ISSN 1332-6074

SLUŽBENI GLASNIK
GRADA SPLITA

GODINA LIX (XXI) **SPLIT, 24. travnja 2013.** **BROJ 18**

S A D R Ž A J:

GRAD SPLIT
GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja središnjeg dijela naselja – Slatine 3 3

2. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela područja Kila sjeveroistočno od TS Vrboran (Pojedinačni zahvat P 23 A) 22

3. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Splita za 2013. godinu . 34

4. Odluka o zaduživanju Grada Splita..... 34

5. Odluka o financiranju nabave 22 autobusa za javni gradski prijevoz putnika na području Grada Splita 34

6. Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Grada Splita 35

7. Odluka o izmjenama i dopunama Poslovnika Gradskoga vijeća Grada Splita..... 37

8. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Plana gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Splita za 2013. godinu..... 38

9. Odluka o kupnji poslovnih udjela u Trgovačkom društvu „Bačvice plaža“ d.o.o. Split..... 41

10. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim tijelima Gradske uprave Grada Splita 41

11. Odluka o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra 42

12. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Splita za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr. 43

13. Odluka o izmjeni Odluke o autotaksi prijevozu 44

14. Rješenje o razrješenju i imenovanju članice Socijalnog vijeća Grada Splita..... 44

15. Rješenje o odobrenju postavljanja spomenika spomen ploče IX. bojni HOS-a 44

16. Rješenje o zaključivanju Nagodbe o uređivanju imovinskopravnih odnosa između Grada Splita i Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije glede nekretnine unutar kompleksa Nastavnog zavoda..... 45

17. Zaključak o uređenju imovinsko-pravnih odnosa između Grada Splita i Sveučilišta u Splitu na području Kampusa u Splitu..... 46

18. Zaključak o sklapanju Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa na nekretninama položenim na TTTS-u 47

19. Zaključak o priznanju prava vlasništva čest.zem. 7238/3 (zgrada površine 1180 m^2) i čest.zem. 7236 (zgrada površine 141 m^2) Kineziološkom fakultetu u Splitu 48

20. Zaključak o ukidanju statusa javnog dobra na čest.zem. 10077/8 (zgrada 982 m^2 i dvor 20 m^2) POPIS I. K.O. Split..... 48

21. Zaključak o odricanju prava prvokupa 65/448 dijela nekretnine označene kao čest.zgr.

1669/1 i čestica zgrade 1669/2, Z.U. 5801 K.O. Split, u naravi kuća u Splitu na adresi Lukačićeva 1 49

22. Zaključak o odricanju prava prvokupa za 1/2 dijela nekretnine u Bregovitoj ulici u Splitu označene kao čest.zem. 9814/3, Z.U. 1239 K.O. Split 49

23. Zaključak o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra – 4 dvosobna stana položena od I-IV kata zgrade u Splitu, Julija Nepota 1, a kao posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.zgr. 1974/1 Z.U. 1311 K.O. Split 50

24. Zaključak o odricanju prava prvokupa za nekretnine označene kao čest.zgr. 2368/4, Z.U. 15615 i čest.zgr. 2368/7, Z.U. 16103 sve K.O. Split, u naravi dvije zgrade u Splitu na adresi Trogirska 10.... 50

25. Zaključak o odricanju prava prvokupa dijela nekretnine označene kao čest. zgr. 2709/2 i 1097/1, Z.U. 7558, K.O. Split, u naravi šesterosoban stan na II. katu, istočno krilo zgrade u Splitu na adresi Sinjska 5..... 50

26. Zaključak o odricanju prava prvokupa 9/24, 11/36 i 11/72 dijela nekretnina označenih kao čest.zgr. 206/1, čest.zgr. 206/7, čest.zem. 8586/1 i čest.zem. 8586/2 sve u Z.U. 1430 K.O. Split, u naravi dvije kuće, dvor i put u Splitu na adresi Plinarska 31 . 51

27. Zaključak o odricanju prava prvokupa za dvosoban stan položen na II. Katu u zgradi u Splitu na adresi Trg braće Radić 5, sagrađena na čest.zgr. 2459, Z.U. 3021 K.O. Split..... 51

28. Zaključak o odricanju prava prvokupa za peterosoban stan površine 133,93 m^2 položen na II.katu u zgradi u Splitu na adresi Obala kneza Branimira 10, sagrađena na čestici zgrade 3405, Z.U. 6186 K.O. Split 52

29. Zaključak o odricanju prava prvokupa za četverosoban stan površine 113,13 m^2 položen na II. katu u zgradi u Splitu na adresi Obala kneza Branimira 10, sagrađena na čestici zgrade 3405, Z.U. 6186 K.O. Split 52

30. Zaključak o odricanju prava prvokupa dijela nekretnine označene kao čest.zgr. 4436, Z.U. 8299, K.O. Split, u naravi stan na prizemlje, označen brojem 2, površine 104,77 m^2 u Splitu na adresi Meštrovićevo šetalište 7..... 53

31. Zaključak u svezi razvrgnuća suvlasničke zajednice između Grada Splita i Elanija d.o.o. Split ... 53

32. Zaključak u povodu rasprave Informacije o postupku predstečajne nagodbe nad Trgovačkim društvom „Konstruktor – Inženjering“ d.d. Split 53

33. Zaključak u povodu rasprave Informacije o postupku predstečajne nagodbe nad trgovačkim društvom „HVIDRA“ d.o.o. Split 54

34. Zaključak o usvajanju Izmjena i dopuna Plana rasporeda kioska i naprava u Gradu Splitu..... 54

35. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja uređenog građevinskog zemljišta za 2012. godinu..... 54

36. Zaključak o usvajanju Izvješća Povjerenstva za izradu Nacrta prijedloga Plana upravljanja povijesnom jezgrom Splita i Plana upravljanja podrumima Dioklecijanove palače, zajedno s izvješćima Znanstvenog tima i Koordinacije udruga .. 54

37. Zaključak o davanju suglasnosti na Gradski program za mlade grada Splita za razdoblje od 2013. - 2016. godine 55

38. Zaključak o utvrđivanju Osnovnog programskog i financijskog okvira za rad Gradskog kazališta mladih Split za razdoblje od 2014. – 2017. godine..... 55

39. Zaključak o davanju suglasnosti za odabir ponuditelja za izgradnju spomenika IV. gardijske brigade Hrvatske vojske 56

40. Zaključak o davanju suglasnosti na Statut Ustanove za zapošljavanje, rad i profesionalnu rehabilitaciju osoba s invaliditetom „DES“ Split..... 56

41. Zaključak u svezi inicijative ŠPINUT d.o.o. Split..... 57

42. Zaključak u povodu rasprave Inicijative za preispitivanje članka 6. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama..... 57

GRAD SPLIT
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici, održanoj 10. travnja 2013. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju Urbanističkog plana uređenja središnjeg dijela naselja – Slatine 3

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja središnjeg dijela naselja – Slatine 3 (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

(1) Plan je izradila tvrtka Arching d.o.o. iz Splita.

Članak 3.

Plan sadrži tekstualni i grafički dio i uvezan je u dvije knjige (Knjiga I i Knjiga II).

Knjiga I:
I. Tekstualni dio
- Odredbe za provođenje
II. Grafički dio
0. Postojeće stanje
1. Korištenje i namjena površina
2.1. Prometna mreža
2.2. Elektroenergetska mreža
2.3. Telekomunikacijska mreža
2.4. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4.1. Način i uvjeti gradnje – Oblici korištenja
4.2. Način i uvjeti gradnje – Način gradnje

Knjiga II:
III. Obvezni prilozi
-Obrazloženje
-Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Splita (Sl.gl.Grada Splita 31/05)
-Stručne podloge na kojima se temelje prostorno - planska rješenja
-Popis sektorskih dokumenata i propisa
-Mišljenja prema članku 94. Zakona
-Izvješće o prethodnoj raspravi
-Izvješće o javnoj raspravi
-Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi
-Izvješće o drugoj ponovnoj javnoj raspravi
-Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
-Sažetak za javnost

Knjiga III:
Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

1.) Provedba Urbanističkog plana uređenja temeljit će se na ovim odredbama, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama Plana, predstavlja cjelinu za tumačenje svih planskih postavki, te uvjete za izgradnju i poduzimanje aktivnosti u prostoru.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

1) Planom se omogućava realizacija sadržaja sukladno Prostornom planu uređenja Grada Splita, kojim je područje obuhvata određeno za sljedeće namjene prostora:
-mješovita namjena;
-javna i društvena namjena (D -društvena, D5 – osnovna škola i D8 - vjerska);
-športsko – rekreacijska namjena (R3 - kupalište);
-javne zelene površine (Z);
-luka za javni promet i športska luka (LS).

2) Namjena prostora i granica obuhvata UPU-a središnjeg dijela naselja – Slatine 3 prikazane su u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Splita, na kartografskom prikazu br. 1. “Korištenje i namjena površina”, u mjerilu 1:25.000, na kartografskom prikazu br. 3.4 “Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora”, u mjerilu 1:25.000 i kartografskom prikazu br. 4. “Građevinska područja naselja” u mjerilu 1:5.000.

Članak 6.

1) Ovim Planom se utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Grada Splita (Službeni glasnik Grada Splita, br. 31/05).

2) Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:
-temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja naselja Slatine;
-valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine;
-kvalitetno korištenje prostora i okoliša i unapređenje kvalitete života;
-planirani kapacitet prostora;
-racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

3) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice koje se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima. U razgraničenju prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

1.1. Korištenje i namjena prostora

Članak 7.

1) Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to kako slijedi:

- STAMBENA NAMJENA - S
- MJEŠOVITA NAMJENA
  - pretežito stambena – M1
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
  - upravna – D1
  - zdravstvena – ambulanta – D2
  - predškolska – D4
  - školska – D5
  - pošta – D6
  - vatrogasni dom – D7
  - vjerska namjena – D8
  - zaštićena konzervatorska cjelina (gustirna) – D10
- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA
  - hoteli – T1
- ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA
  - šport i rekreacija – R1
  - uređena morska plaža – R3
- ZELENE POVRŠINE
  - javni park – Z1
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  - cestovni promet
  - pomorski promet

1.1.1. Stambena namjena (S)

Članak 8.

1) Na površinama stambene namjene (S) postojeće i planirane građevine su stambene namjene. Također se mogu uređivati prometne površine, zelene površine i komunalna infrastruktura. Na površinama stambene namjene dopuštena je gradnja individualnih stambenih građevina kao i pomoćnih građevina.

1.1.2. Mješovita namjena / pretežito stambena (M1)

Članak 9.

1) Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) postojeće i planirane građevine su stambene, stambeno-poslovne, a mogući su i sadržaji koji prate stanovanje (ugostiteljsko-turistički, poslovni, javna i društvena djelatnost, šport i rekreacija…), a koji ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijevaju teški transport, te se također uređuju zelene i parkovne površine, prometne površine i komunalna infrastruktura, te ostali sadržaji naselja. Na površinama mješovite namjene dopuštena je gradnja jednonamjenskih stambenih građevina, a za dopuštene prateće i poslovne sadržaje može se koristiti dio stambene građevine, posebna građevina, dio građevne čestice ili posebna čestica.

2) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi građevine za gospodarske proizvodne i zanatske djelatnosti (osim osobnih usluga), skladišta i ostali sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje. Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati bez mogućnosti širenja i zamjene.

1.1.3. Javna i društvena namjena (D)

Članak 10.

1) Na površinama javne i društvene namjene (D) mogu se zadržavati ili rekonstruirati građevine za javnu i društvenu namjenu, i to predškolske ustanove, građevine obrazovne namjene - škola, upravna građevina za potrebe lokalne samouprave, vjerske građevine - crkva, građevine za potrebe zdravstva, kulture, znanosti i socijalne djelatnosti, te druge potrebne javne i društvene građevine, kao i prateći sadržaji koji sa istima čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

2) U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama, npr. športski ili rekreacijski sadržaji.

3) Unutar površine javne i društvene namjene za koju je određena vrsta sadržaja omogućava se dogradnja drugim javnim i društvenim sadržajem odnosno građevinom.

4) Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu ne mogu se graditi stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine.

1.1.4. Ugostiteljsko - turistička namjena / hoteli (T1)

Članak 11.

1) Unutar obuhvata Plana, planirana je jedna zona za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene T1 – hoteli, i to do 80 ležajeva, sa mogućnošću gradnje pratećih sadržaja za iste (ugostiteljskih, zabavnih, kulturnih, trgovačkih, uslužnih, rekreacijskih i športskih, te parkova i sličnih prostora. U ovoj zoni se ne dozvoljava izgradnja stambenih sadržaja namijenjenih za stalno ili povremeno stanovanje.

2) Sve smještajne jedinice moraju biti u sustavu hotela kao jedinstvene uporabne cjeline u smislu funkcioniranja, upravljanja i održavanja.

3) Navedena zona je definirana na površini parcele od 7580 m^2, i zauzima 1,61% obuhvata Plana, a ista je pozicionirana sjeverno od kolnih prometnica radne oznake OS3A i OS9A, zapadno sa zonom športsko-rekreacijske namjene – uređena morska plaža (R3), te sa sjeverne strane graniči sa zonom mješovite namjene – pretežito stambena (M1) i zonom športsko-rekreacijske namjene – uređena morska plaža (R3).

1.1.5. Športsko – rekreacijska namjena (R)

Članak 12.

1) Planom je za potrebe športskog igrališta definirana površina unutar koje je smješteno postojeće igralište za športsku i rekreacijsku namjenu (R1), koje je smješteno u istočnom dijelu obuhvata plana zapadno od postojeće lučice, na površini parcele od 1715 m^2, i ista se nalazi sjeverno od državne ceste D126 radne oznake OS1, zapadno od kolne prometnice oznake OS3C, a južno od kolno-pješačke prometnice.

2) Prilikom rekonstrukcije postojećeg igrališta, ispod istog se može planirati izgradnja javne podzemne garaže kapaciteta do 65 PM.

Članak 13.

1) U sjevernom dijelu Plana, na potezu od postojeće lučice prema zapadnoj granici obuhvata plana, utvrđuje se obveza uređenja kupališta (R3) i obalne šetnice. Sa sjeverne strane obalne šetnice se dozvoljavaju manje intervencije na obalnom rubu u smislu oblikovanja plaže (obnavljanje šljunka, uređenje platoa i sunčališta) i njene zaštite (izgradnja zaštitnih pera), kao i gradnja stepenica, rampa za invalide i tuševa.

2) Područje s južne strane obalne šetnice evidentirano kao područje Kulturnog krajobraza, to je potrebno što je moguće više isto očuvati od daljnje izgradnje, te se osim gradnje pješačkih staza, stepenica i rampa za invalide i ostale prateće opreme, ne dozvoljava gradnja drugih građevina. Za pošumljavanje i /ili ozeljenjavanje na predmetnom području moraju se koristiti samo autohtone vrste biljaka, a uz lungo-mare na pojedinim mjestima gdje je moguće potrebno je saditi visoko zelenilo.

Članak 14.

1) Istočni dio obale Slatina, na potezu od postojeće lučice prema istočnoj granici obuhvata plana, također se namjenjuje za uređenje kupališta (R3), tj. dozvoljene su intervencije na obalnom rubu u smislu oblikovanja plaže (obnavljanje šljunka, uređenje platoa i sunčališta) i njene zaštite (izgradnja 2 zaštitnih pera na međusobnom razmaku od 60-70 m), kao i gradnja stepenica i rampa za invalide, te manjih športskih i rekreacijskih građevina u funkciji kupališta i športa na moru (garderobe, tuševi, plažni i športski rekviziti, ski lift i sl.), kao i manjih zabavnih i ugostiteljskih sadržaja.

2) Prateći sadržaji kupališta (športski, rekreacijski, zabavni i ugostiteljski) mogu se smjestiti u pokretnim, montažnim ili čvrstim građevinama do 30 m^2 bruto tlocrtne površine i maksimalne visine 3,5m, i to na način da ovi objekti ne pokrivaju više od 150 m^2 navedenog područja.

1.1.6. Zelene površine / javni park (Z1)

Članak 15.

1) Park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, edukativnih, estetskih i rekreativnih površina. Oblik parka određuje način i razinu opremljenosti sadržajima i drugom opremom. U javnom parku se omogućava uređenje otvorenih dječjih igrališta i ostalih sadržaja.

1.1.7. Površine infrastrukturnih sustava / cestovni i pomorski promet

Članak 16.

1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne i druge građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet, kao što su: ulična prometna mreža, pješačke staze i putevi, autobusne postaje i slično.

2) Komunalne i druge infrastrukturne građevine i uređaji su:

-telekomunikacijski (npr. komutacijske građevine, osnovne postaje mobilne telefonije i slično);

-energetski (npr. trafostanice, plinske regulacijske stanice i slično);

-vodnogospodarski (npr. spremnici za vodu, crpne stanice, uređaji za prikupljanje, pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda i slično).

3) Na površinama infrastrukturnih građevina i površina kopnenog prometa (javnim prometnim površinama) vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje te energetskog sustava.

4) Unutar koridora planiranih prometnica nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za prometnicu i provedene parcelacije (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice prometnice, eventualni preostali prostor se može priključiti susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 17.

1) Unutar obuhvata plana utvrđena je površina za razvoj pomorskog prometa, a unutar koje se dozvoljava izgradnja, proširenje i uređenje morske luke posebne namjene - športske luke (LS) do 200 plovila, te morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja.

Članak 18.

1) Izrazi i pojmovi koji se u ovim odredbama upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

-koeficijent izgrađenosti građevne čestice podzemni (kigP) je odnos ukupne površine ispod koje se nalaze podzemni, samo potpuno ukopani dijelovi građevina i površine građevne čestice;

-koeficijent iskorištenosti građevne čestice nadzemni (kisN) je odnos građevinske (brutto) površine nadzemnih dijelova građevine i površine građevne čestice;

-građevinska (brutto) nadzemna površina građevine je ukupna građevinska (brutto) površina svih nadzemnih etaža građevine;

-samostojeća građevina je građevina koja sa svih strana, prema susjednim međama ima neizgrađeni prostor;

-dvojna građevina je građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja ili se planira nasloniti na susjednu građevinu, a sa ostalih strana ima neizgrađen prostor;

-građevina u nizu je građevina koja je dio građevne cjeline od najmanje tri, a najviše pet međusobno prislonjenih građevina približno jednakih gabarita i oblikovanja, a čija gradnja ili rekonstrukcija uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline;

-prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) prije izgradnje. Uređenjem terena građevne čestice ne može se nasipanjem ili iskopom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena (neizgrađena površina zemljišta građevne čestice prije izgradnje) više od 0,5 m;

-kosim terenom se smatra teren ukoliko je visinska razlika najviše i najniže kote prirodnog terena uz građevinu veća od 1,5.

2. Uvjeti smještaja i način gradnje gospodarskih građevina

Članak 19.

1) Gospodarske građevine se mogu graditi unutar površina mješovite namjene – pretežito stambene (M1), i to unutar neizgrađenog i izgrađenog dijela naselja, a koje su prikazane na kartografskom prikazu br. „4.1. Način i uvjeti gradnje – Način gradnje“, te unutar izdvojene površina predviđene za izgradnju gospodarskih građevina ugostiteljsko - turističke namjene - hoteli (T1), a koje su prikazane na kartografskom prikazu br. „1. Korištenje i namjena površina“.

(2) Pod gospodarskim građevinama smatraju se:

- poslovne građevine namijenjene za tihe i čiste djelatnosti - poslovne djelatnosti, obrt i osobne usluge (uredi, trgovina, usluge i sl.);

- proizvodne građevine – pretežno zanatske (tihi obri);

- ugostiteljsko turističke građevine – hoteli do 80 ležajeva, pansioni, restorani, caffe barovi.

2.1. Uvjeti za gradnju gospodarskih građevina unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja

Članak 20.

(1) Uvjeti za gradnju gospodarskih građevina unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, su sljedeći:

- najmanja površina građevne čestice na kojoj se može graditi samostojeća gospodarska građevina je 600 m^2, dok je za dvojnu građevinu ta površina 480 m^2;

- minimalna širina građevne čestice (mjerena na mjestu građevnog pravca građevine) na kojoj se može graditi samostojeća gospodarska građevina je 18,0 m, dok je za dvojnu građevinu ta širina 14,0 m;

- maksimalni koeficijent izgrađenosti nadzemni građevne čestice na kojoj se planira gradnja samostojeće gospodarske građevine može biti kigN=0,30 (30%), dok je za dvojnu građevinu kigN=0,35 (35%).

- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice na kojoj se planira gradnja samostojeće gospodarske građevine (kisN) može iznosi najviše 0,90, a za dvojnu građevinu (kisN) može iznosi najviše 1,05;

- maksimalni koeficijent izgrađenosti podzemni - podrumski (kigP) može biti maksimalno do 0,60;

- maksimalna katnost samostojeće i dvojne gospodarske građevine je Po+P+2;

- u slučaju da se podrum koristi kao garaža, te se ulaz u istu vrši preko rampe, tada se ulaz u podrum ne računa kao najniža kota konačno uređenog terena uz građevinu;
- maksimalna visina samostojeće i dvojne gospodarske građevine je 10,0 m (u slučaju gradnje na kosom terenu 11,0 m);
- minimalna udaljenost samostojeće gospodarske građevine od ruba građevne čestice je h/2, ali ne manja od 4,0 m, dok je ta udaljenost za dvojne građevine također h/2, ali ne manja od 4,5 m. Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4 metra od međe susjedne građevne čestice, dok podrumski dio građevine mora biti udaljen jednako kao i nadzemni dio građevine, a kada je u funkciji garaže najmanje 2,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od državne ulice odnosno regulacijskog pravca iznosi 10 m, a od ostalih prometnica 5,0 metara, te se u tom pojasu treba izvršiti obavezno ozeljenjavanje građevinske čestice;
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti kao procjedna površina sa visokim i niskim zelenilom.

2) Unutar zone mješovite namjene pretežito stambene (M1) - neizgrađeni dio naselja, hoteli se mogu graditi samo kao samostojeće građevine.

3) Sve građevine mogu imati i etažu suterena unutar propisane visine građevine, a u slučaju da se isti planira, tada se (kisN) povećava za iznos (kigN).

4) Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati na građevinskoj čestici prema normativima koji su navedeni u članku 49. ovoga Plana.

2.2. Uvjeti za gradnju gospodarskih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja

Članak 21.

(1) Uvjeti za gradnju gospodarskih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, su sljedeći:
- najmanja površina građevne čestice na kojoj se može graditi samostojeća gospodarska građevina je 400 m^2, dok je za dvojnu građevinu ta površina 300 m^2, a za građevinu u nizu 200 m^2;
- minimalna širina građevne čestice (mjerena na mjestu građevnog pravca građevine) na kojoj se može graditi samostojeća gospodarska građevina je 14,0 m, dok je za dvojnu građevinu ta širina 12,0 m, a za građevinu u nizu 6,0 m;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti nadzemni građevne čestice na kojoj se planira gradnja samostojeće gospodarske građevine može biti kigN=0,30 (30%), dok je za dvojnu građevinu kig=0,35 (35%), a za građevinu u nizu kigN=0,40 (40%);
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice na kojoj se planira gradnja samostojeće gospodarske građevine (kisN) može iznosi najviše 0,90, dok za dvojnu građevinu (kisN) može iznosi najviše 1,05, a za građevinu u nizu (kisN) može iznosi najviše 0,80;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti podzemni - podrumski (kigP) može biti maksimalno do 0,60;
- maksimalna katnost samostojeće i dvojne gospodarske građevine je Po+P+2, a građevine u nizu Po+P+1;
- u slučaju da se podrum koristi kao garaža, te se ulaz u istu vrši preko rampe, tada se ulaz u podrum ne računa kao najniža kota konačno uređenog terena uz građevinu;
- maksimalna visina samostojeće i dvojne gospodarske građevine je 10,0 m (u slučaju gradnje na kosom terenu 11,0 m), a građevine u nizu 7,0 m (u slučaju gradnje na kosom terenu 8,0 m);
- minimalna udaljenost samostojeće gospodarske građevine od ruba građevne čestice je h/2, ali ne manja od 4,0 m, dok je ta udaljenost za dvojne građevine također h/2, ali ne manja od 4,5 m. Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4 metra od međe susjedne građevne čestice, dok podrumski dio građevine mora biti udaljen jednako kao i nadzemni dio građevine, a kada je u funkciji garaže najmanje 2,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od državne ulice odnosno regulacijskog pravca iznosi 10 m, a od ostalih prometnica 5,0 metara, te se u tom pojasu treba izvršiti obavezno ozeljenjavanje građevinske čestice;
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti kao procjedna površina sa visokim i niskim zelenilom.

(2) Kod interpolacije nove građevine između dvije postojeće građevine, građevni pravac nove građevine usklađuje se s građevnim pravcem postojeće građevine koja je udaljenija od ruba ceste.

(3) Unutar zone mješovite namjene pretežito stambene (M1) - izgrađeni dio naselja, hoteli se mogu graditi samo kao samostojeće i dvojne građevine .

(4) Sve građevine mogu imati i etažu suterena unutar propisane visine građevine, a u slučaju da se isti planira, tada se (kisN) povećava za iznos (kigN).

(5) Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati na građevinskoj čestici prema normativima koji su navedeni u članku 49. ovoga Plana.

Članak 22.

1) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati i zamijeniti u postojećim gabaritima u slučajevima kada su površina građevne čestice i udaljenost građevine od susjedne građevne čestice manje od onih propisanih u prethodnom članku, kao i u slučaju kada su koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis)veći od onih propisanih u prethodnom članku.

