ISSN 1332-6074

SLUŽBENI GLASNIK
GRADA SPLITA

GODINA LIX(XXI) **SPLIT, 14. kolovoza 2013.** **BROJ 32**

SADRŽAJ:

GRAD SPLIT
GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene i stanovanja (K5) sjeverno od Vukovarske ulice 1

2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slatine 1 14

3. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa bolnice Firule – pojedinačni zahvat P21 36

4. Odluka o donošenju ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita za područje pojedinačnog zahvata P21 40

5. **Operativni plan** za evakuaciju i zbrinjavanje turista na području grada Splita za 2013. godinu 41

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07,38/09, 55/11,90/11 i 50/12), članka 36. Statuta Grada Splita (“Službeni glasnik Grada Splita”, broj 17/09, 11/10 i 18/13), Gradsko vijeće Grada Splita na 2. sjednici, održanoj 02. kolovoza 2013. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju Detaljnog plana uređenja zone poslovne namjene i stanovanja (K5) sjeverno od Vukovarske ulice

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Detaljni plana uređenja zone poslovne namjene i stanovanja (K5) sjeverno od Vukovarske ulice (u daljnjem tekstu: Plan)

Članak 2.

(1) Plan je izradila tvrtka VELCON PROJEKT d.o.o. Split

Članak 3

(1) Plan je uvezan u tri knjige koje sadrže tekstualni dio, grafički dio i obvezne priloge i to:

K n j i g a I

1. Tekstualni dio:
   - Odredbe za provođenje Plana

2. Grafički dio:
   0. Postojeće stanje mj. 1 : 1.000
   1. Detaljna namjena površina mj. 1 : 1.000
   2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
      2.1. Prometna mreža mj. 1 : 1.000
      2.2. Vodoopskrba mj. 1 : 1.000

2.3. Odvodnja otpadnih voda mj. 1 : 1.000
2.4. Elektroopskrba mj 1 : 1.000
2.5. Javna rasvjeta mj 1 : 1.000
3.Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina mj. 1 : 1.000
4. Uvjeti gradnje mj 1 : 1.000
5. Plan parcelacije mj 1 : 1.000

K n j i g a II

Obvezni prilozi:
- Obrazloženje
- Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost.

K n j i g a III

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

1. Uvjeti određivanja namjene površina

(1) Za područje obuhvata predmetnog plana u grafičkom dijelu elaborata Generalnog urbanističkog plana Splita,(„Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06,15/07,3/08 i 3/12) Knjiga 1, kartografski prikaz broj 1. „Korištenja i namjena prostora“, utvrđena je j poslovna namjena i stanovanje – K5.

(2) Na površinama mješovite namjene – poslovna namjena i stanovanje, planira se izgradnja građevina poslovne, stambeno poslovne i stambene namjene te građevina ostalih namjena dopuštenih u zonama poslovne namjene K. U zoni poslovne namjene K moguće je graditi i uređivati prostore za uslužne i trgovačke sadržaje, skladišne prostore, upravne, uredske, ugostiteljsko turističke, sportske i rekreacijske, zabavne te javne i društvene građevine i sadržaje.

(3) Urbanim pravilima GUP-a utvrđuju se i uvjeti i oblici korištenja, uređivanja i zaštite prostora te urbanističko tehnički uvjeti za gradnju u području obuhvata

Područje obuhvata predmetnog plana nalazi se unutar površine primjene urbanog pravila za niskokonsolidirana područja i to ad.. 3.1. Sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenih prostora mješovite izgradnje, temeljem kojeg se za namjenu K5 kroz razgraničenje unutar predmetnog obuhvata Plana utvrđuju slijedeće namjene:

Tabela 1. Iskaz namjene površina

NAMJENA	VELIČINA ZONE (m^2)	UDIO U ZONI (%)
Mješovita namjena – M2	15495	19,79
Mješovita namjena – M1	10922	13,95
Stambena namjena-S	16680	21,31
Javna i društvena namjena - D	2995	3,83
Benzinska postaja	1775	2,27
Zelene površine – Z5	4783	6,11
Zaštitne zelene površine-Z	1037	1,32
Trafostanice-TS	138	0,18
Prometne površine - JP	24456	31,24
UKUPNO	78281	100

Članak 5.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

(1) U obuhvatu DPU-a formirano je 69 građevnih čestica, od kojih je:
- 15 mješovite namjene (od čega 7 čestica M1 i 8 čestica M2)
- 27 stambene namjene (S)
- 1 javne i društvene namjene (D2)
- 1 benzinske postaje
- 3 infrastrukturnih građevina (trafostanice-TS)
- 4 zaštitne zelene površine (Z)
- 1 zelena površina (Z5)
- 17 prometnih površina

(2) Građevne čestice se formiraju dijeljenjem i spajanjem postojećih čestica.

Planirana parcelacija je prikazana na kartografskom prikazu br. 5 – Plan parcelacije.

Planirane građevine su određene granicom gradivog dijela čestice, tlocrtnim gabaritom građevine, temeljem utvrđenog koeficijenta izgrađenosti – kig, te u odnosu na prometne površine.

Maksimalne površine zemljišta pod građevinom, maksimalni koeficijenti izgrađenosti te maksimalni koeficijenti iskorištenosti dati su u tabeli 2.

Tabela 2. Iskaz prostornih pokazatelja

broj-oznaka čest.	površina čestice (cca m^2)	max. kigP (podzem. koef. izgr.) (podrum) m^2	max. tl.pov. podzem. etaže (podrum) m^2	max kigN (nadzemni koef. izgr.)	max.tl.pov nadzemne etaže – m^2	max. kisN (nadzemni koef. iskorišt.)	max. BRPN (nadzem.) m^2	max. kis (ukupno)	max. BRP (ukupno) m^2
GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE - M2									
M-1	1634	0.6	980	0.3	490	1.8	2941	2.4	3922
M-1a	1840	0.6	1104	0.3	552	1.8	3312	2.4	4416
M-2	1515	0.6	909	0.3	455	1.8	2727	2.4	3636
M-3	2104	0.6	1263	0.3	631	1.8	3787	2.4	5050
M-4	2104	0.6	1263	0.3	631	1.8	3787	2.4	5050
M-5	1575	0.6	945	0.3	473	1.8	2835	2.4	3780
M-6	2338	0.6	1403	0.3	701	1.8	4208	2.4	5611
M-7	2385	0.6	1431	0.3	716	1.8	4293	2.4	5724
M2	**15495**	**0.6**	**9298**	**0.3**	**4649**	**1.8**	**27890**	**2.4**	**37189**
GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE - M1									
M-8	1308	0.6	785	0.3	392	1.2	1570	1.8	2355
M-9	1505	0.6	903	0.3	452	1.8	2709	2.4	3612
M-9a	1502	0.6	901	0.3	451	1.8	2704	2.4	3605
M-10	3458	0.6	2075	0.3	1037	1.8	6224	2.4	8299
M-11	916	0.6	550	0.3	275	1.2	1099	1.8	1649
M-12	1071	0.6	643	0.3	321	1.2	1285	1.8	1928
M-13	1162	0.6	697	0.3	349	1.2	1394	1.8	2092
M1	**10922**	**0.6**	**6554**	**0.3**	**3277**	**1.62**	**16985**	**2.29**	**23540**
GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE - S									
S-1	889	0.6	533	0.3	267	1.2	1067	1.8	1600
S-2	677	0.6	406	0.3	203	0.9	609	1.5	1015
S-3	559	0.6	335	0.3	168	0.9	503	1.5	839
S-4	500	0.6	300	0.3	150	0.9	450	1.5	750
S-5	991	0.6	595	0.3	297	1.2	1189	1.8	1784
S-6	668	0.6	401	0.3	200	0.9	601	1.5	1002
S-7	1122	0.6	673	0.3	337	1.2	1346	1.8	2020
S-8	741	0.6	445	0.3	222	1.2	889	1.8	1334
S-9	712	0.6	427	0.3	214	1.2	854	1.8	1282
S-11	547	0.6	328	0.3	164	0.9	492	1.5	821
S-12	543	0.6	326	0.3	163	0.9	489	1.5	815
S-13	500	0.6	300	0.3	150	0.9	450	1.5	750
S-14	553	0.6	332	0.3	166	0.9	498	1.5	830
S-15	545	0.6	327	0.3	164	0.9	491	1.5	818
S-16	535	0.6	321	0.3	160	0.9	481	1.5	802
S-17	320	0.6	192	0.3	96	0.9	288	1.5	480
S-18	253	0.6	152	0.3	76	0.9	228	1.5	380
S-19	775	0.6	465	0.3	233	1.2	930	1.8	1395
S-20	752	0.6	451	0.3	226	1.2	902	1.8	1354
S-21	292	0.6	175	0.3	88	0.9	263	1.5	438
S-22	382	0.6	230	0.3	115	0.9	344	1.5	573
S-23	470	0.6	282	0.3	141	0.9	423	1.5	705
S-24	826	0.6	496	0.3	248	1.2	991	1.8	1487
S-25	700	0.6	420	0.3	210	1.2	840	1.8	1260
S-26	901	0.6	541	0.3	270	1.2	1081	1.8	1622
S-27	430	0.6	258	0.3	129	0.9	387	1.5	645
S-28	497	0.6	298	0.3	149	0.9	447	1.5	746
S	**16680**	**0.60**	**10009**	**0.3**	**5006**	**1.05**	**17533**	**1.65**	**27547**

GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - D1

D-1	2995	0.8	2396	0.4	1198	1.6	4792	2.4	7188
D	**2995**	**0.8**	**2396**	**0.4**	**1198**	**1.6**	**4792**	**2.4**	**7188**

BENZINSKA POSTAJA

K-1	1775	-	-	0.2	355	0.2	355	0.2	355
K	**1775**	**-**	**-**	**0.2**	**355**	**0.2**	**355**	**0.2**	**355**

GRAĐEVINE INFRASTRUKTURNE NAMJENE

TS-1	42	-	-	-	12	-	12	-	12
TS-2	42	-	-	-	12	-	12	-	12
TS-3	54	-	-	-	12	-	12	-	12
TS	**138**						**36**		**36**

ZELENE POVRŠINE – Z5

Z-4	4783
Z5	**4783**

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z

Z-1	188
Z-2	176
Z-3	396
Z-5	277
Z	**1037**

JAVNE POVRŠINE (KOLNE, KOLNO PJEŠAČKE, PJEŠAČKE)

JP-1	3761
JP-2	4369
JP-3	4866
JP-4	766
JP-5	986
JP-6	1730
JP-7	271
JP-8	786
JP-9	1886
JP-11	320
JP-12	440
JP-13	415
JP-14	209
JP-15	116
JP-16	432
JP-17	2972
JP-18	131
JP	**24456**

° orijentacijska površina građevnih čestica zemljišta (dobivena mjerenjem sa kartografskih prikaza)

Gustoća izgrađenosti Gig iznosi:
Gig= ∑ kig / zbroj građ. čestica= 13,2/44=0,30

Napomena:

- U tabeli je dan izračun za jednu podrumsku etažu (podrum), a svim građevinskim česticama omogućava se izgradnja više od jedne podrumske etaže za potrebe rješavanja prometa u mirovanju. Više od jedne podrumske etaže nije uključeno u tabelarnom prikazu, te se prilikom planiranja iste, imaju uvećati kis P i BRP.

- Pomoćne građevine (isključivo garaže) mogu se gradtiti samo unutar stambene zone S. Iste mogu biti prislonjene i na samu granicu međe. Pomoćna građevina je visine najviše P uz mogućnost gradnje podruma i krovišta bez nadozida. Površina iste ulazi u kig i kis. Površine za građenje istih nisu naznačene u grafičkom dijelu elaborata, već se izvode sukladno odredbama ovoga plana.

- Za građevne čestice (M1-M10) u tabelama je dan BRPN, koji uključuje i šestu etažu- „nadgrađe“.

Članak 6.

2.2. Veličina i površina građevna (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

(1) Za sve građevine unutar obuhvata Plana primjenjuju se slijedeći uvjeti:

Tabela 3. Visina i katnost građevina

broj-oznaka čest.	povr. čestice (m^2)	Bruto izgrađena površina građevine-BRP (m^2)	mak. katnost – E	vrsta krova	Visina (m)
GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE - M2					
M-1	1634	3922	Po+P+4	ravni	18,5
M-1a	1840	4416	Po+P+4	ravni	18,5
M-2	1515	3636	Po+P+4	ravni	18,5
M-3	2104	5050	Po+P+4	ravni	18,5
M-4	2104	5050	Po+P+4	ravni	18,5
M-5	1575	3780	Po+P+4	ravni	18,5
M-6	2338	5611	Po+P+4	ravni	18,5
M-7	2385	5724	Po+P+4	ravni	18,5
GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE - M1					
M-8	1308	2355	Po+P+3	ravni	15,5
M-9a	1505	3612	Po+P+4	ravni	18,5
M-9	1502	3605	Po+P+4	ravni	18,5
M-10	3458	8299	Po+P+4	ravni	18,5
M-11	916	1649	Po+P+3	ravni/kosi	15,5
M-12	1071	1928	Po+P+3	ravni/kosi	15,5
M-13	1162	2092	Po+P+3	ravni/kosi	15,5
GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE (S)					
S-1	889	1600	Po+P+3	ravni/kosi	15,5
S-2	677	1015	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-3	559	839	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-4	500	750	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-5	991	1784	Po+P+3	ravni/kosi	15,5
S-6	668	1002	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-7	1122	2020	Po+P+3	ravni/kosi	15,5
S-8	741	1334	Po+P+3	ravni/kosi	15,5
S-9	712	1282	Po+P+3	ravni/kosi	15,5
S-11	547	821	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-12	543	815	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-13	500	750	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-14	553	830	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-15	545	818	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-16	535	802	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-17	320	480	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-18	253	380	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-19	775	1395	Po+P+3	ravni/kosi	15,5
S-20	752	1354	Po+P+3	ravni/kosi	15,5
S-21	292	438	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-22	382	573	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-23	470	705	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-24	826	1487	Po+P+3	ravni/kosi	15,5
S-25	700	1260	Po+P+3	ravni/kosi	15,5
S-26	901	1622	Po+P+3	ravni/kosi	15,5
S-27	430	645	Po+P+2	ravni/kosi	12,5
S-28	497	746	Po+P+2	ravni/kosi	12,5

GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - D1

D-1	2995	7188	Po+P+3	ravni/kosi	15,5

BENZINSKA POSTAJA

K-1	1775	355	P	ravni	6,0

GRAĐEVINE INFRASTRUKTURNE NAMJENE

TS-1	42	12	P	ravni	4,0
TS-2	42	12	P	ravni	4,0
TS-3	54	12	P	ravni	4,0

Napomena:

- Samo građevine čestice (M1-M10, osim građevne čestice M8), mogu imati šestu etažu „nadgrađe“ - Po+P+4+N. U tom slučaju njena površina je maksimalno 40% površine donje etaže i mora biti uvučena najmanje 2 m od pročelja prema ulici (osim vertikalnih komunikacija);
- Sve građevine mogu imati suteren
- Uređenjem terena kod izgradnje niskih građevina, za izgradnju građevne čestice ne može se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena (neizgrađena površina zemljišta građevne čestice prije izgradnje) više od 1.0 m;
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Članak 7.

2.3. Namjena građevina

(1) Namjena građevina slijedi iz GUP-om utvrđene namjene površina gdje je predmetno područje određeno kao zona poslovne namjene i stanovanja – K5.

Razradom područja unutar obuhvata Plana utvrđene su slijedeće detaljnije namjene površina:

- Stambena namjena - S
- Mješovita namjena – M1 (pretežno stambena)
- Mješovita namjena – M2 (pretežito poslovna)
- Javna i društvena namjena – D2 (dom za starije osobe)
- Zelene površine – Z5
- Zaštitne zelene površine - Z
- Planirana trafostanica - TS
- Benzinska postaja
- Prometne površine

(2) Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. – Detaljna namjena površina.

- Stambena namjena - S

Površine stambene namjene su površine na kojima su pretežno izgrađene građevine stambene namjene i na kojima se planiraju građevine stambene namjene. Na površinama stambene namjene grade se i uređuju prostori za prateće sadržaje:

prodavaonice robe dnevne potrošnje do 150 m^2 BRP,

ostale namjene koje dopunjuju stanovanje kao osobne usluge (krojač, obućar, fotograf, servis kućanskih aparata i sl.) i intelektualne usluge – uredi

Ostali sadržaji se smještaju u sklopu stambene građevine (na građevnoj čestici stambene namjene), uz uvjet da unutar jedne stambene građevine mogu biti površine do najviše 100 m^2 BRP-e. Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećanja.

Obzirom na 27 planiranih čestica stambene namjene, maksimalni udio poslovne namjene u ovoj zoni iznosi 2700 m^2.

- Mješovita namjena – M1 (pretežno stambena)

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene postojeće i planirane građevine su pretežito stambene, a mogući su i sadržaji koji prate stanovanje te poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih.

Unutar predmetnog Plana propisana je obveza poslovnih i pratećih sadržaja (poslovne djelatnosti, ugostiteljsko-turistički sadržaji, trgovački, uslužni i sl.) .

Unutar predmetnog plana građevine mješovite namjene – pretežno stambene imaju slijedeći odnos stambenog i poslovnog dijela u kojem je udio poslovne namjene u tabelama obavezan:

Tabela 4. Udio stambene i poslovne namjene u zoni M1

broj-oznaka čest.	BRPN (m)	Udio stambenog dijela (m^2)	Udio stambenog dijela (%)	Udio poslovnog dijela min. (m^2)	Udio poslovnog dijela min. (%)
M-8	1570	864	55	706	45
M-9	2709	1490	55	1219	45
M-9a	2704	1487	55	1217	45
M-10	6224	3423	55	2801	45
M-11	1099	604	55	495	45
M-12	1285	707	55	578	45
M-13	1394	767	55	627	45
UKUPNO	16985	9342	55	7643	45

• Mješovita namjena – M2 (pretežno poslovna)

Na površinama mješovite - poslovno stambene namjene mogu se graditi poslovno stambene građevine, kao i jednonamjenske javne i poslovne građevine.

Unutar predmetnog plana građevine mješovite namjene – pretežno poslovne imaju slijedeći odnos stambenog i poslovnog dijela u kojem je udio poslovne namjene u tabelama obavezan:

Tabela 5. Udio stambene i poslovne namjene u zoni M2

broj-oznaka čest.	BRPN (m)	Udio stambenog dijela (m^2)	Udio stambenog dijela (%)	Udio poslovnog dijela min. (m^2)	Udio poslovnog dijela min. (%)
M-1	2941	882	30	2059	70
M-1a	3312	994	30	2318	70
M-2	2727	818	30	1909	70
M-3	3787	1136	30	2651	70
M-4	3787	1136	30	2651	70
M-5	2835	851	30	1984	70
M-6	4208	1262	30	2946	70
M-7	4293	1288	30	3005	70
UKUPNO	27890	8367	30	19523	70

• Javna i društvena namjena – D2 (dom za starije osobe)

Na postojećoj građevini predviđa se rekonstrukcija iste.U građevini osnovne namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u istoj.

• Zelene površine – Z5

Na zelenim površinama mogu se uređivati dječja igrališta, staze i odmorišta. Pored toga moguće je graditi manje prizemne javne građevine, paviljone, sanitarne čvorove, fontane, postavljati spomen obilježja tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% ukupne zelene površine i parka. Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom dimenzioniraju se i oblikuju u okviru cjelovitog uređenja zelene i parkovne površine.

• Zaštitne zelene površine – Z

Zaštitne zelene površine planirane su kao uređene zelene površine.

• Benzinska postaja

Planirana benzinska postaja propisana je GUP-om između dvaju križanja unutar predmetnog Plana. Ista se mora planirati tako da se omogući:

- sigurnost svih sudionika u prometu;
- zaštita okoliša uređenjem najmanje 20% građevne čestice kao cjelovite hortikulturne površine;
- izgrađenost građevne čestice najviše je 20% u što se ne obračunava površina nadstrešnice koja pokriva crpke

(3) Unutar obuhvata Plana ne dopušta se izgradnja proizvodnih i ostalih sadržaja koji svojim radom i funkcioniranjem proizvode utjecaje neprihvatljive u zoni stanovanja i turizma(buka, vibracije, zagađenje zraka, teži transport i sl.). U obuhvatu Plana ne smiju se graditi ni građevine i sadržaji koji bi svojom funkcijom ili oblikom, neposredno ili potencijalno, ugrožavali život i zdravlje ljudi, te ugrožavali okoliš iznad zakonom utvrđenih ili pravilima struke dopustivih vrijednosti, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 8.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

(1) Za sve planirane građevine određena je površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine, udaljenosti od granica susjednih čestica te čestica javno prometnih površina. Definirane su granice gradivog dijela čestice unutar kojih moraju biti smješteni svi otvoreni i zatvoreni dijelovi građevina. Smještaj građevina na građevnoj čestici utvrđen je na kartografskom prikazu br.4. - Uvjeti gradnje.

Članak 9.

2.5. Oblikovanje građevina

(1) Oblikovanje građevina proizlazi iz namjene, uvjeta korištenja, veličine i površine građevina i građevnih čestica. Primarno je potrebno voditi računa o vizualnoj eksponiranosti i potrebi sanacije narušenog urbanog prostora. Treba težiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima uz umjereno korištenje elemenata horizontalne i vertikalne razvedenosti.

(2) Preporuča se izvedba ravnih krovova za veće tlocrtne površine, a obavezna je za građevne čestice uz potez Vukovarske ulice.

Ograde otvorenih terasa na „nadgrađu“, maksimalne visine 1.2 m, dopuštene su u ravnini pročelja.

Kosi krov se oblikuje sa minimalnim brojem krovnih voda (preporuča se četverostrešni ili dvostrešni) sa ili bez nadozida i ima nagib krovnih ploha od najviše 30°. Varijacije krovnih ploha na jednoj građevini moraju biti minimalne (najviše 3°). Prema jednoj strani građevine sve krovne plohe moraju imati isti nagib. Nisu dopušteni skokovi na krovnoj plohi. Osvjetljenje potkrovlja ispod kosog krova je moguće krovnim prozorima postavljenim u kosini krovne plohe.

Utvrđeni građevni pravac predstavlja liniju pročelja

koja svojom površinom može jednim dijelom biti u uvučena u odnosu na postavljeni građevinski pravac.

Članak 10.

2.6. Uređenje građevnih čestica

(1) Građevna čestica namijenjena pretežito stanovanju uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike urbanog prostora, uz upotrebu autohtonog biljnog raslinja.

Minimalno 30% površine građevne čestice obraditi kao zelenu površinu, uključujući visoko i nisko zelenilo za namjenu M1, M2 i S, te 20% kod benzinske postaje.

Na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite okoliša, označene su građevne čestice sa režimom korištenja bez ograđivanja građevnih čestica. To se primarno odnosi na zonu M2- mješovite namjene- pretežno poslovne uz potez Vukovarske, te dio M1- mješovite namjene- pretežno stambene.

(2) Na čestici radne oznake M-3, obavezno je osigurati javni pješački put koji spaja Vukovarsku ulicu sa osi 1, min. širine 1.6 m.

(3) Terase i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja.

Minimalna procjedna površina za nisku stambenu izgradnju je 40% površine građevne čestice, a za srednju stambenu izgradnju 30% površine građevne čestice.

Ograde građevnih čestica izvesti na regulacijskoj liniji, te ih izvoditi u kombinaciji netransparentnog dijela do visine 1.0 m i transparentnog dijela do maksimalno ukupne visine 1.8 m.

(4) Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta na građevnim česticama

Minimalni broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta (brojPM) određuje se prema namjeni građevine iz odgovarajućih tabela. Isti je određenu odnosu na brutto razvijenu površinu (BRP) odgovarajućeg tipa građevine. U brutto razvijenu površinu za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaža i jednonamjenskih skloništa.

Minimalni broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta (PM) određuje se na 100 m^2 BRP:

Tabela 6. Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta

namjena	tip građevine	minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) na 100 m^2BRP	
Stanovanje	Srednje i visoke stambene i stambeno poslovne građevine	2 PM/100 m^2, a ne manje od broja stambenih jedinica za stambeni dio građevine	minimalno 20% u javnom korištenju ,u neizgrađenom dijelu građevinskog područja dodatnih 10% u javnom korištenju
Ugostiteljstvo i turizam	Niske stambene i stambeno poslovne građevine Smještajne građevine iz skupine hotela :	2 PM/100 m^2, a ne manje od broja stambenih jedinica za stambeni dio građevine	U neizgrađenom dijelu građevinskog područja dodatno 1 PM/niskoj građevini na otvorenom u javnom korištenju
	hotel do 3*	0,5 PM/smještajnoj jedinici	
	hotel 4*	0,7 PM/smještajnoj jedinici	
	hotel 5* i više	1,0 PM/smještajnoj jedinici	
	Samački hoteli, pansioni	1 PM/100 m^2, ili po smještajnoj jedinici	
	Restoran, kavana i drugi sadržaj	4 PM/100 m^2	
Poslovna i javna namjena	agencije, poslovnice (javni dio)	4 PM/100 m^2	za površine manje od 100 m^2 osigurati najmanje 2 PM
	uredi i kancelarije	2 PM/100 m^2	
Zdravstvo i socijalna skrb	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	3 PM/100 m^2	Ne manje od broja ambulanti
	Domovi za stare	0.5 PM/100 m^2	
Šport i rekreacija	Športske građevine otvoreni i zatvoreni, bez gledališta	Nema obveze	

(5) Minimalna površina parkirališta ili garaža po jednom mjestu iznosi 20 m^2 bruto površine.

Manja površina garaže po jednom mjestu je moguća u slučaju korištenja suvremenih tehničkih sustava racionalnog parkiranja vozila, pri čemu se može odstupiti i od ograničenja visine podrumske etaže.

