



SLUŽBENI GLASNIK GRADA SPLITA

GODINA LVIII (XX)

SPLIT, 27. veljače 2012.

BROJ 3

SADRŽAJ:

Stranica 1

GRAD SPLIT GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita.....	1
--	---

Na temelju članaka 100. i 346. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09 i 11/10) i Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 28/11), Gradsko vijeće Grada Splita na 28. sjednici, održanoj 27. veljače 2012. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Ciljane izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/06, 15/07 i 3/08), u daljnjem tekstu: Ciljane izmjene i dopune GUP-a.

Članak 2.

Ciljane izmjene i dopune GUP-a Splita odnose se na izmjenu tekstualnog dijela- Odredbi za provođenje, te grafičkog dijela GUP-a- kartografskih prikaza 4a „Uvjeti korištenja“ i 4b „Urbana pravila“.

Predmet i sadržaj Ciljanih izmjena i dopuna GUP-a a) u grafičkom i tekstualnom dijelu je:

usklađenje sa Rješenjem Ministarstva kulture od 22. listopada 2010. za kulturno-povijesnu cjelinu grada Splita (zone „A“ i „B“) i zahtjevom Konzervatorskog odjela u Splitu Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture za utvrđivanje zone zaštite „C“ za dio povijesnog gradskog tkiva Splita kao dobra od lokalnog značenja,

b) u tekstualnom dijelu je:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11),

- izmjena i dopuna uvjeta gradnje i zaštite podzemnih i zračnih visokonaponskih elektroenergetskih vodova,

- omogućavanje formiranja više građevinskih čestica na području pojedinačnog zahvata (P22) Jugozapadni dio Brodogradilišta (športska dvorana Lora), te raščlanjivanje uvjeta gradnje za pojedine čestice unutar zahvata,

- usklađenje s urbanističkim rješenjem temeljem provedenog natječaja za pojedinačni zahvat (P26) Križanje Ulica Zbora narodne garde i Domovinskog rata, a u skladu s uvjetima određenim PPUG-om Splita.

Članak 3.

Ciljane izmjene i dopune GUP-a izradila je tvrtka INSTITUT IGH, d.d., Zavod za prostorno planiranje, Odjel Zavoda u PC Split.

Članak 4.

Elaborat Ciljanih izmjena i dopuna GUP-a sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

- | | | |
|-----|--|----------|
| | Opći dio | |
| I | Tekstualni dio - Odredbe za provođenje | |
| II | Grafički dio: | |
| | 4a. Uvjeti korištenja | 1:10.000 |
| | 4b. Urbana pravila | 1:10.000 |
| III | Obvezni prilozi: | |
| | - Obrazloženje | |
| | - Popis propisa koji su poštivani u izradi Ciljanih izmjena i dopuna GUP-a | |
| | - Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji | |
| | - Izvješće o javnoj raspravi | |
| | - Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje SDŽ i suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja | |

- Evidencija postupka izrade i donošenja Ciljanih izmjena i dopuna GUP-a
- Sažetak za javnost
- Odluke:

Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita

(„Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/06, 15/07 i 3/08)

Odluka o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita

(„Službeni glasnik Grada Splita“ broj 28/11)

Odluka o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Splita

Navedeni kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Ciljanih izmjena i dopuna GUP-a zamjenjuju istoimene kartografske prikaze iz članka 4. Odluke o donošenju GUP-a Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 1/06) i članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj 3/08).

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/06, 15/07 i 3/08), **u cijelom tekstu**, riječi :

- „Gradsko poglavarstvo“ zamjenjuje se riječju „Gradonačelnik“ u odgovarajućem padežu, te se dodaje tekst „na prijedlog nadležnog stručnog tijela“;

- „detaljniji plan“ ili „detaljniji plan uređenja“ zamjenjuje se riječju „provedbeni dokument prostornog uređenja“ u odgovarajućem padežu i rodu.

Članak 6.

U Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 1/06, 15/07 i 3/08), **u članku 10.** stavku 4. iza riječi „zone B“ dodaju se riječi: „i zone C“.

Članak 7.

U **članku 32.** stavku 13. i stavku 16. riječ „javno“ briše se.

Članak 8.

U **članku 46.** stavku 3. druga rečenica se mijenja i glasi: „Novim (uvodom) DV 2 x 220 kV TS Vrboran će se povezati na DV 2 x 220 Zakučac – Konjsko.“

U stavku 6. riječ „pojasevi“ zamjenjuje se riječju „koridori“, a tablica se briše i zamjenjuje novom koja glasi:

Podzemni kabele	Postojeći	Planirani
KB 4 x 220 kV	10 m	16 m
KB 2 x 220 kV	8 m	14 m
KB 220 kV	6 m	12 m
KB 4 x 110 kV	8 m	14 m
KB 2 x 110 kV	6 m	12 m

KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

Iza stavka 7. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Zabranjena je izgradnja građevina iznad kabela, a dopuštena je gradnja parkirališta, sportskih terena, komunalne infrastrukture odnosno građevina kojima se ima slobodan pristup kabelima pri iskopu istih.“

U stavku 9. riječ „pojaseve“ zamjenjuje se riječju „koridore“, a tablica se briše i zamjenjuje novom koja glasi:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 2 x 220 kV	60 m	70 m
DV 220 kV	50 m	60 m
DV 2 x 110 kV	50 m	60 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

Iza stavka 11. dodaje se novi stavak s tekстом koji glasi:

„Ovim planom utvrđuje se mogućnost rekonstrukcije/preoblikovanja postojećih dalekovoda napona 30 kV, 110 kV, 220 kV u dalekovode i/ili kabele više naponske razine 110 kV, 220 kV, 400 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV, 2x220 kV, 2x400 kV), ako postoje tehničke pretpostavke izvedivosti. Pri tome se rekonstrukcija može izvoditi po postojećim trasama, odnosno na dijelu trase, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora prilagoditi novom stanju u prostoru, te izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina. Kabelske trase naponske razine 110 kV i 220 kV treba u principu voditi unutar građevinske čestice prometnice i to u dijelu iste s manjim prometnim opterećenjem, kao što je nogostup ili berma, a izuzetno u kolniku tamo gdje nije ostvariv prolaz kroz nogostup (križanja i sl.)“.

Iza stavka 12. dodaju se novi stavci s tekстом koji glasi:

„Potrebno je na prijelazima zračnog voda u kabel (naponskog nivoa 110 kV i više) predvidjeti oko stupa dalekovoda prostor za smještaj visokonaponske opreme i odgovarajući pristup, sukladno posebnom propisu.“

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda, kabela ili prostoru u okruženju transformatorske i kabelske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog društva (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi

postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska/kabelska stanica“.

U stavku 14. riječi „elektroenergetskih kabela“ zamjenjuju se riječima: „planiranih dalekovoda i kabela“, a riječi „elektroenergetskih građevina“ se zamjenjuju riječima: „transformatorskih i kabelskih stanica“.

Članak 9.

U članku 47, u tekstu pod naslovom „Park šuma Marjan“, u stavku 2. riječi „zaštićenoj spomeničkoj cjeline grada“ se zamjenjuju riječima: „dijelovima zona zaštite povijesnog područja grada „B“ i „C“.

U stavku 6. tekst: „po dinamici koja će biti utvrđena u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Splita“, briše se.

Članak 10.

U članku 49. stavku 4. u tekstu pod naslovom „Visoko konsolidirana područja“, riječ „najveći“ briše se, riječ „urbane“ se mijenja u riječ „kulturno-povijesne“, a tekst: „koja obuhvaća prostor grada definiran gradskim bedemima iz XVII stoljeća i zone B koja okvirno obuhvaća prostor izgrađen do II svjetskog rata“ zamjenjuje se tekstem koji glasi: „te dijela zone povijesnog gradskog tkiva Splita - dobra od lokalnog značenja određenog kao zona C“.

U tekstu pod naslovom „konsolidirana područja“, riječ „većim“ se briše, oznaka „E/K“ zamjenjuje se oznakom „C“, a tekst: „ekspozicije i kontakta, koja obuhvaća prostor širenja grada do šezdesetih godina XX stoljeća“, briše se.

U tekstu pod naslovom „nisko konsolidirana područja“, tekst „manji dio područja nalazi se u obuhvatu zone zaštite E/K“, briše se.