2.3. Uvjeti za gradnju gospodarskih građevina unutar površina ugostiteljsko - turističke namjene - hoteli (T1)

Članak 23.

1) Unutar ovoga Plana planirana je jedna površina za izgradnju građevina ugostiteljsko - turističke djelatnosti iz skupine hoteli (T1) sa minimalno 3 zvjezdice (prema „Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“), a

ista je određena na kartografskom prikazu broj 1.“Korištenje i namjena površina“.

Članak 24.

(1) Uvjeti za gradnju novih građevina, kao i rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina u planiranoj zoni za ugostiteljsko- turističku namjenu – hoteli (T1), su slijedeći:

- minimalna veličina građevne čestice za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 800 m^2;
- minimalna širina građevne čestice (mjerena na mjestu građevnog pravca građevine) je 18,0 m;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti nadzemni (kigN) iznosi 0,30, a koeficijent izgrađenosti podzemni - podrumski (kigP) može biti maksimalno do 0,60;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemni (kisN) iznosi najviše 0,90;
- maksimalna katnost objekta je Po+P+2;
- maksimalna visina građevine je 10,0 m (u slučaju gradnje na kosom terenu 11,0 m), mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- nova građevina mora biti udaljena od granice susjedne čestice najmanje h/2 ali ne manje od 4,0 m, a od ruba pristupne ceste h/2 ali ne manje od 5,0 metara, dok podrumski dio građevine mora biti udaljen jednako kao i nadzemni dio građevine, a kada je u funkciji garaže najmanje 2,0 m;
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti kao procjedna površina sa visokim i niskim zelenilom.

(2) Hoteli se mogu graditi samo kao samostojeće građevine.

(3) Sve građevine mogu imati i etažu suterena unutar propisane visine građevine, a u slučaju da se isti planira, tada se (kisN) povećava za iznos (kigN).

(4) Unutar građevne čestice potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila u skladu sa normativima datum u članku 49. ovih odredbi.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 25.

(1) Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar zona mješovite namjene – pretežito stambene (M1), i to unutar neizgrađenog i izgrađenog dijela naselja, a koje su prikazane na kartografskom prikazu br. „4.1. Način i uvjeti gradnje – Način gradnje“, te zadržati ili rekonstruirati unutar izdvojenih površina predviđenih za javnu i društvenu namjenu (D1, D2, D4, D5, D6, D7, D8 i D10), a koje su prikazane na kartografskom prikazu br. „1. Korištenje i namjena površina“.

(2) Pod društvenim građevinama smatraju se:

- predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice);
- osnovna škola;
- šport i rekreacija;
- vjerske građevine;
- građevine zdravstva, kulture, znanosti i socijalnih djelatnosti;
- ostali sadržaji javnog interesa.

3.1. Uvjeti za gradnju građevina društvenih djelatnosti unutar neizgrađenog i izgrađenog dijela građevinskog područja naselja

Članak 26.

(1) Uvjeti za gradnju građevina društvenih djelatnosti unutar površina neizgrađenog i izgrađenog dijela naselja, su sljedeći:

- minimalna veličina građevne čestice za gradnju građevina javnih i društvenih djelatnosti iznosi 600 m^2;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti nadzemni (kigN) iznosi 0,30, a koeficijent izgrađenosti podzemni - podrumski (kigP) može biti maksimalno do 0,60;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemni (kisN) iznosi najviše 0,90;
- maksimalna katnost objekta je Po+P+2;
- maksimalna visina građevine, osim crkava, je 12,0 m (u slučaju gradnje na kosom terenu 13,0 m) , mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, a za športske dvorane je maksimalna visina 10,0 m (u slučaju gradnje na kosom terenu 11,0 m);
- nova građevina mora biti udaljena od granice susjedne čestice najmanje h/2 ali ne manje od 4,0 m, dok podrumski dio građevine mora biti udaljen jednako kao i nadzemni dio građevine, a kada je u funkciji garaže najmanje 2,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od državne ulice odnosno regulacijskog pravca iznosi 10 m, a od ostalih prometnica h/2 ali ne manje od 5,0 metara (minimalna udaljenost predškolskih ustanova od manjih gospodarskih građevina što onečišćuju okoliš je najmanje 50,0 m), te se u tom pojasu treba izvršiti obavezno ozeljenjavanje građevinske čestice;
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti kao procjedna površina sa visokim i niskim zelenilom.

(2) Sve građevine mogu imati i etažu suterena unutar propisane visine građevine, a u slučaju da se isti planira, tada se (kisN) povećava za iznos (kigN).

(3) Kod projektiranja nove crkve na zasebnoj građevnoj čestici, njena maksimalna bruto razvijena površina može biti najviše 500 m^2. Najveća izgrađenost građevne čestice na kojoj se gradi crkva s pratećim sadržajima je 30%, a uz to je još potrebno osigurati prostor za okupljanje vjernika, koji je najmanje 60% od površine izgrađenog dijela građevne čestice. Uz crkvu je moguće graditi prostore za vjeronauk, uredski (župni) i stambeni prostor, te drugi prostor potreban za rad župe.

(4) Kod projektiranja zatvorene športske građevine, njena maksimalna izgrađenost može biti najviše 30%, a maksimalna visina građevine je 10m (u slučaju gradnje na kosom terenu 11,0 m). Športske građevine, u jednome dijelu mogu imati uređen poslovni, ugostiteljski i sličan sadržaj koji nije suprotan osnovnoj namjeni građevine i nema štetne utjecaje na okoliš. Maksimalna visina ovih pratećih građevina - sadržaja je Po+P+1 odnosno 7,0 m (u slučaju gradnje na kosom terenu 8,0 m) od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(5) Unutar građevne čestice potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila u skladu sa normativima datim u članku 49. ovih odredbi.

3.2. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina društvenih djelatnosti unutar izdvojenih površina za javnu i društvenu namjenu (D1, D2, D4, D5, D6, D7, D8 i D10)

Članak 27.

(1) Unutar ovoga Plana određeno je šest površina unutar kojih se dozvoljava zadržavanje ili rekonstrukcija postojećih građevina javne i društvene namjene, a koje su prikazane na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

(2) Izdvojene površine za javnu i društvenu namjenu na području obuhvata Plana su:

- površina za:
  - upravnu namjenu (D1);
  - zdravstvenu namjenu – ambulantu (D2);
  - predškolsku namjenu – dječiji vrtić (D4);
  - poštu (D6);
  - vatrogasni dom (D7);
- površina za školsku namjenu – škola (D5);
- površina za vjersku namjenu – crkva (D8);
- površina za zaštićenu konzervatorsku cjelinu – gustirna (D10).

Članak 28.

(1) Planom je definirana površina unutar koje su smještene postojeće građevine za upravnu namjenu (**D1**), zdravstvenu namjenu – ambulantu (**D2**), predškolsku namjenu – dječiji vrtić (**D4**), poštu (**D6**) i vatrogasni dom (**D7**), a koja se nalazi u zapadnom dijelu obuhvata plana na površini parcele od 3773 m^2 , i ista je pozicionirana južno od kolne prometnice radne oznake OS3A i sjeverno od državne ceste D126 radne oznake OS1, a sa zapadne strane graniči sa javnim parkom (Z1) ispod kojega je planirana podzemna javna garaža, dok sa istočne strane graniči sa zonom mješovite namjene – pretežito stambena (M1).

(2) Unutar ove površine se dozvoljava gradnja novih građevina, kao i rekonstrukcija postojećih građevina prema sljedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti nadzemni (kigN) za sve građevine unutar ove površine iznosi 0,30, a koeficijent izgrađenosti podzemni - podrumski (kigP) može biti maksimalno do 0,60;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemni (kisN) za sve građevine unutar ove površine iznosi najviše 0,90;
- --maksimalna katnost objekata može biti Po+P+2;
- maksimalna visina građevina je 12,0 m (u slučaju da se građevina nalazi na kosom terenu 13,0 m), mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- najmanja udaljenost građevina od granica građevne čestice može iznosi 1,0 m, uz uvjet da građevina na toj strani nema otvore;
- najmanja udaljenost građevnog pravca od javno prometne površine iznosi 1,0 m;

(3) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati i zamijeniti u postojećim gabaritima u slučajevima kada su površina građevne čestice i udaljenost građevine od susjedne građevne čestice manje od onih propisanih u prethodnom stavku, kao i u slučaju da kada su koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) veći od onih propisanih u prethodnom stavku.

(4) U sklopu ove površine se može planirati uređenje okolnog terena uokolo postojećih građevina, kao i uređenje dječjeg igrališta.

(5) Sve građevine mogu imati i etažu suterena unutar propisane visine građevine, a u slučaju da se isti planira, tada se (kisN) povećava za iznos (kigN).

(6) U slučaju da se na samoj građevnoj čestici ne može smjestiti potreban broj parkirališnih mjesta, tada se omogućava odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta, uz obvezu plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje.

Članak 29.

(1) Planom je definirana površina unutar koje je smještena postojeća građevina za školsku namjenu (**D5**), a koja se nalazi zapadnije od gore navedenih zona na površini parcele od 1220 m^2, i pozicionirana je južno od kolne prometnice radne oznake OS10, zapadno od kolne prometnice oznake OS10A, a istočno od kolno-pješačke prometnice, dok sa južne strane graniči sa zonom mješovite namjene – pretežito stambena (M1).

(2) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati do maksimalne katnosti od Po+P+2, i do maksimalne visine od 12,0 m, ali uz uvjet da se ne povećava postojeća tlocrtna površina istih.

(3) U sklopu ove površine se može planirati uređenje okolnog terena uokolo postojećih građevina, kao i uređenje dječjeg igrališta.

(4) Sve građevine mogu imati i etažu suterena unutar propisane visine građevine.

(5) U slučaju da se na samoj građevnoj čestici ne može smjestiti potreban broj parkirališnih mjesta, tada se omogućava odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta, uz obvezu plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje.

Članak 30.

(1) Postojeća lokacija vjerske namjene - crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije (**D8**) nalazi se na površini parcele od 3406 m^2, i ista se nalazi sjeverno od kolne prometnice oznake OS3A i javnog parka (Z1), zapadno od kolne prometnice oznake OS3B, a južno od kolno-pješačke prometnice, dok sa zapadne strane graniči sa zonom mješovite namjene – pretežito stambena (M1).

(2) Postojeća građevina je dio završene cjeline, i ista se ne planira dograditi ili nadograditi, ali radi poboljšanja uvjeta rada ista se može rekonstruirati bez izmjene gabarita.

Članak 31.

(1) Zona gustirne (**D10**) je tretirana kao otvorena javna površina i smještena je u istočnom dijelu obuhvata plana, sjeverno od zone športskog igrališa (R1), na površini parcele od 2000 m^2 i ista se nalazi sjeverno od kolno-pješačke prometnice, a sa sjeverne strane graniči sa zonom mješovite namjene – pretežito stambena (M1).

(2) Zahvati na gustirni podrazumijevaju isključivo sanaciju i rekonstrukciju, a koje će biti dozvoljene

sukladno posebnim mjerama koje će dati Konzervatorski odjel iz Splita.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina

Članak 32.

(1) Gradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina predviđena je u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1), a gradnja samo stambenih građevina je predviđena u zonama stambene namjene (S), i to unutar neizgrađenog i izgrađenog dijela naselja, i iste su prikazane na kartografskim prikazima br. „1. Korištenje i namjena površina".

(2) Na kartografskom prikazu broj 4.1. Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja, određene su zone s različitim uvjetima za izgradnju novih građevina, i to kako slijedi:

- nova gradnja;
- sanacija građevina i dijelova naselja i nova gradnja; (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija i obnova).

(3) Na kartografskom prikazu broj 4.2. Način i uvjeti gradnje - način gradnje, višeobiteljske građevine se prema načinu gradnje dijele na:

- samostojeće (SS);
- dvojne (D);
- skupne (S).

Članak 33.

(1) Građevne čestice moraju imati neposredan pristup na prometnu mrežu, kao i na ostalu komunalnu infrastrukturu, a ako nemaju neposredan pristup, tada treba formirati prilaz (kroz postupak lokacijske dozvole) u funkciji pristupne prometnice na koju se može priključiti i više građevinskih čestica. Maksimalna širina priključka građevne čestice na javno-prometnu površinu mora biti isključivo na jednom mjestu, a njegova maksimalna širina mora odgovarati širini kolnika ceste na koju se priključuje, a ne više od 4,0 m.

(2) Iznimno u gusto izgrađenim dijelovima naselja pristupnim putom mogu se smatrati postojeći pješački prilaz ili stubište, ako već zatečeni lokalni uvjeti onemogućuju neposredan kolni pristup na građevnu česticu.

(3) Postojeće građevine koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima pristupa pod kojim je odobrena gradnja tih građevina (npr. pravo služnosti).

4.1. Uvjeti za gradnju stambenih i stambeno - poslovnih građevina unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja

Članak 34.

(1) Dozvoljava se građenje stambenih i stambeno – poslovnih građevina unutar zona mješovite namjene – pretežito stambene (M1) i samo stambenih građevina unutar zona stambene namjene (S) – neizgrađeni dio naselja, te su opći uvjeti za gradnju istih sljedeći:

- najmanja površina građevne čestice unutar zona mješovite namjene – pretežito stambene (M1) na kojoj se može graditi samostojeća stambena ili stambeno-poslovna građevina je 600 m^2, dok je za dvojnu građevinu ta površina 480 m^2, a za građevinu u nizu 360 m^2;
- najmanja površina građevne čestice unutar zona stambene namjene (S) na kojoj se može graditi samostojeća ili dvojna stambena građevina je 700 m^2;
- minimalna širina građevne čestice (mjerena na mjestu građevnog pravca građevine) na kojoj se može graditi samostojeća stambena ili stambeno-poslovna građevina je 18,0 m, dok je za dvojnu građevinu ta širina 14,0 m, a za građevinu u nizu 6,0 m;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti nadzemni građevne čestice na kojoj se planira gradnja samostojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine može biti kigN=0,30, dok je za dvojnu građevinu kigN=0,35 (35%), a za građevinu u nizu kigN=0,40 (40%). Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli osim septičkih jama i cisterni koje su ukopane;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti podzemni - podrumski (kigP) može biti maksimalno do 0,60;
- u slučaju da se podrum koristi kao garaža, te se ulaz u istu vrši preko rampe, tada se ulaz u podrum ne računa kao najniža kota konačno uređenog terena uz građevinu;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemni građevne čestice na kojoj se planira gradnja samostojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine može biti kisN=0,90 (90%), dok je za dvojnu građevinu kisN=1,05 (105%), a za građevinu u nizu kisN=0,80 (80%);
- maksimalna tlocrtna površina samostojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine unutar zona mješovite namjene – pretežito stambene (M1) ne može prelaziti 250 m^2, dok je za dvojnu građevinu ta površina 200 m^2, a za građevinu u nizu 150 m^2;
- maksimalna tlocrtna površina samostojeće ili dvojne stambene građevine unutar zona stambene namjene (S) ne može prelaziti 220 m^2;
- maksimalna katnost samostojeće i dvojne stambene ili stambeno-poslovne građevine je Po+P+2, a građevine u nizu Po+P+1;
- maksimalna visina samostojeće i dvojne stambene ili stambeno-poslovne građevine je 10,0 m (u slučaju gradnje na kosom terenu 11,0 m), a za građevine u nizu 7,0 m (u slučaju gradnje na kosom terenu 8,0 m) ;
- minimalna udaljenost samostojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine od ruba građevne čestice je 4,0 m, dok je ta udaljenost za dvojne građevine ili građevine u nizu najmanje od 4,5 m. Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4 metra od međe susjedne građevne čestice;
- najmanja udaljenost građevine od državne ulice odnosno regulacijskog pravca iznosi 10 m, a od ostalih prometnica 5,0 m, te se u tom pojasu treba izvršiti obavezno ozeljenjavanje građevinske čestice;
- podrumski dio građevine mora biti udaljen jednako kao i nadzemni dio građevine, a kada je u funkciji garaže najmanje 2,0 m;

- najmanje 40% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti kao procjedna površina sa visokim i niskim zelenilom.

(2) Sve građevine mogu imati i etažu suterena unutar propisane visine građevine, a u slučaju da se isti planira, tada se (kisN) povećava za iznos (kigN).

(3) Površina građevne čestice može biti i do 40% manja od utvrđenih najmanjih vrijednosti ukoliko postojeća čestica ima propisanu površinu, a njeno je smanjenje rezultat potrebe formiranja javno prometne površine.

(4) Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati na građevinskoj čestici prema normativima koji su navedeni u članku 49. ovoga Plana.

Članak 35.

(1) Iznimno samo za postojeće građevine omogućava se rekonstrukcija i zamjena građevina u sljedećim slučajevima:

- građevina se nalazi na građevnoj čestici čija je površina manja od ovim odredbama propisanih vrijednosti;
- udaljenost građevine od međa građevne čestice je manja od ovim odredbama propisanih vrijednosti i ne smije se smanjivati;
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je veći od ovim odredbama propisanih vrijednosti i ne smije se povećavati;
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice nadzemno (kisN) je veći od ovim odredbama propisanih vrijednosti i ne smije se povećavati;
- broj etaža postojeće građevine iznosi do najviše Po+P+3.

4.2. Uvjeti za gradnju stambenih i stambeno - poslovnih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja

Članak 36.

(1) Dozvoljava se građenje stambenih i stambeno – poslovnih građevina unutar zona mješovite namjene – pretežito stambene (M1) i samo stambenih građevina unutar zona stambene namjene (S) – izgrađeni dio naselja, te su opći uvjeti za gradnju istih sljedeći:

- najmanja površina građevne čestice unutar zona mješovite namjene – pretežito stambene (M1) na kojoj se može graditi samostojeća stambena ili stambeno-poslovna građevina je 400 m^2, dok je za dvojnu građevinu ta površina 300 m^2, a za građevinu u nizu 200 m^2;
- najmanja površina građevne čestice unutar zona stambene namjene (S) na kojoj se može graditi samostojeća ili dvojna stambena građevina je 700 m^2;
- minimalna širina građevne čestice (mjerena na mjestu građevnog pravca građevine) na kojoj se može graditi samostojeća stambena ili stambeno-poslovna građevina je 14,0 m, dok je za dvojnu građevinu ta širina 12,0 m, a za građevinu u nizu 6,0 m;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti nadzemni građevne čestice na kojoj se planira gradnja samostojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine može biti kigN=0,30, dok je za dvojnu građevinu kigN=0,35 (35%), a za građevinu u nizu kigN=0,40 (40%). Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti uključuje sve građevine na parceli osim septičkih jama i cisterni koje su ukopane;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti podzemni - podrumski (kigP) može biti maksimalno do 0,60;
- u slučaju da se podrum koristi kao garaža, te se ulaz u istu vrši preko rampe, tada se ulaz u podrum ne računa kao najniža kota konačno uređenog terena uz građevinu;
- maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemni građevne čestice na kojoj se planira gradnja samostojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine može biti kisN=0,90 (90%), dok je za dvojnu građevinu kisN=1,05 (105%), a za građevinu u nizu kisN=0,80 (80%);.
- maksimalna tlocrtna površina samostojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine ne može prelaziti 250 m^2, dok je za dvojnu građevinu ta površina 200 m^2, a za građevinu u nizu 150 m^2;
- maksimalna katnost samostojeće i dvojne stambene ili stambeno-poslovne građevine je Po+P+2, a građevine u nizu Po+P+1;
- maksimalna visina samostojeće i dvojne stambene ili stambeno-poslovne građevine je 10,0 m (u slučaju gradnje na kosom terenu 11,0 m) , a za građevine u nizu 7,0 m (u slučaju gradnje na kosom terenu 8,0 m) ;
- minimalna udaljenost samostojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine od ruba građevne čestice je 4,0 m, dok je ta udaljenost za dvojne građevine ili građevine u nizu najmanje od 4,5 m. Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4 metra od međe susjedne građevne čestice;
- najmanja udaljenost građevine od državne ulice odnosno regulacijskog pravca iznosi 10 m, a od ostalih prometnica 5,0 m, te se u tom pojasu treba izvršiti obavezno ozeljenjavanje građevinske čestice;
- podrumski dio građevine mora biti udaljen jednako kao i nadzemni dio građevine, a kada je u funkciji garaže najmanje 2,0 m;
- najmanje 40% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti kao procjedna površina sa visokim i niskim zelenilom.

(2) Iznimno, samo uz suglasnost susjeda, najmanja udaljenost nove građevine od međe može biti i manja od propisanih vrijednosti, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da građevina na toj strani nema otvore, balkone ili otvorena stubišta, te da se ista gradi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja i unutar područja za uklanjanje, zamjenu, rekonstrukciju i obnovu, a koje je prikazano na kartografskom prikazu broj 4.1. Način i uvjeti gradnje – Oblici korištenja.

(3) Sve građevine mogu imati i etažu suterena unutar propisane visine građevine, a u slučaju da se isti planira, tada se (kisN) povećava za iznos (kigN).

(4) Površina građevne čestice može biti do 40% manja od utvrđenih ovim odredbama u sljedećim slučajevima:

- postojeća čestica ima propisanu površinu, a njeno je smanjenje rezultat potrebe formiranja javno prometne površine;
- postojeća čestica se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i unutar područja Sanacija

građevina i dijelova naselja koje je prikazano na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje 4.1. Oblici korištenja.

(5) Parkirališne potrebe za sve sadržaje potrebno je osigurati na građevinskoj čestici prema normativima koji su navedeni u članku 49. ovoga Plana.

Članak 37.

(1) Iznimno samo za postojeće građevine omogućava se rekonstrukcija i zamjena građevina u sljedećim slučajevima:

- građevina se nalazi na građevnoj čestici čija je površina manja od ovim odredbama propisanih vrijednosti;
- udaljenost građevine od međa građevne čestice je manja od ovim odredbama propisanih vrijednosti i ne smije se smanjivati;
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je veći od ovim odredbama propisanih vrijednosti i ne smije se povećavati;
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice nadzemno (kisN) je veći od ovim odredbama propisanih vrijednosti i ne smije se povećavati;
- broj etaža postojeće građevine iznosi do najviše Po+P+3.

4.3. Gradnja gospodarskih sadržaja u zonama mješovite – pretežito stambene namjene (M1)

Članak 38.

1) U zonama mješovite – pretežito stambene namjene (M1), dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija pratećih sadržaja u sklopu stambeno - poslovne građevine.

2) Pod pratećim sadržajima misli se na:

- poslovni (uredi, trgovine, pošte, banke i sl.);
- ugostiteljsko – turistički (hoteli do 80 ležajeva, restorani, caffe barovi i sl.);
- društveni (jaslice, vrtić, knjižnica, udruge, obrazovne ustanove i sl.);
- tihi obrti (servisi, praonice i sl.).

Članak 39.

(1) Gospodarski sadržaji se mogu graditi i rekonstruirati prema uvjetima datim za izgradnju stambeno-poslovnih građevina u člancima 32., 33., 34., 35., 36., 37., 38. i 39., i isti moraju udovoljavati ekološkim i sanitarnim normativima, te ne utjecati i ne narušavati uvjete života i stanovanja. Obavljanjem gospodarske djelatnosti unutar građevinskih područja naselja ne smije se prouzročiti buka veća od 60 dB. Unutar Plana se isključuju djelatnosti: bravarske radionice, automehaničarske radionice, limarske radionice, kamenoklesarske radionice, veće stolarske radionice, ostale djelatnosti s izvorom buke i neugodnog mirisa.

Članak 40.

(1) U zonama mješovite – pretežito stambene namjene (M1) gospodarski sadržaji koji se planiraju u sklopu stambeno-poslovne građevine, mogu zauzimati maksimalno do 50% BRP - bruto razvijene površine građevine. Ne smiju ometati stanovanje, te ugrožavati okolinu bukom, zagađenjem zraka, vode i tla i moraju biti u skladu s važećim posebnim zakonima i propisima.

4.4. Način gradnje pomoćnih građevina

Članak 41.

(1) Uz stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu, na istoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine (garaža, spremište, ljetna kuhinja, priručna radionica i sl.). Pomoćne građevine se mogu smjestiti u gabaritu osnovne građevine ili kao zasebne građevine.Pomoćne građevine, ukoliko se grade kao zasebne građevine ne smiju pogoršavati uvjete stanovanja u susjednim stambenim građevinama.

