.53/88),
6. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03,
7. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenerget. postrojenjima, HEP-Bilten 3/92,
8. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a
 - N.033.01 'Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV';
 - N.070.01 'Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata',
 - N.070.02 'Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima';
 - N.033.02 'Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodiča'

Mreža NN

Napajanje električnom energijom planiranog objekata vršiti će se iz planirane trafostanice 10-20/0,4 kV tipskim kabelima 1 kV, XP 00-A 4x150 mm². Kabeli će se spojiti direktno iz TS na glavnu razvodnu ploču unutar objekta.

Planirana mreža niskog napona, lokacija trafostanice i priključak planiranih objekata su prikazani na situaciji u grafičkom prilogu.

Zaštita od previsokog napona dodira

Zaštita od previsokog napona dodira za objekte koji se napajaju planiranom trafostanicom je predviđena sustavom TN-S zaštite.

Izbor ove vrste zaštite je izvršen jer je u uvjetima kabelske mreže visokog i niskog napona sistem TN zaštite optimalan, što proizlazi iz mogućnosti zadovoljenja svih tehničkih propisa i normi koji se odnose na mrežu, instalacije i uzemljenje, uz minimalne troškove.

Osnovni uvjet TN sustava zaštite je da minimalna struja jednopolnog kratkog spoja bude veća ili jednaka struji isključenja osigurača niskonaponskih izvoda u trafostanici. Uzemljenje trafostanice se u kabelskoj mreži obavezno izvodi kao združeno. Ukupni otpor združenog uzemljenja planirane trafostanice treba zadovoljiti uvjet

Planirana trafostanica 10(20)/0,4 kV će se napajati iz trafostanice 110/10(20) kV "Visoka". Zvezdište napojne trafostanice je uzemljeno preko maloomskog otpora uz ograničenje struje jednopolnog kratkog spoja:

$$I_k = 300 \text{ (A)}$$

Uzemljenje trafostanice se u kabelskoj mreži obavezno izvodi kao združeno. Ukupni otpor združenog uzemljenja planirane trafostanice treba zadovoljiti uvjet, pri čemu biramo teži:

$$R_{zdr} \leq \frac{U_d}{r \times I_k} = \frac{80}{0,25 \times 300} = 1,06 \Omega$$

Osim zadovoljenja gornjeg uvjeta (što je obavezno provjeriti prije puštanja u pogon nove trafostanice) u instalacijama potrošača treba uvjetovati:

- posebni zaštitni i nul vodič (TN-S sistem zaštite);
- ugradnju strujne zaštitne sklopke (FI-sklopka);
- mjere izjednačavanja potencijala;

Također treba izvesti temeljni uzemljivač s kojim se povezuje nul vodič n.n. mreže.

Mreža JR - samo uz pješačku komunikaciju u javnom korištenju

Mreža javne rasvjete će se izvesti kabelima tipa XP 00-A 4x25 mm² iz ormara javne rasvjete spojenog na vodno polje javne rasvjete u trafostanici "Duilovo 2" (Nova). Tip i vrsta rasvjetnih stupova i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta uređenja pripadajućeg zemljišta za građevne čestice 6.a. i 6.b.

2.3.4. Vodoopskrba

U pogledu vodoopskrbe, područje obuhvaćeno važećim Planom, djelomično je opremljeno u odnosu na planiranu vodoopskrbu šireg područja, koja je zacrtana GUP-om i ostalim planskim dokumentima.

U ulici Put Duilova položen je cjevovod DN 200 mm, kojim se opskrbљuje postojeće hotelsko naselje Duilovo. Postojeći cjevovod pripada sustavu CS Ravne njive, opskrba preko vodospreme Visoka I (KD=89.60 m.n.m.).

Važećim Planom planirano je priključak na vodoopskrbni sustav grada Splita izvesti na postojeći cjevovod DN 200 mm u ulici Put Duijlova.

Izgradnjom planiranih cjevovoda u Bračkoj ulici, sjeverno od planiranog zahvata, izvršit će se spajanje na cjevovod visoke zone. Time će se zatvoriti vodovodni prsten i omogućiti povoljnija opskrba unutar granica planiranog zahvata.

Ovim izmjenama i dopunama Plana dano je rješenje priključenja parcela 6.a. i 6.b. na planiranu vodovodnu mrežu važećeg Plana. Rješenje je dano na kartografskom prikazu broj 2.c.- 'Vodovodna mreža'.

Unutar građevnih čestice razvod vodovodne mreže odrediti će se u sklopu idejnog projekta vanjskog uređenja terena, gdje će se vodovodna mreža uskladiti (situacijski i visinski) s ostalim instalacijama.

2.3.5. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Kanalizacijska mreža na širem području planiranog zahvata djelimično je izgrađena i to kao razdjelna, a uglavnom obuhvaća odvodnju postojećeg hotelskog naselja Duijlovo.

Planom obuhvaćeno područje pripada kanalizacijskom podslivu 'Duijlovo', koji sada funkcioniра kao poseban podsustav sliva 'Stobreč'. Do konačne izgradnje kanalizacijskog sustava Split-Solin, podsustav Duijlovo i dalje će funkcioniрати kao samostalan, s vlastitim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskim ispustom.