U stavku 7., tekst „kao i prostorno-planske dokumente unutar zone E/K“, briše se, a oznaka „E/K“ u nastavku teksta se mijenja u oznaku „C“, iza koje se dodaje tekst koji glasi: „Za sve zahvate unutar zone C potrebno je u postupku koji prethodi izradi dokumentacije za ishođenje lokacijskih dozvola i drugih akata kojima se odobrava gradnja zatražiti od nadležnog Konzervatorskog odjela očitovanje o potrebi određivanja sustava mjera zaštite radi definiranja posebnih uvjeta gradnje i uređenja za predmetni zahvat.“

U tekstu pod naslovom „Visina građevina“, u stavku 6. iza riječi „potpuno ukopani dio građevine“ se dodaju riječi: „ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i“.

U tekstu pod naslovom „Prostorni pokazatelji“, u stavku 1., podstavku 4., iza riječi: „nadzemni dio građevine čine“ dodaje se riječ: „suteren“, a u podstavku 6. iza riječi „uključuje“ dodaje se riječ „suteren“.

U stavku 10. tekst: „i omogućavanje maksimalne visine građevina do 5 nadzemnih etaža“ briše se, te se

dodaje tekst koji glasi: „Iznimno se za područje zahvata P26 i to za volumene većih visina (veće od P+8, do maksimalno P+20), omogućava primjena dogovornog urbanističkog bonusa u iznosu do maksimalno 40% od ukupnog BRPN, u skladu s urbanim pravilima.“

Članak 11.

U članku 60., u podstavku 1. iza teksta „službe zaštite“ se dodaje tekst koji glasi: „za zahvate unutar zona A i B ili pojedinačno zaštićene“.

Članak 12.

U članku 63. u tekstu pod naslovom „Posebna pravila - javna i društvena namjena“, u podstavku 1., dodaje se tekst koji glasi: „uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite (za zahvate unutar zona A i B, ili pojedinačno zaštićene).“

U podstavcima 2., 3. i 4. briše se tekst „uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite“.

Članak 13.

U članku 64., stavku prvom, riječi „uz suglasnost nadležne službe zaštite“, brišu se.

Članak 14.

U članku 65. podnaslovu „Posebna pravila - javna i društvena namjena“, u podstavcima 2. 3. i 4. riječi: „uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite“, brišu se.

Članak 15.

U članku 70. u tekstu pod naslovom „Jugozapadni dio zone Brodogradilišta (P22)“, u stavku 1., brojka „3,4“ se zamjenjuje brojkom „3,1“; tekst „sa pratećim sadržajima“ zamjenjuje se tekstem: „i administrativno-upravnih i poslovnih sadržaja“, a tekst „javnu garažu“ zamjenjuje se tekstem: „potrebne garažne kapacitete“. U rečenici drugoj, iza teksta „Planirana gradnja“, dodaje se tekst: „u obuhvatu“; u podstavku 1., kratica „kig“ se zamjenjuje kraticom „Kig“, u podstavku 2. kratica „kis“ se zamjenjuje kraticom „Kis“, a podstavak 3. se briše. Na kraju stavka se dodaje tekst koji glasi: „Unutar obuhvata omogućava se formiranje više građevinskih čestica, sa gradnjom/rekonstrukcijom prema slijedećim uvjetima:

- a) čestica športske dvorane
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti kig iznosi: 0,9
 - maksimalni koeficijent iskorištenosti kis iznosi: 2,3
- b) čestica administrativno - upravne i poslovne građevine
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti kig iznosi: 0,9
 - maksimalni koeficijent iskorištenosti kis iznosi: 8,0
- c) čestica/e komunalne i prometne infrastrukture (TS i pristup).

U stavku 2. riječ „javna“ se briše, a na kraju stavka se dodaje tekst koji glasi: „U sklopu čestice športske dvorane broj parkirališno/garažnih mjesta iznosi 200, a unutar čestice/a administrativno-upravne i poslovne namjene propisuje se obveza osiguranja minimalno 1300 parkirališno/garažnih mjesta.“

Tekst stavaka 7. i 8. se briše.

U stavku 9. prva rečenica se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi:

„Lokacijske dozvole ili drugi odgovarajući akti za gradnju/rekonstrukciju za pojedine građevinske čestice u obuhvatu ovog zahvata (P22) se mogu izdati na temelju ovog Plana, idejnog rješenja cjelovitog zahvata (P22) prihvaćenog od Gradskog vijeća i projekata propisanih Zakonom.“

Članak 16.

U članku 73. u tekstu pod naslovom „Križanje ulica Zbora narodne garde i Domovinskog rata (P26), u stavku 1. tekst „prihvaćenih od Gradskog poglavarstva, provest će se natječaj za idejni projekt“ brišu se i zamjenjuju tekstem koji glasi: „proveden je natječaj za idejno rješenje“. Druga rečenica se briše, a riječi „obuhvatit će“ u trećoj rečenici zamjenjuju se riječima „obuhvatilo je“.

Oznaka k_{is} s pripadajućim broječanim pokazateljem iskazana u podstavcima 1., 2. i 3. briše se. Na kraju teksta podstavka 1., točka se zamjenjuje zarezom, te dodaje tekst koji glasi: „osim za potez uz Vukovarsku ulicu za koji se određuje $k_{isN}=2,5$, $k_{ig}=0,4$.“

Iza stavka 1. dodaje se tekst koji glasi:

„Provedbenim dokumentima prostornog uređenja za tri zone iz prethodnog stavka se temeljem rješenja iz provedenog natječaja definiraju volumeni većih visina (veće od P+8 do maksimalno P+20), uz slijedeće parametre: $k_{isN}=4,5$, $k_{ig}=0,4$ za nadzemni dio do visine P+2, $k_{ig}=0,3$ za ostale nadzemne etaže visokog dijela građevine, te minimalno 15 % površine čestice riješene kao zelena procjedna površina.

Za građevine u obuhvatu zahvata (P26) se omogućava primjena dogovornog urbanističkog bonusa temeljem DPU-a i ugovora sklopljenog između Grada i investitora (istim se definira obveza učešća investitora u realizaciji dogovorenog programa od javnog interesa), do maksimalno propisanih vrijednosti :

-povećanje vrijednosti izraženo postotkom za nadzemni koeficijent iskorištenosti i maksimalne vrijednosti kod primjene dogovornog urbanističkog bonusa, mogu se ostvariti kako slijedi:

- 25% povećanje vrijednosti za zahvate za koje je propisan $k_{isN}=2,0$, tako da uz primjenu bonusa maksimalni dopušteni nadzemni koeficijent iskorištenosti može iznositi $k_{isN}=2,5$.

- 25% povećanje vrijednosti za zahvate za koje je propisan $k_{isN}=2,5$, tako da uz primjenu bonusa maksimalni dopušteni nadzemni koeficijent iskorištenosti može iznositi $k_{isN}=3,125$.

- 40% povećanje vrijednosti za zahvate za koje je propisan $k_{isN}=4,5$ tako da uz primjenu bonusa maksimalni dopušteni nadzemni koeficijent iskorištenosti može iznositi $k_{isN}=6,3$;

-povećanje vrijednosti za nadzemni koeficijent izgrađenosti kod primjene dogovornog urbanističkog

bonus se omogućava za poslovno - trgovački centar do maksimalne vrijednosti $k_{ig}=0,8$.

Primjena bonusa i povećanje vrijednosti k_{isN} prema uvjetima iz prethodnog stavka, omogućava se do maksimalne vrijednosti ukupnog koeficijenta k_{is} koji iznosi: $k_{is}=6,0$ za neizgrađeni dio građevinskog područja, te $k_{is}=8,0$ za izgrađeni dio građevinskog područja određen PPUG-om Splita. Ako se građevinska čestica formira od dijelova neizgrađenog i izgrađenog građevinskog područja, k_{is} se određuje u rasponu od 6,0-8,0 prema udjelu izgrađenog i neizgrađenog područja u površini građevinske čestice.“

Članak 17.

U članku 92. iza stavka 1. dodaje se novi stavak s tekstem koji glasi:

„Za kulturno povijesnu cjelinu Grada Splita je Rješenjem Ministarstva kulture iz listopada 2010. godine utvrđen status zaštićenog kulturnog dobra s detaljno određenim prostornim međama, temeljem kojeg je izvršen upis u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH (Registar broj 6/10, redni broj: Z 3778, objava u Narodnim novinama broj 46/11).“

U stavku 2. točki 1. riječ „Urbana“ zamjenjuje se riječju „Kulturno-povijesna“, riječi „i E/K“ brišu se, a iza zgrade se dodaje tekst koji glasi:“ zona povijesnog gradskog tkiva dijela Splita kao dobra od lokalnog značenja (zona „C“).