(6) Parkirališna mjesta u javnom korištenju na građevnim česticama iz tabele 6. potrebno je osigurati na jedan od slijedećih načina :

- na vanjskom parkiralištu unutar građevne čestice,
- u odvojenom dijelu garaže s posebnim kolnim ulazom ili

- unutar garaže sa zajedničkim ulazom uz uvjet da su parkirališna mjesta u javnom korištenju smještena u izdvojenom, najpovoljnijem, odnosno vozilima najpristupačnijem dijelu garaže od kojega je preostali dio garaže odvojen tehničkom napravom ili tehnološkim procesom kontrole pristupa.

(7) U slučaju rekonstrukcije postojećih stambenih građevina, uz uvjet da se ne povećava broj stambenih jedinica, te rekonstrukcije stambenih i ostalih građevina kojom se povećava BRP do 5%, nije potrebno osigurati nova parkirališna ili garažna mjesta. Za rekonstrukciju postojećih građevina kojom se povećava BRP više od 5% potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta samo za novoostvarenu površinu.

Kod rekonstrukcije postojećih niskih stambenih građevina (legalnih) u postojećim gabaritima, bez povećanja BRP-a (a uz povećanje broja stambenih ili drugih jedinica unutar postojećeg BRP-a) nije potrebno osigurati nova parkirališna ili garažna mjesta.

Članak 11.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

(1) Cestovna i ulična mreža, ovisno o prometnom značaju i funkciji, razvrstavaju se u gradske ulice, sabirne i pristupne ulice, kolno-pješačke pristupe te javna parkirališta.

Ovim planom utvrđene su građevne čestice javnoprometnih površina ulične mreže.

Oblik i veličina građevnih čestica ulične mreže, kao i mjesta kolnog priključivanja rubnih sadržaja i građevina, prikazani su na kartografskom prikazu br. 2.1. – Prometna mreža kao i karakteristični poprečni profili planiranih prometnica.

(2) Plan je definiran osnovnim prometnicama Put Kile i Put Vrborana, kao i osima 1-4.

Omogućava se etapna realizacija pojedinih dionica cestovne i ulične mreže uz uvjet da imaju svoje logično opravdanje te da predstavljaju prometno-tehnološku cjelinu.

Pješačka površina radne oznake Jp-12, ima se planirati za potrebe interventnog prometa glede nosivosti.

(3) Cestovnu i uličnu mrežu potrebno je opremiti propisanom okomitom i horizontalnom signalizacijom te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Članak 12.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

(1) U obuhvatu Plana nema prometnica koje su kategorizirane kao glavne gradske ulice ili ceste nadmjesnog značenja (županijske, državne).

Članak 13.

3.1.3. Gradske i pristupne ulice

(1) Prema kategorizaciji prometne mreže, kao gradska ulica određen je koridor Vukovarske ulice, kojoj je sjeverni rub južna granica ovog plana, te Lovrinačka ulica kojoj je istočni rub zapadna granica ovoga plana.

Sabirna ulica je Put Kile, dok je Put Vrborana koji čini sjevernu granicu plana pristupna prometnica. Os 1 i os 2 koja se na istu nastavlja predstavlja glavnu prometnu površinu sa koje se pristupa na građevne čestice koje su položene uz Vukovarsku ulicu, te na čestice sa sjeverne strane osi 1. Os 3 spaja ulicu Put Vrborana sa osi 1, a os 4 je spoj sa ulicom Put Vrborana koja vodi prema istočnom dijelu obuhvata plana.

Situacijski i visinski elementi trase i mjesto priključivanja prometnica manjeg značaja određeni su na kartografskom prikazu br. 2.1. – Prometna mreža.

(2) Ne dozvoljava se izgradnja kolnih priključaka rubnih građevina i sadržaja na trasu gradske ulice osim benzinske postaje.

(3) Prometnom mrežom u obuhvatu plana definirane su servisne prometnice i kolno-pješački pristupi. S ovih prometnica ostvaruju se kolni priključci građevinama odnosno pojedinačnim građevnim česticama naznačenim u grafičkom dijelu plana.

Priključci koji se ostvaruju preko nogostupa rješavaju se upuštenim rubnjakom, odnosno upuštenim nogostupom, bez visinskih prepreka za pješake.

(4) Kolničke konstrukcije potrebno je dimenzionirati za osovinsko opterećenje od 100 kN, sa suvremenim asfaltbetonskim kolničkim zastorom.

Nogostupe je potrebno izvesti izdignutim rubnjacima, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elementa za sprječavanje arhitektonsko- urbanističkih barijera.

Mjesto kolnog priključka označeno na kartografskom prikazu moguće je pomicati duž granice čestice na kojoj je priključak predviđen.

Članak 14.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

(1) Površine za javni prijevoz unutar granica obuhvata ovog Plana predviđene su u ulici Put Kile, na način da se javnim gradskim prijevozom osiguravaju se trasama linija i stajalištima u profilu iste, vidljivo iz grafičkih priloga.

Članak 15.

3.1.4. Javna parkirališta

(1) Javna parkirališta ovim planom određena su kao ulična parkirališta i sastavni su dio jedinstvene građevne čestice prometne površine.

Prometno rješenje i broj parkirališnih mjesta dati su na kartografskom prikazu br. 2.1. – Prometna mreža.

Preporuča se izvedba parkirališnih mjesta od

prefabriciranih betonskih elemenata kao i sadnja visokog zelenila na međusobnom razmaku svaka 4 parkirališna mjesta.

(2) Potreban broj parkirališnih mjesta osiguran je na uličnim parkiralištima na česticama prometnih površina JP-2 (17 p.m.), JP-4 (5 p.m.), JP-5 (9 p.m.), JP-6 (8 p.m.) i JP-8 (10 p.m.), što ukupno iznosi 49 P.M.

(3) Minimalno 5% parkirališnih mjesta mora površinskom obradom i dimenzijama odgovarati potrebama parkiranja automobila invalidnih osoba. Parkirališna mjesta za automobile invalida moraju ukošenim rubnjacima biti povezana sa sustavom pješačkih površina.

Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t dozvoljava se isključivo na vlastitim pravno reguliranim i izgrađenim parkiralištima na pojedinim građevnim česticama.

Članak 16.

3.1.5. Javne garaže

(1) Javne garaže unutar granica obuhvata ovog Plana nisu predviđene.

Članak 17.

3.1.6. Biciklističke staze

(1) Biciklističke staze unutar obuhvata ovog Plana nisu predviđene.

Članak 18.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

(1) Trgovi unutar granica predmetnog plana nisu planirani, ali su predviđeni glavni pješački tokovi i to njih 5, vidljivo iz kartografskog prikaza broj 3.

Čestice radne oznake JP 12-15 i 18 predstavljaju pješačke površine unutar plana.

Postojeća dijagonalno položena trasa današnje ulice Vrboran do križanja sa Vukovarskom ulicom, koja je ostatak antičke centurijacije, planirana je kao pješački koridor- pravac 1. Pješački pravac-koridor 2 predstavlja paralelna prometnica sa Vukovarskom ulicom, pravac 3 predstavlja zonu kretanja prema trgovačkom centru na istoku,a pravac 4 je položen duž ulice Put Kile. Pravac 5 je pješačka poveznica (šetnica) s izgradnjom istočno od obuhvata plana

(2) Preporuča se izvedba površinske obrade pješačkih staza od prefabriciranih betonskih elemenata ili kamena sa protukliznom površinskom obradom.

Za svladavanje većih visinskih razlika terena, pješačke staze moraju se izgrađivati stepenicama malog nagiba, a površine poda u neposrednoj blizini početka silaznog stepeništa moraju se izvesti drugačijom površinskom obradom.

Uz stepenice se obavezno moraju postavljati rukohvati.

Članak 19.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

(1) Unutar obuhvata ovog Plana nisu predviđeni drugi vidovi prometa.

Članak 20.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

(1) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu planira se slijedeće vidljivo iz kartografskog prikaza br. 2.6. Telekomunikacijska mreža :

-potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK, te osigurati spoj u najbližem postojećem kabelskom zdencu u postojećoj ulici sa zapadne strane obuhvata.

-planirani priključak izvest će se u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu UPS Mejaši.

-koridori telekomunikacijske infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica, vodeći računa o postojećim trasama

-pri detaljnijem planiranju i izvođenju odabrati trasu udaljenu u odnosu na elektroenergetske kabele.

-pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetski kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetski kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel Ø	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200 mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200 mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

-pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

(2) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture („Narodne novine“, broj 88/01).

Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu, a ispod kolnika 1.2 mod konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi oko 60 m.

-koristiti tipske montažne kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje.

Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi

poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.

- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa

- planom se utvrđuje novoplanirana TK kanalizacija, kao i postojeća koja se planira ukinuti

-Za pokretne mreže planom se omogućava postavljanja baznih stanica i odgovarajućih antenskih sustava na antenskim prihvatima na prikladnom mjestu planiranih objekata.

(3) Omogućava se izmjena položaja i broja vodova telekomunikacijske mreže i drugih tehničkih karakteristika sustava, kada je to opravdano radi racionalnijeg rješenja sustava, te se isto neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 21.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne i ostale infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Vodoopskrba

(1) Na kartografskom prikazu 2.2. Vodoopskrba prikazan je način rješenje vodoopskrbe unutar granica plana.

Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirani u prometnici na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja minimum 1,20 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Planirani i postojeći cjevovodi pripadaju sustavu visoke zone snabdijevanja vodom iz vodospreme "Visoka II", sa kotom dna 110,00 m n. m.

(2) Odvodni kanali su locirani u osi prometnice, na dubini min. 1,50 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala.

Odvodnja

(3) Na kartografskom prikazu 2.3. Odvodnja prikazan je način rješenja odvodnje unutar granica plana.

Usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa odvojenim odvođenjem fekalnih i oborinskih voda.

Fekalna kanalizacija će se prema uvjetima komunalnog poduzeća, odrediti na način dovođenja otpadnih voda do c.s. Šine, odakle se postojećim tlačnim cjevovodom dovode do uređaja Stupe.

Oborinske vode treba kapacitetom kolektora u Vukovarskoj i nizvodnog potoka do mora zadovoljavati sve dotoke, bez ugrožavanja okolnih površina i objekata.

Elektroopskrba

(4) Na kartografskom prikazu 2.4. Elektroopskrba prikazan je način rješenja opskrbe električnom energijom unutar granica plana.

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Izgraditi tri trafostanice 10-20/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA.

- Izgraditi kabel 20 kV iz trafostanice 110/10(20) kV „Visoka" do granice obuhvata plana.

- Izgraditi kabelski rasplet 20 kV unutar obuhvata plana za prihvat planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV

- Izgraditi KB 1kV rasplet niskog napona iz planiranih TS 10-20/0,4 kV za prihvat postojećih i planiranih potrošača.

- Izgraditi javnu rasvjetu na prometnicama i parkiralištima.

(5) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- građevinske čestice predviđene za trafostanice planirane su ovim planom

- planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm^2.

- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.

- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.

- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.

- na mjestima prijelaza ispod prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN).

- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm^2.

- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 458

(6) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine", broj. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)

2. Zakona o zaštiti od požara, „Narodne novine" broj 92/10

3. Zakona o zaštiti na radu, "Narodne novine" broj 59/96,94/96,114/03,100/04, 86/08 i 75/09

4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, "Narodne novine" broj. 9/87.

5. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije "Narodne novine" broj 53/88

6. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, "Narodne novine" broj 204/03.

7. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92

8. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:

- N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"

- N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"

- N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"

- N.033.02 "Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodiča"

Javna rasvjeta

(7) Planom su u svim ulicama osigurani koridori za mrežu javne rasvjete.

Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti s klasifikacijskim standardima, a na temelju prometnih funkcija.

Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog koridora.

Moguće je koristiti trase polaganja kabela javne rasvjete za polaganje napajanja budućih reklamnih panoa.

Plinoopskrba

(8) Planom se omogućava provesti plinofikacija svih postojećih i planiranih građevina čime će se omogućiti korištenje plina za grijanje, pripremu potrošnje tople vode i eventualno za hlađenje.

Projektiranje i gradnja srednjetlačne plinske mreže sa pripadajućim kućnim priključcima izvršiti će se za potrebe planiranih sadržaja po svim planiranim prometnicama u skladu s važećim propisima i prema uvjetima nadležne ustanove.

Ostali izvori energije

(9) Planom se omogućava korištenje sunčeve energije ugradnjom sunčanih pretvornika (kolektora).

(10) Omogućavaju se manja translatorna pomicanja planiranih trasa vodovoda, kanalizacije, elektrike i javne rasvjete, izmjena planiranih profila i drugih tehničkih elemenata kao i izgradnja drugih cjevovoda koji nisu prikazani na kartografskim prikazima, radi usklađivanja s detaljnijom izmjerom terena i razradom tehničkih rješenja. Isto se neće smatrati izmjenom ovog plana.

Članak 22.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

(1) Na samom zapadnom dijelu plana planirana je zelena površina radne oznake z-4. Istu je moguće uređivati za dječja igrališta, staze i odmorišta.. Pored toga moguće je graditi manje prizemne javne građevine, paviljone, sanitarne čvorove, fontane, postavljati spomen obilježja tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% ukupne zelene površine i parka. Zelenu površinu zasaditi autohtonim visokim stablima, kao i niskim grmolikim raslinjem (lavanda, ružmarin, žuka i sl.) i višim cvjetnim grmljem (oleandrima i sl.) tako da sa postavljenim klupama i stupovima javne rasvjete stvori ambijent za ugodan boravak na otvorenom.

(2) Zaštitne zelene površine planirane su u neposrednom kontaktu sa prometnim površina. Iste planirati sadnjom zelenila.

(3) Na površinama mješovite namjene posebnu pažnju posvetiti uređenju urbanom opremom i javnom rasvjetom te sadnji primjerenog zelenila.

Članak 23.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

(1) Unutar granica obuhvata plana nema posebno vrijednih i osjetljivih cjelina ili građevina za koje bi bilo potrebno utvrditi posebne uvjete građenja ili uređenja.

Ostatak antičke centurijacije, a riječ je o postojećoj trasi današnje ulice Vrboran, planirana je kao pješački koridor.

Članak 24.

6. Uvjeti i način gradnje

(1) Uvjeti gradnje za građevine dati su u prethodnim točkama odredaba za provođenje.

Svim građevinskim česticama osiguran je izravan pristup sa kolnih prometnica.

(2) Neće se smatrati izmjenom i/ili dopunom Plana omogućavanje pristupa građevinskim česticama drugačije nego što je naznačeno u Planu ukoliko je to jedino moguće privremeno rješenje (npr.omogućavanje pristupa putem prava služnosti.)

Na kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti gradnje dat je prikaz svih građevinskih čestica.

(3) Sagledavajući plan u cijelini, predmetni obuhvat je definiran kroz 4 oblikovne i prostorne cijeline.

Cijelina broj 1, predstavlja potez građevina uz Vukovarsku ulicu koje će svojim položajem i oblikovanjem definirati predmetno područje i povećati urbani standard predmetnog područja, te formirati ulično pročelje Vukovarske ulice. To su građevine unutar mješovite namjene M2- pretežito poslovna.

Cijelina broj 2, nastavno se veže na cijelinu broj 1 u smislu oblikovanja i defniranja prostora, a ista je definirana kroz namjenu M1 – pretežito stambena i D2- dom za starije osobe, te oblikuje ulicu Put Kile.

Cijelina broj 3 predstavlja postojeće i planirane površine stambene namjene, koje će dovođenjem infrastrukture podići postojeći standard komunalne opremljenosti.

Cijelina 4 planirana je kao zelena površina koja osigurava potrebe stanovništva glede zelenih površina. Ona prostorno, oblikovno i funkcionalno, dopunjuju standar ovog dijela

naselja, budući da se na istoj moguće uređivati dječja igrališta, staze i odmorišta.

(4) Neophodno je osigurati za svaku građevinu priključak na kanalizacijsku mrežu, koja je dio sustava odvodnje grada Splita, s uređajem za pročišćavanje ''Stupe'' i podmorskim ispustom u Stobreču.

(5) Omogućava se izgradnja komunalnih i drugih infrastrukturnih instalacija na građevnim česticama svih namjena ukoliko je to potrebno radi detaljnije razrade pojedinih sustava .

Članak 25.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

(1) Unutar područja obuhvata plana nailazi se na antičku centurijaciju, koja je ovim planom i poštivana.

U tijeku izvođenja zemljanih radova obavezno je potencijalne nalaze tretirati u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 26.

8. Mjere provedbe plana

(1) Građevine unutar obuhvata mogu se graditi samo na zemljištu koje je, sukladno planu, opremljeno osnovnom komunalnom infrastrukturom ili na zemljištu čije je uređenje započeto na temelju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture ili na temelju ugovora o uređenju građevinskog zemljišta. Radovi na komunalnom opremanju područja koji nisu obuhvaćeni Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture mogu se realizirati i na način da ga dobrovoljno ili pretežno financiraju vlasnici zemljišta kojima to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba. U slučaju građenja na području koje nije obuhvaćeno Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, Grad Split pristupa na temelju ugovora kojeg sklapa s vlasnicima ili drugim zainteresiranim osobama.

Članak 27.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Zaštita okoliša

(1) S obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja komunalnog sustava na okoliš, objekte spomenutog sustava možemo podijeliti na dvije skupine:

(2) Odvodni kanali fekalne kanalizacije su bez negativnog utjecaja na okoliš s obzirom na usvojeni zatvoreni sistem odvojenog prihvata fekalnih voda i njihovo prepumpavanje na uređaj za pročišćavanje.

Kanali oborinske kanalizacije su također zatvorenog tipa sa ispustom u vodotok, odnosno more i mogućnošću zagađenja okoliša, zbog čega se prije ispusta u recipijent ugrađuje separator, radi sprečavanja zagađenja okoliša.

Ovim zahvatima u prostoru uz adekvatno održavanje, postići će se kvalitetna zaštita od nepovoljnih utjecaja na okoliš.

(3) U kontekstu izgradnje i korištenja elektroenergetskih objekata mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

Primjenom kabelskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

Primjenom kabelskih razvodnih ormarića (KRO) i kabelskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Zaštita od buke

(4) U području obuhvata plana neće biti nikakvih tehnoloških procesa ili drugih izvora stvaranja buke. Planirano krajobrazno uređenje naselja s drvoredima u ulicama pridonijet će smanjenju onečišćenja zraka.

Treba predvidjeti sve mjere da građevine prema van ne šire buku veću od dopuštene.

Zaštita zraka

(5) Zgrade treba izvesti tako da nisu izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispustom plinovitih tvari. S obzirom na to da se radi o stambenim, uredskim i javnim društvenim zgradama to će se moći osigurati. Za odvod zraka iz garaža treba odabrati takva mjesta koja neće ugrožavati ljude u okolnom prostoru.Za to treba predvidjeti odgovarajuće prostore.

Zaštita od požara

(6) Prema uvjetima Policijska uprava splitsko - dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite. Broj 511-12-18-6478/3-2008-M.K. dopis od 22.09.2010.

(7) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim I preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

1.U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, broj 108/95)

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 142/03)

- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 08/06)

3. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevinama i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

4. Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2003.)

5. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnopropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.

6. Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.

7. Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi idejni elaborat zaštite od požara na osnovu kojeg će se ocijeniti

koncept predviđenih mjera zaštite od požara i ishoditi posebni uvjeti građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske.

8. U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

Postupanje s otpadom

(8) Na prostoru obuhvata ovog plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o otpadu.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevinskoj čestici mora biti postavljen na

zato odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema

komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća i odvozom istog na odlagalište.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će

se u skladu s odredbama Zakona o otpadu, odvozom na deponiju.

Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata plana ne smiju proizvoditi infektivne,

karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

1) Plan je izrađen u deset izvornika.

2) Plan ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Splita sastavni je dio ove Odluke.

3) Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Splita.

4) Plan je izrađen i na CD-rom mediju, u pdf i dwg formatu.

Članak 29.

1) Uvid u Plan može se izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Splita.

Članak 30.

1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Splita".

Grafički dio i Obvezni prilozi Plana, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

KLASA: 350-01/08-01/0035
URBROJ: 2181/01-02-13-113
Split, 02. kolovoza 2013. godine

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur. v.r.

- - - - -

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10 i 18/13) Gradsko vijeće Grada Splita na 2. sjednici, održanoj 02. kolovoza 2013. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slatine 1

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plana uređenja Slatine 1 (u nastavku teksta: Plan).

Članak 2.

(1) Plan je izradila tvrtka Project Management Consulting d.o.o. iz Rijeke.

Članak 3.

(1) Plan je sadržan je u tri knjige:

KNJIGA 1

I. Tekstualni dio Plana
Odredbe za provođenje
II. Grafički dio Plana
Kartografski prikazi 1:2000
0. Topografsko – katastarski plan s granicom obuhvata
1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična, komunalna i ostala infrastruktura
2.1. Prometna mreža

2.2. Vodoopskrba
2.3. Odvodnja otpadnih voda
2.4. Elektroopskrba
2.5.Telekomunikacije
2.6. Plinoopskrba
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje
4.A Oblici korištenja
4.B Način gradnje

KNJIGA 2

III. Obvezni prilozi plana
A. Obrazloženje
B. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja PPUG Split
C. Stručna podloga – projekt državne ceste
D. Popis sektorskih dokumenata i propisa
E. Zahtjevi i mišljenja iz člana 79. i 94. ZPUG
F. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
G. Evidencija postupka izrade i donošenja UPU-a
H. Sažetak za javnost

KNJIGA 3

Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Osnovna namjena, razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su prikazani na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000 sukladno Prostornom planu uređenja Grada Splita kojim su za područje obuhvata Plana određene sljedeće namjene prostora:

- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja-mješovita namjena
- R3-uređena plaža-kupalište,
- Z- javne zelene površine,
- IS- površine infrastrukturnih sustava
- Javne ceste – ostale državne ceste
- More(namjena priobalnog mora)- kupališta, šport i rekreacija.

(2) Prema odredbama Prostornog plana uređenja Grada Splita unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena) mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne građevine, gospodarske, javne i društvene, sportske i ostale građevine. Stambeno-poslovna građevina može imati u svom dijelu uređen prostor za: poslovne, ugostiteljske, društvene i jednostavne proizvodne sadržaje koji nemaju štetan utjecaj na okoliš i koji su kompatibilni s namjenom stanovanja.

(3) U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Slatine, u pojasu širine 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, građevina javne namjene, i uređenje javnih površina, infrastrukturnih i drUgih građevina koje po svojoj prirodi zahtjevaju smještaj na obali (luka, plažne građevine i sl.)

(4) Za rekonstrukciju državne ceste D126 – Trogir (D315) – Arbanija – Slatine , njezinu oborinsku odvodnju i odvodnju otpadnih voda naselja (kanalizacijski kolektor) izrađen je idejni projekt, a prema kojem se u Planu rezervira odgovarajući koridor za realizaciju istih.

(5) Detaljne granice obuhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima u mj. 1:2000

Korištenje i namjena površina

Članak 5.

(1) Planom se utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična, komunalna i ostala infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

(2) Unutar područja obuhvata Plana određene su i razgraničene sljedeće namjene prostora:

- stambena namjena (S)
- mješovita namjena / pretežito stambena (M1)
- ugostiteljsko-turistička namjena (T1)
- javne zelene površine –
  - -Z1-javni park
  - -Z3-odmorište, vrt
- kupalište- uređena plaža –R3
- površine infrastrukturnih sustava –IS
  - ulična mreža – DC, SC1, C1, C2, C3
  - kolno – pješačke površine
  - pješačke površine PJ
  - javna parkirališta P

***S*tambena namjena (S)**

Članak 6.

(1) Stambena namjena (S) je određena na istaknutijim i vizualno eksponiranim dijelovima neizgrađenog građevinskog područja na kojima se mogu graditi isključivo građevine stambene namjene (obiteljske i višeobiteljske) bez mogućnosti smještaja drugih sadržaja unutar njih. Na građevinskim česticama unutar stambene namjene ne mogu se graditi građevina druge namjene (stambeno-poslovne građevine, gospodarske, javne i društvene, sportske i ostale građevine), osim potrebnih pristupnih puteva i ostalih objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Mješovita namjena – pretežito stambena (M1)

Članak 7.

(1) Unutar područja Mješovite namjene – pretežito

stambene (M1) mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne građevine.

(2) Stambeno-poslovna građevina može imati u dijelu građevine uređen prostor poslovne (uredske, trgovačke, servisne i sl.), ugostiteljske i jednostavne proizvodne sadržaje koji nemaju štetan utjecaj na okoliš (buka, zagađenje zraka, zračenje, kamionski promet i drugo), a koji su kompatibilni s namjenom stanovanja.

(3) Unutar zona mješovite namjene-pretežito stambene mogu se naći sadržaji koji prate stanovanje te poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijevaju teški transport.

(4) Dopušteni prateći i poslovni sadržaji uključuju: trgovačke sadržaje, tihi obrt i usluge građanima (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopirnica, zdravstvene usluge, odvjetnički uredi i predstavništva, političke, društvene organizacije, sadržaje kulture, vjerske zajednice, pošte, banke i sl.,šport i rekreaciju u manjim dvoranama, ugostiteljsko – turističku namjenu (restorani, caffe barovi, hoteli, pansioni, prenoćišta i sl).

(5) Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) ne mogu se graditi građevine za gospodarske proizvodne i zanatske djelatnosti, skladišta i ostali sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje. Postojeće građevine s takovim sadržajima mogu se zadržati bez mogućnosti širenja i zamjene.

Gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička (T1)

Članak 8.

(1) Na površini gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke (T1) grade se hoteli kapaciteta do 80 kreveta. Sve smještajne jedinice moraju biti u sustavu hotela kao jedinstvene uporabne cjeline u smislu funkcioniranja, upravljanja i održavanja. U ovoj se zoni ne dozvoljava izgradnja stambenih i stambeno poslovnih građevina.

Članak 9.

(1) U zonama ugostiteljsko - turističke namjene (T1) omogućava se uz hotel i gradnja i uređenje hotelu pratećih ugostiteljskih, zabavnih, kulturnih, trgovačkih i uslužnih sadržaja, rekreacijskih i športskih otvorenih i zatvorenih sadržaja, parkova i sličnih prostora i građevina.