Odvodnja oborinskih voda i sada funkcioniра u skladu s konačnim konceptom odvodnje oborinskih voda, što znači da se sve oborinske vode prikupljaju i ispuštaju najkraćim putem u prijemnike.

Važećim Planom planirano je u glavnoj kolno pješačkoj prometnici (nastavak ulice Put Duijlova) položiti glavnu fekalnu i oborinsku kanalizaciju, koja se priklučuje na planiranu oborinsku i fekalnu kanalizaciju kroz kompleks hotela Duijlovo.

Izmjenama i dopunama Plana dano je rješenje priključenja građevnim česticama 6.a i 6.b. na planiranu oborinsku i fekalnu kanalizaciju važećeg Plana - kartografski prikaz broj 8. 'Kanalizacijska mreža' izmjene i dopune u mjerilu 1:1000.

Detaljan položaj priključka za planirane višestambene građevine A i B unutar građevnih čestica, kao i razvod kanalizacijske mreže odrediti će se u sklopu idejnog projekta vanjskog uređenja terena, gdje će se kanalizacijska mreža uskladiti (situacijski i visinski) s ostalim instalacijama.

2. 4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Pokazatelji gradnje za građevne čestice 6.a. i 6.b. određuju se slijedećim vrijednostima:
Kig = **0,35**; KigP = **0,6**; KisN = **2,5**;

Minimum 30% površine građevne čestice obraditi kao zelenu, vodopropusnu površinu sa niskim i visokim zelenilom.

Na građevnim česticama, ukoliko se u prizemlju grade stanovi obavezno se planiraju predvrtovi. Projekt krajobraznog uređenja obuhvaća i površinu predvrt-a.

Predvrtovi mogu biti namijenjeni korištenju stanara prizemnih stanova kao vanjski prostor njihovih stanova, kao prostor svih stanara građevine ili kao terasa lokala. Kroz predvrt može biti riješen ulaz pripadajućeg stana ili lokala. Predvrtovi mogu biti ograđeni.

Detaljni uvjeti i način gradnje, korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina sadržani su:

- a. na kartografskim prikazima broj 4. 'Urbanističko rješenje' i 5. 'Prijedlog lokacijske dozvole' u mjerilu 1:1000 izmjena i dopuna Plana.
- b. Odredbama za provođenje izmjena i dopuna Plana (tekst);

U planiranim višestambenim građevinama A i B, na građevnim česticama 6.a. i 6.b. mogući su i sadržaji koji prate stanovanje te poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijevaju teški transport (do najviše 10% BRPN).

Visina građevina

Višestambene građevine A i B mogu biti maksimalne katnosti Po+S+P+8,

Oznaka Po označava jednu ili više podzemnih etaža.

Oznaka S označava jednu ili više suterenskih etaža.

Oblikovanje

Višestambene građevine mogu se oblikovati izgradnjom balkona, lođa, istaka i slično, što čini dijelove građevina iznad prizemlja unutar gradivog dijela čestice, prikazane na kartografskim prikazima 4. 'Urbanističko rješenje' i 5. 'Prijedlog lokacijske dozvole' u mjerilu 1:1000 izmjena i dopuna Plana. Krov je ravni.

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno - povjesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti

Unutar granica obuhvata izmjena i dopuna važećeg DPU-a ne postoje prirodne vrijednosti formalno / pravno zaštićene, niti je bilo što registrirano sukladno Zakonu o zaštiti prirode. Obzirom da se radi o uglavnom neizgrađenom i slobodnom zemljištu, koje je bilo u vlasnosti i korištenju splitskih težaka i to pretežito u funkciji poljoprivredne proizvodnje unutar obuhvata izmjena i dopuna Plana nema građevina ili kulturno povjesnih cjelina za koje bi ovim planom trebalo uspostaviti mjere zaštite.

Obuhvat spada u područje potencijalnih arheoloških nalaza, koji upućuju na veći broj lokaliteta, koja su u pretpovijesti, antici ili srednjem vijeku bila intenzivno naseljena.

Mjere zaštite kulturnih dobara sadržane su u mišljenju Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu; Klasa: 612-08/13-10/0145, Urbroj: 532-04-16/6-13-2 od 05. travnja 2013. godine.

2.5. Mjere provedbe plana

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je demontirati i ukloniti postojeću trafostanicu 10/0,4 kV 'Dulovo 2', izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV 'Duilovo 2' (Nova) instalirane snage 2x1000 kVA sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici. Izgraditi 2xKB 20kV za napajanje planirane TS 10-20/0,4 kV, izgraditi KB 1kV rasplet niskog napona iz planirane TS 10-20/0,4 kV za prihvat postojećih i planiranih potrošača.

Sukladno konzervatorskom mišljenju i smjernicama na lokaciji je obavljen arheološki pregled terena i probna sondažna arheološka istraživanja (Klasa UP/I 612-08/10-08/0514, Urbroj: 532-04- 18/7-10-2 od 21.10.2010. i Klasa: UP/I 612-08/10-08/0514, Urbroj: 532-04-18/6-12-4 od 14.11.2012.).