Članak 18.

U članku 93. u stavku 1. riječi „urbanu cjelinu grada Splita“ zamjenjuju se riječima „zaštićenu kulturno-povijesnu cjelinu grada Splita (zone A i B), zonu povijesnog gradskog tkiva dijela Splita kao dobra od lokalnog značenja (zona C)“.

Naslov „Urbana cjelina grada Splita“ i pripadajući tekst se zamjenjuju slijedećim tekstem:

„Kulturno-povijesna cjelina grada Splita

Obuhvat i granice zaštite povijesne cjeline grada Splita (zone A i B) sastavni su dio kartografskog prikaza GUP-a broj 4a „Uvjeti korištenja“.

Prostorne međe kulturno – povijesne cjeline grada Splita određene su Rješenjem Ministarstva kulture Klasa: UP-I-612-08/08-06/0275; Urbroj: 532-04-01-01/4-10-5 od 22. listopada 2010, a određene su sljedećim ulicama i katastarskim česticama:

Na jugozapadnom dijelu granica ide zapadnim rubom Sustipanskog groblja uz zapadni rub čestice 9510/3, 9510/2, 9510/1, 9511/2, 9512/4, pa istočnim rubom Sustipanskog puta (9507/3) u smjeru sjeveroistoka do jugoistočnog ugla čestice 13725/1. Granica nastavlja istočnim rubom ulice Dražanac na čestici 13735/2, pa istočnim rubom ulice Dražanac na čestici 13735/1 do 1. Marjanskih skala, pa južnim i zapadnim rubom čestice 13737/1 (Botičevo šetaliste), pa sjevernim rubom Marasovićeve ulice (8856) do

jugozapadnog ruba čestice 8822. Zatim nastavlja uz njen zapadni rub i uz zapadni rub čestice 8821/1, pa južnim rubom Botičevog šetališta (13737/1). Granica se penje skalama do Vidilice pokraj Židovskog groblja i zaokružuje česticu 5399/3. Dalje nastavlja prema sjeveru zapadnim rubom čestice 13724/3 i 13706/1, pa nastavlja u smjeru zapada južnim rubom čestica 5413 i 5414, pa prema sjeveru zapadnim rubom čestica 5414, 5417/9, 5417/1, 5417/2, 5418/2, 5419/2, 5420/1, 5421/1, 5421/8, 5421/6 i 5421/2. Tu pod pravim kutom siječe Marjanski put (13709) i okružuje česticu 5463/1, te nastavlja prema sjeveru zapadnim rubom sljedećih čestica: 5464/1, 5465/5, 5465/3, 5469/2 i 5468, te pod pravim kutom siječe Harambašićevu ulicu (13712) i nastavlja u smjeru zapada rubom sljedećih čestica: 5472/1, 5472/4, 5472/2, 5475/1 i 5477/1 do Mandalinskog puta (13715/1). Dalje ide prema istoku južnim rubom Mandalinskog puta (13715/1) do Osnovne škole Marjan (5593/1 i 5593/2) čije čestice zaokružuje, siječe pod pravim kutom Nazorov prilaz (13706/1) te nastavlja istočnim rubom Nazorovog prilaza prema jugu do Plinarske ulice (13705). Dalje skreće prema istoku sjevernim rubom Plinarske ulice (13705) do čestice 5620/1 čijim zapadnim i sjevernim rubom nastavlja do zapadnog ruba čestice 5622, pa njenim zapadnim rubom do Podgorske ulice (5618) te slijedi njen južni rub do kraja ulice i nastavlja oko čestice 5611 i sjevernim rubom čestica 5617/4, 5617/2 i 5617/1 do čestice 5629/1. Nastavlja u smjeru istoka južnim rubom sljedećih čestica: 5669/1 (Stari plac) i 5670, te pod pravim kutom siječe Zrinjsko-Frankopansku ulicu (13620), pa se nastavlja prema sjeveru zapadnim rubom sljedećih čestica: 5672/6 i 5673/2, 5673/1 i 5674 (Ulica Čajkovskog) i 5679/2, te nastavlja u smjeru istoka sjevernim rubom sljedećih čestica: 5679/2, 5679/1, 5672 i 5675 do Svačićeve ulice (13703/1) koju siječe pod pravim kutom te ide u smjeru istoka Kninskom ulicom (13775) prateći njen sjeverni rub do čestice 10410/2, te nastavlja zapadnim rubom Kninske ulice (10411) u smjeru sjevera. Slijedi njen zapadni rub do kraja čestice i nastavlja zapadnim rubom sljedećih čestica: 10392/3, 10390/3, pa zaokružuje sljedeće čestice: 10367/1, 10368/1, 10368/2, 10368/3, 10370/1, 10383, 10382/1, 10381/1, 10381/2, 10380 i 10378 do Ćiril-Methodove ulice (13776) koju siječe pod pravim kutom. Zatim nastavlja sjevernim rubom čestica 10517/ i 10517/1 do vrha Slavićeve ulice na čestici 13777 i dalje sjevernim rubom čestica 10552, 10554/1, 10555, 10556, 10557, pa pod pravim kutom siječe Klišku ulicu (13778), pa nastavlja prema istoku sjevernim rubom čestice 10621/1 i 10621/5, do križanja Bihačke, Livanjske, Vukovarske i Domovinskog rata. Nastavlja uz istočni rub sljedećih čestica: 10622/1 (vila Plevna), 10623, 10624/1, 10627/3, 10627/1, 10630/8, 10637/1, 10637/2, 10638/1, 10646/4, 10649, 10650/1 i 10691/1, zatim pod pravim kutom siječe usjek pruge (čestica 13473/25), nastavlja prema istoku južnim rubom Vukasovićeve ulice (5853), tj. sjevernim rubom sljedećih čestica: 5854/2, 5855/1, 5855/2, 5857/5, 5857/4, 5857/3, 5858/5, 5858/3, 5859/1, 5859/2, 5861/1, 5862/1, 5862/2 i 5863 do Tolstojeve ulice (13691). Zatim Tolstojevom ulicom (13691) ide prema jugu istočnim rubom sljedećih čestica: 5863,

5864, 5865, 5868, 5869, 5870, 5871, 5872, 5898, 5899 i 5900/1, pa pod pravim kutom siječe Tolstojevu ulicu (13691), te nastavlja prema istoku sjevernim rubom Ulice Kneza Višeslava (13683) do Držičeve ulice (13690) i slijedi njen zapadni rub prema jugu tj. ide istočnim rubom sljedećih čestica: 5917, 5916, 5913/1 i 5914 do križanja Držičeve (13690) s Rokovom ulicom (13863), te slijedi u smjeru istoka sjeverni rub Glagoljaške ulice na čestici 13862 do čestice 8585 (tvrđava Gripe). Slijedi njen sjeverni rub kao i sjeverni rub čestice 8584 do zapadnog ruba ulice. Dalje nastavlja prema jugu zapadnim rubom kolnika Ulice Slobode (6082/1), preko čestica 8552/1, 8660/3 i 8533, te nastavlja istočnim rubom čestica 8717/1, 8722/1 i 8722/3, pa pod pravim kutom u smjeru juga siječe Zvonimirovu ulicu (13856/1) i nastavlja prema jugu istočnim rubom čestice 8747 do Pojišanske ulice (13854). Zatim ide prema zapadu uz južni rub sljedećih čestica: 8744 (samostan Sv. Klare) i 8743, te siječe prema jugu Pojišansku ulicu (13854) i nastavlja zapadnim rubom Bijankinijeve ulice (13884) prema jugu uz istočni rub sljedećih čestica: 8802/1, 8802/2, 8802/3, 9818/5, 9600/4 i 9601, pa preko trga Don Mihovila Pavlinovića (istočnim rubom čestice 9595). Zatim nastavlja prema jugu zapadnom granicom Jadranske ulice (13841) slijedeći istočne rubove sljedećih čestica: 9594, 9588/3, 9587/2, 9586, 9585, 9582/3, 9580, 9579, 9578/2 i 9577/2, do jugoistočnog kraja Bregovite ulice (13842/1) te ide dalje prema jugoistoku istočnim rubom čestica 13449/1 (usjek pruge) 13449/6 i 13449/7 do mora.