(2) Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina su sljedeći:

- pomoćne građevine se mogu graditi i uz granicu građevne čestice kao dvojne građevine, ali moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici;
- najmanja udaljenost pomoćnih građevina od susjednih građevnih čestica iznosi (ako se grade kao zasebne građevine) – 1,0 m a ako imaju otvor prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3,0 m;
- pomoćne građevine osim garaža mogu imati visinu podrum, prizemlje i krov, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(3) Garaže bi se u načelu trebale graditi u sklopu osnovne građevine ili ukopavanjem u teren ukoliko to dopušta konfiguracija terena, a osim gore navedenih uvjeta, ostali uvjeti za gradnju garaža kao pomoćnih građevina su sljedeći:

-garaže se mogu graditi i kao zasebne građevine, ali u tom slučaju njezina visina može biti najviše 2,5 m mjereno od kote ulaza u garažu;

-udaljenost garaže od ruba kolnika državne ceste mora biti najmanje 10,0 m, a od ruba kolnika ostalih cesta najmanje 5,0 m;

-kod kosih terena, gdje je visinska razlika između najviše i najniže kote prirodnog terena uz građevinu do 1,5 m, dozvoljava se gradnja potpornog zida prema lokalnoj i nerazvrstanoj cesti i većeg od 1,5 m, ako se prostor iza zida iskoristi za izgradnju garaže i pomoćnog prostora. U tom slučaju minimalna širina nogostupa između ulice i zida je 2,0 m. Ukoliko se teren iznad tako određene podrumske etaže obradi kao terasa, tada se ista koristi kod izračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice, a ne računa se ukoliko se obradi kao zelenilo. Maksimalna visina gornje kote ploče podrumske etaže je 3,5 m mjereno od srednje visinske kote nogostupa uz građevnu česticu;

-ako se garaža gradi u podrumskom dijelu građevine, tada maksimalni koeficijent izgrađenosti podrumske etaže može biti 0,6, a minimalna udaljenost podruma od granica susjednih parcela može biti najmanje 2,0 m. Dopušta se gradnja pristupa (rampe) u podrumsku etažu koji se ne obračunava kao najniža kota uređenog terena uz građevinu.

Članak 42.

(1) Postojeće pomoćne građevine se mogu rekonstruirati prema uvjetima iz članka 41., iako njihova udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenosti određenoj u stavku 2. alinejama 1. i 2. Članka 41.

4.5. Uređenje građevne čestice

Članak 43.

(1) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja. Također treba voditi računa da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

(2) Teren se smatra ravnim ukoliko je razlika najviše i najniže kote prirodnog terena uz građevinu do 1,5 m, a ukoliko je ta visinska razlika veća, teren se smatra kosim.

(3) Prilikom gradnje građevine na kosom terenu omogućava se izvedba potpornog zida koji može biti maksimalne visine 1,5 m, a ako je potrebna veća visina onda se mora izgraditi terasasto pri čemu lice zida mora biti u kombinaciji kamena, betona i zelenila. Svaka terasa mora imati najmanju širinu 1,5 m i biti ozelenjena.

(4) Potrebno je očuvati prirodnu konfiguraciju terena tako da se kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u zatečenom nagibu.

(5) Ograde pojedinačnih građevnih čestica mogu se izvoditi do visine najviše 1,4 m, u kombinaciji kamena, betona i metala, ili ograde od punog zelenila. Ograda može imati maksimalno 0,8 m punog zida od kamena ili betona, a ostatak do 1,4 m od metala ili zelenila. Ograde mogu biti više od 1,4 metra, ali ne više od 2,0 metra, kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njezina korištenja ili ambijentalnih zahtijeva.

(6) Najmanje 40% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti kao procjedna površina sa visokim i niskim zelenilom, a unutar regulacijskog pravca treba izvršiti obavezno ozeljenjavanje građevinske čestice sukladno kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje – Oblici korištenja, a što se ne odnosi na dio građevinske čestice koji se koristi za njen priključak na javno-prometnu površinu. Priključak građevne čestice na javno-prometnu površinu mora biti isključivo na jednom mjestu. Njegova maksimalna širina mora odgovarati širini kolnika ceste na koju se priključuje, a ne više od 4,0 m.

4.6. Oblikovanje građevina

Članak 44.

(1) Kao način tumačenja i mjera preventivne zaštite ambijentalnih vrijednosti sredine, određuju se kao tradicijski i time nesporni u primjeni sljedeći oblici, mjere i postupci oblikovanja objekata i njihovih detalja unutar naselja Slatine, te unutar same zaštićene ruralne cjeline naselja Slatine:

- gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, i tradicionalnim načinom izgradnje prilagođenom podneblju;
- moguće su građevine s ravnim krovom, kosim krovom ili bačvastim krovom;
- kosa krovišta se mogu izvoditi kao četverostrešna ili dvostrešna (sa sljemenom postavljenim po dužoj strani građevine te paralelno sa slojnicama na kosom terenu) nagiba između 22º i 35º;
- materijal za pokrivanje krova: kupa kanalica, odnosno crijep sličnog izgleda;
- nisu dopušteni vertikalni skokovi u krovnoj plohi. Kod četverostrešnog krova ili krova nad složenim tlocrtom linija vijenca mora ležati u istoj horizontalnoj ravnini (odstupanje je dopušteno jedino iznad stubišnog prostora);
- ne dopušta se izgradnja nadozida i stambenih potkrovlja iznad posljednje dopuštene etaže ni izgradnja luminara;
- prema jednoj strani građevine sve krovne plohe moraju imati isti nagib;
- prilikom oblikovanja samostojećih građevina preporučuje se da duža strana građevine bude veća od visine građevine.

(2) Maksimalna visina sljemena krova od vijenca ili gornje kote ploče najviše etaže iznosi:

- 3,0 m za građevine tlocrtne površine pod građevinom do 100m^2;
- 3,5 m za građevine tlocrtne površine pod građevinom od 100 do 200 m^2;
- 4,0 m za građevine tlocrtne površine pod građevinom veće od 200 m^2.

(3) U zaštićenoj ruralnoj cjelini naselja Slatine nagib i visina sljemena mogu biti i drugačiji sukladno mišljenju i posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Splitu (npr. oblikovanje korisnog prostora potkrovlja s luminarima).

(4) Osim gore navedenih uvjeta, mjera i postupaka za oblikovanje građevina u zaštićenoj ruralnoj cjelini naselja Slatine, treba se pridržavati i uvjeta navedenih u člancima 64. i 65. ovoga Plana.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 45.

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, uređaja i koridora, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora i nadležnih službi. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti prijelazima (u visini) ukoliko postoje između kolnih i pješačkih površina koje treba rješavati sukladno važećim propisima o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(3) Infrastrukturni sustavi izgrađivati će se u skladu s planiranim kapacitetima novih sadržaja uz planiranje rezervi za buduću nadogradnju sustava i njihova proširenja.

(4) Planom se omogućavaju manja translatorna pomicanja planiranih trasa prometnica, tk instalacija , elektroenergetske, vodovodne i kanalizacijske mreže zbog usklađivanja s detaljnijom izmjerom terena i razradom tehničkih rješenja kao i dogovorom vlasnika zemljišta i nadležnih službi. Navedene izmjene neće se smatrati izmjenom Plana.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 46.

Cestovni promet

(1) Prometna mreža gradit će se u skladu s kartografskim prikazom „2.1 Prometna mreža“, čiji su sastavni dio karakteristični profili prometnica.

(2) Priključci građevinskih čestica na prometne površine predviđeni su kao kolni, kolno-pješački i pješački pristupi.

(3) Za odvijanje kolnog prometa predviđena je izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila najmanje širine kolnika 5.5 m, s nogostupom minimalne širine 1,6m barem s jedne strane kolnika.

(4) Predviđena je izgradnja novih kolno-pješačkih prometnica, kao i sanacija postojećih uz proširenje istih do širine od 5,5m gdje je to moguće (iznimno manje, ali ne manje od 3,5 m).

(5) Na kolno pješačkim prometnicama ne postoji prostor namijenjen isključivo pješačkom prometu te se kolni promet odvija uz ograničenje brzine vozila.

(6) Slijepe ulice koje se planiraju, a duže su od 100m imaju okretište za vatrogasna, komunalna i druga vozila.

(7) Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđa se uređenje pješačkih nogostupa najmanje širine 1,6 m.

(8) Širine kolnika i nogostupa planiranih prometnica date su u tipizaciji poprečnih presjeka u prilogu.

(9) Ovim planom dane su trase prometnica, nastale kao rezultat rada na geodetsko – katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

(10) Temeljem tih trasa pristupit će se izradi idejnih projekata prometnica. Na temelju istih će se ishoditi lokacijske dozvole koje će služiti kao podloga za parcelaciju prometnica.

(11) Moguća je fazna izgradnja prometnica po dijelovima koji čine funkcionalnu ili logičku cjelinu prema kojima će se i ishoditi lokacijske dozvole.

(12) Prilikom projektiranja prometnica, osim prateće komunalne infrastrukture (telekomunikacije, struja, voda i kanalizacija) koja treba biti predviđena u trupu ceste, također treba voditi računa o postavljanu hidrantske mreže, a sve prema važećim propisima i pravilnicima.

Članak 47.

(1) Osnovna ulična mreža sastoji se od postojeće državne ceste D126, planiranog spoja na glavnu otočku cestu – osi 2, te postojećih i planiranih kolnih i kolnopješačkih prometnica.

(2) Državna cesta u samom centru mjesta ima kružni tok čiji je sjeverni dio jednosmjeran. Postojeće prometno rješenje je načelno zadržano, a za uređenje samog raskrižja potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju temeljem posebnih uvjeta građenja Hrvatskih cesta d.o.o.

(3) Većina postojećih putova je obuhvaćena planiranom prometnom mrežom Uz zadržavanje postojećih prometnica planira se njihova rekonstrukcija i proširenje koridora u skladu s prometnim potrebama i mogućnostima prostora.

(4) Ako se ukaže potreba, unutar obuhvata Plana se dopušta izgradnja prometnica koje bi se priključile na planirane, te će se u tom slučaju za iste ishoditi lokacijske dozvole.

(5) Također, dopušta se širenje planskih prometnica u čitavom području obuhvata na način da se dograde nogostupi uz kolnopješačke prometnice, prošire planirani nogostupi i kolnici, izgrade obostrani nogostupi, zaštitno zelenilo i sl.

(6) U zaštićenoj ruralnoj cjelini naselja Slatine zatečeni su putovi za koje nema mogućnosti rekonstrukcije odnosno širenja prometnice. Isti su zadržani u postojećim gabaritima kao kolnopješačke prometnice, s tim da će se kolni promet odvijati kao i dosad, tamo gdje je to fizički moguće. Ostali objekti imaju pješačke prilaze. Potrebna parkirališna mjesta za postojeću i novu gradnju će se osigurati na javnim parkiralištima ili u garažama na najbližoj lokaciji koja će se realizirati izgradnjom parkirališta ili garaže.

Članak 48.

(1) Kolni priključci građevinama, odnosno pojedinačnim građevinskim česticama, ostvaruju se poprečno preko nogostupa ili direktno s kolnika.

(2) Postojeće građevine koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima pristupa pod kojim je odobrena gradnja tih građevina (npr. pravo služnosti, izvedene ulice koje održava Grad Split ili drugo). Za potrebe utvrđivanja služnosti prolaza treba izraditi idejni projekt vanjskih prometnica za građevne čestice ili površine na kojoj je osnovano ili će se osnovati pravo služnosti prolaza do građevnih čestica koje nemaju neposredni pristup s prometne površine.

(3) Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima, minimalne širine 1.60 m, te ih površinski obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

(4) Na mjestu kolnog priključka potrebno je izvesti upuštanje rubnjaka odnosno upuštanje nogostupa bez visinskih prepreka za pješake.

(5) Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina, kao i hidrantskom mrežom.

(6) Zahvate na prometnim površinama potrebno je vršiti na način da svaki zahvat predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

(7) Javni prijevoz putnika zasniva se na mreži autobusnih linija i manjim podsustavima sa specifičnom ulogom (taxi, linijski taxi).

(8) Planom su predviđena dva autobusna stajališta uz D126, te kružni tok na samoj obali.

(9) Autobusna stajališta se mogu graditi i na svim ostalim ulicama sa uzdužnim nagibom manjim od 7% ukoliko se ukaže potreba za njima.

Članak 49.

Promet u mirovanju

(1) Potreban broj parkirališnih mjesta određen je normativom prema namjeni površine – vrsti djelatnosti i tipu objekta, a dat je u sljedećoj tablici:

Namjena	Tip građevine	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) na 100m^2 BRP	
Stanovanje	Stambene građevine	2 PM/100 m^2, a ne manje od broja stambenih jedinica	
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana	4 PM/100 m^2	na otvorenom prostoru
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	10 PM/100 m^2	na otvorenom prostoru, najmanje 2 PM
	Smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/sobi	
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	3 PM na 100 m^2 prodajne površine	
	Ostale trgovine	2 PM na 100 m^2 prodajne površine	
	Skladišta	1 PM na 100 m^2	
Poslovna i javna namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	3 PM na 100 m^2	pola na otvorenom prostoru, najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	2 PM na 100 m^2	
Zanatstvo	Zanatski objekti	2 PM na 100 m^2	na otvorenom prostoru na građevnoj čestici
	Auto servis	5 PM na 100 m^2	
Kultura i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice	1 PM na grupu Djece	na otvorenom prostoru, najmanje pola
	Osnovne i srednje škole	1 PM na100 m^2	na otvorenom prostoru
	Dvorane za javne skupove	1 PM na 100 m^2	
	Crkve	1 PM na 100 m^2	na otvorenom prostoru
Zdravstvo i socijalna skrb	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	2 PM na 100 m^2	na otvorenom prostoru
	Domovi za stare	0,5 PM na 100 m^2	najmanje pola na otvorenom prostoru
Šport i rekreacija	Športski objekti otvoreni, bez gledališta	0,5 PM na 100 m^2	
	Športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM na 20 Sjedala	
	Športski objekti i igrališta s gledalištem	3 PM na 100 m^2	

(2) U bruto razvijenu površinu za izračun PM ne uračunavaju se pomoćne građevine, garaže i podrum ili suteren.

(3) Minimalna površina parkirališta iznosi 20 m^2 po jednom PM bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa, dok minimalna površina garaže iznosi 25 m^2 po jednom PM

(4) Omogućava se odstupanje od 30% od potrebnog broja navedenih parkirališnih mjesta iz gore navedene tablice ukoliko se planirana građevina ili zahvat u prostoru gradi u zaštićenoj ruralnoj sredini naselja Slatine, te ukoliko se posebnom odlukom utvrdi obaveza plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje te sredstva namjenski troše za gradnju javnih parkirališta i garaža najbližih lokaciji za koju se traži odstupanje

(5) Ovo odstupanje se ne odnosi na novu stambenu izgradnju

(6) U zaštićenoj ruralnoj sredini naselja Slatine omogućava se dio parkirališnih kapaciteta koje je prema gornjoj tablici potrebno riješiti na otvorenom, riješiti kao javno dostupna parkirališta u sklopu građevine.

(7) Gradnja parkirališta i garaža nije obvezna za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih građevina unutar zaštićene ruralne sredine naselja Slatine, ili unutar kolno nedostupnih izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 50.

(1) Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju rješavat će se izgradnjom garaža i parkirališnih prostora koje su planirane unutar ovoga Plana

-garaže:

- na spoju osi 1 i osi 3A – ispod javnog parka uz mjesni ured i dj. vrtić 30 PM
- između osi 1 i osi 3C – ispod športskog igrališta R1 65 PM

- parkirališni prostori:
  - os 3A – uz mjesni ured D1 i dj. vrtić D4 7 PM
  - os 10 – uz školu D5 6 PM
  - os 9A – uz zonu R3 130 PM
  - os 3C – uz luku 24 PM
  - os 4 – uz prometnicu 13 PM
  - os 5 – uz prometnicu 20 PM

Ukupni broj parkirališnih mjesta u garažama i na parkirališnim prostorima 295 PM

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 51.

(1) U obuhvatu Plana, na području uređenog kupališta R3, utvrđuje se obveza uređenja obalne šetnice - lungomare, minimalne širine 3,0 m. Šetnicom treba poštivati topografiju terena, a minimalne zahvate podzida i slično treba obraditi u kamenu. Na mjestima uz šetnicu gdje zemljišni pokrov to omogućava potrebno je saditi visoko autohtono zelenilo.

5.1.3. Pomorski promet

Članak 52.

(1) Na samom rtu u mjestu Slatine, na lokaciji postojeće lučice i lukobrana, planirana je izgradnja morske luke posebne namjene - športske luke (LS) i morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja, i iste se nalaze istočno od kolne prometnice oznake OS3C i sjeverno od državne ceste D126 oznake OS1, a sa sjeverne i južne strane graniče sa zonama uređene morske plaže. Veličina obuhvata predviđenog za izgradnju športske luke, te za rekonstrukciju i eventualno produženje postojećeg gata morske luke otvorene za javni promet je 2,56 ha, od čega na kopneni dio otpada 0,74 ha, a na morski akvatorij 1,82 ha.

Članak 53.

(1) Radovi za uređenje morske luke otvorene za javni promet obuhvaćaju rekonstrukciju i eventualno produženje postojećeg jugoistočnog gata luke. Kopneni dio luke se treba urediti kao pješačka površina preko koje bi bio moguć pristup interventnim vozilima, i isti bi zauzimao 0,12 ha površine, dok bi morski akvatorij zauzimao 0,36 ha površine.

(2) Vanjski lukobran luke se rješava za privez s unutarnje strane. Na lukobranu je potrebno osigurati parapetni zid dovoljne visine za zaštitu akvatorija luke. Vanjski lukobran mora biti riješeni na način da smiruju val. Na kraju lukobrana je obvezno postaviti lučko svjetlo.

(3) Luka, u skladu s manjim opsegom prometa, mora sadržavati:

-kopneni i vodeni prostor za siguran privez i sidrenje plovila,

-objekte sigurnosti plovidbe sukladno posebnim propisima,

-uredno održavanje dubina na mjestima za sidrenje, prilaženje i pristajanje,

-obalu za siguran privez i zaštitu plovila u svim vremenskim uvjetima,

-uređene i osvijetljene prilazne puteve i površine za ukrcaj i iskrcaj tereta, kretanje putnika, osoblja i prometnih sredstava,

-pristan odnosno stube na obali za prometovanje brod-obala,

-osiguran prihvat otpadaka s plovila sukladno namjeni i veličini luke,

-sredstva i opremu za sprečavanje onečišćenja te za uklanjanje krutih i tekućih otpadaka s vodenog područja luke,

- protupožarnu opremu.

(4) Planom je određeno da je u neposrednom kontaktnom prostoru prema moru moguće vršiti nasipavanje obale za pristup svih vrsta interventnih vozila. Nasipavanjem će biti osiguran i povoljniji pristup do luke za javni promet.

Članak 54.

(1) Športska luka (LS) je planirana na način da se postavi vanjski sjeveroistočni lukobran radi zaštite akvatorija luke. Svi vanjski lukobrani športske luke moraju biti riješeni na način da smiruju val. Na vanjskim

dijelovima lukobrana obvezno je postavljenje lučkog svjetla. Kopneni dio športske luke se treba urediti kao javna pješačka površina preko koje bi bio moguć pristup interventnim vozilima, i isti bi zauzimao 0,62 ha površine, dok bi morski akvatorij zauzimao 1,46 ha površine.

(2) U sklopu športske luke (LS) dozvoljava se izgradnja do 200 vezova za plovila, suhog veza, dizalice ili travel lifta i/ili istezališta. Športska luka se sastoji od kopnenog dijela (pomorske građevine ili građevina) i morskog akvatorija. Također se dozvoljava izgradnja jednog ili više pratećih objekata u funkciji luke za smještaj sadržaja potrebnih za funkciju športske luke (prostorije za čuvanje opreme, radionice i servisi, klupske prostorije, sanitarni čvorovi i dr.) i omogućava se uređenje zelenih površina. Max. katnost pratećih objekata je P, a max tlocrtna btto. površina svih pratećih objekata zajedno je 200 m^2.

(3) Športska luka mora sadržavati:
-kopneni i vodeni prostor za siguran privez plovila,
-objekte sigurnosti plovidbe,
-uredno održavanje dubina na mjestima za prilaženje i pristajanje,
-uređene i osvijetljene prilazne puteve,
-protupožarnu opremu.

(4) Planom je određeno da je u neposrednom kontaktnom prostoru prema moru moguće vršiti nasipavanje obale za pristup svih vrsta interventnih vozila. Nasipavanjem će biti osiguran i povoljniji pristup do športske luke.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 55.

(1) Planom se predviđa proširenje mreže telekomunikacija do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza.

(2) Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.

(3) Građevine telefonskih centrala i ostali TK uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(4) Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na TK mrežu.

(5) Telekomunikacijski objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima.

(6) Koncesionari koji pružaju telekomunikacijske usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

Članak 56.

(1) Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti sljedeće:

- osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
-planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže prostoru UPS-a Slatine.
-koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
-pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.
-koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje, kao tip MZ-D (0,1,2,3).

(2) Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.
- u blizini dalekovoda izbjegavati paralelno polaganje DTK.
- u blizini dalekovoda (iznad 50 m) DTK izvoditi isključivo okomito na dalekovod.
- u blizini stupa dalekovoda u zoni utjecaja uzemljivača, ne izvoditi DTK na udaljenosti minimalno 50 m.
- u blizini zone utjecaja dalekovoda predvidjeti kabel sa dvostrukom kovinskom zaštitom ekran Al i Fe, sl. kao tip TK 59 PT 50 X x 4 x 0,4 mm.
- svi kabelski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene isključivo od izolacionog PE materijala. Ormarić treba sadržavati kovinski okvir kao sabirnicu za priključak svih uzemljenih točaka i prenaponskog osiguranja svih vodiča kabela na izvodu.
-u svim kabelskim spojnicama spojiti ekrane Al i Fe.
- prespajanje treba biti galvanski kontinuirano od kabela u razdjelniku ATC do kabela u svakom izvodnom ormariću.
- dubina kabelskog rova za polaganje cijevi je minimalno 80 cm, a pri prijelazu kolnika dubina je 1,2 m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju paralelno položenih cijevi.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Energetika

Članak 57.

1. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba zadovoljiti sljedeće uvjete:
- građevinska čestica predviđena za trafostanice mora biti minimalno 7x6m sa omogućenim prilazom kamionu, odnosno dizalici.

- planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm^2.

- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-AY, odgovarajućeg presjeka.

-dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.

- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.

-na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera (110, (160, odnosno (200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).

- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm^2.

-elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45

(2) Koridori elektroenergetskih vodova trebaju se odrediti s obzirom na dva uvjeta:

-zadovoljenje tehničko-tehnoloških kriterija

-sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 58.

Javna rasvjeta

(1.) Javna rasvjeta unutar promatrane zone napajat će se iz planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete (KRO-JR). Koje će trafostanice napajati javnu rasvjetu ovisit će o dinamici realizacije plana, odnosno izgradnje predviđenih trafostanica. KRO-javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP00-A 4x150 mm^2, a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti će se kabeli 1 kV tip XP00-A 4x25 mm^2. U slučaju da proračun pokaže potrebnim, položit će se i drugi tipovi kabela. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

(2) Na određenim pozicijama se mogu montirati i konzolne svjetiljke na kuće u kaletama.

(3) Također treba voditi računa da se rasvjetni stupovi ne montiraju ne prilazima objektima u nogostupima, već u rubovima nogostupa.

Članak 59.

Distribucijska plinska mreža

(1) U doglednoj budućnosti otvoriti će se mogućnost za plinofikacijom naselja Slatine, i to sa plinoopskrbnim sustavom koji bi se sastojao od srednjetlačnih plinovoda (ST) radnog tlaka najviše 4 bara predtlaka koji bi služili za distribuciju plina od plinske regulacijske stanice do potrošača, odnosno pripadnih kućnih priključaka koji spajaju distribucijski plinovod s objektima. Na taj način bi se omogućilo korištenje plina za grijanje, pripremu potrošnje tople vode i eventualno za hlađenje.

(2) Projektiranje i gradnja srednjetlačne plinske mreže sa pripadajućim kućnim priključcima treba se izvesti u skladu s važećim propisima, a točne lokacije građevina i uređaja i broj redukcijskih stanica odrediti će se prilikom izrade projektne dokumentacije.

5.3.2. Vodoopskrba i odvodnja

Članak 60.

(1) Koridori vodoopskrbne mreže i mreže fekalne i oborinske odvodnje planirani su uglavnom unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

(2) Cijevi za vodoopskrbu se lociraju u prometnici na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja 1,00m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Planirani i postojeći cjevovodi pripadaju sustavu niske i visoke zone vodoopskrbe naselja Slatine, sa vodospremom "Slatine II", odnosno kotom dna 65,00 m.n.m.

(3) Planiran je razdjelni sustav odvodnje sa odvojenim odvođenjem otpadnih i oborinskih voda.

Članak 61.

(1) Za djelomičnu faznu (etapnu) izgradnju novo planiranih građevina predviđa se u prvoj fazi izgradnje, odnosno za već izgrađene objekte, do konačne izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odvodnja sanitarnih otpadnih voda iz objekata rješavat će se preko vodonepropusnih sabirnih jama s pražnjenjem kompletnog sadržaja za građevine čije je opterećenje otpadnim vodama iz objekata do 10 ES (ekvivalent stanovnika), odnosno najviše tri stana. Za opterećenja iz objekata veća od 10 ES biti će potrebno kao privremeno rješenje ugraditi biološki uređaj za pročišćavanje koji će na izlazu zadovoljavati vrijednosti pokazatelja za 2. stupanj pročišćavanja (Prema Pravilniku o maksimalno dopuštenim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama). Isto vrijedi i za zatečene građevine, koje mogu svoje otpadne vode do konačne izgradnje planiranog kolektora, privremeno ispuštati kroz uređaj za pročišćavanje u tlo. Izgradnja većih objekata moguća je po izgradnji sustava kanala i crpnih stanica od naselja Slatine do priključka na kanalizacijski sustav Kaštela-Trogir, koji je u izgradnji. Također mora biti osigurana potrebna količina sanitarne vode za otok Čiovo.

(2) Prilikom projektiranja vodovodne mreže, također treba voditi računa o postavljanju hidrantske mreže, a sve prema važećim propisima i pravilnicima.