Na temelju Izvješća o arheološkom terenskom pregledu područja Duišovo, građevna čestica broj 6. izvornog Plana od listopada 2010. i Izvješća o probnim arheološkim ispitivanjima Duišovo građevna čestica broj 6. izvornog Plana od studenog 2012. utvrđeno je da navedenim istraživanjima nisu pronađeni arheološki slojevi ili strukture.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara za izradu izmjena i dopuna DPU-a sadržani su u dopisu MUP-a RH, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova broj: 511-12-18-7534/2-2013-M.K. od 08.04.2013. godine.

1. Posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosni udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostačnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama,

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela.

Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03),
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013),
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06),
 - Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106
 - Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00,
 - Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009,
 - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama: austrijskim standardom TRVB N 138 (prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009),
 - Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009),
 - Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009),
 - Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009),
3. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta,
4. U slučaju da će se u objektima stavlјati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010),

2. 6. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Naročitu pažnju posvetiti mjerama i mogućim intervencijama u prostoru, kojima bi se eliminirali mogući negativni efekti na kvalitetu stanovanja i bivanja s aspekta zaštite od buke.

Problem odlaganja otpada za planirane građevine treba riješiti na prikladan način unutar građevne čestice pri izradi projektnе dokumentacije.

Ovim zahvatima u prostoru uz adekvatno održavanje postići će se kvalitetna zaštita od nepovoljnih utjecaja na okoliš.

2. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Istočnog dijela područja Dujilovo u Splitu' nisu izrađene posebne stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja.

3. POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Prostorno uređenje

Zakon o prostornom uređenju i gradnji - NN broj NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12;
Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova - NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04;
Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora - NN broj 29/83, 36/85 i 42/86;
Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti - NN broj 151/0 i 61/07;

Promet, telekomunikacijske i opskrbne mreže

Zakon o cestama - NN broj 84/11;
Zakon o sigurnosti prometa na cestama - NN broj 67/08, 48/10, 74/11;
Pravilnik o autobusnim stajalištima – NN broj 119/07;
Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu - NN broj 119/07;
Zakon o elektroničkim komunikacijama - NN broj 73/08, 90/11;
Zakon o vodama - NN broj 153/09, 130/11;
Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata - NN broj 78/10;

Komunalno gospodarstvo

Zakon o komunalnom gospodarstvu - NN broj 26/03 - prečišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12;

Zaštita okoliša

Zakon o zaštiti okoliša - NN broj 110/07;
Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš - NN broj 64/08;
Zakon o zaštiti zraka - NN broj 178/04;
Zakon o otpadu - NN broj 178/04, 111/06, 60/08, 87/09;

Zaštita i očuvanje prirode i kulturnih dobara

Zakon o zaštiti prirode - NN broj 70/05, 139/08, 57/11;
Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara - NN broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/11, 136/12;

Zaštita od požara

Zakon o zaštiti od požara - NN broj 92/10;
Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe - NN broj 35/94 i 142/03;
Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara - NN broj 62/94 i 32/97;
Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje od požara - NN broj 08/06;
Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara - sl. list br. 7/84;

Zaštita na radu

Zakon o zaštiti na radu - NN broj 59/96, 94/96 i 114/03;

Drugi propisi i zakoni

Zakon o zaštiti od buke - NN broj 20/09;
Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina - NN broj 16/07;
Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima - sl. list br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90;

**4. ZAHTIJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I 94.
ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
I GRADNJI**

NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12;

5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ISTOČNOG DIJELA
PODRUČJA DUILOVO U SPLITU I S TIM U VEZI CILJANA IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SPLITA ZA ISTOČNI DIO PODRUČJA
DUILOVO**

**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA IZMJENE I DOPUNE
PLANNOVA**

Zajednička Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja istočnog dijela područja Duijlovo u Splitu i s tim u vezi ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 13/13), od 28.03.2013. godine	27.03.2013. Odluka Gradskog vijeća
Poziv za dostavu Zahtjeva prema članku 79. Zakona	28.03.2013
Obavijest javnosti o izradi Izmjene i dopune Planova, objava Slobodna Dalmacija, web SDŽ, web Grada Splita oglasna ploča Grada Splita	Objava 04.04.2013. Objava 03.04.2013. Objava 03.04.2013. Objava 03.04.2013.
Dostava Odluke o izradi Izmjene i dopune Planova MZOPUIG-u, Upravi za inspekcijske poslove	05.04.2013.
Utvrđivanje Prijedloga planova za javnu raspravu (materijal za Gradonačelnika)	10.05.2013.
Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga planova za javnu raspravu	10.05.2013.
Objava javne rasprave: Web MGIPU Web SDŽ Web Grada Splita u Slobodnoj Dalmaciji	10.05.2013. 13.05.2013. 10.05.2013. 12.05.2013.
Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi	14.05.2013.
Početak javnog uvida	23.05.2013.
Javno izlaganje održano	27.05.2013.

