

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA JUGOISTOČNOG DIJELA PODRUČJA VISOKE U SPLITU

TEKSTUALNI DIO

1. UVOD

Za jugoistočni dio Gradskog kotara Visoka u Splitu na snazi je „Detaljni plan uređenja jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu“ (Službeni glasnik Grada Splita broj 3/96, 2/98 i 16/08).

Grad Split se donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna predmetnog DPU-a (Službeni glasnik Grada Splita broj 44/11) odredio u odnosu na potrebne izmjene i dopune detaljnog plana za ovo područje, s ciljem rješavanja kvalitetnog cestovnog priključenja naselja Visoka na prometnu mrežu šireg područja (mogućnost kolnog priključka Ulice Viktora Vida na Ulicu Zbora narodne garde), te na plansko rješavanje komunalnih zahvata unutar ovog dijela naselja (izmještanje planiranog okretišta na poziciju uz kolni ulaz uz zgradu HEP-a kao i definiranje kolnog pristupa izgrađenoj građevini u pojedinačnom zahvatu P17).

2. PODRUČJE OBUHVATA

2.1. Granice zahvata

Detaljni plan uređenja jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu donesen je 1996.-e godine - „Odluka o donošenju DPU-a jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu“ (Službeni glasnik Grada Splita broj 3/96). „Odluka o stavljanju izvan snage dijela DPU-a jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu“ donesena je 1998.-e godine (Službeni glasnik Grada Splita broj 2/98), čime je smanjen obuhvat DPU-a. „Odluka o donošenju Izmjena i dopuna DPU-a jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu“ donesena je 2008.-e godine (Službeni glasnik Grada Splita broj 16/08).

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna DPU-a jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu“ („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 44/11), članak 5. definiran je obuhvat na način da ga formiraju građevinske čestice javno-prometnih površina „a“ i „b“, te građevinske čestice „A“ i „O“.

2.2. Postavke Generalnog urbanističkog plana Splita i važećeg DPU-a

Za područje obuhvata ovih Izmjena i dopuna DPU-a su GUP-om Splita (Službeni glasnik Grada Splita broj 1/06, 15/07, 3/08 i 3/12), prema kartografskom prikazu broj 1 „Korištenje i namjena prostora“, određene slijedeće namjene: K (poslovna), Z5 (zaštitna i pejzažna površina), M1 (mješovita, pretežito stambena), te koridor prometnice. Važećim DPU-om je temeljem odredbi i uvjeta određenih GUP-om

određena detaljna namjena: K (poslovna), Z5 (zaštitno i pejzažno zelenilo), te javna površina kolnih i pješačkih prometnica i javnih parkirališta.

Temeljem odrednica GUP-a:

- o uvjetima za utvrđivanje trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, članak 32 (Odluka o donošenju GUP-a Splita, „Službeni glasnik Grada Splita broj 1/06, 15/07, 3/08 i 3/12), prema kojima se uz osnovnu uličnu mrežu definiranu GUP-om (kartografski prikaz broj 3a „Promet“), daljnje razgraničenje ulične mreže određuje u provedbenim dokumentima prostornog uređenja (stavak 6.), a uz zadržavanje postojećih ulica planira i njihova rekonstrukcija i proširenje koridora ulice u skladu s prometnim potrebama i mogućnostima prostora (stavak 7.),
- o propisanim urbanim pravilima (općim i posebnim za predmetnu zonu, za koju se primjenjuje urbano pravilo 2.5);
- te primjenom odredbi koje se odnose na mjere provedbe GUP-a, unutar zona za pojedinu namjenu iz obuhvata ovog Plana,

ovim Izmjenama i dopunama DPU-a se definiraju izmijenjeni uvjeti izgradnje i rekonstrukcije dijela prometne i komunalne infrastrukture u obuhvatu Plana, slijedom čega se u manjoj mjeri mijenjaju i prostorni pokazatelji za izgradnju na građevinskoj čestici oznake „O“ (kao posljedica smanjenja njene površine radi povećanja površine prometnice Ulice Viktora Vide),

te su isti sadržani u grafičkim prikazima i pripadajućem dijelu uvjeta.

