



SLUŽBENI GLASNIK GRADA SPLITA

GODINA XLII (IV)

SPLIT, 29. OŽUJKA 1996.

BROJ 3

GRAD SPLIT GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 30/94) i članka 28. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 11/93 i 6/95), Gradsko vijeće Grada Splita na 37. sjednici, održanoj 28. ožujka 1996. godine, donosi

ODLUKU o donošenju Detaljnog plana uređenja jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja jugoistočnog dijela područja Visoke u Splitu (u daljnjem tekstu: DPU).

Članak 2.

DPU-om je obuhvaćen prostor omeđen s istoka zaobilaznicom Splita, s juga Poljičkom cestom, sa zapada Cestom mira te Ulicom sv. Nikole Tavelića do č. zem. 4946/1 i /2 K.O. Split, a zatim prema sjeveru južnim i istočnim rubovima č. zem. 4937/5, /10 i /2, č. zem. 4902 i č. zem. 4901. Sjeverna granica je Ulica Vrh Visoke, a sve prikazano u grafičkom prikazu koji je sastavni dio elaborata DPU-a.

Članak 3.

Elaborat DPU-a sadrži uvezane tekstualne i grafičke dijelove Plana. Ovjeren pečatom Gradskoga vijeća Grada Splita i potpisom predsjednika Gradskoga vijeća Grada Splita sastavni je dio ove Odluke i čuva se u Upravnom odjelu za urbanizam i zaštitu okoliša Grada Splita.

Članak 4.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA JUGOISTOČNOG DIJELA PODRUČJA VISOKE

OPĆE ODREDBE

Odredbama za provođenje Plana utvrđuje se detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, urbanističko-tehnički uvjeti gradnje te obveze detaljnije izrade prostorne dokumentacije.

Cilj izrade Plana je sanacija područja oko potpornog zida uz Poljičku cestu, objedinjavanje svih sadržaja „HEP Elektro-dalmacija Split“ na jedinstvenoj lokaciji kao organizaciji od općedruštvenog interesa (za Grad i Županiju) te usklađivanje odnosa u prostoru nakon

nastalih društvenih promjena.

Planom se rješava i problem priključivanja prometnica naselja na obodne brze ceste što je do sada bilo goruće pitanje stambene jedinice Visoka.

Izdavanje lokacijskih dozvola na području obuhvaćenom navedenim granicama obavljat će se na temelju ovog DPU-a.

Elaborat DPU-a sadrži tekstualne i grafičke dijelove i to:

- urbanističko rješenje
- prometno-građevinsko rješenje
- idejno rješenje vodoopskrbe
- idejno rješenje kanalizacije
- idejno rješenje elektromreže
- plan mjera zaštite.

NAMJENA POVRŠINA

Na području ovog DPU-a određene su slijedeće namjene:

- poslovno-servisna zona (oznaka C, D, O)
- javne zelene površine (oznaka A, E)
- vodoopskrbni rezervoar (oznaka B)
- javne prometne površine (dionice 1-20)
- stanovanje (oznake F, G, H, I, J, K, L, M, N)

REŽIMI UREĐIVANJA PROSTORA

Realizacija ovog DPU-a nema vremensko ograničenje.

Prilikom realizacije Plana (izgradnje susjednih objekata), posebnu pažnju treba posvetiti mjerama zaštite vodoopskrbnog rezervoara. Posebne mjere zaštite treba primijeniti i kod projektiranja i izgradnje opskrbe prometnice na platou potpornog zida Poljičke ceste (u projektu i prilikom izvedbe).

U okviru stambene zone moguća je izgradnja trgovačkih poslovnih uslužnih i servisnih sadržaja na svim parcelama, ali u okviru Planom danih gabarita i uz poštivanje zakonskih normi zaštite okoline za stambenu zonu.

Na sjevernom dijelu stambene zone izgradnja objekata u zaštitnom pojasu dalekovoda uvjetovana je prethodnim kabliranjem postojećeg dalekovoda (blokovi K, L, M, N).

Crkva Presv. srca Isusova: budući da je na središnjem dijelu Visoke utvrđena nova lokacija za crkvu, moguće je rekonstruirati i izmijeniti namjenu postojećeg objekta crkve na parceli oznake F2 prema zahtjevu investitora na temelju idejnog arhitektonskog rješenja.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI

Urbanističko-tehnički uvjeti sadržani u ovim Odredbama čine jedinstvenu cjelinu s uvjetima danim u

tekstualnom dijelu i grafičkim priložima elaborata ovog DPU-a.

Građevinski blokovi označeni slovima od A do O sadržavaju jednu ili više parcela.