Završetak javnog uvida	31.05.2013.
Rok za dostavu primjedbi	31.05.2013.
Izvješće o javnoj raspravi	14.06.2013.
Upućivanje Nacrt Konačnog prijedloga Izmjene i dopune Planova radi ishođenja Mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Izmjene i dopune planova	18.06.2013.
Utvrđivanja Konačnog prijedloga Izmjene i dopune planova (materijal za Gradonačelnika)	15.07.2013.
Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjene i dopune DPU-a i Konačnog prijedloga ciljane Izmjene i dopune GUP-a Splita	29.08.2013.
Upućivanje Konačnog prijedloga Izmjene i dopune DPU-a i Konačnog prijedloga ciljane Izmjene i dopune GUP-a Splita JU Županijskom Zavodu za prostorno uređenje SDŽ-e -zajednički dopis upućuju se dva elaborata	23.09.2013
Upućivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a Županu SDŽ	23.09.2013
Upućivanje Konačnog prijedloga ciljane Izmjene i dopune GUP-a Splita MGIPU	23.09.2013
Mišljenje JU Županijskog zavoda za prostorno uređenje SDŽ-e Na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a i na Konačni prijedlog ciljane Izmjene i dopune GUP-a Splita	26.09.2013
Suglasnost Župana SDŽ na Konačni prijedlog Izmjene i dopune DPU-a	11.10.2013
Suglasnost MGIPU na Konačni prijedlog ciljane Izmjene i dopune GUP-a Splita	17.10.2013
Utvrđivanje Prijedloga odluke o donošenju ciljane Izmjene i dopune GUP-a Splita	31.10.2013
Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga Odluke o donošenju ciljane Izmjene i dopune GUP-a Splita	11.11.2013

Utvrđivanje Prijedloga odluke o donošenju Izmjena i dopuna DPU-a	31.10.2013
Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna DPU-a	11.11.2013
Upućivanje pisane obavijesti sudionicima u javnoj raspravi	11.11.2013
Upućivanje Konačnog prijedloga ciljane Izmjene i dopune GUP-a Splita i Prijedloga odluke o donošenju ciljane Izmjene i dopune GUP-a Splita Gradskom vijeću na donošenje	11.11.2013
Upućivanje Konačnog prijedloga Izmjene i dopune DPU-a i Prijedloga odluke o donošenju Izmjena i dopuna DPU-a Gradskom vijeću na donošenje	11.11.2013
Odluka o donošenju ciljane Izmjene i dopune GUP-a Splita, Gradsko vijeće Grada Splita	25.11.2013
Odluka o donošenju Izmjena i dopuna DPU-a, Gradsko vijeće Grada Splita	25.11.2013
Objava Odluke o donošenju ciljane Izmjene i dopune GUP-a Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 52/13)	13.12.2013
Objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna DPU-a („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 52/13)	13.12.2013

7. SAŽETAK ZA JAVNOST

Naziv
plana:

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA
UREĐENJA ISTOČNOG DIJELA PODRUČJA
DUILOVO U SPLITU**

SAŽETAK OBRAZLOŽENJA

Nositelj izrade: GRAD SPLIT

Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Izrađivač plana: ARHIPOLIS d.o.o. Split

Direktor: Neno Kezić d.i.a.

Radni tim:

- Neno Kezić, d.i.a, odgovorni voditelj
- Eduard katačić, d.i.a.
- Ksenija Ricov, d.i.g. - Ruben d.o.o. Split
vodoopskrba i odvodnja
- Mladen Žanić, d.i.el. - Volt-ing d.o.o. Split
elektroopskrba i tel. mreža

Split, svibanj 2013. godine

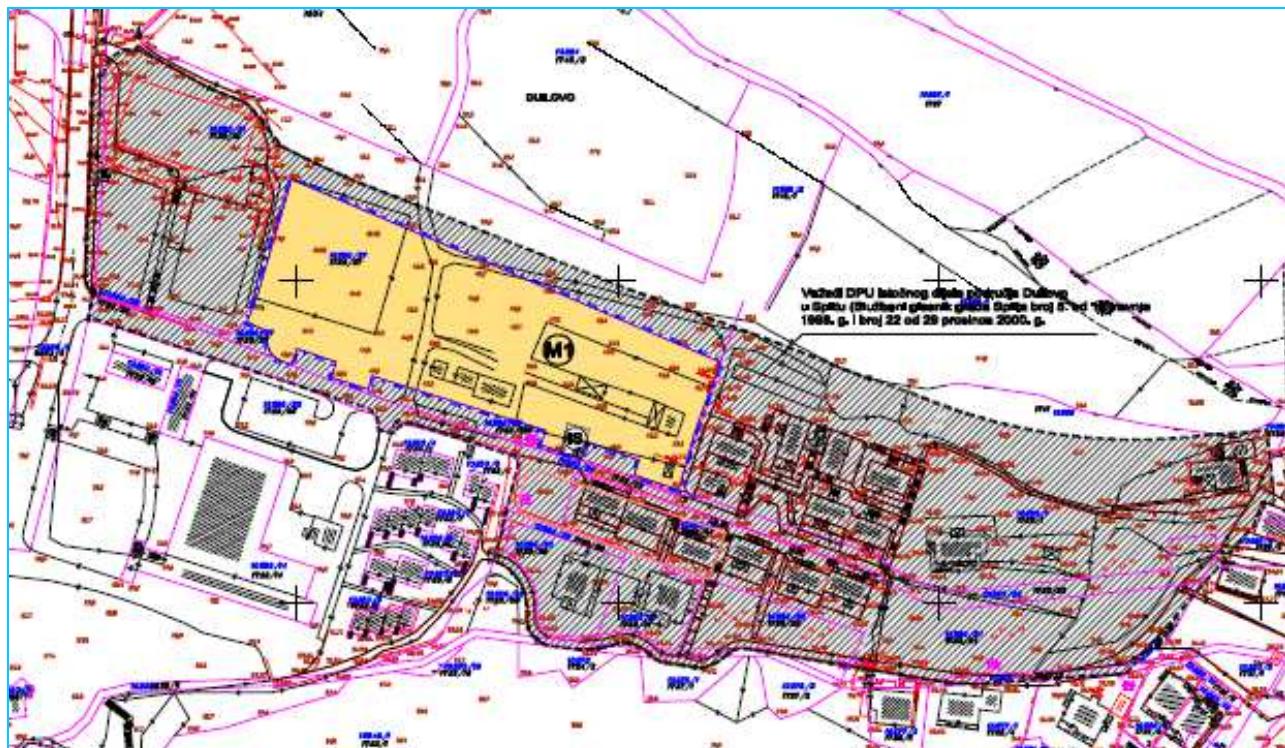
IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ISTOČNOG DIJELOA PODRUČJA DUILOVO U SPLITU