ZONA „A“

Zona „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura) obuhvaća prostor grada unutar baroknih bedema izgrađenih u XVII. st. Omeđena je sljedećim ulicama: na zapadu od morske granice na Matejušci proteže se dijelom ulice Trumbićeva obala do njezina križanja s ulicom Tomića stine, potom se granica nastavlja Ban Mladenovom ulicom do njezina spoja s ulicom Bana J. Jelačića, preko Matošića ulice do križanja s Porinovom ulicom. Sjeverna granica zone ide od Porinove ulice prema istoku, preko sjevernog pročelja Trga Gaje Bulata (Kazališni trg) te se istočnim pročeljem Trga spušta do Sinjske ulice, potom istom do njezinoga spoja s Manuškom poljanom i Zagrebačkom ulicom. Granica se nastavlja duž Zagrebačke ulice do njezinoga spoja s ulicom Kralja Zvonimira. Na početku Zvonimirove ulice zaobilazi zgradu i parcelu Biskupske palače i iz ulice Kralja Zvonimira prema jugu ide Zlodrinom poljanom, a zatim prema sjeveru zaokružuje granice parcele Biskupske palače. Granica se nastavlja južnim rubom Starog Pazara prema zapadu do spoja s Hrvojevom ulicom. Od Hrvojeve ulice se prema jugu spušta do Obale Lazareta i mora.

Prostorne međe zone „A“ određene su sljedećim ulicama i katastarskim česticama:

Na zapadnoj strani (predio Matejuška), granica ide od mora zapadnim rubom čestice 9532 te zapadnim i dijelom sjevernim rubom čestice 9531, zatim siječe česticu 13733 (Trumbićeva obala) do spoja s česticom

13740 te se nastavlja zapadnim rubom čestice 13740 (Tomića stine) do spoja sa zapadnim rubom čestice 13743 (Šperun) gdje se nastavlja prema sjeveroistoku zapadnim rubom čestice 13749 (Ban Mladenova ulica) do čestice 13764 (ulica Bana J. Jelačića i Matošića ulica) čijim zapadnim rubom nastavlja prema sjeveru, obuhvaća česticu 1374/1 čijim sjevernim rubom skreće prema istoku te nastavlja dalje sjevernim rubom čestice 13769 (Porinova ulica). Nadalje obuhvaća česticu 13770 te teče njezinim sjevernim i istočnim rubom (Kazališni trg) do spoja s čestice 13771 te nadalje teče sjevernim rubom te čestice prema istoku, nadalje obuhvaća česticu 13773/1 (Sinjska ulica) do spoja čestice 1378 (Manuška poljana) koju siječe i skreće prema jugoistoku obilazeći bedem te uključuje čestice 13782 i 13692/1 (sjeverni dio Zagrebačke ulice). Istočnim rubom čestice 13692/1 skreće prema jugu i nastavlja se istočnim rubom čestice 13815 (južni dio Zagrebačke ulice) do spoja sa Zvonimirovom ulicom gdje skreće prema zapadu južnim rubom iste čestice do Biskupske palače. Obuhvaća zgradu i parcele Biskupske palače, odnosno čestice 8809/2, 8809/1 i 13953/1. Nadalje na sjeverozapadnom uglu čestice 8809/2 skreće prema zapadu do spoja s česticom 13499/3 (koju ne uključuje) te odatle skreće prema sjeveru dijelom zapadnog ruba čestice 13815 prema tržnici (Pazaru). Skreće prema zapadu južnim rubom čestice 12782/1 (Stari Pazar) do spoja s jugoistočnim uglom Hrvojeve ulice odakle skreće prema jugu istočnim rubom Rive (Obala hrvatskog narodnog preporoda) te siječe česticu 13828/1 i nadalje obuhvaća čestice 9537/1, 13827/1 i 13827/3 (Obala Lazareta) čijim istočnim rubom ide do mora.

Sustav mjera zaštite u zoni „A“:

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti urbane jezgre grada Splita uz maksimalno poštivanje funkcije prostora i njegovih sadržaja. Mjerama zaštite određuju se kriteriji čuvanja kulturnih dobara unutar urbanističke cjeline, a one trebaju biti sadržane i u obaveznoj prostorno – planskoj dokumentaciji.

Za zonu „A“ obavezna je izrada konzervatorske podloge koja treba biti ugrađena u prostorno – plansku dokumentaciju.

Na zonu „A“ primjenjuje se režim najstrože zaštite povijesnih struktura. Svaka intervencija u prostoru, kao i unošenje nove namjene, mora biti strogo kontrolirana od strane nadležnog tijela (Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša grada Splita), i temeljiti se na prethodnom odobrenju od nadležnog konzervatorskog odjela.

Cilj je očuvanje integriteta povijesnih struktura i njihovih obilježja, povijesnih građevina i urbane matrice grada.

Valoriziraju se svi povijesni slojevi kao integralni dio kulturnog dobra nastao njegovim prirodnim razvojem. To se primjenjuje na sve slojeve grada od njegovog nastanka do Drugog svjetskog rata dokumentirane katastarskim planovima. Na postojećim građevinama može se provoditi konzervacija i restauracija, a ukoliko se obnova odnosi na izvanjski dio građevine preporuča se provesti čišćenje bespravnih i

neprimjerenih zahvata i alteracija provedenih nakon sredine 19.st. s ciljem da se umanju njihov štetan utjecaj na cjelinu zgrade.

Zamjenska gradnja nije dopuštena prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Nije moguće rušenje kulturnog dobra, kako pojedinačno zaštićenog, tako i onog unutar zaštićene povijesne cjeline.

Unutar zone „A“ zaštićene povijesne cjeline Splita dozvoljavaju se intervencije koje se isključivo odnose na sanaciju postojećeg stanja (sanacija konstrukcije, rekonstrukcija krova i pokrova, zamjena dotrajale stolarije) uz upotrebu tradicionalnih materijala, konstrukcija i detalja, oblikovanih tradicionalnim tehnikama.

Izuzetak se može provesti isključivo u slučaju koji je naveden u predzadnjem paragrafu ovih mjera.

Interpolacija se može provesti samo u skladu s prostorno – planskom dokumentacijom izrađenom prema konzervatorskoj podlozi, uz mjere zaštite propisane od nadležnog konzervatorskog odjela.

Ne dozvoljava se povećanje katnosti postojećih građevina (iznimno prema mjerama zaštite iz konzervatorske podloge). Ne dozvoljava se cijepanje čestica ni objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće. Također, ne dopušta se izmjena gabarita, kao ni izmjena tlocrtne dispozicije objekata. Ne dopušta se izrada novih balkona i lođa, a dopušta se uređenje samo postojećih altana i krovni terasa. Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata, vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih klima uređaja (na vidljivim pročeljima i na pokrovu kosih krovova), satelitskih antena, neprimjereno izvedene rasvjete i sl. Za navedene slučajeve treba naći alternativna rješenja.

Za obnovu popločenja javnih površina treba ishoditi posebne uvjete i prethodnu suglasnost kod nadležnog Konzervatorskog odjela. Posebno je važno naglasiti čuvanje izvornih ploča (od antike do XIX. st.).

Svim zemljanim radovima moraju prethoditi zaštitna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor prema propisanim posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe. Na temelju rezultata provedenih arheoloških istraživanja ili arheološkog nadzora odredit će se daljnji tretman lokacije. U zoni „A“ mogu se izvoditi zaštitna i sistematska arheološka istraživanja u skladu s Pravilnikom o arheološkim istraživanjima (NN 102/10). Nakon provedenih istraživanja o prezentaciji nalaza odlučit će nadležna konzervatorska služba.

Za veće zahvate unutar granica obuhvata povijesne cjeline, koji mogu utjecati na iznimnu univerzalnu vrijednost kulturnog dobra na Listi svjetske baštine, potrebno je u skladu s provedbenim smjericama

Konvencije za zaštitu prirodne i kulturne baštine (čl. 172.) obavijestiti Odbor za svjetsku baštinu.