Javne zelene površine (Z1- javni park, Z3- odmorište)

Članak 10.

(1) Javne zelene površine treba oblikovati u skladu s osobitostima prostora, opremati prema potrebama stanovnika naselja.

(2) U obuhvatu Plana planira se uređenje javnog parka (Z1) i odmorišta, vrta (Z3).

(3) U javnim zelenim površinama – javni park (Z1) moguće je uređivati dječja igrališta, staze i odmorišta. Pored toga moguće je graditi, paviljone, sanitarne čvorove, fontane, postavljati spomen obilježja tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% ukupne javne zelene površine odnosno parka. Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom dimenzioniraju se i oblikuju u okviru cjelovitog uređenja parkovne površine, što se određuje idejnim projektom za lokacijsku dozvolu, odnosno drugim odgovarajućim aktom za građenje.

(4) Javne zelene površine-odmorište, vrt (Z3) predstavlja manji javni pretežno neizgrađeni prostor oblikovan uglavnom planski raspoređenom vegetacijom. Njihovo funkcionalno oblikovanje određuju prirodne karakteristike prostora i potreba za formiranjem estetskih površina.

Kupalište-uređena plaža (R3)

Članak 11.

(1) Na površini namjene Kupalište- uređena plaža (R3), postavljaju se tuševi, sanitarni uređaji, kabine, te ostala oprema za uređivanje plaže.

(2) Na površinama kupališta- uređene plaže (R3) zadržava se postojeće vrijedno zelenilo, a planira se hortikulturno uređenje zelenih površina, Uz šetnicu (lungo mare) na mjestima gdje zemljišni pokrov omogućava potrebno je saditi visoko zelenilo.

(3) Dozvoljene su intervencije na obalnom rubu u smislu oblikovanja plaže (obnavljanje šljunka, uređenje platoa i sunčališta).

(4) Unutar namjene Kupalište- uređena plaža također se mogu graditi pješečke staze, stubišta i sl. te ostale infrastrukturne građevine. Plaža mora biti pristupačna svima pod jednakim uvjetima uključivo i osobama smanjene pokretljivosti. Omogućava se uređenje posebnih plaža za invalide.

Infrastrukturne površine (IS)

Članak 12.

(1) Infrastrukturne površine na području obuhvata ovog Plana razgraničavaju se kako slijedi:

- **Prometne površine**
  - ulična mreža – DC, SC1, C1, C2, C3
  - kolno – pješačke površine
  - pješačke površine PJ
  - otvorena javna parkirališta P
- **Vodovod i odvodnja**
  - crpna stanica – CS1020
  - prečistač oborinske odvodnje IS1, IS2
- **Energetika – transformacija i prijenos energenata**
  - plinoopskrba
  - trafostanice – TS1, TS2, TS3, TS4, TS5
- **Telekomunikacijske građevine i uređaji**

Članak 13.

(1) Izrazi i pojmovi koji se u ovim odredbama upotrebljavaju imaju slijedeće značenje:

- građevinska (brutto) površina građevine nadzemna (BRPN) je ukupna građevinska (brutto) površina svih nadzemnih dijelova građevine;

- koeficijent izgrađenosti građevne čestice podzemni (kigP) – je odnos ukupne površine ispod koje se nalaze podzemni, samo potpuno ukopani dijelovi građevina i površine građevne čestice,

- koeficijent iskorištenosti građevne čestice nadzemni (kisN) - odnos građevinske (brutto) površine nadzemnih dijelova građevine i površine građevne čestice,

- izvedena građevina je građevina koja je izgrađena bez ishođenih odgovarajućih akata za građenje ili ne ispunjava druge uvjete s kojima se akti za građenje izjednačuju;

slobodnostojeća građevina je građevina koja sa svih strana, prema susjednim međama ima neizgrađeni prostor;

- dvojna građevina je građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja ili se planira nasloniti na susjednu građevinu, a sa ostalih strana ima neizgrađen prostor;

- građevina u nizu je građevina koja je dio građevne cjeline od najmanje tri međusobno prislonjene građevine približno jednakih gabarita i oblikovanja, a čija gradnja ili rekonstrukcija uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline;

- prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje. Uređenjem terena građevne čestice ne može se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena (neizgrađena površina zemljišta građevne čestice prije izgradnje) više od 0,5 m.;

- oznaka za visinu građevine je V.

- Jednoobiteljska je građevina unutar koje je moguće planirati do 2 stambene jedinice.

- Višeobiteljska je građevina unutar koje je moguće planirati do 3 stambene jedinice.

- Višestambena je građevina unutar koje je moguće graditi više od 3 stambene jedinice

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 14.

(1) Građevine gospodarske namjene mogu se graditi unutar područja Gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke (T1) gdje se mogu graditi samo hoteli do 80 ležaja.

(2) Oblik i veličina zone gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke zone (T1) prikazani su na kartografskom prikazu br.1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:2000.

(3) Gospodarske građevine graditi će se na građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju funkcioniranje gospodarskog sadržaja, bez štetnih utjecaja na okoliš.

2.1. Način gradnje u zonama Gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene-hoteli (T1)

Članak 15.

(1) Hotele do 80 ležaja temeljem ovog Plana u zonama Ugostiteljsko-turističke namjene-hoteli (T1) planira se graditi kao slobodnostojeće građevine uz slijedeće uvjete:

- najmanja površina građevne čestice iznosi Ppmin=1000 m^2

- širina građevne čestice mjerena na mjestu građevnog pravca min 18 m

- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi najviše 0,30

- koeficijent izgrađenosti građevne čestice podzemno (kigP) iznosi najviše 0,60

- udaljenost podrumskih etaža građevine (podzemne garaže) od susjednih međa najmanje 2,0m

- koeficijent iskorištenosti građevne čestice nadzemno (kisN) iznosi najviše 0,90

- najveći broj etaža građevine iznosi E=Po+P+2

- najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi V/2,ali ne manje od 4m

- najmanja udaljenost balkona,terasa i otvorenih stubišta od granica građevne čestice iznosi 4,0m

- najmanje 40% površine građevne čestice obraditi kao zelenu površinu, uključujući visoko i nisko zelenilo.

2.2. Ostali uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 16.

(1) Ostali uvjeti smještaja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti kao što su načini priključivanja na javnu prometnu površinu, osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta, uređenje građevne čestice, visina građevina, arhitektonsko oblikovanje i dr. određivat će se odgovarajuće prema odredbama iz poglavlja 4. Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno poslovnih građevina .

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 17.

(1) Na području obuhvata Plana nisu predviđene površine za izgradnju građevina društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH I STAMBENO- POSLOVNIH GRAĐEVINA

Članak 18.

(1) Gradnja stambenih građevina predviđa se u zonama

Stambene namjene (S), a gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina predviđa se u zonama Mješovite namjene – pretežito stambene (M1). Sve prethodno navedene zone prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Načini i uvjeti gradnje prikazani su na kartografskim prikazima 4 A Oblici korištenja i 4 B Način gradnje.

Članak 19.

(1) Za građevnu česticu mora biti osiguran priključak na prometnu površinu, komunalnu i ostalu infrastrukturu što najmanje obuhvaća:

- neposredan pristup s prometne površine
- priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom
- priključak na javni vodovod
- priključak na javni sustav odvodnje otpadnih voda.

(2) Na lokacijama gdje nije izvedena mreža odvodnje dopušta se, do izvedbe te mreže, rješenje odvodnje u propisnu sabirnu jamu samo za građevine do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika) odnosno najviše tri stana, a za veće građevine obvezna je gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(3) Iznimno, u gusto izgrađenim dijelovima naselja pristupnim putom mogu se smatrati postojeći pješački prilaz ili stubište, ako već zatečeni lokalni uvjeti onemogućuju neposredan kolni pristup na građevnu česticu.

(4) Postojeće građevine koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima pristupa pod kojim je odobrena gradnja tih građevina (npr. pravo služnosti,).

Članak 20.

(1) Neposredni pristup građevnim česticama ovim se Planom omogućava sa svih postojećih i planiranih prometnica (sabirna cesta SC1 i ostale nerazvrstane ceste C1, C2 i C3) koje su ucrtane u kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična, komunalna i ostala infrastrukturna mreža, 2.1. Prometna mreža.

(2) Najveća širina priključka građ. čestice na prometnu površinu mora odgovarati širini kolnika ceste na koju se priključuje, ali ne više od 4,0 m.

(3) Iznimno, neposredni pristup građevnim česticama s prometne površine ovim se Planom omogućuje i s drugih prometnih površina javne namjene ili prometnih površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica koje nisu ucrtane na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična, komunalna i ostala infrastrukturna mreža, 2.1. Prometna mreža.

(4) Iznimno, neposredni pristup građevnim česticama s prometne površine se može osigurati i putem služnosti prolaza. Za potrebe utvrđivanje služnosti prolaza treba izraditi idejni projekt vanjskih prometnica za građevne čestice ili površine na kojoj je osnovano ili će se osnovati pravo služnosti prolaza do građevnih čestica koje nemaju neposredni pristup s prometne površine.

(5) Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati na građevinskoj čestici prema normativima za pojedinu namjenu iz članka 31. ovih Odredbi, osim za iznimne slučaje za koje je to ovim Odredbama drugačije propisano.

Članak 21.

(1) Osim u slučajevima gdje je ovim Odredbama drugačije određeno, najmanja udaljenost građevine od ulice odnosno regulacijskog pravca uz državnu cestu iznosi 10 m, a uz sabirne i ostale kolne i kolno-pješačke prometnice 5,0 m, a uz pješačke staze 2,0 m.

4.1. Način gradnje stambenih građevina (obiteljskih i višeobiteljskih) u zonama stambene namjene (S) na području Nova gradnja - neizgrađeni dio građevinskog područja

Članak 22.

(1) Izgradnja novih, te rekonstrukcija i zamjena postojećih stambenih građevina temeljem ovog Plana u zonama stambene namjene (S) na području Nova gradnja -neizgrađeni dio građevinskog područja (kart. prikaz 4. Način i uvjeti gradnje 4.A Oblici korištenja), planira se uz slijedeće uvjete:

za slobodnostojeće građevine

- najmanja površina građevne čestice iznosi Ppmin=600 m^2
- širina građevne čestice mjerena na mjestu građevnog pravca min 18 m
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi najviše 0,30
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice podzemno (kigP) iznosi najviše 0,60
- udaljenost podrumskih etaža građevine (podzemne garaže) od susjednih međa najmanje 2,0 m
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice nadzemno (kisN) iznosi najviše 0,90
- najveći broj etaža građevine iznosi E=Po+P+2
- najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi V/2,ali ne manje od 4 m
- najmanja udaljenost balkona,terasa i otvorenih stubišta od granica građevne čestice iznosi 4,0 m
- najveća površina zemljišta pod građevinom 200 m^2
- najmanje 40% površine građevne čestice obraditi kao zelenu površinu, uključujući visoko i nisko zelenilo.

za dvojne građevine

- najmanja površina građevne čestice iznosi Ppmin=480 m^2
- širina građevne čestice mjerena na mjestu građevnog pravca min 14 m
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi najviše 0,35
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice podzemno (kigP) iznosi najviše 0,60
- udaljenost podrumskih etaža građevine (podzemne garaže) od susjednih međa (osim međe na koju se građevina naslanja) najmanje 2,0 m
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice nadzemno (kisN) iznosi najviše 1,05
- najveći broj etaža građevine iznosi E=Po+P+2

- najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi V/2,ali ne manje od 4,5 m
- najveća površina zemljišta pod građevinom 200 m²
- najmanje 40% površine građevne čestice obraditi kao zelenu površinu, uključujući visoko i nisko zelenilo

(2) Iznimno, površina građevne čestice može biti i do 40% manja od utvrđenih najmanjih vrijednosti ako postojeća čestica i/ili dijelovi čestica na kojima se kani graditi imaju propisanu površinu, a njeno je smanjenje rezultat potrebe formiranja javne prometne površine.

4.2. Način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina (jednobiteljske, višeobiteljske i višestambene) u zonama Mješovita namjena –pretežito stambena (M1) na području Nova gradnja -neizgrađeni dio građevinskog područja

Članak 23.

(1) Izgradnja novih, te rekonstrukcija i zamjena postojećih stambenih, stambeno – poslovnih građevina temeljem ovog Plana u zonama Mješovite namjene – pretežito stambene (M1) na području Nova gradnja-neizgrađeni dio građevinskog područja (kart. prikaz 4. Način i uvjeti gradnje 4.A Oblici korištenja), planira se uz slijedeće uvjete:

za slobodnostojeće građevine

- najmanja površina građevne čestice iznosi Ppmin=600 m²
- širina građevne čestice mjerena na mjestu građevnog pravca min 18 m
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi najviše 0,30
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice podzemno (kigP) iznosi najviše 0,60
- udaljenost podrumskih etaža građevine (podzemne garaže) od susjednih međa najmanje 2,0m
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice nadzemno (kisN) iznosi najviše 0,90
- najveći broj etaža građevine iznosi E=Po+P+2
- najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi V/2,ali ne manje od 4m
- najmanja udaljenost balkona,terasa i otvorenih stubišta od granica građevne čestice iznosi 4,0 m
- najveća površina zemljišta pod građevinom 250 m²
- najmanje 40% površine građevne čestice obraditi kao zelenu površinu, uključujući visoko i nisko zelenilo.

za dvojne građevine

- najmanja površina građevne čestice iznosi Ppmin=480 m²
- širina građevne čestice mjerena na mjestu građevnog pravca min 14 m
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi najviše 0,35
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice podzemno (kigP) iznosi najviše 0,60
- udaljenost podrumskih etaža građevine (podzemne garaže) od susjednih međa (osim međe na koju se građevina naslanja) najmanje 2,0 m
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice nadzemno (kisN) iznosi najviše 1,05
- najveći broj etaža građevine iznosi E=Po+P+2
- najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi V/2,ali ne manje od 4,5 m
- najveća površina zemljišta pod građevinom 200 m²
- najmanje 40% površine građevne čestice obraditi kao zelenu površinu, uključujući visoko i nisko zelenilo

za građevine u nizu

- najmanja površina građevne čestice iznosi Ppmin=360 m²
- širina građevne čestice mjerena na mjestu građevnog pravca min 6 m

koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi najviše 0,40

- koeficijent izgrađenosti građevne čestice podzemno (kigP) iznosi najviše 0,60
- udaljenost podrumskih etaža građevine (podzemne garaže) od susjednih međa (osim međa na koje se građevina naslanja) najmanje 2,0 m
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice nadzemno (kisN) iznosi najviše 0,90
- najveći broj etaža građevine iznosi E=Po+P+1
- najmanja udaljenost građevine od granica građ. čestice iznosi V/2,ali ne manje od 4,5 m
- najveća površina zemljišta pod građevinom 150 m²
- najmanje 40% površine građevne čestice obraditi kao zelenu površinu, uključujući visoko i nisko zelenilo.

(2) Iznimno, površina građevne čestice može biti i do 40% manja od utvrđenih najmanjih vrijednosti ako postojeća čestica i/ili dijelovi čestica na kojima se kani graditi imaju propisanu površinu, a njeno je smanjenje rezultat potrebe formiranja javne prometne površine.

(3) Iznimno, samo za postojeće građevine omogućava se rekonstrukcija i zamjena građevina i u slijedećim slučajevima:

- građevina se nalazi na građevnoj čestici čija je površina manja od ovim odredbama propisanih vrijednosti
- udaljenost građevine od međa građevne čestice je manja od ovim odredbama propisanih vrijednosti i ne smije se više smanjivati
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice(kig) je veći od ovim odredbama propisanih vrijednosti i ne smije se povećavati.
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice nadzemno (kisN) je veći od ovim odredbama propisanih vrijednosti i ne smije se povećavati.
- broj etaža postojeće građevine iznosi do najviše E= Po+P+3

4.3. Način gradnje stambenih i stambeno-poslovnh građevina (jednobiteljske, višeobiteljske I višestambene) u zonama – Mješovita namjena –pretežito stambena (M1) na području Sanacija građevina i dijelova naselja

Članak 24.

(1) Izgradnja novih, te rekonstrukcija i zamjena postojećih stambenih, stambeno – poslovnih građevina

temeljem ovog Plana, u zonama Mješovite – pretežito stambene namjene (M1) na području Sanacije građevina i dijelova naselja (kart. prikaz 4. Način i uvjeti gradnje 4.A Oblici korištenja) , planira se uz slijedeće uvjete:

za slobodnostojeće građevine

- najmanja površina građevne čestice iznosi Ppmin=240 m^2
- širina građevne čestice mjerena na mjestu građevnog pravca min 14 m
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi najviše 0,30
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice podzemno (kigP) iznosi najviše 0,60
- udaljenost podrumskih etaža građevine (podzemne garaže) od susjednih međa najmanje 2,0m
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice nadzemno (kisN) iznosi najviše 0,90
- najveći broj etaža građevine iznosi E=Po+P+2
- najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi V/2,ali ne manje od 4m
- najmanja udaljenost balkona,terasa i otvorenih stubišta od granica građevne čestice iznosi 4,0m
- najveća površina zemljišta pod građevinom 250 m²
- najmanje 40% površine građevne čestice obraditi kao zelenu površinu, uključujući visoko i nisko zelenilo.

za dvojne građevine

- najmanja površina građevne čestice iznosi Ppmin=180 m^2
- širina građevne čestice mjerena na mjestu građevnog pravca min 12 m
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi najviše 0,35
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice podzemno (kigP) iznosi najviše 0,60
- udaljenost podrumskih etaža građevine (podzemne garaže) od susjednih međa (osim međe na koju se građevina naslanja) najmanje 2,0m
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice nadzemno (kisN) iznosi najviše 1,05
- najveći broj etaža građevine iznosi E=Po+P+2
- najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi V/2,ali ne manje od 4,5 m
- najveća površina zemljišta pod građevinom 200 m²
- najmanje 40% površine građevne čestice obraditi kao zelenu površinu, uključujući visoko i nisko zelenilo.

za građevine u nizu

- minimalna površina građevne čestice iznosi Ppmin=120 m^2
- širina građevne čestice mjerena na mjestu građevnog pravca min 6 m
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi najviše 0,40
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice podzemno (kigP) iznosi najviše 0,60
- udaljenost podrumskih etaža građevine (podzemne garaže) od susjednih međa (osim međe na koju se građevina naslanja) najmanje 2,0m
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice nadzemno (kisN) iznosi najviše 0,90
- najveći broj etaža građevine iznosi E=Po+P+1
- najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi V/2,ali ne manje od 4,5 m
- najveća površina zemljišta pod građevinom 150 m²
- najmanje 40% površine građevne čestice obraditi kao zelenu površinu, uključujući visoko i nisko zelenilo.

(2) Iznimno, ako prometnica zbog lokalnih uvjeta ne može imati propisanu širinu, a ugrađuje se nova građevina između dvije postojeće građevine, građevni pravac nove građevine usklađuje se s građevnim linijama postojećih građevina, odnosno građevni pravac nove građevine usklađuje se s građevnim pravcem postojeće građevine koja je udaljenija od ruba ceste.

(3) Iznimno, samo uz suglasnost susjeda, najmanja udaljenost nove građevine od međe može biti manja od propisanih vrijednosti.

(4) Iznimno samo za postojeće građevine omogućava se rekonstrukcija i zamjena građevina i u slijedećim slučajevima:

- građevina se nalazi na građevnoj čestici čija je površina manja od ovim odredbama propisanih vrijednosti,
- udaljenost građevine od međa građevne čestice je manja od ovim odredbama propisanih vrijednosti i ne smije se smanjivati,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice(kig) je veći od ovim odredbama propisanih vrijednosti i ne smije se povećavati,
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice nadzemno (kisN) je veći od ovim odredbama propisanih vrijednosti i ne smije se povećavati,
- broj etaža postojeće građevine iznosi do najviše E= Po+P+3.

4.4. Način gradnje stambenih i stambeno-poslovnh građevina (jednobiteljske, višeobiteljske I višestambene) u zonama – Mješovita namjena –pretežito stambena (M1) na području Nova gradnja-izgrađeni dio građevinskog područja

Članak 25.

(5) Izgradnja novih, te rekonstrukcija i zamjena postojećih stambenih, stambeno – poslovnih građevina temeljem ovog Plana u zonama Mješovite – pretežito stambene namjene (M1) na području Nova gradnja-izgrađeni dio građevinskog područja (kart. prikaz 4. Način i uvjeti gradnje 4.A Oblici korištenja) , planira se uz slijedeće uvjete:

za slobodnostojeće građevine

- najmanja površina građevne čestice iznosi Ppmin=400 m^2
- širina građevne čestice mjerena na mjestu građevnog pravca min 14 m
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi najviše 0,30
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice podzemno (kigP) iznosi najviše 0,60
- udaljenost podrumskih etaža građevine (podzemne garaže) od susjednih međa najmanje 2,0m

- koeficijent iskorištenosti građevne čestice nadzemno (kisN) iznosi najviše 0,90
- najveći broj etaža građevine iznosi E=Po+P+2
- najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi V/2,ali ne manje od 4m
- najmanja udaljenost balkona,terasa i otvorenih stubišta od granica građevne čestice iznosi 4,0m
- najveća površina zemljišta pod građevinom 250 m²
- najmanje 40% površine građevne čestice obraditi kao zelenu površinu, uključujući visoko i nisko zelenilo.

za dvojne građevine

- najmanja površina građevne čestice iznosi Ppmin=300 m^2
- širina građevne čestice mjerena na mjestu građevnog pravca min 12 m
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi najviše 0,35
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice podzemno (kigP) iznosi najviše 0,60
- udaljenost podrumskih etaža građevine (podzemne garaže) od susjednih međa (osim međe na koju se građevina naslanja) najmanje 2,0m
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice nadzemno (kisN) iznosi najviše 1,05
- najveći broj etaža građevine iznosi E=Po+P+2
- najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi V/2,ali ne manje od 4,5 m
- najveća površina zemljišta pod građevinom 200 m²
- najmanje 40% površine građevne čestice obraditi kao zelenu površinu, uključujući visoko i nisko zelenilo.

za građevine u nizu

- minimalna površina građevne čestice iznosi Ppmin=200 m^2
- širina građevne čestice mjerena na mjestu građevnog pravca min 6 m
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi najviše 0,40
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice podzemno (kigP) iznosi najviše 0,60
- udaljenost podrumskih etaža građevine (podzemne garaže) od susjednih međa (osim međa na koju se građevina naslanja) najmanje 2,0m
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice nadzemno (kisN) iznosi najviše 0,90
- najveći broj etaža građevine iznosi E=Po+P+1
- najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi V/2,ali ne manje od 4,5 m
- najveća površina zemljišta pod građevinom 150 m²
- najmanje 40% površine građevne čestice obraditi kao zelenu površinu, uključujući visoko i nisko zelenilo.

(6) Površina građevne čestice može biti do 40% manja od utvrđenih ovim odredbama u slučajevima kada postojeća čestica i/ili dijelovi čestica na kojima se kani graditi imaju propisanu površinu, a njeno je smanjenje rezultat potrebe formiranja javne prometne površine.

(7) Iznimno, samo za postojeće građevine omogućava se rekonstrukcija i zamjena građevina i u slijedećim slučajevima:

- građevina se nalazi na građevnoj čestici čija je površina manja od ovim odredbama propisanih vrijednosti,
- udaljenost građevine od međa građevne čestice je manja od ovim odredbama propisanih vrijednosti i ne smije se smanjivati,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je veći od ovim odredbama propisanih vrijednosti i ne smije se povećavati,
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice nadzemno (kisN) je veći od ovim odredbama propisanih vrijednosti i ne smije se povećavati,
- broj etaža postojeće građevine iznosi do najviše E= Po+P+3.

4.5. Visina građevina

Članak 26.

(1) Najveća visina (V) građevine iznosi:

- prizemnica (P) – 4,0 m (u slučaju gradnje na kosom terenu 5,0 m)
- katnica (P+1) – 7,0 m (u slučaju gradnje na kosom terenu 8,0 m)
- dvokatnica (P+2) – 10,0 m (u slučaju gradnje na kosom terenu 11,0 m),

(2) Ukoliko je visinska razlika između najviše i najniže kote prirodnog terena uz građevinu veća od 1,5 m teren se smatra kosim

(3) Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje. Uređenjem terena građevne čestice ne može se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena (neizgrađena površina zemljišta građevne čestice prije izgradnje) više od 0,5 m.

(4) Ne dopušta se izgradnja nadzida i stambenih potkrovlja iznad posljedne dopuštene etaža ni izgradnja luminara.

(5) Sve građevine mogu imati suteren unutar, ovim Odredbama propisanih najvećih visina građevina. U slučaju gradnje suterena kisN može se povećati za vrijednost kig-a.

Članak 27.

(1) Omogućava se izgradnja podruma, a više od jedne podrumske etaže se omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže i u tom slučaju svjetla visina podrumske etaže iznosi minimalno 2,40 m (osim ukoliko se koriste posebni gotovi parking sustavi).

(2) Dopušta se gradnja pristupa u podrumske etaže izvan gabarita osnovne građevine koji se ne smatra najnižom kotom uređenog terena uz građevinu.

(3) U slučaju kosog terena i izgradnje potpornog zida prema ulici (ne vrijedi za državnu cestu) kao rezultat rješenja javno prometne površine omogućava se gradnja garaža i pomoćnih prostora iza potpornog zida. Ukoliko se teren iznad tako određene podrumske etaže obradi kao terasa ulazi u koeficijent izgrađenosti građ.čestice, a

ne ulazi ako se obradi kao zelenilo. U ovom slučaju ne primjenjuje se odredba o ograničenju izmjene prirodnog terena kroz uređenje građ.čestice iz čl.26. Maksimalna visina gornje kote ploče podrumske etaže je 3,5 m mjereno od srednje visinske kote nogostupa uz građ.č.Najveća visina osnovne građevine mjereno od gornje kote ploče podruma do vijenca građevine iznosi:

- prizemnica (P) – 3,0 m
- katnica (P+1) – 6,0 m
- dvokatnica (P+2) - 9,0 m

(4) Garaža se može smjestiti u prizemnom ili suterenskom dijelu građevine unutar gabarita osnovne građevine

4.6. Način gradnje pomoćnih građevina

Članak 28.