2.3. Postojeće stanje

Prostor koji je predmet ovih Izmjena i dopuna je jugoistočni dio DPU-a, omeđen s južne i istočne strane realiziranim prometnicama - državnim cestama D8 i D410, a sa sjeverne i sjeverozapadne strane sjevernom i zapadnom granicom građevinske čestice javno-prometne površine oznake „b“ (Ulica Viktora Vide s pripadajućim priključcima i zelenilom, te ugibalište, nogostup i zeleni pojas uz Poljičku cestu na dionici zapadno od križanja s Ulicom Viktora Vide).

U obuhvatu su djelomično realizirani planirani zahvati:

- Ulica V. Vide je realizirana u dijelu planiranog poprečnog profila od križanja s Poljičkom do ulaza u kompleks HEP-a;
- pješačka prometna površina uz Poljičku cestu s pojasom zelenila je realizirana do križanja s Ulicom Zbora narodne garde;

a zahvat u prostoru namjene K, pješačka i zelena površina uz Ulicu Zbora narodne garde i dionica Ulice V. Vide sjeverno od ulaza u HEP nisu realizirani.

2.4. Ocjena mogućnosti uređenja prostora

Izmjena i dopuna DPU-a se sukladno članku 26. „Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova“ (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) izrađuje na

temelju „Pravilnika o načinu izrade i sadržaju prostornih planova“ (NN br. 3/87 i 28/87).

Ocjena mogućnosti uređenja prostora se prema Pravilniku daje u odnosu na realnost obaveza razrade ciljeva koji se planom trebaju ostvariti i smjernica iz plana šireg područja, te u odnosu na stanje u prostoru i zaštitu istog.

Cilj koji izradom i donošenjem Izmjena i dopuna DPU-a treba postići je: omogućavanje realizacije kolnog priključka za naselje Visoka s Ulice Zbora narodne garde i rekonstrukcija kolnog priključka Ulice V. Vide na Poljičku cestu, te pripadajućih zelenih i pješačkih površina, kao i omogućavanje priključenja izvedenih i planiranih zahvata na Ulicu V. Vide.

Ocjenu se mogućim i realnim provedba navedenog postupka, a koji je temeljen na izrađenoj dokumentaciji za Ulicu V. Vide, za koju je ishodeno prethodno pozitivno mišljenje Hrvatskih cesta, obzirom da se ta ulica priključuje na Ulicu Zbora narodne garde i Poljičku cestu, koje su u nadležnosti Hrvatskih cesta, kao i suglasnost Grada Splita, Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Odsjek za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i javne površine.

3. DETALJNI PLAN UREĐENJA - IZMJENA I DOPUNA

3.1. Urbanističko rješenje

Postavke važećeg DPU-a su determinirale osnovnu organizaciju prostora - namjenu i shemu prometne mreže. Ovom Izmjenom i dopunom DPU-a se sukladno detaljnijem sagledavanju mogućnosti izvedbe prometnih površina i priključenju pojedinih zahvata u kontaktnoj zoni Ulice V. Vide kroz izradu tehničke dokumentacije, razrađuju elementi tako definiranog prostornog rješenja kroz određivanje izmijenjenih uvjeta, a koji su rezultat prilagodbe stanju u prostoru i posebnim uvjetima određenim za pojedine zahvate.

