



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA SPLITA

GODINA LVIII(XX)

SPLIT, 06. prosinca 2012.

BROJ 36

SADRŽAJ:

GRAD SPLIT GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu 1

2. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja za dio obuhvata pojedinačnog zahvata P26-južno od križanja ulica Domovinskog rata i Zbora narodne garde 5

GRAD SPLIT GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine”, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10), članka 106. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07, 3/08 i 3/12) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 44/11), Gradsko vijeće Grada Splita na 38. sjednici, održanoj 23. studenoga 2012. godine, donosi

ODLUKU o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 3/96, 2/98, 16/08).

Članak 2.

Izmjene i dopune DPU-a izradila je tvrtka Institut građevinarstva Hrvatske, d.d., Split.

Članak 3.

Izmjene i dopune DPU-a sastavni su dio ove Odluke i sadržane su u Knjizi 1.

Knjiga 1 sadrži:

I Tekstualni dio

II Grafički dio:

I Obuhvat izmjena i dopuna

I. (4*) Namjena površina

II. (5*) Urbanističko – tehnički uvjeti
Parcelacija

IV. (6*) Urbanističko – tehnički uvjeti

V. (6a*) Detalj „O“

VI. (7*) Prometna mreža

VII. (10*) Vodovodna mreža

VIII. (11*) Odvodnja oborinskih i otpadnih voda

IX. (12*) Elektro mreža

X. (13*) Telekomunikacijska mreža

III Obvezni prilozi

Za područje obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a

jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu“, u granicama utvrđenim Odlukom o izradi Izmjena i dopuna predmetnog DPU-a („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 44/11), izvršene su izmjene grafičkog dijela kartografskih prikaza broj: 4, 5, 6, 6b, 7, 10, 11, 12 i 13.

Kartografski prikaz Izmjena i dopuna DPU-a broj I, koji je sastavni dio ovog elaborata, prikazuje granicu obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a.

Kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU-a broj II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX i X, koji za obuhvat Izmjena i dopuna DPU-a zamjenjuju rješenja iz kartografskih prikaza broj 4, 5, 6, 6b, 7, 10, 11, 12 i 13, sastavni su dio ovog elaborata.

Članak 4.

IZMJENA I DOPUNA DETALJNIH ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA

(dio odredbi iz Tekstualnog dijela DPU-a)

(1) U točki 4. Tekstualnog dijela Plana: „Detaljne odredbe za provođenje Plana“, podnaslov: „Lokacijski uvjeti za čestice oznake A-O“, u Tablici II izvršene su izmjene. Izmjenama površina čestica „a“, „b“, „A“ i „O“, uz zadržavanje propisanih koeficijenata (kig, kig Po, kis, kisN, postotak zelenila), ovim Izmjenama i dopunama DPU-a se mijenjaju i površine za izgrađenost, iskorištenost i površinu zelenila za građevinsku česticu namjene K, oznake „O“, kao i izmjena zbirnih površina za te prostorne pokazatelje.

Izmjene brojčanih vrijednosti izvršene su u Tablici II., koja sada glasi:

Tablica II.

Parcela	Namjena	Površina parcele cca m ²	IZGRAĐENOST		ISKORIŠTENOST		Minimalna površina zelenila unutar parcele m ²	Katnost (max)	Krov (K-kosi, R-ravni)
			kig	kig P	kis	kis N			
			max tlocrtna površina cca m ²	max podzemna tlocrtna površina cca m ²	max građevinska (brutto) površina cca m ²	max nadzemna građevinska (brutto) površina cca m ²			
A	zaštitno i pejzažno zelenilo	998	/	/	/	/	/	/	/
B	vodoopskrbni rezervoar	5917	Zadržava se postojeća podzemna i nadzemna izgrađenost parcele				/	/	/
C	Odluka o stavljanju izvan snage dijela DPU-a (Službeni glasnik Grada Splita br. 2/98)								
D	odmorište s vertikalnim komunikacijama	615	0,36		1,09		80	Razina 1,2,3+T	R (krovnna terasa)
			225		675				
E1	Prirodni kameni pokos s autohtonim raslinjem	1142	/	/	/	/	/	/	/
E2	infrastrukturna građevina	233	0,25	/	0,25		80	P	R
			58,25		58,25				
F1	mješovita, pretežno stambena	702	0,35	0,6	1,8	1,2	210	P+3 *	K
			245	421	1263	842			
F2	mješovita, pretežno stambena	1170	0,35	0,6	1,8	1,2	355	P+3	R
			410	702	2106	1404			
F3	mješovita, pretežno stambena	672	0,35	0,6	1,8	1,2	205	P+3	R
			235	403	1209	806			
F4	mješovita, pretežno stambena	455	0,30	0,6	1,2	0,9	140	P+3 *	K
			136,5	273	546	409			
G1	mješovita, pretežno stambena	1636	***0,375	0,6	3,0	1,5	490	P+3 * P+3(dogradnja)	K R
			613,5	980	4908	2454			
G2	mješovita, pretežno stambena	636	0,35	0,6	1,8	1,2	190	P+3*	K
			222	380	1144	763			

G3	mješovita, pretežno stambena	893	0,35	0,6	1.8	1,2	270	P+3* P+3(dogradnja)	K R
			312	535	1607	1070			
G4	mješovita, pretežno stambena	427	0,4	0,6	1,8	1,2	130	P+2	K
			170,8	256	768,6	512,4			
H1	mješovita, pretežno stambena	485	0,30	0,6	1,2	0,9	150	P+2*	K
			145	291	582	436			
H2	mješovita, pretežno stambena	462	0,30	0,6	1,2	0,9	140	P+3*	K
			138	277	554	415			
I	mješovita, pretežno stambena	2768	***0,375	0,6	3.0	1,5	830	P+3	R
			1038	1660,8	8304	4152			
J	mješovita, pretežno stambena	2373	***0,375	0,6	3.0	1,5	712	P+3	R
			890	1423	7119	3560			
K	mješovita, pretežno stambena	2450	0,3	0,6	3.0	1,5	735	P+4	R
			735	1470	7350	3675			
L1	mješovita, pretežno stambena	1105	0,4	0,6	1.8	1,2	335	P+2	R
			442	663	1989	1326			
L2	mješovita, pretežno stambena	318,5	0,3	0,6	1,2	0,9	100	P+2*	K
			95,5	191	382	286			
L3	mješovita, pretežno stambena	361,5	0,3	0,6	1,2	0,9	110	P+2*	K
			109	217	439	325			
M	mješovita, pretežno stambena	1286	0,3	0,6	3.0	1.5	390	P+4	R
			386	771	3858	1929			
N1	mješovita, pretežno stambena	913	0,35	0,6	1.8	1,2	275	P+3	K
			319	547	1643	1095			
N2	mješovita, pretežno stambena	589	0,35	0,6	1.8	1,2	180	P+3	K
			206	353	1060	706			
N3	mješovita, pretežno stambena	594	0,35	0,6	1.8	1,2	178	P+3*	K
			208	356	1070	713			
O	poslovna	7519	0,40	0,7	4,35	2,65	2255	P+22	R
			3007	5263	32707	19925			
Σ					81341	47536	8540		

Napomena: * Građevine kojima se zadržava postojeća katnost

** Građevine kojima se zadržava katnost dijela postojeće građevine

*** Građevine čija je parcela veća od 1200m² (uvjeti prema GUP-u: kig=0,3; kis N=1,5; kis=3,0; E=Po+P+4) se radi eksponiranosti lokacije reinterpreteraju u ovom Planu na način da se E umanjuje za jednu etažu, kis i kis N zadržava po GUP-u, a kig povećava s 0,3 na 0,375)

Katnost: sve građevine mogu imati suterene i podzemne etaže



Nova gradnja

– Maksimalna nadzemna građevinska (brutto) površina = 35 300 m²

– Maksimalna podzemna građevinska (brutto) površina = 26 760 m²



Rekonstrukcija postojećih građevina (u tablici dan iskaz površina za gradnju na čestici u kojoj površini je i postojeća kvadratura)

(2) U podnaslovu „Javno-prometne površine – lokacijski uvjeti“,

- u tekstu „Os 1 ulična mreža, nastavak Ulice Viktora Vide s priključkom na Poljičku cestu, L~320 m“, broj „320“ zamjenjuje se brojem „356“;

- tekst u podnaslovu: „Os 1“, zamjenjuje se tekстом koji glasi:

„Idejnim projektom priključka Ulice V. Vide (os 1) na Poljičku cestu (D 410) i Ulicu

Zbora narodne garde (D 8), oznake TD 13/11, izrađenim od tvrtke Convexus u lipnju 2011. godine i dopunom Idejnog projekta (Convexus, travanj 2012.), na kojem se temelji ova Izmjena i dopuna DPU-a, definirani su elementi za rekonstrukciju i dogradnju ulice koja spaja Gradski kotar Visoka u Splitu preko priključka na Poljičku ulicu sa cestovnom mrežom višeg reda.

Projektom je predviđeno građevinsko-prometno oblikovanje i rekonstrukcija postojećeg raskrižja na mjestu priključenja na Poljičku cestu (D410) u smjeru jugozapada, te dogradnja priključne rampe i ostvarenje spoja iz smjera sjeveroistoka s Ulice Zbora narodne garde (državna cesta D8), uz napomenu da je spoj s Ulicom Zbora narodne garde izvan obuhvata ovog Plana.

Zahvat osi 1 započinje iza križanja sa Poljičkom cestom, a završava na početku otvaranja traka za isplitanje Ulice Zbora narodne garde. Na križanju Ulice Viktora Vide s Poljičkom cestom, planiran je fizički prometni otok minimalne duljine 17.5 m i maksimalne širine 2.5 m. Svrha postavljanja razdjelnog otoka kao fizičke prepreke jest sprječavanje skretanja ulijevo prema novoizgrađenom objektu (P17) vozilima koja dolaze s Poljičke ceste.

Os 1, od križanja sa Poljičkom ulicom do križanja sa osi 2, ima predviđena dva vozna traka širine 3.50 m sa centralno smještenim rotorom čija se os kružnog traka križa sa osi 1. Od križanja sa osi 2 planira se jedan vozni trak priključne rampe u širini od 3.50 m sa zaštitnim trakom od 1.50 m. Duljina osi 1 u obuhvatu Plana iznosi cca 356 m.

Uz rub kolnika na dijelu trase osi 1 planira se koso ulično parkiranje vozila pod kutem od 45° i to parkirališni prostor 1 sa kapacitetom od 16 parkirališnih mjesta, i parkirališni prostor 2 sa kapacitetom od 18 parkirališnih mjesta dimenzija parkirnog mjesta 2.50 x 4.80 m.