(3) Za priključenje novih građevina na vodoopskrbnu mrežu potrebno je sukladno uvjetima i zahtjevima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima osigurati dovoljne količine vode u vodoopskrbnom sustavu.

(4) Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete, kao prometnica.

(5) Odvodni kanali su locirani u osi prometnice, na dubini 1,50 m računajući od nivelete prometnice do

tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala.

(6) Otpadne vode objekata i manjih pogona priključit će se na septik, zatvorenog tipa sa osiguranim redovitim pražnjenjem. Sve otpadne vode trebaju zadovoljiti kriterije za kućanske otpadne vode.

(7) Oborinske čiste vode sa krovnih i zelenih površina prihvaćaju se posebnim kanalima i upuštaju se putem upojnih bunara u podzemlje, odnosno u okolni teren unutar pojedinačne građevne čestice, kao trajno rješenje.

(8) Oborinske zagađene vode sa radnih, prometnih i manipulativnih površina, prihvaćaju se zatvorenim kanalima sa upuštanjem u teren (upojni bunar) nakon prolaza kroz separator ulja i masti i zadržavanja u retencijski bazen, do izgradnje kanalizacijskog sustava za prihvat i dispoziciju oborinskih voda. Izgrađeni kanali bi bili djelovi konačne mreže.

(9) Dozvoljava se translatorno pomicanje dionica trasa vodoopskrbe i odvodnje (npr.zbog usklađenja s preciznijim geodetskim izmjerama), ukoliko se time ne remeti usvojenu koncepciju uz obvezu poštivanja koridora ostale infrastrukture. Također detaljnijim hidrauličkim proračunom, dozvoljena su manja odstupanja usvojenih presjeka pojedinih dionica. Moguća odstupanja neće uvjetovati izmjenu ovog Plana.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 62.

(1) U sklopu obuhvata Plana su planirane 3 javne zelene površine oznake Z1 - javni park, kao dijelovi prostora predviđeni za igru i rekreaciju, a u sklopu kojih je moguće uređivati dječja igrališta, staze i odmorišta, te je moguće graditi manje prizemne javne građevine, paviljone, sanitarne čvorove, fontane, postavljati spomen obilježja tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% ukupne javne zelene površine i parka.Javni parkovi su predviđeni u centru naselja uz objekte javne i društvene namjene, i to uz južnu granicu čestice crkve (D8), uz zapadnu granicu čestice upravne zgrade (D1), te jedno cca 120 metara južnije od navedenih površina.

(2) Prilikom uređenja planiranih javnih parkova, zatečene prirodne vrijednosti izražene kroz konfiguraciju terena se trebaju maksimalno uvažiti, te u istima treba planirati sadnju autohtonog drveća, kao i u svim preostalim zelenim površinama unutar obuhvata Plana (potezi zelenila sa prostorima za parkiranje).

(3.) Također se ispod javnog parka koji je planiran uz česticu javne i društvene namjene oznake D1 - upravna zgrada, dozvoljava izgradnja garaže kapaciteta 30 PM.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 63.

(1) Za predmetni Plan je izrađena konzervatorska podloga.

(2) Unutar predmetnog Plana, u njegovom zapadnom dijelu nalazi se zaštićena ruralna cjelina naselja Slatine, i sta je prikazana na kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

(3) U zapadnom dijelu obuhvata Plana nalazi se zaštićena ruralna cjelina naselja Slatine, unutar koje je evidentirano 10 mikrolokacija očuvanih sklopova i građevina označenih na kartografskom prikazu broj 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“. Mikrolokacije su označene brojevima:

1. Put Porta 4a, k. čest. 404/1/2 k.o. Slatine
2. Težačka 13, k. čest. 324/1/2, 321 k.o. Slatine
3. Put Slatiščaka 6, k. čest. 741/1/2/3 k.o. Slatine
4. Put Slatiščaka 11, k. čest. 303 k.o. Slatine
5. Kraljice Jelene 8, k. čest. 777 k.o. Slatine
6. Bez anagrafskog broja, k. čest. 715 k.o. Slatine
7. Kralja Tomislava 7, k. čest. 818/1/2, 817 k.o. Slatine
8. Kralja Tomislava 13, k. čest. 833 k.o. Slatine
9. Kralja Tomislava 4, k. čest. 1046, 1047, 1048 k.o. Slatine
10. Lucićeva 5, k. čest. 1038 k.o. Slatine

Članak 64.

(1) Prilikom projektiranja unutar zaštićene ruralne cjeline naselja Slatine treba voditi računa o autohtonoj arhitekturi, oblikovanju i mjeri.

(2) Potrebno je određenim programom mjera revitalizirati i obnoviti one sklopove i dijelove koji su još uvijek sačuvani u koliko tolikoj mjeri, te zadržati njihov odnos prema prostoru koji je primarno poljoprivrednog karaktera, a postojeće poljoprivredno zemljište se treba što je moguće više sačuvati od budućih gradnji.

(3) Novu gradnju unutar zaštićene ruralne cjeline naselja Slatine je potrebno uskladiti s tipologijom postojećih građevina, vodeći pri tom računa o volumenu, oblikovanju i materijalu. Preporučuje se oblikovanje jednostavnih, zatvorenih formi, s volumenima koji su usklađeni s onima u neposrednom okolišu kako se ne bi narušila silueta naselja.

(4) Za sve građevinske i druge intervencije na građevinama, putevima i javnim površinama u obuhvatu zaštićene ruralne cjeline naselja Slatine podliježu, a koje podliježu upravnom postupku, potrebno je ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja odobrenja za građenje) od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu.

Članak 65.

(1) Mjere zaštite i očuvanja ruralne cjeline naselja Slatine obuhvaćaju:

-uvjete uređenja i korištenja prostora kojima je potrebno u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije. Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koje je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekove unutar povijesne jezgre;

-očuvanjem odnosa izgrađenog dijela povijesnih ruralnih jezgri s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar povijesnih jezgri;

-izbjegavanje izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalnog povezivanja u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina, zaštita slike naselja, njegove matrice i karakterističnog mjerila;

-zaštita reljefa i specifičnih osobina pripadajućeg krajobraza;

-uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala;

-očuvanje autohtonih elemenata pejzaža – šuma, oranica, voćnjaka itd.;

-afirmiranje sadnje i njegovanja autohtonih pejzažnih vrsta;

-zaštita i sanacija vodotoka i karakterističnih krajobraznih obilježja u sastavu naselja ili njihovoj blizini, te sprječavanje njihovog zagađivanja i degradacije njihovog prirodnog toka;

-održavanje karakteristične topografske forme i prostorne organizacije naselja;

-očuvanje prostornih detalja unutar naselja;

-sprječavanje unošenja stranih oblikovnih i građevinskih elemenata i njegovanje tradicijskog načina oblikovanja i građenja;

-ograničavanje širenja naselja i zadržavanje zelenih prirodnih cezura među naseljima kako bi se zadržala njihova samosvojnost i povijesni identitet.

7.1. Sanacija opožarenog šumskog staništa

Članak 66.

(1) Na području naselja Slatine, a uokolo postojećih objekata se nalazi opožareno šumsko stanište, i isto je prikazano na kartografskom prikazu br. 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

(2) Opožarene površine uokolo postojećih objekata bi trebalo čim prije pošumiti i rekultivirati radi opće degradacije krajobraza. Na opožarenim površinama se preporuča sadnja maslinika i drugih korisnih autohtonih vrsta vegetacije.

8. Postupanje sa otpadom

Članak 67.

(1) Na području obuhvata Plana komunalni otpad će se prikupiti u kontejnerima, te će se potom odvesti na sanitarno odlagalište locirano izvan obuhvata ovog Plana. Stoga se na svakoj građevnoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici.

(2) Na području naselja Slatine potrebno je postupati s otpadom s osnovnim ciljem:

-izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada i smanjivanja opasnih svojstava otpada čiji se nastanak ne može spriječiti;

-odlaganja otpada na određenom odlagalištu;

-sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom;

-saniranje otpadom onečišćenih površina;

-sprječavanje opasnosti za ljudsko zdravlje, biljni i životinjski svijet.

(3) Naselje Slatine su dužne na svom području osigurati uvjete i provedbu Planom propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom Grada Splita „Službeni glasnik Grada Splita broj 18/08“.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

9.1. Zaštita od utjecaja elektroenergetskih objekata

Članak 68.

(1) Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

(2) U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

-niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ove općine nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

-primjenom kabelskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova NN (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

-primjenom kabelskih razvodnih ormarića (KRO) i kabelskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

-trafostanicu gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).

(3) Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

(4) Primjenom Pravilnika o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu (NN 183/04) prilikom izgradnje, te kontrolom tijekom korištenja baznih postaja, snaga neionizirajućeg zračenja baznih postaja ograničena je daleko ispod dopuštenih razina koje mogu utjecati na zdravlje ljudi.

9.2. Zaštita tla

Članak 69.

(1) U cilju zaštite tla je potrebno smanjiti unos pesticida u tlo, izgradnju budućih objekata i infrastrukture treba planirati tako da se nepovratno izgubi što manje tla, uz prometne ceste treba uređivati drvorede i pojaseve zelenila, te također prilikom uređenja terena uokolo građevine treba osigurati što više vodopropusnih površina.

9.3. Zaštita zraka

Članak 70.

(1) Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka. Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području obuhvata plana predlažu uređenje zaštitnih zelenih površina, prvenstveno drvoreda kojima se osigurava zaštitni tampon između prometnica i pješačkog i stambenog dijela ulice.

(2) Svi postojeći objekti i oni koji se planiraju graditi moraju biti izgrađeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

9.4. Zaštitu od buke

Članak 71.

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih građevina.

(2) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod rekonstrukcije i gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva, te sadnjom drvoreda i visokog zelenila uz prometnice. Isto tako, gradnju objekta koji mogu predstavljati izvor buke, treba planirati na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave.

9.5. Zaštita mora

Članak 72.

(1) Zaštita mora na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće mora na morskim plažama i u lukama, te ostalim potencijalnim izvorima zagađenja, i istu treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama i drugim pratećim propisima.

(2) Otpadne vode se moraju ispuštati u javni kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, a u slučaju da isti još nije sagrađen onda se treba pridržavati uvjeta koji su dani u točki 5.3.2. Vodoopskrba i odvodnja ovoga Plana.

(3) Poradi što bolje zaštite priobalnog mora planiran je zatvoreni sustav odvodnje sa razdjelnim sistemom kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalne i oborinske kanalizacije, uz obaveznu ugradnju separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, te uz planiranje kvalitetne vodoopskrbe planiranog prostora.

(4) Stoga je posebno važna pravovremena izgradnja ključnih građevina (uređaja) za pročišćavanje otpadnih voda, u svrhu zaštite mora, te isto tako potrebno ograničiti izgradnju objekata u obalnom pojasu i na moru.

9.6. Zaštita od požara

Članak 73.

(1) Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, a koji su izdati od strane MUP-a Splitsko - dalmatinske županije su sljedeći:

1. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

-Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe(NN br. 35/94, 142/03).

-Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).

-Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br.100/99).

2. Luku nautičkog turizma s pratećim sadržajima (npr. servisne radionice) projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 303 Fire Protection Standard for Marina sand Boat yards (izdanje 2000. god.).

3. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

4. Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009. god.).

5. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.

6. Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.

7. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

8. U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

9.7. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 74.

(1) Na području obuhvata plana predviđena je Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a u skladu s odredbama posebnih propisa koje uređuju ovo područje kao dio posebnog elaborata.

10. Mjere provedbe plana

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 75.

(1) Ovim Planom se ne predviđa izrada planova užeg područja.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 76.

(1) Plan je sačinjen u deset izvornika.

(2) Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Splita i potpisom predsjednice Gradskog vijeća Grada Splita sastavni je dio ove Odluke.

(3) Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Splita.

(4) Plan je izrađen i na CD – rom mediju, u pdf i dwg formatu.

Članak 77.

(1) Uvid u Plan može se izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Splita.

Članak 78.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/06-01/0194
URBROJ: 2181/01-02-13-293
Split, 10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOGA VIJEĆA
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 36. Statuta Grada Splita (“Službeni glasnik Grada Splita”, broj 17/09i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici, održanoj 27. ožujka 2013. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela područja Kila sjeveroistočno od TS Vrboran (Pojedinačni zahvat P 23A)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plana uređenja dijela područja Kila sjeveroistočno od TS Vrboran (Pojedinačni zahvat P 23A) (u daljnjem tekstu: Plan) kojega je izradio ARHEO d.o.o iz Zagreba

Članak 2.

Granice Plana su: sa sjeverne i zapadne strane sjeverni i zapadni rub planirane prometnice Put Kile – Sjever iz idejnog projekta br. 73141-134-11 izrađenog od IGH d.d. PC Split a sa južne i istočne strane južni i istočni rub dijela planirane prometnice Istočno od Puta Kile iz idejnog projekta 73141-136-11 izrađenog od IGH d.d. PC Split te dio južne granice k.č.3360 k.o. Split i dio jugozapadne granice k.č. 33 59/2 k.o. Split, a sve prema kartografskom prikazu 0.OBUHVAT PLANA

Članak 3.

Plan je uvezan u dvije knjige koja sadrže tekstualni dio, grafički dio i obvezne priloge i to:

K n j i g a I

I. Tekstualni dio:
-Odredbe za provođenje Plana

II. Grafički dio:
0. OBUHVAT PLANA mj. 1 : 5.00
1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA mj. 1 : 5.00
2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
2.1. Promet mj. 1 : 5.00
2.2. Telekomunikacije i energetski sustav mj. 1 : 5.00
2.3. Vodno gospodarski sustav mj. 1 : 5.00
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA mj. 1 : 5.00
4. UVJETI GRADNJE mj 1: 5.00

III. Obvezni prilozi:
-Obrazloženje
-Izvod iz GUP-a Splita
-Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
-Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana
-Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
-Izvješće o prethodnoj raspravi
-Izvješće o javnoj raspravi
-Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
-Sažetak za javnost.

K n j i g a II

Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

1) Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja dijela područja Kila sjeveroistočno od TS Vrboran (Pojedinačni zahvat 23A) (u daljnjem tekstu:Plan) ubraja se u nisko konsolidirana područja prema Generalnom urbanističkom planu Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07, 3/08 i 3/12).

Nisko konsolidirana područja su područja grada u transformaciji, urbanistički nedefinirana s nerazvijenom i ne uvjetnom uličnom mrežom u čijim je neizgrađenim dijelovima potrebna osnovna regulacija odnosno definiranje osnovne urbane matrice.

2) Za ovo područje utvrđena je mješovita namjena – pretežno stambena M1 i površina infrastrukturnih koridora.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene planirane građevine su pretežito stambene, a mogući su i sadržaji koji prate stanovanje te poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi građevine i uređaji komunalne i ostale infrastrukture te linijske i površinske građevine za promet.

Članak 5.

1) Uvjeti za određivanje namjene površina u unutar obuhvata Plana su:

-temeljna obilježja prostora Grada Splita

-valorizacija postojeće prirodne sredine

-održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unapređenje kvaliteta života

-planirani broj stanovnika

-poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina naselja

-racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

Članak 6.

1) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA u mjerilu M 1:500 i to:

Mješovita namjena, pretežno stambena – M1

Površine infrastrukturnih sustava

kolne prometnice – IS

javno parkiralište – IS1

pješačka površina – IS2

zelenilo unutar prometnih površina – ISZ

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 7.

1) Veličina i oblik građevnih čestica, iskorištenost građevne čestice, katnost i visina građevine, namjena građevine prikazani su na kartografskom prikazu Plana 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:500 za svaku pojedinu česticu.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 8.

1) Svi navedeni uvjeti prikazani su tabelarno za svaku pojedinu česticu:

Tablica 1.

Broj čest..	približna površ. čest. m2	Maksimalni k_{igp} izgrađ. čest. podzemno	Maksimalni k_{isp} iskorišt. čest. podzemno	Maksimalni k_{igN} izgrađ. čest.	Maksimalni k_{isN} iskorišt.čest.	Maksimalna Izgrađ.čest. m^2
1.	2379	0,5	1,0	0,3	1,6	714
2.	3753	0,5	1,0	0,3	1,6	1126
3.	3317	0,5	1,0	0,3	1,6	995
4.	551					
5.	813					
6.	838					
7.	410					
8.	464					
9.	6663					
10.	773					
11.	114					
Ukupno	20075					2835

2) Građevna čestica planske oznake 9 predstavlja dio prometnice "Put Kile –Sjever„ za koju je ishođena lokacijska dozvola.

3) Građevne čestice planske oznake 5, 6 i 7 predstavljaju dio prometnice "Istočno od Puta Kile".

4) Moguća su manja odstupanja od navedenih površina čestica u tablici kod detaljnije izmjere, zbog prilagođavanja stanja na terenu.

5) Gustoća izgrađenosti-odnos zbroja pojedinačnih kig i zbroja građevnih čestica(**G**ig) iznosi 0,3.

2.2. Veličina i površina građevina (građevinska bruto površina zgrade , visina i broj etaža)

Članak 9.

Tablica 2.

Broj čest.	Maksimalna katnost građevine	Maksimalna visina građevine* (m)	Max. građevinska bruto površina (GBPN)građevine (m^2)	Vrsta krova
1.	P0+P+5	20	3806	Ravni krov
2.	P0+P+5	20	6005	Ravni krov
3.	P0+P+5	20	5307	Ravni krov

*Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnanog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata

1) Na građevnim česticama planske oznake 1, 2 i 3 moguće je, unutar propisane maksimalne visine građevine, graditi suteren (S) a šesta nadzemna etaža se oblikuje kao etaža pod ravnim krovom čija površina može iznositi maksimalno 40% površine donje etaže i mora biti uvučena najmanje 2 m od pročelja prema ulici (osim vertikalnih komunikacija)

2) Na građevnim česticama planske oznake 1, 2 i 3 moguće je izvesti više od jedne podrumske etaže za potrebe rješavanja prometa u mirovanju.

2.3. Namjena građevina

Članak 10.

1) Namjena građevina prikazana je tabelarno za svaku pojedinu česticu (tablica 3.).

Tablica 3.

Broj čestice	Namjena čestice/ građevine
1.	Mješovita-pretežno stambena (M1)
2.	Mješovita-pretežno stambena (M1)
3.	Mješovita-pretežno stambena (M1)
4.	Javno parkiralište (IS1)
5.	Kolna prometnica (IS)
6.	Kolna prometnica (IS)
7.	Kolna prometnica (IS)
8.	Kolna prometnica (IS)
9.	Kolna prometnica (IS)
10.	Pješačka površina (IS2)
11.	Zelenio unutar prometnih površina (ISZ)

Članak 11.

Mješovita - pretežito stambena namjena (M1)

1) Na površini **mješovite - pretežito stambene namjene (M1)** planirane građevine su pretežito stambene, a mogući su i sadržaji koji prate stanovanje te poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje na način da

stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijevaju teški transport.

2) Dopušteni prateći i poslovni sadržaji uključuju:
-trgovački sadržaji,
-ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
-tihi obrt i usluge građanima (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopirnica, zdravstvene usluge, odvjetnički uredi i predstavništva, intelektualne usluge i sl.),
-političke, društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice,
-pošte, banke i sl.,
-športsko rekreacijska igrališta,
-dječja igrališta,
-ugostiteljsko – turističku namjenu (restorani, caffe barovi i sl., hoteli, pansioni).

3) Na površini mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi građevine za gospodarske proizvodne i zanatske djelatnosti (osim osobnih usluga), skladišta i ostali sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje. Za dopuštene prateće i poslovne sadržaje može se koristiti dio stambene građevine, posebna građevina, dio građevne čestice.

Članak 12.

1) **Površine infrastrukturnih sustava** su površine na kojima se grade cestovne prometnice i ostale prometne površine a mogu se graditi linijske i površinske građevine i uređaji komunalne i ostale infrastrukture

2) Površina infrastrukturnih sustava IS predstavlja kolne prometnice, IS-1 je površina javnog parkirališta, IS2 predstavlja pješačku površinu a ISZ označava zelenilo unutar prometnih površina.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 13.

1) Smještaj građevina na novoformiranim građevnim česticama (udaljenost regulacijskog pravca od građevinskog pravca, udaljenost građevine od svih granica građevne čestice, udaljenost od susjednih građevina te kolni i pješački pristup novoformiranim građevnim česticama kao i osiguran pristup interventnim vozilima detaljno je prikazan na kartografskom prikazu Plana 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:500.

2) Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca mora iznositi 5,0 m.

3) Najmanje 70% plohe pročelja mora biti na građevinskom pravcu.

4) Minimalna udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi 3m.

5) Radi mogućnosti spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz na čestici određen prema posebnom propisu.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 14.

1) Građevine na građevnim česticama planske oznake 1, 2 i 3 treba prilagoditi obilježjima autohtone arhitekture, korištenjem građevinskih materijala i elemenata građenja primjerenih na tom području, uz mogućnost suvremenog tretmana nove izgradnje.

2) Eventualne krovne terase je moguće postaviti isključivo u srednjoj trećini krovne plohe.
Istaci vertikalnih komunikacija, klima komore i sl. mogu se smještati na krov građevina (iznad dopuštene visine) na način da se uklope u arhitektonsko oblikovanje građevine.

3) Fasadni klima elementi ne smiju biti vidljivi na uličnim pročeljima, a moraju se postavljati na način kojim se ne narušava ambijentalni ugođaj i estetski izgled građevine. Postavljanje satelitskih antena i drugih uređaja na građevinama treba realizirati skupno za sve korisnike građevine na nivou krovne plohe orijentirano prema sporednom pročelju građevine.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 15.

1) Građevna čestica namijenjena pretežito stanovanju uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike urbanog prostora, uz upotrebu autohtonog biljnog materijala (drvoredi, predvrtovi, blokovsko zelenilo).

2) Ukoliko se u prizemlju građevina planira gradnja stanova obavezno se na čestici planiraju i grade predvrtovi.

3) Omogućava se prenamjena poslovnih prostora u prizemlju u stanove samo ukoliko je osigurano uređenje predvrtova za te stanove.

Članak 16.

1) Minimalno 30% građevne čestice treba urediti kao zelenu površinu, uključujući visoko i nisko zelenilo.

2) Minimalni udio procjedne površine građevne čestice (površina građevne čestice obrađena na način da omogućava upijanje vode, uključujući i popločavanje elementima postavljenim na način koji omogućava upijanje vode, te ispod koje nema podrumskih dijelova građevine) iznosi 30%.

3) Predvrtovi se hortikulturno uređuju visokim i niskim zelenilom.

4) Uređenje građevne čestice može obuhvatiti gradnju: dječjeg igrališta i sl.

5) Ograđivanje građevnih čestica nije planirano

Članak 17.

1) Promet u mirovanju, odnosno parkirno garažne površine za osobna vozila bit će riješena u okviru građevne čestice.

2) Broj parkirnih mjesta dimenzionirat će se prema normativima ovih Odredbi.

Tablica br. 4.: Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta na građevnoj čestici

Namjena	Tip građevine, opis sadržaja građevine	min br. PM mjesta na 100m² BRP
Stanovanje	srednje stambene i stambeno poslovne građevine	2 PM, a ne manje od br. stamb. jed. za stamb. dio građevine
Ugostiteljstvo i turizam	restoran, kavana i drugi sadržaji	4 PM
Trgovina i komunalni sadržaji	trgovina	4 PM/100 m^2 prodajne površine
Poslovna i javna namjena	agencije, poslovnice (javni dio)	4 PM, za površine manje od 100 m^2 2 PM
	uredi i kancelarije	2 PM, za površine manje od 100 m^2 2 PM

3) Za srednje stambene i stambeno poslovne građevine potrebno je osigurati od ukupnog broja parkirnih mjesta minimalno 20% u javnom korištenju, a na ukupni broj parkirnih mjesta potrebno je dodati još 10% u javnom korištenju

4) Parkirališna mjesta u javnom korištenju na građevnim česticama iz tablice 4. moguće je osigurati na jedan od sljedećih načina :

- na vanjskom parkiralištu unutar građevne čestice,
- u odvojenom dijelu garaže s posebnim kolnim ulazom ili
- unutar garaže sa zajedničkim ulazom uz uvjet da su parkirališna mjesta u javnom korištenju smještena u izdvojenom, najpovoljnijem, odnosno vozilima najpristupačnijem dijelu garaže od kojega je preostali dio garaže odvojen tehničkom napravom ili tehnološkim procesom kontrole pristupa.

Članak 18.

1) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta odredit će se u odnosu na građevinsku (bruto) površinu GBP odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (bruto) površinu GBP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaža i jednonamjenskih skloništa.

2) Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini parkirališta ili garaža koja iznosi 20 m^2 bruto površine po jednom mjestu. Manja površina garaže po jednom mjestu je moguća u slučaju korištenja suvremenih tehničkih sustava racionalnog parkiranja vozila.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 19.

1) Unutar obuhvata Plana određene su površine za gradnju ulica, raskrižja, pješačkih površina i javnih parkirališta.

2) Ulice će se urediti prema značenju, a dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta, nadstrešnica na autobusnom stajalištu i sl.).

3) Dozvoljena su manja odstupanja od Planom određenih visinskih kota niveleta planiranih prometnica, kada je to rezultat boljeg sagledavanja prostornih mogućnosti kroz izradu detaljnije izmjere, ili uvida u stanje na terenu. Isto se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 20.

1) Uz pješačke prijelaze potrebno je izvesti pristupe („rampe“) za osobe smanjene pokretljivosti.

Članak 21.

1) Na svim uličnim (cestovnim) prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim prilazima.

2) Izgradnja građevina i sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ulice nadmjesnog značaja

Članak 22.