Temelj za provedbu navedenih izmjena u DPU-u su elementi iz: Idejnog projekta Priključaka Ulice V. Vide (os 1) na Poljičku cestu (D 410) i Ulicu Zbora narodne garde (D 8), oznake TD 13/11, izrađen od tvrtke Convexus u lipnju 2011. godine i Dopune idejnog projekta (Convexus, travanj 2012.), a na koji je ishodeno pozitivno prethodno mišljenje „Hrvatskih cesta“, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje (Klasa: 340-09/12.-12/8; Broj 345-322/154-2012-3/ŽM, Zagreb, 04.05.2012.) i Hrvatskih cesta, Sektor za održavanje, Ispostava Split (Klasa: 340-03/12-12/8; Urbroj: 345-556.02/508-12-4, Split, 17. svibnja 2012.). Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Odsjek za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i javne površine je na navedeni Idejni projekt izdao prethodnu suglasnost Klasa: 340-01/11-01/269; Urbroj: 2181/01-11-03/25-11-2 od 5. svibnja 2011., te suglasnost na Dopunu idejnog projekta Klasa 340-01/12-01/269; Urbroj 2181/01-11-03/25-12-6 od 18.06.2012.

Izmijenjeno rješenje Ulice V. Vide, prema kojem je rotor s pozicije spoja Ulice V. Vide s ulicom Vrh Visoke dislociran u planskom rješenju na poziciju kod ulaza u kompleks HEP-a, rezultiralo je manjom izmjenom površina građevinskih čestica „A“, „O“, „a“ i „b“, posljedica čega je i izmjena pokazatelja za građenje na čestici „O“.

3.2. Namjena površina s kvantificiranim pokazateljima

Izmjenom i dopunom DPU-a izvršene su manje izmjene granica pojedinih namjena, a koje su proizašle kao rezultat izmjene rješenja Ulice V. Vide, a izmjena površina čestica u obuhvatu Izmjena i dopuna prema očitavanju iz digitalne podloge iznosi:

- g.č. „a“ - javna površina (nogostup i zelenilo uz državne ceste) smanjuje se za 38 m² (iz površine od 3796 m² mijenja se u površinu od 3758 m²);
- g.č. „b“ - javna površina (Ulica V. Vide: kolna, pješačka, pripadajuća parkirališna i pripadajuća zelena površina) povećava se za 143 m² (iz površine od 6549 m² mijenja se u površinu od 6692 m²);
- g.č. „A“ - zaštitno i pejzažno zelenilo uz državne ceste smanjuje se za 74 m² (iz površine od 1072 m² mijenja se u površinu od 998 m²);
- g.č. „O“ - poslovna namjena smanjuje se za 31 m² (iz površine od 7550 m² mijenja se u površinu od 7519 m²). Obzirom da su za predmetnu česticu utvrđeni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti koji se zadržavaju, izvedeni izračun pokazatelja se mijenja.

Rezultat navedenog je da se u Tablici I koja daje zbirni prikaz površina građevinskih čestica u obuhvatu DPU-a, mijenja površina zemljišta iskazana u hektarima, tako da za namjenu:

- K površina umjesto 0,755 iznosi 0,7519;
- Z5 površina umjesto 0,22 iznosi 0,213;
- Javne površine (kolne, pješačke, parkirališne) umjesto 1,72 iznose 1,731.

Sukladno navedenim izmjenama površina zemljišta, usklađuju se i ostali podaci u Tablici I (izračun vrijednosti za namjenu K, te izračun ukupnih vrijednosti).

Tablica I

Namjena	Površina zemljišta u ha	Maksimalna dozvoljena izgradnja u m ² (tlocrtna projekcija nadzemnog dijela građevine)	Maksimalna dozvoljena građevinska bruto površina (BRP) m ²	
			ukupno	nadzemno
M1 Mješovita, pretežito stambena	2.02	7.056	47.901	26.878
K Poslovna	0.7519	3.007	32.707	19.925
Z5 Zelene površine	0.213	-	-	-
K3a Komunalno-servisna Vodoopskrbni rezervoar	0.59	-	-	-
K3b Vertikalna javna komunikacija s poslovnim sadržajem i odmorištem	0,061	225	675	
Javne površine (kolne, pješačke, parkirališne)	1.731	-	-	-
IS Površina infrastrukturnog elektroenergetskog sustava - trafostanica	0,023	58	58	
Ukupno	5.4	10346	81341	47536

Izmjenom rješenja Ulice V. Vide koja je DPU-om bila definirana kao građevinska čestica javno prometne površine (kolne, pješačke, parkirališne) oznake „b“, izmijenjena je (povećana) u manjoj mjeri i površina iste, što je rezultiralo i izmjenom (smanjenjem) u manjoj mjeri površine kontaktnih građevinskih čestica oznake: „a“ (javna površina- nogostup i zelenilo uz državne ceste D8 i D410), „A“ (zaštitno i pejzažno zelenilo uz državne ceste) i „O“ (poslovni sadržaji).