Smještaj rotora na središnjem dijelu zahvata osi 1, omogućuje optimalnu razdiobu prometnih tokova, sprečavajući stvaranje zastoja i gušenje prometnog toka lijevih skretača s Poljičke ceste na Ulicu Viktora Vide. Tlocrtna dispozicija i primijenjeni radijus zaobljenja vanjskog ruba rotora planiraju se tako da zadovolje potrebne gabarite prolaza najvećih kategorija vozila. Kolna površina kružnog traka rotora sastoji se od kružnog prometnog traka širine 6.50 m i provoznog dijela središnjeg otoka od granitnih kocki širine 2.00 m. Na kružni trak rotora osi 1 priključuje se kolni odvojak rotora za zgradu HEP-a.

Uz rub kolnika planira se izvedba obostranih pješačkih pločnika nagiba do prilaska rotoru, a kroz rotor i nakon njega pješački pločnik je predviđen jednostrano sa zapadne strane osi 1.

Os 1a odvaja se od osi 1, a njena duljina je cca 30,0 metara. Os 1a je definirana poprečnim presjekom s kolno-pješačkom površinom širine 5.50 m. Obzirom da se Os 1a polaže do čestice izgrađene građevine u pojedinačnom zahvatu P17 i to preko površine u kojoj su postojeći kabeli 10 kV (30 kabela južnog raspleta iz TS 110/10 kV Visoka), nužno je izmjestiti postojeće kabele sukladno tehničkom rješenju izmještanja i proračunu zagrijavanja kabela, u skladu s elaboratom broj 8850/2012, rujna 2012. godine, HEP-ODS, Elektrodalmacija Split.

Isplitajna rampa s vanjskog deniveliranog kolnika Ulice Zbora narodne garde (D8), a koji spoj je izvan granica obuhvata Plana, jednosmjerno vodi promet na Ulicu Viktora Vide.

Uzdužni profil osi 1 iz elaborata „Idejni projekt priključka Ulice V. Vide (os 1) na Poljičku cestu (D 410) i Ulicu Zbora narodne garde (D 8), oznake TD 13/11, zamjenjuje prikaz uzdužnog profila osi 1 iz kartografskog prikaza broj 8 elaborata DPU-a iz 2008-e godine.“;

- u podnaslovu: „Promet u mirovanju“, tekst stavka (3) se zamjenjuje tekстом koji glasi:

„Ulično parkiranje uz os 1 definirano je uvjetima koji su određeni ovim Planom za tu prometnicu.“;

- u podnaslovu: „Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)“, tekst stavka (2) se zamjenjuje tekстом koji glasi:

„Ulično parkiranje uz os 1 definirano je uvjetima koji su određeni ovim Planom za tu prometnicu.“.

(3) U podnaslovu „Komunalna infrastruktura“,

- u podnaslovu „Elektroenergetika“, podaci u Tablici, za građevnu česticu „O“ i za ukupnu površinu mijenjaju se, pa redovi za navedeno sada glase:

Građevna čestica	Ukupna Brutto površina (m ²)	Ukupna nadzemna Brutto površina (m ²)	Vršna snaga (kW)
O	32707	19925	1200
Ukupno	81341	47536	2444

Članak 5.

IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE DPU-a JUGOISTOČNOG DIJELA PODRUČJA VISOKE U SPLITU

(dio odredbi iz Odluke o donošenju DPU-a jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu – Službeni glasnik Grada Splita broj 3/96, 2/98 i 16/08)

U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 3/96, 2/98 i 16/08), u članku 4., u naslovu «Odredbe za provođenje Detaljnog plana uređenja jugoistočnog dijela područja Visoke», u podnaslovu «Namjena površina», Tablica I mijenja se i glasi:

Namjena	Površina zemljišta u ha	Maksimalna dozvoljena izgradnja u m ² (tlocrtna projekcija nadzemnog dijela građevine)	Maksimalna dozvoljena građevinska bruto površina (BRP) m ²	
			ukupno	nadzemno
M1 Mješovita, pretežito stambena	2.02	7.056	47.901	26.878
K Poslovna	0.7519	3.007	32.707	19.925
Z5 Zelene površine	0.213	-	-	-
K3a Komunalno-servisna Vodoopskrbni rezervoar	0.59	-	-	-
K3b Vertikalna javna komunikacija s poslovnim sadržajem i odmorištem	0,061	225	675	
Javne površine (kolne, pješačke, parkirališne)	1.731	-	-	-
IS Površina infrastrukturnog elektroenergetskog sustava - trafostanica	0,023	58	58	
Ukupno	5.4	10346	81341	47536

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

**PREDSJEDNICA
GRADSKOGA VIJEĆA
Nevenka Bečić, v. r.**

Članak 6.

Izmjene i dopune DPU-a izrađene su u deset izvornika. Izmjene i dopune DPU-a ovjerene pečatom Gradskog vijeća Grada Splita i potpisom predsjednice Gradskog vijeća Grada Splita sastavni su dio ove Odluke.

Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Splita.

Izmjene i dopune DPU-a izrađene su i na CD-rom mediju, u pdf i dwg formatu.

Članak 7.

Uvid u Izmjene i dopune DPU-a može se izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Splita.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Splita".

Grafički dio i Obvezni prilozi Izmjena i dopuna DPU-a, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

KLASA: 350-01/12-01/00002
URBROJ: 2181/01-02-12- 64
Split, 23. studenoga 2012. godine

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 17/09 i 11/10), članka 105. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06, 15/07, 3/08 i 3/12) i Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja za dio obuhvata Pojedinačnog zahvata P26 – južno od križanja ulica Domovinskog rata i Zbora narodne garde („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 7/09, 7/10 i 4/12), Gradsko vijeće Grada Splita na 38. sjednici, održanoj 23. studenoga 2012. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju Detaljnog plana uređenja za dio obuhvata pojedinačnog zahvata P26-južno od križanja ulica Domovinskog rata i Zbora narodne garde

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja za dio obuhvata Pojedinačnog zahvata P26 – južno od križanja ulica

Domovinskog rata i Zbora narodne garde (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

(1) Plan je izradila tvrtka Nemico d.o.o. iz Splita.

Članak 3.

Plan sadrži tekstualni i grafički dio i uvezan je u dvije knjige (Knjiga I i Knjiga II).

(2) Knjiga I:

I. Tekstualni dio

- Odredbe za provođenje

II. Grafički dio

0. Topografsko katastarski plan
 1. Detaljna namjena površina
 - 2.a.1 Prometna mreža
 - 2.a.2 Prometna mreža - Profili prometnica
 - 2.b. Telekomunikacijski sustav
 - 2.c. Vodoopskrba
 - 2.d. Mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda
 - 2.e. Energetski sustav - Elektroopskrba
 - 2.f. Energetski sustav – Javna rasvjeta
 - 2.g. Energetski sustav - Plinoopskrba
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 4.a. Uvjeti gradnje
 - 4.b. Uvjeti gradnje - Plan parcelacije

III. Obvezni prilogi

- Obrazloženje
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis propisa poštivanih u izradi Plana
 - Zahtjevi prema članku 79. Zakona
 - Izvješće o prethodnoj raspravi
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Mišljenja prema članku 94. Zakona
 - Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
 - Sažetak za javnost

(3) Knjiga II:

Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

Članak 4.

(1) Područje obuhvata Plana je omeđeno:

- s južne strane Vukovarskom ulicom,

- sa zapadne strane planski realiziranim naseljem Pujanke

- sa sjeverne strane Ulicom Domovinskog rata
- s istočne strane Ulicom Zbora narodne garde

(2) Detaljne granice buhvata Plana prikazane su u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima u mjerilu 1:1.000. Ukupna površina obuhvaćena Planom iznosi 3,1 ha, odnosno 31.663 m².

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 5.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na:

- obilježjima prostora i ciljevima razvoja
- valorizaciji postojeće sredine
- održivom korištenju prostora i okoliša
- namjeni, prostornim pokazateljima, smjernicama i uvjetima plana šireg područja- Generalnog urbanističkog plana Splita
- koncepciji prvonagrađenog natječajnog rada za Pojedinačni zahvat P26.

(2) Prostor obuhvaćen Planom je prema GUP-u zona mješovite namjene M1; taj prostor je određen kao nisko konsolidirano područje oznake 3.1. („Sanacija, uređivanje i urbana obnova djelomično izgrađenih prostora mješovite izgradnje“). Obuhvat Plana je ujedno i jugozapadni dio Pojedinačnog zahvata P26 (Križanje ulica Zbora narodne garde i Domovinskog rata), za koji se detaljni plan temelji na prethodno provedenom natječaju.

(3) Razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih namjena površina u obuhvatu Plana prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. „Detaljna namjena površina“.

(4) Kod prijenosa granica kojima se razgraničavaju pojedine namjene i zahvati iz kartografskih prikaza ovog Plana u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge. Razlike između stvarnog stanja i prikaza stvarnog stanja (međe i položaja pojedinih građevina) evidentiran u ovjerenj geodetskoj podlozi na kojoj je Plan izrađen, mogu se ispraviti kroz postupak reguliran „Pravilnikom o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima“, uz odgovarajuću prilagodbu granica građevinskih čestica određenih ovim Planom, te se isto neće smatrati izmjenom Plana.

(5) Planom su određene namjene površina i prostorni pokazatelji za pojedine namjene (površina i udio u ukupnoj površini), prema iskazu u Tablici I koja slijedi:

Tablica I- Iskaz površina i zastupljenost pojedinih namjena u obuhvatu Plana

Oznaka zona	Namjena zona	Površina zone m ²	Zastupljenost učešće (%)	Napomena
M1	mješovita pretežito stambena	15.243	48,14%	višestambene građevine s poslovnim, javnim i društvenim sadržajima
Z 1	javna zelena površina	1.808	5,71%	park
Z 3	javna zelena površina	262	0,83%	odmorište
Z 5	zaštitna zelena površina	2.503	7,91%	prirodna uzvisina (klif) i pojas uz Vukovarsku ulicu
IS-PJ	infrastrukturna površina	56	0,18%	pješačke površine
IS-TS1	infrastrukturna građevina	86	0,27%	trafostanica
IS-DC	infrastrukturna površina	2.976	9,40%	trasa prometnice - dio čestice državne ceste D8
IS-GP	infrastrukturna površina	1.100	3,47%	dio čestice gradske prometnice
IS-PP	infrastrukturna površina	95	0,30%	dio čestice pristupne prometnice
IS-K	infrastrukturna površina	915	2,89%	koridor prometnice u istraživanju
IS-P	infrastrukturna površina	1.735	5,48%	javno parkiralište
IS	infrastrukturne površine	4.884	15,42%	kolne prometnice
Σ		31.663	100,00%	

Članak 6.