Oblik i veličina građevinske parcele ili cijelog bloka prikazani su u grafičkom prilogu „Urbanističko-tehnički uvjeti Parcelacija“ u mjerilu 1:1000.

Planom su utvrđene površine javne namjene a to su vanjski prostori namijenjeni svim građanima i u funkciji građana. Površinama javne namjene smatraju se:

- zelene površine (urbano i zaštitno zelenilo)
- prometnice kolne, kolno-pješačke, pješačke, javna stubišta i javna parkirališta.

Za veće javne zelene površine utvrđene su posebne parcele (oznaka A, E) dok su manje zelene površine sastavni dio javno-prometnih površina koje su prikazane po dionicama (oznake 1-20) u okviru jedinstvene parcele.

Planom su utvrđene: parcela HEP (oznaka C), vodoopskrbnog rezervoara (oznaka B), autobusnog stajališta (oznaka D), a to su javni sadržaji od općeg interesa za Grad i Županiju.

U bloku F (F1-F5) te H (H1-H2) i I (I1-I2) utvrđene su granice za svaku parcelu pojedinačno jer je riječ o manjim, jasno definiranim cjelinama. Granice između susjeda mogu se mijenjati uz suglasnost susjednih vlasnika parcele bez izmjene Plana, dok su granice prema javno-prometnim površinama nepro- mjenjive.

Za trafostanice i slične građevine namijenjene komunalnom opremanju parcele nisu posebno označene već će se položaj istih utvrditi postupkom lokacijske dozvole za konkretne sadržaje i kapacitete.

Za blokove: G, J, K, L, M, N, O utvrđene su granice bloka. Građevinske parcele unutar ovih blokova oblikovat će se u postupku lokacijske dozvole na temelju idejnog urbanističkog rješenja.

Ako parcela ne graniči s javno-prometnom površinom pristup do iste mora se riješiti prilazima u vlasništvu unutar svakog bloka.

PLANIRANE GRAĐEVINE U ZONI STANOVANJA

Oznaka „Namjena parcele“ podrazumijeva sadržaj na parceli koji je u skladu s osnovnom namjenom površina prema ovom Planu. U zoni stanovanja moguće je građenje stambenih i stambeno-poslovnih građevina, s trgovačkim, poslovnim, uslužnim sadržajima na svim parcelama, a u okviru granica površina unutar kojih se može razviti tlocrt građevine. To ne isključuje i druge poslovne sadržaje uz uvjet poštivanja svih pozitivnih zakona i propisa zaštite okoliša te da ne ugrožavaju samo stanovanje.

U grafičkom prilogu „urbanističko-tehnički uvjeti - parcelacija“:

Za planirane blokove (G, J, K, L, M, N i parcelu I2) označena je točkasto „granica površine unutar koje se može graditi“ (uključujući i istake objekata).

Za planirane građevine na parcelama F5, H2, I1 označena je crticama „granica površine građevine“ (uključujući i istake objekata).

Maksimalna izgrađenost pojedine građevinske parcele, samostalne ili unutar bloka, ako planom nije drugačije riješeno, je slijedeća:

- za slobodno stojeće građevine 30%
- za dvojne građevine 40%
- za građevine u nizu 50%

Pri tome ukupna izgrađenost parcele bloka ne smije prijeći 33% ako detaljnim uvjetima za pojedini blok nije drugačije riješeno. Minimalna je 50% u odnosu na maksimalnu.

Udaljenost građevina od granica susjedne građevinske parcele unutar istog bloka je 4,5 m ali može biti i manja uz suglasnost susjeda ali ne manja od 3,0 m.

Na jednoj građevinskoj parceli u zoni stanovanja mogu biti smještene osim stambene zgrade i druge građevine kao što su garaže i poslovne zgrade ukoliko se radi o većoj parceli ili ako planom nije drugačije riješeno. Garaža se može prisloniti uz granicu parcele uz suglasnost susjeda. U protivnom garaža mora biti udaljena od granice parcele min. 2,0 metra.

Visina stambenih ili stambeno-poslovnih građevina određena je podrumom, prizemljem, jednim katom i nadgrađem (Po + P + 1 + N).

Kota poda prizemlja može biti max. 1,5 m od srednje kote postojećeg terena parcele.

Nadgrađem se smatra: nadgrade s ravnim, kosim ili mansardnim krovom pri čemu max. izgrađenost površine može iznositi 50% površine - prizemlja. Ukoliko zgrada nema podruma tada nadgrade može biti izgrađeno u 100% površini prizemlja građevine.

Najviše visinske kote građevina dane su u apsolutnim iznosima. To je najviša točka nadozida koc ravnog krova.