Za građevinsku česticu „O“ na kojoj je planirana gradnja poslovne građevine, DPU-om utvrđeni prostorni pokazatelji: koeficijent izgrađenosti- k_{ig} , koeficijent izgrađenosti podzemni- k_{igPo} , koeficijent iskorištenosti- k_{is} , koeficijent iskorištenosti nadzemni- k_{isN} , te propisani minimalni postotak zelenila na čestici od 30%, ne mijenjaju se. Smanjenjem površine čestice „O“, te primjenom propisanih koeficijenata, mijenjaju se slijedeći brojčani pokazatelji: maksimalna tlocrtna nadzemna površina građevine iz 3012 m² u 3007 m²; maksimalna tlocrtna podzemna površina iz 5285 m² u 5263 m²; maksimalna građevinska bruto površina iz 32872 m² u 32707 m²; maksimalna nadzemna građevinska bruto površina iz 20007 m² u 19925 m²; površina zelenila iz 2265 m² u 2255 m².

4. IZMJENA I DOPUNA DETALJNIH ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA (dio odredbi iz Tekstualnog dijela DPU-a)

(1) U točki 4. Tekstualnog dijela Plana: „Detaljne odredbe za provođenje Plana“, podnaslov: „Lokacijski uvjeti za čestice oznake A-O“, u Tablici II izvršene su izmjene. Izmjenama površina čestica „a“, „b“, „A“ i „O“, uz zadržavanje propisanih koeficijenata (kig, kig Po, kis, kisN, postotak zelenila), ovim Izmjenama i dopunama DPU-a se mijenjaju i površine za izgrađenost, iskorištenost i površinu zelenila za građevinsku česticu namjene K, oznake „O“, kao i izmjena zbirnih površina za te prostorne pokazatelje.



Izmjene brojčanih vrijednosti izvršene su u Tablici II, koja sada glasi:

Tablica II

Parcela	Namjena	Površina parcele cca m ²	IZGRAĐENOST		ISKORIŠTENOST		Minimalna površina zelenila unutar parcele m ²	Katnost (max)	Krov (K-kosi, R-ravni)
			kig	kig P	kis	kis N			
			max tlocrtna površina cca m ²	max podzemna tlocrtna površina cca m ²	max građevinska (brutto) površina cca m ²	max nadzemna građevinska (brutto) površina cca m ²			
A	zaštitno i pejzažno zelenilo	998	/	/	/	/	/	/	/
B	vodoopskrbni rezervoar	5917	Zadržava se postojeća podzemna i nadzemna izgrađenost parcele				/	/	/
C	Odluka o stavljanju izvan snage dijela DPU-a (Službeni glasnik Grada Splita br. 2/98)								
D	odmorište s vertikalnim komunikacijama	615	0,36		1,09		80	Razina 1,2,3+T	R (krovn terasa)
			225		675				
E1	Prirodni kameni pokos s autohtonim raslinjem	1142	/	/	/	/	/	/	/
E2	infrastrukturna građevina	233	0,25	/	0,25		80	P	R
			58,25		58,25				
F1	mješovita, pretežno stambena	702	0,35	0,6	1,8	1,2	210	P+3 *	K
			245	421	1263	842			
F2	mješovita, pretežno stambena	1170	0,35	0,6	1,8	1,2	355	P+3	R
			410	702	2106	1404			
F3	mješovita, pretežno stambena	672	0,35	0,6	1,8	1,2	205	P+3	R
			235	403	1209	806			
F4	mješovita, pretežno stambena	455	0,30	0,6	1,2	0,9	140	P+3 *	K
			136,5	273	546	409			
G1	mješovita, pretežno stambena	1636	***0,375	0,6	3,0	1,5	490	P+3 * P+3(dogradnja)	K R
			613,5	980	4908	2454			
G2	mješovita, pretežno stambena	636	0,35	0,6	1,8	1,2	190	P+3*	K
			222	380	1144	763			
G3	mješovita, pretežno stambena	893	0,35	0,6	1,8	1,2	270	P+3* P+3(dogradnja)	K R
			312	535	1607	1070			
G4	mješovita, pretežno stambena	427	0,4	0,6	1,8	1,2	130	P+2	K
			170,8	256	768,6	512,4			
H1	mješovita, pretežno stambena	485	0,30	0,6	1,2	0,9	150	P+2*	K
			145	291	582	436			
H2	mješovita, pretežno stambena	462	0,30	0,6	1,2	0,9	140	P+3*	K
			138	277	554	415			