MJEŠOVITA NAMJENA (OZNAKA M1)

(1)Površine mješovite, pretežito stambene namjene (M1) namijenjene su za višestambene ili višestambeno-poslovne građevine (zadržavanje postojećih, zamjenska gradnja, rekonstrukcija ili nova gradnja).

(2)Na čestici mješovite - pretežito stambene namjene može se graditi osnovna višestambena građevina, odnosno višestambeno-poslovna građevina s najmanje tri odvojene stambene jedinice. Uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici se može graditi pomoćna građevina-garaža i građevina s pratećim, te poslovnim sadržajima.

(3)Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene, postojeće i planirane građevine se ovim Planom određuju kao pretežito stambene, a mogući su i sadržaji koji prate stanovanje, te poslovni sadržaji koji ne ometaju

stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti ili zahtijevaju teški transport. Dopušteni prateći i poslovni sadržaji uključuju:

trgovačke sadržaje, predškolske i ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, tihi obrt i usluge građanima (krojač, obučar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopirnica, zdravstvene usluge, odvjetnički uredi i predstavništva, intelektualne usluge i sl.), političke, društvene organizacije i sadržaje kulture, vjerske zajednice, pošte, banke i sl.,ugostiteljsko – turističku namjenu (restorani, caffe barovi i sl.).

(4)Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi građevine za gospodarske proizvodne i zanatske djelatnosti (osim osobnih usluga), skladišta i ostali sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje.

(5)Za dopuštene prateće i poslovne sadržaje može se

koristiti dio stambene građevine ili posebna građevina na građevnoj čestici.

(6) Na građevnoj čestici višestambeno-poslovne građevine se dopušta najviše do 45% nadzemne GBP-e za smještaj pratećih i poslovnih sadržaja.

Članak 7.

JAVNE I ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Z1

(1) Javna zelena površina - javni park (Z1) je zatečeno uređeno zelenilo formirano na samom kraju planski realiziranog naselja Pujanke i neizgrađeni prostor, formiran na produžetku Ulice Pujanke - interne prometne mreže naselja i uz križanje ulica Domovinskog rata i Zbora narodne garde. Ovaj neizgrađeni prostor oblikovan je planski raspoređenom visokom vegetacijom, namijenjen šetnji i odmoru građana. Sam oblik parka određuje zatečena stambena izgradnja i postojeća vegetacija. Omogućava uređenje pješačkih staza, postavljanje urbane opreme parka kao i gradnja dječjih igrališta uz zadržavanje postojeće visoke vegetacije. Propisuje se obveza izvedbe pješačke staze unutar Z1-1 kao poveznice između osi 5 i IS-PJ. Unutar Z1-2 planirana je obnova zatečene građevine koja je primjer težačke arhitekture splitskog polja.

Z3

(2) Uređeno zelenilo-odmorište (Z3) određeno ovim Planom, je manji javni neizgrađeni prostor, formiran uz jedno od križanja interne prometne mreže naselja točnije osi 2 i osi 3. Funkcionalno oblikovanje uređenog prostora odmorišta s potezom zelenila prema kontaktnoj stambenoj namjeni će, iako male površine, predstavljati punkt za kratak odmor i susrete (klupe s pripadajućom uređenom površinom, info pano i slično).

Z5

(3) Zaštitne zelene površine (Z5) se Planom određuju uz državnu cestu na potezu istočno od zone križanja uz Vukovarsku ulicu kao neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite naselja od buke i formiranje zaštitnog koridora državne ceste i glavne gradske ulice i područje prirodne uzvisine - klifa. Unutar ove namjene omogućava se uređenje staza i šetnica, manjih zaklona i vrtnih paviljona, te drugih elemenata urbane i parkovne opreme.

Članak 8.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (OZNAKA IS)

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi linijske i površinske građevine za prometnu i komunalnu infrastrukturu, te infrastrukturne građevine i uređaji (telekomunikacijski, elektroenergetski, plinoopskrbni, te sustavi vodoopskrbe i odvodnje) na posebnim prostorima i građevnim česticama.

(2) Kartografskim prikazom broj 1. Plana dano je razgraničenje površina namijenjenih za infrastrukturne sustave:

- kolne prometnice (IS)
- pješačke površine (IS-PJ)
- trafostanice (IS-TS)
- prometna površina (IS-DC) - dio građevne čestice državne ceste - Ulica Domovinskog rata i Zbora Narodne garde
- prometna površina (IS-GP) - dio čestice gradske prometnice – Vukovarska ulica
- prometna površina (IS-PP) - dio čestice pristupne prometnice
- koridor prometnice u istraživanju (IS-K)
- javno parkiralište (IS-P)

(3) Prometne površine – kolne i pješačke definirane tom namjenom u kartografskom prikazu broj 1. su površine namijenjene javnom prometu, a na tim površinama je moguće graditi i postavljati prometne i komunalne građevine, uređaje i instalacije svih vrsta. Dio građevnih čestica javno-prometnih površina čini i zelenilo, sukladno kartografskom prikazu 2a-1.

(4) Prometne površine i instalacije infrastrukturnih sustava je moguće uređivati i polagati unutar površina određenih za druge namjene, sukladno kartografskim prikazima i odredbama ovog Plana, uz određivanje služnosti prolaza/provoza, prava gradnje i slično. Navedeno se između ostalog odnosi na izgradnju prometnih površina - kolnih i pješačkih, određenih prikazima broj 1, 2a-1 i 4a. Također je moguće polaganje komunalnih instalacija u površinama druge namjene sukladno kartografskim prikazima ovog Plana broj 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f i 2g, te po potrebi dodatnih infrastrukturnih instalacija koje nisu prikazane na navedenim kartografskim prikazima, što se neće smatrati izmjenom Plana.

(5) Manja odstupanja od trasa podzemne linijske infrastrukture i mjesta priključaka građevnih čestica, a radi eventualnih posebnih uvjeta tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima, ili tehnoloških zahtjeva pojedinog sustava kod izrade dokumentacije za ishođenje akata za građenje, neće se smatrati odstupanjem od Plana.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 9.

(1) U obuhvatu Plana se formira 37 građevnih čestica koje su Planom prikazane u kartografskom prikazu 4b. Za pojedine dijelove prometnih površina je moguće ishođenje akata potrebnih za pristupanje gradnji na način da iste predstavljaju dionice logičnih i stručno utemeljenih prometnih cjelina, čime se omogućava realizacija dijelova zahvata prometne mreže u etapama i fazama.

(2) Građevne čestice dijelom zadržavaju postojeće vlasničke granice i oblik prikazan ovjerenom posebnom

geodetskom podlogom, izrađenom za potrebe ovog Plana, a dijelom se formiraju nove dijeljenjem i pripajanjem dijelova postojećih čestica zemljišta. Planirana parcelacija provest će se nakon izrade parcelacijskog elaborata temeljem ovog Detaljnog plana. Parcelacija je prikazana

na kartografskom prikazu br. 4b Uvjeti gradnje - Plan parcelacije, u mjerilu 1:1000, s brojčanom oznakom i granicama građevnih čestica.

(3) Predviđeno je 37 građevnih čestica različitih namjena, kako slijedi:

Namjena	Broj građevnih čestica
- mješovita namjena M1	20
- javne zelene površine Z1, javni park	2
- javna zelena površina Z3, odmorište	1
- zaštitna zelena površina Z5	2
- infrastrukturne površine, pješačke	1
- infrastrukturna građevina, trafostanica	1
- infrastrukturna površina IS-DC, dio čestice državne ceste D8	1
- infrastrukturna površina IS-GP, dio čestice gradske prometnice	1
- infrastrukturna površina IS-PP, dio čestice pristupne prometnice	1
- infrastrukturna površina IS-K, koridor prometnice u istraživanju	1
- infrastrukturna površina IS-P, javno parkiralište	1
- infrastrukturna površina IS, kolne prometnice	5
Ukupan broj čestica različite namjene	37

(4) Veličina i oblik građevnih čestica su prikazani i na kartografskom prikazu br. 4a – Uvjeti gradnje i na kartografskom prikazu br. 4b – Uvjeti gradnje – plan parcelacije, u mjerilu 1:1000.

Članak 11.

1) Prostorni pokazatelji utvrđeni su i prikazani u Tablici II i III koje slijede:

Članak 10.

(1) Zagrađevne čestice u obuhvatu plana određeni su brojčani pokazatelji u tablicama II i III. Površine građevnih čestica očitane su prema posebnoj geodetskoj podlozi umjerilu 1:1000, te podliježu manjim korekcijama, sukladno odredbi iz članka 5. ove Odluke.

(2) Uvjeti i smjernice za pojedine namjene, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina, kao i za rekonstrukciju s dogradnjom i nadogradnjom, te promjenom namjene, utvrđeni su tekstualnim i grafičkim dijelom Plana.

TABLICA II. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA I UVJETA ZA ČESTICE OZNAKE „M1“