Propozicije uz sustav mjera zaštite zone „A“

Kod obnove građevina provodi se konzervacija i restauracija dijelova kuće, a kod pregradnje treba postupati u skladu s konzervatorskom valorizacijom građevine, tako da u prošlosti nepravilno izvedene zidove treba prepravljati ili rekonstruirati na način primjeren građevini ovisno o njenoj starosti i građevnom slogu. Obnovljeni zidani dijelovi kuće u potpunosti

trebaju biti usklađeni s izvornim zidom kuće odabirom kamena, sljubnica, tragova klesarskih alata, dimenzija i vrste zidarskog veza. Zidati se može u vapnenom ili produženom vapnenom mortu u boji što sličnijoj boji kamena. Ako nadležna konzervatorska služba valorizira postojeću žbuku, potrebno ju je oprati Ph neutralnim sredstvima i tretirati restauratorskim metodama, a boja novih dijelova žbuke će biti određena konzervatorskim smjernicama.

Podove i međukatne konstrukcije treba sačuvati u izvornom stanju, a mogu se mijenjati isključivo temeljem konzervatorskih smjernica ili konzervatorske podloge s mjerama zaštite nadležne konzervatorske službe. U slučaju da valorizacija dopušta obnovu, međukatne konstrukcije kamenih kuća i one konstrukcije koje su izvorno drvene mogu biti izvedene kao novi drveni grednjaci ili konstrukcije spregnute od drvenih greda i ploča od laganog betona. Podne grede trebaju biti oslonjene na način kako su bile izvorno, ovisno o stilskoj valorizaciji kuće.

Radovi na održavanju krovnog pokrova i krovne konstrukcije mogu se obaviti izmjenom dotrajalog pokrova uz upotrebu postojeće drvene konstrukcije (ukoliko ona zadovoljava); ili uz izradu nove drvene konstrukcije za koju je potrebno izraditi projektnu dokumentaciju i ovjeriti je od strane Konzervatorskog odjela u Splitu.

Krovovi kuća trebaju očuvati izvorni nagib ovisno o tipu i slogu zgrade (cca 30-37°), na način da se rogovi oslanjaju s unutrašnje strane zida na drvenu nazidnicu. Krov neprimjereno obnovljenih kuća treba vratiti na izvorni nagib s izvornim pokrovom. Kod građevina koje nemaju stilske odlike i profilirane vijence, s vanjske strane zida postavlja se kamena ploča kao streha manjeg nagiba oslonjena na rub zida i početak rogova, ili se streha izvodi prema konzervatorskim smjernicama.

Otvori na kući mogu se mijenjati isključivo prema konzervatorskim smjernicama ili konzervatorskoj podlozi u skladu s valorizacijom kuće, što znači da se mogu otvoriti zazidani prozori ako to odgovara stilskom pročišćavanju kuće, ili ako naknadno otvoreni prozori negiraju funkcionalnost građevine. Popravak klesanih dijelova kuće posebno se dozvoljava ako oštećenje ugrožava stabilnost kuće, a u svim drugim slučajevima manji popravci mogu se izvoditi restauratorskim tehnikama u skladu s valorizacijom klesarije. Isto vrijedi za čišćenje klesarskih elemenata koje se ne može izvesti bez odobrenja i naptuka konzervatorske službe.

Luminari se mogu obnoviti na način kako su bili, u skladu sa slogom kuće, a iznimno se mogu dozvoliti na krovnim plohama, uz smjernice konzervatorske službe i u skladu s valorizacijom kuće. Sva stolarija treba biti izvedena od drveta poštujući slog zgrade s karakterističnim mrežistima i veličinom staklenih ploha. Prozorska krila ne mogu biti ostakljena staklom u jednom komadu.

Vanjska se stolarija može bojati svijetlosivom ili tamnozelenom bojom, a unutrašnja bijelom u najvećem broju slučajeva. Izuzetak su stilski valorizirani dijelovi romaničke i gotičke arhitekture na kojima se upotrebljavaju tamni uljani premazi zasićeni firnisom. Osim klasičnih zatvora (*škura*) mogu se izvesti i

rebrenice (*grilje*), ako to odobri konzervatorska služba u skladu s valorizacijom kuće. Jednako treba postupati s unutrašnjom stolarijom restaurirajući posebno vrijedne primjerke vrata i okvira u skladu sa slogom i starošću elementa.

Svi se okovi i željezni elementi, poput ograda i rešetaka na prozorima, trebaju sačuvati i popraviti, a popravci se mogu izvesti samo od kovanog željeza na način kao što je izveden postojeći element.

Preporuka je da se sva infrastrukturu rješava podzemno u kanalima (gdje je to moguće) uz konzervatorske uvjete i prethodna arheološka istraživanja.

Prije svih planiranih zahvata (osim tekućeg održavanja) potrebno je izraditi arhitektonski snimak postojećeg stanja.

Dijelovi gradske jezgre u kojima je izgubljena urbana struktura, bilo ratnim razaranja ili uklanjanjem izvorne strukture gradske jezgre mogu biti obnovljeni temeljem važeće prostorno – planske dokumentacije i konzervatorske podloge s mjerama zaštite koja treba biti izrađena za svaku pojedinačnu lokaciju.

Korištenje javnih površina u ugostiteljske svrhe, reklamni panoi, bankomati, zaštitne rešetke i rolete na dućanskim vratima i prozorima, kao i korištenje javnih površina u druge komercijalne svrhe propisuje Odluka o komunalnom redu Grada Splita prema smjernicama nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu.

ZONA „B“

Zona „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) obuhvaća preostalo područje kulturno – povijesne cjeline grada Splita unutar prostornih međa utvrđenih točkom 2. Rješenja Ministarstva kulture o zaštiti, odnosno poluotok Sustipan, nekadašnja pučka predgrađa nastala po obodu baroknih zidina -Veli varoš, Dobri, Lučac i Manuš, te dijelove gradskih predjela koji se razvijaju i planski izgrađuju u prvoj polovici XX. stoljeća do 1960-ih godina (dijelove Gripa, Bačvica, Zvončaca).

Kopnena granica Zone „B“ počinje na jugozapadu na predjelu Sustipan i nastavlja se Sustipanskim putem prema ulici Dražanac, te ide ulicom Dražanac do Botičevih skala gdje nastavlja prema zapadu Marasovićevom ulicom i na mjestu gdje Marasovićeva ulica skreće prema jugozapadu, granica ide prema sjeveru granicom čestica sve do Botičevog šetalista, kojim dolazi do 1. Marjanske vidilice odakle nastavlja prema sjeveru okružujući česticu s kućom koja se nalazi na ulazu u Židovsko groblje s njegove istočne strane, te nastavlja Nazorovim prilazom prema sjeveru uključujući prvi red kuća uz Nazorov prilaz, sve do Marjanskog puta. Granica nastavlja prema sjeveru paralelno s Nazorovim prilazom do Harambašićeve ulice, obuhvaćajući pritom blok čestica uz Nazorov prilaz i blok čestica južno od ulice Mandalinski put. Prema istoku slijedi Mandalinski put do Škole Marjan koju obuhvaća u potpunosti, te dalje nastavlja Plinarskom ulicom do ulaza u Parkliralište gdje skreće prema Podgorskoj ulici obuhvaćajući česticu na sjevernom dijelu početka Podgorske ulice, te nastavlja prema istoku

južnim rubom čestice Starog placa do Zrinjsko-Frankopanske ulice. Granica se nastavlja ulicom Čajkovskog obuhvaćajući prvi red čestica sjeverno od ulice, do Svačićeve ulice pa skreće u Kninsku ulicu te nastavlja istom ulicom prema prvom odjeljku u smjeru sjevera obuhvaćajući blok čestica do vrha Ćiril-Methodove ulice. Dalje nastavlja prema istoku Bihaćkom ulicom gdje ide njenim južnim rubom do križanja s Vukovarskom i Livanjskom ulicom, te skreće prema jugu uz zapadni rub usjeka pruge. Zatim skreće na istok u Sredmanušku ulicu pa nastavlja Vukasovićevom ulicom do Tolstojeve ulice, kojom ide dalje prema jugu do Ulice Kneza Višeslava. Tom ulicom ide prema istoku do Držićeve ulice, zatim skreće prema jugu Držićevom ulicom do križanja s Rokovom te nastavlja skalama prema Glagoljaškoj ulici i istom ulicom ide do tvrđave Gripe koju u cijelosti obuhvaća, te nastavlja prema jugu Ulicom Slobode. Ulicom Slobode ide prema jugu od križanja s Pojišanskom, zatim skreće Pojišanskom ulicom prema zapadu do križanja s Bijankinijevom. Dalje nastavlja prema jugu Bijankinijevom te nastavlja Jadranskom ulicom do spoja s usjekom pruge te prugom do mora.