SAŽETAK OBRAZЛОŽENJA

Uvod

Granice obuhvata izmjena i dopuna važećeg Detaljnog plana uređenja 'Istočnog dijela područja Duijlovo u Splitu' ('Službeni glasnik' Grada Splita br. 5. od 16. travnja 1998. i 22. od 29. prosinca 2000. godine) prikazane su kartografskim prikazima 4. 'Urbanističko rješenje' i 5. 'Prijedlog lokacijske dozvole' u mjerilu 1:1000 izmjena i dopuna Plana.

Prostor Istočnog dijela područja Duijlovo u Splitu prema GUP-u Splita spada u nisko konsolidirano područje grada, urbanistički nedovoljno definirano, s nerazvijenom i ne uvjetnom uličnom mrežom, podložan sanaciji i urbanoj obnovi za kojeg se primjenjuju opća i posebna Urbana pravila članka 75. GUP-a Splita ad. 3.3. 'Djelomično izgrađeni prostori - postojeća regulacija na temelju usvojenih planova'.



Predmet izmjena i dopuna važećeg DPU-a - građevna parcela označke 6.

Predmet izmjena i dopuna izvornog Plana je parcela - građevna čestica označke 6. (čest. zem. 10260/37-1723/37), veličine oko 6.507 m², upisanih (prema vlastovnicu na dan 21.04.2010. godine, s udjelom od 4000/6507 na RH i udjelom od 205/6507 na Božen-Co d.o.o. Split).

Temeljem izvornog DPU izvršena je parcelacija zemljišta, utvrđen su oblik i veličina parcele (građevne čestice) oznake 6., unutar koje se planira realizacija dvije višestambene građevine: A i B za potrebe HV sa zajedničkom garažom.

Vlasnici zemljišta unutar parcele (građevne čestice) oznake 6. izvornog Plana, a u cilju privođenja zemljišta konačnoj namjeni (mješovitoj - pretežito stambenoj M1), zatražili su razgraničenje državnog zemljišta od ostalog dijela cjelovite površine predmetne parcele.

U međuvremenu, donesen je i novi 'Zakon o prostornom uređenju i gradnji' (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12,);

Pokazatelji gradnje sukladno važećem DPU - 'Službeni glasnik' Grada Splita, br. 5. od 16. travnja 1998. godine i br. 22. od 29. prosinca 2000. godine.

Važećim Planom predmetna parcela (građevna čestica) oznake 6. i građevine na njoj tretiraju se na slijedeći način: planiraju se dvije stambene zgrade katnosti tri poluukopane etaže i tri nadzemne etaže (P+2+P1+2+kk). Svaka etaža je orientaciono tlorisne površine 2x340 m², ne uključujući VK (vertikalna komunikacija).

- stambena zgrada A; ukupna stambena površina bruto je 4.080 m², te se može planirati oko 40 stanova;
- stambena zgrada B; ukupna stambena površina bruto je 3.400 m², te se može planirati oko 34 stana; ukupno planirana u prizemlju poslovno - prodajna površina bruto je 680 m²;
- garaža je planirana na dvije podzemne etaže ukupne površine bruto 2 x 2.380 m², sa oko 2 x 90 parking mesta;



Važeći Detaljni plan uređenja 'Istočnog dijela područja Duilovo u Splitu' - urbanističko rješenje