Oznaka čestice	Veličina čestice		Maksimalna tlocrtna površina nadzemne etaže	kis N (max) koeficijent	BRPN (maksimalna nadzemna građevinska bruto površina)	kig P (max) koeficijent	Maksimalna tlocrtna površina podzemne etaže	kis (max) koeficijent	BRP (maksimalna građevinska bruto površina ukupna)	Maksimalna katnost*	Maksimalna visina vijenca	Minimalna zelena površina	Minimalna procijedna površina	Vrsta krova	Napomena
	(cca) m ²	(max) koeficijent													
M1-1	702	0,49	343	2,312	1623	0,60	421	3,312	2325	P, Po+P+4	4,5; 16,5	211	211	kosi	Zatečena građevina
M1-2	309	0,42	129	1,252	387	0,60	185	2,252	696	Po+P+2	10,5	93	124	kosi	Zatečena građevina
M1-3	721	0,592	427	2,07	1492	0,60	433	2,5	1803	Po+Su+P, Po+Su+P+2	4,5; 12,5	216	288	kosi	Zatečena građevina
M1-4	341	0,405	138	1,214	414	0,60	205	2,21	755	Po+P+2	10,5	102	136	kosi	Zatečena građevina
M1-5	364	0,429	156	1,286	468	0,60	218	2,29	832	Po+P+2	10,5	109	146	kosi	Zatečena građevina
M1-6	647	0,36	230	1,422	920	0,60	388	2,422	1567	Po+P+3	13,5	194	259	ravni	Zatečena građevina
M1-7	416	0,313	130	0,94	390	0,60	250	1,94	806	Po+P+2	10,5	125	166	kosi	Zatečena građevina
M1-8	432	0,37	160	1,044	451	0,60	259	2,04	883	P, Po+P+2	10,5	130	173	kosi	Zatečena građevina
M1-9	859	0,227	195	0,91	780	0,60	515	1,91	1639	Po+P+3	13,5	258	344	ravni	Zatečena građevina
M1-10	448	0,415	186	1,29	578	0,60	269	2,29	1026	P, Po+P+3	4,5; 13,5	134	179	Kosi/ravni	Zatečena građevina
M1-11	1571	0,35	549	1,972	3098	0,70	1100	3,50	5499	Po+P+4, Po+P+5	16,5; 19,5	471	471	ravni	Zatečena građevina
M1-12	1021	0,283	289	1,70	1734	0,70	715	3,50	3574	Po+P+5	19,4	306	306	ravni	Zatečena građevina
M1-13	995	0,290	289	1,74	1734	0,70	697	3,50	3483	Po+P+5	19,4	299	299	ravni	Zatečena građevina
M1-14	917	0,40	367	1,56	1427	0,70	642	2,56	2347	Po+P, Po+P+4	4,5; 16,5	275	275	kosi/ravni	Zatečena građevina
M1-15	420	0,30	125	1,19	500	0,60	252	2,190	920	Po+P+3	13,5	126	168	kosi/ravni	Zatečena građevina
M1-16	821	0,443	364	1,331	1093	0,60	493	2,33	1914	Po+P, Po+P+1, Po+P+3	4,5; 9,5; 13,5	246	328	kosi/ravni	Zatečena građevina
M1-17	859	0,362	311	2,17	1866	0,70	601	3,50	3007	Po+P+5	19,4	258	258	ravni	Zatečena građevina
M1-18	654	0,321	210	1,927	1260	0,70	458	3,50	2289	Po+P+5	19,4	196	196	ravni	Zatečena građevina
M1-19	1240	0,30	374	4,50	5580	0,85	1054	8,00	9920	Po+P+18	58,5	186	186	ravni	Neboder
M1-20	1506	0,30	452	4,50	6777	0,85	1280	8,00	12048	Po+P+18	58,5	226	226	ravni	Neboder
M1 ukupno	15.243				32.572				57.331						

*Napomena: Sve građevine mogu imati više podzemnih etaža.

Članak 12.

(1) Temeljem prostornih pokazatelja iz prethodnog članka, Planom se daje izračun maksimalno dozvoljenih površina za pojedinu građevinsku česticu:

uz oznaku namjene, redni broj i veličinu čestice (m²), tablica sadrži:

maksimalnu tlocrtnu površinu nadzemne etaže (m²),

maksimalnu nadzemnu građevinsku bruto površinu građevnoj čestici (m²),

maksimalnu građevinsku bruto površinu ukupna čestici (m²), minimalnu procjednu površinu (m²), te dodatne uvjete gradnje (temeljene na odredbama GUP-a: izgrađene dijelove ne konsolidirano gpodručja), napomene ih građevina utvrđenje tekstualni migracijskim dijelom Plana.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)**Članak 13.**

Veličina i oblik građevnih čestica

(1) Građevne čestice su određene granicama koje definiraju oblik čestica, a prikazane su na kartografskom prikazu broj 4a i 4b, te veličinom čestice iskazane u m² Tablici II i III ovog Plana.

Članak 14.**IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA**

(1) Definicija izgrađenosti čestice je određena posebnim propisom, a iskazuje se koeficijentom izgrađenosti (kig). Planom se određuje nadzemni koeficijent izgrađenosti kigN i podzemni koeficijent izgrađenosti kigP.

(2) Kao dodatni parametar moguće izgrađenosti utvrđuje se sukladno GUP-u minimalni udio procjedne površine građevne čestice (površina građevne čestice obrađena na način da omogućava upijanje vode, uključujući i popločavanje elementima postavljenim na način koji omogućava upijanje vode, te ispod koje nema podrumskih dijelova građevine).

(3) Maksimalni nadzemni koeficijenti izgrađenosti određeni su za sve zahvate u obuhvatu (Tablici II i III), a temeljem istih se Planom daje iskaz maksimalno dozvoljenih površina nadzemnih dijelova građevine koje mogu biti izgrađene na svakoj čestici.

(4) Definicija iskorištenosti građevne čestice je određena posebnim propisom, a iskazuje se koeficijentom iskorištenosti (kis). Planom se određuje i kisN - nadzemni koeficijent iskorištenosti; kis i kisN su određeni za svaku građevnu česticu kao i izračun maksimalno dozvoljenog BRP-a i BRPN danog u Tablici II i III.

(5) Gustoća izgrađenosti (Gig) iznosi 0,35.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)**Članak 15.**

(1) Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina, ukupna nadzemna bruto izgrađena površina i katnost - broj etaža) određeni su za svaku građevnu česticu prema tabelarnim prikazima II i III, a na kartografskom prikazu 4a. prikazan je oblik i gradivi dio čestice kao i katnost građevina.

(2) Maksimalna visina građevina mjeri se od konačno zaravnano terena uz pročelje građevine na najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, ili do vrha nadozida potkrovlja, ako se za građevinu ovim Planom odobrava izvedba kosog krova (Tablica II i III). Za građevine čija vertikalna projekcija nadzemnog dijela iznosi preko 300 m², kota terena od koje se mjeri visina se utvrđuje za svaku dilataciju.

(3) Omogućava se izgradnja suterenskih i podrumskih etaža, te jedne ili više etaža podruma, ako se u drugim podrumskim etažama predviđa parkirališno-garažni prostor; minimalna visina tih dodatnih podrumskih etaža je 2,2 metar.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA**Članak 16.**

(1) Namjena građevina određena je kartografskim prikazom broj 1. „Detaljna namjena površina“, a smjernice i uvjeti gradnje i uređenja građevinskih čestica pojedine namjene su određeni ovim Odredbama.

(2) Određivanje detaljnih uvjeta i prostornih pokazatelja za svaku građevinsku česticu određenu Planom, daje se u Tablicama II i III.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**Članak 17.**

(1) Mogućnost i način smještaja građevina na građevnim česticama određenim ovim Planom je prikazan u kartografskom prikazu broj 4a „Uvjeti gradnje“, tako da je definiran gradivi dio površine unutar koje se može smjestiti nadzemni dio građevine.

(2) Istim prikazom određene su i minimalne udaljenosti dijelova te površine od granica građevne čestice, uključivo i udaljenost površine gradivog dijela od regulacijskog pravca, odnosno od javno-prometne površine.

(3) Izvan gradivog dijela površine građevinske čestice za smještaj nadzemnog dijela građevine, mogu se izvoditi podzemni potpuno ukopani dijelovi građevine, nadstrešnice nad ulazom, rampe i pješačke pasarele, pergole, tende, reklamni panoi, fontane, ukrasni bazeni s biljem i slično.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 18.

(1) Završne etaže niskih i srednjih građevina se oblikuju ravnim ili kosim krovom prema uvjetima definiranim u Tablici broj II i III, a završne etaže visokih građevina se oblikuju ravnim krovom.

(2) Kosi krov se oblikuje kao četverostrešni ili dvostrešni sa ili bez nadozida visine do 1,2 metra i ima nagib krovnih ploha od najviše 30°. Varijacije nagiba krovnih ploha na jednoj građevini moraju biti minimalne (najviše do 30°). Prema jednoj strani građevine sve krovne plohe moraju imati isti nagib. Nisu dopušteni skokovi u krovnoj plohi. Osvjetljenje potkrovlja ispod kosog krova je krovnim prozorima postavljenim u kosini krovne plohe. Eventualne krovne terase je moguće postaviti isključivo u srednjoj trećini krovne plohe.

(3) Istaci vertikalnih komunikacija, klima komore i slično se mogu smještati na krov građevina iznad dopuštene visine, uz uvjet odgovarajućeg uklapanja u oblikovanje osnovnog korpusa građevine.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 19.

(1) Sukladno uvjetima određenim u prethodnom tekstu, na građevnoj čestici se može graditi jedna ili više osnovnih građevina, te pomoćne prizemne građevine.

(2) Ako se radi konfiguracije terena mora izvoditi ili je izveden potporni zid prema cesti, omogućava se izvedba pomoćnih prostora do potpornog zida, sukladno koficijentima danim u tablicama II i III.

(3) Uređenje okoliša građevne čestice treba biti primjereno namjeni i tipologiji izgradnje, tako da se za zahvate i građevine na kojima se očekuje veći priliv korisnika osigura odgovarajuće oblikovanje, dimenzioniranje i uređenje površina za zadržavanje i boravak na otvorenom. Pri tome je u okviru procjednih - ozelenjenih površina, propisanih odredbama ovog Plana potrebno hortikulturno oplemeniti prostor, uz izbor stablašica i raslinja primjerenih podneblju. Za nove zahvate obvezno je za nadzemno neizgrađeni dio građevne čestice, kao dio hortikulturnog rješenja, planirati minimalno 1 stablo/200 m² neizgrađenog dijela čestice. Na svim otvorenim parkirališnim površinama obvezno je planirati minimalno 1 stablo na 4 parkirališnih mjesta. Kod realizacije hortikulturnog rješenja minimalna visina stabala kod sadnje je 3 m.

(4) Sukladno rješenju prvonagrađenog natječajnog rada

poštovana je tipologija planirane izgradnje. Kvalitetno rješenje kolnog priključenja uz odgovarajuće razdvajanje tokova pješaka, kao i uz rješavanje prometa u mirovanju, mora odgovoriti zahtjevima očekivanog prometnog opterećenja. Građevne čestice imaju kolni pristup (jedan ili više prema prikazu na karti 4a) za uključivanje u sustav javnih prometnica. Ovisno o arhitektonskom rješenju priljučenje građevne čestice na javnu prometnicu nije potrebno ostvariti sa svih mogućih kolnih pristupa.

(5) Građevna čestica mora biti uređena na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i mora biti uređena tako da se zadovolje svi tehničko-tehnološki i sigurnosni zahtjevi propisani odgovarajućom regulativom.

(6) Kod visoke stambene gradnje neizgrađeni dio građevne čestice potrebno je oblikovati u režimu javne služnosti.

Članak 20.

(1) Za osiguranje potrebnog broja parkirališno/garažnih kapaciteta za novu gradnju, prema odredbama plana šireg područja, propisuje se minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj GPM) određen prema namjeni odnosno opisu sadržaja građevine, prikazan u tablici IV.