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA

Izgrađene stambene zgrade i ostale građevine s prihvaćaju u cijelosti. Rekonstrukcija istih moguća je u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima utvrđenim z planirane građevine osim ako planom nije drugačij riješeno.

PROMETNICE

Uvjeti uređenja prostora osim u tekstualnom dijelu dati su i u grafičkim priložima elaborata plana u m 1:1000 („Kategorizacija prometnica“ i „Građevinsk rješenje s nivelacionim planom“).

Dozvoljava se mogućnost izgradnje prometnica etapama. Potrebna dokumentacija za lokacijsku dozvo pojedine etape treba imati svoje logično opravdanje.

Prisilne visinske kote određene planom mogu minimalno mijenjati ako se izvedbenim projekto utvrdi povoljnije rješenje.

Neće se smatrati izmjenom plana ako se detaljnc projektnom dokumentacijom drugačije riješi pješač veza Poljičke ceste s naseljem Visoka i pješačk mostom za naselje Mertojak.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Načini i uvjeti priključenja građevinskih parcela, odnosno građevina na komunalnu infrastrukturu sadržani su u idejnim rješenjima elaborata plana: „Vodovod“, „Kanalizacija“, „10kV i 0,4 kV mreža“.

Neće se smatrati izmjenom plana ukoliko dođe do odstupanja u odnosu na visinske kote cjevovoda i smještaja objekata infrastrukture.

OBVEZE IZRADE DETALJNIJE PROSTORNE DOKUMENTACIJE KAO UVJET ZA LOKACIJSKU DOZVOLU

PARCELA A - javno zelenilo
Idejno rješenje uređenja terena.

PARCELA B - vodoopskrbni rezervoar
Idejno-građevinsko rješenje.

PARCELA C - administrativno-servisni sadržaj
Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje.

PARCELA D - autobusno stajalište
Idejno arhitektonsko rješenje.

PARCELA E - javno zelenilo
Idejno rješenje uređenja terena.

PARCELA F2
Idejno arhitektonsko rješenje.

BLOK G
Idejno urbanističko rješenje (mj. 1:1000 i 1:500).

BLOK J
Idejno urbanističko rješenje (mj. 1:1000 i 1:500).

BLOKOVI K, L, M, N
Idejno urbanističko rješenje (u mj. 1:1000 i 1:500).

BLOK O
Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje (u mj. 1:1000 i 1:500).

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti dio PUP-a stambene jedinice Visoka („Službeni glasnik općine Split“, broj 19/79, 4/83, 23-II/86 i 12/90) u granicama zahvata ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

KLASA: 021-01/96-01/47
URBROJ: 2181/01-01/96-1
Split, 28. ožujka 1996.

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
Mirko Karoglan, v.r.

Na temelju članka 27. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi („Narodne novine“, broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 28. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 11/93 i 6/95),

Gradsko vijeće Grada Splita na 37. sjednici, održanoj 28. ožujka 1996. godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama Odluke o određivanju naknada za rad vijećnika i članova radnih tijela Gradskoga vijeća Grada Splita

Članak 1.

U Odluci o određivanju naknada za rad vijećnika i članova radnih tijela Gradskoga vijeća Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 2/95) članak 3. mijenja se i glasi:

„Vijećnički paušal isplaćuje se vijećniku mjesečno u netto iznosu od 740 kuna.“

Članak 2.

U članku 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Predsjedniku i članovima stalnih radnih tijela Gradskoga vijeća, koji su tijekom mjeseca bili nazočni na jednoj ili više sjednica radnog tijela, pripada naknada za rad i to:

- predsjedniku radnog tijela u visini 30% od vijećničkog paušala;
- članu radnog tijela 20% od vijećničkog paušala.“

Članak 3.

U članku 15. stavku 1. i stavku 2, umjesto riječi „dnevnice iz članka 3. ove Odluke“, treba pisati „dnevnice za službeno putovanje u zemlji“.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenome glasniku Grada Splita“, a primjenjuje se od 1. siječnja 1996. godine.

KLASA: 021-01/96-01/48
URBROJ: 2181/01-01/96-1
Split, 28. ožujka 1996.

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
Mirko Karoglan, v.r.

Na temelju članka 28. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 11/93 i 6/95), Gradsko vijeće Grada Splita na 37. sjednici, održanoj 28. ožujka 1996. godine, donosi

ODLUKU

o darovanju izgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao čest. zem. 5135/3 i čest. zem. 10160/5, obje K.O. Split

I.

Utvrđuje se:

1. da je Grad Split vlasnik izgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao:
 - čest. zem. 10160/5 K.O. Split površine 69 m²,
 - čest. zem. 5135/3 K.O. Split površine 49 m²,