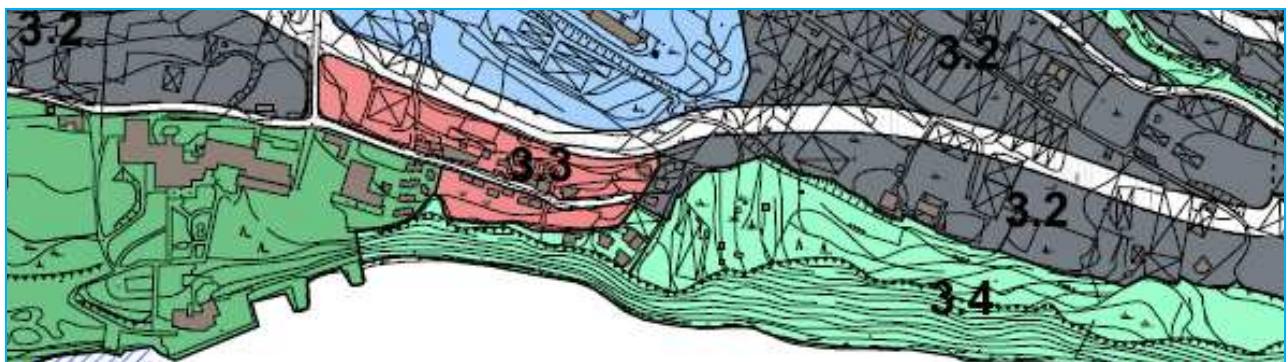
Izmjene i dopune važećeg DPU

Osnovni cilj izrade i donošenja Izmjena i dopuna važećeg DPU-a je urbana obnova kroz uklanjanje i zamjenu neuvjetnih građevina, čije stanje i namjena nisu adekvatni planiranim namjenama i položaju u gradu.

Izmjenom i dopunom važećeg DPU-a za građevnu česticu (parcelu) oznake 6. izmijenit će se veličina i obuhvat planirane građevne čestice 6., veličine cca 6.500 m^2 i to podjelom na dvije građevne čestice: 6a i 6b, pri čemu se za svaku pojedinu građevnu česticu zadržavaju GUP-om propisani urbanistički pokazatelji.



Izvod iz GUP-a Splita: kartografski prikaz broj 1.'Korištenje i namjena površina'



Izvod iz GUP-a Splita: kartografski prikaz broj 4b.'Urbana pravila'

Na građevnoj čestici 6.b. planira se pješačka komunikacija u javnom korištenju u približnom smjeru sjever-jug, a točan položaj odredit će se idejnim projektom (lokacijskom dozvolom) za građevinu oznake B.

Minimalna širina slobodnog profila ove komunikacije treba iznositi 2.0 metra, a izgradnja i uređenje obuhvaća odgovarajuće uređenje podne plohe i opremanje nužnom urbanom opremom.

Unutar građevne čestice 6.b. smješta se nova trafostanica 10-20/0,4 kV 'Duilovo 2' (Nova) instalirane snage 2x1000 kVA, opremljena prema tipizaciji D.P. 'Elektrodalmacije Split' veličine cca 35 m^2 (dimenzija minim. cca $6 \times 5 \text{ m}$), što predstavlja 0,9 % površine građevne čestice 6.b. Omogućava se kamionski pristup.

Detaljna namjena površina

Generalnim urbanističkim planom Splita, kartografskim prikazom broj 1 'Korištenje i namjena površina', područje obuhvaćeno izmjenama i dopunama Plana (građevne čestice

oznake 6.a. i 6.b., na kojima se smještaju višestambene građevine A i B) određene su za mješovitu namjenu - pretežito stambenu - M1.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU

oznaka čestice	namjena	površina	udio (%)
6.a.	stambena građevina A	cca 2.507 m ²	39,0 %
6.b.	stambena građevina B	cca 4.000 m ²	61,0 %
UKUPNO		cca 6.507 m²	100 %
obuhvat cijelovitog DPU-a		30.357 m ²	

Detaljna namjena prikazana je u grafičkom dijelu elaborata izmjena i dopuna Plana, kartografskim prikazom broj 3. 'Plan namjene površina' u mjerilu 1:1000.

Pokazatelji gradnje za građevne čestice 6.a. i 6.b. određuju se slijedećim vrijednostima:

Kig = **0,35**; KigP = **0,6**; KisN = **2,5**; minimalno 30% površine građevne čestice obraditi kao zelenu, vodopropusnu površinu sa niskim i visokim zelenilom.

tablica 1. POKAZATELJI GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA

oznaka građevne čestice	cca površina građevne čestice m ²	maksimalni izgrađenosti čestice podzemno	maksimalni. Kig/N izgrađenosti čestice / nadzem.	maksimalni. Kis/N. iskorištenosti čestice / nadzem.
6. a.	cca 2.507 m ²	0,6	0,35	2,5
6. b.	cca 4.000 m ²	0,6	0,35	2,5
ukupno	cca 6.507 m²			

tablica 2.

oznaka	maksimalna katnost građevine	vrsta krova
6. a.	Po+S+P+8	ravni krov
6. b.	Po+S+P+8	ravni krov

Visina građevina

Višestambene građevine A i B mogu biti katnosti Po+S+P+8,

Najniža kota konačno zaravnanih terena uz građevinu od koje se mjeri visina građevine utvrđuje se za svaku dilataciju.

Oznaka Po označava jednu ili više podzemnih etaža.

Oznaka S označava jednu ili više suterenskih etaža.

Oblikovanje građevina

Višestambene građevine mogu se oblikovati izgradnjom balkona, lođa, istaka i slično, što čini dijelove građevina iznad prizemlja i unutar gradivog dijela čestice, prikazane na kartografskim prikazima 4. 'Urbanističko rješenje' i 5. 'Prijedlog lokacijske dozvole' u mjerilu 1:1000 izmjena i dopuna Plana. Krov je ravni.