(2) Tablica IV- Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta:

Namjena	Tip građevine, opis sadržaja građevine	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) na 100m ² BRP	
Stanovanje	Srednje i visoke stambene i stambeno poslovne građevine	2 PM/100 m ² , a ne manje od broja stambenih jedinica za stambeni dio građevine	Od obveznog broja minimalno 20% u javnom korištenju
	Niske stambene i stambeno-poslovne građevine	2 PM/100 m ² , a ne manje od broja stambenih jedinica za stambeni dio građevine	
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana i drugi sadržaji	4 PM/100 m ²	
Trgovina i komunalni sadržaji	Trgovina	4 PM/100 m ² prodajne površine	
	Skladišta	1 PM/100 m ²	
Poslovna i javna namjena	Agencije, poslovnice (javni dio)	4 PM/100 m ²	za površine manje od 100 m ² osigurati najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	2 PM/100 m ²	
Industrija i zanatstvo	Zanatske građevine	2 PM/100 m ²	

(3) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na građevinsku bruto površinu BRP odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku bruto površinu BRP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaže i jednonamjenskih skloništa. Za građevine i sadržaje koji nisu navedeni u gornjoj tablici broj PM se obračunava prema navedenom sličnom sadržaju.

(4) Parkirališna mjesta u javnom korištenju na građevnoj čestici iz Tablice IV potrebno je osigurati na jedan od slijedećih načina :

- na vanjskom parkiralištu unutar građevne čestice,
- u odvojenom dijelu garaže u zgradi s posebnim kolnim ulazom ili

- unutar garaže sa zajedničkim ulazom uz uvjet da su parkirališna mjesta u javnom korištenju smještena u izdvojenom, najpovoljnijem, odnosno vozilima najpristupačnijem dijelu garaže od kojega je preostali dio garaže odvojen tehničkom napravom ili tehnološkim procesom kontrole pristupa.

(5) Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini parkirališta ili garaža koja iznosi 20 m² bruto površine po jednom mjestu.

(6) U slučaju rekonstrukcije postojećih stambenih građevina, uz uvjet da se ne povećava broj stambenih jedinica, te rekonstrukcije stambenih i ostalih građevina kojom se povećava BRP do 5%, nije potrebno osigurati nova parkirališna ili garažna mjesta. Za rekonstrukciju postojećih građevina kojom se povećava BRP više od 5% potrebno je osigurati parkirališna ili garažna mjesta samo za novoostvarenu površinu. Kod rekonstrukcije postojećih niskih stambenih građevina (legalnih) u postojećim gabaritima, bez povećanja BRP-a (a uz povećanje broja stambenih ili drugih jedinica unutar postojećeg BRP-a) nije potrebno osigurati nova parkirališna ili garažna mjesta.

(7) Omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta, uz obvezu plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje, ukoliko lokacija na kojoj se gradi nije kolno dostupna ili se na građevnoj čestici ne može osigurati prostor za parkiranje.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 21.

Cestovni promet

(1) Osnovnu prometnu i uličnu mrežu potrebno je graditi u trasama koje su planom prikazane kao površina oznake I su kartografskom prikazu 4b - Uvjeti gradnje,

plan parcelacije. Za pojedine dijelove prometnih površina je moguće ishođenje akata potrebnih za pristupanje gradnji na način da iste predstavljaju dionice logičnih i stručnih utemeljenih prometnih cijelina, čime se omogućava etapnerizacija dijelova zahvata prometne mreže.

(2) Prostor unutar Plana podijeljen je trasom Ulice Pujanke na dva dijela; sjeverni i istočni dio koji je uglavnom neizgrađen ili je predviđen za prenamjenu i rušenje postojećih objekata i prometnica pa unutar ovoga prostora nema relevantne postojeće prometne mreže koju bi trebalo zadržati u sadašnjoj funkciji te jugozapadni dio u kojemu je grupirano nekoliko individualnih stambenih objekata koji se zadržavaju u prostoru.

(3) Planom je djelomično rekonstruirana cestovna mreža uz zadržavanje u sadašnjem gabaritu i funkciji osnovne prometnice unutar obuhvata Plana – Ulice Pujanke (os 1) kategorizirane GUP-om Splita kao pristupna ulica.

(4) Na preostalom dijelu obuhvata planirana je potpuno nova mreža kolnih prometnica; os 2 čija se trasa pruža istočnim i sjevernim rubom Plana s priključnim osima 3 i 4 koje vode do postojećih i planiranih građevina, parkirna ulica (os P) te kratki produžetak postojeće ulice u konsolidiranom dijelu kotara Pujanke sa svrhom priključenja stambenog objekta na javnu prometnu mrežu.

(5) U kartografskom prikazu 2a.1: Prometna mreža, naznačen je koridor u istraživanju s deniveliranom tunelskom rampom (os 6) u čvorištu Ulica Domovinskog rata - Ulica Zbora narodne garde (smjer Split- Solin) u dužini od oko 60 m u obuhvatu Plana.

Članak 22.

(1) Uz rubove kolnih površina planirani su nogostupi u širini dostatnoj za prolaz dva reda pješaka. Na lokacijama naznačenim u kartografskom prikazu 2a.1 planirana je izvedba zaštitnog zelenog pojasa s drvoredom.

(2) Na dijelovima trase bez kolnih ulaza nogostupi su odvojeni od kolne površine izdignutim rubnjacima. Površinski ih je potrebno obraditi prefabriciranim betonskim opločnicima ili asfaltbetonskim zastorom, a u zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(3) Planom prometne mreže definirani su kolni prilazi građevinama odnosno građevnim česticama naznačenim u grafičkom dijelu plana. Kolne prilaze koji se ostvaruju preko nogostupa potrebno je projektirati upuštanjem nogostupa sa skošenim rubnjakom bez visinskih prepreka.

(4) Oborinske vode sa ulica i drugih prometnih površina trebaju se, u funkciji učinkovitog spriječavanja onečišćenja okoliša, spojiti na javni sustav oborinske odvodnje, koji se mora redovito održavati.

(5) Kod gradnje novih ulica potrebno je, ukoliko za to postoje prostorne mogućnosti, obostrano planirati i urediti drvorede.

3.1.1. GLAVNE GRADSKÉ ULICE I CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA (ELEMENTI TRASE I MJESTA PRIKLJUČKA PROMETNICA MANJEG ZNAČAJA)

Članak 23.

(1)U obuhvatu Plana nema prometnica koje su kategorizirane kao glavne gradske ulice ili ceste nadmjesnog značenja (županijske, državne). Istočnom granicom područja obuhvata DPU-a prolazi gradska magistrala (Ulica Zbora narodne garde - državna cesta D8) koja se križa s glavnom gradskom ulicom (Ulica Domovinskog rata) na sjevernoj granici obuhvata, pa se u cilju zaštite cesta poštuje zaštitni pojas uz navedene ceste. U prostornom obuhvatu Plana naznačen je dio koridora u istraživanju s prijedlogom trase denivelirane čvorišne rampe za smjer Ulica Domovinskog rata - Ulica Zbora narodne garde u dužini od oko 60 m.

3.1.2. GRADSKE I PRISTUPNE ULICE (SITUACIJSKI I VISINSKI ELEMENTI TRASA I KRIŽANJA I POPREČNI PROFILI S TEHNIČKIM ELEMENTIMA)**Članak 24.**

(1)Prema kategorizaciji prometne mreže GUP-a unutar obuhvata Plana nema ulica ranga gradske ulice. Kategorizirana gradska ulica je Vukovarska ulica koja prolazi izvan Plana uz južnu granicu obuhvata.

(2)Zona obuhvata predmetnog DPU-a priključuje se na gradsku prometnu mrežu sa južne strane na Vukovarsku ulicu na lokaciji postojećeg priključka pristupne Ulice Pujanke (os 1) čija se postojeća dispozicija ovim Planom u cijelosti zadržava. Drugi kontakt s postojećom prometnom mrežom osiguran je na zapadu postojećom trasom Ulice Pujanke koja se priključuje izvan obuhvata Plana na gradsku ulicu Zagorski put.

(3)Ulica Pujanke (os 1) je prometnica unutar obuhvata Plana kategorizirana u GUP-u kao pristupna ulica.

Članak 25.

(1)Sve prometnice definirane su na kartografskom prikazu 2a.1: Prometna i ulična mreža regulacijskim linijama i visinskim kotama u osi na križanjima i u drugim referentnim točkama.

(2)Planirane visinske kote svih prometnica, križanja i kolnih ulaza u sklopu obuhvata Plana rezultat su rada s digitalnim modelom terena izrađenim iz raspoložive topografske podloge mjerila 1:1000. Ukoliko se prilikom izrade daljnje tehničke dokumentacije (na detaljnijoj topografskoj podlozi) iznađe bolje rješenje moguće je mijenjati planirane kote, što se neće smatrati izmjenom Plana.

(3)Planom prometne mreže definirane su sljedeće prometnice:

- Os 1 (Ulica Pujanke – pristupna ulica) – središnja prometnica u obuhvatu Plana, postojeća dvosmjerna i

dvostranačka gradska prometnica ranga pristupne ulice duljine oko 164 m u obuhvatu Plana. Os 1 definirana je s dva prometna traka širine po 3.50 m obostranim nogostupom širine 3.00 m. Na završnom dijelu osi je ugibalište za autobuse javnog gradskog prijevoza za izvan gabarita prometnog traka.

- Os 2 - interna prometnica duljine oko 229 m u obuhvatu Plana. Sastoji se od dva prometna traka za kolni promet širine po 3.00 m obostrani mnogostupom, širine 2.0 m uz zapadni rub odnosno 1.6 m uz istočni rub kolnika. Na dijelu trase i zakrižanja s osi 4 uz zapadni rub kolnika planirane zelene pojase širine 2.5 m. Os 2 priključuje se na os 1.

- Os 3 - kolna ulica širine prometnog profila 5.50 m (2x2.75 m) i jednostranim nogostupom širine 2.0 m uz južni rubnik kolnika i kako ja priključak na prometnu mrežu ostvaruje preko osi 2. Planirana duljina osi 3 iznosi oko 84 m.

- Os 4 - kolna ulica širine prometnog profila 5.50 m (2x2.75 m) i jednostrani mnogostupom širine 2.0 m uz južni rubnik kolnika kako ja priključak na prometnu mrežu ostvaruje preko osi 2. Planirana duljina osi 4 iznosi oko 35 m.

- Os P - parkirna ulica za javno parkiranje vozila s kolnim prilazima postojećih stambenih građevina na jugozapadnom dijelu obuhvata Plana. Planirana dužina osi P iznosi oko 88 m. Prometni profil osi P sastoji se od kolne površine širine 5.50 m (2x2.75 m) s parkirnim trakovima širine 5.00 m i jednostranim nogostupom minimalne širine 2.00 m.