1) Unutar obuhvata Plana nema glavnih gradskih ulica i ulica nadmjesnog značaja.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 23.

1) Situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili prometnica s tehničkim elementima prikazani su na kartografskom prikazu Plana 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMET u mjerilu 1:500.

2) Unutar granica obuhvata Plana obavezno je graditi planirane prometne površine na način da istodobno bude omogućeno i polaganje svih vrsta infrastrukture.

Članak 24.

1) Uz sjevernu i zapadnu granicu obuhvata Plana planirane su sabirne prometnice (građevna čestica planske oznake 9).

2) Unutar koridora sabirnih prometnica Put Kile i Put Smokovika (zapadna i sjeverna granica obuhvata Plana) predviđaju se karakteristični poprečni presjeci s tri prometne trake širine 3.25 m, s obostranim nogostupima širine 2.5 m. Duž prometnica, osim na području križanja i autobusnog stajališta, obostrano je predviđena izvedba zelenog zaštitnog pojasa između kolnika i nogostupa širine 3.0m.

3) Unutar obuhvata Plana planirane su dvije pristupne prometnice (građevne čestice planske oznake 5, 6 i 7 te građevna čestica planske oznake 8) ukupnog poprečnog presjeka širine 10,0 m. Predviđen poprečni profil s dvije prometne trake ukupne je širine 5,5 m (2,75mx2), te obostrano nogostupi, svaki širine od 2,25 m.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 25.

1) Unutar obuhvata Plana planirano je 1 autobusno stajalište koje se nalazi na trasi Puta Kile.

3.1.4. Javna parkirališta

Članak 26.

1) Unutar obuhvata Plana planirano je javno parkiralište (IS-1) na građevnoj čestici javnog parkirališta planske oznake 4. Planirano je 13 parkirnih mjesta, od čega su 2PM za invalide.

3.1.5. Javne garaže

Članak 27.

1) Unutar obuhvata Plana nisu planirane javne garaže.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 28.

1) Unutar obuhvata Plana nisu planirane biciklističke staze.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 29.

1) Na građevnoj čestici planske oznake 10 predviđena je pješačka površina IS2 (nogostup) širine 1,5 m koja čini funkcionalnu cjelinu sa nogostupom na građevnoj čestici planske oznake 9, a prati pravac pružanja antičke centurijacije.

2) Na svim planiranim nogostupima unutar koridora prometnica osiguran je kontinuitet pješačkog kretanja.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 30.

1) Na području obuhvata Plana, osim za cestovni, nisu predviđena rješenja za druge vidove prometa.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže

Članak 31.

1) Prikaz telekomunikacijske mreže dan je na kartografskom prikazu Plana 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV u mjerilu 1:500.

Članak 32.

1) Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, rješavati će se postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na građevinama, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. Treba poštivati načela zajedničkog korištenja istih od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

2) Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati gdje god je to moguće u nogostupu sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u zajedničke koridore.

Članak 33.

1) U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja moguće je planirati i adekvatan broj javnih govornica, do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

Članak 34.

1) Ovaj Plan ne definira točan položaj jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni sadržaj naselja.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne i druge infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 35.

1) Planom su osigurane površine za razvoj građevina i uređaja sljedećih sustava komunalne i ostale infrastrukture:

-vodno gospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih fekalnih i oborinskih voda)

-energetski sustav (elektroenergetska i plinska mreža)

2) Planom prikazani položaj postojećih i planiranih trasa komunalne i ostale infrastrukture je približan. Detaljno određivanje trasa komunalne i druge infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se odgovarajućim aktom za građenje vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne i ostale infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja.

4) Gradnja komunalne i ostale infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

5) Komunalna i ostala infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora prometnih površina (kanal oborinske i fekalne odvodnje na građevnoj čestici planske oznake 3), pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

6) Dozvoljena su manja odstupanja od položaja, visinskih kota i profila pojedinih planiranih infrastrukturnih instalacija, kada je to rezultat boljeg sagledavanja tehničkih mogućnosti kroz izradu detaljnije izmjere, ili uvida u stanje na terenu. Isto se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

7) Mjesta priključivanja pojedinih građevina na infrastrukturne mreže dani su načelno, te se isti kroz postupak ishođenja akata za građenje, mogu odrediti i na drugom mjestu.

8) Priključenje na pojedinu komunalnu i ostalu infrastrukturu vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

3.4.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 36.

1) Prikaz vodoopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu Plana 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV u mjerilu 1:500.

Članak 37.

1) Područje obuhvata Plana pripada vodoopskrbnom sustavu VS Visoka II, čija je kota opskrbe 110 m.n.m. Postojeća i planirana vodoopskrbna mreža napaja se iz postojeće crpne stanice CS „Ravne Njive“ i uređaja za pročišćavanje pitke vode, odnosno vodospreme Visoka II.

2) Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata Plana predviđaju se položiti u koridor prometnica na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka (na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda), sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice.

3) Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije.

4) Za novu lokalnu vodovodnu mrežu predviđeni su cjevovodi Ø 200mm.

Članak 38.

1) Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone obuhvata Plana u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

3.4.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 39.

1) Prikaz mreže odvodnje otpadnih voda dan je na kartografskom prikazu Plana 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV u mjerilu 1:500.

2) Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, fekalnih, oborinskih i drugih voda i to tako da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.

3) Omogućava se etapna izgradnja kanalizacijskog sustava s tim da je svaka etapa dio konačnog rješenja, a ujedno i tehnološka cjelina u skladu s važećim zakonom.

Članak 40.

1) Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

2) U okviru kanalizacije otpadnih voda izvode se kontrolna i priključna okna, šahtovi na maksimalnoj udaljenosti do 50 m.

3) Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodnu propusnost cijevnog sustava podizanjem tlaka u njima na 0.5 bara.

4) Za izgradnju kanalizacije koristiti cijevni i ostali materijal koji zadovoljava sve HR norme i podoban je za ovakvu namjenu za što postoje dokazi pribavljeni po propisima.

Članak 41.

1) U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C

- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju

Odvodnja otpadnih fekalnih voda

Članak 42.

1) Otpadne fekalne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih cjevovoda uz minimalni pad od 0,25-0,5% , usmjeravaju prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda „Stupe“ (izvan obuhvata Plana) i podmorskom ispustu Stobreč.

2) Do završetka izgradnje jedinstvenog sustava sa središnjim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda Stupe, sustav odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana privremeno je moguće spajati na crpnu stanicu „Kila“ istočno od obuhvata Plana, koja se spaja na postojeću odvodnju područja Mejaši

Odvodnja oborinskih voda

Članak 43.

1) Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar kolnika prometnica. Iste se dalje usmjeravaju preko sustava odvodnje oborinskih voda šireg područja (izvan obuhvata DPU-a), odnosno preko oborinskog cjevovoda u Putu Mostina ili korita potoka Mostine, te preko kanala preljevnih voda (Ø 3000 mm) i tretmana preko separatora ulja i masti, prema najbližem recipijentu (more) u Sjevernoj luci.

2) Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

3) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se uređenjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja s građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem manjih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s parkirnih površina na čestici po ugradnji separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

Članak 44.

1) Do izgradnje sustava javne oborinske odvodnje oborinske vode sa prometnih površina upuštaju se u teren putem manjih upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata.

Članak 45.

1) Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te sljedećim uvjetima:

-priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela

-upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovnih površina u recipijent moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj čestici

-prikupljanje oborinskih voda s prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama

-u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih, te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda s krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu pretnica ili u uređene povremene površinske tokove.

Odvodnja tehnoloških voda

Članak 46.

1) Tehnološke otpadne vode, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u buduću javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročistiti tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda (važeći Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda)

3.4.3. Opskrba plinom

Članak 47.

1) Prikaz plinoopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu Plana 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV u mjerilu 1:500.

Članak 48.

1) U svim planiranim ulicama na području obuhvata Plana planirana je izgradnja srednje tlačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara predtlaka.

2) Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednje tlačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 –1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.

Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – to cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom „POZOR PLINOVOD“. Osim te trake

postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

3) Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata.

4) Prijelaze plinovoda koji prolazi važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

5) Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

6) U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

7) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica.

3.4.4. Elektroopskrba

Članak 49.

1) Prikaz eletroenergetske mreže i mreže javne rasvjete dan je na kartografskom prikazu Plana 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV u mjerilu 1:500.

2) Na području obuhvata Plana planirana je visokonaponska, srednje naponska i niskonaponska elektroenergetska mreža.

3) Sva planirana elektroenergetska mreža izvoditi će se kabelskim razvodom u zemlji. Elektroenergetska mreža polaže se u pojasu pješačkog hodnika.

4) U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija - u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu, a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

5) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Visokonaponska mreža

Članak 50.

1) Unutar koridora prometnice Put Kile na zapadnoj granici obuhvata Plana planiran je podzemni vod (kabel) 2x220(110) kV iz TS Vrboran prema postojećem DV 2X200(110) Kv Konjsko-Vrboran.

2) Ovim Planom planira se ukidanje postojećeg dalekovoda 2x220(110) kV Konjsko - Vrboran (prolazi obuhvatom Plana) te zamjena podzemnim kabelom više naponske razine 2x220(110)kV unutar koridora prometnice Put Kile na zapadnoj granici obuhvata Plana.

3) Kabelske trase naponske razine 220(110)Kv treba voditi unutar građevne čestice prometnice i to u dijelu iste s manjim prometnim opterećenjem, kao što je nogostup ili berma, a izuzetno u kolniku gdje nije ostvariv prolaz kroz nogostup (križanja i sl.)

4) Širina zaštitnog koridora za planirane podzemne elektroenergetske vodove KB 2x220(110)kV iznosi 14m.

5) Tijelo koje vodi postupak izdavanja akata za građenje građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda/kabela dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HEP-a u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel.

Srednje naponska i niskonaponska mreža

Članak 51.

1) Srednjenaponska mreža unutar obuhvata Plana sadrži planiranu transformatorsku stanicu 10(20)/0,4 kV i planirane podzemne kabelske vodove 10(20) kV priključene na trafostanicu.

2) Planirana 10(20)/0,4 kV TS na građevnoj čestici planske oznake 2, povezuje se planiranim 10 kV vodom na trafostanicu TS „Kila 4“ 10(20)/0,4 kV južno od obuhvata Plana ili prema uvjetima nadležnog distributera.

3) Niskonaponska mreža unutar obuhvata Plana sadrži niskonaponske podzemne kabele 0,4 kV i samostojeće kabelske razvodne ormare.

Članak 52.

1) Planirana TS 10(20)/0,4 kV graditi će se kao samostojeći objekt na građevnoj čestici planske oznake 2. Lokaciju trafostanice treba odabrati tako da ima osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja.

2) Izgradnja trafostanica TS10(20)/0,4 moguća je bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice, a ukoliko je potrebno, moguće je graditi i druge potrebne trafostanice. Oblikovanje građevina elektroopskrbe treba biti primjereno vrijednosti okruženja.

3) Planirana lokacija trafostanice TS 10(20)/0,4 kV određena je načelno. Točna lokacija trafostanice odredit će se lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje. Promjena lokacije trafostanice ili potreba za gradnjom dodatnih trafostanica neće se smatrati Izmjenom ovog Plana, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Javna rasvjeta

Članak 53.

1) Jedan izlaz iz transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi s kabelima PP 41-A dim. 4x25 mm.

2) Mjerenje potrošnje električne energije vanjske rasvjete biti će u zasebnom ormaru dok će se mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike izvesti direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

3) Javna rasvjeta izvodi se sa rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni. Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem luxomata, a režim rada će biti cjelonoćni-polunoćni.

4) Za rasvjetu prometnica i parkirališta primjenjuju se stupovi visine 6-9 m, a kao izvor svijetlosti primijeniti će se žarulja VTNa 1x250 W. Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjene sa refraktorima. Rasvjetu prometnica i parkirališta potrebno je izvesti prema važećem Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

5) U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

6) Unutar svake pojedine čestice izvodi se funkcionalna i zaštitna rasvjeta prema potrebama pojedinog korisnika prostora.

7) Javna rasvjeta unutar Plana riješit će se idejnim projektom. U slučaju drugačijeg rješenja položaja voda javne rasvjete, broja i položaja rasvjetnih stupova, kao i priključenja na trafostanicu, isto se neće smatrati izmjenom Plana.

Članak 54.

1) Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s razvojnim planovima prijenosa i distribucije električne energije i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima, neće se smatrati izmjenom Plana.

4. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina (zelenilo unutar prometnih površina)

Članak 55.

1) Unutar obuhvata Plana određene su zelene površine koje su kategorizirane kao zelenilo unutar prometnih površina -ISZ.

2) To su područja unutar kolnih prometnica (IS), javnog parkirališta (IS1) i pješačkih površina (IS2), čije uređenje i održavanje spada u obvezu tijela/pravne osobe nadležnog za tu prometnicu, odnosno parkiralište.

3) Na površinama ove namjene može se postavljati dodatna prometna mreža (npr. pješački prolaz) i vodovi komunalne infrastrukture.

4) Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

5) Zelene površine u ili uz profil kolnih prometnica uređuju se kao travnjaci na kojima se formira drvored. Uz pješačke površine unutar javnog parkirališta također se uređuju travnjaci. Prilikom sadnje visoke vegetacije treba voditi računa da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima. Preporuča se sadnja autohtonog mediteranskog bilja.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 56.

1) Unutar obuhvata Plana nema posebno vrijednih i osjetljivih cjelina.

6. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje na građevnim česticama planske oznake 1, 2 i 3

Članak 57.

1) Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca mora iznositi 5,0 m.

2) Najmanje 70% plohe pročelja mora biti na građevinskom pravcu.

3) Građevinski pravac treba se u pravilu izvesti paralelno sa regulacijskim pravcem.

4) Između građevinskog i regulacijskog pravca moguće je planirati sadnju pretežito visokog zelenila.

5) Minimalna udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi 3m.

6) Radi mogućnosti spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz na čestici određen prema posebnom propisu.

7) Minimalno 30% građevne čestice treba urediti kao zelenu površinu, uključujući visoko i nisko zelenilo.

8) Minimalni udio procjedne površine građevne čestice (površina građevne čestice obrađena na način da omogućava upijanje vode, uključujući i popločavanje elementima postavljenim na način koji omogućava

upijanje vode, te ispod koje nema podrumskih dijelova građevine) iznosi 30%.

9) Kolni pristup građevnoj čestici je potrebno ostvariti sa pristupnih prometnica (građevne čestice planske oznake 6, 7 i 8) prema kartografskom prikazu.

10) Ostali uvjeti i načini gradnje na građevnim česticama planske oznake 1, 2, 3 utvrđeni su u točki 2. ovih Odredbi.

Uvjeti i način gradnje na građevnoj čestici planske oznake 4

Članak 58.

1) Dimenzija parkirnog mjesta za osobna vozila iznosi 2,50x5,0 m, a za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema važećem Pravilniku o osiguravanju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

2) Na četiri parkirališna mjesta obavezna je sadnja jednog stabla.

3) Zelenilo uz parkiralište uređuje se sukladno točki 4. ovih Odredbi.

Uvjeti i način gradnje na građevnim česticama planske oznake 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11

Članak 59.

1) Svi uvjeti i načini gradnje na građevnim česticama planske oznake 5, 6, 7, 8, 9 i 10 utvrđeni su u točki 3.1.; 3.3 i 3.4 ovih Odredbi.

2) Zelenilo na građevnim česticama planske oznake 9, 10 i 11 uređuje se sukladno točki 4. ovih Odredbi.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 60.

1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih niti evidentiranih cjelina i građevina.

Članak 61.

1) Mjerama zaštite arheološke baštine posebna se pažnja posvećuje pravcima pružanja antičke centurijacije. Planiranju pojedinih dijelova ulica treba prethoditi arheološko rekognosticiranje i sondiranje utvrđenog ili pretpostavljenog pravca pružanja antičke centurijacije, te sukladno rezultatima određivanja mjera zaštite antičke centurijacije.

Članak 62.

1) Ako se pri izvođenju građevinskih i nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

8. Mjere provedbe plana

Članak 63.

1) Do potpune realizacije pristupne prometnice (građevne čestice planske oznake 5, 6) pristup do građevne čestice planske oznake 1, može se riješiti ostvarivanjem prava služnosti čestice preko građevne čestice planske oznake 2.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 64.

1) Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

2) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

Članak 65.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla

1)

-u okviru praćenja stanja okoliša (monitoring) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative;

-u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćujućih tvari u tlo;

-smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša;

-uz ceste s velikom količinom prometa uređivati tampone zelenila i drvorede primjerene širine

-radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.

Članak 66.

Zaštita zraka

1) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i sljedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

-unaprijediti javni prijevoz

-na građevnim česticama mješovite izgradnje planirati i graditi pješačke šetnice, uređeno zelenilo i dječja igrališta

-koristiti tzv. čiste energente

-uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo

Članak 67.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

1)

-planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;

-usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;

-ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;

-usvojen zatvoreni sustav odvodnje kanalizacije;

-usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;

-zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
-kontrolirano odlaganje otpada
-povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

Članak 68.

Zaštita od buke

1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

2) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema jačim prometnicama.

3) Unutar obuhvata Plana dozvoljeni nivo buke je 55 dBa danju i 45 dBa noću.

Članak 69.

Zaštita od požara

1) Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup vatrogasnog vozila do svake građevne čestice.

2) Mjere zaštite od požara definirane su prema uvjetima Policijske uprave Splitsko-dalmatinske, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, broj: 511-12-18-10388/1-2008-M.K.

-U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinove potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima
-Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima koji reguliraju ovu problematiku s poseban pozornošću na važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe i važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara
-Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 6 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzina širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr,. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
-Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s važećim zakonima i propisima
-Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimno nepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s važećim zakonima i propisima
-Garaže i sprinkler uređaj projektirati prema važećim zakonima i propisima
-Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta
-U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuju kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnost djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

Članak 70.

Zaštita od potresa

1) Protupotresno projektiranje i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim seizmičkim kartama. Cijelo područje obuhvata Plana pripada u zonu ugroženosti od potresa gdje je moguć intenzitet potresa od VIII. stupnjeva MSK.

2) Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Članak 71.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

1) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti opisane su u zasebnom elaboratu pod imenom „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ koji je sastavni dio ovog Plana.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 72.

1) Plan je izrađen u deset izvornika.

2) Plan ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Splita i potpisom predsjednice Gradskoga vijeća Grada Splita sastavni je dio ove Odluke.

3) Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Splita.

4) Plan je izrađen i na CD-rom mediju, u pdf i dwg formatu.

Članak 73.

1) Uvid u Plan može se izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Splita.

Članak 74.

1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Splita”.

Grafički dio i Obvezni prilozi Plana, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

KLASA:350-01/08-01/0073
URBROJ: 2181/01-02-13-74
Split, 27.ožujka 2013. godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOGA VIJEĆA
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 14. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 87/08 i 136/12) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici, održanoj 10. travnja 2013. godine , donosi

O D L U K U
o izmjeni i dopuni Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Splita za 2013. godinu

Članak 1.

U članku 7. stavku 2. Odluke o izvršavanju proračuna Grada Splita za 2013. godinu („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 42/12) riječi „državnog proračuna“ zamjenjuju se s riječima „Proračuna Grada Splita“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 400-08/12-01/23
URBROJ: 2181/01-02-13-7
Split, 10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOGA VIJEĆA
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 86. i 87. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 87/08 i 136/12), članka 10. točke 5. Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 55/09 i 139/10) i članka 36. Statuta grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita broj“, 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici, održanoj 27. ožujka 2013. godine , donosi

O D L U K U
o zaduživanju Grada Splita

Članak 1.

Grad Split zadužuje se kod Hypo Alpe-Adria-bank d.d. Zagreb, kao najpovoljnijeg ponuditelja u postupku javne nabave, u iznosu od 30.000.000,00 kuna za refinanciranje municipalnih obveznica Grada Splita.

Članak 2.

Grad Split se zadužuje pod sljedećim uvjetima:

iznos kredita	30.000.000,00 kn
vrsta kredita	dugoročni kunski kredit bez valutne klauzule
nominalna kamatna stopa	6,25% fiksna
metoda obračuna kamate	dekurzivna
rok povrata kredita	5 godina
krajnji rok korištenja kredita	20.07.2018
ukupan trošak kredita: (trošak kamata naknada za odobrenje 0,25% iznosa kredita)	5.000.418,96 kn 4.925.418,96 kn 75.000,00 kn
dinamika otplate glavnice i kamate	tromjesečno u 20 mjesečnih rata počevši od 20.10.2013
instrumenti osiguranja kredita	zadužnica potpisana od strane korisnika i potvrđena od javnog bilježnika

Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Splita za zaključivanje ugovora o kreditu nakon dobivanja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske.

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita“, a stupa na snagu danom davanja suglasnosti Vlade Republike Hrvatske za zaduživanje.

KLASA: 402-01/13-01/0041
URBROJ: 2181/01-02-13-3
Split, 27. ožujka 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita (“Službeni glasnik Grada Splita”, broj 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici, održanoj 27 ožujka 2013. godine, donosi

O D L U K U
o financiranju nabave 22 autobusa za javni gradski prijevoz putnika na području Grada Splita

Članak 1.

U provedbi razvojnog plana javnog gradskog prijevoza putnika u tekućem petogodišnjem planskom razdoblju, Grad Split osigurava financijska sredstva za poboljšanje usluga javnog prijevoza putnika na području Grada Splita, u predračunskom iznosu od 51.000.000 kuna za nabavu 22 autobusa i to:

- 4 solo gradskih niskopodnih autobusa,
- 8 solo gradskih poluniskopodnih autobusa,

- 4 zglobnih gradskih niskopodnih autobusa,
- 5 mini gradskih vozila i
- 1 turističko vozilo.

Članak 2.

Potrebna sredstva osigurati će se u proračunima Grada Splita za razdoblje od 2013.-2018. godine i to u obliku kapitalnih donacija u korist Trgovačkog društva „Promet“ d.o.o. Split, a za podmirenje obveza po ugovoru o financijskom leasingu, po njegovom zaključenju.

Mjesečna obveza Grada Splita za financiranje predmetne nabave u razini je iznosa od 850.000,00 kuna, s početkom uplate u drugoj polovici 2013. godine.

Članak 3.

Trgovačko društvo „Promet“ d.o.o. dužno je provesti zakonom propisani postupak javne nabave 22 autobusa u roku od 3 mjeseca.

Članak 4.

Po okončanju postupka javne nabave i utvrđivanju ukupno potrebnih sredstava, gradonačelnik Grada Splita sklopiti će ugovor o međusobnim odnosima sa Trgovačkim društvom “Promet” d.o.o. Split o uvjetima i načinu financiranja nabave autobusa, njihovom korištenju i drugim pratećim odnosima, uz prethodno izvješće Gradskog vijeća Grada Splita.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Splita”.

KLASA: 363-02/12-01/52
URBROJ: 2181/01-02-13-6
Split, 27. ožujka 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 54. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 - Vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici, održanoj 10. travnja 2013. godine, donosi

S T A T U T A R N U O D L U K U
o izmjenama i dopunama Statuta Grada Splita

Članak 1.

Ovom Statutarnom odlukom mijenja se i dopunjuje Statut Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10).

Članak 2.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Javna priznanja Grada Splita su:

1. Proglašenje počasnim građaninom Grada Splita,
2. Nagrada Grada Splita:
   -Nagrada Grada Splita za životno djelo
   -Osobna nagrada Grada Splita
   -Skupna nagrada Grada Splita
3. Grb grada Splita,
4. Medalja Grada Splita,
5. Zahvalnica Grada Splita.“

Članak 3.

U članku 22. stavku 2. riječ „polovice“ zamjenjuje se riječju „većine“.

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci od 3. do 8. koji glase:

„Ako je raspisivanje referenduma, na temelju odredaba zakona i ovog Statuta, predložila jedna trećina članova Gradskoga vijeća, Gradonačelnik i većina vijeća mjesnih odbora odnosno gradskih kotareva na području Grada, Gradsko vijeće dužno se izjasniti o podnesenom prijedlogu, te ako prijedlog prihvati, donijeti odluku o raspisivanju referenduma u roku od 30 dana od dana zaprimanja prijedloga.

Odluku o raspisivanju referenduma iz prethodnog stavka Gradsko vijeće donosi većinom glasova svih članova vijeća.

Ako je raspisivanje referenduma, na temelju odredaba zakona i ovog Statuta, predložilo 20 % ukupnog broja birača upisano u birački spisak, Gradsko vijeće dostaviti će zaprimljeni prijedlog u roku od 8 dana od dana zaprimanja prijedloga središnjem tijelu državne uprave nadležnom za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu na utvrđivanje ispravnosti podnesenog prijedloga.

Središnje tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu će u roku od 60 dana od dana dostave prijedloga utvrditi ispravnost podnesenog prijedloga.

Odluku o ispravnosti podnesenog prijedloga središnje tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) dostaviti će Gradskom vijeću koje će u roku od 30 dana od dana zaprimanja odluke raspisati referendum.

Gradsko vijeće može raspisati savjetodavni referendum o pitanjima iz svog djelokruga.

Dosadašnji stavak 3. briše se.

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 9.“

Članak 4.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„Gradsko vijeće može raspisati referendum za opoziv Gradonačelnika i njegovih zamjenika.

Raspisivanje referenduma za opoziv gradonačelnika i njegovih zamjenika može predložiti 20% ukupnog broja birača upisanih u birački spisak.