Zaštita prirodnih i kulturno - povjesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti

Unutar granica obuhvata izmjena i dopuna važećeg DPU-a ne postoje prirodne vrijednosti formalno / pravno zaštićene, niti je bilo što registrirano sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Obzirom da se radi o uglavnom neizgrađenom i slobodnom zemljишtu, koje je bilo u vlasnosti i korištenju splitskih težaka i to pretežito u funkciji poljoprivredne proizvodnje

unutar obuhvata izmjena i dopuna Plana nema građevina ili kulturno povijesnih cjelina za koje bi ovim planom trebalo uspostaviti mjere zaštite.

Obuhvat spada u područje potencijalnih arheoloških nalaza, koji upućuju na veći broj lokaliteta, koja su u pretpovijesti, antici ili srednjem vijeku bila intenzivno naseljena.

Mjere zaštite kulturnih dobara sadržane su u mišljenju Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu; Klasa: 612-08/13-10/0145, Urbroj: 532-04-16/6-13-2 od 05. travnja 2013. godine.

Mjere provedbe plana

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je demontirati i ukloniti postojeću trafostanicu 10/0,4 kV 'Dulovo 2', izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV 'Dulovo 2' (Nova) instalirane snage 2x1000 kVA sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici. Izgraditi 2xKB 20kV za napajanje planirane TS 10-20/0,4 kV, izgraditi KB 1kV rasplet niskog napona iz planirane TS 10-20/0,4 kV za prihvat postojećih i planiranih potrošača.

Sukladno konzervatorskom mišljenju i smjernicama na lokaciji je obavljen arheološki pregled terena i probna sondažna arheološka istraživanja (Klasa UP/I 612-08/10-08/0514, Urbroj: 532-04- 18/7-10-2 od 21.10.2010. i Klasa: UP/I 612-08/10-08/0514, Urbroj: 532-04-18/6-12-4 od 14.11.2012.).

Na temelju Izvješća o arheološkom terenskom pregledu područja Dulovo, građevna čestica broj 6. izvornog Plana od listopada 2010. i Izvješća o probnim arheološkim ispitivanjima Dulovo građevna čestica broj 6. izvornog Plana od studenog 2012. utvrđeno je da navedenim istraživanjima nisu pronađeni arheološki slojevi ili strukture.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara za izradu izmjena i dopuna DPU-a sadržani su u dopisu MUP-a RH, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova broj: 511-12-18-7534/2-2013-M.K. od 08.04.2013. godine.

8. OSTALI PRILOZI

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja 'Istočnog dijela područja Duišovo u Splitu'

'Službeni glasnik Grada Splita', broj 5. od 16. travnja 1998. godine i broj 22. od 29. prosinca 2000. godine

Odluka koja se mijenja i dopunjuje

O D L U K U
o donošenju Detaljnog plana uređenja istočnog dijela
područja Duilovo u Splitu

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja istočnog dijela područja Duilovo u Splitu (u dalnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granica obuhvata Plana je:

na sjeveru - južna granica parcele planirane Bračke ulice,
na zapadu - istočni rub postojeće prometnice Putea Duilova,
na jugu - rekonstruirana kolno-pješačka prometnica te šetnica,
na istoku - granica vlasničke parcele,

a sve prema grafičkom prilogu u mjerilu 1:1000.

Članak 3.

Elaborat Plana sadrži uvezane tekstualne i grafičke dijelove Plana. Ovijeren pečatom Gradskoga vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskoga vijeća Grada Splita, sastavni je dio ove Odluke i čuva se u Upravnom odjelu za urbanizam.

Članak 4.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbama za provođenje utvrđuje se detaljna namjena površina, režimi uredivanja prostora te urbanističko-tehnički uvjeti gradenja.

Cilj izrade Plana je rješavanje stambenih potreba pripadnika HV-e i stradalnika Domovinskog rata, 100% invalida.

I. DETALJNA NAMJENA PROSTORA

Na području unutar granica obuhvata Plana određene su slijedeće namjene po zonama:

- ZONA PLANIRANE INDIVIDUALNE STAMBENE IZGRADNJE
- OBITELJSKE KUĆE ZA INVALIDE DOMOVINSKOG RATA
- ZONA PLANIRANE KOLEKTIVNE STAMBENE IZGRADNJE
- STAMBENE ZGRADE ZA POTREBE HV
- ZONA PLANIRANE I POSTOJEĆE INDIVIDUALNE STAMBENE IZGRADNJE
- PLANIRANE OBITELJSKE KUĆE ZA POTREBE HV
- POSTOJEĆE LEGALIZIRANE OBITELJSKE KUĆE

- ZONA PLANIRANE PRENAMJENE POSTOJEĆIH TURISTIČKIH APARTMANA U STANOVANJE
- ZONE JAVNE NAMJENE
- ZELENE POVRŠINE I REKREACIJA
- PROMETNE POVRŠINE

II. REŽIMI UREĐIVANJA PROSTORA

Uvjeti izgradnje unutar granica obuhvata definirani su ovim Planom, u skladu sa dobivenim uputama, te se lokacijske dozvole mogu ishodovati temeljem Plana.

U planiranim kolektivnim stambenim zgradama moguća je izgradnja trgovачkih poslovnih, uslužnih i servisnih sadržaja.