Članak 26.

(1)Svi infrastrukturni zahvati na području Plana moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće zemljišta bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

(2)Sva križanja i kolne ulaze potrebno je projektirati s visinskim kotama koje omogućuju izvedbu križanja u skladu sa zahtjevima tehničke regulative.

(3)Prometne površine na području obuhvata Plana prikazane su u Kartografskom prikazu broj 2a.1. Prometna i ulična mreža i 2a.2. Prometna i ulična mreža - Profili prometnica.

(4)Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana, uz poštovanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture te predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije: idejnih projekata za ishođenje lokacijskih dozvola kojima će se definirati faznost izgradnje i glavnih projekata na koje se ishodi potvrda od nadležnog tijela.

(5)Omogućava se etapna realizacija pojedinih dionica prometne mreže uz uvjet da predstavljaju logičnu prometnu cjelinu.

3.1.3. POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ (PRUGE I STAJALIŠTA)

Članak 27.

(1) Planom je definirano formiranje ugibališta za autobuse javnog gradskog prijevoza putnika na lokaciji postojećeg autobusnog stajališta JGPP-a na kolniku Ulice Pujanke (os 1). Potrebe za javnim gradskim prijevozom dodatno se osiguravaju postojećim linijama JGPP-a trasom Vukovarske ulice, Ulice Domovinskog rata i Ulice Zbora narodne garde čija su stajališta smještena izvan obuhvata Plana.

(2) Linije javnog prijevoza mogu se osigurati trasom Ulice Pujanke (os 1) u skladu s potrebama i mogućnostima. U tu svrhu, Planom su osigurani tehnički elementi za odvijanje javnog prometa (radijusi, posebna ugibališta, peroni stajališta s nadstrešnicama i dr.). Uz autobusna stajališta uređuju se pješački putovi, kolnopješačke ulice i površine u radijusu gravitacije stanovništva.

3.1.4. JAVNA PARKIRALIŠTA (RJEŠENJE I BROJ MJESTA)

Članak 28.

(1) Javna parkirna površina određena Planom smještena je uz jugozapadnu granicu plana u blizini Vukovarske ulice. Javno parkiralište na osi P planirano je s parkirnim kapacitetom od 24 parkirna mjesta.

3.1.5. JAVNE GARAŽE (RJEŠENJE I BROJ MJESTA)

Članak 29.

(1) U obuhvatu nema planiranih javnih garaža.

3.1.6. BICIKLISTIČKE STAZE

Članak 30.

(1) Planom nije predviđena izvedba posebnih površina namijenjenih isključivo kretanju biciklista.

3.1.7. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 31.

(1) U obuhvatu plana nisu planirane površine i lokacije za formiranje trgova.

Pješačke površine

(2) Planom se za kretanje pješaka planira uređenje:

- pješačkih nogostupa uz sve kolnike novo planiranih ulica,
- posebnih pješačkih staza pristup javnim i društvenim sadržajima i
- mješovitih kolno pješačkih prometnih površina s pravom služnosti prilaza na parceli M1-20

(3) Sve površine za kretanje pješaka u obuhvatu Plana izvan kolnih ulica moraju biti dovoljne širine i ne uže od 2,0 m. Iznimo, uz istočni rub planirane osi 2 dozvoljava se minimalna širina nogostupa od 1,6 m.

(4) Pješački pločnik je, na ulicama na kolima je smješten neposredno uz rub kolnog traka, odvojen rubnikom uzdignutim 15 (12) cm od površine kolnika s upuštanjima na lokacijama planiranih kolnih ulaza. Na svim javnim pješačkim površinama, i površinama na kojima se kreću pješaci moraju biti osigurani uvjeti za nesmetano kretanje invalidnih osoba, osoba s dječjim kolicima i sl. Na križanjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi upušteni rubnjaci.

(5) Planom je određena izvedba obostranih nogostupa uz kolnik na glavnim prometnicama unutar Plana (os 1 i os 2) te jednostranog nogostupa uz sjeverni rub kolne površine parkirne osi P i uz južni rub osi 3 i osi 4). Planirana širina nogostupa uz kolnik osi 1 iznosi 3,00 m, odnosno 2,00 m na ostalim prometnicama (1,60 m uz istočni rub osi 2).

(6) Isključivo za pješački promet planirana je posebna pješačka staza koja povezuje os 1 i os 3, dužine oko 50 m i širine 2,00 m te 2,00 m široka pješačka staza koja povezuje os 2 s pločnikom u križanju Ulice Domovinskog rata i Ulice Zbora narodne garde.

(7) Sve pješačke površine potrebno je rasvijetliti javnom rasvjetom i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

3.1.8. UVJETI ZA OSIGURANJE NESMETANOG KRETANJA OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Članak 32.

(1) Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama. Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i njima pripadajućih pješačkih površina potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti. Obvezna je izvedba rampa za invalidska ili dječja kolica uza sve pješačke prijelaze.

(2) U provedbi Plana primjenjivati će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

(3) Unutar javne zelene površine Z1-1 propisuje se obveza izvedbe pješačke staze koja mora omogućiti nesmetano kretanje osobama smanjenje pokretljivosti.

(4) Planom se nalaže izvedba dizala za potrebe prijevoza osoba smanjene pokretljivosti na lokaciji uz postojeće stepenice između planirane osi 2 i autobusnog ugibališta JGPP-a na Ulici Zbora narodne garde.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Članak 33.

(1) U obuhvatu Plana nema drugih prometnih sustava osim prometnica: kolnih i pješćakih površina.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 34.

(1) Proširenje telekomunikacijske mreže na područje ovog plana planirano je kao dio telekomunikacijske mreže planirane Prostornim planom Grada Splita. Za osiguravanje potrebnog broja priključaka potrebno je izvršiti sljedeće:

(2) Izgraditi instalaciju distributivne kableske kanalizacije (DTK) tako da dugoročno udovoljava potrebama tk korisnika.

(3) Instalaciju DTK planirati, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu elektroenergetski kabeli naponske razine 10(20)kV. U nogostupu na strani prometnice gdje se planira instalacija DTK, poziciju DTK u nogostupu planirati na način da se na istoj strani nogostupa mogu položiti i elektroenergetski kabeli naponske razine 0,4kV te kabeli javne rasvjete, uz obavezno poštivanje minimalnih međusobnih udaljenosti.

(4) Kableske zdence planirati na križanjima, skretanjima i uvodima DTK u objekte.

(5) Temeljem članka 24 Zakona o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine”, broj 73/08) prigodom gradnje poslovne ili stambene zgrade, namijenjene daljnjoj prodaji, investitor zgrade mora izgraditi kablesku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu, primjerenu namjeni te zgrade, i postaviti elektroničku komunikacijsku mrežu i pripadajuću elektroničku komunikacijsku opremu za potrebe te zgrade. Izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura te postavljena elektronička komunikacijska mreža i pripadajuća oprema mora omogućiti svim vlasnicima zgrade slobodan izbor operatora, a svim operatorima pristup zgradi uz ravnopravne i nediskriminirajuće uvjete. U građevinu investitor mora ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni objekta, koja uključuje i vodove za zajednički antenski sustav.

(6) Planom se predviđa poboljšanje pokrivenosti pokretne mreže postavljanjem krovnih antenskih prihvatila i baznih stanica. Nove samostojeće objekte (antenske stupove) treba graditi na način da se omogućiti korištenje od strane više koncesionara.

(7) Planirana DTK-kanalizacija će omogućiti polaganje kabela za semafore (informatiku, videonadzore, vatrodjavu i dr.)

(8) Kablesku kanalizaciju graditi sa 4 PVC cijevi promjera 110 mm i 4 PEHD cijevi promjera 50 mm.

(9) Poklopci kableskih zdenaca su predviđeni za opterećenje 400 kN kada se ugrađuju na mjestima gdje se očekuje promet teških motornih vozila, a za opterećenje 150 kN na mjestima gdje se ne očekuje promet teških motornih vozila.

(10) Planirane TK kabele izvoditi kabelima tipa TK 59...GM odgovarajućeg broja parica.

(11) Cijevi za izradu DTK se polažu u rov dubine 80 cm na sloj pijeska debljine 10 cm. Iznad cijevi se nasiplje sloj pijeska debljine 10 cm. Zatim se nastavlja zatrpavanje rova iskopanim materijalom uz nabijanje motornim nabijačem u slojevima po 20 cm. Iznad cijevi, cca 30 cm ispod nivelete terena se polaže plastična traka upozorenja

(12) Na mjestima prijelaza DTK ispod prometnice potrebno je izvesti prijelaz okomito na smjer prometnice. Cijevi se polažu u betonskom bloku. Dubina rova je minimalno 120 cm. Najprije se izlije beton C15/20 debljine 10 cm. Na njega se položi jedan red cijevi i zalije betonom visine 5 cm. Na to se položi drugi red cijevi, te iznad njih nalije sloj betona 15 cm. Visina bloka ovisi o broju cijevi. Iznad se zasiplje odgovarajućim kamenim nabačajem uz nabijanje. Iznad se postavlja traka upozorena te izvode završni slojevi prometnice.

(13) U svim trasama obavezno treba polagati i užu Cu 50 mm².

(14) Udaljenost tk kabela kod paralelnog vođenja i križanja sa svim podzemnim instalacijama dati su u «Pravilniku o načinima i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine» („Narodne novine“, broj 42/09) i treba ih se pridržavati.

(15) U cilju postizanja zadovoljavajuće pokrivenosti mreže pokretne telefonije planom se omogućava postavljanje antenskih prihvatila i baznih stanica na objektima prema potrebama i dinamici razvoja telekomunikacijske mreže.

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, OPSKRBA PLINOM, OPSKRBA TOPLINSKOM ENERGIJOM, ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA)

3.4.1. VODOOPSKRBA

Članak 35.

(1) Prostor jugozapadnog dijela obuhvata Pojedinačnog zahvata P26 (južno od ulice Domovinskog rata) obuhvaćen

DPU-om namijenjen je poslovnoj i stambenoj izgradnji, te je u sklopu plana izrađeno idejno rješenje vodoopskrbe i odvodnje, te prikazano na kartografskim prikazima 2.c i 2.d (vodnogospodarski sustav i odvodnja) u mjerilu 1:1000.

(2) Razmatrano područje ima djelomično izgrađenu vodovodnu i kanalizacijsku mrežu i pripada razdjelnom kanalizacijskom sustavu, te će se predloženim rješenjem postojeće instalacije, koliko je to moguće uklopiti u rješenje cjelokupnog vodovodnog i odvodnog sustava.