Prostorne međe zone „B“ određene su sljedećim ulicama i katastarskim česticama:

Na jugozapadnom dijelu granica ide zapadnim rubom Sustipanskog groblja uz zapadni rub čestica 9510/3, 9510/2, 9510/1, 9511/2 i 9512/4 pa istočnim rubom Sustipanskog puta (9507/3) u smjeru sjeveroistoka do jugoistočnog ugla čestice 13725/1. Granica nastavlja istočnim rubom ulice Dražanac na čestici 13735/2, pa istočnim rubom ulice Dražanac na čestici 13735/1 do 1. Marjanskih skala, pa južnim i zapadnim rubom čestice 13737/1 (Botičevo šetalište), pa sjevernim rubom Marasovićeve ulice (8856) do jugozapadnog ruba čestice 8822. Zatim nastavlja uz njen zapadni rub i uz zapadni rub čestice 8821/1, pa južnim rubom Botičevog šetališta (13737/1). Granica se penje skalama do Vidilice pokraj Židovskog groblja i zaokružuje česticu 5399/3. Dalje nastavlja prema sjeveru zapadnim rubom čestice 13724/3 i 13706/1 i nastavlja u smjeru zapada južnim rubom čestica 5413 i 5414, pa prema sjeveru zapadnim rubom čestica 5414, 5417/9, 5417/1, 5417/2, 5418/2, 5419/2, 5420/1, 5421/1, 5421/8, 5421/6 i 5421/2. Tu pod pravim kutom siječe Marjanski put (13709) i okružuje česticu 5463/1, te nastavlja prema sjeveru zapadnim rubom sljedećih čestica: 5464/1, 5465/5, 5465/3, 5469/2 i 5468, te pod pravim kutom siječe Harambašićevu ulicu (13712) i nastavlja u smjeru zapada rubom sljedećih čestica: 5472/1, 5472/4, 5472/2, 5475/1 i 5477/1 do Mandalinskog puta (13715/1). Dalje ide prema istoku južnim rubom Mandalinskog puta (13715/1) do Osnovne škole Marjan (5593/1 i 5593/2) čije čestice zaokružuje i siječe pod pravim kutom Nazorov prilaz (13706/1) te nastavlja istočnim rubom Nazorovog prilaza prema jugu do Plinarske ulice (13705). Dalje skreće prema istoku sjevernim rubom Plinarske ulice (13705) do čestice 5620/1 čijim zapadnim i sjevernim rubom nastavlja do zapadnog ruba čestice 5622, pa njenim zapadnim rubom do Podgorske ulice (5618), te slijedi njen južni rub do kraja ulice i nastavlja oko čestice 5611 i sjevernim

rubom čestica 5617/4, 5617/2 i 5617/1 do čestice 5629/1. Nastavlja u smjeru istoka južnim rubom sljedećih čestica 5669/1 (Stari plac) i 5670, pod pravim kutom siječe Zrinjsko-Frankopansku ulicu (13620) te se nastavlja prema sjeveru zapadnim rubom čestica 5672/6 i 5673/2, 5673/1 i 5674 (Ulica Čajkovskog) i 5679/2, pa nastavlja u smjeru istoka sjevernim rubom sljedećih čestica: 5679/2, 5679/, 5672 i 5675 do Svačićeve ulice (13703/1) koju siječe pod pravim kutom, te ide u smjeru istoka Kninskom ulicom (13775) prateći njen sjeverni rub do čestice 10410/2, i nastavlja zapadnim rubom Kninske ulice (10411) u smjeru sjevera. Slijedi njen zapadni rub do kraja čestice i nastavlja zapadnim rubom sljedećih čestica: 10392/3, 10390/3, pa zaokružuje sljedeće čestice: 10367/1, 10368/1, 10368/2, 10368/3, 10370/1, 10383, 10382/1, 10381/1, 10381/2, 10380 i 10378 do Ćiril-Methodove ulice (13776) koju siječe pod pravim kutom. Zatim nastavlja sjevernim rubom čestica 10517/ i 10517/1 do vrha Slavićeve ulice na čestici 13777 i dalje sjevernim rubom čestica 10552, 10554/1, 10555, 10556 i 10557, zatim pod pravim kutom siječe Klišku ulicu (13778), pa nastavlja prema istoku sjevernim rubom čestice 10621/1 i 10621/5, do križanja Bihačke, Livanjske, Vukovarske i Domovinskog rata. Nastavlja uz istočni rub sljedećih čestica: 10622/1 (vila Plevna), 10623, 10624/1, 10627/3, 10627/1, 10630/8, 10637/1, 10637/2, 10638/1, 10646/4, 10649, 10650/1 i 10691/1, zatim pod pravim kutom siječe usjek pruge (čestica 13473/25), pa ide prema istoku južnim rubom Vukasovićeve ulice (5853) tj. sjevernim rubom sljedećih čestica: 5854/2, 5855/1, 5855/2, 5857/5, 5857/4, 5857/3, 5858/5, 5858/3, 5859/1, 5859/2, 5861/1, 5862/1, 5862/2 i 5863 do Tolstojeve ulice (13691). Zatim Tolstojevom ulicom (13691) ide prema jugu istočnim rubom sljedećih čestica: 5863, 5864, 5865, 5868, 5869, 5870, 5871, 5872, 5898, 5899 i 5900/1, zatim pod pravim kutom siječe Tolstojevu ulicu (13691), pa nastavlja prema istoku sjevernim rubom Ulice Kneza Višeslava (13683) do Držićeve ulice (13690) i slijedi njen zapadni rub prema jugu tj. ide istočnim rubom sljedećih čestica: 5917, 5916, 5913/1 i 5914 do križanja Držićeve (13690) s Rokovom ulicom (13863.) te slijedi u smjeru istoka sjeverni rub Glagoljaške ulice na čestici 13862 do čestice 8585 (tvrđava Gripe). Slijedi njen sjeverni rub kao i sjeverni rub čestice 8584 do zapadnog ruba ulice. Dalje nastavlja prema jugu zapadnim rubom kolnika Ulice Slobode (6082/1), preko čestica 8552/1, 8660/3 i 8533, te nastavlja istočnim rubom čestice 8717/1, 8722/1 i 8722/3, pa pod pravim kutom u smjeru juga siječe Zvonimirovu ulicu (13856/1) i nastavlja prema jugu istočnim rubom čestice 8747 do Pojišanske ulice (13854). Zatim ide prema zapadu uz južni rub sljedećih čestica: 8744 (samostan Sv. Klare) i 8743, te siječe prema jugu Pojišansku ulicu (13854) i nastavlja zapadnim rubom Bijankinijeve ulice (13884) prema jugu uz istočni rub sljedećih čestica: 8802/1, 8802/2, 8802/3, 9818/5, 9600/4 i 9601, pa preko trga Don Mihovila Pavlinovića (istočnim rubom čestice 9595). Zatim nastavlja prema jugu zapadnom granicom Jadranske ulice (13841) slijedeći istočne rubove sljedećih čestica: 9594, 9588/3, 9587/2, 9586, 9585, 9582/3, 9580, 9579, 9578/2 i 9577/2, do jugoistočnog kraja Bregovite ulice

(13842/1), te ide dalje prema jugoistoku istočnim rubom čestica 13449/1 (usjek pruge) 13449/6 i 13449/7 do mora.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se principi cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno – povijesnih vrijednosti suburbanih dijelova povijesnog grada Splita, tj. njegovih predgrađa Varoša, Lovreta, Dobrog, Manuša i Lučca uz čuvanje funkcionalnih čimbenika prostora i njegovih sadržaja.

U zaštićenju urbanoj matrici čitaju se elementi identiteta i povijesnog trajanja. Tijekom vremena različiti negativni utjecaji doveli su do devastacije urbanističke cjeline. Ugroženost graditeljskog fonda naročito je izražena. Procesi preobrazbe razorili su povijesna obilježja i prepoznatljivost u vremenskim, prostornim i estetskim dimenzijama.

Mjerama zaštite određuju se kriteriji čuvanja kulturnih dobara unutar urbanističke cjeline, a one trebaju biti sadržane i u obaveznoj prostorno – planskoj dokumentaciji.