Na postupak za raspisivanje referenduma za opoziv gradonačelnika i njegovih zamjenika iz prethodnog stavka primjenjuju se odredbe članka 22. stavka 5., 6. i 7. ovog Statuta.

Odluka o opozivu gradonačelnika, i njegovih zamjenika koji su izabrani zajedno s njim donesena je ako se na referendumu za opoziv izjasnila većina birača

koji su glasovali, uz uvjet da ta većina iznosi najmanje 1/3 ukupnog broja birača upisanih u popis birača u jedinici.

Na referendum iz stavka 1. ovoga članka shodno se primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuje referendum i drugi oblici osobnog sudjelovanja u obavljanju državne vlasti i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Ako na referendumu bude donesena odluka o opozivu Gradonačelnika i njegovih zamjenika, mandat im prestaje danom objave rezultata referenduma.

Vlada RH će donijeti odluku o raspisivanju prijevremenih izbora, a do provedbe prijevremenih izbora dužnost Gradonačelnika obnašat će povjerenik Vlade Republike Hrvatske.

Referendum za opoziv gradonačelnika i njegovih zamjenika ne smije se raspisati prije proteka roka od 12 mjeseci od održanih izbora ni ranije održanog referenduma za opoziv, kao ni u godini u kojoj se održavaju redovni izbori za gradonačelnika i njegove zamjenike.“

Članak 5.

U članku 26. briše se točka te se stavlja zarez i dodaju se riječi „osim odluke koja je donesena na savjetodavnom referendumu.“

Članak 6.

U članku 38. iza stavka 1.dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Potpredsjednici Vijeća se, u pravilu, biraju tako da se jedan potpredsjednik bira iz reda vijećničke većine, a drugi iz reda vijećničke manjine, na njihov prijedlog.

Dosadašnji stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 3., 4. i 5.“

Članak 7.

Članak 39. mijenja se i glasi:

„Gradsko vijeće Grada Splita ima 35 članova.“

Članak 8.

U članku 41. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Vijećnik ima pravo uvida u registar birača za vrijeme dok obavlja dužnost vijećnika.

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju 3. i 4.“

Članak 9.

U članku 45. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Vijećnik ne može biti kazneno gonjen niti odgovoran na bilo koji drugi način, zbog glasovanja, izjava ili iznesenih mišljenja i stavova na sjednicama Gradskoga vijeća.“

Članak 10.

U članku 46. briše se riječ „troškova“.

Članak 11.

U članku 49. briše se stavak 4.

Članak 12.

U članku 51. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Iznimno od stavka 1. ovog članka. izvršno tijelo je i zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika u slučajevima propisanim zakonom.

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju 3. i 4.“

Članak 13.

U članku 52. podstavku 5. iza riječi nekretnina dodaju se riječi „te raspolaganju ostalom imovinom“.

Članak 14.

U članku 54. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Gradonačelnika Grada Splita i njegove zamjenike biraju građani Grada Splita neposrednim izborom prema odredbama posebnog zakona.“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Gradonačelnik i njegovi zamjenici svoju dužnost mogu obavljati profesionalno ili volonterski u skladu sa zakonom.“

Članak 15.

U članku 56. podstavak 1. mijenja se i glasi:

„danom dostave pisane ostavke“.

Podstavak 3. mijenja se i glasi:

„danom pravomoćnosti sudske presude kojom je osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora u trajanju dužem od jednog mjeseca“

U podstavku 4. riječ „odjave“ zamjenjuje se riječju „prestanka“.

Iza stavak 1.dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Gradonačelniku i njegovim zamjenicima mandat prestaje opozivom putem referenduma sukladno članku 23. ovoga Statuta“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3. koji se mnijenja i glasi:

„Pročelnik upravnog tijela nadležnog za službeničke odnose u roku od 8 dana obavještava Vladu Republike Hrvatske o prestanku mandata gradonačelnika radi raspisivanja prijevremenih izbora za novog gradonačelnika.

Dosadašnji stavak 3. se briše.“

Članak 16.

Članak 57. mijenja se i glasi:

„Na prestanak mandata gradonačelnika i njegovih zamjenika primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje lokalna i područna (regionalna) samouprava.“

Članak 17.

Članak 84. mijenja se i glasi:

„Gradsko vijeće raspisuje i provodi izbore za članove jedinica mjesne samouprave u skladu sa zakonom, statutom i posebnom odlukom Gradskoga vijeća.

Mandat tijela nove jedinice mjesne samouprave traje do raspisivanja redovitih izbora za tijela mjesne samouprave na području Grada.

Prigovore zbog nepravilnosti u postupku kandidiranja i izbora članova vijeća mjesnih odbora i gradskih kotareva, rješava nadležno izborno povjerenstvo utvrđeno općim aktom Gradskoga vijeća.

Protiv rješenja nadležnog izbornog povjerenstva podnositelj prigovora koji je nezadovoljan takvim

rješenjem, ima pravo žalbe nadležnom uredu državne uprave.“

Članak 18.

U članku 86. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Vijeće jedinice mjesne samouprave biraju građani s područja jedinice mjesne samouprave koji imaju biračko pravo. Za člana vijeća jedinice mjesne samouprave može biti biran građanin koji ima biračko pravo i prebivalište na području jedinice mjesne samouprave čije se vijeće bira.Članovi vijeća biraju se neposrednim izborima, tajnim glasovanjem, razmjernim izbornom sustavu, a postupak izbora članova vijeća regulirati će se općim aktom Gradskoga vijeća sukladno zakonu kojim se uređuju lokalni izbori.“

Članak 19.

U članku 87. stavku 1. riječi „tajnim glasovanjem“ zamjenjuju se riječima „većinom glasova svih članova“.

Članak 20.

Ovlašćuje se Odbor za statut, poslovnik i propise da izradi pročišćeni tekst Statuta Grada Splita.

Članak 21.

Ova Statutarna odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenome glasniku Grada Splita“ osim članka 13. i članka 14. stavka 2. koji stupaju na snagu na dan stupanja na snagu Odluke o raspisivanju prvih sljedećih općih i redovitih izbora za članove predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te općinskih načelnika, gradonačelnika i župana.

KLASA: 011-01/10-01/9
URBROJ: 2181/01-02-13-9
Split, 10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 54. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 - Vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici, održanoj 10. travnja 2013. godine, donosi

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Poslovnika Gradskoga vijeća Grada Splita

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Poslovnik Gradskoga vijeća Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09).

Članak 2.

U članku 5. stavku 1. iza riječi „predsjednika,“ brišu se riječi „dobno najstariji vijećnik.“ i dodaju se riječi „prvi izabrani član s kandidacijske liste koja je dobila najviše glasova“.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Ukoliko je više lista dobilo isti najveći broj glasova, konstituirajućoj sjednici predsjedat će prvi izabrani kandidat s liste koja je imala manji redni broj na glasačkom listiću.“

Članak 3.

U članku 12. Stavku 2. iza riječi „vijećnika“ dodaje se tekst „na prijedlog Odbora za izbor i imenovanja ili najmanje jedne trećine članova Vijeća.“

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Potpredsjednike Vijeće bira na način da se jedan potpredsjednik bira iz reda vijećničke većine na prijedlog Odbora za izbor i imenovanja ili najmanje jedne trećine članova Vijeća, a drugi iz reda vijećničke manjine na njihov prijedlog.“

Članak 4.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Vijećnik ima pravo postavljati pitanja iz djelokruga Gradskog vijeća, radnih tijela, Gradonačelnika, upravnih tijela, te pravnih osoba kojih je Grad osnivač, suosnivač, vlasnik ili suvlasnik.“

Članak 5.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„Vijećnička pitanja postavljaju se predsjedniku Gradskoga vijeća iz djelokruga rada Vijeća usmeno na sjednici vijeća ili u pisanom obliku.

Vijećnička pitanja postavljaju se predsjedniku radnoga tijela iz djelokruga rada radnog tijela usmeno na sjednici vijeća ili u pisanim obliku posredstvom predsjednika Gradskoga vijeća.

Vijećnička pitanja postavljaju se gradonačelniku iz djelokruga njegovog rada odnosno iz djelokruga rada upravnih tijela, te pravnih osoba kojih je Grad osnivač, suosnivač, vlasnik ili suvlasnik usmeno na sjednici vijeća ili u pisanim obliku posredstvom predsjednika Gradskoga vijeća.

Usmeno postavljeno pitanje na sjednici vijećnik obvezno i pisano formulira.“

Članak 6.

U članku 34.u stavku 1. iza riječi „poslovnik“ dodaju se riječi „i propise“

Članak 7.

U članku 45. riječi „sazvanim sjednicama“ zamjenjuju se riječima „sazivanju sjednice“.

Članak 8.

Članak 50. se briše.

Članak 9.

U članku 64. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Gradonačelnik je jedini ovlašteni predlagatelj za donošenje proračuna.“

Članak 10.

U članku 87. stavku 3. riječi „15 dana“ zamjenjuju se riječima „8 dana.“

Iza stavka 3. dodaju se stavci 4.,5. i 6. koji glase:

„Ako gradonačelnik ne sazove sjednicu u roku iz stavka 3. ovoga članka, sjednicu može sazvati čelnik središnjeg tijela državne uprave nadležnog za lokalnu (područnu) regionalnu samoupravu.

Sjednica sazvana sukladno odredbama stavaka 2., 3. i 4. ovoga članka mora se održati u roku od 15. dana od dana sazivanja.

Sjednica sazvana protivno odredbama ovoga članka smatra se nezakonitim, a doneseni akti ništavi.“

Članak 11.

U članku 106. stavku 1. iza podstavka 3. dodaje se podstavak 4. „- godišnji obračun proračuna“, dok ostali podstavci mijenjaju redoslijed.

Članak 12.

U članku 113. stavku 2. riječ „Povijesnom“ zamjenjuje se riječju „Državnom“.

Članak 13.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Poslovnika Gradskoga vijeća Grada Splita stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

Članak 14.

Ovlašćuje se Odbor za statut, poslovnik i propise za izradu pročišćenog teksta Poslovnika o radu Gradskoga vijeća Grada Splita.

KLASA: 011-01/09-01/7
URBROJ: 2181/01-02-13-4
Split, 10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 26. Zakona o vodama („Narodne novine“, 153/09, 130/11), članka 36.Statuta Grada Splita (“Službeni glasnik Grada Splita”, broj 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici, održanoj 10. travnja 2013. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju Izmjena i dopuna Plana gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Splita za 2013. godinu

I.

Plan gradnje komunalnih vodnih građevina na području grada Splita za 2013.godinu („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 39/12) mijenja se i dopunjuje kako slijedi:

II.

Razdjel A/ IZVOR FINANCIRANJA– NAKNADA ZA RAZVOJ

I. VODOOPSKRBA

točka 1. -“Vodoopskrbna mreža naselja Sirobuja“- briše se, a sredstva u iznosu 2.000.000,00 kuna planirana na ovoj poziciji preraspodjeljuju se u

Razdjel A / ODVODNJA

II. ODVODNJA

točka 2. „Kanalizacijska mreža naselja Sirobuja“;

III.

Razdjel A/ IZVOR FINANCIRANJA– NAKNADA ZA RAZVOJ

I. VODOOPSKRBA

točka točka 6. - „Vodoopskrbni cjevovod u Poljičkoj ulici Ø 200 i 300 mm, l = 900m.-briše se, a sredstva u iznosu 600.000,00kuna sa ove pozicije preraspodjeljuju se u

II. ODVODNJA

točka 2. „Kanalizacijska mreža naselja Sirobuja“;

IV.

Razdjel A/ IZVOR FINANCIRANJA– NAKNADA ZA RAZVOJ

II. ODVODNJA

točka 3.„Kanalizacija stare gradske jezgre Splita“ - sredstva u iznosu 400.000,00 kuna sa ove pozicije preraspodjeljuju se u na točku 2. „Kanalizacijska mreža naselja Sirobuja“, tako da na ovoj poziciji ostaju planirana sredstva u iznosu 400.000,00kuna.

V.

Razdjel A/ IZVOR FINANCIRANJA– NAKNADA ZA RAZVOJ

II. ODVODNJA

točka 2. „Kanalizacijska mreža naselja Sirobuja“;

planirana sredstva na ovoj poziciji po preraspodjelama iz točke 1., 2. i 3 ovoga zaključka iznose 5.000.000,00kuna.

VI.

Razdjel A/ IZVOR FINANCIRANJA– NAKNADA ZA RAZVOJ

I. VODOOPSKRBA

točka 4.„Vodoopskrbna mreža područja Gripe“ briše se, a na njeno mjesto se uvrštava „3. Vodoopskrba područja Kamen“,sredstva u iznosu 100.000,00kuna.

VII.

Razdjel A/ IZVOR FINANCIRANJA– NAKNADA ZA RAZVOJ

I. VODOOPSKRBA

točka 7.“Vodovodne trase ostalih ulica“- sredstva u iznosu 200.000,00 kuna sa ove pozicije preraspodjeljuju se na točku 3. “Vodoopskrba područja Kamen“, tako da na ovoj poziciji ostaju planirana sredstva u iznosu 600.000,00 kuna.

VIII.

Sastavni dio odluke je i tabelarni prikaz financijskih sredstava Izmjena i dopuna Programa gradnje komunalnih vodnih građevina Grada Splita u 2013. godini.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 363-02/10-01/81
URBROJ: 2181/01-02-13-27
Split, 10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

ISKAZ FINANCIJSKIH SREDSTAVA IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA GRADA SPLITA U 2013. GODINI
(priprema, projektiranje, izvođenje radova, nadzor)

A/ IZVOR FINANCIRANJA – NAKNADA ZA RAZVOJ

Rn. Broj	Naziv projekta	Planirano u 2013.g. (kn)
I	**VODOOPSKRBA**	
1.	**Vodoopskrba dijela područja Duilovo - Orišac**	350.000,00
	rekonstrukcija i izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda f 150 mm, l=300 m Planira se ishođenje potrebnih dozvola te izvođenje radova.	
2.	**Vodoopskrbni cjevovod Visoka-Lovrinac f 500 mm, l=442 m**	400.000,00
	izgradnja spoja na višu vodoopskrbu zonu, poboljšanje vodoopskrbe područja Lovrinac, Žnjan, Pazdigrad, Sirobuja Planira se ishoditi potvrda glavnog projekta, riješiti imovinsko-pravne odnose te započeti s izvođenjem radova.	
3.	**Vodoopskrba područja Kamen**	300.000,00
	poboljšanje vodoopskrbe viših područja vodoopskrbne zone	
4.	**Vodoopskrbna mreža naselja Srinjine**	300.000,00
	rekonstrukcija-sanacija postojeće vodoopskrbnog cjevovoda f 110mm l=1700 m Planira se završiti s izvođenjem radova te ishoditi uporabnu dozvolu dozvolu.	
5.	**Vodovodne trase ostalih ulica**	600.000,00
	projektna dokumentacija, rekonstrukcija, sanacija, izgradnja	
	UKUPNO	**1.950.000,00**

II	**ODVODNJA**	
1.	**Kanalizacijska mreža za CS "Slatine 1" u Slatinama**	3.300.000,00
	Planira se izraditi projektnu dokumentaciju, ishoditi lokacijsku dozvolu i potvrdu glavnog projekta, rješiti imovinsko-pravne odnose te započeti izgradnju.	

2.	**Kanalizacijska mreža naselja Sirobuja**	5.000.000,00
	izgradnja kanalizacijske mreže Planira se nastavak izvođenja radova.	
3.	**Kanalizacija stare gradske jezgre Splita**	400.000,00
	rekonstrukcija starih zidanih kanala i cijevi za odvodnju mješovitih otpadnih i sumpornih voda, kao i pripadajuće vodoopskrbne mreže Planira se izraditi projektnu dokumentaciju, ishoditi potrebne dozvole te izvesti radove.	
4.	**Fekalna kanalizacija u Ulici Meštrovićevo šetalište**	300.000,00
	gravitacijski kolektor f 200mm l=170 m Planira se završiti s izvođenjem radova te ishoditi uporabnu dozvolu.	
5.	**Fekalna kanalizacija u Čiovskoj i Drveničkoj ulici**	100.000,00
	Planira se dovršiti izradu projektne dokumentacije te izvesti radove	
6.	**Fekalna kanalizacija u Velebitskoj ulici**	500.000,00
	gravitacijski kolektor f 250mm l=230 m Planira se završiti s izvođenjem radova te ishoditi uporabnu dozvolu.	
7.	**Kanalizacijska mreža naselja Sitno Gornje i Sitno Donje**	400.000,00
	Planira se izraditi projektnu dokumentaciju.	
8.	**Fekalna kanalizacija predio Kila - Mejaši**	500.000,00
	Planira se izraditi projektnu dokumentaciju, ishoditi lokacijske dozvole i potvrde glavnog projekta te započeti s izvođenjem radova.	
9.	**Fekalna kanalizacija Stobreča, područje između Bračke ul. i Gospe od mira**	500.000,00
	Planira se ishoditi lokacijsku dozvolu i potvrdu glavnog projekta te započeti s izvođenjem radova.	
10.	**Sekundarna kanalizacijska mreža naselja Srinjine**	200.000,00
	Planira se izraditi projektnu dokumentaciju, ishoditi lokacijske dozvole i potvrde glavnog projekta.	
11.	**Kanalizacijska mreža područja Trstenik, preljev ispod bolnice Križine**	300.000,00
	rekonstrukcija kanalizacijske mreže, izrada kišnog preljeva Planira se ishoditi potrebne dozvole te izvesti radove.	
12.	**Kanalizacijska mreža područja Duilovo-Orišac**	300.000,00
	gravitacijski kolektor f 250mm l=500 m Planira se izraditi projektnu dokumentaciju, ishoditi lokacijsku dozvolu i potvrde glavnog projekta te započeti s izvođenjem radova.	
13.	**Kanalizacijske trase ostalih ulica**	500.000,00
	projektna dokumentacija, rekonstrukcija, sanacija, izgradnja	
	UKUPNO	**12.300.000,00**
	SVEUKUPNO	**14.250.000,00**

B/ IZVOR FINANCIRANJA - PRORAČUN GRADA SPLITA

Rn. Broj	Naziv projekta	Planirano u 2013.g. (kn)
1.	**Kanalizacija na Sirobuji**	1.500.000,00
	Za cijelo područje GK Sirobuje u tijeku je izvođenje radova na izgradnji kanalizacijskog sustava u sklopu kojeg se moraju izvesti i radovi izmicanja postojećih instalacija HEP-a i HT-a	
2.	**Kanalizacija u Srinjinama**	500.000,00
	U sklopu rekonstrukcije županijske ceste kroz naselje Srinjine polaže se fekalni kolektor. U 2013. god planira se dovršiti radove.	
3.	**Vodoopskrbna mreža Žrnovnice i Korešnice**	1.500.000,00
	U sklopu izgradnje kanalizacijskog sustava na području MO Žrnovnice izvršit će se i rekonstrukcija vodoopskrbne mreže	
4.	**Kanalizacijske i vodovodne trase ostalih ulica**	400.000,00
	projektna dokumentacija, rekonstrukcija, izgradnja	
		3.900.000,00

Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici održanoj 10. travnja 2013. godine, donosi

O D L U K U
o kupnji poslovnih udjela u Trgovačkom društvu „Bačvice plaža" d.o.o. Split

Članak 1.

Grad Split, kao udjeličar po pravu prvokupa, otkupit će od Trgovačkog društva „Konstruktor- inženjering" d.d. Split tri poslovna udjela u temeljnom kapitalu Trgovačkog društva „Bačvice plaža" d.o.o. Split, radi ostvarenja isključivog prava vlasništva i upravljanja nad istim Trgovačkim društvom.

Članak 2.

Grad Split kupit će:
- jedan poslovni udjel u visini od 44%,
- jedan poslovni udjel u visini od 5% i
- jedan poslovni udjel u visini od 2% temeljnog kapitala trgovačkog društva Bačvice plaža d.o.o., kako su utvrđeni u knjizi poslovnih udjela, za ukupni iznos od 72.761,04 kune.

Proračunska sredstva za otkup poslovnih udjela osiguravaju se u okviru Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i redarstvo u tekućoj godini.

Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Splita da sklopi Ugovor o kupoprodaji poslovnih udjela utvrđenih prethodnim člankom sa Trgovačkim društvom „Konstruktor-inženjering" d.d. Split, kao prodavateljem.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Splita.

KLASA: 363-02/09-01/68
URBROJ: 2181/01-02-13-13
Split, 10. travnja 2013.

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 10. stavak 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine", broj 28/10) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici, održanoj 10. travnja 2013. godine, donosi

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim tijelima Gradske uprave Grada Splita

Članak 1.

U Odluci o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim tijelima Gradske uprave Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 22/10 i 04/12) u članku 2. tabelarnog pregleda: U koloni RED.BR. pod 4. Radna mjesta I. kategorije iza radnog mjesta pod 3. VODITELJ ODSJEKA mijenjaju se i dopunjuju alineje od 9.-16. i glase:

„- za opće - pravne i tehničke poslove
- za radno - pravne poslove i poslove upravljanja ljudskim resursima
- za javnu nabavu
- za informatiku
- za mjesnu samoupravu
- za komunalne poslove
- za komunalno redarstvo
- za javne površine i pomorsko dobro“

Članak 2.

U članku 2. tabelarnog pregleda: U koloni RED.BR. pod 12. Radna mjesta II. kategorije dodaju se riječi „7. Viši savjetnik – Tajnik Odbora Gradskoga vijeća za izbor i imenovanja, Komisije za imena ulica i trgova i za spomenike i Komisije za javna priznanja“.

Članak 3.

U članku 2. tabelarnog pregleda: U koloni RED.BR. pod 22. Radna mjesta III. kategorije dodaju se riječi „7. Prometni redar“.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 022-05/10-01/23
URBROJ: 2181/01-02-13-19
Split, 10. travnja 2013.godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 19.stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 24. Uredbe o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj 23/04, 101/04, 39/06, 3/08, 125/10, 102/11 i 83/12) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici, održanoj 10. travnja 2013. godine, donosi

O D L U K U
o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra

Članak 1.

Anti Blaževiću iz Splita, Osječka 24A, kao vlasniku građevinske čestice čest.zem. 96/3 Z.U.630 K.O. Stobreč i međašnjiku pomorskog dobra na dijelu K.O. Stobreč, po zahtjevu, Grad Split (Davatelj koncesije)dodjeljuje koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra i to na čest.zem. 96/8 Z.U. 630, površine 32 m^2 i dijelu čest.zem. 2572/2, u površini od 10 m², radi gradnje konstruktivno potpornog zida pri izgradnji svoje stambene zgrade na č.z. 96/3 Z.U. 630 prema pravomoćnoj građevnoj dozvoli od 30.04.2009. godine.

Predmetni konstruktivno potporni zid ujedno predstavlja i zaštitni zid dijela postojeće prirodne plaže u Stobreču od mogućeg klizanja, pada ili erozije gornje položenog zemljišta sa čest.zem. 96/3.

Preris katastarskog plana čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra daje ovlašteniku koncesije iz članka 1. ove Odluke na rok od 20 godina.

Naknada za koncesiju iznosi 10 kuna godišnje po m² zauzete površine pomorskog dobra, odnosno 420 kuna godišnje.

Visina naknade utvrđuje se u odnosu na funkciju predmetnog zida, kao konstruktivno potpornog zida za izgradnju i stabilnost planirane stambene zgrade te zaštitnog zida dijela pomorskog dobra koji je konfiguracijski niže položen, kao i u odnosu na odredbu članka 4. ove Odluke.

Dimenzija zida, koji se polaže u obliku slova „U“iznosi 4,50 m +18,50m+3,50 m u dužinu a visine od 3,20m do 4,50 m prema geotehničkom mišljenju tvrtke Conex-St d.o.o.. Split, broj G-42/05, a sve konstruktivno povezano sa temeljima planirane stambene zgrade, osiguravajući potrebnu statiku.

Članak 3.

Ovlaštenik koncesije dužan je kod nadležnog tijela ishoditi valjan akt, temeljem kojega može izvoditi radove iz članka 1.i 2. ove Odluke, a u roku od 6 mjeseci od dana donošenja ove Odluke.

Ukoliko ovlaštenik koncesije u zadanom roku ne ishodi valjan akt, temeljem kojega može izvoditi radove iz članka 1.i 2.ove Odluke, prestaje važiti Odluka o koncesiji.

Članak 4.

Ovlaštenik koncesije, koji je upisani zemljišnoknjižni vlasnik čest.zem. 96/8 Z.U. K.O. Stobreč, površine 32m^2,kao dijela pomorskog dobra unutar granica pomorskog dobra, utvrđenih Uredbom Vlade Republike Hrvatske(„Narodne novine“, broj 22/01), odriče se svake naknade vezane za izvlaštenje iste čestice i obvezuje se dostaviti javnobilježnički ovjerenu tabularnu ispravu za uknjižbu iste čestice u korist Republike Hrvatske, a u svezi sa ostvarenjem predmetne koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra.

Članak 5.

Međusobni odnosi, prava i obveza između Davatelja koncesije i Ovlaštenika koncesije uređuju se ugovorom o koncesiji.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 363-02/12-01/0042
URBROJ: 2181/01-01-13-5
Split, 10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10) i članka 67. Odluke o komunalnom redu („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 11/11), Gradsko vijeće Grada Splita, na 40. sjednici održanoj 10. travnja 2013.godine, donosi

O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Splita za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr.

Članak 1.