(1) Na građevnoj čestici, uz stambenu građevinu, mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, ljetne kuhinje, priručne radionice i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini. Pomoćne građevine se smještaju u gabaritu osnovne građevine ili se grade kao zasebne građevine.

(2) Pomoćne građevine osim garaža mogu imati visinu: podrum, prizemlje i krov, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(3) Najmanja udaljenost tih građevina od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine – 1,0 metar, a ako imaju otvor prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3,0 metra;
- ako se grade kao dvojne građevine moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građenoj čestici.

(4) Najpogodniji način smještaja vozila u mirovanju je u garaži u podzemnom (podrumskom) dijelu građevine i u prizemnom ili suterenskom dijelu u okviru osnovnih gabarita građevine. Garažu je moguće smjestiti i u zasebnoj građevini.

(5) Udaljenost garaže od ruba kolnika državne ceste mora biti najmanje 10,0 m, a od ruba kolnika ostalih cesta najmanje 5,0 m.

(6) Ukoliko se zbog konfiguracije prirodnog terena predviđa izgradnja podzida prema ulici, udaljenost garaže od ruba kolnika nerazvrstanih cesta ne smije biti manje od 2,0 m.

(7) Ukoliko se garaža gradi kao zasebna prizemna građevina njezina visina može biti najviše 2,5 m mjereno od kote ulaza u garažu.

(8) Potpuno ukopani podrumski dio građevine u funkciji garaže može imati koeficijent izgrađenosti do 0,6, te mora biti udaljen od granica susjednih parcela najmanje 2,0 m.

(9) Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost prometa na javnoj cesti.

(10) Pomoćne građevine, osim ukopanih podrumskih garaža, je moguće graditi na građevnoj čestici za gradnju stambene ili stambeno poslovne građevine uz osiguranje ukupne izgrađenosti (kisN) građevne čestice.

(11) Postojeće pomoćne građevine što su sagrađene u skladu s ranijim propisima mogu se rekonstruirati prema uvjetima iz ove točke, iako njihova udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenosti određenoj u stavku 3. ovog članka.

4.7. Uređenje građevne čestice

Članak 29.

(1) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja. Voditi računa da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina. Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama. Dopušta se izgradnja podzida do 1,5 m, odnosno ukoliko se želi izvesti viši podzid potrebno ga je riješiti kaskadno sa zelenilom i minimalne ukupne širine 1,5 m.

(2) Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida prema javnoj površini mora se obložiti lomljenim kamenom u maniri suhozida. U predvrtovima, između ceste (ulice) i kuće, planira se sadnja ukrasnog grmlja.

(3) Neizgrađeni dio građevne čestice stambene i stambeno-poslovne građevine sačuvan ili uređen kao prirodni vodopropusni teren mora činiti najmanje 40% površine čestice te biti uređen visokim i niskim zelenilom. Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u odgovarajućim aktima za građenje.

(4) Na građevnoj čestici obvezno je osigurati odgovarajući prostor za smještaj vozila u mirovanju sukladno odredbama i tablici 1 iz članka 31. ovih Odredbi.

(5) Ograda građevnih parcela može biti od kamena, ili u kombinaciji sa živom ili željeznom ogradom. Najveća ukupna visina ograde može biti 1,4 metra. Puni kameni dio ograde može biti visok najviše 0,8 m. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona. Moguće su i žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne čestice. Ograde mogu biti više od 1,4 metra, ali ne više od 2,0 metra, kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njezina korištenja ili ambijentalnih zahtijeva.

(6) U neizgrađenom dijelu, kao i u izgrađenom gdje je to moguće, potrebno je osigurati 5m zaštitnog zelenog pojasa uz regulacijski pravac, te se taj dio treba urediti u sklopu hortikulturnog osmišljavanja građevne čestice.

4.8. Arhitektonsko oblikovanje građevina

Članak 30.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina potrebno je prilagoditi postojećem ambijentu i ukupnoj slici naselja. Građevine se oblikuju u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, materijalima i načinima njihove završne obrade.

(2) Prilikom oblikovanja slobodnostojećih građevina preporučuje se da duža strana građevine bude veća od visine građevine.

(3) Moguće su građevine s ravnim krovom, kosim krovom ili bačvastim krovom. Kosa krovišta se mogu izvoditi kao četverostrešna ili dvostrešna (sa sljemenom postavljenim po dužoj strani građevine te paralelno sa slojnicama na kosom terenu), nagiba između 22º i 35º. Ne dopušta se izgradnja nadozida i stambenih potkrovlja iznad posljednje dopuštene etaže ni izgradnja luminara. Prema jednoj strani građevine sve krovne plohe moraju imati isti nagib. Nisu dopušteni vertikalni skokovi u krovnoj plohi. Kod četverostrešnog krova ili krova nad složenim tlocrtom linija vijenca mora ležati u istoj horizontalnoj ravnini (odstupanje je dopušteno jedino iznad stubišnog prostora).

(4) Maksimalna visina sljemena krova od vijenca ili gornje kote ploče najviše etaže iznosi:

- 3,0 m za građevine tlocrtne površine pod građevinom do 100m^2,
- 3,5 m za građevine tlocrtne površine pod građevinom od 100 do 200m^2,
- 4,0 m za građevine tlocrtne površine pod građevinom veće od 200m^2.

(5) Tradicijski pokrov je kupa kanalica odnosno crijep sličnog izgleda. Zabranjuje se uporaba lima ili valovitog salonita za pokrivanje stambenih građevina.

4.9. Uređenje parkirališta/garaže na građevnoj čestici:

Članak 31.

(1) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina kojima se povećava njihova površina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Gradnja parkirališta i garaža nije obvezna za gradnju novih i rekonstrukciju postojećih građevina unutar kolno nedostupnih dijelova Mješovite namjene – pretežito stambene (M1)- izgrađeni dio.

(2) U postupku izdavanja akata za građenje odnosno za zahvate u prostoru obvezno je osigurati parkirališna mjesta na građevnoj čestici prema sljedećoj tablici:

Tablica 1. Obvezni broj parkirališnih mjesta na građ.čestici

Namjena	Tip građevine	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	Stambene građevine i Stambeno-poslovne građevine	2 PM/100 m^2 , a ne manje od broja stambenih jedinica	U obuhvatu ovog plana planira se dodatnih 10% PM na otvorenom prostoru u javnom korištenju na površini P u sklopu ceste SC1
Ugostiteljstvo i Turizam	Restoran, kavana	4 PM/100 m^2	na otvorenom prostoru
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	10 PM/100 m^2	na otvorenom prostoru, najmanje 2 PM
	Smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/sobi	
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	3 PM/100 m^2 prodajne površine	
	Ostale trgovine	2 PM/100 m^2 prodajne površine	
	Skladišta	1 PM/100 m^2	
Poslovna Namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	3 PM/100 m^2	pola na otvorenom prostoru, najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	2 PM/100 m^2	
	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	2 PM/100 m^2	na otvorenom prostoru
	Domovi za stare	0,5 PM/100 m^2	najmanje pola na otvorenom prostoru
	Športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM na 20 sjedala	
Komunalni sadržaji	Tržnice	2 PM/100 m^2	na otvorenom prostoru
	Benzinske postaje	5 PM/100 m^2	

(3) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine. U bruto razvijenu površinu za izračun PM ne uračunavaju se površina terasa, balkona, pomoćnih građevina, garaža, jednonamjenska skloništa i podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

(4) Za građevine i sadržaje koji nisu navedeni u gornjoj tablici broj parkirališnih ili garažnih mjesta obračunava se prema navedenom sličnom sadržaju.

(5) Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini koja iznosi 20 m^2 po jednom PM bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa, a manja površina po jednom parkirališnom mjestu je moguća u slučaju korištenja suvremenih tehničkih sustava racionalnog parkiranja vozila u garažama, pri čemu se može odstupiti i od ograničenja visine podrumske etaže.

(6) U gusto izgrađenim dijelovima omogućava se dio parkirališnih kapaciteta koje je prema gornjoj tablici potrebno riješiti na otvorenom, riješiti kao javno dostupna parkirališta u sklopu građevine.

(7) U slučaju rekonstrukcije kojom se povećava GBP do 5% za postojeće stambene građevine (bez povećanja broja stambenih jedinica) i za ostale građevine nije potrebno osigurati nova parkirališna ili garažna mjesta.

(8) Za rekonstrukciju postojećih građevina kojom se povećava GBP više od 5% potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta samo za novoostvarenu površinu.

(9) Omogućava se odstupanje do 30% od potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta iz Tablice 1. uz slijedeće uvjete:

- planirana građevina ili zahvat u prostoru gradi se na području Sanacija građevina i dijelova naselja unutar zone Mješovite namjene-pretežito stambene (M1)- izgrađeni dio građevinskog područja
- posebnom je odlukom utvrđena obveza plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje, te sredstva namjenski troše za gradnju javnih parkirališta i garaža najbližih lokaciji za koju se traži odstupanje,
- odstupanje se ne odnosi na novu stambenu izgradnju.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE, KOMUNALNE I OSTALE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 32.

(1) Na području obuhvata Plana određene su površine za izgradnju i rekonstrukciju prometne, komunalne i ostale infrastrukture prikazane na kartografskim prikazima broj 2. Prometna, ulična, komunalna i ostala infrastruktura.

(2) Planom je omogućena gradnja i drugih prometnih, komunalnih i ostalih infrastrukturnih građevina koje nisu određene Planom, a potrebne su za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, temeljem projektne dokumentacije odnosno akata za građenje.

(3) Omogućavaju se manja odstupanja od prometnih i infrastrukturnih trasa i koridora, položaja pojedinih infrastrukturnih građevina kao posljedica detaljnije izmjere i razrade predmetnog sustava i neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

(4) Javne prometne površine mogu se smjestiti i u zonama drugih namjena unutar obuhvata Plana.

(5) Planom se sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti predviđa osiguranje nesmetanog pristupa građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

(6) Planom se sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 55/1994) predviđa osiguranje nesmetanog pristupa građevinama i javnim površinama za sredstva za zaštutu od požara.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 33.

(1) Sustav cestovnog prometa koncipiran je na način da je do svih zona postojećih i planskih sadržaja osiguran nesmetan kolni i pješački pristup.

(2) Sve planirane cestovne prometnice razvrstane su prema svojoj ulozi i značenju u tri skupine: glavna mjesna cesta (državna cesta), sabirne ceste i ostale ulice.

(3) U cestovnoj prometnoj mreži najznačajnija prometnica unutar područja obuhvata je koridor državne ceste D126 Trogir (D315) – Arbanija – Slatine, dionica dužine 2,2 km.

(4) Za izvođenje planiranih i rekonstrukciju postojećih priključaka na državnu cestu D126: Trogir – Arbanija – Slatine potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o., te temeljem posebnih uvjeta građenja izraditi projektnu dokumentaciju u postupku ishođenja lokacijske dozvole, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu. U cilju zaštite državne ceste D126 potrebno je poštivati zaštitni pojas u skladu sa Zakonom o cestama.

(5) Osnovna postojeća prometnica područja obuhvata je državna cesta D126 Trogir (D315) – Arbanija – Slatine koja je ovim Planom razvrstana u kategoriju glavnih mjesnih ulica. Prometnica je unutar područja obuhvata položena u duljini od cca 2200 m. Minimalni koridor je 10,60 m i u osnovnoj razini uključuje kolnik širine 6,00 m, pločnik širine 1,60 m (južni), bankina širine 1,00 m (sjeverno) i pojas zelenila uz cestu širine 1,00 m sa svake strane. Prometnica je planirana u skladu sa izrađenim idejnim projektom državne ceste D126 Trogir (D315) – Arbanija – Slatine, osim što je dodan pojas zelenila uz cestu širine 1,00 m sa svake strane i dodani su novi priključci. Također je uz sjevernu granicu državne ceste planirana pješačka šetnica (kao nastavak dužobalne šetnice- lungomare) prema kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža.

(6) Neposredno iza pojedinih planiranih križanja državne ceste s drugim kolnim prometnicama predviđena

su stajališta i ugibališta javnog gradskog i prigradskog prijevoza putnika. Širina ugibališta je 3,00 m, a perona za putnike min. 2,00 m.

(7) Minimalni koridor sabirne ceste SC1 je 9,10 m i u osnovnoj razini uključuje kolnik širine 5,50 m , pločnik širine 1,60 m i pojas zelenila uz cestu širine 1,00 m sa svake strane.

(8) Minimalni koridor ostalih dvosmjernih priključnih cesta je 7,10 m i u osnovnoj razini uključuje kolnik minimalne širine 5,50 m i pločnik širine 1,60 m. U iznimno opravdanim slučajevima samo u izgrađenom dijelu naselja i kada to stanje izgrađenosti na terenu zahtjeva moguće je smanjiti minimalni koridor ostalih dvosmjernih priključnih cesta na kolnik širine 5,50 m i to samo u dužini okolnih izgrađenih objekata.

(9) Minimalni koridor jednosmjernih priključnih cesta je 5,60 m i u osnovnoj razini uključuje kolnik minimalne širine 4,00 m , pločnik širine 1,60 m. U iznimno opravdanim slučajevima samo u izgrađenom dijelu naselja i kada to stanje izgrađenosti na terenu zahtjeva moguće je smanjiti minimalni koridor jednosmjernih priključnih cesta na kolnik širine 4,00 m i to samo u dužini okolnih izgrađenih objekata.

(10) Širine uličnih koridora mogu se po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, nasipa, podzida i slično.

(11) Unutar Planom određenih koridora planiranih cesta nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za cestu i provedene parcelacije (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ceste, eventualni preostali prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. U sklopu lokacijske dozvole obvezno treba biti rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.

(12) U području mješovite namjene – pretežito stambene (M1) mogu se graditi uslužne građevine u prometu: benzinske postaje, autobusna stajališta, parkirališta, praonica vozila i servis za održavanje vozila na lokacijama kojima neće biti ugrožena sigurnost prometa ili korištenje planiranih susjednih površina.

(13) Udaljenost građevina na građevnim česticama navedenih uslužnih građevina u prometu ne smije biti manje od 10 m od granice javne parkirališne površine na sabirnoj cesti SC1, niti 10 m od granice javne površine stajališta i ugibališta javnog gradskog i prigradskog prijevoza putnika prikazanim na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična, komunalna i ostala infrastrukturna mreža, 2.1. Prometna mreža.

(14) Površina građevne čestice autobusnog stajališta i benzinske postaje ne smije biti veća od 2000 m^2. Površina građevne čestice praonice vozila i servisa za održavanje vozila ne smije biti veća od 1500 m^2.

(15) Građevine na benzinskim postajama i druge građevine iz prethodnog stavka ne mogu imati visinu veću od prizemlja, svijetlog otvora najviše 4,5 m te moraju biti udaljene od međe susjedne parcele najmanje 3,0 m.

Članak 34.

(1) Priključak na državnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za državne ceste, a priključak i prilaz na druge (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela gradske uprave.

(2) Postojeći putovi (vide se na topografsko-katastarskoj podlozi Plana), a koji nisu istaknuti kao dio planirane mreže, priključiti će se na mrežu sabirnih ili ostalih cesta prema kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža. Kod ishođenja lokacijskih dozvola za građenje može se odstupiti od mjesta planiranih priključaka postojećih puteva ukoliko je to opravdano.

(3) Za pristupanje građevnim česticama ovim se Planom omogućava izgradnja drugih prometnica, priključaka i prilaza na javne ceste , a koji nisu utvrđeni ovim Planom. Isti mogu biti ili prometne površine javne namjene ili površine u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površine na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza.

(4) Najmanja širina kolnika novoplaniranih nerazvrstanih cesta:

- za jednosmjerni automobilski promet iznosi 4,0 m;
- za dvosmjerni promet iznosi 5,5 m.

(5) Na području Mješovite namjene- pretežito stambene (M1) – izgrađeni dio širine jednosmjernog i dvosmjernog kolnika mogu biti i manje, s time da treba omogućiti na udaljenostima od 50 m mogućnost mimoilaženja postavom ugibališta ili okretišta.

(6) Najmanja širina pločnika je 1,6 m.

(7) Uzdužni nagib kolne ceste kojom se osigurava pristup vatrogasnog vozila ne može biti veći od 12%. Iznimno, uzdužni nagib kolne ceste kojom se osigurava pristup vatrogasnog vozila manjem broju objekata u već izgrađenim područjima, može biti i veći od 12 %, ali ne veći od 13 %, uz uvjet da u dijelu prometnice s kojeg se pristupa objektima uzdužni nagib kolne ceste nije veći od 5 %.

(8) Prilikom projektiranja prometnica, naročito potpornih zidova, usjeka i nasipa prometnice, te određivanja granice zahvata, preporuča se način gradnje koji ostavlja mogućnost izgradnje prometnica bez bitnog smanjenja građevnih čestica koje su toj prometnici granične.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 35.

(1) Promet u mirovanju se rješava javnim parkirališnim prostorom i prostorom garaža i parkirališta u javnom korištenju.

(2) Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom ili rekonstrukcijom javnih parkirališta koja su prikazana na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična, komunalna i ostala infrastrukturna mreža, 2.1. Prometna mreža.

(3) Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se također i gradnjom garaža i parkirališta u javnom korištenju, to jest garaža i parkirališta u privatnom

vlasništvu koje se koriste kao javna parkirališta i garaže.

(4) Unutar područja uređene plaže – kupališta (R3) nije dozvoljen smještaj parkirališta i garaža u javnom korištenju, osim manjih parkirališta za potrebe invalida uz plaže uređene za njih uz suglasnost Hrvatskih cesta.

Članak 36.

(1) Za potrebe osiguranja 10 % dodatnih parkirališnih mjesta za stambene građevine iz tablice 1., članka 31. ovih Odredbi, te za posjetitelje uređene plaže – kupališta R3, obvezno je u obuhvatu plana u sklopu ulice SC1 osigurati javna otvorena parkirališna mjesta (P) koji su prikazani na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična, komunalna i ostala infrastrukturna mreža, 2.1. Prometna mreža.

(2) Javna otvorena parkirališta uz kolnik prometnica planirana su „pod kutom“ na način da se smjeste na dionicama gdje je uzdužni nagib kolnika najviše 5%, a ako je uzdužni nagib kolnika veći od 5 % predviđena su uzdužna parkirališta.

(3) Na javnim parkiralištima za vozila osoba s teškoćama u kretanju treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 10 mjesta.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 37.

(1) Sustavom pješačkih površina, na području obuhvata Plana, utvrđuju se trase pješačkih putova kao i pješačkih stubišta, te obalne šetnice.

(2) Širina pješačkih komunikacija utvrđuje se s 3,00 m, a iznimno s prostornim ograničenjima s najmanjom širinom od 1,60 m.

Članak 38.

(1) Planom se određuje prostor obalne šetnice (lungomare) cijelim potezom obale. Veći se dio obalne šetnice nalazi u području namjene Kupališta – uređene plaže (R3). U području gdje je Kupalište – uređena plaža (R3) preuska planirana je pješačka šetnica (lungomare) uz sjeverne granice državne ceste prema kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža. Podzide uz šetnicu potrebno je obraditi u kamenu.

(2) Duž obalne šetnice, mora se minimalno na svakih 300,0 m omogućiti pristup moru putem jedne poprečne pješačke veze, sa planiranom javnom rasvjetom, koja povezuje obalnu šetnicu s javnim površinama u njezinom zaleđu: javnim prometnim površinama (DC, SC1, C1, C2, C3), i područjem javnih zelenih i parkovnih površina (Z1,Z3). Poprečne pješačke veze obalne šetnice s javnim površinama u njezinom zaleđu te pripadajuća javna rasvjeta se mogu predvidjeti i na manjoj međusobnoj udaljenosti (100 do 200 m).

(3) Unutar područja s namjenom Kupalište – uređena plaža (R3) moguće je uređenje pješačkih staza i putova te pješačkih stubišta.

(4) Postojeći pješački pravci (šetnice, stubišta) koji nisu ucrtani na grafičkom dijelu Plana, a unutar su planiranih zona, moraju se zadržati na način da ostaju u postojećem obliku ili, ako je potrebno, izvode se na rubovima zona.

(5) Sva komunalna oprema (klupe, stolovi, znakovi, rasvjetni stupovi, koševi, držači za bicikl, reklamne ploče i sl.) postavljaju se na način da ne predstavlja prepreku za kretanje pješaka, osoba s invaliditetom i poteškoćama u kretanju.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 39.

(1) Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2.5. Telekomunikacije u mjerilu 1:2000.

(2) Postojeći sustav telekomunikacija na području obuhvata Plana planirano je dograditi uređajima pristupne mreže stacionarnog podsustava. Izgradnja novih komutacijskih čvorova nije predviđena budući unutar postojećeg UPS-a Slatine postoje prostorne i tehnološke mogućnosti za dogradnju i povećanje broja instaliranih telefonskih priključaka.

(3) U skladu s mogućnostima koje nude stalne tehnološke inovacije, suvremena telefonska mreža je digitalna (integrirana digitalna mreža IDN), a kabeli su svjetlovodni.

(4) Prilikom polaganja distributivne telekomunikacijske kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj unutar postojećih i planiranih javnih cestovnih koridora uz obavezno pridržavanje minimalnih udaljenosti u situativnom i visinskom smislu. To znači sljedeće minimalne udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture:

-pri paralelnom polaganju:
0,5 m za energetski kabel do 10 kV,
1,0 m za energetski kabel do 35 kV,
2,0 m za energetski kabel iznad 35 kV,
0,5 m za telekomunikacijski kabel,
1,0 m za plinovod,
1,0 m za vodovod do 200 mm,
2,0 m za vodovod preko 200 mm,
1,0 m za cjevovod javne odvodnje;

- pri prijelazu drugih vodova:
0,5 m za energetski kabel,
0,15 m za telekomunikacijski kabel,
0,15 m za plinovod,
0,15 m za vodovod.

(5) Na glavnim trasama između zdenaca predviđeno je polaganje četiri PHED cijevi 100 mm, a do ormarića za koncentraciju instalacija u objektu polažu se dvije PHED cijevi 50 mm.

(6) Razmak između zdenaca određuje se na osnovi Uputstava o gradnji mjesnih kabelskih mreža. Tipovi kabelskih zdenaca biti će određeni glavnim projektom, a trebaju biti dimenzionirani za nosivost:

- zdenac ispod pješačkog hodnika na opterećenje od

50 kN odnosno 150 kN na sredini poklopca,

- zdenac ispod kolnika na najveće opterećenje od 5 kN/m^2 jednoliko raspoređeno po terenu u okolini zdenca i

- okvir i lijevano željezo poklopca moraju izdržati dinamičko opterećenje preneseno preko ploče i to 50 kN za okvir postavljen u pješačkom hodniku ili razdjelnoj površini zelenila.

Članak 40.

(1) U narednom planskom razdoblju razvoj telekomunikacija biti će usklađen sa zahtjevima tržišta. Tako je u planu dodavanje novih te pružanje IQ usluge inteligentne mreže kao nadgradnje osnovnim telekomunikacijskim uslugama. Intenzivan je i razvoj ISDN-a s osnovnim i primarnim pristupom te ADSL pristup koji korisnicima omogućuje još veću brzinu razmjene informacija.

(2) U podsustavu mobilnih telekomunikacija planirano je postavljanje jedne do maksimalno tri antenska sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja lokacija, vodeći računa o mogućnosto pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i /ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(3) S obzirom na izrazito dinamičan tehnički i tehnološki razvitak te uvođenje treće generacije općepokretnog telekomunikacijskog sustava (UMTS), moguć je smještaj i eventualno dodatnih baznih stanica unutar područja obuhvata. Za takove zahvate postavljaju se minimalni prostorni zahtjevi, a razmještaj u prostoru biti će određen u skladu s potrebama koncesionara. To podrazumijeva pokrivanje prvenstveno glavnih prometnih koridora, ali isključuje dijelove vrijedne urbane strukture.

(4) U sustavima radio i televizijskih veza nije predviđeno postavljanje baznih radijskih stanica odnosno televizijskih pretvarača.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne i ostale infrastrukturne mreže

5.3.1. Energetski sustav

5.3.1.1.Elektroenergetska opskrbna mreža

Članak 41.

(1) Na kartografskom prikazu 2.4. Elektroopskrba prikazano je rješenje sustava elektroopskrbe u mjerilu 1:2000.

(2) Elektroenergetska mreža na području obuhvata Plana sastoji se od distributivne mreže 10kV i 0,4 kV.

Srednjenaponski priključak i transformatorske stanice

Članak 42.

(1) Napajanje izgrađenog dijela zone obuhvata ovog plana osigurano je srednjenaponskim (10 kV) i niskonaponskim kabelima iz postojećih trafostanica tipa 10(20)/0,4kV : Arbanija 3 (Dionice) oznake TR.1 TS3, Slatine 4 (Rovci) oznake TR.1 TS02 , Slatine 3 (Osoje) oznake TR.1 TS 101 i Slatine 6 (Groblje) oznake TR.1 TS193.