Zona „B“ sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitih stupnjeva očuvanosti u kojoj se provodi djelomična zaštita povijesnih struktura. Ovim sustavom zaštite obuhvaćene su zaokružene urbanističke cjeline s pojedinačno zaštićenim građevinama. Za obnovu svakog pojedinog objekta unutar ove zone treba zatražiti posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela, a za interpolacije i pregradnje treba ishoditi dozvole u skladu s prostorno – planskom dokumentacijom.

Za zonu „B“ treba temeljem konzervatorske podloge izraditi prostorno – planske dokumente.

Valoriziraju se svi povijesni slojevi urbanističke cjeline nastali izvan najuže jezgre grada do sredine 20. stoljeća, kao integralni dio spomeničke baštine, s izuzetno kvalitetnim primjerima arhitekture i urbanizma nastalim u povijesnom razvoju grada. Situacija je dokumentirana u katastrima, te planovima (perspektivni prikaz - Mentor plan Splita iz 1926., i sl.), sa svim povijesnim slojevima gradnje.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, značajnih za ukupnost kulturno – povijesne cjeline, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Očuvanjem kulturne baštine kroz rekonstrukciju, izgradnju i organizaciju grada štiti se spomenički i povijesni integritet šireg prostora.

To znači revalorizaciju i očuvanje izvorne spomeničke strukture i arhitektonskih karakteristika cjeline i detalja uz nužne modifikacije potrebne za poboljšanje uvjeta za odvijanje suvremenog života.

Prihvatljive su intervencije koje ne narušavaju vizure cjelina i uličnih poteza.

Prostorno planiranje treba održati tlocrtne gabarite građevina i zatečene katastarske čestice, naslijeđeni ambijent i urbanu matricu naselja. Zahtjev za uklanjanjem svih neprimjerenih i bespravno provedenih alteracija na objektima zakonski je obvezujući za sve bespravne zahvate koji su izvedeni nakon 15. veljače 1968. godine. Međutim, preporuka je da se, u svrhu

revitalizacije povijesne cjeline uklone sve neprimjereno provedene alteracije, bez obzira na vrijeme njihove izvedbe, i zamijene tradicionalnim materijalima i konstrukcijama s ciljem da se umanju njihov štetan utjecaj na cjelinu zgrade. Na području ove zone ovisno o valorizaciji građevine prihvatljive su metode adaptacije, pregradnje, redizajna, sanacije, restauracije, konzervacije, konzervatorske i urbanističke rekonstrukcije, interpolacije (oblikovanjem i materijalima usklađene s tradicionalnom arhitekturom), prezentacije, rekonstrukcije i integracije u svrhu povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Zamjenska gradnja nije dopuštena, što znači da se mogu raditi samo one intervencije koje se odnose na sanaciju postojećeg stanja (građevinska i statička sanacija zgrade, rekonstrukcija dijelova zgrade, krova i pokrova, te adaptacija njenih dijelova uz upotrebu isključivo tradicionalnih konstrukcija, materijala i detalja, oblikovanih tradicionalnim tehnikama).

Izuzetak se može dopustiti isključivo za dijelove grada u kojima je izgubljena povijesna urbana struktura, bilo ratnim razaranja ili uklanjanjem izvorne strukture. Oni mogu biti obnovljeni temeljem važeće prostorno – planske dokumentacije i konzervatorske podloge s mjerama zaštite koja treba biti izrađena za svaku takvu pojedinačnu lokaciju.

Interpolacija i nova gradnja na slobodnim građevinskim česticama se može provesti samo u skladu s urbanističkim uvjetima iz prostorno – planske dokumentacije izrađene prema konzervatorskoj podlozi. Povećanje katnosti postojećih građevina dozvoljava se u skladu s valorizacijom objekta. Poseban naglasak treba biti na usklađivanju nove s okolnom izgradnjom prema tipologiji cjeline i gustoći izgradnje.

Ne dopušta se objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće.

Ne dopušta se izrada novih balkona i lođa, iznimno je to moguće u skladu s valorizacijom objekta.

Ne dopušta se izvedba novih krovnih terasa na povijesnim građevinama.

Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata, vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih klima uređaja (na vidljivim pročeljima i na pokrovu kosih krovova), satelitskih antena, neprimjereno izvedenih prozorskih rešetki, reklamnih panoa, rasvjete i sl. Za navedene slučajeve treba naći alternativna rješenja.

Svim zemljanim radovima moraju prethoditi zaštitna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor prema propisanim posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe. Na temelju rezultata provedenih arheoloških istraživanja ili arheološkog nadzora odredit će se daljnji tretman lokacije. U zoni „A“ mogu se izvoditi zaštitna i sistematska arheološka istraživanja u skladu s Pravilnikom o arheološkim istraživanjima (NN 102/10). Nakon provedenih istraživanja o prezentaciji nalaza odlučit će nadležna konzervatorska služba.

Preporuka je da se sva infrastruktura rješava podzemno u kanalima (gdje je to moguće) uz konzervatorske uvjete i prethodna arheološka istraživanja.

Elementi infrastrukture kao simboli industrijskog vremena narušavaju naslijeđenu povijesnu sliku naselja, pa preporučamo izbjegavanje postavljanja takvih elemenata na vidljiva mjesta na objektima.

Propozicije uz sustav mjera zaštite zone „B“

Obnova se mora provesti ovisno o starosti i građevnom slogu objekta, tako da obnovljeni dio u potpunosti nalikuje izvornom zidu kuće odabirom kamena, sljubnica, tragova klesarskih alata, dimenzija i vrste zidarskog veza. Zidati se može u vapnenom ili produženom vapnenom mortu u boji što sličnijoj boji kamena. Nova se gradnja može izvesti drugačijim tehnikama zidanja, ali isključivo u slučajevima izgradnje potpuno novih građevina, podzemnih garaža, obalnih i potpornih zidova. Žbuka se izvodi kao tradicionalna s izbjegavanjem dodatka portland cementa. U slučaju novih gradnji, izvodi se vapnena ili produžna žbuka uz upute nadležnog konzervatora.

Podove i međukatne konstrukcije treba sačuvati u izvornom stanju, a mogu se mijenjati isključivo temeljem konzervatorskih smjernica. U slučaju da valorizacija dopušta obnovu, međukatne konstrukcije se mogu izvesti kao drveni grednjaci, kao konstrukcije spregnute od drvenih greda i ploča od laganog betona, ili kao polumontažna konstrukcija.

Podne grede trebaju biti oslonjene na način kako su bile izvorno ovisno o stilskoj valorizaciji kuće.

Radovi na održavanju krovnog pokriva i krovne konstrukcije mogu se obaviti izmjenom dotrajalog pokriva uz upotrebu postojeće drvene konstrukcije (ukoliko ona zadovoljava); ili uz izradu nove drvene konstrukcije za koju je potrebno izraditi projektnu dokumentaciju i ovjeriti je pri nadležnom Konzervatorskom odjelu.

Krovovi kuća trebaju očuvati izvorni nagib ovisno o tipu i slogu zgrade (cca 30-37°), na način da se rogovi oslanjaju s unutrašnje strane zida na drvenu nazidnicu. Krov neprimjereno obnovljenih kuća treba vratiti na izvorni nagib s izvornim pokrovom. Kod građevina koje nemaju stilske odlike i profilirane vijence, s vanjske strane zida postavlja se kamena ploča kao streha manjeg nagiba oslonjena na rub zida i početak rogova, ili se streha izvodi prema konzervatorskim smjernicama.

Otvori na kući mogu se mijenjati u skladu s konzervatorskom valorizacijom kuće, to znači da se mogu otvoriti zazidani ili novi prozori i vrata u skladu s valorizacijom kuće. Novi se prozori i vrata mogu izvoditi isključivo prema smjernicama konzervatora. Popravak klesanih dijelova kuće može se iznimno dozvoliti ako oštećenje ugrožava stabilnost kuće, a u svim drugim slučajevima manji popravci mogu se izvoditi restauratorskim tehnikama u skladu s valorizacijom klesarije. Isto vrijedi za čišćenje klesarskih elemenata koje se ne može izvesti bez odobrenja i napatka konzervatorske službe. Čišćenja kamenih pročelja smiju se provoditi samo neabrazivnim metodama.