Odluka o davanju u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Splita za postavljanje kioska, štekata, štandova, pokretnih naprava i dr. („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 4/12, 38/12 i 39/12) mijenja se i dopunjuje:

U članku 2. stavku 5. točci 2. iza riječi „kestena“ stavlja se zarez i riječi „i kokica“ briše se.

Iza točke 23. dodaju se točke „24. pokretne naprave za pečenje kokica“ i

„ 25. skladišni prostor do 3m² uz kiosk 26. klizalište i sl.“

Članak 2.

U članku 3. riječi „i upravno tijelo za urbanizam“ brišu se, redni brojevi „1.-5.“ zamjenjuju se rednim brojevima „2-5“.

Članak 3.

U članku 6. stavku 1. iza riječi „objavljuje“ dodaje se „ na službenim stranicama Grada Splita i oglasnoj ploči, a obavijest o raspisivanju natječaja“.

Članak 4.

U članku 8. u alineji 3. iza riječi „građana“ stavlja se zarez i dodaju se riječi „registrirane poljoprivrednike ili samostalne umjetnike;“

Članak 5.

U članku 12. dodaje se stavak 2. koji glasi „Za lokacije za koje nije bilo zainteresiranih ponuditelja, Gradonačelnik može neposredno dodijeliti lokaciju u zakup.“

Članak 6.

U članku 14. dodaje se stavak 2:

„Pravo na žalbu imaju ponuditelji koji podnesu žalbu samo za lokacije za koje su dali ponude“.

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 7.

U članku 16. na kraju stavka 1. redni brojevi „1.-5.“ zamjenjuju se brojevima „2.-5.“.

Članak 8.

U članku 18. stavku 1. riječ „stalnih“ se briše.

Članak 9.

U članku 19. broj „7“ zamjenjuje se brojem „30“.

Članak 10.

U članku 22.točci 5. riječ „konzervatora“ zamjenjuje se riječima „djelatnika gradskog tijela nadležnog za poslove stare gradske jezgre“.

Članak 11.

U članku 23. stavku 2. riječi „predstavnik konzervatorskog odjela“ zamjenjuju se riječima „djelatnik gradskog tijela nadležnog za poslove stare gradske jezgre“.

Članak12.

U članku 25. stavku 1. brojevi „6-22“ zamjenjuju se brojevima „1., 6-26“.

Članak 13.

U članku 26. stavku 1. broj „23“ zamjenjuje se brojem “25“.

Članak 14.

U članku 27. stavku 1. iza riječi „članka 24.“ dodaju se riječi „i članka 25.“

U članku 27. točci 3., 5. i 6. iza riječi „pokretne naprave“ dodaju se riječi „i štekata“.

Članak 15.

U članku 28. stavku 1. alineji 1. riječ „umro“ zamjenjuje se riječju „preminuo“ i dodaju riječi „ili teško obolio“

U članku 28. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi: „Gradonačelnik će aktom utvrditi lokacije i vrijeme trajanja sajmova, manifestacija i sl., a koji mogu biti komercijalni prezentacijski i humanitarni“.

Članak 16.

U članku 30. stavku 1. iza riječi „o zakupu“ dodaju se riječi „iz članka 16. i 27. ove Odluke“

U članku 30. stavku 1. iza točke 6. dodaje se nova točka koja glasi: „7. u slučaju da se ostvari pravo trećih na javnoj gradskoj površini“

Članak 17.

U članku 32. stavku 3. brišu se riječi „najkasnije u roku od 30 dana“

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

Članak 19.

Ovlašćuje se Odbor za statut, poslovnik i propise za izradu pročišćenog teksta ove Odluke.

KLASA: 940-06/13-02/08
URBROJ: 2181/01-02-13-5
Split, 10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 46. stavka 1. Zakona o prijevozu u cestovnom prometu („Narodne novine“, broj 178/04, 48/05, 151/05, 111/06, 63/08, 124/09, 91/10 i 112/10) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici, održanoj 10. travnja 2013. godine donosi

O D L U K U
o izmjeni Odluke o autotaksi prijevozu

Članak 1.

U Odluci o autotaksi prijevozu („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 25/10) članak 37. mijenja se i glasi:

„Autotaksi prijevoznik je dužan uskladiti boju vozila propisanu člankom 18. točka 1. ove Odluke danom prve promjene vozila, a najkasnije do 31. srpnja 2015. godine.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA:300-01/10-01/24
URBROJ: 2181/01-02-13-43
Split, 10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10) i članka 3. Odluke o osnivanju Socijalnog vijeća Grada Split („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 24/09), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici održanoj 10. travnja 2013. godine, donosi:

R J E Š E N J E
o razrješenju i imenovanju članice Socijalnog vijeća Grada Splita

I.

Sanja Kuvačić razrješuje se dužnosti članice Socijalnog vijeća Grada Splita, na koju je imenovana kao predstavnica Centra za socijalnu skrb Split.

II.

Tatjana Vukman, prof. imenuje se članicom Socijalnog vijeća Grada Splita kao predstavnica Centra za socijalnu skrb Split.

III.

Ovim Rješenjem mijenja se Rješenje o imenovanju članova Socijalnog vijeća Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 33/09 i 30/12).

IV.

Ovo Rješenje objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 080-01/09-02/133
URBROJ: 2181/01-02-13-11
Split, 10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10), a u svezi sa člankom 10. stavkom 1. podstavkom 2. Odluke o radnim tijelima Gradskog vijeća Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 4/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici, održanoj 10. travnja 2013. godine, donosi

RJEŠENJE
o odobrenju postavljanja spomenika spomen ploče IX. bojni HOS-a

I.

Odobrava se postavljanje spomen ploče IX. bojni HOS-a na sjevernoj strani trga u Ulici Ruđera Boškovića unutar postojećeg zelenila uređenog prostora omeđenog betonskim arlama.

II.

Spomen ploča IX. bojni HOS-a bit će izvedena od granita svijetle boje, a sastoji se od postamenta dimenzija 50x100x60 cm i ploče dimenzija 30x80x160 cm.

Na vrhu spomen ploče nalazi se znak IX. bojne HOS-a izveden od granita crne boje i omeđen svijetlim granitom.

Ispod znaka IX. bojne HOS-a pisat će sljedeći tekst:

POD OVIM SVETIM ZNAKOM
I HRVATSKIM BARJAKOM
VITEZOVI KRV SU LILI
I SLOBODU IZNJEDRILI

ŽIVIMA U ČAST!
MRTVIMA U SLAVU
PROLAZNIČE, POGNI SVOJU GLAVU

III.

Troškove izrade I postavljanja spomen ploče snosit će Udruga IX. bojna HOS-a, a troškove održavanja Grad Split.

IV.

Ovo će Rješenje biti objavljeno u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 015-08/11-01/12
URBROJ: 2181/01-02-13-5
Split, 10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09 u vezi s člankom 180. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj 75/93 i 1/97) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10),Gradsko vijeće Grada Splita na 39. sjednici, održanoj 27. prosinca 2012. godine, donosi

R J E Š E N J E
o zaključivanju Nagodbe o uređivanju imovinskopravnih odnosa između Grada Splita i Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije glede nekretnina unutar kompleksa Nastavnog zavoda

I.

Grad Split i Nastavni zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije zaključit će Nagodbu kojom će Grad Split priznati Nastavnom zavodu da je na temelju Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 75/93) stekao pravo vlasništva na nekretninama označenim kao čest.zem. 1077/23 pov. 491 m^2, čest.zem. 1077/24 pov. 197 m^2, čest.zem. 1077/25 pov. 602 m^2 i čest.zem. 1075/7 pov. 14 m^2, sve k.o. Split, a koje se nalaze u okviru kompleksa Nastavnog zavoda u Splitu, Vukovarska 46.

II.

Usvaja se Nagodba iz prethodne točke u tekstu koji je sastavni dio ovog Rješenja.

III.

Ovo Rješenje objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 947-01/12-01/00003
URBROJ: 2181/01-02-12-14
Split, 27. prosinca 2012. godine

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Republika Hrvatska, **GRAD SPLIT**, **OIB78755598868,** zastupan po gradonačelniku Željku Kerumu, a ovaj po zamjeniku gradonačelnika Juri Šundovu temeljem punomoći ovjerene od strane javnog bilježnika Ivana Bradarića iz Splita, pod brojem: OV-2640/12 od 12.04.2012.g. (u daljnjem tekstu: Grad), s jedne strane,

i

NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO SDŽ, **OIB: 54948902275**, Split, Vukovarska 46, zastupan po ravnateljici mr.sc. Jasni Ninčević, OIB: 15619492588, (u daljnjem tekstu: Zavod), s druge strane, sklapaju sljedeću

N A G O D B U

I. Stranke složno utvrđuju:

1. Grad je u zemljišnim knjigama te katastru nekretnina za k.o. Split upisan kao vlasnik nekretnina označenih kao čest.zem. 1077/23 pov. 491 m^2, čest.zem. 1077/24 pov. 197 m^2, čest.zem. 1077/25 pov. 602 m^2 i čest.zem. 1075/7 pov. 14 m^2.

2. Nekretnine iz prethodne podtočke, prijašnje oznake čest.zem. 9323 i čest.zgr. 5337 na kojoj su izgrađene garaže Zavoda, Grad je stekao na temelju Rješenja Sekretarijata za opću upravu Općine Split broj 07/Up-I-4099/5-77 od 22. veljače 1978. o administrativnom prijenosu uz naknadu prava korištenja sa Zavoda za zaštitu zdravlja Split, pravnog prednika Zavoda, na Općinu Split, pravnog prednika Grada, a u svrhu izgradnje kompleksa Gripe.

3. Navedeno Rješenje o administrativnom prijenosu nije izvršeno – nekretnine nisu privedene namjeni niti je za njih Zavodu plaćena naknada.

4. Zavod je, unatoč oduzimanju, ostao u neprekinutom, faktičnom posjedu nekretnina od osnutka Zavoda (1931.) do danas, one su dio ograđenog kompleksa Zavoda, nepromijenjene izgrađenosti u odnosu na vrijeme oduzimanja i koriste se kao osnovna sredstva Zavoda.

5. Odredbom članka 180. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“ br. 75/93), propisano je da stupanjem na snagu toga Zakona (21.08.1993.) društvena sredstva na kojima pravo raspolaganja imaju zdravstvene ustanove postaju sredstva zdravstvenih ustanova koje preuzimaju sredstva, prava i obveze te djelatnike, a vlasnik zdravstvene ustanove postaje njezin osnivač (u slučaju Zavoda to je Splitsko-dalmatinska županija).

6. Prema Lokacijskoj dozvoli za nadogradnju zgrade laboratorija Zavoda klasa: UP/I 350-05/08-01/523 od

12.02.2008. god. i Rješenju o produženju važenja lokacijske dozvole klasa: UP/I 350-05710-01/24 od 12.03.2010. god. te parcelacijskom elaboratu GEO 7 d.o.o. Split pod brojem: Pr.br.48/12 od 14.02.2012., nekretnine iz točke 1./I. zajedno s ostalim nekretninama unutar kompleksa Zavoda i u vlasništvu Zavoda čine novoformiranu čest.zem. 9322/1 k.o. Split pov. 3740 m^2.

II. Na temelju nespornih utvrđenja među strankama, a u svrhu usklađenja zemljišnoknjižnog, katastarskog i stvarnog stanja nekretnina te ishođenja potvrde glavnog projekta za izgradnju iz točke 6./I., Grad priznaje da je Zavod, na temelju stavka 2. članka 180. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj 75/93), a kao zdravstvena ustanova iz stavka 3. članka 31. toga Zakona, stekao pravo vlasništva na nekretninama označenim kao čest.zem. 1077/23 pov. 491 m^2, čest.zem. 1077/24 pov. 197 m^2, čest.zem. 1077/25 pov. 602 m^2 i čest.zem. 1075/7 pov. 14 m^2, sve k.o. Split.

III. Grad Split dopušta Zavodu da na temelju ove Nagodbe, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenje, u zemljišnim i drugim javnim knjigama zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na nekretninama označenim kao čest.zem. 1077/23 pov. 491 m^2, čest.zem. 1077/24 pov. 197 m^2, čest.zem. 1077/25 pov. 602 m^2 i čest.zem. 1075/7 pov. 14 m^2, sve k.o. Split, na svoje ime za cijelo, uz istodobno brisanje toga prava s imena Grada.

IV. Stranke su suglasne da su zaključenjem ove Nagodbe u potpunosti riješile imovinskopravne i sve druge odnose glede nekretnina unutar kompleksa Zavoda te da nemaju drugih međusobnih potraživanja.

V. Troškove koji će eventualno nastati u provedbi ove Nagodbe snosi Zavod.

VI. Sporovi koji bi moguće nastali u vezi s ovom Nagodbom, rješavat će se prvenstveno sporazumno, a u protivnom će se prepustiti Općinskom sudu u Splitu.

VII. U znak prihvata prava i obveza, stranke potpisuju ovu Nagodbu, koja je sastavljena u 2 (dva) izvorna primjerka od kojih jedan ostaje javnom bilježniku a drugi Gradu Splitu, dok će se za ostale pravne postupke izraditi dovoljan broj ovjerenih preslika.

KLASA: 022-05/13-03/240
URBROJ: 2181/01-01-13-1
Split, 11.03.2013. godine

ZA ZAVOD:
Ravnateljica
mr.sc. Jasna Ninčević, v.r.

ZA GRAD SPLIT:
Zamjenik gradonačelnika
Jure Šundov, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada“, broj 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici, održanoj 10. travnja 2013. godine, donosi

Z A K LJ U Č A K
o uređenju imovinsko-pravnih odnosa između Grada Splita i Sveučilišta u Splitu na području Kampusa u Splitu

I.

Utvrđuje se:

1. Sveučilište u Splitu, Grad Split i Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa zaključili su dana 02. srpnja 2004.g. Sporazum o načinu i uvjetima uređenja imovinskopravnih odnosa na nekretninama na područja kampusa Sveučilišta u Splitu i za potrebe Medicinskog fakulteta na području Križina u Splitu.

2. Prema Sporazumu iz prethodne točke Grad i Sveučilište zaključili su:

- Ugovor br. 422/2005 od 21.04.2005. u svrhu dogradnje **FESB-a (druga faza)**, temeljem kojeg je Grad prepustio Sveučilištu **11.129 m^2** zemljišta
- Ugovor br. 407/2006 od 13.06.2006. u svrhu izgradnje **Studentskog doma i Studentskog centra**, temeljem kojeg je Grad prepustio Sveučilištu **670 m^2** zemljišta
- Ugovor br. 910/2007 od 3.10.2007. u svrhu izgradnje **Medicinskog fakulteta** na Križinama, temeljem kojeg je Grad prepustio Sveučilištu **812 m^2** zemljišta
- Ugovor br. 1380/2009 od 26.06.2009. u svrhu izgradnje **Filozofskog fakulteta**, temeljem kojeg je Grad prepustio Sveučilištu **3 m^2** zemljišta, **odnosno sveukupno 12.614 m^2** što obračunato po tržišnoj cijeni koja je utvrđena predmetnim Sporazumom od **250,00 EUR/m^2, iznosi sveukupno 3.153.500,00 EUR.**

II.

Sveučilište u Splitu na ime neisplaćene naknade po prethodno navedenim ugovorima prepušta Gradu pravo vlasništva svojih nekretnina koje su predviđene za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture površine **12.614 m^2** i to nekretnine označene kao čest.zem.:

- 5102/34 pov. 313 m^2
- 5097/17 pov. 4220 m^2
- 5102/31 pov. 5460 m^2
- 4987/6 pov. 80 m^2
- 5097/22 pov. 23 m^2
- 4986/4 pov. 159 m^2
- 5097/5 pov. 1805 m^2
- novoformirana 5114/3 pov. 384 m^2 (osnovna 5114, pov. 3926 m^2)
- novoformirana 5102/37 pov. 170 m^2 (osnovna 5102/1, pov. 9985 m^2)

dok nekretnine označene kao čest.zem.:

- 4987/8 pov. 436 m^2

- 5097/15 pov. 971 m^2
- 4987/3 pov. 505 m^2
- novoformirana 5068/4 pov. 225 m^2 (osnovna 5068, pov. 2756 m^2)
- 5097/19 pov. 212 m^2
- 5073/7 pov.8 m^2
- 5097/21 pov.21 m^2
- novoformirana 5068/3 pov.3 m^2 (osnovna 5068, pov. 2756 m^2)
- 4986/5 pov. 1 m^2, ukupne površine **2.382 m^2**, Sveučilište prepušta Gradu temeljem članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11) .

III.

Grad Split i Sveučilište zaključit će poseban ugovor o prijenosu prava vlasništva nekretnina iz točke II. ovoga Zaključka.

IV.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 944-01/13-01/33
URBROJ: 2181/01-02-13-3
Split, 10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 36. Statuta Grada Splita (“Službeni glasnik Grada Splita”, broj 17/09, 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 38. sjednici, održanoj 23. studenoga 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o sklapanju Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa na nekretninama položenim na TTTS-u

1. Usvaja se tekst Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa na nekretninama položenim na TTTS-u koji je sastavni dio ovog Zaključka.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 944-01/10-01/27
URBROJ: 2181/01-02-12-18
Split 23.studenoga 2012.godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOGA VIJEĆA
Nevenka Bečić, v.r.

Republika Hrvatska, GRAD SPLIT, OIB 78755598868, zastupan po gradonačelniku Željku Kerumu, a ovaj po zamjeniku gradonačelnika Juri Šundovu temeljem punomoći ovjerene od strane Javnog bilježnika Ivana Bradarića iz Splita, pod brojem: OV-2640/12 od 12.04.2012. g. (u daljnjem tekstu: Grad)

i

Nebojša Knežević, iz Kaštel Starog, Ivana Danila 15,
Petra Dura d.o.o., iz Kaštel Starog, Javorska bb,
Mišura Srećko pok. Jure, iz Splita, Matije Ivanića 29,
Alemka Knežević, iz Kaštel Starog, Gajeva 6, (u daljnjem tekstu: Partneri)

SPORAZUM
O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA NA NEKRETNINAMA POLOŽENIM NA TTTS-u

I.

Grad i Partneri suglasno utvrđuju:

- GUP-om Grada Splita (Službeni glasnik 1/06, 15/07, 3/08) je planirana izgradnja nerazvrstanih prometnica na području TTTS-a,

- za prometnicu „sjeverno od rotora TTTS“ - prva faza od rotora do cestovnog priključka za 110 kv trafostanicu, izdana je lokacijska dozvola klasa: UP/I 350-05/11-01/0051 od 11.05.2011.g., protiv koje je pokrenut upravi spor,

za prometnicu „sjeverno od rotora TTTS“ - druga faza, Grad je pokrenuo postupak izdavanja lokacijske dozvole,

za prometnu mrežu s komunalnom infrastrukturom na lokaciji TTTS, Grad je pokrenuo postupak izdavanja lokacijske dozvole

- u svrhu izgradnje 110 kv trafostanice Terminal na TTTS-u, a čijom izgradnjom će se riješiti problem napajanja istočnog dijela grada, HEP-u je izdana lokacijska dozvola klasa UP/I 350- 05/10-01/0120 dana 19.05.2011.g.

Grad je sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, HEP-u prepustio u vlasništvo zemljište na kojem se ima izgraditi trafostanica,

Sukladno GUP-u, 110 kv kabel ima se položiti u trup navedene prometnice,

-radi izgradnje kanalizacijske mreže dijela područja naselja Žrnovnica i TTTS, u tijeku je postupak za izdavanje lokacijske dozvole klasa: UP/I 350-05/12-01/82,

-Grad je osnivač Regionalne veletržnice Split d.d., te ima interes razriješiti pitanje pristupa do iste.

Uređenje imovinskopravnih odnosa, u svrhu realizacije naprijed navedenih projekata, od osobitog je interesa za Grad Split.

II.

Grad i Partneri suglasno utvrđuju da su:

- Partneri ishodili lokacijsku dozvolu UP/I 350-05/08-01/132 od 13.06.2011.g. za zahvat u prostoru - izgradnja poslovne građevine sa trafostanicom,

-Partneri u postupku legalizacije objekata izgrađenih južno od lokacije 110 kilovoltne trafostanice.

III.

Grad Split će naknade za nekretnine nespornog vlasništva Partnera, koje bude potrebno otkupiti u sklopu rješavanja imovinskopravnih odnosa opisanih u točci I. Sporazuma, isplatiti Partnerima na način da će prvenstveno kompenzirati naknadu po dospijeću komunalnog doprinosa iz točke II.

Preostali dio naknade, ukoliko je bude, će isplatiti kroz zamjenske nekretnine, a podredno u novcu i to u ratama, sve sukladno pozitivnim pravnim propisima.

IV.

Partneri se obvezuju da će odmah po zaključenju ovog Sporazuma povući žalbu protiv lokacijske dozvole klasa UP/I 350-05/11-01/51 te povući tužbu podnijetu Upravnom sudu radi poništenja rješenja klasa UP/I 361-03/11-02/88.

V.

Sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog Sporazuma regulirat će se pojedinačnim ugovorima.

VI.

Sporazumne strane su neposredno upoznate sa sadržajem ovog Sporazuma, pročitale su ga i razumjele, na isti nemaju primjedbi, te u znak prihvaćanja svih prava i obveza koje iz njega proizlaze, po ovlaštenim osobama ga potpisuju.

KLASA: 022-05/13-03/228
URBROJ: 2181/01-01-13-1
Split, 07.03.2013. godine

Nebojša Knežević, v.r.
Petra Dura d.o.o.
direktor
Nebojša Knežević, v.r.
Mišura Srećko, v.r.
Alemka Knežević, v.r.

ZA GRAD SPLIT
Zamjenik gradonačelnika
Jure Šundov, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 48. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10),Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici, održanoj 10. travnja 2013. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o priznanju prava vlasništva čest. zem. 7238/3 (zgrada površine 1180 m^2) i čest. zem. 7236 (zgrada površine 141 m^2) Kineziološkom fakultetu u Splitu

I.

Kineziološkom fakultetu u Splitu Grad Split priznaje pravo vlasništva zgrade koju koristi Kineziološki fakultet u Splitu, označene kao čest. zem. 7238/3 (zgrada, površine 1180 m^2) i čest. zem 7236 (zgrada površine 141 m^2) Z.U. 3107 K.O. Split.

II.

Ovaj Zaključak dostaviti će se Službi pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije, Odsjeku za geodeziju radi izrade uknjižbenog očitovanja.

KLASA: 947-01/13-01/4
URBROJ: 2181/01-02-13-5
Split, 10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 35. Stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 48. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01-Vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici, održanoj 10. travnja 2013. godine, donosi

Z A K LJ U Č A K
o ukidanju statusa javnog dobra na čest. zem. 10077/8 (zgrada 982 m^2 i dvor 20 m^2) POPIS I. K.O. Split

I.

Utvrđuje se da se nekretnina označena kao čest. zem. 10077/8 K.O Split (zgrada površine 982 m^2 i dvor površine 20 m^2) upisana kao javno dobro, „POPIS I“, ne koristi kao javno dobro budući je izgubila karakter javnog dobra, obzirom da je na istoj izgrađena zgrada na temelju Građevinske dozvole, broj: 08-UP-I-6116-84 od 3. lipnja 1985. i 08-UP-I-5783/85 od 26. veljače 1986. godine, te Dozvole za upotrebu, Klasa: UP-I-361-05/90-01/51 od 25. svibnja 1990. godine.

II.

Na temelju ovog Zaključka Općinski sud u Splitu, Odjel za zemljišne knjige, izvršit će brisanje upisa statusa javnog dobra na nekretnini opisanoj u točci I. ovog Zaključka te istu upisati kao vlasništvo Grada Splita.

III.

Zadužuje se Služba pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije za provedbu ovog Zaključka.

KLASA: 944-01/13-01/15
URBROJ: 2181/01-02-13-5
Split, 10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita”, broj 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici, održanoj 10. travnja 2013. godine donosi

Z A K LJ U Č A K
o odricanju prava prvokupa 65/448 dijela nekretnine označene kao čest.zgr. 1669/1 i čestica zgrade 1669/2, Z.U. 5801 K.O. Split, u naravi kuća u Splitu na adresi Lukačićeva 1

I.

Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa 65/448 dijela nekretnine označene kao čestica zgrade 1669/1 i čestica zgrade 1669/2, Z.U. 5801 K.O. Split, u naravi kuća u Splitu na adresi Lukačićeva 1.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. ovog Zaključka iznosi 220.000,00 EUR (slovima: dvjestodvadesettisuća eura), plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

III.

Ovaj Zaključak se sukladno članku 37. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ima dostaviti Agenciji za upravljanje državnom imovinom, 10000 Zagreb, Lučićeva 6, Županiji Splitsko-dalmatinskoj, Domovinskog rata 2, i tvrtki Eurohomes d.o.o. Split, Mihovilova širina 3, 21000 Split.

IV.

Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije, Odsjek za geodeziju.

KLASA: 373-01/13-01/14
URBROJ: 2181/01-02-13-4
Split, 10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita”, broj 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici održanoj dana 10. travnja 2013. godine donosi

Z A K LJ U Č A K
o odricanju prava prvokupa za 1/2 dijela nekretnine u Bregovitoj ulici u Splitu označene kao čest.zem. 9814/3, Z.U. 1239 K.O. Split

I.

Grad Split se kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa 1/2 dijela nekretnine u Bregovitoj ulici u Splitu označene kao čest.zem. 9814/3, Z.U. 1239 K.O. Split.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. ovog Zaključka iznosi 197.600,00 EUR (slovima: stodevedesetsedamtisućašeststotina eura), plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

III.