(2) Napajanje neizgrađenog dijela područja obuhvata plana će se osigurati niskonaponskim kabelima iz budućih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV. Planira se izgradnja 5 novih trafostanice 10(20)/0,4 kV kapaciteta 1×1000 kVA do 2×1000 kVA, s pripadajućim srednjenaponskim priključkom i niskonaponskom kabelskom mrežom. Nove trafostanica TS 1, 2, 3, 4 i 5 - 10(20) 0,4 kV gradit će se na lokacijama načelno nacrtanim u grafičkom dijelu plana. Mikro lokacije trafostanica TS 1, 2, 3, 4 i 5 - 10(20)/0,4 kV odredit će se lokacijskom dozvolom, nakon rješavanja imovinsko - pravnih odnosa. Moguće odstupanje od lokacije predviđene ovim planom, biti će posebno obrazloženo kroz dokumentaciju za ishodovanje lokacijske dozvole. Trafostanica će se graditi kao samostojeća građevina, za kabelske priključke na srednjem naponu i kabelske rasplete na niskom naponu, biti će na zasebnoj građevnoj čestici sa osiguranim kolnim pristupom za interventno vozilo i kamion sa dizalicom. Transformator treba biti preklopiv s 10 kV na 20 kV. Minimalna površina čestice za izgradnju transformatorskog postrojenja iznosi 9,0 m x 8,0 m.

(3) Za kupca električne energije koji zahtijeva vršnu snagu višu nego što je predviđena ovim Planom, a koja se ne može osigurati iz postojećih i planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV iz ovog plana, treba osigurati novu lokaciju trafostanice 10(20)/0,4 kV (kao samostojeću građevinu ili kao ugradbenu u građevini) unutar njegove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru.

(4) Vodove 10(20) kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po trasama prikazanim u grafičkom dijelu. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikro lokacija trafostanica.

(5) Planom je predviđeno kabliranje postojećeg zračnog voda 10kV, za kojeg je predviđen koridor – pojas za polaganje kabela u javno prometnim površinama. Za polaganje svih zamjenskih i novih srednjenaponskih i niskonaponskih vodova treba koristiti prvi podzemni sloj, a pojasi u osnovnoj razini koridora trebaju biti ispod površina pješačkih staza te pojasa razdjelnog zelenila.

Niskonaponska mreža

Članak 43.

(1) Niskonaponska mreža koja će se graditi unutar zahvata Plana, izvoditi će se isključivo podzemnim 0,4/1 kV kabelima tipiziranim od strane HEP-a (nadležne elektrodistribucije), iz niskonaponskog razdjelnika u trafostanici. Priključci građevina izvoditi će se također podzemnim kabelima.

Javna rasvjeta

Članak 44.

(1) Javna rasvjeta kolnih, pješačkih i parkirnih površina izvoditi će se na Fe stupovima. Odabir rasvjetnih armatura i izvora svjetlosti, tip stupova, njihove visine i razmještaj u prostoru te njeno napajanje i način rada – upravljanje, definirati će se kroz zasebnu projektnu dokumentaciju.

(2) Napajanje javne rasvjete predviđeno je podzemnim 0,4/1 kV kabelima iz ormara javne rasvjete smještenog u blizini TS. Koncepcija novoprojektirane rasvjete treba biti usklađena s klasifikacijom u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom. Za rasvjetljavanje kolnih površina određena je klasa C3 (M4) za koju je srednja rasvijetljenost Esr = 15 lx, a za pješačke hodnike klasa P4 i srednja rasvijetljenost Esr = 5 lx.

(3) Stupove nosače rasvjetnih tijela treba unutar prometnih koridora postavljati na način i u skladu s potrebom da se osigura puna rasvijetljenost svih prometnih površina u svim vremenskim uvjetima. U pravilu stupove je planirano postavljati uzduž jedne strane prometnih koridora.

(4) Izuzetno, kod cestovnih koridora većih širina gdje je uslijed visokih nasada zelenila moguća pojava tzv. "slijepih džepova", može se za postizanje zadovoljavajuće razine rasvijetljenosti koristiti obje strane koridora prometnice.

5.3.1.2. Plinoopskrba

Članak 45.

(1) Na kartografskom prikazu 2.6. Plinoopskrba prikazano je rješenje sustava plinoopskrbe u mjerilu 1:2000. U dugoročnom planskom razdoblju predviđena je izgradnja plinoopskrbnog sustava na cijelom prostoru naselja Slatine. Osnovna pretpostavka plinifikacije izgradnja je magistralnog plinovoda u zaleđu. S obzirom na očekivanu realizaciju plinovoda do u narednom planskom razdoblju treba izvršiti sve predradnje kako bi se u što kraćim rokovima moglo pristupiti plinifikaciji unutar područja obuhvata. U tom smislu u koridorima javno prometnih površina osigurani su pojasi za polaganje plinoopskrbnih cjevovoda.

(2) Planirana plinoopskrbna mreža predviđena je kao srednjetlačna (1-4 bara). Postrojenja za regulaciju radnog tlaka nisu predviđena unutar područja obuhvata. Priključak na plinska mjerno regulacijska postrojenja biti će određen naknadno.

5.3.2.Vodnogospodarski sustav

5.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 46.

(1) Na kartografskom prikazu 2.2.Vodoopskrba prikazano je rješenje sustava vodoopskrbe u mjerilu 1:2000. Područje grada na otoku Čiovo , a posebno naselja Slatine imaju izgrađen vodoopskrbni sustav koji zbog velikog i brzog povećanja potrošača nema zadovoljavajući kapacitet tijekom ljeta kada broj stanovnika i turista naglo poraste kao i potrošnja vode za druge namjene. Planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom vodoopskrbnog sustava Solin-Kaštela-Trogir, koja je u tijeku, osigurati će se potrebne količine vode za ovo područje, a izgradnjom vodoopskrbne mreže i raspodjela vode potrošačima. Područje obuhvata plana pripada vodoopskrbnom sustavu C.S. K. Štafilić – VS Pantana – Slatine.

(2) Područje Slatine opskrbljeno je preko glavnog cjevovoda promjera 250 mm, kao i sa C.S. VS Slatine I (v=300 m3, k.d. 65 m.n.m.), te VS Slatine II (v=300 m3, k.d. 65 m.n.m.), a sve navedeno je vezano na VS Pantana (k.d. 74,00 m.n.m.)

(3) Navedenom sustavu planira se izgradnja:

cjevovod promjera 700 mm C.S.K. Štafilić – Plano

podmorski cjevovod promjera 300 mm Kopno - Ćiovo

(4) Sustav opskrbe vodom za piće planirano je u neizgrađenom dijelu naselja dograditi. Novoplanirane i zamjenske cjevovode planirano je polagati u koridorima svih cestovnih prometnica i javno prometnih površina u prvom podzemnom sloju. Na cjevovodima treba osigurati mogućnost odzračivanja i ispiranja.

(5) U funkciji osiguranja stalne i stabilne opskrbe te osiguranja obaveznog radnog tlaka za protupožarne potrebe, cjevovode treba, gdje god je to moguće, zatvarati u prstene. Na dijelovima mreže gdje to okolnosti ne dozvoljavaju, obavezno je izvesti završni hidrant u svrhu mogućnosti ispiranja cjevovoda. U sklopu rješenja sustava vodoopskrbe obavezno je na propisanim razmacima predvidjeti hidrante. U pravilu hidrante treba izvesti kao nadzemne i izvan površina namijenjenih odvijanju nekog od vidova prometa (kolnik, pješački hodnik).

(6) Sve količine vode za piće planirano je osigurati iz postrojenja smještenih u kontaktnom prostoru. Budući postojeća vodosprema nema dostatni kapacitet, planirana je izgradnja još jedne vodospreme u neposrednoj blizini. Na taj način biti će osigurane potrebne količine vode za piće na prostoru unutar područja obuhvata cjelokupnom konzumu, postojećem i planskom.

5.3.2.2. Odvodnja

Odvodnja otpadnih voda

Članak 47.

(1) Na kartografskom prikazu 2.3. Odvodnja prikazano je rješenje sustava odvodnje u mjerilu 1:2000.

(2) Sustav javne odvodnje koncipiran je kao razdjelni:

(3) Podsustav otpadne vode prihvaćati će sve kategorije otpadnih voda i transportirati ih prema centralnom uređaju za pročišćavanje prema konceptu odvodnje otpadnih voda Kaštela - Trogir.

(4) Podsustav oborinske vode prihvaćati će oborinske vode sa svih javnih prometnih površina i upuštati ih u recipijent Jadransko more.

(5) Cjevovode podsustava otpadne vode planirano je polagati u svim javno prometnim koridorima. Polaganje mreže cjevovoda predviđeno je vršiti tako da se najvećim

dijelom osigura gravitacijski princip tečenja. S tim ciljem, a u skladu s konfiguracijskim karakteristikama terena, glavni sabirni odvodni cjevovod biti će položen u koridoru državne ceste D126 sa smjerom odvodnje prema sjeverozapadu.

(6) Sve otpadne vode prikupljene sabirnim odvodnim cjevovodima pojedinih dijelova prihvaćati će glavni sabirni odvodni cjevovod. Prikupljene otpadne vode preko jedne crpne stanice na optimalnoj poziciji prema idejnom rješenju Geoprojekta d.d. biti će tlačnim putem prebačene u glavni sabirni odvodni cjevovod u državnoj cesti.

(7) Sustav odvodnje otpadnih voda je gravitacijski i spaja se na postojeći separator otpadnih voda izvan obuhvata Plana iz kojeg se nakon pročišćavanja, vode ispuštaju putem podmorskog ispusta u Jadransko more.

Članak 48.

(1) Gradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda na području obuhvata plana omogućava se tako da se otpadne vode istočnog dijela otoka Čiova sustavom kolektora i crpnih stanica priključe na lokalni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kanalizacijskog sustava Trogir - Kaštela, uvala Orlica.

(2) Na cijelom području obuhvata Plana predviđen je razdjelni tip odvodnje, te planirani zahvati u sklopu gradnje sustava odvodnje obuhvaćaju:

- pregled stanja postojeće kanalizacijske mreže i ako je potrebno obnova – popravak mreže kanalizacije sanitarnih otpadnih voda i oborinskih voda;
- gradnja uređaja, crpne stanice CS1 smještene unutar zone na posebnoj čestici CS1 i
- gradnja novog gravitacijskog voda unutar obuhvata plana i novog tlačnog voda od CS1 prema planiranom Sustavu kolektora.

(3) Tehnološke otpadne vode sa pojedinih parcela se prije upuštanja u kolektor moraju dovesti na nivo sanitarnih otpadnih voda. Kod objekata koji imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov - gravitacijski sakupljač ulja.

(4) Na lokacijama gdje nije izvedena mreža odvodnje dopušta se, do izvedbe te mreže, rješenje odvodnje u propisnu sabirnu jamu samo za građevine do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika) odnosno najviše tri stana, a za veće građevine obvezna je gradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. U slučaju rješenja odvodnje otpadnih voda u propisnu sabirnu jamu za građevine do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika) odnosno najviše tri stana, potrebno je dati prijedlog načina odlaganja mulja iz sabirne jame i s nadležnim komunalnim poduzećem sklopiti ugovor o odvozu na odlagalište odredeno od strane nadležnog tijela. Nakon izgradnje javne kanalizacije sve građevine se obvezno priključuju na javni sustav.

(5) Gradnja kanalizacijske mreže vršit će se prema tehničkim uvjetima koje će definirati nadležno komunalno društvo.

(6) Preporučljivo je da cijevi okruglog presjeka budu izrađene od poliestera armiranog staklenim vlaknima. Spajanje treba vršiti naglavcima s integriranom brtvom od elastomera čime će biti osigurana vodonepropusnost, trajnost te brza montaža i ugradnja. Cijevi koje budu korištene kod polaganja cjevovoda obavezno moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni način spajanja, brza montaža i ugradnja) i ne smiju biti manjeg profila od 40 cm. Izgradnju cjevovoda javne odvodnje optimalno je vršiti iskopima ne velikih duljina poteza (12 do 24 m), a nakon polaganja cjevovoda potrebno je odmah zatrpati rov. Radove treba planirati u sušnim razdobljima godine. Poklopce revizijskih okana treba postavljati u sredini prometnog traka.

(7) Na svim mjestima promjene nivelete u horizontalnom ili vertikalnom smislu, kao i na priključcima, potrebno je predvidjeti kanalizacijska revizijska okna, na razmaku ne većem od 40 m. Poklopci okana su min. otvora 600/600 mm, sa korištenjem poklopaca nosivosti koja je u skladu sa prometnim opterećenjem površine.

(8) Izvedba lokalnih priključaka otpadnih voda treba biti usklađena sa tehničkim uvjetima koje propisuje nadležno komunalno društvo.

(9) U slučaju da se tijekom gradnje pokaže nemogućnost priključenja pojedinog objekta ili grupe objekata na kanalizacijsku mrežu, bit će potrebno izgraditi lokalnu crpnu stanicu za prebacivanje otpadnih voda u mrežu gravitacijskih kolektora.Navedene crpne stanice potrebno je dimenzionirati na način da se predvide radna i rezervna crpka, a ovisno o veličini dotoka, crpna stanica će imati ugrađene crpke režima rada 1+1 ili 2+1.

(10) Navedene crpne stanice potrebno je opremiti sigurnosnim preljevom za slučaj prestanka rada crpki, a ovisno o karakteristikama lokacije crpne stanice može se kao sigurnost u slučaju prestanka rada crpki predvidjeti mogućnost korištenja dizel agregata (stabilnog ili mobilnog) ili retencijskog bazena koji će prikupiti otpadnu vodu za vrijeme koje je potrebno da se kvar otkloni.

(11) U slučaju nemogućnosti priključka objekta na javni sustav zbog neizgrađenosti istog, moguća je izvedba odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda II. stupnja procišćavanja s dodatnim postrojenjem za higijenizaciju (dezinfekciju-UV zrake ili slican postupak) pročišćene vode prije upuštanja u more. Prije prolaza kroz postrojenje za higijenizaciju otpadna voda mora zadovoljavati uvjete prema Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama a nakon prolaska kroz postrojenje za higijenizaciju broj fekalnih i koliformnih bakterija mora biti sveden na razinu da zadovolji kvalitetu vode prve vrste. U slučaju ugradnje uredaja za pročišćavanje otpadnih voda, potrebno je dati prijedlog načina odlaganja mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i s nadležnim komunalnim

poduzećem sklopiti ugovor o odvozu na odlagalište odredeno od strane nadležnog tijela. Korisnik uredaja za pročišćavanje otpadnih voda dužan je izraditi Pravilnik o radu uredaja za pročišćavanje otpadnih voda, te predvidjeti obuku ljudi koji ce raditi na održavanju uredaja, ili s isporučiteljem opreme ugovoriti održavanje istog.

(12) Trajno rješenje zbrinjavanja sanitarno-potrošni, fekalnih i tehnoloških otpadnih voda planiranih sadržaja u obuhvatu Plana osigurati će se priključkom lokalne mreže, preko pumpne stanice i tlačnog voda, na planirani javni sustav kanalizacije.

(13) S obzirom na izniman značaj sustava javne odvodnje za zdravlje ljudi i zaštitu okoliša, svakako treba što prije pristupiti izgradnji sustava prema navedenom idejnom rješenju javne odvodnje.

Oborinska kanalizacija sa prometnica i krovnih ploha

Članak 49.

(1) Sve oborinske vode će se preko upojnih građevina upuštati u teren, ali s različitim prethodnim tretmanom.

(2) Oborinske vode s krovova i pješačkih površina mogu se direktno upustiti u teren, dok se oborinske vode sa cesta i parkirno manipulativnih površina upuštaju u teren nakon pročišćavanja na separatoru nakon kojega se voda pročišćena za ispuštanje u vode II kategorije ispušta u tlo ili u more.

(3) Rješavanje oborinskih voda za svaku pojedinu parcelu biti će riješeno unutar iste.

(4) Oborinske vode sa javnih cestovnih površina biti će pročišćene na dva centralna mjesta - čestice IS-1 i IS-2 (POV1 i POV 2) i ispuštene putem ispusta oborinske vode (IOV1 i IOV2) u tlo ili u more.

- Mjerodavni intenzitet je 400 l/s/ha.
- Minimalni promjer kolektora oborinskih voda usvojen je s 200 mm.
- Na pročišćavanje se odvodi samo prvi udarni val (cca 20%) .

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA (Z)

Članak 50.

(1) Javne zelene površine prikazane su u kartografskom prikazu br. 1 “Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:2000.

Članak 51.

(1) Javne zelene površine obuhvaćaju površine javnog parka (Z1) i površinu odmorišta, vrta (Z3).

(2) Javni park (Z1) se uređuje kao jedinstvena oblikovna cjelina, sadnjom pretežno visokog zelenila i uređenjem parternog zelenila i pješačkih površina te opremanjem elementima parkovne i urbane opreme (paviljoni, pergole, klupe, košare za otpatke, javna rasvjeta). Na površini javnog parka je moguće urediti dječje igralište, pojedinačno rekreacijsko igralište, trim stazu, i sl. Podloga parkovnih površina i pješačkih površina ne smije biti asfalt ili neke druge vodonepropusne podloge.

(3) Unutar površine javnog parka (Z1) mogu se graditi jednoetažne građevine koje su u funkciji javnog korištenja parka kao što je paviljon, odmorište, građevine sanitarno - higijenskog standarda i komunalne građevine, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5 % ukupne površine područja javnog parka (Z1)

(4) Odmorište, vrt (Z3) se uređuje kao jedinstvena oblikovna cjelina, sadnjom pretežno visokog zelenila i uređenjem parternog zelenila i pješačkih površina te opremanjem elementima parkovne i urbane opreme (klupe, košare za otpatke, javna rasvjeta).

6.1. Uvjeti uređenja kupališta – uređene plaže (R3)

Članak 52.

(1) Na uređenoj morskoj plaži (R3) je planiran pristup, te infrastrukturno i sadržajno uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem. Moguće je izradom posebnog projekta izvesti zahvate za stabilizaciju plažnih površina, te nasipanje plažnog materijala. Na kopnenom dijelu uz šetnicu moguće je formiranje platoa-sunčališta, postava tuševa i platnenih kabina za presvlačenje, te ostale opreme plaže (suncobrani, ležaljke, spasilačke promatračnice i sl.) kao i sanitarnih uređaja. Moguća je izvedba potrebnih infrastrukturnih zahvata (dovod vode i odvodnja, rasvjeta).

(2) Karakteristična prirodna obilježja, potrebno je očuvati u zatečenom stanju. Ostale zelene površine potrebno je hortikulturno urediti. Uz lungo-mare na pojedinim mjestima gdje je moguće potrebno je saditi visoko zelenilo.

(3) Plaža se mora označiti plutačama s morske strane radi zaštite plivača, treba biti nadzirana i javno pristupačna s kopnene i morske strane, a na minimalno jednoj poziciji treba osigurati pristup moru osobama s poteškoćama u kretanju.

(4) Izgrađeni plažni objekti mogu se zadržati uz uvjet da su u funkciji poboljšanja standarda usluga kupališta.

Članak 53.

(1) U sklopu zelenih površina i kupališta mogu se uređivati pješački putevi, i manji rekreacijski sadržaji, interne prometne površine, infrastrukturni objekti i uređaji, i sl.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti

Članak 54.

(1) Planom je predviđeno očuvanje vrijednih prirodnih predjela i unapređenje vizualne prepoznatljivosti naselja. To znači da treba obvezno očuvati sljedeće vrijedno područje dijela naselja Slatine 1:

- gradske parkove;
- drvorede;
- šumarke;
- javno zelenilo (ne samo očuvati nego i unaprijediti stalnim kvalitetnim njegovanjem i dopunjavanjem njegovih devastiranih dijelova);
- blokovsko zelenilo i zelenilo okućnica;
- ostatke plodnih polja;

7.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Arheološke, etnološke i hidroarheološke zone

Članak 55.

(1) Dio područja obuhvata Plana je dio arheološkog područja i etnološkog područja u blizini ruralnog naselja Slatine (izvan obuhvata Plana), za koje se propisuje obveza investitora i izvođača radova da se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova, u slučaju pronalaska arheoloških nalazišta radove odmah prekine i o tome obavijesti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Splitu, kao i poštivanje tradicionalnih načina gradnje i arhitektonskog oblikovanja.

(2) U dijelu područja unutar područja etnološke baštine, svi zahvati na postojećim objektima kao i nova izgradnja mogu se izvoditi isključivo prema uvjetima za korištenje i uređenje prostora u važećim prostornom planskim dokumentima.

(3) Tijekom izvođenja zemljanih radova na prostoru obuhvata Plana obvezno je sve potencijalne nalaze tretirati u skladu s člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(4) Hidroarheološku zonu od nacionalnog i lokalnog značaja treba smatrati ukupno podmorje priobalja na području obuhvata UPU Slatine 1 do izobate 50 m cca.

Pojedinačna kulturna dobra

Članak 56.

(1) Prema popisu pojedinačnih kulturnih dobara na području obuhvata UPU Slatine 1 koji je sadržan je u Konzervatorskoj podlozi Prostornog i Generalnog urbanističkog plana Grada Splita u neposrednoj blizini Uvale sv. Mare nalazi se arheološki lokalitet (povijesna sakralna građevina) sv. Mare koji je preventivno zaštićen. Planom se propisuje obveza provođenja arheološkog nadzora prilikom izgradnje na samom lokalitetu ili u njegovoj blizini.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 57.

(1) Na razmatranom području se prikuplja komunalni otpad i zbrinjava na sanitarnom odlagalištu lociranom izvan obuhvata ovog Plana, sukladno sustavu za gospodarenje otpadom u okviru županije. Prikupljanje komunalnog otpada do njegovog odvoza na sanitarno odlagalište ostvaruje se spremnicima - kontejnerima uz osiguranje minimalno 1 kontejner/100 stanovnika.

(2) Na svakoj se građevnoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici. Komunalni otpad odvozit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.

(3) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

(4) Za postavljanje spremnika iz stavaka (1) i (3) ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor na rubu javne zelene površine, neposredno uz prometni koridor ili u okviru građevne čestice stambene i stambeno-poslovne gradnje te uz gospodarske i druge građevine, u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješačkog prometa, te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(5) Lokacije spremnika na javnim površinama određuju se posebnim programima koje izrađuju komunalne službe temeljem Odluke izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 58.

(1) Zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i septičkih taložnica provodi se izvan područja obuhvata Plana u skladu s rješenjem cjelovitog sustava gospodarenja otpadom županije.

Članak 59.

(1) Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog postupanja s otpadom koji obuhvaćaju:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,

- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada,
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- prikupljanje i iznošenje otpada te privremeno odlaganje otpada na postojeće odlagalište,
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

(2) Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati kontejnere za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada (ulja i sl.), koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(3) Prostori za privremeno skladištenje otpada iz stavka (2) ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

(4) Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su postupati s otpadom u skladu s važećim zakonskim propisima.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ.

Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 60.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

(2) Na području obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili posredno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čiji je utjecaj iznad dozvoljenih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima za zaštitu okoliša u naselju.

(3) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se Zakonom propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima.

(4) Zaštita okoliša podrazumijeva planiranje i korištenje prostora, tako da se u njemu osigurava kvalitetno življenje i gospodarski razvoj uz istovremenu brigu za trajno očuvanje razvojnih potencijala, prirodnih i ljudskom rukom stvorenih vrijednosti. Prostorno planiranje je jedan od značajnijih instrumenata zaštite okoliša, te se stoga planira usmjeravanje ukupnih aktivnosti na obuhvaćenom prostoru s ciljem sprječavanja narušavanja kvalitete okoliša, odnosno pospješuju njegovo unapređenje.

(5) Planirana je:

- izgradnja koja je sadržajno i oblikovno usklađena s obilježjima okoliša i s kojim, u međuodnosu, osigurava održivi razvoj,
- modernizacija infrastrukturnih mreža – rješavanje energetskih, prometnih problema naselja i problema pročišćavanja otpadnih voda, izvedba takvog sustava javne odvodnje koji garantira nepropusnost,te uspostava sustava zbrinjavanje otpada (selekcija i prikupljanje korisnog otpada).

9.1. Zaštita tla

Članak 61.

(1) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih građevina i struktura.

(2) Zaštitu tla posredno se provodi zaštitom javnih parkova (novih i postojećih) te zaštitnih zelenih površina i većih krajobraznih područja , kao i postojećih šumskih površina za koje se zaštita provodi putem programa gospodarenja s ograničenjem sječa.

(3) Posebna pažnja posvećena je vegetacijski vrijednim područjima uz zone stanovanja i zone ugostiteljsko-turističke namjene, bilo kroz očuvanje kao parkovnih ili zaštitnih zelenih površina odnosno njihovim uklapanjem u zone izgradnje.

(4) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu s uvjetima ovog Plana.

(5) Na području naselja Slatine nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

9.2. Zaštita zraka

Članak 62.

(1) S obzirom na postojeću namjenu površina te gospodarsku orijentaciju na turizam bez proizvodnih pogona štetnih po kvalitetu zraka, može se temeljem praćenja kvalitete zraka utvrditi da njegova kakvoća zadovoljava korištenje najviše kategorije prema Zakonu o zaštiti zraka pa kao takva treba biti i dalje trajno očuvana.

(2) Na području naselja Slatine potrebno je uspostaviti i trajno provoditi monitoring kakvoće zraka i poduzimat će se sve mjere, temeljene na Zakonu o zaštiti zraka, kojima se može očuvati postojeću najvišu kategoriju kakvoća zraka.

(3) Suglasno zakonskoj regulativi provodit će se potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:

- pripremu perspektivne upotrebe plina kod korisnika energije,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije prema uvjetima Zakona o zaštiti zraka i Uredbe o graničnim

vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora,

- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem prašine te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila,

- redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,

- ograničenje smještaja i rada za sadržaje i djelatnosti kojim svojim radom utječu na zagađenje zraka iznad zakonom dopuštene razine,

- ograničenje tranzitnog prometa kroz područje naselja te poboljšanje prometne cirkulacije sa smanjenjem negativnog utjecaja na kakvoću zraka.

9.3. Zaštita od buke

Članak 63.

(1) Područje naselja Slatine nije posebno ugroženo povećanom razinom buke. Područje više ugroženosti bukom nalazi se uz naseljske ceste te uz sadržaje ugostiteljstva i rekreacije, pa u tim koridorima odnosno uz zone navedenih sadržaja treba provoditi mjere za smanjenje razine buke do razine određene važećim zakonskim propisima.