VODOVOD

Članak 36.

(1) DPU-om obuhvaćeno područje u topografskom smislu, pripada visokoj zoni snabdijevanja vodom Grada Splita, "Visoka II", (kota dna 110,00 m.n.m.).

(2) Razmatranim područjem prolaze magistralni tlačni cjevovodi od pumpne stanice Ravne njive do rezervoara Visoka I, Visoka II i Visoka III koje je potrebno izmjestiti i to postojeći cjevovodi DN 400 mm, DN 700 mm i DN 600 mm. U instalacijskom koridoru (ispod ulice Domovinskog rata) rekonstruiran je tlačni cjevovod, te se rekonstrukcija nastavlja predviđenim izmještanjem. Postojeća salonitna cijev DN 600 zamjenjuje se ljevanoželjeznom „Ductil“ cijevi, cjevovod DN 400 mijenja se s DN 600 a DN 700 s Lj.ž. cjevovodom DN 1000 mm. Ovo izmještanje – rekonstrukcija je predviđena sve do južnog dijela obuhvata t.j. do postojećih instalacija u Vukovarskoj ulici.

(3) Potrebna količina vode, koja će se distribuirati prema budućim potrošačima, osigurana je izgrađenom vodospremom "Visoka II", izmještenim i postojećim cjevovodima, te postojećom crpnom stanicom "Ravne Njive". Kota hidrauličke linije u uličnoj mreži zadovoljava većinu predviđenih objekata, te će se uređaji za povišenje tlaka predviđati samo u visokim građevinama za sanitarne potrebe i potrebe unutarnje hidrantske mreže.

(4) Vanjski nadzemni hidranti su predviđeni na vanjskoj vodovodnoj mreži, radijusom djelovanja od 80 metara pokrivaju cjelokupan prostor obuhvaćen DPU-om, a maksimalni međusobni razmak je manji od 150 m. Raspoloživi tlak zadovoljava potrebama vanjske hidrantske mreže.

(5) Trase magistralnih vodovoda locirane su pored kolnika. Dubina ukopavanja iznosi minimum 1,0 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice.

(6) Čvorovi na glavnim vodovodnim trasama su predviđeni u armiranobetonskim šahtama sa lijevanoželjeznim poklopcima. Šahtovi će biti potrebne veličine za smještaj zasuna i fazonskih komada potrebnih za montažu samog čvora.

(7) Vodovodna mreža je predviđena iz lijevanoželjeznih „Ductil“ cijevi spajanih na kolčak, dok se svi priključci na cjevovod planiraju od vodovodnih lijevanoželjeznih cijevi i fazonskih komada spajanih na prirubnicu.

ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

Članak 37.

(1) Područje obuhvaćeno DPU-om pripada razdjelnom sustavu kanalizacije. Područje ima djelomično, rubnim djelom obuhvata, izgrađenu mješovitu kanalizaciju koja se uglavnom koristi kao fekalna kanalizacija.

(2) Za razmatrano područje prihvaćen je razdjelni sustav kanalizacije sa odvojenim odvođenjem kanalizacijskih od oborinskih voda.

(3) Kanalizacijske otpadne vode razmatranog područja spajaju se s otpadnim vodama koje dolaze u razmatrano područje iz istočnog dijela zahvata, te se zajedno odvođe sustavom postojeće kanalizacije prema CS „Dujmovača“.

(4) U detaljnijim fazama projektiranja obratiti pažnju na postojeću fekalnu kanalizaciju koja u razmatrano područje dolazi s istoka tj. Mejaša (postojeći kolektor se nalazi na trasi budućeg prometnog tunela).

(5) Oborinske vode razmatranog područja se planiraju prikupiti i odvesti u postojeći kolektor koji prolazi ispod ulice Domovinskog rata i odvodi otpadne vode područjem Neslanovca u uređeni potok Smokovik. Sakupljene vode sa parkirališnih površina i prometnica treba prije priključka na odvodni sustav propustiti kroz separator ulja.

(6) Planirani kanali kanalizacije odnosno oborinske odvodnje se planiraju locirati sredinom prometnice, na minimalnoj dubini 1,5 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice ili u nogostupu u koliko je prometnica opterećena drugim instalacijama i sl. Priključci objekata na odvodne sustave (oborinski i fekalni) se planiraju izvesti preko revizijskih okana. S obzirom na planirane nivelete razmatranog kompleksa svi odvodni kanali će odvoditi sakupljene kanalizacijske odnosno oborinske vode gravitacijski. Odvodni kanali su planirani okruglog presjeka, potrebno ih je pložiti na betonsku ili pješčanu posteljicu, a zatrpavaju se sitnim nevezanim i neagresivnim materijalom.

(7) Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima potrebno je izraditi revizijska okna, minimalnog svijetlog otvora 100x100 cm (odnosno Ø100), koji se pokrivaju armirano-betonskom pločom sa otvorom okruglog presjeka 600 mm, iznad kojeg je potrebno postaviti lijevano-željezni poklopac radi silaza u okno pri kontroli pojedinih dionica ili eventualnog čišćenja kanala. Unutar okna je potrebno ugraditi penjalice.

3.4.2. OPSKRBA PLINOM

Članak 38.

(1) Rješenje mreže plinskog razvoda - opskrbe plinom na području obuhvata Plana je na kartografskom prikazu br. 2g Energetski sustav - Plinoopskrba.

(2) Uz područje obuhvata Plana, osnovnim planom distributera plina, planiran je magistralni plinovod koji

prolazi Vukovarskom ulicom. Priključak je predviđen na magistralni plinovod, dok se mreža predviđa u ulicama zone obuhvata, na način da se mreža izgradi u trupu ceste. Također je predviđen nastavak plinovoda kroz ulicu Pujanke.

(3) Pri izradi dokumentacije uzeti su u obzir podaci o mogućim potrošačima u zoni zahvata, te moguće korištenje ovog plinovoda i za dodatni dio potencijalnih potrošača u okolnom području, procjenom i korištenjem poznatih podataka.

(4) Plinski razvod radi se za mrežu radnog tlaka 2 - 4 bara. Materijal plinovodnog raspjeta je kvalitete Pe - 100, prema ISO 4437 normi.

(5) Projektirani plinski razvod je od polietilena visoke gustoće, izvest će se podzemno na dubini min 0,8 - 1,4m ispod nivoa terena, a ispod ceste na dubini 1,85 m od vrha zaštitne cijevi do ceste tako da radna temperatura plina u plinovodu neće biti veća od max. dozvoljene 20°C. Predviđene su cijevi od polietilena visoke gustoće izrađene prema standardu i kompatibilni cijevni elementi (spojnice, obujmice s nastavkom, T račve, redukcije, lukovi, završne kape).

(6) Predviđeni cjevovod je za odorizirani prirodni plin (s manje od 20mgr/mN₂ odoranta) u kojem nema više od 3gr/mN₃ aromatičnih ugljikovodika (npr. naftalen, benzen, toluen) koji bi mogao štetno djelovati na njegovu propusnost.

3.4.3. OPSKRBA TOPLINSKOM ENERGIJOM

Članak 39.

(1) Na predmetnom području ne predviđa se opskrba toplinskom energijom.

3.4.4. ELEKTROOPSKRBA

Članak 40.

(1) Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

Izgraditi dvije trafostanice 10-20/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA.

Izgraditi kabelski rasplet 20 kV unutar obuhvata plana za prihvat planiranih trafostanica 10-20/0,4 kV.

Izgraditi 2xKB 35 kV iz trafostanice 110/35 kV Vrboran do trafostanice 110(35)/10(20) kV Mejaši

Izgraditi KB 1kV raplet niskog napona iz planiranih TS 10-20/0,4 kV za prihvat postojećih i planiranih potrošača.

Izgraditi javnu rasvjetu na glavnoj prometnici, pristupnim ulicama i parkiralištima.

(2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- Predviđa se izgradnja transformatorske stanice u sklopu građevina ili na otvorenom kao slobodnostojeće.

- Za transformatorske stanice u sklopu građevine potrebno je projektom građevine osigurati u prizemlju dovoljan prostor, a veličina će ovisiti o položaju trafostanice u objektu i potrebnoj snazi.

- Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže vezana je prvenstveno uz pojavu potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade, te je planirana mreža novih objekata naponske mreže 20 kV, koja uključuje trafostanice 20/0,4 kV i priključne i spojne 20 kV dalekovode načelna, a konačno će se locirati projektom dokumentacijom u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta sukladno stvarnim potrebama korisnika prostora, te prethodnim elektroenergetskim suglasnostima u skladu sa zadanim uvjetima:

- građevinska čestica predviđena za slobodnostojeće trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalne veličine 7 x 6 m (za trafostanice instalirane snage 1 x 1.000 kVA), odnosno minimalno 9x8 m (za trafostanice instalirane snage 2 x 1.000 kVA), slobodno stojeće trafostanice moraju se planirati u središtu konzuma tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima

- pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom

- predviđa se mogućnost izgradnje trafostanica 10-20/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)

- planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².

- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.

- dubina kabelskih kanala kabela 20 kV iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m

- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.

- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera F110, F160, odnosno F200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).

- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².

- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

(3) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz sljedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine", broj. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.

2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine", broj. 58/93 i broj 33/05.

3. Zakona o zaštiti na radu, „Narodne novine“, broj 59/96 RH, od 17.07.1996.god.

4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, „Narodne novine“, broj 9/87.

5. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. („Službeni list“, broj.53/88)

6. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, „Narodne novine“, broj 204/03.

7. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92

8. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
- N.033.01 “Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV”

- N.070.01 “Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata”

- N.070.02 “Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima”

- N.033.02 “Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodiča”

(4) Na kartografskom prikazu 2e. Energetski sustav - elektroopskrba, uz Vukovarsku ulicu, ucrtani su slijedeći 110 kV kabeli sa zaštitnim koridorom:

1. KB 110 kV D 120/1 VRBORAN – SUĆIDAR I
2. KB 110 kV D 120/1 VRBORAN – SUĆIDAR II
3. KB 110 kV VRBORAN – SPLIT 3 KABEL I
4. KB 110 kV VRBORAN – SPLIT 3 KABEL II

Navedeni kabelski vodovi glavni su elektroenergetski pravci opskrbe i napajanja električnom energijom najvećeg dijela grada Splita.

(5) Obzirom na planirane infrastrukturne instalacije (vodovod, plinovod, javna rasvjeta) i drvored, koji se prema ovom Planu križaju sa navedenim, postojećim 110 kV kabelskim vodovima, potrebno je pri realizaciji tih infrastrukturnih instalacija i drvoreda, a prije izrade odgovarajuće tehničke dokumentacije za ishođenje akata za gradnju ishoditi posebne uvjete od vlasnika kabela, odnosno nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

3.4.5. JAVNA RASVJETA

Članak 41.