Ovaj Zaključak se sukladno članku 37. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ima dostaviti Agenciji za upravljanje državnom imovinom, 10000 Zagreb, Lučićeva 6, Županiji Splitsko-dalmatinskoj, Domovinskog rata 2 i Karadža Zdravku, Jadranska 3, 21 000 Split.

IV.

Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije, Odsjek za geodeziju.

KLASA: 373-01/13-01/00007
URBROJ: 2181/01-02-13-4
Split, 10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita”, broj 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici, održanoj 10. travnja 2013. godine donosi

Z A K LJ U Č A K
o odricanju prava prvokupa kulturnog dobra - 4 dvosobna stana položena od I-IV kata zgrade u Splitu, Julija Nepota 1, a kao posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zgr. 1974/1 Z.U. 1311 K.O. Split

I.

Grad Split, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče se prava prvokupa kulturnog dobra - 4 (četiri) dvosobna stana položena od I-IV kata zgrade u Splitu, Julija Nepota 1, a kao posebnog dijela zgrade sagrađene na čest. zgr. 1974/1 Z.U. 1311 K.O. Split.

II.

Kupoprodajna cijena stanova iz točke I ovog Zaključka iznosi ukupno 820.000,00 EUR (slovima: osamstodvadesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

III.

Po sklapanju konačnog ugovora o kupoprodaji za predmetne stanove ponuditelj se obvezuje jedan primjerak istog dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije, Odsjeku za geodeziju.

KLASA: 373-01/12-01/52
URBROJ: 2181/01-02-13-6
Split, 10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita”, broj 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici održanoj dana 10. travnja 2013. godine donosi

Z A K LJ U Č A K
o odricanju prava prvokupa za nekretnine označene kao čest.zgr. 2368/4, Z.U. 15615 i čest.zgr. 2368/7, Z.U. 16103 sve K.O. Split, u naravi dvije zgrade u Splitu na adresi Trogirska 10

I.

Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa nekretnina označenih kao čest.zgr. 2368/4, Z.U. 15615 i čest.zgr. 2368/7, Z.U. 16103, sve K.O. Split, u naravi dvije zgrade u Splitu na adresi Trogirska 10

II.

Kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. ovog Zaključka iznosi 370.000,00 EUR (slovima: tristosedamdesettisuća eura) za čest.zgr. 4368/4, Z.U. 15615 K.O. Split i 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesettisuća eura) za čest.zgr. 2368/7, Z.U. 16103 K.O. Split, plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

III.

Ovaj Zaključak se sukladno članku 37. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ima dostaviti Agenciji za upravljanje državnom imovinom, 10000 Zagreb, Lučićeva 6, Županiji Splitsko-dalmatinskoj, Domovinskog rata 2 i Davoru Vukorepi i Dolores Vukorepi, Zoranićeva 11, 21000 Split.

IV.

Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije, Odsjek za geodeziju.

KLASA: 373-01/13-01/00008
URBROJ: 2181/01-02-13-4
Split, 10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita”, broj 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici održanoj dana 10. travnja 2013. godine donosi

Z A K LJ U Č A K
o odricanju prava prvokupa dijela nekretnine označene kao čest.zgr. 2709/2 i 1097/1, Z.U. 7558, K.O. Split, u naravi šesterosoban stan na II. katu, istočno krilo zgrade u Splitu na adresi Sinjska 5

I.

Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela nekretnine označene kao čest.zgr. 2709/2 i 1097/1, Z.U. 7558 K.O. Split, koja u naravi

predstavlja šesterosoban stan na II. katu, istočno krilo zgrade, u zgradi u Splitu na adresi Sinjska 5.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. ovog Rješenja iznosi 219.693,20 EUR (slovima: dvjestodevetnaesttisućašestodevedesttri eura i dvadeset centi), plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

III.

Ovaj Zaključak se sukladno članku 37. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ima dostaviti Agenciji za upravljanje državnom imovinom, 10000 Zagreb, Lučićeva 6, Županiji Splitsko-dalmatinskoj, Domovinskog rata 2 i tvrtki Grawe hrvatska d.d. Ulica grada Vukovara 5, 10000 Zagreb.

IV.

Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije, Odsjek za geodeziju.

KLASA: 373-01/13-01/00003
URBROJ: 2181/01-02-13-5
Split, 10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita”, broj 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici održanoj dana 10. travnja 2013. godine donosi

Z A K LJ U Č A K
o odricanju prava prvokupa 9/24, 11/36 i 11/72 dijela nekretnina označenih kao čest.zgr. 206/1, čest.zgr. 206/7, čest.zem. 8586/1 i čest.zem. 8586/2 sve u Z.U. 1430 K.O. Split, u naravi dvije kuće, dvor i put u Splitu na adresi Plinarska 31

I.

Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa 9/24, 11/36 i 11/72 dijela nekretnina označenih kao čest.zgr. 206/1, čest.zgr. 206/7, čest.zem. 8586/1 i čest.zem. 8586/2 sve u Z.U. 1430 K.O. Split, u naravi dvije kuće, dvor i put u Splitu na adresi Plinarska 31.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnina iz točke I. ovog Zaključka iznosi 310.000,00 EUR (slovima: tristodesettisuća eura), plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

III.

Ovaj Zaključak se sukladno članku 37. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ima dostaviti Agenciji za upravljanje državnom imovinom, 10000 Zagreb, Lučićeva 6, Županiji Splitsko-dalmatinskoj, Domovinskog rata 2, Peršić Zoranu, Kašićeva 16, 21000 Split, Jančić Ljiljani, Nikole Napice 4, 20000 Dubrovnik, Peršić Ilonki, Matoševa 10, 21000 Split i Radica Darislavu, Froudeova 9, 10000 Zagreb.

IV.

Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije, Odsjek za geodeziju.

KLASA: 373-01/13-01/00004
URBROJ: 2181/01-02-13-5
Split, 10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita”, broj 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici održanoj dana 10. travnja 2013. godine donosi

Z A K LJ U Č A K
o odricanju prava prvokupa za dvosoban stan položen na II. katu u zgradi u Splitu na adresi Trg braće Radić 5, sagrađena na čest.zgr. 2459, Z.U. 3021 K.O. Split

I.

Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dvosobnog stana na II. katu u zgradi u Splitu na adresi Trg braće Radić 5, označena kao čest. zgr. 2459, Z.U. 3021 K.O. Split.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. ovog Zaključka iznosi 220.000,00 EUR (slovima: dvjestodvadesettisuća eura), plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

III.

Ovaj Zaključak se sukladno članku 37. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ima dostaviti Agenciji za upravljanje državnom imovinom, 10000 Zagreb, Lučićeva 6, Županiji Splitsko-dalmatinskoj, Domovinskog rata 2 i tvrtki Everriculum d.o.o. Mihovilova širina 3, 21000 Split.

IV.

Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije, Odsjek za geodeziju.

KLASA:373-01/13-01/17
URBROJ: 2181/01-02-13-4
Split, 10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita”, broj 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici, održanoj 10. travnja 2013. godine donosi

Z A K LJ U Č A K
o odricanju prava prvokupa za peterosoban stan površine 133,93 m² položen na II. katu u zgradi u Splitu na adresi Obala kneza Branimira 10, sagrađena na čestici zgrade 3405, Z.U. 6186 K.O. Split

I.

Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa peterosobnog stana površine 133,93 m² na II. katu u zgradi u Splitu na adresi Obala kneza Branimira 10, označena kao čestica zgrade 3405, Z.U. 6186 K.O. Split.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. ovog Zaključka iznosi 400.000,00 EUR (slovima: četiristotisuća eura), plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

III.

Ovaj Zaključak se sukladno članku 37. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ima dostaviti Agenciji za upravljanje državnom imovinom, 10000 Zagreb, Lučićeva 6, Županiji Splitsko-dalmatinskoj, Domovinskog rata 2 i tvrtki Everriculum d.o.o. Mihovilova širina 3, 21000 Split.

IV.

Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije, Odsjek za geodeziju.

KLASA:373-01/13-01/16
URBROJ: 2181/01-02-13-4
Split, 10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita”, broj 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici, održanoj 10. travnja 2013. godine donosi

Z A K LJ U Č A K
o odricanju prava prvokupa za četverosoban stan površine 113,13 m² položen na II. katu u zgradi u Splitu na adresi Obala kneza Branimira 10, sagrađena na čestici zgrade 3405, Z.U. 6186 K.O. Split

I.

Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa četverosobnog stana površine 113,13 m² na II. katu u zgradi u Splitu na adresi Obala kneza Branimira 10, označena kao čestica zgrade 3405, Z.U. 6186 K.O. Split.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. ovog Zaključka iznosi 400.000,00 EUR (slovima: četiristotisuća eura), plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

III.

Ovaj Zaključak se sukladno članku 37. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ima dostaviti Agenciji za upravljanje državnom imovinom, 10000 Zagreb, Lučićeva 6, Županiji Splitsko-dalmatinskoj, Domovinskog rata 2 i tvrtki Everriculum d.o.o. Mihovilova širina 3, 21000 Split.

IV.

Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije, Odsjek za geodeziju.

KLASA:373-01/13-01/15
URBROJ: 2181/01-02-13-4
Split, 10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), te članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj: 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12), članka 36. Statuta Grada Splita ("Službeni glasnik Grada Splita" broj: 17/09, 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici, održanoj 10. travnja 2013. godine, donosi:

Z A K L J U Č A K
o odricanju prava prvokupa dijela nekretnine označene kao čest.zgr. 4436, Z.U. 8299, K.O. Split, u naravi stan na prizemlju, označen brojem 2, površine 104,77 m^2 u Splitu na adresi Meštrovićevo šetalište 7

I.

Grad Split se, kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče prava prvokupa dijela nekretnine označene kao čest.zgr. 4436, Z.U. 8299 K.O. Split, koja u naravi predstavlja stan na prizemlju, označen brojem 2, površine 104,77 m^2 u zgradi u Splitu na adresi Meštrovićevo šetalište 7.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz točke I. ovog Rješenja iznosi 209.540,00 EUR (slovima: dvjestodevettisućapetstoćetrdeset eura, odnosno 2000 EUR po m^2), plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja u gotovini.

III.

Ovaj Zaključak se sukladno članku 37. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ima dostaviti Agenciji za upravljanje državnom imovinom, 10000 Zagreb, Lučićeva 6, Županiji Splitsko-dalmatinskoj, Domovinskog rata 2 i Damjanov Todoru iz Splita, Meštrovićevo šetalište 7.

IV.

Po zaključenju Ugovora o kupoprodaji za predmetnu nekretninu ponuditelj se obvezuje jedan primjerak Ugovora dostaviti Gradu Splitu, Službi pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije, Odsjek za geodeziju.

KLASA: 373-01/13-01/00003
URBROJ: 2181/01-02-13-5
Split, 10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita 40. sjednici, održanoj 10. travnja 2013. godine, donosi

Z A K LJ U Č A K
u svezi razvrgnuća suvlasničke zajednice između Grada Splita i Elanija d.o.o. Split

I. Razvrgnut će se suvlasnička zajednica između Grada Splita i Elanija d.o.o. na sljedeći način:

1. Gradu Splitu pripada čest.zem. 8263/4, u naravi južni dio, parkirališni dio s dijelovima koji su ušli u prometnicu

2. Grad Split ustraje da je zemljište koje predstavlja prometnicu i parkiralište u isključivom vlasništvu Grada Splita i da će Grad Split razvrgnuti suvlasničku zajednicu između ostalog samo pod uvjetom da Elanija d.o.o. izda Gradu Splitu brisovno očitovanje kojim će definirati da je zemljište koje predstavlja prometnicu i parkiralište u isključivom vlasništvu Grada Splita, te kojime se dozvoljava brisanje Elanije d.o.o. za upisani suvlasnički dio.

II. Ostatak navedenog zemljišta dijeli se na sljedeći način:

1. Elaniji d.o.o. pripada čest.zem. 8263/2 i čest.zem. 8265/1, u naravi sjeverni dio tzv. Bašte Zvončac.

III. Obračun vrijednosti zemljišta između Elanije d.o.o. i Grada Splita vršit će se po načelu 1m² za 1m² (nema razlike u cijeni po m²), a razlika kvadrata platit će se po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti.

IV. Konačno rješavanje površina i razliku vrijednosti između Grada Splita i Elanija d.o.o. riješiti će se po provedbi Elaborata o usklađenju i Elaborata o cestama (oba su predana u Katastar).

V. Ugovor o diobi zaključit će se u formi javnobilježničke isprave.

VI. Sastavni dio ovog Zaključka je i katastarski preris (novo stanje po elaboratu za ceste).

VII. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita".

KLASA: 947-01/12-01/00051
URBROJ: 2181/01-02-13-8
Split, 10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita", broj 17/09 i 11/10),Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici, održanoj 10. travnja 2013. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
u povodu rasprave Informacije o postupku predstečajne nagodbe nad Trgovačkim društvom „Konstruktor – Inžinjering" d.d. Split

1. Prima se k znanju Informacija o postupku predstečajne nagodbe nad Trgovačkim društvom „Konstruktor – Inžinjering “ d.d. Split.

2. Ovlašćuje se Slavica Radić, voditeljica Odsjeka za zaštitu gradske imovine i prava u Službi pravne zaštite, stanova, poslovnih prostora i geodezije Grada Splita da na ročištu Nagodbenog vijeća zakazanom 17. travnja 2013. u ime Grada Splita prihvati Plan financijskog i operativnog restrukturiranja Trgovačkog društva „Konstruktor – Inžinjering“ d.d. Split za razdoblje od 2013. - 2017. godine.

KLASA: 423-01/13-02/04
URBROJ: 2181/01-02-13-4
Split, 10.travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici, održanoj 10. travnja 2013. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
u povodu rasprave Informacije o postupku predstečajne nagodbe nad Trgovačkim društvom „HVIDRA“ d.o.o. Split

1. Prima se k znanju Informacija o postupku predstečajne nagodbe nad Trgovačkim društvom „HVIDRA“ d.o.o. Split.

2. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Splita ili osoba koju on opunomoći da prihvati Plan financijskog i operativnog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe trgovačkog društva HVIDRA d.o.o. Split kako je navedeno u Informaciji.

KLASA: 423-01/13-02/3
URBROJ: 2181/01-02-13-4
Split, 10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici održanoj 10. travnja 2013.godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o usvajanju Izmjena i dopuna Plana rasporeda kioska i naprava u Gradu Splitu

Zaključak o usvajanju Plana rasporeda kioska i naprava u Gradu Splitu („Službeni Glasnik Grada Splita“, broj 4/12) mijenja se i dopunjuje:

1. Izmjena i dopuna Plana rasporeda kioska i naprava u Gradu Splitu dopunjava se sa novim lokacijama 168/1, 168/2, 168/3, 168/4, 168/5, 168/6.

2. Lokacije iz točke 2. nalaze se u Splitu, anagrafske oznake Poljička cesta, namjene trgovina/ugostiteljstvo i svaka je površine 12,0 m^2.

3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo da navedenu dopunu grafički dopuni u Izmjenama i dopunama Plana rasporeda kioska i naprava u Gradu Splitu.

4. Izmjene i dopune Plana rasporeda kioska i naprava u Gradu Splitu su sastavni dio ovog Zaključka i čuvaju se u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo.

KLASA: 940-06/13-02/00009
URBROJ: 2181/01-02-13-8
Split, 10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici, održanoj 10. travnja 2013. godine, donosi

Z A K LJ U Č A K
o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja uređenog građevinskog zemljišta za 2012. godinu

Usvaja se Izvješće o izvršenju Programa održavanja uređenog građevinskog zemljišta za 2012. godinu.

KLASA: 363-01/13-01/0031
URBROJ: 2181/01-02-13-2
Split, 10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici, održanoj 10. travnja 2013. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o usvajanju Izvješća Povjerenstva za izradu Nacrta prijedloga Plana upravljanja povijesnom jezgrom Splita i Plana upravljanja podrumima Dioklecijanove palače, zajedno sa izvješćima Znanstvenog tima i Koordinacije udruga

Usvaja se Izvješće Povjerenstva za izradu Nacrta prijedloga Plana upravljanja povijesnom jezgrom Splita i Plana upravljanja podrumima Dioklecijanove palače, zajedno sa izvješćima Znanstvenog tima i Koordinacije udruga.

KLASA: 612-01/10-01/0097
URBROJ: 2181/01-02-13-90
Split, 10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 9. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, 8/08 i 16/10) i članka 36. Statuta Grada Splita (“Službeni glasnik Grada Splita”, broj 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici, održanoj 10. travnja 2013. godine, donosi

Z A K LJ U Č A K
o davanju suglasnosti na Gradski program za mlade grada Splita za razdoblje od 2013. – 2016. godine

Daje se suglasnost na Gradski program za mlade grada Splita za razdoblje od 2013. – 2016. godine.

KLASA: 023-01/13-01/00003
URBROJ: 2181/01-02-13-2
Split, 10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 27. stavka 3. Zakona o kazalištima („Narodne novine“ broj 71/06), članka 52. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10) i Zaključka o kriterijima i standardima za rad Gradskog kazališta mladih i Gradskog kazališta lutaka („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 7/11), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici, održanoj 10. travnja 2013. godine, donosi:

Z A K LJ U Č A K
o utvrđivanju Osnovnog programskog i financijskog okvira za rad Gradskog kazališta mladih Split za razdoblje od 2014. do 2017. godine

I.

Utvrđuje se Osnovni programski i financijski okvir za rad Gradskog kazališta mladih Split za sljedeće četverogodišnje razdoblje od 2014. do 2017. godine (dalje u tekstu: Programski i financijski okvir).

II.

Gradsko kazalište mladih Split je kazalište kojeg je vlasnik i osnivač Grad Split.

Gradsko kazalište mladih Split, kao javna ustanova, obavlja kazališnu djelatnost kao javnu službu, zadovoljavajući pritom dio javnih potreba u kulturi grada Splita.

Gradsko kazalište mladih Split u svojem sastavu ima jedan ansambl uz postojanje posebnih studija drame, pjevanja i plesa.

Repertoar Gradskog kazališta mladih Split obuhvaća djela koja njeguju hrvatsku dramsku baštinu s posebnim naglaskom na djela o mladima i za mlade, na baštinu Splita i Dalmacije, uz zastupljenost djela svjetskih klasika, suvremenih i novih autora.

Gradsko kazalište mladih Split organizira i pedagoški rad s djecom i mladima kroz tri studija: Dječji dramski studio, Dramski studio za mladež i Studio za pjevanje i ples, a sukladno registriranoj djelatnosti.

Repertoar GKM obuhvaća djela koja njeguju hrvatsku dramsku baštinu s posebnim naglaskom na djela o mladima i za mlade, na baštinu Splita i Dalmacije, uz zastupljenost djela svjetskih klasika, suvremenih i novih autora.

Gradsko kazalište mladih Split će u razdoblju od 2014. do 2017. godine, uvažavajući umjetničke kriterije i standarde, obavljati svoju djelatnost, prema programskom i financijskom okviru, s minimalnim godišnjim opsegom: najmanje tri premijerna naslova, jednu obnovu repriziranog naslova i sudjelovati svojim izvedbama na manifestacijama i posebnim programima u organizaciji Grada Splita; realizirati najmanje 200 izvedbi profesionalnog ansambla godišnje s 22 zaposlena i s 80% popunjenosti gledališta od 155 sjedećih mjesta po izvedbi

Kod predlaganja nacionalnih kazališnih projekata, kazališta trebaju uvrštavati:

- projekte hrvatskih starijih i suvremenih autora
- projekte tematski vezane uz sredinu i regiju u kojima djeluju uz njegovanje specifičnosti kulture i izričaja

Kazališta mogu organizirati festivale ili sudjelovati na festivalima koji imaju nacionalni karakter.

Poželjan je što veći (ostvarivi) broj gostovanja GKM u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, kao i gostujućih predstava drugih kuća na sceni GKM Split.

III.

Gradsko kazalište mladih Split je tijekom kalendarske godine dužan, u interesu i na traženje osnivača:

- bez naknade, prema procjeni i pisanom zahtjevu Grada Splita ustupiti prostor Gradu Splitu za programe, manifestacije, promocije i prijeme od interesa za Grad Split

- sudjelovati u gradskim manifestacijama koje su od značaja za Grad Split
- održati jednu predstavu ili koncert godišnje u humanitarne svrhe
- nastupiti u drugim gradovima u zemlji i inozemstvu u okviru kulturne suradnje Grada Splita.

IV.

Za provođenje programskog okvira za rad Gradsko kazalište mladih Split iz točaka II. i III. ovog Zaključka Grad Split utvrđuje ukupni financijski okvir sredstava, i to:

- za 2014. godinu - 2.857.200 kuna;
- za 2015. godinu - 2.874.000 kuna;
- za 2016. godinu - 2.917.000 kuna;
- za 2017. godinu - 2.960.500 kuna;

Uz financijska sredstva koja osigurava osnivač, prihodi se ostvaruju od Ministarstva kulture RH i Splitsko-dalmatinske županije, po realiziranoj obvezi prijave programa na odgovarajuće natječaje. Projekcija prihoda od obavljanja osnovne i ostalih djelatnosti također mora biti obuhvaćena Financijskim planom i programom rada Gradskog kazališta mladih Split za trogodišnje razdoblje.

V.

Financijskim okvirom iz točke IV. ovog Zaključka obuhvaćena su sredstva kojima će se ostvarivati programi kroz sredstva za plaće i naknade za 22 uposlenika, te sredstva za materijalne izdatke.

VI.

Ovaj programski i financijski okvir, koji predstavlja minimalni opseg produkcije Gradskog kazališta mladih Split, sastavni je dio natječaja za imenovanje ravnatelja Gradskog kazališta mladih Split i bit će dostupan kandidatima kao temelj za izradu vlastitih programa.

VII.

Ovaj Zaključak primjenjuje se od dana donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 612-01/13-02/01
URBROJ: 2181/01-02-13-4
Split, 10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita dana na 40. sjednici, održanoj dana 27. ožujka 2013. godine, donosi

Z A K LJ U Č A K
o davanju suglasnosti za odabir ponuditelja za izgradnju spomenika
IV. gardijske brigade Hrvatske vojske

1. Daje se suglasnost na odabir ponuditelja za izgradnju spomenika IV. gardijske brigade Hrvatske vojske.

2. Odabrani ponuditelj iz točke 1. ovog Zaključka je „Cestar“ d.o.o., iz Splita, Tršćanska 1, s cijenom od 1.211.692,95 kuna sa PDV-om.

3. Između Grada Splita i izabranog izvođača iz točke 1. ovog Zaključka zaključit će se ugovor.

4. Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Splita za potpisivanje ugovora iz točke 3. ovog Zaključka.

5. Zadužuje se Služba za javnu nabavu za praćenje realizacije ovog Zaključka.

6. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 330-05/13-01/000012
URBROJ: 2181/01-02-13-11
Split, 27. ožujka 2013. godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOGA VIJEĆA
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 54. stavka 1. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici, održanoj 10. travnja 2013. godine, donosi

Z A K LJ U Č A K
o davanju suglasnosti na Statut Ustanove za zapošljavanje, rad i profesionalnu rehabilitaciju osoba s invaliditetom
„DES“ Split

I.

Daje se suglasnost na Statut Ustanove za zapošljavanje, rad i profesionalnu rehabilitaciju osoba s invaliditetom „DES“, Split koji je utvrđen 28. veljače 2011. godine.

II.

Ovaj Zaključak objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 500-01/11-01/22
URBROJ: 2181/01-02-13-9
Split, 10. travnja 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita na 40. sjednici, održanoj 27. ožujka 2013.godine, donosi

Z A K LJ U Č A K
u svezi inicijative ŠPINUT d.o.o. Split

1. Prihvaća se inicijativa ŠPINUT d.o.o. Split za izradu Odluke o ciljanoj Izmjeni i dopuni GUP-a Splita za pojedinačni zahvat P 8 .

2. Zadužuje se Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša da izradi Prijedlog Odluke o ciljanoj Izmjeni i dopuni GUP-a Splita za pojedinačni zahvat P 8 .

KLASA: 350-01/13-01/00007
URBROJ: 2181/01-02-13-4
Split, 27. ožujka 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

- - - - -

Na temelju članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10), Gradsko vijeće Grada Splita dana na 40. sjednici održanoj dana 27. ožujka 2013. godine, donosi

Z A K LJ U Č A K
u povodu rasprave Inicijative za preispitivanje članka 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama

1. Prihvaća se tekst Inicijative za preispitivanje članka 6. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama, te se ista Inicijativa prosljeđuje Saboru Republike Hrvatske i Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja na nadležnost.

2. Gradsko vijeće preporuča Vladi Republike Hrvatske da stavi moratorij na eventualne odluke o rušenju bespravnih objekata i to za sve četiri kategorije nelegalno izgrađenih objekata iz Inicijative, a zatim da se utvrdi način na koji bi bilo najbolje pristupiti izmjeni članka 6. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama, a vezano za rok 30. lipnja 2013. za podnošenje zahtjeva za legalizaciju propisane istim Zakonom.

KLASA: 361-01/13-04/30
URBROJ: 2181/01-02-13-4
Split, 27. ožujka 2013. godine

PREDSJEDNICA
Gradskoga vijeća
Nevenka Bečić, v.r.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA SPLITA • Izdavač: Gradsko vijeće Grada Splita • Glavni i odgovorni urednik: Melhior Simonelli • 21000 Split, Obala kneza Branimira 17, tel.: 310-111 • List izlazi po potrebi • Tisak: DES - Split