Luminari se mogu obnoviti u skladu sa slogom kuće, a iznimno se mogu dozvoliti na krovnim plohamo ako to dozvoli nadležna konzervatorska služba u skladu s valorizacijom kuće, prema okolnoj tipologiji.

Prozori i vrata mogu se izvesti isključivo od drveta poštujući slog zgrade. Škure, grilje i ulazna vrata mogu se bojati isključivo bojati bijelosivom ili tamnozelenom bojom, a prozori bijelom. Izuzetak su stilski valorizirani dijelovi romaničke i gotičke arhitekture na kojima se upotrebljavaju tamni uljani premazi zasićeni firmisom.

Vanjska se stolarija postavlja izravno na kameni okvir vješajući se na okov zaliven olovom ili sumporom u kamen, ili na drveni okvir. Osim klasičnih škura mogu se izvesti i rebrenice („grilje“), ako to odobri nadležna konzervatorska služba u skladu s valorizacijom kuće.

Vrijedni se okovi i željezni elementi, poput ograda i rešetaka na prozorima, trebaju sačuvati i popraviti, a popravci se mogu izvesti samo od kovanog željeza na način kao što je izveden postojeći element, odnosno u skladu sa slogom građevine. Novi kovački elementi trebaju biti usuglašeni sa smjernicama nadležne konzervatorske službe.

Za popločenje i uređenje javnih površina treba ishoditi posebne uvjete i prethodnu suglasnost kod nadležnog Konzervatorskog odjela. Posebno je važno naglasiti čuvanje izvornih ploča (od antike do XIX. st.).

Izvorno popločenje ulica i trgova treba čuvati od uništavanja, popravljati ih adekvatnim metodama, a nova popločenja na mjestima gdje su uništena izvorna treba obnoviti u skladu s valoriziranim primjerima uličnih popločenja. Uređenje pješačkih komunikacija preporuča se izvesti popločanjem po uzoru na sačuvane povijesne pločnike.

Parkovne površine treba održavati u skladu s valoriziranom koncepcijom, a dijelove uništenih zelenih površina i drvoreda treba obnoviti prema uvjetima nadležne konzervatorske službe. U sklopu revitalizacije zone „B“, trebalo bi provesti hortikulturno uređenje javnih površina. Visina, gustoća i tip vegetacije, koja se mora bazirati na autohtonim vrstama (ali ne na poljoprivrednim kulturama poput masline i sl.), trebaju biti određeni posebnim projektom, koji treba biti ovjeren od nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

Javnu rasvjetu bi trebalo izvesti kao poseban projekt prilikom uređenja javnih površina. Rješenjem treba predvidjeti osvjetljenje svih prometnica i pješačkih staza. Tip, visina stupova, raspored u prostoru i odabir rasvjetne armature mora se definirati kroz posebni projekt, a isti treba ovjeriti kod nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

Korištenje javnih površina u ugostiteljske svrhe, reklamni panoi, bankomati, zaštitne rešetke i rolete na dućanskim vratima i prozorima, kao i korištenje javnih površina u druge komercijalne svrhe propisuje Odluka o komunalnom redu Grada Splita prema smjernicama nadležnog Konzervatorskog odjela u Splitu.

Zona povijesnog gradskog tkiva dijela Splita - kulturnog dobra od lokalnog značenja

Zona zaštite dijela povijesnog gradskog tkiva kao dobra od lokalnog značenja (zona „C“), se sukladno odredbama čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara proglašava zaštićenim kulturnim dobrom od lokalnog značenja.

ZONA „C“

Zona „C“ je kontaktna zoni „B“, a njene vanjske granice su definirane prema obuhvatu iz Konzervatorske podloge (2003 godina), proširene na rubnom dijelu s četiri manje enklave temeljem zahtjeva Konzervatorskog odjela o utvrđivanju zone „C“.

Granice zone „C“ su prikazane na kartografskim prikazima 4a i 4b ovog Plana.

Sustav mjera zaštite u zoni „C“

Za zahvate unutar zone C potrebno je u postupku koji prethodi izradi dokumentacije za ishođenje lokacijskih dozvola i drugih akata kojima se odobrava gradnja zatražiti od nadležnog Konzervatorskog odjela očitovanje o potrebi određivanja sustava mjera zaštite radi definiranja posebnih uvjeta gradnje i uređenja za predmetni zahvat.

Sukladno zahtjevu Konzervatorskog odjela, za zonu „C“ se određuje sustav mjera zaštite kako slijedi:

-na zaštićenim arheološkim nalazištima i zonama unutar zone „C“, svi zemljani radovi mogu se obavljati prema posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe, kojima se, ovisno o pojedinoj lokaciji, mogu i ne moraju odrediti arheološka istraživanja ili arheološki nadzor. Na temelju rezultata provedenih arheoloških istraživanja ili arheološkog nadzora odredit će se daljnji tretman lokacije;

- zaštita unutar zone „C“ odnosi se i na očuvanje fizionomije, gabarita izgradnje, urbanih interijera i sl., uz mogućnost nužnog prilagođavanja postojeće supstance suvremenim potrebama;

-svi zahvati na objektima unutar zone „C“ moraju biti u cilju očuvanja i obnove osobitosti dijelova zone kao kulturnog dobra od lokalnog značenja;

-mogući su zahvati rekonstrukcije i prenamjene uz obnovu očuvane izvorne građevne supstance, u cilju uspostave i obnove karakterističnih ambijentalnih vrijednosti prostora, mjerila i tipologije, a koje doprinose povećanju kvalitete same građevine i uličnog poteza;

-zahvati na pojedinačnim kulturnim dobrima unutar zone „C“ definirani su mjerama zaštite i odredbama za provedbu pojedinačnih kulturnih dobara unutar odredbi ovog Plana i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;

-građevine ili građevni sklopovi unutar zone „C“ koji nisu zaštićeni kao pojedinačno kulturno dobro zaštićuju se kroz urbana pravila koje za prostor zone „C“ određuje ovaj Plan i uvjete određene očitovanjem Konzervatorskog odjela;

-uklanjanje građevine, zamjenska gradnja, nova gradnja i interpolacija moguće su prema odredbama ovog Plana i očitovanju Konzervatorskog odjela. Za zahvate za koje je prema očitovanju potrebno provesti prethodne analize i valorizacije kroz konzervatorsku podlogu, uvjetima uređenja prostora i gradnje iz urbanih pravila nadređeni su uvjeti Konzervatorskog odjela. Potrebu izrade konzervatorske podloge utvrđuje nadležni Konzervatorski odjel za zahvate na slijedećim lokacijama:

- na arheološkom lokalitetu ili zoni ili u njihovoj blizini
- prostorima na kojim se nalazi veći broj pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara prema Konzervatorskoj podlozi za Prostorni plan uređenja Grada Splita i Generalni urbanistički plan Splita iz 2003. godine
- na prostorima koji su valorizirani kao prostori o kulturno-povijesne vrijednosti.”

Članak 19.

U članku 103. oznaka „E/K“ zamjenjuje se oznakom „C“, a riječi „kontakata i ekspozicije zone B“ se brišu i zamjenjuju tekstem „zaštite dijela povijesnog gradskog tkiva kao dobra od lokalnog značenja (zona C).“

Članak 20.

U članku 107., u tekstu pod naslovom „Uređenje građevinskog zemljišta“, u stavku 4., podstavku 1., tekst „programom mjera za unapređenje stanja u prostoru“ briše se.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 21.**

Ciljane izmjene i dopune GUP-a izrađene su u deset izvornika.

Ciljane izmjene i dopune GUP-a ovjerene pečatom Gradskog vijeća Grada Splita i potpisom predsjednice Gradskog vijeća Grada Splita sastavni su dio ove Odluke.

Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Splita.

Ciljane izmjene i dopune GUP-a izrađene su i na CD-rom mediju, u pdf i dwg formatu.

Članak 22.

Uvid u Ciljane izmjene i dopune GUP-a može se izvršiti u Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Splita.

Članak 23.

Ovlašćuje se Odbor za statut i poslovnik da izradi i objavi pročišćeni tekst Odredbi za provođenje GUP-a.

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.

Grafički dio i Obvezni prilozi Ciljanih izmjena i dopuna GUP-a, koji čine sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

Klasa: 350-01/11-01/0043

Urbroj: 2181/01-02-12-69

Split, 27. veljače 2012.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOGA VIJEĆA
Nenka Bečić, v.r.**