(2) Unutar građevinskog područja naselja Slatine dopušta se maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu.

Članak 64.

(1) Na području naselja Slatine uspostavit će se monitoring buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji proizvode buku te izraditi kartu s prikazom razine buke na području naselja.

Članak 65.

(2) S ciljem da se sustavno onemogući ugrožavanje bukom ovim Planom su predviđene sljedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stambene i turističke zone ili remete rad u mirnim djelatnostima - pri planiranju građevina i namjena, što predstavljaju potencijalan izvor buke, predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.),

- provodit će se urbanističke mjere zaštite:, ograničenje cestovnog prometa u naselju, uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice i sl.

9.4. Zaštita mora

Članak 66.

(1) Mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora obuhvaćaju:

- izgradnju javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more,

- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),

- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,

- nastavak monitoringa kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite,

- proširenje ispitivanja kakvoće mora u lukama.

Članak 67.

(1) Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom potrebno je provoditi s mjeru zaštite izviđanja i obavješćivanja radi utvrđivanja pojave onečišćenja.

9.5. Zaštita od požara i eksplozija

Članak 68.

(1) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, 108/95)

(2) Mjere zaštite od požara moraju se projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na :

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, broj 35/94 i 142/03)

- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“, broj 08/06)

- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106

- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00

- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009

- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama: austrijskom standardu TRVB N 138 (prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101/2009

- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009

- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009

- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009

- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition

(3) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze mora se projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama

HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale mora se pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

(4) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(5) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko – dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta

9.6. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)

Članak 69.

Mjere zaštite od potresa

(1) Do izrade nove seizmičke karte županije, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

(2) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i drugih javnih prometnih površina uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara na način da:

-objekte treba graditi na način da je njihova međusobna udaljenost minimalno H1 / 2 + H2 / 2 + 5 m, gdje su H1 i H2 visine objekata.

-kod izgradnje novih dijelova naselja bruto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha.

-ceste i ostale prometnice posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara, tako da je nove prometnice potrebno projektirati izvan zone rušenja na način da vanjski rub prometnice od objekta bude udaljen minimalno ½ visine objekta.

Mjere zaštite od olujnih i orkanskih vjetrova

Članak 70.

(1) Na području obuhvata Plana mogući su vjetrovi orkanske jačine čiji utjecaj je najznačajniji na odvijanje pomorskog prometa. Posebne mjere zaštite potrebno je provoditi primjenom posebnih uvjeta pri projektiranju i izvođenju građevina.

Mjere zaštite ekoloških zagađenja

Članak 71.

(1) Kako bi se racionalno koristili prirodni izvori, te očuvala ekološka stabilnost i vrijedni dijelovi okoliša na ovom prostoru potrebno je u najvećoj mjeri štititi izvornost, biološke raznolikosti prirodnih zajednica, te održati kakvoću žive i nežive prirode.

(2) Kako bi se smanjila onečišćenost zraka od znatnih emisija ispušnih plinova i prašine te buke potrebno je prići smanjivanju intenziteta prometa motornih vozilia kroz naseljena područja.

Mjere zaštite od tehnoloških nesreća

Članak 72.

(1) Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš.

(2) Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvođenja, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća ("Narodne novine", Međunarodni ugovori, broj 7/99).

(3) Izvor mogućih tehnoloških nesreća u obuhvatu Plana primarno je transport opasnih tvari cestovnim prometnicama i morem.

Cestovni promet

(4) Glavne mjere prevencije nastanka cestovnih nesreca su: izgradnja kvalitetne i odgovarajuce cestovne mreže, edukacija i osvješcivanje sudionika u prometu, poboljšanje voznog parka itd.

(5) Temeljem navedenog, od prijevoznika opasnih tvari treba zahtijevati korištenje sigurnih i adekvatno oznacenih prometnica, kao što su autoceste, a u granicama njihovih mogucnosti obzirom na nužnost korištenja prilaznih prometnica.

(6) Postotak ugroženosti ovisiti ce o mjestu nesrece. Najteže posljedice bile bi na lokalitetima na kojima se zadržava veci broj ljudi stoga je potrebno vršiti edukacije o ponašanju u slucaju nesrece.

Pomorski promet

(7) Opasnost od tehnicko tehnoloških katastrofa izazvanih nesrecama u pomorskom prometu je minimalna.

(8) Županijski operativni centar (ŽOC) je tijelo odgovorno za provedbu postupaka i mjera predviđanja, sprječavanja, ograničavanja, spremnosti za i reagiranja po županijskom planu intervencija i za operativno sudjelovanje u provedbi Plana intervencija i Subregionalnog plana kao centar u pomorskom prometu koji organizira zaštitu mora u slucaju onecišcenja.

Mjere zaštite od ratnih razaranja

Članak 73.

Mjere zaštite i spašavanja planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja.

(1) Prema Pravilniku kojim je regulirana ova materija za naselje Slatine, u kojem živi 1000 stalnih i 200

sezonskih stanovnika, to jest manje od 2.000 stanovnika, ne vrijedi obveza gradnje skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva.

(2) Planom se unutar urbanih struktura dozvoljava planiranje i izgradnja dvonamjenskih skloništa za potrebe planiranog broja korisnika koji u kontaktnom području s postojećom izgradnjom treba uvećati za postojeće stanovništvo u radijusu 250 m oko skloništa.

(3) U pretežito izgrađenom dijelu naselja dvonamjenska se skloništa mogu locirati u javne zelene površine, kao ukopana, nasuta zemljom i ozelenjenog humka.

(4) Skloništa se trebaju projektirati i graditi u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (Službeni list, br. 55/83), preuzetim Zakonom o normizaciji (Narodne novine br. 55/96), koji propisuje sve uvjete izgradnje skloništa za zaštitu stanovništva od ratnih djelovanja. Primjena ovog pravilnika kojim se regulira pitanje izgradnje objekata za zaštitu stanovništva u cijelosti je obvezna (do donošenja novih propisa).

(5) Sva skloništa moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Državnom upravom za zaštitu i spašavanje, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti u najkraćem vremenu (24 sata) sposobna za potrebe sklanjanja. Skloništa se mogu planirati ispod građevina u najnižoj etaži, ili kao samostojeće građevine, ukopane ili poluukopane, i s osiguranim pričuvnim izlazom.

Sklanjanje ljudi

Članak 74.

(1) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u Knjizi 3 "Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" koja je sastavni dio ovog Plana.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 75.

Obveza izrade detaljnih planova uređenja

(1) Za područje obuhvata Plana ne određuje se obveza izrade detaljnih planova uređenja.

(2) Manja odstupanja od koridora prometnica i trasa komunalne i ostale infrastrukture koji su utvrđeni ovim Planom neće se smatrati izmjenom Plana.

(3) Za odstupanja međa iz katastarske podloge mjerila 1:2880 i topografskog stanja u mjerilu 1:2000 izvršit će se usklađenje/ispravke kod izrade posebne geodetske podloge za lokacijske dozvole.

(4) Građevna čestica može se formirati na površini koja se dijelom nalazi na izgrađenom građevinskom području i dijelom na neizgrađenom građevinskom području. U tom slučaju minimalna površina građevinske čestice koja je potrebna za gradnju računa se proporcijalno udjelu izgrađenog odnosno neizgrađenog građevinskog područja na njoj.

Članak 76.

(1) Omogućava se izdavanje odgovarajućih akata za građenje na građevnim česticama uz postojeće prometnice koje se planira proširitu, ako iste svojom širinom zadovoljavaju trenutne potrebe kolnog pristupanja. U tom slučaju potrebno je u aktima za građenje odrediti dio površine postojeće čestice na kojoj se planira proširenje prometnice.

(2) U svrhu utvrđivanja mogućnosti ili utvrđivanja postojanja odgovarajućeg pristupa građevne čestice na prometnu površinu potrebno je koristiti:

-izvod iz katastarskog plana, pri čemu se kao postojeće prometne površine smatraju katastarske čestice koje su kao takve evidentirane u katastru i/ili dijelove drugih čestica na kojima je kao stvarni način uporabe u katastru evidentirana prometna površina, odnosno

-odgovarajuću posebnu geodetsku podlogu u kojoj je ucrtana prometna površina koja postoji u naravi ako ta površina nije evidentirana u katastru i/ili ako širina i druge značajke evidentirane prometne površine nisu sukadne stanju u naravi.

(3) Sva gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s Planom.

(4) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom Plana.

(5) Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u Planu utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a obzirom na detaljni program izgradnje i uređenja pojedine građevne čestice.

Članak 77.

(1) Uređenje građevinskog zemljišta; priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje prometnica, komunalne infrastrukture i telekomunikacija, mora se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje.

(2) Omogućava se fazna provedba Plana na način da se izrađuju projekti i ishode lokacijske dozvole za pojedine ulične poteze, kojima se osigurava kolni pristup i mogućnost priključenja pojedinih prostornih cjelina i prostornih jedinica na komunalnu infrastrukturu.

Potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš

Članak 78.

(1) Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 79.

(1) Plan je sačinjen u deset izvornika.

(2) Plan ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Splita sastavni je dio ove Odluke.

(3) Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Splita.

(4) Plan je izrađen i na CD – rom mediju, u pdf i dwg formatu.

Članak 80.

(1) Uvid u Plan može se izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Splita.

Članak 81.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/09-01/0068
URBROJ: 2181/01-02-13-185
Split, 02. kolovoza 2013. godine

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur. v.r.

- - - - -

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09, 11/10 i 18/13) Gradsko vijeće Grada Splita na 2. sjednici, održanoj 02. kolovoza 2013. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa bolnice Firule – pojedinačni zahvat P21

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa bolnice Firule – pojedinačni zahvat P21 („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 30/08 i 14/12), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune plana.

Članak 2.

Izmjene i dopune plana odnose se na preraspodjelu poslovne i stambene namjene na česticama 4, 4.1, 4.2 i 5, te na podjelu građevne čestice prometnice oznake 7. na česticu 7.1 i 7.2.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna plana prikazana je na kartografskom prikazu 0.Obuhvat i predmet Izmjena i dopuna plana.

Granica obuhvata plana prikazana je na svim kartografskim prikazima.

Članak 3.

Izmjene i dopune plana izradila je tvrtka Arhitektonski biro Ante Kuzmanić d.o.o. iz Splita.

Članak 4.

Izmjene i dopune plana sastavni su dio ove Odluke i sadržane su u Knjizi I. i Knjizi II.

Knjiga I. sadrži:

0 Opći dio

I. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje

II. Grafički dio:

0.Obuhvat i predmet Izmjena i dopuna plana

1.Detaljna namjena površina

2.Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.a.Prometna mreža

2.b.Telekomunikacijska mreža

2.c.Vodoopskrba

2.d.Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

2.e.Elektroenergetska mreža

2.f.Elektroenergetska mreža – javna rasvjeta

3.Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

4.a.Uvjeti gradnje

4.b.Uvjeti gradnje – plan parcelacije

III. Obvezni prilozi:

- Obrazloženje
- Izvod iz plana šireg područja
- Popis propisa koji su poštivani u izradi Izmjena i dopuna plana
- Zahtjevi prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješće o javnoj raspravi
- Mišljenja prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna plana
- Sažetak za javnost

Knjiga II. sadrži:

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Kartografski prikazi grafičkog dijela Knjige I iz članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa bolnice Firule – pojedinačni zahvat P21 zamjenjuju se kartografskim prikazima iz članka 3. ove Odluke.

Knjiga II. iz članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa bolnice Firule – pojedinačni zahvat P21 zamjenjuje se Knjigom II iz članka 3. ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U članku 6. Odredbi za provođenje

U naslovu 1.UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA.:

- briše se stavak jedan i zamjenjuje se novim stavkom koji glasi: "U okviru ove zone GUP-om je utvrđena mješovita namjena "M2" – poslovna i stambena, te su, sukladno njegovim Odredbama, planirane građevine mješovite pretežito stambene namjene, uključujući obvezno nestambeno prizemlje (poslovne djelatnosti, trgovačke i uslužne, uredi, ugostiteljsko turistički sadržaji).Osim građevina mješovite, stambeno – poslovne namjene unutar ove zone omogućeno je planiranje i jednonamjenskih poslovnih građevina. Sukladno odredbama GUP-a Splita unutar obuhvata zone potrebno je zadovoljiti obvezni minimalni udio poslovne (nestambene) namjene od minimalno 30% BRPN "
- u stavku tri, broj "60" zamjenjuje se brojem "30"
- u stavku četiri, briše se podstavak tri,

- Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina, briše se i zamjenjuje se novom tablicom koja glasi:

Oznaka zona	Namjena zona	Površina zone m² cca	Zastupljenost u postotku %
K1	Gospodarska namjena - poslovna	2.575,80	10,16
M1	Mješovita namjena – pretežito stambena	18.894,60	74,54
PP	Prometna površina	3.878,00	15,30
UKUPNO		**25.348,40**	**100,00%**

Članak 6.

U naslovu 2.1.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNE ČESTICE (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

- u stavku jedan, u prvoj rečenici riječ "jedanaest" zamjenjuje se rječju "dvanaest", a broj "7" zamjenjuje se tekstom koji glasi: "7.1, 7.2".
- u stavku četiri, riječ "i" zamjenjuje se zarezom, a iza broja 4.2 dodaje se tekst "i 5"
- briše se stavak pet i zamjenjuje se tekstom koji glasi: "Na građevnoj čestici 5 predviđena je i izgradnja dijela Šoltanske ulice."
- u stavku šest, broj "7" zamjenjuje se tekstom koji glasi " 7.1, 7.2"
- u stavku sedam, Tablica 2 se briše i zamjenjuje novom tablicom koja glasi:

oznaka građevne čestice	površina građ. čestice (m^2)	max.k_{ig}P (podzemni koeficijent izgrađenosti) podrum i/ili suteren	max tlocrtna površina-podzemni dio (m^2)	max.kig N (nadzemni koeficijent izgrađe-	max. tlocrtna površina-nadzemni dio (m^2) *	Građev. bruto površina stambena	Građev. bruto površina poslovna	max. koef. iskorišt. k_{is}N	Građev. bruto površina građevine -nadzemna (m2)	max. visina građ. (m) **	max. broj etaža
1	2.575,80	0,7	1.800,00	0,7	1.800,00	-	7.500,00	2,91	7.500,00	22.50	3Po+Pr+5
2	4.359,29	0,7	3.050,00	0,5	2.180,00	7.400,00	2.850,00	2,35	10.250,00	29.00	3Po+Pr+8
3	3.436,90	0,7	2.405,00	0,5	1.718,00	7.500,00	2.000,00	2,76	9.500,00	32.00	2Po+S+Pr+8
4	2.472,00	0,7	1.730,00	0,5	1.236,00	4.300,00	1.900,00	2,51	6.200,00	32.00	2Po+S+Pr+8
4.1	2.185,41	0,7	1.530,00	0,3	656,00	4.110,00	300,00	2,02	4.410,00	32.00	2Po+S+Pr+8
4.2	1.983,00	0,7	1.388,00	0,7	1.388,00	2.750,00	2.000,00	2,4	4.750,00	23.00	2Po+S+Pr+5
5	4.458,00	0,7	3.121,00	0,55	2.452,00	10.300,00	2.850,00	2,95	13.150,00	69.50	2Po+S+Pr+18
6	772,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1	768,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	1.245,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	823,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	270,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UKUPNO	**25348,40**		**15.024,00**		**11.430,00**	**36.360,00**	**19.400,00**	**2,20**	**55.760,00**		
						0,65	**0,35**				

Članak 7.

U naslovu 2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

- u stavku dva, podstavak četiri, ispred riječi "prizemlje" dodaje se riječ "suteren,"

- u podstavku šest iza riječi "uključuje" dopisuje se riječ "suteren,"

Članak 8.

U naslovu 2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

- briše se stavak pet

- briše se stavak šest i zamjenjuje tekstom koji glasi:" Za mješovitu pretežito stambenu namjenu M1 planom su određene građevne čestice 2, 3, 4, 4.1, 4.2 i 5. Na području mješovite pretežito stambene namjene M1 planirana je izgradnja stambeno poslovnih građevina uz obavezno nestambeno prizemlje. Djelatnost poslovnih prostora može biti trgovačka, ugostiteljska, uslužna, te druge djelatnosti s tim da se mogu realizirati samo one djelatnosti koje se uklapaju u prometne mogućnosti područja. Na površinama unutar ovog DPU-a ne dozvoljava se izgradnja proizvodnih i ostalih sadržaja koji svojim radom i funkcioniranjem proizvode utjecaje neprihvatljive u zoni stanovanja. Svaka građevina potrebe parkiranja rješava u podzemnoj garaži. Dozvoljava se mogućnost spajanja podzemnih garaža na građevnim česticama 4, 4.1, i 4.2. Sa svih nivoa podzemnih garaža se omogućava vertikalna pješačka komunikacija do uređenog terena na nivou prizemlja, kao i do svih nadzemnih etaža. "

Članak 9.

U naslovu 3.1.2. GRADSKE I PRISTUPNE ULICE (SITUACIJSKI I VISINSKI ELEMENTI TRASA I KRIŽANJA I POPREČNI PROFILI S TEHNIČKIM ELEMENTIMA

- briše se stavak tri i zamjenjuje tekstom koji glasi: "Građevna čestica 7.1 - nastavak Šoltanske ulice planirana je sa ukupnom širinom prometnice 10,80 m. Sastoji se od dva prometna traka širine po 3,0 m i nogostupa širine po 2,0 m obostrano. Zbog visinske razlike između niveleta ceste i okolnog terena rezerviran je i prostor za potporni zid po 0,40 m obostrano. Planirani nagib nivelete iznosi do 10 %. Duljina dionice obuhvaćene DPU-om iznosi cca 70,00 m. Građevna čestica 7.2 - nastavak čestice 7.1 Šoltanske ulice planirana je sa ukupnom širinom prometnice 10,80 m. Sastoji se od dva prometna traka širine po 3,0 m i nogostupa širine po 2,0 m obostrano. Zbog visinske razlike između niveleta ceste i okolnog terena rezerviran je i prostor za potporni zid po 0,40 m obostrano. Planirani nagib nivelete iznosi do 10 %. Duljina dionice obuhvaćene DPU-om iznosi cca 120,00 m. Na koti nivelete +30,0 m.n.m. planiran je pristup podzemnoj garaži na građevnoj čestici 1, a na kotama +29,50, +26,00, 25,30 i 24,40 m.n.m. kolni pristup garažama stambeno poslovnih građevina na česticama 2, 3, 4 i 4.1. Na nivou prve podrumske etaže osigurava se slobodan pristup planiranim podzemnim trafo stanicama."

Članak 10.

U naslovu 3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

- Tablica 4. potreban broj pakirališnih mjesta zamjenjuje se novom tablicom koja glasi:

oznaka čestice	namjena	BRPN m2	brutto površina stambena	brutto površina poslovna	minimalni broj PM stambeno	minimalni broj PM Poslovno***	minimalni broj PM u javnom korištenju
1	poslovna namjena	7.500,00	-	7.500,00	-	150	30**
2	stambeno -poslovna	10.250,00	7.400,00	2.850,00	118	57	45*+12**
3	stambeno -poslovna	9.500,00	7.500,00	2.000,00	120	40	45*+12**
4	stambeno -poslovna	6.200,00	4.300,00	1.900,00	69	38	26*+10**
4.1	stambeno -poslovna	4.410,00	4.110,00	300,00	66	6	24*+5**
4.2	stambeno -poslovna	4.750,00	2.750,00	2.000,00	44	40	16*+6**
5	stambeno -poslovna	13.150,00	10.300,00	2.850,00	165	57	62*+25**
UKUPNO:		**55.760,00**	**36.360,00 (65%)**	**19.400,00 (35%)**	**582**	**388**	**318**

- u podstavku dva zamjenjuje se broj "1261" s brojem "1.288".

Članak 11.

U naslovu 3.4.2. ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA

- u stavku jedan, podstavak pet, zamjenjuje se tekst: "2x1000" s tekstom "1x1000"

- dodaje se stavak tri koji glasi: "Za trafo-stanicu TS-3 koja je planom predviđena na građevnoj čestici 4, a koja napaja sadržaje na građevnim česticama 4, 4.1 i 4.2, dopušta se izgradnja na prvoj od te tri čestice koja ide u realizaciju, a sve prema snazi i uvjetima propisanim za tu TS ."

Članak 12.

U naslovu 6.1. POSEBNI UVJETI GRADNJE IZ PODRUČJA ZAŠTITE OD POŽARA

- u točki 2., iza podstavka jedan koji glasi: "- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br 35/94, 142/03)" dopisuje se podstavak koji glasi: "- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013)".

- brišu se točke 3. i 4.

- iza točke 6. dodaje se novi stavak koji glasi: "Kod izrade ovog plana u potpunosti je poštovan Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara, kao i članak 13. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe kojim se osigurava propisana širina površine od 7 m za operativni rad vatrogasnog vozila za građevine visine iznad 40 m."

Članak 13.

U naslovu 8. MJERE PROVEDBE PLANA

- iza zadnjeg stavka dodaju se novi stavci koji glase:

" Dozvoljena su manja odstupanja od položaja i veličine profila pojedinih planiranih infrastrukturnih instalacija (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, javna rasvjeta) kada je to rezultat boljeg sagledavanja tehničkih mogućnosti kroz izradu detaljnije izmjere i tehničke dokumentacije. Isto se neće smatrati izmjenom ovog plana.

Mjesto i način priključivanja pojedinih građevnih čestica na infrastrukturne mreže dani su načelno, te se kroz postupak ishođenja akata za građenje uz suglasnost nadležne uprave ili distributera mogu odrediti i na drugom mjestu. Isto se neće smatrati izmjenom ovog plana.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Izmjene i dopune plana izrađene su u deset izvornika.

Izmjene i dopune plana ovjerene pečatom Gradskog vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Splita sastavni su dio ove Odluke.

Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Splita.

Izmjene i dopune plana izrađene su i na CD-rom mediju, u pdf i dwg formatu.

Članak 15.

Uvid u Izmjene i dopune plana može se izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Splita.

Članak 16.

Ovlašćuje se Odbor za statut i poslovnik da izradi i objavi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Detaljnog plana uređenja poteza uz Poljičku cestu sjeverno od kompleksa bolnice Firule – pojedinačni zahvat P21.

Članak 17.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA:350-01/13-01/0010
URBROJ:2181/01-02-13-68
U Splitu, 02. kolovoza 2013. godine

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

- - - - -

Na temelju članka 346. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10 i 18/13), Gradsko vijeće Grada Splita na 2. sjednici, održanoj 02. kolovoza 2013. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita za područje pojedinačnog zahvata P21

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se ciljana Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita za područje pojedinačnog zahvata P21(„Službeni glasnik Grada Splita" broj 1/06, 15/07, 3/08 i 3/12), u daljnjem tekstu: ciljana Izmjena i dopuna GUP-a Splita.

Članak 2.

(1) Ciljana Izmjena i dopuna GUP-a Splita odnosi se na izmjenu tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje kojima se definira pojedinačni zahvat P21.

Članak 3.

(1) Ciljanu Izmjenu i dopunu GUP-a izradila je tvrtka INSTITUT IGH d.d.

Članak 4.

(1) Elaborat ciljane Izmjene i dopune GUP-a sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

Opći dio

I. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje
II. Obvezni prilozi:
- Obrazloženje
- Popis propisa koji su poštivani u izradi ciljane Izmjene i dopune GUP-a
- Zahtjevi prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješće o javnoj raspravi
- Mišljenja prema članku 94. Zakona
- Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje SDŽ
- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Evidencija postupka izrade i donošenja ciljane Izmjene i dopune GUP-a
- Sažetak za javnost

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

(1) U Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita" broj 1/06, 15/07, 3/08 i 3/12), **u članku 74**, u tekstu pod naslovom „Potez uz Poljičku sjeverno od kompleksa bolnice Firule (P21)":
- u stavku 1., brojka „60" se zamjenjuje brojkom „30",
- tekst stavka 2. se zamjenjuje tekstom kojim glasi: „Provedbeni dokument prostornog uređenja za obuhvat P21 će se temeljiti na odredbama ovog Plana i na provedenom urbanističko- arhitektonskom natječaju".

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

(1) Ciljana Izmjena i dopuna GUP-a Splita izrađena je u deset izvornika. Ciljana Izmjena i dopuna GUP-a Splita ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Splita sastavni je dio ove Odluke.

(2) Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Splita.

(3) Ciljana Izmjena i dopuna GUP-a Splita izrađena je i na CD-rom mediju, u pdf i *doc formatu.

Članak 7.

(1) Uvid u ciljanu Izmjenu i dopunu GUP-a Splita može se izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Splita.

Članak 8.

(1) Ovlašćuje se Odbor za statut i poslovnik i propise da izradi i objavi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje GUP-a Splita.

Članak 9.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 350-01/13-01/0010
URBROJ:2181/01-02-13-67
U Splitu, 02. kolovoza 2013. godine

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur.