I	mješovita, pretežno stambena	2768	***0,375	0,6	3.0	1,5	830	P+3	R
			1038	1660,8	8304	4152			
J	mješovita, pretežno stambena	2373	***0,375	0,6	3.0	1,5	712	P+3	R
			890	1423	7119	3560			
K	mješovita, pretežno stambena	2450	0,3	0,6	3.0	1,5	735	P+4	R
			735	1470	7350	3675			
L1	mješovita, pretežno stambena	1105	0,4	0,6	1.8	1,2	335	P+2	R
			442	663	1989	1326			
L2	mješovita, pretežno stambena	318,5	0,3	0,6	1,2	0,9	100	P+2*	K
			95,5	191	382	286			
L3	mješovita, pretežno stambena	361,5	0,3	0,6	1,2	0,9	110	P+2*	K
			109	217	439	325			
M	mješovita, pretežno stambena	1286	0,3	0,6	3.0	1.5	390	P+4	R
			386	771	3858	1929			
N1	mješovita, pretežno stambena	913	0,35	0,6	1.8	1,2	275	P+3	K
			319	547	1643	1095			
N2	mješovita, pretežno stambena	589	0,35	0,6	1.8	1,2	180	P+3	K
			206	353	1060	706			
N3	mješovita, pretežno stambena	594	0,35	0,6	1.8	1,2	178	P+3*	K
			208	356	1070	713			
O	poslovna	7519	0,40	0,7	4,35	2,65	2255	P+22	R
			3007	5263	32707	19925			
Σ					81341	47536	8540		

Napomena:

- * Građevine kojima se zadržava postojeća katnost
- ** Građevine kojima se zadržava katnost dijela postojeće građevine
- *** Građevine čija je parcela veća od 1200m² (uvjeti prema GUP-u: k_{ig}=0,3; k_{is} N=1,5; k_{is}=3,0; E=Po+P+4) se radi eksponiranosti lokacije reinterpreteraju u ovom Planu na način da se E umanjuje za jednu etažu, k_{is} i k_{is} N zadržava po GUP-u, a k_{ig} povećava s 0,3 na 0,375)
- Katnost: sve građevine mogu imati suterene i podzemne etaže
-  Nova gradnja - Maksimalna nadzemna građevinska (brutto) površina = 35 300 m²
- Maksimalna podzemna građevinska (brutto) površina = 26 760 m²
-  Rekonstrukcija postojećih građevina (u tablici dan iskaz površina za gradnju na čestici u kojoj površini je i postojeća kvadratura)

(2) U podnaslovu „Javno-prometne površine - lokacijski uvjeti“,

- u tekstu „Os 1 ulična mreža, nastavak Ulice Viktora Vide s priključkom na Poljičku cestu, L~320 m“, broj 320 zamjenjuje se brojem „356“;

- tekst u podnaslovu: „Os 1“, zamjenjuje se tekstom koji glasi:

„Idejnim projektom priključka Ulice V. Vide (os 1) na Poljičku cestu (D 410) i Ulicu Zbora narodne garde (D 8), oznake TD 13/11, izrađenim od tvrtke Convexus u lipnju 2011. godine i dopunom Idejnog projekta (Convexus, travanj 2012.), na kojem se temelji ova Izmjena i dopuna DPU-a, definirani su elementi za rekonstrukciju i dogradnju ulice koja spaja Gradski kotar Visoka u Splitu preko priključka na Poljičku ulicu sa cestovnom mrežom višeg reda.

Projektom je predviđeno građevinsko-prometno oblikovanje i rekonstrukcija postojećeg raskrižja na mjestu priključenja na Poljičku cestu (D410) u smjeru jugozapada, te dogradnja priključne rampe i ostvarenje spoja iz smjera sjeveroistoka s Ulice Zbora narodne garde (državna cesta D8), uz napomenu da je spoj s Ulicom Zbora narodne garde izvan obuhvata ovog Plana.

Zahvat osi 1 započinje iza križanja sa Poljičkom cestom, a završava na početku otvaranja traka za isplitanje Ulice Zbora narodne garde. Na križanju Ulice Viktora Vide s Poljičkom cestom, planiran je fizički prometni otok minimalne duljine 17.5 m i maksimalne širine 2.5 m. Svrha postavljanja razdjelnog otoka kao fizičke prepreke jest sprječavanje skretanja ulijevo prema novoizgrađenom objektu (P17) vozilima koja dolaze s Poljičke ceste.

Os 1, od križanja sa Poljičkom ulicom do križanja sa osi 2, ima predviđena dva vozna traka širine 3.50 m sa centralno smještenim rotorom čija se os kružnog traka križa sa osi 1. Od križanja s osi 2 planira se jedan vozni trak priključne rampe u širini od 3.50 m sa zaštitnim trakom od 1.50 m. Duljina osi 1 u obuhvatu Plana iznosi cca 356 m.

Uz rub kolnika na dijelu trase osi 1 planira se koso ulično parkiranje vozila pod kutem od 45° i to parkirališni prostor 1 sa kapacitetom od 16 parkirališnih mjesta, i parkirališni prostor 2 sa kapacitetom od 18 parkirališnih mjesta dimenzija parkirnog mjesta 2.50 x 4.80 m.

Smještaj rotora na središnjem dijelu zahvata osi 1, omogućuje optimalnu razdiobu prometnih tokova, sprečavajući stvaranje zastoja i gušenje prometnog toka lijevih skretača s Poljičke ceste na Ulicu Viktora Vide. Tlocrtna dispozicija i primijenjeni radijus zaobljenja vanjskog ruba rotora planiraju se tako da zadovolje potrebne gabarite prolaza najvećih kategorija vozila. Kolna površina kružnog traka rotora sastoji se od kružnog prometnog traka širine 6.50 m i provoznog dijela središnjeg otoka od granitnih kocki širine 2.00 m. Na kružni trak rotora osi 1 priključuje se kolni odvojak rotora za zgradu HEP-a.

Uz rub kolnika planira se izvedba obostranih pješačkih pločnika nagiba do prilaska rotoru, a kroz rotor i nakon njega pješački pločnik je predviđen jednostrano sa zapadne strane osi 1.

Os 1a odvaja se od osi 1, a njena duljina je cca 30,0 metara. Os 1a je definirana poprečnim presjekom s kolno-pješačkom površinom širine 5.50 m. Obzirom da se Os 1a polaže do čestice izgrađene građevine u pojedinačnom zahvatu P17 i to preko površine u kojoj su postojeći kabeli 10 kV (30 kabela južnog raspleta iz TS 110/10 kV Visoka), nužno je izmjestiti postojeće kabele sukladno tehničkom rješenju izmještanja i proračunu zagrijavanja kabela, u skladu s elaboratom broj 8850/2012, rujana 2012. godine, HEP-ODS, Elektrodalmacija Split.