Ukoliko se pokaže interes, dio garaže u kolektivnoj stambenoj izgradnji može se koristiti za potrebe parkiranja stanovanja u zoni postojećih turističkih apartmana u stanove.

III. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI

Urbanističko-tehnički uvjeti utvrđeni su u tekstualnom dijelu i grafičkim prilozima elaborata Plana.

Svaka parcela je označena svojim brojem.

Za svaku parcelu utvrđeni su posebni urbanističko-tehnički uvjeti.

Definirani su oblik i veličina parcele, granica površine unutar koje se može razviti tloris podzemnog i nadzemnog dijela gradevine, broj gradevina na parseli, namjena gradevine i javnih površina na parseli.

Planom je prema namjeni utvrđeno 11 parcela.

PARCELE NAMIJENJENE STANOVANJU

PARCELE 1,2,3,4 i 5
OBITELJSKE KUĆE ZA INVALIDE DOMOVINSKOG RATA

PARCELA 6
NA PARCELI SU PLANIRANE DVije ZGRADE ZA POTREBE DJELATNIKA HV-a

- A - STAMBENA ZGRADA
- B - STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA
- ZAJEDNIČKA PODZEMNA GARAŽA - G -

PARCELA 7
NA PARCELI SU PLANIRANE ČETIRI ZGRADE C,D,- OBITELJSKE KUĆE ZA POTREBE HV-a E,F - PREMA RJEŠENJU O LEGALIZACIJI

PARCELE 8 i 9
NA PARCELAMA JE SMJEŠTENO PO ŠEST ZGRADE
PRENAMJENA POSTOJEĆIH TURISTIČKIH APARTMANA U STAMBENE ZGRADE

**PARCELE NAMIJENJENE JAVNIM POVRŠI-
NAMA**

**PARCELA 10
ZAŠTITNO ZELENILO I REKREACIJA**

**PARCELE 11
a,b,c - PROMETNICE**

Parcelle unutar kojih je smješteno nekoliko gradevina, PARCELA 7, moguće je cijepati na više parcela temeljem dogovora vlasnika prilikom ishodenja lokacijske dozvole. Ukoliko parcela ne graniči s javnom prometnom površinom pristup do iste mora se riješiti prilazima u vlasništvu unutar cijepanja parcele.

Parcele javne namjene su površine namijenjene svim građanima.

Kolni promet kroz zonu zahvata Plana, vezan je na centralnu kolno-pješačku prometnicu, širine 5,5 m (parcela 11a), koja je u svom zapadnom dijelu priključena na Put Dui洛va (postojeće križanje) u svom središnjem dijelu se rekonstruira, dok se u istočnom planira novi dio trase za buduće stambene objekte.

Uz ovu prometnicu planirano je javno parkiranje osobnih vozila.

Na ulazu u zonu planiran je parking prostor sa Puta Dui洛va.

Parcele namijenjene zelenim površinama i rekreaciji uglavnom su planirane kao zaštitno zelenilo uz Bračku ulicu, te uz postojeće sportske terene i preostale hortikultурno uređene površine uz južnu šetnicu. Šetnice unutar tih površina dane su načelno. Javne zelene površine urediti temeljem idejnog uredenja terena.

Članak 5.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Detaljnog plana uredjenja prostora na području Dui洛va u Splitu - obiteljske kuće za invalide Domovinskog rata ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 6/97).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenome glasniku Grada Splita".

KLASA: 021-01/98-01/232
URBROJ: 2181/01-14-98-1
Split, 15. travnja 1998.

**PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća**

prof. dr. Ivo Šimunović. v.r.

Na temelju članka 10. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95 i 70/97) i članka 28. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 11/93, 6/95 i 9/97), Gradsko vijeće Grada Splita na 10. sjednici, održanoj 15. travnja 1998. godine, donosi

O D L U K U
o dodjeli koncesija za obavljanje poslova održavanja i upravljanja javnom rasvjjetom na području Grada Splita

Članak 1.

Temeljem provedenog javnog natječaja za dodjelu koncesija i ocjene poslovnog ugleda podnositelja ponuda, sposobnosti za ostvarivanje koncesija i tehničkih i finansijskih povoljnosti ponuda, Gradsko vijeće Grada Splita dodjeljuje 5 koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja i upravljanja javnom rasvjjetom na području Grada Splita, a u okviru realizacije godišnjih programa održavanja uređenog gradevinskog zemljišta, na rok od 2 godine, slijedećim korisnicima:

1. "SEM" d.o.o. Split - zona broj 1 i 2
2. "HEP" d.d. Zagreb, DP "Elektrodalmacija" Split - zona broj 3 i 4
3. Obrtnička radnja "Frane Bojčić" - Drniš - zona broj 5

Članak 2.

Zadužuje se Gradsko poglavarstvo Grada Splita da temeljem ove Odluke, u roku od 30 dana od dana donošenja, sklopi ugovore o koncesiji s izabranim korisnicima koncesija.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenome glasniku Grada Splita".

KLASA: 021-01/98-01/233
URBROJ: 2181/01-14-98-1
Split, 15. travnja 1998.

**PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća**

prof. dr. Ivo Šimunović, v.r.