- - - - -

Na temelju članaka 28. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine", broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09, 11/10 i 18/13), Gradsko vijeće Grada Splita na 2. sjednici održanoj 02. kolovoza 2013. godine, donosi

OPERATIVNI PLAN ZA EVAKUACIJU I ZBRINJAVANJE TURISTA NA PODRUČJU GRADA SPLITA za 2013. GODINU

- PLAN POSTUPANJA -

S A D R Ž A J

1. UVOD 4
2. PROCJENA EVAKUACIJE I ZBRINJAVANJA UGROŽENIH TURISTA 5
2.1 Cilj i vrsta evakuacije i zbrinjavanja turista 5
2.2 Procjena broja turista koji se evakuiraju 6
2.3 Procjena broja turista koji se zbrinjavaju 6
2.4 Pravci evakuacije 6
2.5 Snage civilne zaštite za evakuaciju i zbrinjavanje 7
2.6 Druge snage za evakuaciju 7
2.7 Mjesta i objekti za zbrinjavanje 7
2.8 Ugostiteljski i drugi objekti za osiguranje prehrane 7
2.9 Medicinska pomoć tijekom evakuacije i u objektima zbrinjavanja 7
3. USTROJ, ODGOVORNOST I ZADACI 8
4. NOSITELJI POJEDINIH OBVEZA PROVOĐENJA EVAKUACIJE I ZBRINJAVANJA TURISTA I GRAĐANA 8
4.1 Stožer ZiS Grada Splita 9
4.2 Zapovjedništvo CZ Grada Splita 10
4.3 Županijski centar 112 10
4.4 Operativno-komunikacijski centar PU Splitsko-dalmatinske 11
4.5 Operativna dežurstva Policijskih postaja 11
4.6 Vatrogasne postrojbe 11
4.7 Gorska služba spašavanja 12
4.8 Turistički objekti u zoni evakuacije (odgovorne osobe) 12
4.9 Osobe zadužene za zborna i prihvatna mjesta iz turističkih objekata 12
4.10 Obveznici CZ zaduženi za zborna mjesta 13
4.11 Obveznici CZ zaduženi za mjesta prihvata u školama i dvoranama 13
4.12 Osnovne škole i sportske dvorane – osobe zadužene za pripremu objekta 14
4.13 JP Promet i druga poduzeća za prijevoz (odgovorne osobe) 15
4.14 Lučka kapetanija Split 16
4.15 Komunalna i druga poduzeća za opskrbu vode, struje i dr. 16
4.16 Građani u zoni neposredne ugroženosti 16
5. MTS ZA PROVOĐENJE EVAKUACIJE I ZBRINJAVANJA 17
6. VOZILA ZA EVAKUACIJU 17
7. POMORSKI PRIJEVOZ 18
8. SUSTAV OBAVJEŠTAVANJA I UPRAVLJANJA EVAKUACIJOM I ZBRINJAVANJEM 18
9. SUSTAV VEZA 18
10. OSIGURANJE JAVNOG REDA I MIRA TIJEKOM EVAKUACIJE I NA LOKACIJAMA ZBRINJAVANJA TURISTA 19
11. TROŠKOVI EVAKUACIJE I ZBRINJAVANJA 19
12. PROVJERE EFIKASNOSTI POSTUPANJA 19
13. ZAVRŠNE ODREDBE 19
14. PRILOZI 21
1. Spisak članova Stožera ZiS Grada Splita
2. Spisak članova Zapovjedništva CZ Grada Splita
3. Popis osoba od važnosti za evakuaciju i zbrinjavanje
4. Popis hotelskih kuća, kampova i marina (djelatnici zaduženi za evakuaciju)
5. Popis osnovnih škola i dvorana (djelatnici zaduženi za zbrinjavanje)
6. Prikaz broja turista za evakuaciju po ZM i MP

7. Popis poduzeća i odgovornih osoba za autobusni prijevoz
8. Popis poduzeća i odgovornih osoba za pomorski prijevoz
9. Popis sredstava javnog priopćavanja
10. Konzularni zbor u Splitu
11. Županijski centar 112
12. Shema sustava obavještavanja
13. Planovi evakuacije

1. UVOD

Operativni plan evakuacije i zbrinjavanja turista na području grada Splita (u daljnjem tekstu: Plan) izrađuje se na temelju Plana za evakuaciju i zbrinjavanje stanovništva Splitsko-dalmatinske županije.

Ovim planom se predviđa evakuacija turista koji prije svega organizirano ljetuju u hotelima, turističkim naseljima, kampovima i marinama, te njihovo zbrinjavanje u čvrstim objektima (škole, sportske dvorane i slični objekti) i privremenim šatorskim naseljima, u trajanju do 3 dana.

Za vrijeme njihovog privremenog zbrinjavanja, potrebno je planirati: smještaj, prehranu, medicinsku skrb, opskrbu vodom i dr.

Troškove nastale za pripremu i izvođenje evakuacije i zbrinjavanje, prema člancima 18., 28., 29. i 30. Zakona o zaštiti i spašavanju („NN“ br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) snose: Grad Split, hotelske kuće, kampovi, marine i drugi davatelji turističkih usluga. Davatelji usluga (za prijevoz, smještaj, ishranu, medicinsku skrb i drugo) nastale troškove dostavljaju nadležnom tijelu koje je izdalo zapovijed za evakuaciju i zbrinjavanje.

Pod izvanrednim situacijama i događajima u svezi evakuacije i zbrinjavanja u kojima dolazi do neposredne opasnosti za živote većeg broja ljudi i nastanka većih materijalnih šteta podrazumijevaju se:

- diverzantsko-terorističko djelovanje,
- prirodne i civilizacijske nesreće većeg ili manjeg opsega i intenziteta,
- elementarne i druge nepogode.

U svrhu planskog i organiziranog odvijanja priprema za evakuaciju, ovim planom utvrđuju se:

- Cilj i vrsta evakuacije i zbrinjavanja turista,
- Procjena broja turista koji se evakuiraju i zbrinjavaju,
- Pravci evakuacije,
- Snage civilne zaštite potrebne za provedbu evakuacije i zbrinjavanja (vrste postrojbe, broj pripadnika),
- Druge snage za provedbu evakuacije (Crveni križ, Centar za socijalnu skrb),
- Mjesta i objekti za zbrinjavanje,
- Ugostiteljski i drugi objekti za osiguranje prehrane,
- Medicinska pomoć tijekom evakuacije i u objektima zbrinjavanja,
- Popis MTS za provođenje evakuacije i zbrinjavanja,
- Vozila za evakuaciju,
- Popis zdravstvenih ustanova,
- Sustav veza,
- Osiguranje javnog reda i mira tijekom evakuacije i na lokacijama zbrinjavanja turista,
- Imenik s telefonskim brojevima (24 sata) osoba od važnosti za provedbu evakuacije i zbrinjavanja,
- Zemljovidi, tablice i drugo u prilogu.

2. PROCJENA EVAKUACIJE I ZBRINJAVANJA UGROŽENIH TURISTA

2.1 Cilj i vrsta evakuacije i zbrinjavanja turista

Evakuacija je mjera civilne zaštite čijim se provođenjem osigurava plansko i organizirano premještanje turista iz područja koja jesu ili se procjenjuje da mogu biti ugrožena, na neugrožena ili manje ugrožena područja koja pružaju povoljnije uvjete za zaštitu.

a) Cilj evakuacije je:

1. Da se, u slučaju opasnosti od mogućih ugroza, pravodobno evakuiraju i zbrinu svi turisti,
2. Da se zaštite svi evakuirani turisti uz osiguravanje osnovnih uvjeta za život,
3. Da se osigura provođenje zakonske regulative u smislu obveze svih subjekata koji sudjeluju u evakuaciji i zbrinjavanju,
4. Da se izvrši žurno zbrinjavanje nastradalih osoba kroz osiguravanje potrebnih oblika medicinske pomoći.

b) Vrste evakuacije su:

1. Prema vremenu provođenja:
   - pravovremena: provodi se prije nastupa očekivanih ugroza,
   - naknadna: provodi se iz područja u kojima su već započele ugroze ili traju.
2. Prema trajanju:
   - stalna: premještanje turista na manje ugrožena područja sa svrhom dužeg ostanka,
   - privremena: privremeno premještanje turista na najbliže neugroženo ili manje ugroženo područje, dok traje opasnost.
3. Prema opsegu:
   - djelomična evakuacija:

Djelomična evakuacija je evakuacija koja se temeljem odluke Stožera zaštite i spašavanja Grada Splita (u daljnjem tekstu: Stožer ZiS) provodi samo na dijelu površina ukupne zone neposredne ugroženosti. Ova vrsta evakuacije provodi se kad je poznat izvor i razina ugroze, te kada se zaključi da nije ugrožena ukupno planirana zona ugroze.

Zbog ukupne složenosti provođenja postupka evakuacije potrebno je da Stožer ZiS, u suradnji s drugim nadležnim subjektima i stručnim službama, izvrši kvalitetnu procjenu realne razine ugroze, kako bi se izbjegli nepotrebni troškovi.

- potpuna evakuacija:

Potpuna evakuacija je evakuacija koja se temeljem odluke Stožera ZiS provodi na ukupnom prostoru utvrđene zone neposredne ugroze. Ova vrsta evakuacije provodi se kada je poznat izvor i razina ugroze i kada se zaključi da je ugroženo ukupno planirano područje ugroze. Zbog složenosti postupka provođenja evakuacije,

a u očekivanim kratkim rokovima za provođenje ukupnih aktivnosti, potrebno je osigurati vrlo kvalitetnu suradnju između svih subjekata. U cilju učinkovitijeg provođenja evakuacije potrebno je osigurati što efikasnije provođenje postupka samoevakuacije.

4. Samoevakuacija

U cilju što lakšeg provođenja evakuacije kao i postupka zbrinjavanja na mjestima prihvata, potrebno je prethodno obavijestiti i upoznati sve subjekte i zaposlenike s ugrozom, kako bi isti mogli izvršiti vlastite pripreme za provođenje evakuacije, čime se bitno rasterećuju organizacijski i provedbeni zadaci tijekom evakuacije. Kod evakuacije turista potrebno je osigurati prioritet za djecu, trudnice i starije osobe. Evakuacija se provodi iz zone ugroze u susjedne prostore, a u odnosu na očekivano relativno kratko vrijeme potrebnog evakuiranja.

Najučinkovitija evakuacija i zbrinjavanje je kada se provodi u istoj JLS.

2.2 Procjena broja turista koji se evakuiraju

U razdoblju od 01. lipnja do 30. rujna 2012. godine, na području grada Splita, boravilo je 187.293 turista.

PRIKAZ BROJA TURISTA VI – IX 2011. god.

VI	VII	VIII	IX	UKUPNO
33.801	55.758	60.163	37.571	187.293

Kapacitet organiziranog smještaja u gradu Splitu u 2013. godini trebao bi biti oko **13.300** ležaja, od čega je u hotelima, kampovima, marinama i turističkim naseljima oko **6.600** ležaja. Ova brojka (6.600) predstavlja i ukupni mogući broj turista za organiziranu evakuaciju i zbrinjavanje.

Ako se dogodi situacija da se u Split moraju evakuirati turisti s nekog od srednjodalmatinskih otoka, ili susjednih općina ili gradova, za pretpostaviti je da bi maksimalan broj evakuiranih turista bio približan broju potencijalno ugroženih turista iz Splita.

2.3 Procjena broja turista koji se zbrinjavaju

Od ukupnog broja **6.600** turista, u hotelima, hostelima, apartmanima, sobama za iznajmljivanje, prenoćištima, kampovima i marinama, za organizirano zbrinjavanje po školama, sportskim dvoranama i šatorskim naseljima predviđa se oko **4.900** turista.

Preostali dio gostiju zbrinjava se putem samoevakuacije, jer su neposredno vezani za iznajmljivače apartmana, soba, manjih hotela, motela i slično. U principu, njihovo evakuiranje i zbrinjavanje vrši se kao evakuacija i zbrinjavanje stanovništva. Putem samoevakuacije se predviđa evakuacija i zbrinjavanje i dijela turista koji su smješteni izvan većih turističkih objekata (u domaćinstvima).

2.4 Pravci evakuacije

Turisti se iz objekata evakuiraju prema planovima evakuacije dotičnih objekata. Mjesta prikupljanja su u pravilu proširena mjesta, pristupačna za autobuse i dovoljno udaljena od ugroženih objekata. Evakuacija se planira izvršiti na unaprijed utvrđena mjesta (škole, sportske dvorane ili šatorska naselja), a u pravilu se koriste objekti u gradu Splitu. Ako u gradu Splitu nema dovoljno prihvatnih kapaciteta, koristit će se kapaciteti najbližih susjednih općina i gradova. Ukoliko i to ne bi zadovoljavalo, planira se evakuacija prema drugim gradovima.

S otoka se može planirati evakuacija prema Splitu pomorskim prijevozom.

Također, u situaciji da je onemogućena evakuacija iz Splita prema drugim gradovima kopnenim putem, kao rezervna varijanta koristio bi se pomorski prijevoz.

Pravce kretanja potrebno je ucrtati na kartama.

2.5 Snage civilne zaštite za evakuaciju i zbrinjavanje

1. Stožer ZiS	10 članova	
2. Zapovjedništvo civilne zaštite	19 članova	
3. Ekipe za evakuaciju	na ZM 72	osoba
	na MP 108	-„-
4. Povjerenici civilne zaštite	planirano 754	-„-
	raspoređeno 739	-„-

2.6 Druge snage za evakuaciju

Evakuacija i zbrinjavanje je složena mjera zaštite i spašavanja koja zahtijeva dobro planiranje, pravovremenu akciju, učešće različitih snaga koje su za to obučene i izvježbane. Ovim Planom detaljnije se planira angažiranje osoblja turističkih objekata, osoblja škola i sportskih dvorana, te snaga civilne zaštite nakon provedene mobilizacije.

Pored navedenog osoblja, planira se angažiranje:

- policije,
- vatrogasaca,
- gorske službe spašavanja,
- djelatnika komunalnih poduzeća,
- zdravstvenih djelatnika,
- socijalnih djelatnika,
- udruga izviđača.

2.7 Mjesta i objekti za zbrinjavanje

Iz ugroženih područja, turisti i građani evakuiraju se u unaprijed planirane objekte prihvata, u trajanju do 3 dana.

Prikaz mjesta prihvata daje se u prilozima.

Objekti za zbrinjavanje se mogu žurno pripremiti, jer su sve odgovorne osobe iz prihvatnih objekata upoznate s obvezama.

2.8 Ugostiteljski i drugi objekti za osiguranje prehrane

Koriste se ugostiteljski objekti za pripremu hrane za evakuirane turiste i građane u mjestu prihvata prema odluci Stožera ZiS.

2.9 Medicinska pomoć tijekom evakuacije i u objektima zbrinjavanja

Medicinsku pomoć u zonama ugroze, mjestima okupljanja i mjestima zbrinjavanja pružaju djelatnici Hitne medicinske pomoći i Doma zdravlja. Spisak ovih medicinskih ustanova prikazan je u prilozima Plana.

3. USTROJ, ODGOVORNOST I ZADACI

Nositelj provedbe evakuacije i zbrinjavanja turista i građana u slučaju bilo kakvih ugroza u slučaju opasnosti od prirodne, tehnološke, tehničke ili ekološke nesreće većih razmjera, te opasnosti od mogućeg terorističkog djelovanja je Stožer ZiS.

Stožer ZiS usmjerava i usklađuje rad svih ostalih subjekata u organizaciji pripreme, organiziranja i provođenja evakuacije i zbrinjavanja.

Stožer ZiS putem zapovijedi određuje Zapovjedništvo CZ odgovornim za neposrednu provedbu evakuacije i zbrinjavanja turista i građana na ugroženom području i mjestima prihvata.

Osnovni je zadatak Zapovjedništva CZ da daje zadatke svim sudionicima u provedbi ovog Plana, kao i zapovijedi za mobilizaciju potrebnih snaga i MTS–a civilne zaštite.

Zapovjedništvo CZ, subjekti koji se evakuiraju i svi drugi koji sudjeluju u evakuaciji i zbrinjavanju rade na temelju Izvoda iz ovog Plana.

Po nalogu Stožera ZiS, vlasnici vozila, strojeva, zaliha hrane, odjeće, medicinskog i drugog materijala, obvezni su svoja materijalna sredstva staviti na raspolaganje nositeljima evakuacije i zbrinjavanja, a u cilju provedbe evakuacije i zbrinjavanja turista i građana. Za upotrijebljena sredstva pripada im naknada prema tržišnim cijenama.

Stožer ZiS odgovoran je za regulaciju nastalih troškova.

4. NOSITELJI POJEDINIH OBVEZA PROVOĐENJA EVAKUACIJE I ZBRINJAVANJA TURISTA I GRAĐANA

Nositelji pojedinih obveza u sklopu provođenja Plana za evakuaciju i zbrinjavanje su:

1. Stožer ZiS Grada Splita,
2. Zapovjedništvo CZ Grada Splita,
3. Županijski centar 112,
4. Operativno-komunikacijski centar PU Splitsko-dalmatinske,
5. Operativna dežurstva Policijskih postaja,
6. Vatrogasne postrojbe,
7. Gorska služba spašavanja,
8. Turistički objekti u zoni evakuacije (odgovorne osobe),
9. Osobe zadužene za zborna mjesta,
10. Obveznici CZ zaduženi za zborna mjesta,
11. Obveznici CZ zaduženi za mjesta prihvata,
12. Osnovne škole i sportske dvorane – osobe zadužene za pripremu objekta,
13. JP Promet i druga poduzeća za autobusni prijevoz (odgovorne osobe),
14. Lučka kapetanija,
15. Komunalna i druga poduzeća za prijevoz, opskrbu vode, struje i dr.,
16. Građani u zoni neposredne ugroženosti.

U daljem tekstu ovog Plana utvrđeni su zadaci svakog pojedinog nositelja provedbe evakuacije i zbrinjavanja.

4.1 Stožer ZiS Grada Splita

Stožer ZiS je glavni nositelj ukupne operativne aktivnosti evakuacije i zbrinjavanja i izvršava slijedeće zadatke:

1. Po zaprimanju signala ili zapovjedi o evakuaciji gradonačelnik prema svom planu djelovanja aktivira ostale članove gradskog Stožera ZiS, te se uspostavlja stalno dežurstvo istog.

2. Od trenutka aktiviranja, Stožer ZiS vrši stalno procjenjivanje razine ugroze i shodno tome procjenjuje potrebu provođenja evakuacije iz uže ili šire zone ugroze.

3. Aktivira Zapovjedništvo CZ.

4. Osigurava prostoriju i uvjete za rad Zapovjedništva CZ.

5. Zapovijed za provođenje evakuacije Stožer ZiS donosi uz konzultaciju sa zapovjednicima na terenu koji rukovode zaštitom i spašavanjem (vatrogasni zapovjednik, policijski službenik, inspektor zaštite i spašavanja i dr.). Zapovijed se donosi u pismenoj formi i dostavlja se putem Županijskog centra 112. Putem ŽC 112 osigurava se prenošenje signala za evakuaciju prema slijedećim subjektima:

- Odjel za zaštitu i spašavanje Područnog ureda Split (načelnik odjela i dežurni djelatnik),
- Poslovni subjekti u zoni evakuacije (odgovorne osobe),
- Osobe zadužene za zborna mjesta po turističkim objektima,
- Obveznici CZ zaduženi za zborna mjesta,
- Obveznici CZ zaduženi za prihvat,
- Škole (osobe zadužene za pripremu objekta),
- Sportske dvorane (osobe zadužene za pripremu objekta),
- Prijevoznička poduzeća (odgovorna osoba),
- Lučka kapetanija Split (prema potrebi), građani u zoni neposredne ugroze,
- sredstva javnog informiranja (prema potrebi).

6. U suradnji sa Zapovjedništvom CZ i Odjelom za zaštitu i spašavanje PUZS, sudjeluje u provođenju svih radnji u svezi evakuacije, uključujući i povrat evakuiranih osoba, i to prije svega kroz osiguravanje materijalnih pretpostavki za provođenje iste, a posebno na slijedećim pitanjima:

- osiguravanje prijevoznih sredstava,
- osiguravanje građevinske mehanizacije,
- angažiranje medicinskih ekipa za pružanje pomoći evakuiranim osobama, posebno unesrećenima,
- osiguravanje minimalnih uvjeta smještaja (spužve za ležanje, deke i slično),

- osiguravanje prehrane,
- angažiranje ekipa Crvenog križa u pružanju pomoći evakuiranim osobama,
- osiguravanje psihološke i druge pomoći.

7. Stožer ZiS prema svojim planovima djelovanja, a na osnovu procjene trenutne situacije na ugroženom području, aktivira dio gradskih službi, komunalnih poduzeća, vatrogasnih postrojbi, organizaciju Crvenog križa i druge službe za potrebe zbrinjavanja ugroženih turista i građana.

8. U suradnji sa Zapovjedništvom CZ i Odjelom za zaštitu i spašavanje PUZS utvrđuje potrebu podizanja ostalih elemenata sustava CZ na svom području (ostali povjerenici CZ, specijalističke postrojbe, postrojbe opće namjene), te po utvrđenoj potrebi gradonačelnik upućuje zahtjev za aktiviranje potrebnih snaga CZ prema županu i načelniku PU Splitsko-dalmatinske.

9. Stožer ZiS, tijekom provođenja evakuacije, osigurava komunikaciju sa Zapovjedništvom CZ, te drugim snagama ZiS na terenu.

10. Stožer ZiS osigurava koordinaciju s policijskim snagama na terenu, kako bi se postupak evakuacije provodio što brže i sigurnije po sve sudionike. Najprije u fazi prenošenja signala ili zapovjedi za evakuaciju na terenu, kada se po potrebi upućuju dodatne policijske ophodnje zbog uzbunjivanja građana, a kasnije kroz pojačanu regulaciju prometa.

11. Stožer ZiS traži pojačanje policijskih snaga na prostoru s kojeg je izvršena evakuacija radi osiguranja i zaštite imovine i materijalnih dobara u zoni izvršene evakuacije.

4.2 Zapovjedništvo CZ Grada Splita

Zapovjedništvo CZ nositelj je operativnih poslova u provođenju evakuacije i zbrinjavanja i izvršava slijedeće zadatke:

1. Po zaprimanju signala o evakuaciji i aktiviranju sastava Zapovjedništava CZ, zapovjednik Zapovjedništava CZ organizira stalno dežurstvo istog u prostorijama koje osigurava Stožer ZiS.

2. Po svom aktiviranju Zapovjedništvo CZ uspostavlja kontakt sa svojim Stožerom ZiS i s Odjelom za zaštitu i spašavanje PUZS.

3. Upoznaje se sa stanjem na terenu, provjerava rad angažiranih snaga CZ i drugih subjekata. Prati provođenje aktivnosti evakuacije i zbrinjavanja uz izdavanje potrebnih zapovjedi iz svoje nadležnosti.

4. Kod provođenja evakuacije pomorskim putem, najmanje po jedan član Zapovjedništva CZ raspoređuje se na lokacije ukrcaja odnosno iskrcavanja evakuiranih osoba.

5. Zapovjedništvo CZ pomaže u postupanju osobama zaduženim za zborna mjesta, te obveznicima CZ po zbornim mjestima i mjestima prihvata.

6. Zapovjedništvo CZ, u suradnji sa Stožerom ZiS, osigurava pripremu mjesta za prihvat, te kasniju organizaciju boravka evakuiranih osoba na mjestu prihvata.

7. Zapovjedništvo CZ, u suradnji sa Stožerom ZiS, sudjeluje u provođenju svih aktivnosti na povratu evakuiranih osoba u do tada ugroženo područje i turističke objekte.

8. Po završetku povrata evakuiranih osoba Zapovjedništvo CZ, u roku od 24 sata od zaključivanja akcije, podnosi pismeno izvješće Stožeru ZiS, uz dostavu istog na znanje Odjelu za zaštitu i spašavanje PUZS.

4.3 Županijski Centar 112

ŽC 112 osigurava komunikacijsku koordinaciju rada i djelovanja svih uvezanih elemenata sustava zaštite i spašavanja.

Po dobivanju signala ili zapovjedi za provođenje evakuacije osigurava kontakt s OKC PU Splitsko-dalmatinske zbog kvalitetnijeg praćenja stanja.

Zadaci Centra 112 su:

1. Provodi prijem i prijenos zapovijedi za evakuaciju i zbrinjavanje.

2. Prenosi zapovijed za mobilizaciju snaga civilne zaštite.

3. Po zahtjevu Stožera ZiS aktivira sustav uzbunjivanja građanstva na području svoje nadležnosti, i to kako za davanje signala opasnosti tako i za davanje signala o prestanku opasnosti.

4. U svom operativnom dnevniku prati stanje tijekom same akcije, te po potrebi prenosi informacije između subjekata za vrijeme aktivnosti.

5. Provodi prijem informacija o događajima i zahtjevima za pomoć na jedinstveni broj 112, usmjerava ih i prosljeđuje nadležnim žurnim službama.

6. Žurno o svemu izvješćuje nadležnog rukovoditelja ili dežurnog djelatnika u Odjelu za zaštitu i spašavanje.

7. Prenosi obavijesti o opasnostima važnim za evakuaciju i zbrinjavanje turista.

8. Osigurava funkcioniranje Plana veza za potrebe organiziranih snaga civilne zaštite koje su angažirane za evakuaciju i zbrinjavanje turista.

4.4 Operativno-komunikacijski centar PU Splitsko-dalmatinske

Operativno-komunikacijski centar PU Splitsko-dalmatinske jedan je od nositelja izvršavanja zadataka u sklopu evakuacije, te u sklopu provođenja iste izvršava slijedeće zadatke:

1. Signal ili zapovijed za provođenje mobilizacije snaga CZ prenosi se pismenim (fax) i usmenim putem prema Operativnim dežurstvima Policijskih postaja.

2. OKC PU Splitsko-dalmatinske kontinuirano prati stanje provođenja evakuacije i potpomaže uspostavu pojedinih veza između subjekata koji sudjeluju u provođenju evakuacije.

4.5 Operativna dežurstva Policijskih postaja

Operativna dežurstva Policijskih postaja su jedni od nositelja izvršavanja zadataka Operativnog plana za evakuaciju i zbrinjavanje turista na području svoje teritorijalne nadležnosti, te u sklopu provođenja iste izvršavaju slijedeće zadatke:

1. Signal ili zapovijed za provođenje mobilizacije snaga CZ prenose prema slijedećim subjektima razvrstanim po teritorijalnoj nadležnosti PP:

- obveznici CZ zaduženi za zborna mjesta,
- obveznici CZ zaduženi za mjesta prihvata.

2.Potpomažu uspostavu pojedinih veza između subjekata koji učestvuju u provođenju evakuacije i o svim aktivnostima izvješćuju OKC PU Splitsko-dalmatinske.

4.6 Vatrogasne postrojbe

Vatrogasne snage, zbog mogućnosti žurnog djelovanja, sudjeluju u evakuaciji i zbrinjavanju. Čine ih Javna vatrogasna postrojba Grada Splita, DVD-a (Split, Žrnovnica i Slatine) i vatrogasne postrojbe pojedinih poduzeća (BIS).