Isplitajna rampa s vanjskog deniveliranog kolnika Ulice Zbora narodne garde (D8), a koji spoj je izvan granica obuhvata Plana, jednosmjerno vodi promet na Ulicu Viktora Vide.

Uzdužni profil osi 1 iz elaborata „Idejni projekt priključka Ulice V. Vide (os 1) na Poljičku cestu (D 410) i Ulicu Zbora narodne garde (D 8), oznake TD 13/11, zamjenjuje prikaz uzdužnog profila osi 1 iz kartografskog prikaza broj 8 elaborata DPU-a iz 2008-e godine.“;

- u podnaslovu: „Promet u mirovanju“, tekst stavka (3) se zamjenjuje tekstom koji glasi:

„Ulično parkiranje uz os 1 definirano je uvjetima koji su određeni ovim Planom za tu prometnicu.“;

- u podnaslovu: „Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)“, tekst stavka (2) se zamjenjuje tekstom koji glasi:

„Ulično parkiranje uz os 1 definirano je uvjetima koji su određeni ovim Planom za tu prometnicu.“.

(3) U podnaslovu „Komunalna infrastruktura“,

- u podnaslovu „Elektroenergetika“, podaci u Tablici, za građevnu česticu „O“ i za ukupnu površinu mijenjaju se, pa redovi za navedeno sada glase:

Građevna čestica	Ukupna Brutto površina (m²)	Ukupna nadzemna Brutto površina (m²)	Vršna snaga (kW)
O	32707	19925	1200
Ukupno	81341	47536	2444

5. IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE DPU-a JUGOISTOČNOG DIJELA PODRUČJA VISOKE U SPLITU (dio odredbi iz Odluke o donošenju DPU-a jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu - Službeni glasnik Grada Splita broj 3/96, 2/98 i 16/08)

U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 3/96, 2/98 i 16/08), u članku 4.,

u naslovu «Odredbe za provođenje Detaljnog plana uređenja jugoistočnog dijela područja Visoke»,

u podnaslovu «Namjena površina», Tablica I mijenja se i glasi:

Namjena	Površina zemljišta u ha	Maksimalna dozvoljena izgradnja u m ² (tlocrtna projekcija nadzemnog dijela građevine)	Maksimalna dozvoljena građevinska bruto površina (BRP) m ²	
			ukupno	nadzemno
M1 Mješovita, pretežito stambena	2.02	7.056	47.901	26.878
K Poslovna	0.7519	3.007	32.707	19.925
Z5 Zelene površine	0.213	-	-	-
K3a Komunalno-servisna Vodoopskrbni rezervoar	0.59	-	-	-
K3b Vertikalna javna komunikacija s poslovnim sadržajem i odmorištem	0,061	225	675	
Javne površine (kolne, pješačke, parkirališne)	1.731	-	-	-
IS Površina infrastrukturnog elektroenergetskog sustava - trafostanica	0,023	58	58	
Ukupno	5.4	10346	81341	47536

6. IZMJENA I DOPUNA GRAFIČKOG DIJELA DPU-a JUGOISTOČNOG DIJELA PODRUČJA VISOKE U SPLITU

Za područje obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu“, u granicama utvrđenim Odlukom o izradi Izmjena i dopuna predmetnog DPU-a (Službeni glasnik Grada Splita broj 44/11), izvršene su izmjene grafičkog dijela kartografskih prikaza broj: 4, 5, 6, 6b, 7, 10, 11, 12 i 13.

Kartografski prikaz Izmjena i dopuna DPU-a broj I, koji je sastavni dio ovog elaborata, prikazuje granicu obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a.

Kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU-a broj II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX i X, koji za obuhvat Izmjena i dopuna DPU-a zamjenjuju rješenja iz kartografskih prikaza broj 4, 5, 6, 6b, 7, 10, 11, 12 i 13, sastavni su dio ovog elaborata.