(1) Za pokrivanje prometnica u području obuhvata javnom rasvjetom potrebno je izvršiti sljedeće:

izgraditi kabelsku mrežu javne rasvjete kabelima XP 00-A 4x25 mm² i XP 00-A 4x35 mm²

izgraditi potrebne ormare javne rasvjete uz planirane ili postojeće slobodnostojeće trafostanice 10(20)kV

Izgraditi i opremiti dovoljan broj stupova javne rasvjete

Tip i vrsta stupova vanjske rasvjete, pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica uvažavajući veličinu i karakter prometnica.

w(2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije infrastrukture

javne rasvjete treba obratiti pažnju na slijedeće:

planirane kabele 1 kV izvoditi XP 00-A 4x25 mm² i XP 00-A 4x35 mm².

dubina kabelskih kanala kabela javne rasvjete iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m

na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera F110,

prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 42.

(1) Planom se utvrđuju javne zelene površine koje su prikazane na kartografskom prikazu broj 1. Detaljna namjena površina u mjerilu 1:1.000.

Zelene površine u granicama obuhvata se formiraju:

na zasebnim građevnim česticama:

Z1– javne zelene površine, park	1.808m ²
Z3– javne zelene površine, odmorište	262m ²
Z5 – zaštitne zelene površine	<u>2.502m²</u>
	4.572m ²

u okviru javno-prometnih površina

(2) Javne zelene površine potrebno je urediti i opremiti kvalitetnom urbanom opremom. Potrebno ih je ozeleniti niskim i visokim zelenilom, upotrebljavajući autohtone vrste biljaka. Planirane javne zelene površine treba hortikulturno obraditi u skladu s namjenom. Planiranje hortikulturnog rješenja kojim se umanjuje negativni utjecaj neplanskih građevina i sanira slika grada s glavnih prometnica, posebno sadnjom drvoreda uz prometnice.

(3) Zaštitne zelene površine planiraju se su u svrhu zaštite od mogućih negativnih utjecaja pri čemu se funkcija zaštite postiže sadnjom visokog i grmolikog zelenila koje formira barijeru kojim se smanjuju nepovoljni utjecaji. Potrebno je odabrati vrste velike lisne mase radi dobrih osobina zadržavanja negativnih utjecaja.

(4) U sklopu zona zaštitnog zelenila ne mogu se graditi građevine osim:

- komunalno - servisnih građevina i manjih građevina komunalne infrastrukture

- pješačke staze, odmorišta i slično.

(5) U koridorima prometnica ili uz prometnice u sklopu građevinskih čestica različite namjene propisuje se ovim Planom obveza sadnje i održavanja drvoreda.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 43.

Na predmetnom području nema posebno vrijednih ili osjetljivih cjelina i građevina.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE**Članak 44.**

(1)Uvjeti i način gradnje definirani su ovim odredbama i grafičkim dijelom Plana, Knjige I i II. Građenje građevina, uređivanje i opremanje zemljišta može se obavljati samo u skladu s ovim Planom.

(2)Uvjeti gradnje prikazani su na kartografskom prikazu 4a. „Uvjeti gradnje“, u mjerilu 1:1000. Dan je prikaz svih građevinskih čestica. Uvjeti gradnje definirani su površinom gradivog dijela građevne čestice.

(3)Svim građevinskim česticama osiguran je pristup do javno-prometnih kolnih površina, izravno ili preko prometnih površina- pristupa u vlasništvu, ili preko površina druge namjene uz određivanje prava služnosti prolaza i provoza.

6.1 ZAŠTITA OD POŽARA**Članak 45.**

(1),„Posebni uvjeti gradnje“ izdani od strane MUP-a, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska pod brojem: 511-12-18-9926/2-2012-M.K., Split 22.05.2012. g. smatraju se sastavnim dijelom ovog plana.

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

-mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine

-sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odijeljivanju

-osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila

-osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br 35/94, 142/03).

- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).

- Garaže projektirati prema austrijskom standardu

za objekte za parkiranje TRVB N 106.

- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.

- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00.

- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009.

- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).

- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).

- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).

3. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonpropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojima je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

4. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

5. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara. Ovaj zahtjev temelji se na članku 24. i 28. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010).

6. U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010).

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 46.

(1) Na području plana nema zaštićenih prirodnih i ambijentalnih vrijednosti. Planira se izrada hortikulturnog rješenja kojim se umanjuje negativni utjecaj neplanskih građevina i sanira slika zone s glavnih prometnica, posebno sadnjom drvoreda uz prometnice.

KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I GRAĐEVINE

Članak 47.

(1) Područje arheološke baštine su zone i područja arheoloških nalaza koji upućuju na veći broj lokaliteta, odnosno područja koja su u pretpovijesti, antici ili srednjem vijeku bila intenzivno naseljena. Takvo područje je prostor uz antičku centurijaciju koji je bio intenzivno naseljen već u antici.

(2) Područje DPU-a nalazi se u zaštićenoj arheološkoj zoni, temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NN br. 69/99) bilo je potrebno izraditi Konzervatorski elaborat temeljen na arheološkom rekognosciranju terena. DPU-om se predviđa izgradnja građevina unutar arheološke zone, obvezuje se nositelj zahvata da osigura arheološko rekognosciranje i sondiranje prostora prije početka bilo kakvih radova, te sukladno rezultatima rekognosciranja osigura i zaštitna arheološka istraživanja. Prilikom građevinskih radova koji zadiru u kulturne slojeve pod zemljom i na arheološkim lokalitetima koji su označeni kao arheološko područje na kartografskom prikazu broj 3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene planskih mjera zaštite, u mjerilu 1:1000, obvezan je arheološki nadzor iskopa, a izvođač radova je dužan prekinuti radove i o nalazu izvijestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara.

(3) Na sjevernom i južnom dijelu obuhvata predmetnog plana nalaze se dva pretpostavljena arheološka nalazišta (naznačena i na kartografskom prikazu br. 3). U zoni pretpostavljenih nalazišta potrebno je prije početka radova izvršiti istražne arheološke radove. Ovisno o arheološkim nalazima i značenju otkrivenog, nadležni Konzervatorski odjel može zatražiti izmjenu projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.

(4) Na sjevernom dijelu obuhvata nalazi se kamena prizemnica s kamenim pokrovom. Konzervatorskim elaboratom je vrednovana kao karakteristična kamena kuća splitskog polja koja ima memorijalnu i ambijentalnu vrijednost. Na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina označena je kao dio graditeljske baštine - etnološka građevina. Navedenu kamenu prizemnicu potrebno je sačuvati i sanirati u izvornom obliku sukladno konzervatorskim smjernicama.

(5) Nova pješačka komunikacija IS-PJ, prikazana na kartografskim prikazima, prolazi trasom centurijacije Salonskog agera preuzetom iz GUP-a Splita. Povijesni pravac Ravne njive - Mejaši zapad - istok, kartografskim prikazom br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, sačuvan je kao pješačka komunikacija.

(6) Obzirom na povijesni razvoj ovog prostora, na cijelom području obuhvata Plana moguće je tijekom izvođenja zemljanih radova naići na ostatke vrijednih građevina i cjelina. U tom slučaju potrebno je obustaviti radove i obvezno potencijalne nalaze tretirati u skladu s člankom 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03).

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 48.

(1) U parcelacijskom elaboratu dozvoljena su odstupanja površine građevne čestice u odnosu na površinu građevne čestice određene ovim Planom do 5% površine.

(2) Predviđa se produženje cestovnog priključka izvan obuhvata Plana (os 5) do planiranih građevina na sjevernom dijelu obuhvata. Planirano funkcionalno produljenje (rekonstrukcija) postojećeg kolnika osi 5 iznosi oko 44 m sa širinom kolne površine od 5.50 m.

(3) Izvan granica Plana potrebno je izgraditi trafostanicu TS2 kao bi se omogućilo napajanje električnom energijom dijela planirane izgradnje sukladno uvjetima nadležnih službi. Trafostanice je po potrebi moguće smjestiti unutar objekata.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 49.

(1) Sadnja drvoreda duž ulica pridonijet će smanjenju prašine u zraku. Mjestimično interpoliranim javnim zelenim površinama, te parkovnim oblikovanjem dvorova smanjit će se djelomice i nepovoljni učinci onečišćenja zraka.

(2) Izvor nepovoljne buke su obodne prometnice, osobito državna cesta D8 (Ulica Zbora narodne garde), uz koju se planira izvedba zaštitnog zelenila Z5 prema zoni mješovite namjene.

(3) Problem odlaganja otpada za sve planirane građevine mješovite namjene treba riješiti na prikladan način unutar njihovih građevnih čestica pri izradi projektne dokumentacije, a odloženi otpad mora biti pristupačan sa strane javne prometne površine kako bi mogao biti odvezen.

(4) Projektima za uređenje javno-prometnih površina se na pojedinim dijelovima može riješiti prostor za smještaj posuda – kontejnera za privremeno prikupljanje otpada.

(5)S obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja komunalnog sustava na okoliš, objekte spomenutog sustava možemo podijeliti na dvije skupine:

- Odvodni kanali fekalne kanalizacije su bez negativnog utjecaja na okoliš s obzirom na usvojeni zatvoreni sistem odvojenog prihvata fekalnih voda i njihovo odvođenje na uređaj za pročišćavanje.

- Kanali oborinske kanalizacije su također zatvorenog tipa s ugrađenim separatorima radi sprečavanja zagađenja okoliša, a prije upuštanja u recipijent.

(6)Planom se omogućuje korištenje obnovljivih izvora energije. Na krovne plohe i na dijelove fasade mogu se postavljati solarni kolektori i fotonaponski paneli i moduli koji bitno ne mijenjaju gabarite građevina, a oblikovanjem se uklapaju u skladnu cjelinu.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 50.

(1)Plan je sačinjen u deset izvornika.

(2)Ovjeran pečatom Gradskog vijeća Grada Splita i potpisom predsjednice Gradskog vijeća Grada Splita sastavni je dio ove Odluke.

(3)Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Splita.

(4)Plan je izrađen i na CD – rom mediju, u pdf i dwg formatu.

Članak 51.

(1)Uvid u Plan može se izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Splita.

Članak 52.

(1)Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 350-01/09-01/0034

URBROJ: 2181/01-02-12-108

Split, 23. studenoga 2012. godine

**PREDSJEDNICA
GRADSKOGA VIJEĆA
Nevenka Bečić, v. r.**