4.7. Gorska služba spašavanja

Zbog svoje opremljenosti i obučenosti GSS može biti od iznimne koristi u slučaju da se pred evakuaciju ispriječe specifične situacije koje se ne daju predvidjeti, a koje za obične građane predstavljaju posebne opasnosti.

4.8 Turistički objekti u zoni evakuacije (odgovorne osobe)

Turističke firme u utvrđenoj zoni ugroze glavni su nositelji evakuacije i zbrinjavanja, s tim da se njihova nadležnost odnosi samo na prostor svog poslovnog subjekta i prihvatnog objekta iz Plana. Zadaci odgovornih osoba u turističkom objektu u provođenju evakuacije i zbrinjavanja, su:

1. Osiguravaju postupanje po vlastitom planu za evakuaciju, donesenom od strane upravnog tijela turističkog objekta.

2. Provjeravaju da li su aktivirane osobe zadužene za evakuaciju odnosno zborna mjesta u poslovnom subjektu, te s njima koordiniraju provođenje postupka evakuacije i zbrinjavanja.

3. U skladu s planom turističkog objekta za provođenje evakuacije, utvrđuju djelatnike koji ostaju u objektu, te provjeravaju da li su isti upoznati sa svojim zadacima.

4. U tijeku evakuacije provjeravaju da li se provode svi planom utvrđeni postupci, te da li je po provedenoj evakuaciji osiguran objekt u potrebnoj razini.

5. Odgovorne osobe turističkih objekata uspostavljaju kontakt sa Stožerom ZiS i traže odobrenje rada po planu evakuacije i zbrinjavanja turista, smještaj u planirane objekte, prijevoz, osiguranje prijevoza i objekata.

6. Angažiraju ekipe za prihvat i zbrinjavanje (svoje djelatnike).

7. Organiziraju sustav za informiranje gostiju, njihove rodbine i prijatelja.

8. Svi turistički objekti u ekipe za evakuaciju i prihvat turista trebaju pored svojih djelatnika angažirati predstavnike turističkih agencija, zajednica i drugih subjekata koji mogu olakšati provedbu evakuacije, zbrinjavanja i informiranja.

4.9 Osobe zadužene za zborna i prihvatna mjesta iz turističkih objekata

Osobe zadužene za evakuaciju po turističkim objektima su nositelji evakuacije na zbornim mjestima. Prevoze se zajedno s turistima i transformiraju se u ekipe za prihvat, zbrinjavanje i informiranje.

Za sve aktivnosti evakuacije i zbrinjavanja turista na mjestu okupljanja i mjestima prihvata odgovoran je direktor hotela, kampa, marine ili turističkog naselja. O svemu što poduzima i radi u tijeku trajanja ugroze dužan je obavještavati Stožer ZiS.

U sklopu provođenja evakuacije isti izvršavaju slijedeće zadatke:

1. Po dobivanju zapovjedi ili signala za evakuaciju, osiguravaju kontakt s odgovornom osobom u turističkom objektu zbog postupanja po planu evakuacije objekta.

2. Osiguravaju red i mir na zbornim mjestima, sprječavaju izbijanje panike te osiguravaju uredan ukrcaj u vozila za prijevoz.

3. Kod subjekata gdje se dio zaposlenika samoevakuira vlastitim osobnim vozilima ili vozilima turističkog objekta, osiguravaju da promet tih vozila ne ugrožava organiziranu evakuaciju.

4. Napuštaju objekt i s organiziranim prijevozom odlaze na prethodno utvrđeno mjesto prihvata.

5. Na mjestu prihvata organiziraju smještaj i život evakuiranih osoba sa zbornog mjesta za koje su nadležni, te na istom ostaju dok se tu nalaze turisti iz njihovog objekta.

6. Ukoliko sve evakuirane osobe iz njihovog objekta napuste za njih predviđeno mjesto prihvata i pitanje prihvata se riješi na neki drugi način (smještaj u zone izvan ugroze), tada i oni mogu napustiti mjesto prihvata u dogovoru s vođama ekipa za prihvat iz sastava CZ i ravnateljem škole.

7. Po dobivanju signala da se izvrši povrat evakuiranih osoba, ukoliko se nisu ispunili uvjeti iz točke 6. ovih uputa, u suradnji sa Zapovjedništvom CZ utvrđuje se način daljnjeg postupanja.

4.10 Obveznici CZ zaduženi za zborna mjesta

Obveznici CZ iz naselja izvršavaju obveze evakuacije u naselju, a ujedno su nositelji provođenja evakuacije vezano za turističke i druge objekte. U sklopu provođenja evakuacije isti izvršavaju slijedeće zadatke:

1. Po dobivanju signala za provođenje evakuacije osiguravaju kontakt sa Zapovjedništvom CZ na čijem području se nalazi naselje odnosno zborno mjesto za koje su odgovorni, te se s istim dogovaraju oko postupanja.

2. Osiguravaju red i mir na zbornim mjestima, sprječavaju izazivanje panike, te osiguravaju uredan ukrcaj u vozila za prijevoz.

3. Osiguravaju da se vozilima kojima se dio turista i stanovništva samoevakuira ne ugrožava postupak provođenja organizirane evakuacije.

4. Posljednji napuštaju zborno mjesto za koje su nadležni, te s organiziranim prijevozom odlaze na prethodno utvrđeno mjesto prihvata.

5. Na mjestu prihvata sudjeluju u organiziranju smještaja i života evakuiranih osoba sa zbornog mjesta za koje su nadležni, te na istom ostaju dok se tu nalazi netko

od ugroženih osoba iz njihovih nadležnosti.

6. Ukoliko sve evakuirane osobe iz njihovih nadležnosti napuste mjesto prihvata i prihvat se riješi na neki drugi način (izvan zone ugroze), tada i oni mogu napustiti mjesto prihvata u dogovoru sa Zapovjedništvom CZ.

7. Po dobivanju signala ili zapovjedi za povrat evakuiranih osoba, ukoliko se nisu ispunili uvjeti iz točke 6. ovih uputa, u suradnji sa Zapovjedništvom CZ utvrđuje se način daljnjeg postupanja.

4.11 Obveznici CZ zaduženi za mjesta prihvata u školama i dvoranama

Obveznici CZ koji su zaduženi za mjesta prihvata, jedni su od nositelja provođenja evakuacije i zbrinjavanja. U sklopu provođenja zbrinjavanja isti izvršavaju slijedeće zadatke:

1. Po dobivanju signala za provođenje evakuacije osiguravaju kontakt sa Zapovjedništvom CZ, te se s istim dogovaraju oko postupanja.

2. Po dobivanju signala ili zapovjedi za evakuaciju i zbrinjavanje žurno odlaze na mjesto prihvata gdje, zajedno s osobama zaduženim za pripremu objekta u kojem je utvrđeno mjesto prihvata za koje su odgovorni, rade na pripremi objekta za prihvat evakuiranih osoba.

3. O svim problemima koji su vezani za osiguravanje odgovarajućih uvjeta na mjestu prihvata žurno izvještavaju Zapovjedništvo CZ.

4. U suradnji s osobama zaduženim za prihvat u školi ili sportskoj dvorani osiguravaju red i mir na prihvatnim mjestima, sprječavaju izazivanje panike te osiguravaju uredan iskrcaj iz vozila za prijevoz.

5. U suradnji s osobama zaduženim za zborna mjesta po poslovnim subjektima i povjerenicima CZ za zborna mjesta utvrđuju potreban broj osoba na mjestu prihvata za koje su nadležni, te o istome izvještavaju Zapovjedništvo CZ.

6. Pomažu ostalim ekipama za zbrinjavanje.

7. Po dobivanju signala ili zapovjedi za povrat evakuiranih osoba kontaktiraju Zapovjedništvo CZ, te utvrđuju način i dinamiku postupanja.

8. U suradnji s osobama zaduženim za zborna mjesta po poslovnim subjektima i povjerenicima CZ za zborna mjesta osiguravaju povrat evakuiranih osoba, vodeći računa o redu i miru prilikom ukrcaja u vozila za prijevoz, te pazeći da ne dođe do oštećivanja ili otuđenja imovine iz objekata u kojima su bile privremeno zbrinute evakuirane osobe.

9. Po napuštanju mjesta prihvata od strane svih evakuiranih osoba, zajedno s osobama zaduženim za pripremu objekata prihvata u objektima prihvata utvrđuju stanje objekta, te u slučaju bilo kakvih oštećenja ili otuđenja sastavljaju odgovarajuće zapisnike s ravnateljem škole/dvorane, koji se ovjeravaju od strane Stožera ZiS.

4.12 Osnovne škole i sportske dvorane – osobe zadužene za pripremu objekta

Osnovne škole i sportske dvorane, zbog svog određenja kao mjesta prihvata, vrlo su značajni subjekti za evakuaciju i zbrinjavanje osoba iz zona ugroze. Oni su dužni svojim planom djelovanja utvrditi način postupanja po dobivanju signala ili zapovjedi za evakuaciju i zbrinjavanje u svim uvjetima, tj. u slučaju kada je u školi nastava i u vremenu kada u školi nema nastave. Posebno je bitno da se od strane škole/dvorane imenuju osobe koje su odgovorne za pripremu objekta za prihvat osoba koje se evakuiraju. Ove osobe moraju imati mogućnost samostalnog otvaranja škole/dvorane, pa je poželjno da stanuju što bliže školi/dvorani. Osobe zadužene za pripremu objekata škola/dvorana za prihvat evakuiranih osoba, izvršavaju slijedeće zadatke:

1. Po dobivanju signala ili zapovjedi za provođenje evakuacije osiguravaju kontakt sa Stožerom ZiS i Zapovjedništvom CZ, te s istim dogovaraju postupanja po planu.

2. Po dobivanju signala ili zapovjedi za evakuaciju žurno odlaze u objekt škole/dvorane, otvaraju prostorije predviđene za prihvat evakuiranih osoba, te zajedno s povjerenicima CZ za mjesto prihvata, rade na pripremi objekta za prihvat evakuiranih osoba.

3. U suradnji s povjerenicima CZ za mjesta prihvata vode računa da se tijekom zbrinjavanja osoba ne ugrožava imovina škole/dvorane.

4. Po napuštanju mjesta prihvata od strane svih evakuiranih osoba, zajedno s povjerenicima CZ za mjesto prihvata utvrđuju stanje objekta škole/dvorane. U slučaju bilo kakvih oštećenja ili otuđenja sastavljaju odgovarajuće zapisnike (ravnatelj i vođe ekipa za prihvat) koji se ovjeravaju od strane nadležnog Stožera ZiS.

4.13 JP Promet i druga poduzeća za prijevoz (odgovorne osobe)

JP Promet i druga poduzeća značajna za prijevoz osoba na području grada, dužni su na signal ili zapovijed staviti na raspolaganje određeni broj voznih jedinica za prijevoz osoba iz zona ugroze do prihvatnih mjesta. Isto vrijedi i za povrat evakuiranih. Upravni odbor poduzeća odnosno direktor, dužni su donijeti interni plan postupanja, te utvrditi radnje i postupke unutar tvrtke u slučaju dobivanja signala ili zapovjedi za evakuaciju. Odredbama internog plana postupanja mora se osigurati da u roku od 45 minuta od trenutka davanja signala ili zapovjedi za evakuaciju, autobusi za prijevoz prve ture kao i osobe zadužene za evakuaciju budu na zbornim mjestima. Ukupan broj aktiviranih autobusa mora osigurati da u roku do 1h 15m od trenutka davanja signala ili zapovjedi za evakuaciju sve osobe budu evakuirane iz zone ugroze i na putu za određena mjesta prihvata. Po davanju signala o prestanku ugroze i potrebi povrata evakuiranih osoba u dotadašnju zonu ugroze, preko Zapovjedništva CZ izvršiti će se ponovno aktiviranje dijela prijevoznih kapaciteta poduzeća sa zadatkom prijevoza osoba koje se nalaze na mjestima prihvata do zbornih mjesta s kojih su uzeti u prijevoz kod evakuacije. Odgovorne osobe za provođenje ovog Plana u poduzećima za prijevoz moraju izvršiti sljedeće zadatke:

1. Po dobivanju signala ili zapovjedi za provođenje evakuacije osiguravaju kontakt sa Stožerom ZiS od koga dobivaju detaljnije informacije oko provođenja evakuacije.

2. Nakon dobivene dodatne informacije postupaju po internom planu postupanja za poduzeće, te osiguravaju aktiviranje potrebnog broja autobusa s vozačima. Ujedno, po potrebi, preko svoje dispečerske službe vrše promjene u redovitim linijama u odnosu na novonastalu situaciju.

3. Po aktiviranom unutarnjem ustroju, kontaktiraju Zapovjedništvo CZ zbog operativnog dogovora oko evakuiranja osoba iz zone ugroze.

4. Preko dispečerske službe poduzeća prate tijek evakuacije i po potrebi upućuju dodatne autobuse.

5. Po izvršenom prijevozu osoba za evakuaciju zadržavaju u spremnosti najmanje 30% aktiviranih prijevoznih kapaciteta, zbog mogućih potreba za dodatnim prijevozima.

6. Po dobivanju signala ili zapovjedi za povrat evakuiranih osoba, kontaktiraju Zapovjedništvo CZ zbog dobivanja informacija o broju osoba koje su još ostale na mjestima prihvata i koje treba prevesti.

7. Po potrebi pojačavaju redovne autobusne linije na koje voze iz mjesta ugroze i obratno, kako bi se olakšao povrat i ostalih osoba koje su u međuvremenu napustile mjesta prihvata, ali se još uvijek nalaze izvan zone ugroze.

8. Po dobivanju izvješća od vozača koji su sudjelovali u organiziranom prijevozu evakuiranih osoba u povratu, kontaktiraju Zapovjedništvo CZ od kojih dobivaju potvrdu da je ukupna akcija završena.

4.14 Lučka kapetanija Split

Lučka kapetanija Split, je jedan od nositelja evakuacije, i to posebno u slučaju zapriječenosti ili izrazite opasnosti kretanja cestovnim pravcima.

Druga vjerojatnost je potreba evakuacije s otoka na kopno i obrnuto. Lučka kapetanija Split, u skladu sa svojim nadležnostima treba prije svega izvršavati slijedeće zadatke:

1. Po dobivanju signala ili zapovjedi za evakuacije kontaktira Stožer ZiS zbog dobivanja potrebne informacije o stanju na terenu i potrebi evakuacije pomorskim pravcem.

2. Svojim unutarnjim planom postupanja utvrđuje način stavljanja dijela plovila u pripravnost, kako bi se osiguralo minimalno vrijeme postupanja u slučaju iznenadne potrebe za evakuacijom pomorskim putem.

3. Po dobivanju signala ili zapovjedi od Stožera ZiS za potrebu evakuacije osoba uz korištenje pomorskog puta, podiže potrebne kapacitete plovila, te osigurava provođenja same operacije kako na mjestima ukrcaja tako i na mjestu iskrcavanja na pristaništima.

4. U suradnji sa Stožerom ZiS, po potrebi aktivira dio plovila kako bi ista bila u blizini planiranih lokacija za ukrcaj osoba koje se evakuiraju plovilima.

5. Po izvršenom prijevozu svih osoba planiranih za evakuaciju pomorskim putem kontaktira Stožer ZiS zbog mogućih daljih postupanja, te po potrebi zadržava dio aktiviranih plovila u pripravnosti.

4.15 Komunalna i druga poduzeća za opskrbu vode, struje i dr.

U slučaju posebnih situacija kao što su nestanak struje, zagađenje pitke vode i sl., po nalogu Stožera ZiS, aktiviraju se komunalna i druga poduzeća da svojim profesionalnim snagama i sredstvima žurno otklone nastale poteškoće.

4.16 Građani u zoni neposredne ugroženosti

Građani kao neposredni izvršitelji samoevakuacije i evakuacije imaju posebno mjesto u pripremi i provođenju evakuacije. U cilju što brže i kvalitetnije evakuacije neophodno je provesti prethodno upoznavanje stanovnika i zaposlenika u zoni neposredne ugroženosti s mogućnošću evakuacije, načinom njenog provođenja i njihovim obvezama. U osnovi, građani po primanju signala za evakuaciju, kojeg će dobiti kombiniranim načinom (putem sredstava javnog priopćavanja, putem sredstava uzbunjivanja građanstva, kroz rad policijskih ophodnji, aktivnošću povjerenika CZ i na druge pogodne načine), moraju izvršavati slijedeće zadatke:

1. Po dobivanju signala za evakuaciju građani moraju provesti pripremne radnje unutar svog stana/kuće. Nakon pripreme stana odnosno kuće i osobne pripreme, građani koji su u mogućnosti izvršiti samoevakuaciju svojim vozilima, napuštaju zonu neposredne ugroženosti.

2. Građani koji nisu u mogućnosti izvršiti samoevakuaciju, nakon napuštanja stana/kuće, odlaze na zborno mjesto koje je planirano za sektor u kojem stanuju.

3. Po dolasku na svoje zborno mjesto javljaju se povjereniku CZ.

4. Ukrcavanje u autobuse na zbornom mjestu vrši se po planu osoba zaduženih za evakuaciju. U načelu ukrcavaju se porodice u cjelini, prednost imaju žene, djeca, starci i bolesni.

5. Po dolasku na utvrđeno mjesto prihvata, građani su dužni ponašati se prema naputcima odgovornih na prihvatnom mjestu. Autobusi će se kretati direktno na pravcu zborno mjesto – mjesto prihvata bez međustajanja, kako bi se osigurala planirana brzina evakuacije svih osoba.

6. Građani mogu potpuno napustiti mjesto prihvata ako imaju drukčije rješenje za svoj privremeni smještaj, s tim da su se dužni prethodno javiti povjereniku CZ za njihovo zborno mjesto, koji ih evidentira i potom o ažurnom broju osoba sa svog zbornog mjesta upoznaje nadležnog povjerenika CZ za mjesto prihvata.

7. Po prestanku ugroze, izvršit će se organizirani povrat onih građana koji se nalaze na mjestu prihvata, dok će se ostali građani koji su organizirano evakuirani vratiti redovitim autobusnim linijama ili na drugi mogući način.

5. MTS ZA PROVOĐENJE EVAKUACIJE I ZBRINJAVANJA

Pod sredstvima za evakuaciju podrazumijevaju se prometna sredstva kojima se prevoze osobe iz zone neposredne ugroženosti. U odnosu na planirane vrste prijevoza, imamo sredstva za cestovni prijevoz i sredstva

za pomorski prijevoz, koja mogu biti sredstva za samoevakuaciju i sredstva za organiziranu evakuaciju.

Zajednica udruga Društva HCK Splitsko-dalmatinske županije raspolaže sa šatorima, poljskim krevetima, te poljskom kuhinjom.

6. VOZILA ZA EVAKUACIJU

a) Samoevakuacija

Samoevakuacija bi se provodila s vozilima u osobnom vlasništvu, vozilima u vlasništvu turističkih objekata ili prethodno iznajmljenim vozilima. Zbog osiguravanja što brže evakuacije i jednostavnije organizacije prihvata evakuiranih osoba, poželjno je da se što veći broj osoba samoevakuira i na odgovarajući način zbrine izvan područja ugroze.

Ovaj broj je bitan zbog plana organizacije prometa unutar zone neposredne ugroženosti za vrijeme evakuacije. Potrebno je napomenuti kako će broj vozila ovisiti o potrebi provođenja djelomične ili potpune evakuacije, odnosno o sezonskom karakteru broja procijenjenih osoba za evakuaciju.

b) Organizirana evakuacija

Organizirana evakuacija bi se provodila s autobusima JP Promet Split, a po potrebi i ostalim prijevozničkim poduzećima. Kod ovog prijevoza bi se nastojalo maksimalno poštovati sistem prometne razdjelnice smjera kretanja autobusa s osobama za evakuaciju. Broj i vrsta autobusa utvrditi će se provedbenim planom JP Promet Split i ostalih poduzeća, a isti će zavisiti o potrebi provođenja djelomične ili potpune evakuacije, odnosno o sezonskom karakteru broja procijenjenih osoba za organiziranu evakuaciju i zbrinjavanje.

Popis poduzeća za prijevoz, s odgovornim osobama daje se u prilogu.

7. POMORSKI PRIJEVOZ

a) Samoevakuacija

Samoevakuacija pomorskim prijevozom je malo očekivana i provediva je samo s manjim plovilima u užem obalnom dijelu zone neposredne ugroze.

b) Organizirana evakuacija

Organizirana evakuacija pomorskim prijevozom nije planirana u osnovnom načinu postupanja, već je moguća samo u pričuvnom postupanju, kada bi došlo do zatvaranja cestovnih pravaca u široj zoni ugroza. Aktiviranje potrebnih plovila za evakuaciju treba izvršiti posredstvom Lučke kapetanije u Splitu.

Stožer ZiS, u slučaju prevoženja osoba pomorskim putem, treba organizirati evakuaciju, ukrcaj, iskrcaj i prijevoz do mjesta za prihvat i zbrinjavanje.

8. SUSTAV OBAVJEŠTAVANJA I UPRAVLJANJA EVAKUACIJOM I ZBRINJAVANJEM

a) Sustav obavještavanja

Budući je temeljna zadaća ukupnog postupanja po signalu za evakuaciju brza i efikasna provedba iste u uvjetima mogućeg visokog rizika za sve učesnike, to je neminovno uspostaviti brz i efikasan sustav obavještavanja svih nositelja provođenja evakuacije. U cilju osiguravanja ovih pretpostavki polazište plana je da bi se polazno obavještavanje svih nositelja u provedbi evakuacije izvršilo uglavnom preko Županijskog centra 112. Ovakvim sustavom bi se osigurao prijenos signala prema svim nositeljima u maksimalnom roku od 10 minuta.

b) Sustav upravljanja aktivnošću evakuacije

Svim aktivnostima rukovode Stožer ZiS i Zapovjedništvo CZ.

Mobilizacijske poslove još uvijek odrađuje PU Splitsko-dalmatinska preko svojih Policijskih postaja.

Osnova upravljanja počiva na tome da Zapovjedništvo CZ upravlja sa segmentima CZ, a što podrazumijeva upravljanje s povjerenicima CZ po zbornim mjestima i mjestima prikupljanja, te s odgovornim osobama po objektima koji su mjesta prihvata i zbrinjavanja.

S druge strane, Stožer ZiS ima zadatak upravljanja sa svim ostalim službama, moguće potrebnim intervencijama građevinske mehanizacije, osiguravanja materijalnih preduvjeta za smještaj i život evakuiranih osoba na mjestima prihvata, te drugim zadacima.

9. SUSTAV VEZA

Sustav veza za potrebe Stožera ZiS odnosno Zapovjedništva CZ osigurava Županijski centar 112. Temeljno održavanje veze biti će naslonjeno na telefonske fiksne i mobilne veze.

10. OSIGURANJE JAVNOG REDA I MIRA TIJEKOM EVAKUACIJE I NA LOKACIJAMA ZBRINJAVANJA TURISTA

Osiguranje javnog reda i mira provodi Policijska uprava prema vlastitom planu djelovanja.

11. TROŠKOVI EVAKUACIJE I ZBRINJAVANJA

Sve troškove nastale evakuacijom i zbrinjavanjem, a ako je evakuaciju naredio Stožer ZiS Grada Splita, snosi Grad Split.

U slučaju da je evakuaciju naredio županijski Stožer, ili neka viša instanca, isti će snositi i troškove evakuacije.

12. PROVJERE EFIKASNOSTI POSTUPANJA

U organizaciji Stožera ZiS Grada Splita održavat će se periodične provjere spremnosti određenih subjekata uključenih u ovaj Plan.

13. ZAVRŠNE ODREDBE

1. Ovaj plan razrađuje osnovne postavke i zadatke provođenja evakuacije i zbrinjavanja za iskazani očekivani broj turista i građana u ljetnoj sezoni i ukupnu zonu

neposredne ugroženosti. Kod pojedinačnih izdavanja signala za provedbu evakuacije Stožer ZiS mora voditi računa da se u najkraćem roku od 1h 15m od trenutka izdavanja signala za evakuaciju može izvršiti evakuacija svih osoba iz zone neposredne ugroze.

2. U svim mogućim zapovijedima i postupcima uvjetovanim novonastalim situacijama, potrebno je osigurati odgovarajuću suradnju između Stožera ZiS i Zapovjedništva CZ.

3. Ovaj plan se u ukupnom obimu dostavlja Stožeru ZiS Županije, ŽC 112, OKC PU Splitsko-dalmatinske i PUZS.

4. Izvodi iz ovog plana dostavit će se subjektima za evakuaciju i zbrinjavanje.

5. Građani se putem elektronskih i drugih lokalnih, regionalnih i nacionalnih medija i na druge pogodne načine moraju upoznati s osnovnim odredbama ovog Plana, te njihovim zadacima u provođenju istog. Postupak upoznavanja građana i zaposlenika u zoni neposredne ugroze trebaju provesti stručne gradske službe.

6. Odredbe točke 5. ovih zaključnih odredbi ne odnose se na u Planu imenovane poslovne subjekte, budući će isti biti upoznati s odredbama ovog Plana od strane PUZS.

7. Kao pričuvna mjesta za prihvat osoba evakuiranih iz zone neposredne ugroze utvrđuju se sve druge škole, športske dvorane i drugi objekti koji nisu predviđeni ovim Planom.

8. Ovaj Operativni plan stupa na snagu danom objave u „Službenom glasnikuGrada Splita“.

KLASA: 810-01/13-01/0014
URBROJ: 2181/01-01-13-5
Split, 02. kolovoza 2013. godine

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

mr.sc. Boris Ćurković, dipl.iur. v.r.

- - - - -

SLUŽBENI GLASNIK GRADA SPLITA • Izdavač: Gradsko vijeće Grada Splita • Glavni i odgovorni urednik: Melhior Simonelli • 21000 Split, Obala kneza Branimira 17, tel.: 310-111 • List izlazi po potrebi • Tisak: DES - Split